არსებული გენგეგმა

მ 1:300

ქეთევან წამებულის გამზირი

422,14

01.17.01.122.008

421,72

422,02

422,03

01.17.01.122.015

421,25

01.17.01.122.017

-0.96

0.00

422,43

419,43

4.30

0.00

4.30

0.00

4.30

419,70

01.17.01.122.005

420,77

ვარი

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს არსებული შენობა
2. მიშენებული ნაწილი
3. სასტუმროს ღია ეზო
4. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 1539 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- წითელი ხაზი

ქ. თბილისში, ქ. ნამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებულ შენობაზე დამენების პროექტი			შპს „სივრცე"			2015 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:300	
არ.მთ.არქიტექტ.	ვ. სიმონია		არსებული გენგეგმა			
არქიტექტორი	ვ. სიმონია					

საპროექტო გენგეგმა

მ 1:300

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს არსებული შენობა
2. გამწვანება
3. საპროექტო დაშენება
4. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 1539 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო დაშენება (სზ-3) – 228 კვ.მ
- წითელი ხაზი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

H=L/Y

L=4182 სმ, **Y=0,3**

H=4182:0,3=13940 სმ

ქუთაისი წაგებულის გამზირი

დგომის ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისათვის ქუჩის ღერძი

718

422,14

421,72

422,02

422,03

421,25

422,43

419,43

419,70

420,77

01.17.01.122.017

01.17.01.122.015

01.17.01.122.005

4182

384

442

383

262

464

474

620

512

685

177

11.90

4.30

0.00

-0.96

მდინარე

ქ. თბილისში, ქ. წაგებულის-გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტი

შპს „სივრცე"

2015 წ.

			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. ბოცვირიძე		ა-		1:300	
არ.მთ.არქიტექტ.	ვ. სიმონია		საპროექტო გენგეგმა			
არქიტექტორი	ვ. სიმონია					