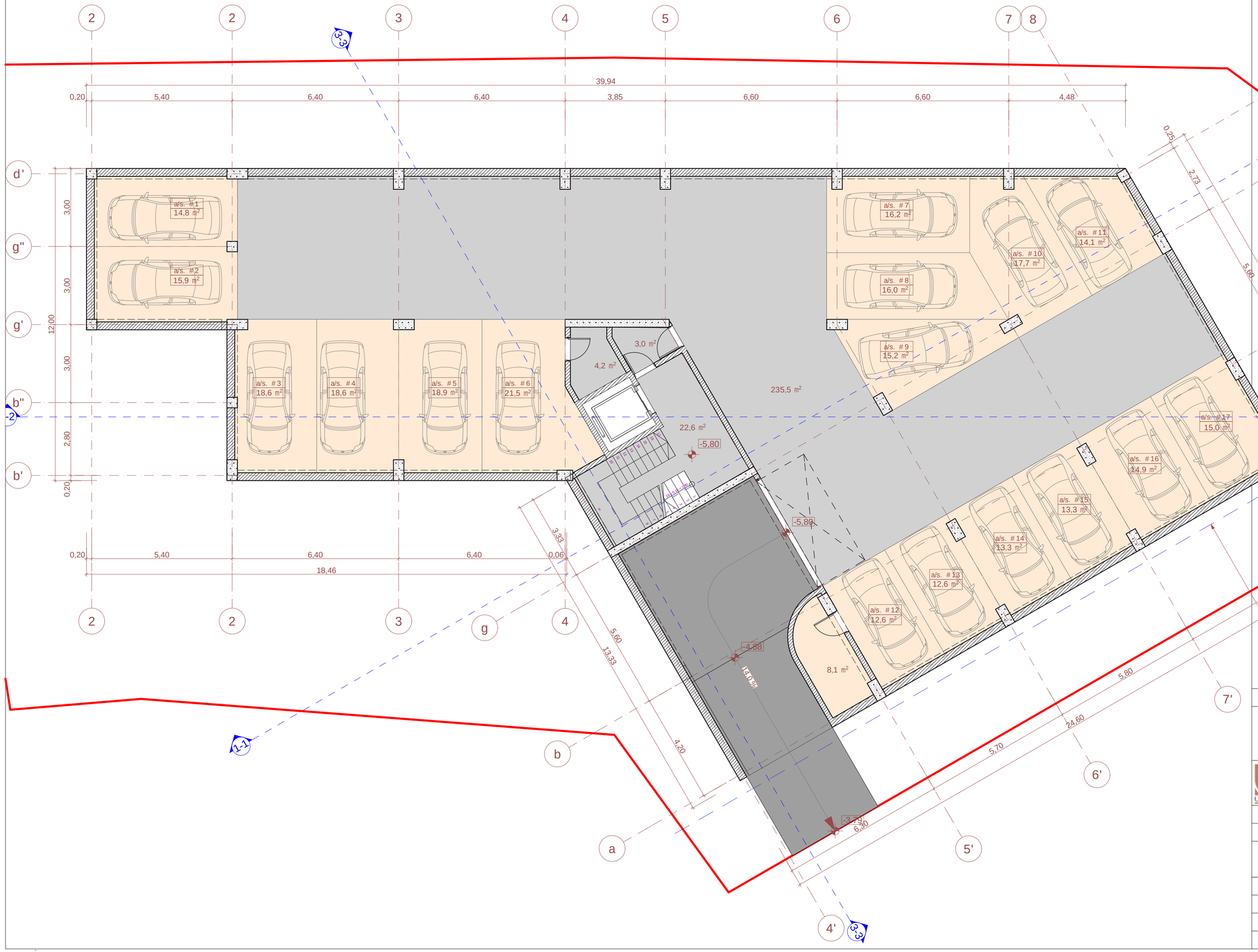
sarTuli teqnikur-ekonomikuri maCvenebli

dasaxeleba	farTi Sida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
avtofarexebi			269.2 m²
savali nawili			235.5 m²
damxmare saTavsi			4.2 m²
sadarbazo-kibisujredi			25.1 m²
sarTuli saerTo farTobi			534.0 m²



1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls ----------
2. naxazze zomebi mocemuli iametrebSi
3. naxazis yvelaze cxeli da mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

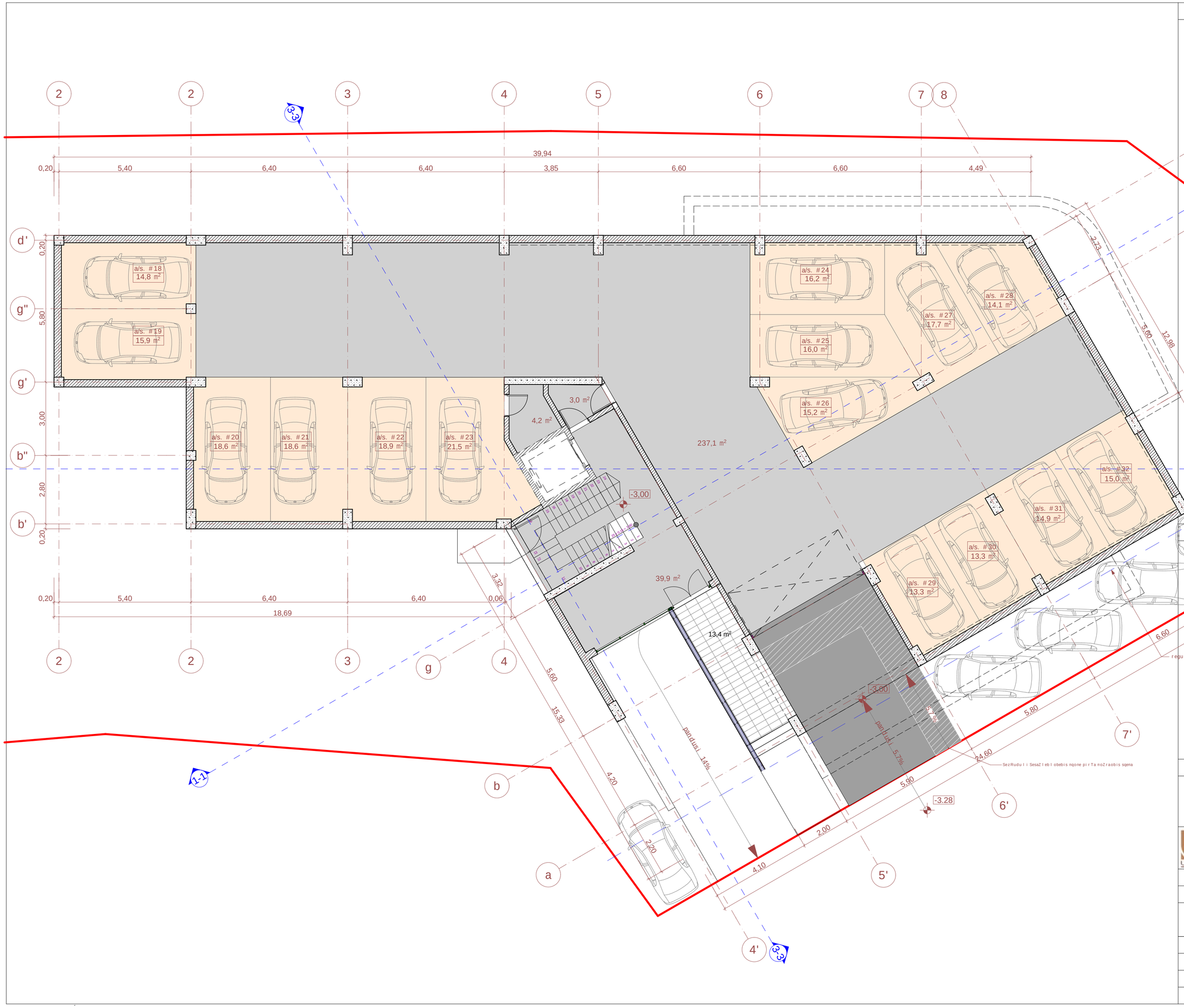
- nakveTi sazRvari
- gamaSenjanebis regulirebis xazi
- eqspluataciis numeracia
- farTi Sida konturze
- binis saerTo farTi
- arqiteqturuli niSnuli
- Wrilis xazi
- k1 koeficientis saangariSo farTobi
- k2 koeficientis saangariSo farTobi

proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSeneblis q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuei distudia"
mis.: yifSiZisq. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	parkirebis gegma -5.80 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	-2.2



sar Tu l is teqnikur-ekonomikur i maCveneb l ebi

dasaxe l eba	far Ti Si da konturze	sazafxu l o far Ti	saer To far Tobi
avto far exebi			244.0 m²
sava l i nawi l i			237.1 m²
damxma re sa Tavsi			4.2 m²
sadarbazo-vestibiu l i			42.9 m²
sar Tu l is saer To far Tobi			528.2 m²

1. naxazze sapr oeqto Senobis nu l i Seesabameba abso l utur niSnu l s
2. naxazze zomebi mocemu l iametrebSi
3. naxazis yve l acv l i l eba mSeneb l obisas SeTanxmebu l i unda iyos pr oeqtis avto r Tan

pir obi Ti niSnebi:

nakveTis sazRvari
ganaSenianebis regu l i rebis xazi
eqsp l ikaciis numeracia
bina #7
far Ti Si da konturze
99,4 m²
binis saer To far Ti
+16,80
regu l i rebis xazi
8
arqiteqturu l i niSnu l i
1/1
Wr i l is xazi
452,6 m²
k1 koeficientis saangari So far Tobi
381,9 m²
k2 koeficientis saangari So far Tobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

pr oeqtis saxe l wo deba:

q. Tbi l isi, so fe l i di Romi, aRmaSeneb l is q. #2a mrava l funqciuri Senobis pr oeqti. arqiteqturu l i nawi l i

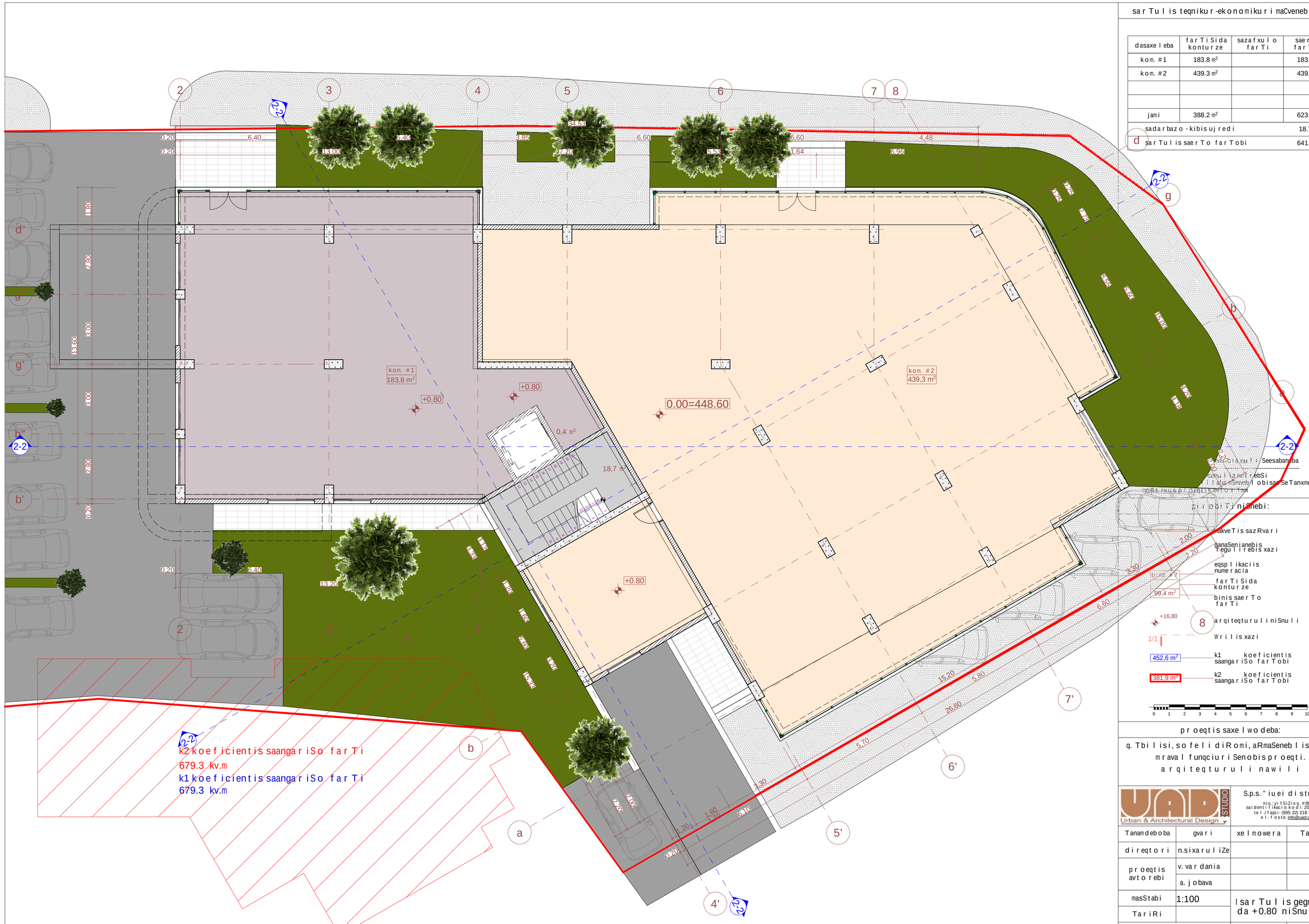
UAD STUDIO Urban & Architectural Design

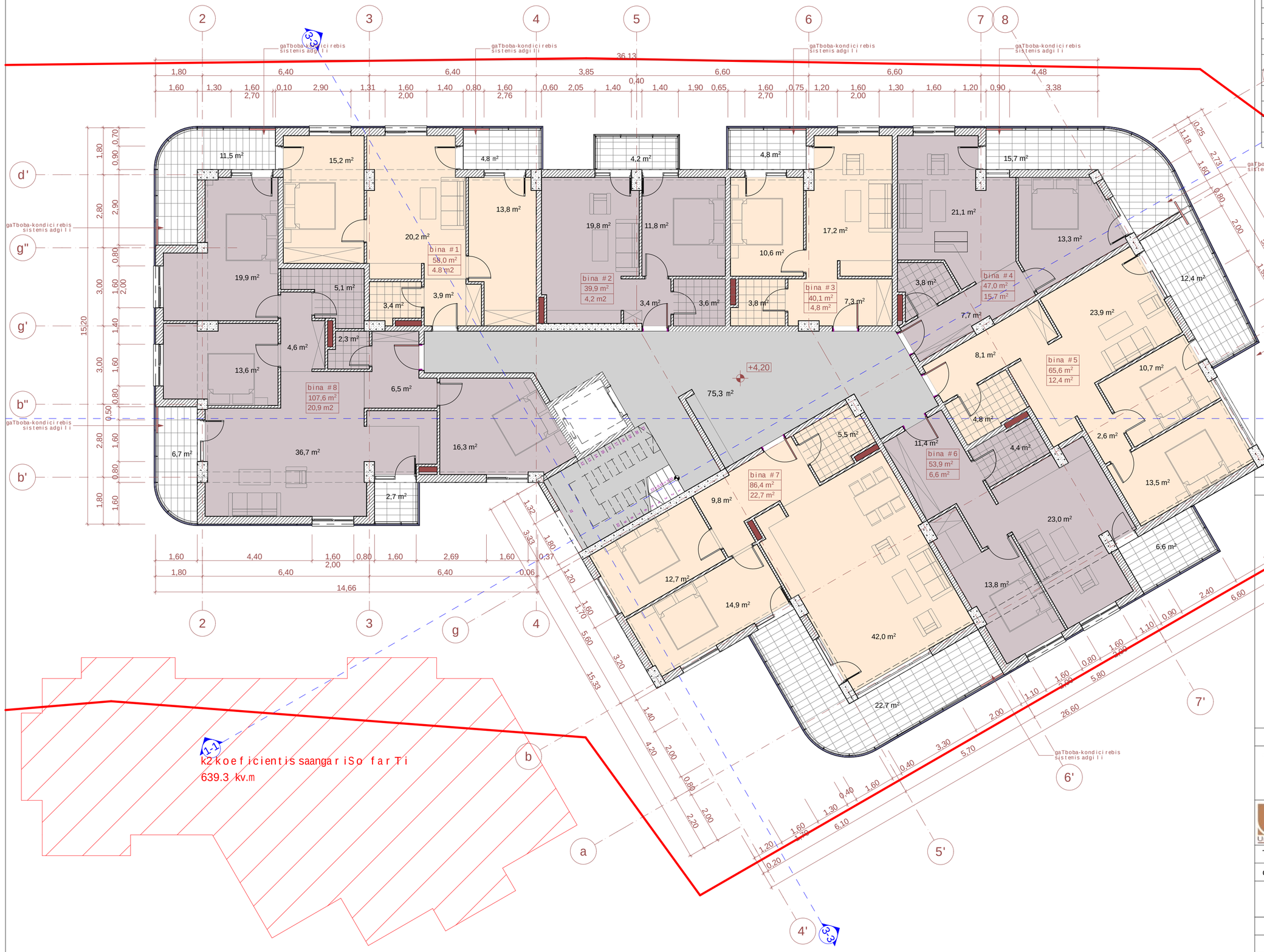
S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
pr oeqtis avto rebi	v. var dania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	parki rebis sar Tu l is gegma -3.00 niSnu l ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
pr oeqti		26	-1.3

saruli teqnikur-ekonomikuri maCvenebli

dasaxeleba	fartiSida konturze	sazafxulo fartiT	saerTo fartobi
kom. #1	183.8 m²		183.8 m²
kom. #2	439.3 m²		439.3 m²
jami	388.2 m²		623.1 m²
sadarbazo-kibisujredi			18.7 m²
saruli saerTo fartobi			641.8 m²


kom. #1
183,8 m²
kom. #2
439,3 m²
0.00=448.60
+0.80
+0.80
+0.80
+16,80
0,4 m²
18,7 m²
99,4 m²
381,9 m²
452,6 m²
k2 koeficientis saangariSo fartobi
679.3 kv.m
k1 koeficientis saangariSo fartobi
679.3 kv.m
2-2
6,40
0,20
0,20
13,00
5,40
3,85
4,53
17,20
6,60
5,58
6,60
1,64
4,48
3,96
13,60
18,80
28,00
3,00
3,00
28,00
0,20
13,20
6,40
0,20
2,40
1,60
1,20
5,40
0,20
15,20
5,80
26,60
5,70
3,30
6,60
3,30
2,00
2,20
1,80
1,80
1,80



sarTulis teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #1	58.0 m²	4.8 m²	62.8 m²
bina #2	39.9 m²	4.2 m²	44.1 m²
bina #3	40.1 m²	4.8 m²	44.9 m²
bina #4	47.0 m²	15.7 m²	62.7 m²
bina #5	65.6 m²	12.4 m²	78.0 m²
bina #6	53.9 m²	6.6 m²	60.5 m²
bina #7	86.4 m²	22.7 m²	109.1 m²
bina #8	107.6 m²	20.9 m²	128.5 m²
jami	498.5 m²	92.1 m²	590.6 m²
sadarbazo-kibisujredi			75.3 m²
sarTulis saerTo farTobi			665.9 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvelacvlileba mSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
ganaSenianebis regulirebis xazi
eqsplikaciis numeracia
bina #7
farTiSida konturze
99,4 m²
binis saerTo farTi
+16,80
arqiteqturuli niSnuli
1/1
Wrilis xazi
452,6 m²
k1 koeficientis saangariSo farTobi
381,9 m²
k2 koeficientis saangariSo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebl is q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti.
arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	Ⅱ sarTulis gegma +4.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	1.5



sarTulis teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #9	44.2 m²	11.5 m²	55.7 m²
bina #10	41.8 m²	4.8 m²	46.6 m²
bina #11	39.9 m²	4.2 m²	44.1 m²
bina #12	40.1m²	4.8 m²	44.9 m²
bina #13	47.0 m²	14.4 m²	61.4 m²
bina #14	65.6 m²	11.2 m²	76.8 m²
bina #15	53.9 m²	6.6 m²	60.5 m²
bina #16	86.4 m²	22.7 m²	109.1 m²
bina #17	72.3 m²	9.4 m²	81.7 m²
jami	491.2 m²	89.6 m²	580.8 m²
sadarbazo-kibisujredi			80.2 m²
sarTulis saerTo farTobi			661.0 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvelacvlileba mSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- farTiSida konturze
- binis saerTo farTi
- arqiteqturuli niSnuli
- Wrilis xazi
- k1 koeficientis saangariSo farTobi
- k2 koeficientis saangariSo farTobi

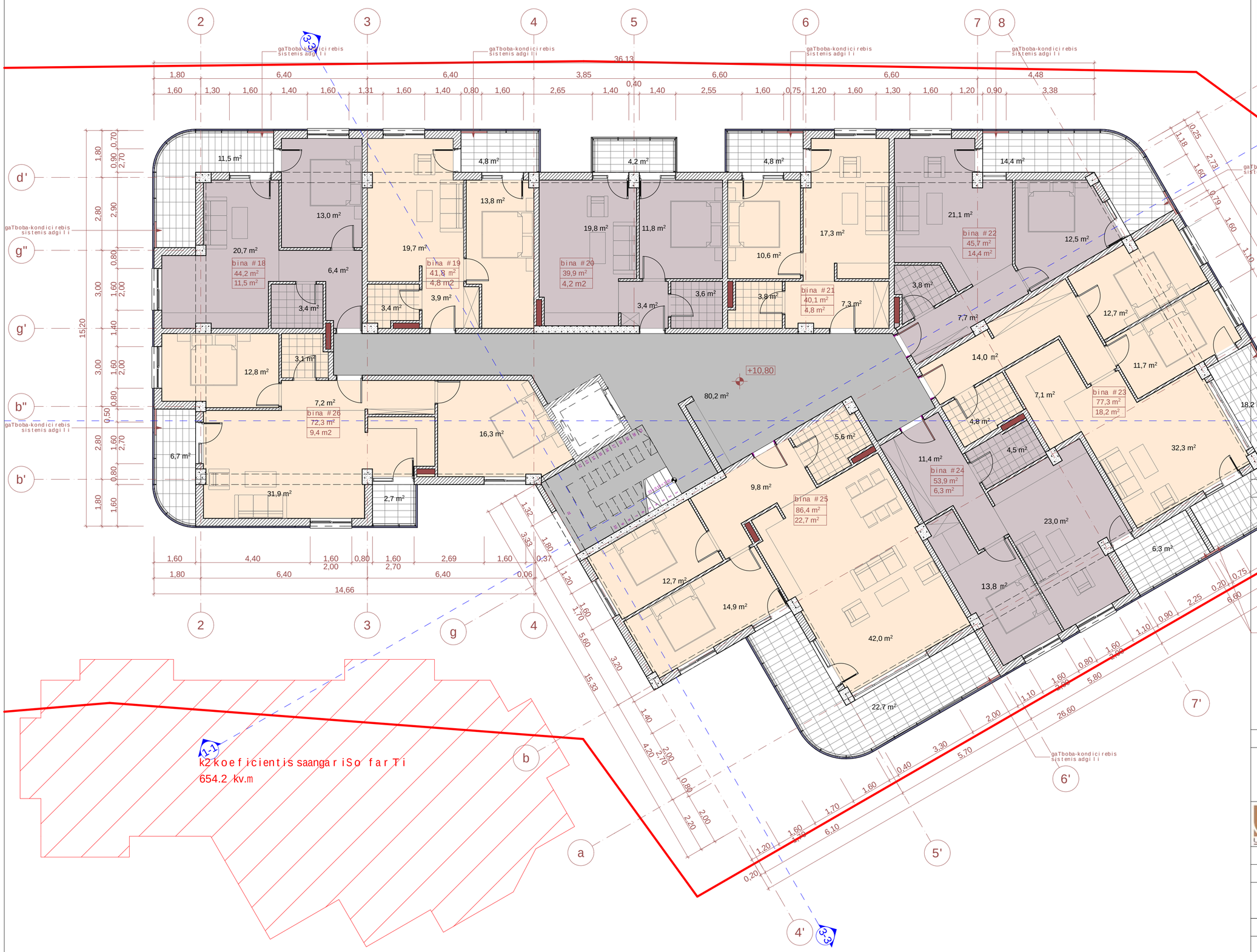
proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebl is q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

S.p.s. "iuei di studia"

mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	III sarTulis gegma + 7.50 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	2.6

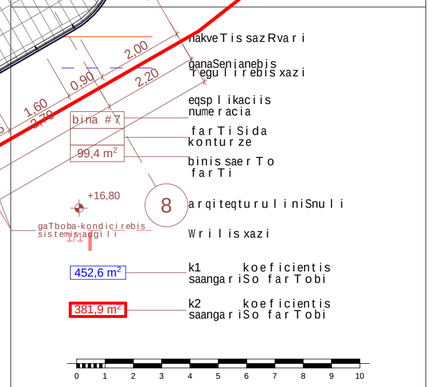


sarTulis teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #18	44.2 m²	11.5 m²	55.7 m²
bina #19	41.8 m²	4.8 m²	46.6 m²
bina #20	39.9 m²	4.2 m²	44.1 m²
bina #21	40.1m²	4.8 m²	44.9 m²
bina #22	45.7 m²	14.4 m²	60.1 m²
bina #23	77.3 m²	18.2 m²	95.5 m²
bina #24	53.9 m²	6.3 m²	60.2 m²
bina #25	86.4 m²	22.7 m²	109.1 m²
bina #26	72.3 m²	9.4 m²	81.7 m²
jami	501.6 m²	96.3 m²	597.9 m²
sadarbazo-kibisujredi			80.2 m²
sarTulis saerTo farTobi			678.1 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yelacvlileba mSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

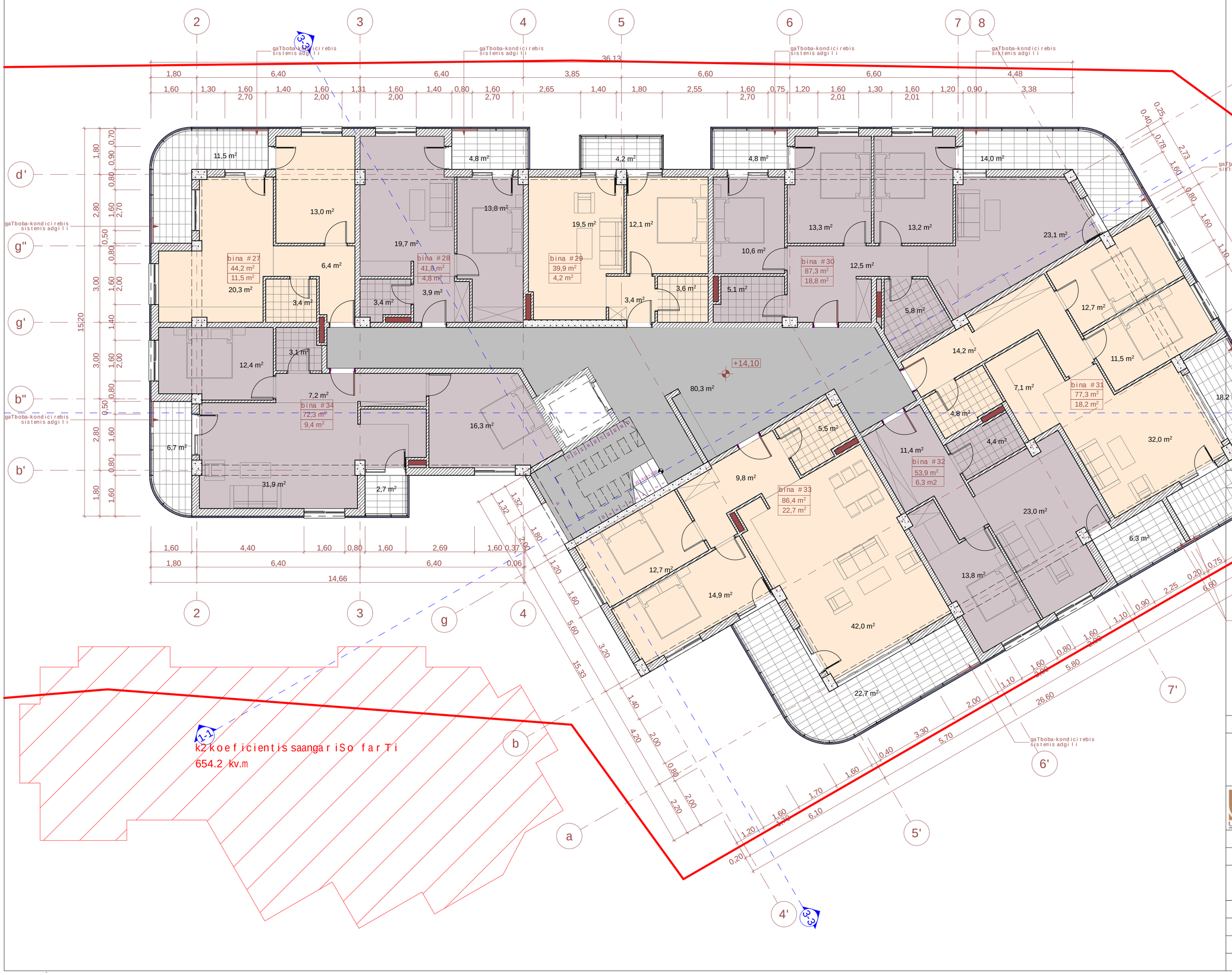


proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebl is q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	IV sarTulis gegma + 10.80 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	3.7



sarTulis teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #27	44.2 m²	11.5 m²	55.7 m²
bina #28	41.8 m²	4.8 m²	46.6 m²
bina #29	39.9 m²	4.2 m²	44.1 m²
bina #30	87.3m²	18.8 m²	106.1 m²
bina #31	77.3 m²	18.2 m²	95.5m²
bina #32	53.9 m²	6.3 m²	60.2 m²
bina #33	86.4 m²	22.7 m²	109.1 m²
bina #34	72.3 m²	9.4 m²	81.7 m²
jami	503.1 m²	95.9 m²	599.0 m²
sadarbazo-kibisujredi			80.3 m²
sarTulis saerTo farTobi			679.3 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yelacvlileba mSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
ganaSenianebis regulirebis xazi
eqsplikaciis numeracia
bina #7
farTiSida konturze
99,4 m²
binis saerTo farTi
+16,80
arqiteqturuli niSnuli
Wrilis xazi
452,6 m²
k1 koeficientis saangariSo farTobi
381,9 m²
k2 koeficientis saangariSo farTobi

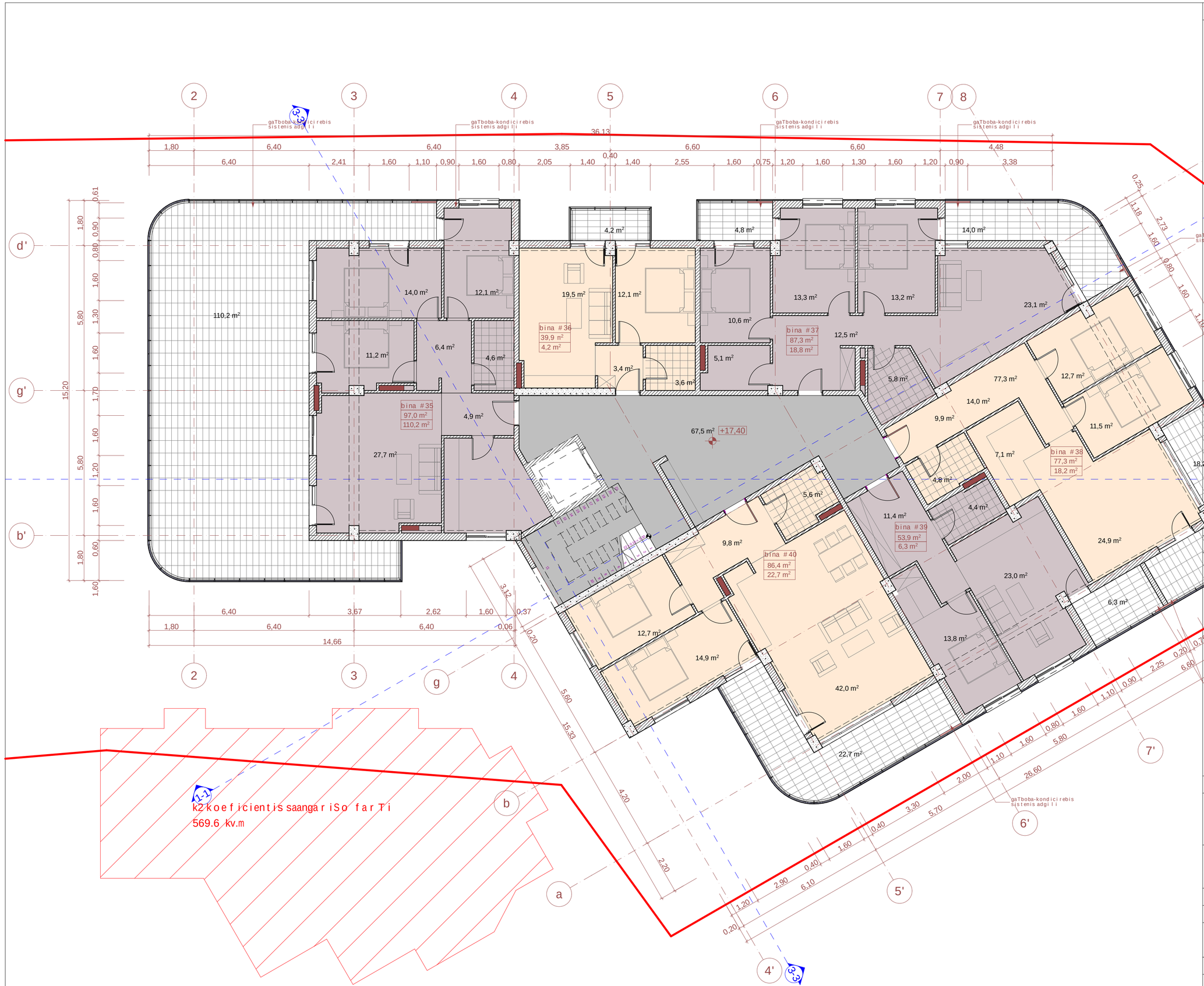
proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebl is q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	V sarTulis gegma + 14.10 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	4.8

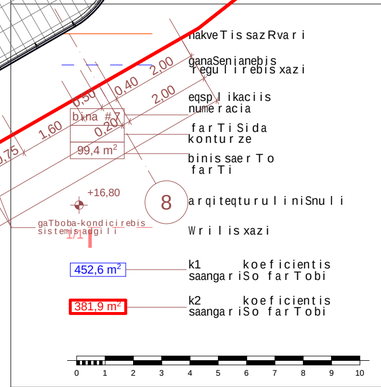


sarTulis teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #35	97.0 m²	110.2 m²	207.2 m²
bina #36	39.9 m²	4.2 m²	44.1 m²
bina #37	87.3 m²	18.8 m²	106.1 m²
bina #38	77.3m²	18.2 m²	95.5 m²
bina #39	53.9 m²	6.3 m²	60.2m²
bina #40	86.4 m²	22.7 m²	109.1m²
jami	441.8 m²	180.4 m²	622.2 m²
sadarbazo-kibisujredi			67.5 m²
sarTulis saerTo farTobi			689.7 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yelacvlileba mSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi:

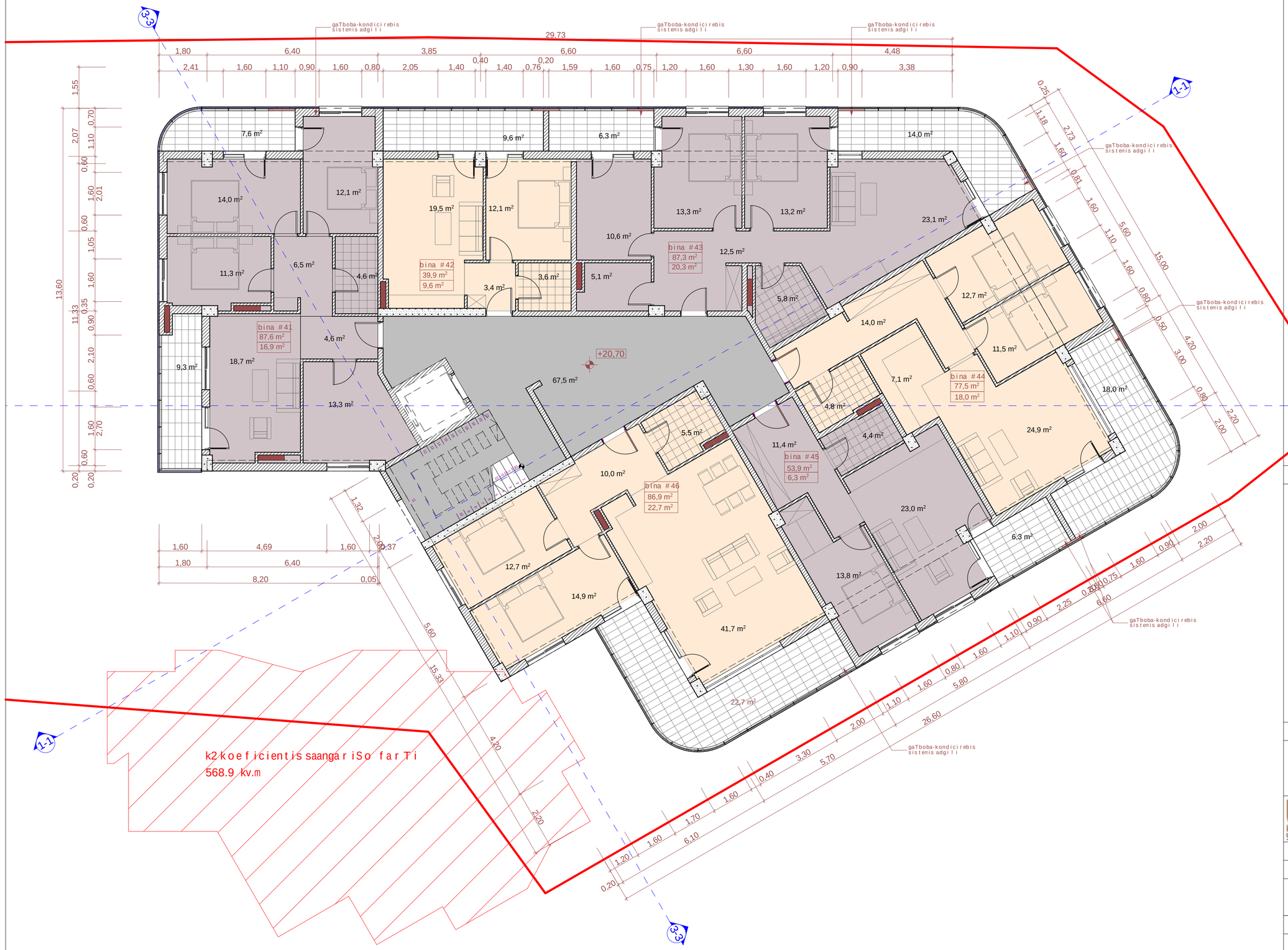


proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebl is q. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	VI sarTulis gegma + 17.40 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	5.9



saTuli teqnikur-ekonomikuri maCvenebli

dasaxeleba	farTi Sida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
bina #41	87.6 m²	16.9 m²	104.5 m²
bina #42	39.9 m²	9.6 m²	49.5 m²
bina #43	87.3 m²	20.3 m²	107.6 m²
bina #44	77.5m²	18.0 m²	95.5 m²
bina #45	53.9 m²	6.3 m²	60.2m²
jami	346.2 m²	71.1 m²	417.3 m²
sadarbazo-kibisujredi			67.5 m²
saTulisaerTo farTobi			484.8 m²

1. naxazze saproeqto Senobisnuli Seesabameba absolutur niSnuls ----------
2. naxazze zomebi mocemuli ametrebSi
3. naxazisyvela cvliliebamSenebli obisas SeTanxmebuli undaiyos proeqtisavtorTan

pirobiTi niSnebi:

- nakveTisazRvari
- ganaSenianebis Tegulirebisxazi
- eqsplikaciis numeracia
- bina #7 / farTi Sida konturze / 99,4 m² — binis saerTo farTi
- +16,80 — arqiteqturuli niSnuli
- 1/1 — Wrilisxazi
- 452,6 m² — k1 koeficientis saangariSo farTobi
- 381,9 m² — k2 koeficientis saangariSo farTobi

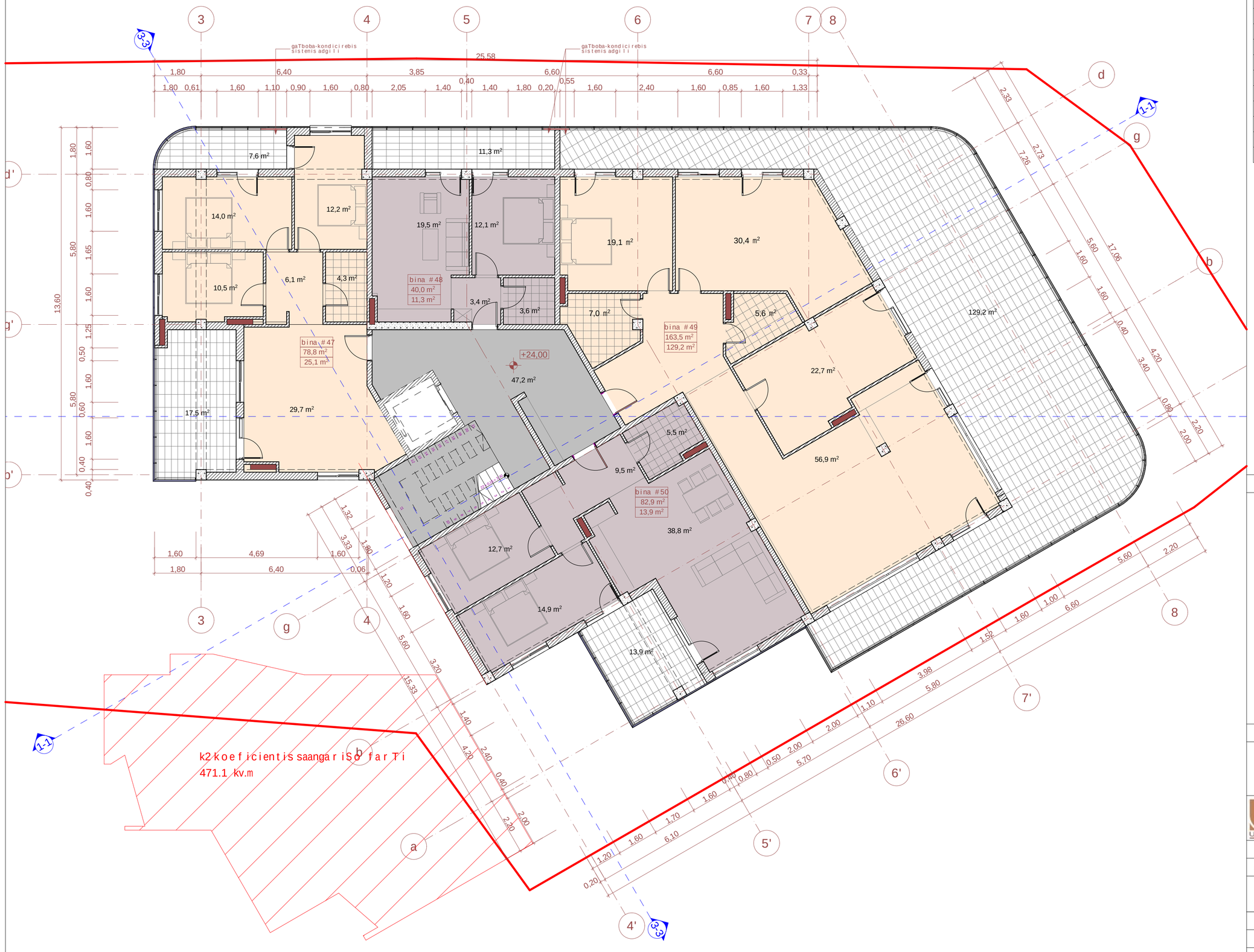
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSeneblisq. #2a mravalfunqciuri Senobisproeqti.
arqiteqturuli nawili

S.p.s. "iuei distudia"
mis.:yifSiZisq. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 219 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	VII saTulisgegma + 20.70 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	6.10



saruli teqnikur-ekonomikuri maCvenebli

dasaxeleba	fartiSida konturze	sazafxulo fartiT	saerTo fartobi
bina #46	86.9 m²	22.7 m²	109.6 m²
bina #47	78.8 m²	25.1 m²	103.9 m²
bina #48	40 m²	11.3 m²	51.3 m²
bina #49	163.5m²	129.2 m²	292.7 m²
bina #50	82.9 m²	13.9 m²	96.8m²
jami	452.1 m²	202.2 m²	654.3 m²
sadarbazo-kibisujredi			47.2 m²
saruli saerTo fartobi			701.5 m²

1. naxazze saproeqto Senobisnuli Seesabameba absolutur niSnuls ----------
2. naxazze zomebi mocemuliametrebSi
3. naxazisyvela cvliliebamSeneblobisas SeTanxmebuli undaiyos proeqtisavtorTan

pirobiTi niSnebi:

- nakveTi sazRvari
- ganaSenianebis Tegulirebisxazi
- bina #7 / 99,4 m² — eqsplikaciis numeracia; fartiSida konturze; binis saerTo fartiT
- +16,80 — arqiteqturuli niSnuli
- 1/1 — Wrilisxazi
- 452,6 m² — k1 koeficientis saangariSo fartobi
- 381,9 m² — k2 koeficientis saangariSo fartobi

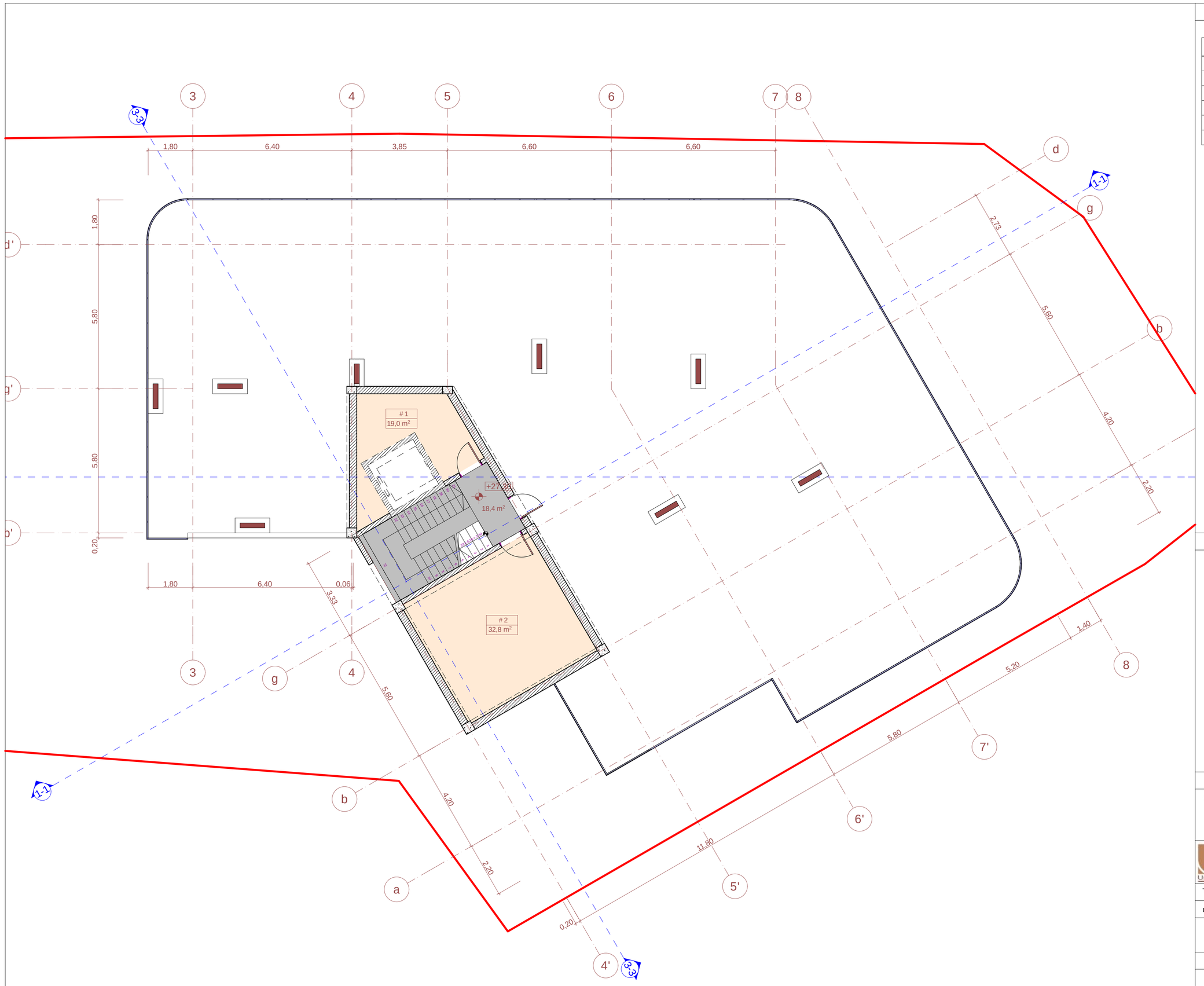
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

proeqtis saxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSenebli sq. #2a mravalfunqciuri Senobis proeqti. arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuei distudia"
mis.: yifSiZisq. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	VIII saruli gegma + 24.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	7.11



sar Tul is teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

dasaxeleba	farTi Sida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTobi
	19.0 m²		19.0 m²
	32.8 m²		32.8 m²
jami	51.8 m²		51.8 m²
sadarbazo-kibisujredi			18.4 m²
sarTulissaerTo farTobi			70.2 m²

1. naxazze saproeqto Senobisnuli Seesabameba absolutur niSnuls ----------
2. naxazze zomebi mocemuliametrebSi
3. naxazisyvelacvliliebamSeneblobisas SeTanxmebuli undaiyos proeqtisavtorTan

pirobiTiniSnebi:

nakveTissazRvari

ganaSenianebis Tegulirebisxazi

eqsplikaciis numeracia

bina # 7

farTi Sida konturze

99,4 m²

binissaerTo farTi

+16,80 arqiteqturuliniSnuli

1/1 Wrilisxazi

452,6 m² k1 koeficientis saangariSo farTobi

381,9 m² k2 koeficientis saangariSo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

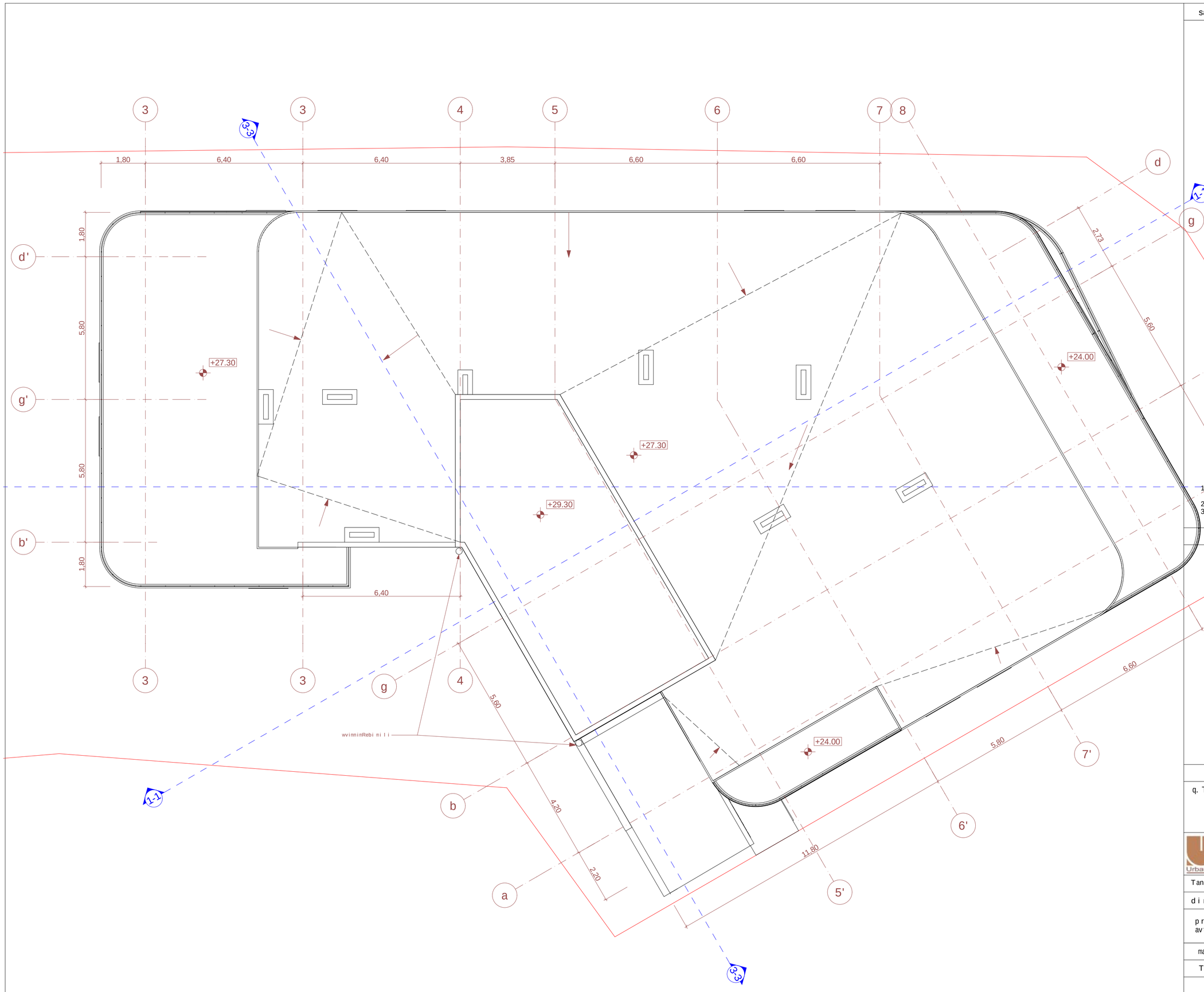
proeqtissaxelwodeba:

q. Tbilisi, sofeli diRomi, aRmaSeneblisq. # 2a mravalfunqciuri Senobisproeqti.
arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

S.p.s."iuei distudia"
mis.yvifSiZisq. #9b
saidentifikaciokodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n.sixaruliZe		
proeqtis avtorebi	v. vardania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	liftis samanqanos gegma	
TariRi			
stadia		furclebi	furclis #
proeqti		26	8.12



sar Tu l is teqnikur-ekonomikuri maCveneb l ebi

1. naxazze sap r oeqt o Senobi 2-2 i Seesabameba abso l utur niSnu l s
2. naxazze z omebi mocemu l iamet rebSi
3. naxazis yve l acv l i l eba mSeneb l obisas SeTanxmebu l i unda iyos pr oeqtis avt o r Tan

pi r obi Ti niSnebi:

nakveTis sazRvari

ganaSenianebis Tegu l i rebis xazi

eqsp l ikaciis numeracia

bina #7

far Ti Sida konturze

99,4 m²

binis saer To far Ti

+16,80

arqiteqturu l i niSnu l i

8

1/1

Wri l is xazi

452,6 m²

k1 koeficientis saangariSo far Tobi

381,9 m²

k2 koeficientis saangariSo far Tobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

pr oeqtis saxe l wo deba:

q. Tbi l isi, so fe l i di Romi, aRmaSeneb l is q. #2a mr ava l funqciuri Senobis pr oeqti.
a r qi teqturu l i nawi l i

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

S.p.s. "iuei di studia"
mis.: yifSiZis q. #9b
saidentifikacio kodi: 206218109
tel./faqsi: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	Tari Ri
di reqtori	n.sixaru l iZe		
pr oeqtis avt o rebi	v. var dania		
	a. jobava		
masStabi	1:100	saxu ravis gegma	
Tari Ri			
stadia		fur c l ebi	fur c l is #
pr oeqti		26	9.13