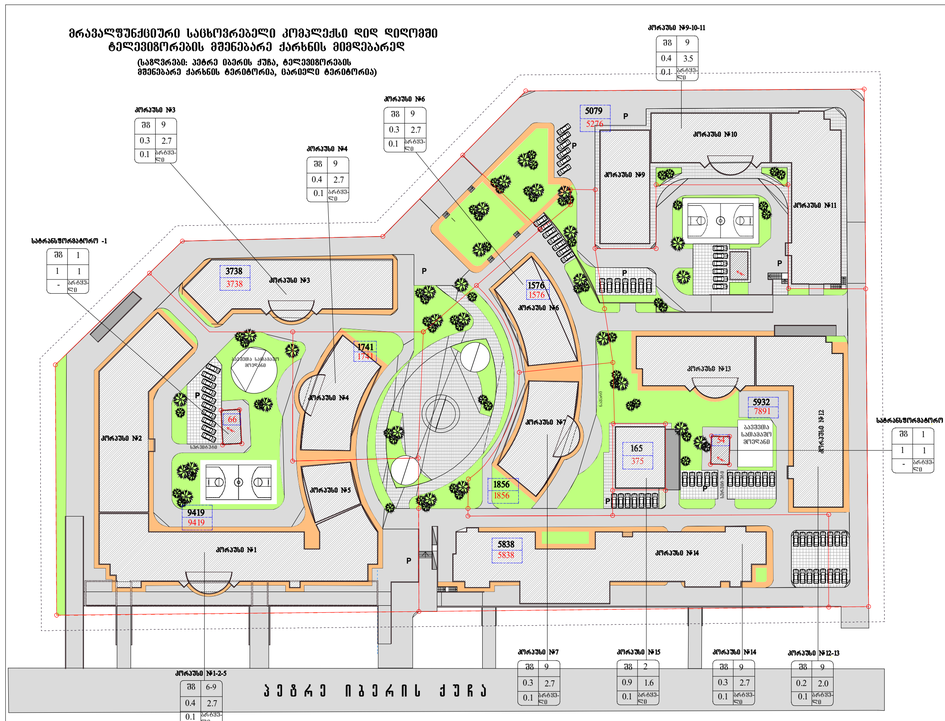
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის დიდ დიღომში ბულევარის მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

(საჯარო პუბლიკის პუბლიკის ქუჩა, ბულევარის მშენებარე ქარხნის ბანაობრივი, სარდიონ ბანაობრივი)


პრაკტიკა №9-10-11
38 9
0.4 3.5
0.1 სანაგვე ჯიხ
პრაკტიკა №3
38 9
0.3 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
პრაკტიკა №4
38 9
0.4 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
პრაკტიკა №6
38 9
0.3 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
5079
5226
პრაკტიკა №10
პრაკტიკა №9
პრაკტიკა №11
სპორტული მოედანი
პრაკტიკა №13
პრაკტიკა №7
პრაკტიკა №2
პრაკტიკა №5
პრაკტიკა №1
პრაკტიკა №14
პრაკტიკა №12-13
პრაკტიკა №15
პრაკტიკა №7
პრაკტიკა №2-5
38 6-9
0.4 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
38 9
0.3 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
38 2
0.9 1.6
0.1 სანაგვე ჯიხ
38 9
0.3 2.7
0.1 სანაგვე ჯიხ
38 9
0.2 2.0
0.1 სანაგვე ჯიხ
სპორტული მოედანი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომ

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ე 1572-11 23 12 2011წ.

დადგენილება №000243
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.12.2011წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 22 დეკემბრის №000243 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს (მის.: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიდმებარედ) მიმართ, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-19 პუნქტის "ზ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ამავე კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის №1 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №01/1701 27.11.2008წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, -3.30 ნიშნულზე, „ა-ა" და „1-1" ღერძების გარეთ „1-16" მონაკვეთში მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი ფართი დაახლოებით 700მ², ხოლო მის თავზე მოწყობილია ბაქანი განსხვავებული კონფიგურაციით (მასზედ კაპიტალური და ლითონის მოაჯირით). „დ-გ" მონაკვეთში „3-4" , „7-8", „10-11[1]", „13-14", ღერძებს შორის შეცვლილია კიბის უჯრედის მარში და კონფიგურაცია. „16-17" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე ამავალი პანდუსი. ამავე ღერძის გარეთ „2-3" და „9-10" მონაკვეთებში გაზრდილია კედლების სიგრძე, დაახლოებით 12მ-ით. ±0.00 ნიშნულზე „14-16" მონაკვეთში „ბ-გ" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი, დაახლოებით 45მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2.5მ). ასევე „10-11" მონაკვეთში „ა-გ" ღერძებს შორის მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი ანტრესოლი, დაახლოებით 28მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2მ). „9-11" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ორი

ჯანჯრის ღიობი. „11[1]-10“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯარა. +28.050 და +31.350 ნიშნულებზე შეცვლილია გადახურვის ფილის და პარაპეტის კონფიგურაცია „15-11[1]“, „10-11“, „9-10“, „8-7“ „7-5“ მონაკვეთებში „დ-დ“ და „ა-ა“ ღერძების გარეთ აივნების თავზე მოწყობილია კონსოლურად გადასული ფილა თითო, დაახლოებით 3მ^2 ფართის. +28.050 ნიშნულზე „გ-ბ“ მონაკვეთში „1-2“ ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტას მონაცვლებული აქვს ადგილი, ხოლო „ე-გ“ მონაკვეთში „1-2“ ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტა შემცირებულია სიგრძეში, დაახლოებით 0.5მ-ით. სახურავზე სამანქანოს ფანჯრის ღიობებზე დამატებით მოწყობილია გისოსები. „16-1“ ფასადზე +21.45 ნიშნულზე ფრანგული აივნის ნაცვლად მოწყობილია ფანაჯარა. +24.750 ნიშნულზე „13-12“ მონაკვეთში კარ-ფანჯარაზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „6-5“ მონაკვეთში ფრანგული აივნების ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები. შენობის ფასადებზე შეცვლილია კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები და მონაცვლებული აქვთ ადგილი. ფასადებზე ნაწილობრივ კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები, ხოლო ლითონის მოაჯირებს შეცვლილი აქვს ნახატები. ასევე ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია როსტიკებით ლესვა და კარნიზები. შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება და შენობის ფერი. დამატებით მოწყობილია წლისშემკრები მილები, ასევე შეცვლილია კარ-ფანჯრის დავიტრაჟის ნახატები.

2011 წლის 22 დეკემბერს “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის 13-ე მუხლის 19 პუნქტის “ზ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000243 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ. საქმეშია, მხარის განცხადება №07/171765-16 15.12.2011წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს მიერ ჩადენილია “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის 23-მუხლის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის №1 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №01/1701 27.11.2008წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის “ა” ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტითა და 23-ე მუხლის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი” დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს დაევალოს, “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, “დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ”, ხოლო “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით “დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი **ზ. კერვალიშვილი**

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0103, ტელ.: 3
ფაქსი: (995 32) 507700, 507711
ელ-ფოსტა: (995 32) 507707

საგადახდო დავალება N 127768

თარიღი 07.11.2011

მიმღების დასახელება: **211361881**	მიმღების ბანკი (ბანკის კოდი): **GE21KS0000000004189384**	თანხა **2,337.41 GEL**
მიმღების ანგარიში:	ბანკის დასახელება: **AGREGE22**	

მიმღების ანგარიში: 211361881

გადამხდელის ანგარიში:	მიმღების ბანკი (ბანკის კოდი): **200122900**
გადამხდელის დასახელება:	ბანკის დასახელება: **TRESGE22**
გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი: **300773090**	

დანიშნულება:

ხელმოწერა

ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერა

ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერის თარიღი: 07.11.2011

ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერის თარიღი: 07.11.2011



ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერა:

ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერის თარიღი: _____

ბანკის ოფიციალური პირის ხელმოწერის თარიღი: _____

ბ.ა.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მშენებლობის, პროექტირების, პროექტების ექსპერტიზის,

ნაგებობათა მდგრადობის და აღდგენა-რეკონსტრუქციის

სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი

“მ შ ე ნ ა ღ დ გ ე ნ ა/მ”

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსის “დიდი დიღმის ოაზისი”-ს მშენებარე საცხოვრებელი კვარტლის მშენებლობა დამთავრებული №1 კორპუსის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის მარკების და არმირების დადგენის თაობაზე

თბილისი

2012 წ.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მშენებლობის, პროექტირების, პროექტების ექსპერტიზის,

ნაგებობათა მდგრადობის და აღდგენა-რეკონსტრუქციის

სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი

ქ. თბილისი 0179 ჭავჭავაძის გამზ. №17 ბ. 9. ტელ. 237-52-46, 238-57-12, mabedi@mail.ru

“შ შ ე ნ ა ღ დ გ ე ნ ა/შ”

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსის “დიდი დიღმის ოაზისი”-ს მშენებარე საცხოვრებელი კვარტლის მშენებლობა დამთავრებული №1 კორპუსის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის მარკების და არმირების დადგენის თაობაზე

გენერალური დირექტორი,

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,

საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბელიაშვილი/

ტელ. 577-44-60-31

მთავარი ინჟინერი /ვ. ოდილავაძე/

ტელ. 589-19-14-69

თბილისი

2012 წ.

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსის "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს მშენებარე საცხოვრებელი კვარტლის მშენებლობა დამთავრებული №1 კორპუსის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის მარკების და არმირების დადგენის თაობაზე

ქ. თბილისი *22.03.2012 წ.*

შ.პ.ს. "დიდი დიღმის ოაზის"-სა და შ.პ.ს. "მშენაღდგენა/მ"-ს შორის 2012 წლის 13 მარტს გაფორმებული №SP-02/12 მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე, შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსის "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს მშენებარე საცხოვრებელი კვარტლის მშენებლობა დამთავრებული №1 კორპუსის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის მარკებისა და არმირების მდგომარეობა.

საცხოვრებელ კომპლექსის "დიდი დიღმის ოაზისი" შეიცავს 14 კორპუსს, რომელთაგან რამოდენიმე დამთავრების სტადიაშია.

ჩვენს მიერ შესწავლილი №1 კორპუსი ჩაბარების სტადიაშია. იგი 9 სართულიანია სარდაფით. (ავტოფარეხით)

უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებლობის დაწყების შემდეგ დაახლოებით 3-4 წელიწადია, რაც მშენებლობა შეჩერებული იყო და მხოლოდ ახლა, ფირმა "DEXUS"-ის მიერ განახლდა.

2005 წელს, მშენებლობის დაწყების წინ, ს/ს "საქქალაქმშენპროექტი"-ს მიერ შესრულდა სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა, შედეგად შენობის საძირკვლების ფუძედ მიღებული იყო ხელოვნურად გაუმჯობესებული გრუნტი, სიმძლავრით 120 სმ, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_o=4,0 კგძ/სმ^2, რაც მიღწეული იყო ხელოვნური ფუძის, ხრეშის სპეციალური სატკეპნით დატკეპნით.

ტერიტორია შეფასებულია, როგორც 8 ბალიანი ინტენსივობის სეისმური რაიონი.

№1 კორპუსს გეგმაში სწორკუთხა ფორმა აქვს, ბოლოებში თითო სექციის დამატებით.

მშენებარე კორპუსის ადგილზე დათვალიერების შემდეგ დადგინდა, რომ მზიდი კონსტრუქცია მკაფიოდ გამოხატული მონოლითური რკინაბეტონის კარკასია, სიხისტის დიაფრაგმების დამატებით ორივე ორთოგონალური მიმართულებით.

ქვემოთ კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომების დადგენისას ვიხელმძღვანელებთ ფაქტიური ზომებით, რომლებსაც ჩვენ, ობიექტის შესწავლისას დავადგენთ.

ბეტონის მარკების შემოწმების დროს გამოვიყენეთ იტალიური ფირმის მიერ წარმოებული სკლერომეტრი (შმიდტის ორიგინალური ჩაქუჩი). იგი გამოსაყენებლად მარტივია და მიღებული შედეგები მაღალი სიზუსტისაა (რეგლამენტირებულია საქართველოში მოქმედი სახელმწიფო სტანდარტით 22690-88-თი).

ჩაქუჩის მოქმედება დამყარებულია მისი მუშა ელემენტის ბეტონის სწორი ზედაპირიდან დრეკადი უკუსხლეტის პრინციპზე.

ბეტონის მარკის სიდიდის შემოწმებისათვის კარკასის თვითოეულ ელემენტზე ხდებოდა ჩაქუჩის 5 საკონტროლო დარტყმა, ფიქსირდებოდა ყველა დარტყმის შესაბამისი უკუსხლეტის "H" სიდიდე, გამოითვლებოდა მათი საშუალო მნიშვნელობა. ეს უკანასკნელი შედიოდა ბეტონის სიმტკიცის გამოსათვლელ, სკლერომეტრისათვის წინასწარ დადგენილ ფორმულებში.

ხდებოდა ბეტონის სიმტკიცის შემოწმება კოლონებისათვის, რიგელებისათვის, გადახურვის ფილებისათვის და დიაფრაგმებისათვის პირველ სართულზე, სარდაფში და შენობის ტიპიურ სართულებზე.

წარმოდგენილ ნახაზებზე დატანილია თითოეული ზემოთ ჩამოთვლილი ელემენტის მარკირება, ხოლო თანდართულ ცხრილებში მათი ბეტონის ფაქტიური მარკები.

ქვემოთ ჩამოვთვლით კარკასში შემავალი ელემენტების ფაქტიურ გეომეტრიულ ზომებს და მიუთითებთ პროექტით მიღებულ ზომებს.

კოლონები: ფაქტიური კვეთები სარდაფში და პირველ სართულზე 70სმX70სმ.

პროექტით 70სმX70სმ..

II–VI სართულებზე ფაქტიური 60სმX60სმ.

პროექტით II–VI: ასევე 60სმX60სმ.

VII-IX სართულებზე 50სმX50სმ,

პროექტით 50სმX50სმ.

რიგელები: გაერთიანებული გადახურვის მონოლითურ ფილებთან, ფაქტიური 50X60სმ სარდაფში და პირველ სართულზე, ზევით 40სმX60სმ(h).

რიგელები I სართულზე და სარდაფში ყველა ღერძზეა განლაგებული, ხოლო II-VI სართულებზე მხოლოდ კონტურზე და ლიფტის შახტაში.

პროექტით 50სმX60სმ სარდაფში და I სართულზე, შემდეგ 40სმX60სმ, 40სმX40სმ და ლიფტის შახტაში.

სართულშორისო გადახურვის მონოლითური ფილები: ფაქტიური სისქე [illegible] (h), ურიგელო II-IX სართულებზე, შენობის შუა ღერძებში.

პროექტით +4,87 ნიშნულამდე 16 სმ, ხოლო ზევით 22 სმ, ურიგელო გადახურვა შუა ღერძებში.

დიაფრაგმები განლაგებულია ორივე ორთოგონალური მიმართულებით და კიბის უჯრედში.

კიბის მარშები და ბაქნები-ფაქტიური და პროექტით, მონოლითური რკინაბეტონის, 12 სმ სისქის.

პროექტის მიხედვით №1 კორპუსის 9 სართულიანი კორპუსის კარკასის მზიდი ელემენტები დაბეტონებულია მონოლითური ბეტონისაგან კლასით B25, ანუ ბეტონის მარკით მ-"350" (R=327,4).

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ფაქტიური ბეტონის მარკები მოცემულია თანდართულ ცხრილში.

დასკვნები, წინადადებები და რეკომენდაციები

1. მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსის "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს დასრულებული №1 საცხოვრებელი კორპუსის მზიდი ელემენტების: კოლონების, რიგელების, გადახურვის ფილები, დიაფრაგმები და სარდაფის კედლების შემადგენელი ბეტონის შემოწმებამ დაგვანახა მათი მაღალი მარკა (კლასი), პროექტში მითითებულ მარკებთან შედარებით.

აღნიშნული შეიძლება ავხსნათ ბეტონის დამზადებისას პლასტიფიკატორების გამოყენების ფაქტით.

ფაქტიური ბეტონის მარკა (კლასი) მოყვანილია თანდართულ ნახაზებზე და ცხრილებში.

2. №1 კორპუსის მშენებლობისათვის მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებისათვის გამოყენებულია ცხლადნაგლინი პერიოდული პროფილის არმატურა AIII კლასის:

არმატურის ფიზიკური მახასიათებლები აღებულია სახსტ. 5781-82-ის მიხედვით.

დიამეტრები მუშა არმატურისათვის მიღებულია AIII კლასისთვის 10 მმ-დან 25 მმ-მდე.

განივი არმატურის კლასი შეესაბამება AI-ს, ხოლო დიამეტრი 8 მმ-ია.

3. პროექტში გამოყენებულია ურიგელო კარკასი - გადახურვის მონოლითური ფილები, რომელიც განლაგებული არიან "ა[1]" და "დ" ღერძებზე II-IX სართულებზე.

ასეთი ტიპის გადახურვების და მათი კვანძების კონსტრუირებისას საჭიროა სათანადო ცოდნა და გამოცდილება.

ვინაიდან გადახურვები ეყრდნობიან უშუალოდ კოლონებს, საყრდენ ფართზე და მის გარშემო საჭიროა სპეციალური განივი არმირება, რაც გაანგარიშებას ექვემდებარება.

განსახილველ კორპუსის გადახურვებში ასეთი კონსტრუირება განხორციელებული არ ყოფილა. ჩანს კვანძების გაანგარიშებაც არ ჩატარებულა.

ამის დასტურად შეიძლება მოვიყვანოთ ის გარემოება, რომ ურიგელო გადახურვის ფილების დაყრდნობის ზონები ზოგ ადგილებში შესუსტებულია სანგექნიკური გაყვანილობისათვის დატოვებული ხვრელებით, რომელთა ზომაც მნიშვნელოვანია. მათში ამჟამად დამონტაჟებულია სანტექგაყვანილობა.

აღსანიშნავია, რომ დიდი დიღმის ოაზისის კორპუსების პროექტების 2006 წლის 20-22 ნოემბრის ექსპერტიზის პ. 11-ში მოთხოვნილი იყო ამ კვანძების გაძლიერება, რაც როგორც ჩანს არ შესრულდა.

4. როგორც პ.1-ში აღნიშნული იყო, ბეტონის ფაქტიური მარკები ალემაგება საპროექტოს.

მაგრამ მზიდი ელემენტების ბეტონირების ტექნოლოგიური პროცესების დარღვევის გამო, 15%-მდე კონსტრუქციულ ელემენტს გააჩნია კავერნები, დაუვიბრირებელი უბნები, გაშიშვლებული და კოროზირებული არმატურა და სხვა.

საჭირო იქნება ამ უბნების დამუშავება.

5. თითქმის ყველა ბღუდარი კედლების ღიობებში, შესრულებულია კუთხოვანა-არმატურის ღეროები შელესილია ცემენტის ხსნარით.

საბოლოო დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, "დიდი დიღმის ოაზისი"-სში მშენებლობა დამთავრებული №1 კორპუსის ბეტონირების და დაარმატურების სამუშაოები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად და ეთანადება საპროექტო გადაწყვეტას.

ექსპერტები:

გენერალური დირექტორი,

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,

საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი ალხაზ ბედიაშვილი

მთავარი ინჟინერი ვაჟა ოდილავაძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 1520

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განსორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მშენებელი"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 18042000წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის
მინისტრი მ. ჩხენკელი

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაში
სულ №1520 სახელმწიფო ღირებულების
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება
ეძლევა შპს-ს "მშენაღდგენა"

1. *საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები:*
   – საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები;
   – შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა.
2. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საწოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საწოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.
3. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   – სამრეწველო ობიექტები;
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   – სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები;
   – სპეციალური ნაგებობები (სიერცითი ნაგებობები, ანძები, საკვამლე მილები, რეზერვუარები და სხვა).
4. *პროექტების ექსპერტიზა.*
   – საბინაო, სამოქალაქო, საწარმოო და საკულტო დანიშნულების ობიექტების არქიტექტურულ-კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილები.
5. *ისტორიის და კულტურის ძეგლების კონსერვაცია, რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია და ადაპტაცია:*
   – პროექტირება;
   – მშენებლობა.
6. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საწოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აღდგენა-გაძაგრებითი სამუშაოები:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე მ. ნიკოლაიშვილი

CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Daubaval
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

KINGSHILL

Certificate

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 - 26 April 2009

KINGSHILL

Mr. Eugene Doubovoi
Managing Director
Kingshill Media Group

KINGSHILL PUBLICATIONS LIMITED

26 April 2009
London, UK

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

BEDIASHVILI
Malhaz

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ • ČESKÉ REPUBLIKY •

KOMORA ①
SOUDNÍCH ŽNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

EXPERTS
ASN
CONSULTANS

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of forensic expertise FSV ČVUT

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Бедиашвили**
(фамилия, имя, отчество)
Малхазу Александровичу

в том, что он(а) с „29" мая 2006 г. по „03" июня 2006 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) институте повышения квалификации
(наименование
и переподготовки специалистов Петербургского государственного университета
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
путей сообщения

по программе: *"Обследование, проектирование и экспертиза зданий и сооружений; оценка качества"*
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа
(количество часов)

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер **655/V**

Город Санкт-Петербург, год 2006

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მშენებლობის, პროექტირების, პროექტების ექსპერტიზის,

ნაგებობათა მდგრადობის და აღდგენა-რეკონსტრუქციის

სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი

ქ. თბილისი 0179 ჭავჭავაძის გამზ. №17 ბ. 9. ტელ. 237-52-46, 238-57-12, mabedi@mail.ru

“მ მ ე ნ ა ღ დ გ ე ნ ა/მ”

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში მ.პ.ს. "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს №1 კორპუსის №01/1701 27.11.2008 თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებზე

გენერალური დირექტორი,
ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი */მ. ბედიაშვილი/*
ტელ. 577-44-60-31

მთავარი ინჟინერი */ვ. ოდილავაძე/*
ტელ. 589-19-14-69

თბილისი

2012 წ.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მშენებლობის, პროექტირების, პროექტების ექსპერტიზის,

ნაგებობათა მდგრადობის და აღდგენა-რეკონსტრუქციის

სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი

“მ შ ე ნ ა ღ დ გ ე ნ ა/მ”

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში შ.პ.ს. "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს

№1 კორპუსის №01/1701 27.11.2008 თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებზე

თბილისი

2012 წ.

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში შ.პ.ს. "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს №1 კორპუსის №01/1701 27.11.2008 თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებზე

ქ. თბილისი **21.03.2012 წ.**

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2011 წლის 22 დეკემბერს შედგა №000243 "დადგენილება" სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, დიდ დიღომში "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს №1 კორპუსის "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-19 პუნქტის "ზ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ამავე კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა", "გ" ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან და შეუსრულებლობა) გათვალიწინებული დარღვევისათვის.

აღნიშნულიდან გამომდინარე შედგა შ.პ.ს. "მშენაღდგენა/მ"-სა და შ.პ.ს. "დიდი დიღმის ოაზისი"-ს ხელმძღვანელობას შორის " 2012 წლის 13 მარტის №SP-03/12 ხელშეკრულება.

შესწავლილი იქნა მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გამოვლენილი ხარვეზები, მათი ნაგებობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე უარყოფითი თუ დადებითი გავლენის დასადგენად.

დადგინდა შემდეგი:

"დადგენილებაში" ძირითადად მოყვანილია მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ №01/701 27.11.2008 წ ბრძანებით შეთანხმებული ***არქიტექტურული პროექტის*** დარღვევები.

დამკვეთის ცნობით, აღნიშნული ხარვეზები სწორდება საპროექტო ორგანიზაციის მიერ და სათანადო კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი წარდგენიული იქნება ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შესათანხმებლად.

ქვემოთ მოყვანილია და განხილულია აღნიშნული დარღვევები და მათი გავლენა შენობის მდგრადობაზე.

№	ზედამხედველობის სამსახურის აღნიშნული დარღვევები	შესწავლის შედეგები
1	-3.30 ნიშნულზე "ა-ა" და "1-1" ღერძების გარეთ "1-16" მონაკვეთში მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი ფართი დაახლოებით 700 მ², ხოლო მის თავზე მოწყობილია ბაქანი განსხვავებული კონფიგურაციით (მასზე კაპიტალური და ლითონის მოაჯირით).	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად.
2	"დ-გ" მონაკვეთში "3-4", "7-8" "10-11[1]", "13-14" ღერძებს შორის შეცვლილია კიბის უჯრედის მარში და კონფიგურაცია.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი ცვლილებები შეტანილია პროექტში, რაც მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
3	"16-17" მონაკვეთში "ა-ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ± ნიშნულზე ამავალი პანდუსი. ამავე ღერძის გარეთ "2-3" და "9-10" მონაკვეთებში გაზრდილია კედლების სიგრძე,. დაახლოებით 12 სმ-ით.	ფაქტი დადასტურდა. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
4	± 0,00 ნიშნულზე "14-16" მონაკვეთში "ბ-გ" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი, დაახლებით 45მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2,5მ). ასევე "10-11" მონაკვეთში "ა-გ" ღერძებს შორის მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებული ანტრესოლი, დაახლებით 28 მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2მ).	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
5	"9-11" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ორი ფანჯრის ღიობი.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
6	"11[1]-10" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯარა.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს

7	+28,050 და +31,350 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვის ფილის და პარაპეტის კონფიგურაცია "15-11", "10-11", 9-10", "8-7", "7-5" მონაკვეთებში "დ-დ" და "ა-ა" ღერძების გარეთ აივნების თავზე მოწყობილია კონსოლურად გადასული ფილა თითო, დაახლებით $3მ^2$ ფართის.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
8	+28,050 ნიშნულზე "გ-ბ" მონაკვეთში "1-2" ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტას მონაცვლებული აქვს ადგილი, ხოლო "ე-გ" მონაკვეთში "1-2" ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტა შემცირებულია სიგრძეში, დაახლები 0,5 მ-ით.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
9	სახურავზე სამანქანო ფანჯრის ღიობებზე დამატებით მოწყობილია გისოსები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
10	"16-1" ფასადზე +21,45 ნიშნულზე ფრანგული აივნების ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
11	+24,750 ნიშნულზე "13-12" მონაკვეთში კარ-ფანჯრის დამატებით მოწყობილია გისოსი.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
12	"6-5" მონაკვეთში ფრანგული აივნების ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
13	შენობის ფასადზე შეცვლილია კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები და მონაცვლებული აქვტ ადგილი.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს

14	ფასადებზე ნაწილობრივ კაპიტალური მოპირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოპირები, ხოლო ლითონის მოპირებს შეცვლილი აქვს ნახატები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
15	ასევე ± 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია რუსტიკებით ლესვა და კარნიზები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
16	შეცლილია ფასადების მოპირკეთება და შენობის ფერი.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს
17	დამაგებით მოწყობილია წყლისშემკრები მილები, ასევე შეცვლილია კარ-ფანჯრის დავიტრაჟების ნახაგები.	ფაქტი დადასტურდა. შესაბამისი პროექტი წარდგენილი იქნება შესათანხმებლად. მდგრადობაზე გავლენას არ მოახდენს

აღნიშნული მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციების შესწავლით ჩვენს მიერ დადგინდა, რომ დადგენილება №000243-ში აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის დარღვევები გეგავლენას არ ახდენს შენობის მზიდუნარიანობაზე და მის უსაფრთხო ექსპლუატაციაზე.

2012 წლის 18-20 მარტს შ.პ.ს. "მშენაღდგენა/მ"-ის სპეციალისტების მიერ მესწავლილი იყო აღნიშნული შენობის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის მარკები და მათი არმირება, მათი მზიდუნარიანობის დადგენის მოზნით.

ამგვარად, სათანადო შემოწმებით დადგინდა მრავალფუნქციური შენობის ბეტონის მარკები და დაარმატურება, გაცემული იქნა შესაბამისი დასკვნა, რომელშიაც აღნიშნულია, რომ შენობის მზიდუნარიანობა დამაკმაყოფილებელია და ექსპლუატაცია უსაფრთხოა.

საბოლოო დასკვნა

2012 წლის 18-20 მარტს ადგილზე შემოწმებით კიდევ ერთხელ დადგინდა, რომ ქ. ობილისის მერიის საქალაქო სამსახურის გედამხედველობის 2011 წლის 22 დეკემბრის

დადგენილება №000243-ში მოყვანილი შენიშვნები ძირითადად დადასტურებულია, მაგრამ შ.პ.ს. "დიდი დიღმის ობიექტის" №1 კორპუსის მრავალფუნქციური შენობის მდგრადობაზე და უსაფრთხო ექსპლუატაციაზე გეგავლენას ვერ მოახდენს.

გენერალური დირექტორი,
ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი — მალხაზ ბედიაშვილი

მთავარი ინჟინერი — ვაჟა ოდილავაძე

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

დადგენილება №000243
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.12.2011წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 22 დეკემბრის №000243 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს (მის.: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე კორპუსის მიმდებარედ) მიმართ, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-19 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ამავე კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა" ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე კორპუსის მიმდებარედ შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს მიერ განხორციელდება მრავალფუნქციური კომპლექსის №1 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №01/1701 ,27.11.2008წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: 1.1-3.30 ნიშნულზე, „ა-ა" და „1-1" ღერძების გარეთ „1-16" მონაკვეთში მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი ფართი დაახლოებით 700მ². ხოლო მის თავზე მოწყობილია ბაქანი განსხვავებული კონფიგურაციით (მასიური კაპიტალური და ლითონის მოაჯირით): 1.2 „დ-გ" მონაკვეთში „3-4". „7-5". „10-11". „13-14". ღერძებს შორის შეცვლილია კიბის ფრაგმენტის ადგილი და კონფიგურაცია; 1.3 „16-17" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე ამავალი პანდუსი. ამავე ღერძის გარეთ „2-3" და „9-10" მონაკვეთებში გაზრდილია კედლების სიგრძე, დაახლოებით 12მ-ით; 1.4 ±0.00 ნიშნულზე „14-16" მონაკვეთში „ბ-გ" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი, დაახლოებით 45მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2.5მ). ასევე „10-11" მონაკვეთში „ა-გ" ღერძებს შორის მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი ანტრესოლი, დაახლოებით 28მ² ფართის (სიმაღლით, დაახლოებით 2მ); 1.5 „9-11" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ორი

ტური ღიობი. „11¹-10“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ... −29.850 და −31.350 ნიშნულებზე შეცვლილია გადახურვის ფილის და ... კონფიგურაცია „15-11¹“, „10-11“, „9-10“, „8-7“ „7-5“ მონაკვეთებში „გ-დ“ და „...“ ღერძების გარეთ აივნების თავზე მოწყობილია კონსოლური გადახურვა ... დაახლოებით 3მ² ფართის. +28.050 ნიშნულზე „გ-ბ“ მონაკვეთში „1-2“ ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტას მონაცვლებული აქვს ადგილი, ხოლო „...“ მონაკვეთში „1-2“ ღერძებს შორის სავენტილაციო შახტა შემცირებული ... დაახლოებით 0.5მ-ით. სახურავზე სამანქანო ... დამატებით მოწყობილია გისოსები. „16-1“ ფასადზე +21.45 ნიშნულზე ... აივნის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. +24.750 ნიშნულზე „13-12“ მონაკვეთში კარ-ფანჯარაზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „6-5“ მონაკვეთში ... აივნების ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები. შენობის ფასადებზე შეცვლილია კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების ღიობების რაოდენობა, განლაგება და მონაცვლებული აქვთ ადგილი. ფასადებზე ნაწილობრივ ... მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები, ხოლო ლითონის მოაჯირებს შეცვლილი აქვს ნახატები. ასევე ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია როსტიკებით ლესვა და კარნიზები. შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება და შენობის ფერი. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები, ასევე შეცვლილია კარ-ფანჯრის დავიტრაჟის ნახატები.

2011 წლის 22 დეკემბერს “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის 13-ე მუხლის 19 პუნქტის “ზ” ქვეპუნქტის საფუძველზე სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000243 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ. საქმეში, შემოსან განცხადება №07/171765-16 15.12.2011წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს მიერ ჩადენილია “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის 23-მუხლის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით (ნებართვის პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დიდი დიღომში, ... მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი”-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის №1 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №01/1701 27.11.2008წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, “ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის “ა” ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტითა და 23-ე მუხლის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “დიდი დიღომი ოაზისი” დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს დაევალოს. "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "დიდი დიღომი ოაზისი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ". ხოლო "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული ჯარიმა თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან ჩანაწესებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

საშსახურის უფროსი ზ. კერვალიშვილი

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს № 1520

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მშენოდენი"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 18.04.2000წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრი მ. ჩხენკელი

საპრეტენზიო-სამშენებლო საქმიანობაში
სულ №1520 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს "მშენაღდგენა"

1. *საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები:*
   – საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები;
   – შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა.
2. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.
3. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   – სამრეწველო ობიექტები;
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   – სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები;
   – სპეციალური ნაგებობები (სიერცითი ნაგებობები, ანძები, საკვამლე მილები, რეზერვუარები და სხვა).
4. *პროექტების ექსპერტიზა.*
   – საბინაო, სამოქალაქო, საწარმოო და საკულტო დანიშნულების ობიექტების არქიტექტურულ-კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილები.
5. *ისტორიის და კულტურის ძეგლების კონსერვაცია, რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია და ადაპტაცია:*
   – პროექტირება;
   – მშენებლობა.
6. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აღდგენა-გაძავრებითი სამუშაოები:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე მ. ნიკოლაიშვილი

CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Doubovoi
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

KINGSHILL

Certificate

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 - 26 April 2009

KINGSHILL

Mr. Eugene Doubovoi
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

BEDIASHVILI
Malhaz

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČESKÉ REPUBLIKY

KOMORA ①
SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

ng. Jindřich KRATĚNA CSc.
zech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

. Sergey ZAKHAROV, Director
SN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

ააიპ "კორპორატიული ბანკი", ქ. თბილისი 0103, ჭავჭავაძის გამზ. 3
ტელ.: (995 32) 507700, 507711
ფაქსი: (995 32) 507707

ანგარიშ-ფაქტურა N 147908

თარიღი 20.01.2012

გადამხდელის დასახელება: **211361881**	მიმღების ანგარიშის ნომერი: **GE21KS0000000004189384**
გადამხდელის ბანკის დასახელება და კოდი	ბანკი "ჯ" ჯ" ჯ" ა.ა." ი.ა."
მიმღების ბანკის დასახელება:	ააიპ "კორპორატიული ბანკი" **AGREGE22**

4,000.00

GEL

მიმღების ბანკის დასახელება და კოდი	ბანკი "ჯ" ჯ" ჯ" ა.ა." ი.ა."
გადამხდელის დასახელება:	**211361881**

ანგარიშის ნომერი	ნაღდი ფული (ანგარიშის გარეშე)
გადამხდელის დასახელება:	**211361881**
ანგარიშის ნომერი:	**200122900**
ანგარიშის ნომერი	ა.ფ.პ. "კორპორატიული ბანკი"
მიმღების ბანკის დასახელება:	**300773263** ააიპ "კორპორატიული ბანკი" **TRESGE22**
გადახდის დანიშნულება	საბანკო მომსახურების საფასური (ანგარიშ-ფაქტურა #000243 ანგარიშის გახსნა)
ჯამური თანხა:	ა.შ.
ბანკის ოპერატორის ხელმოწერა:	
ბანკის ოფიციალური ბეჭდის ადგილი:	

ააიპ "კორპორატიული ბანკი"

ანგარიშ-ფაქტურის თარიღი: 20.01.2012

ანგარიშის გახსნის თარიღი: 20.01.2012

