ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20.

ქ. თბილისი 23 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ე. ხამხაძე, თ. მარტიაშვილი, ჯ. ხეჩუაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, ალ. ქავთარაძე, გ. ტაბატაძე, ვ. არჩუაძე, თ. წერეთელი, ი. კუტიბაშვილი, ნ. ალფაიძე, გ. ყარმაზანაშვილი, თ. ყარმაზანაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას II კვარტლის №28ბ კორპუსის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.019.012) მშენებარე საოფისე ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, უიარაღოს ქ. №5-ში, III შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.011.012) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სამგორის ჩიხის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.003.066) არსებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.023.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.042.008) საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №№118-120-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.046.007) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.016.001) მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, [illegible] მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.285) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ცხოიძე. **AR152916**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
არსებული პარამეტრები - **კ1=0,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შდეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბახსოლიანი. **AR 151778**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=5,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ნაკვეთების გაერთიანებით და ახალი რეალობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=5,2.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №№118-120-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.046.007) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანელიძე. **AR151409**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის, 2 მაისის №17 სხდომის №5 საკითხ'ში და ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 14 მაისის №1236 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე, ნაცვლად "მოთხოვნილი პარამეტრებისა – კ1=0,6, კ2=2,7, დაფიქსირდეს მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,6."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1395

„ 29 „ მაისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 23 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=5,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება:ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE09LB0125152101627966.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა