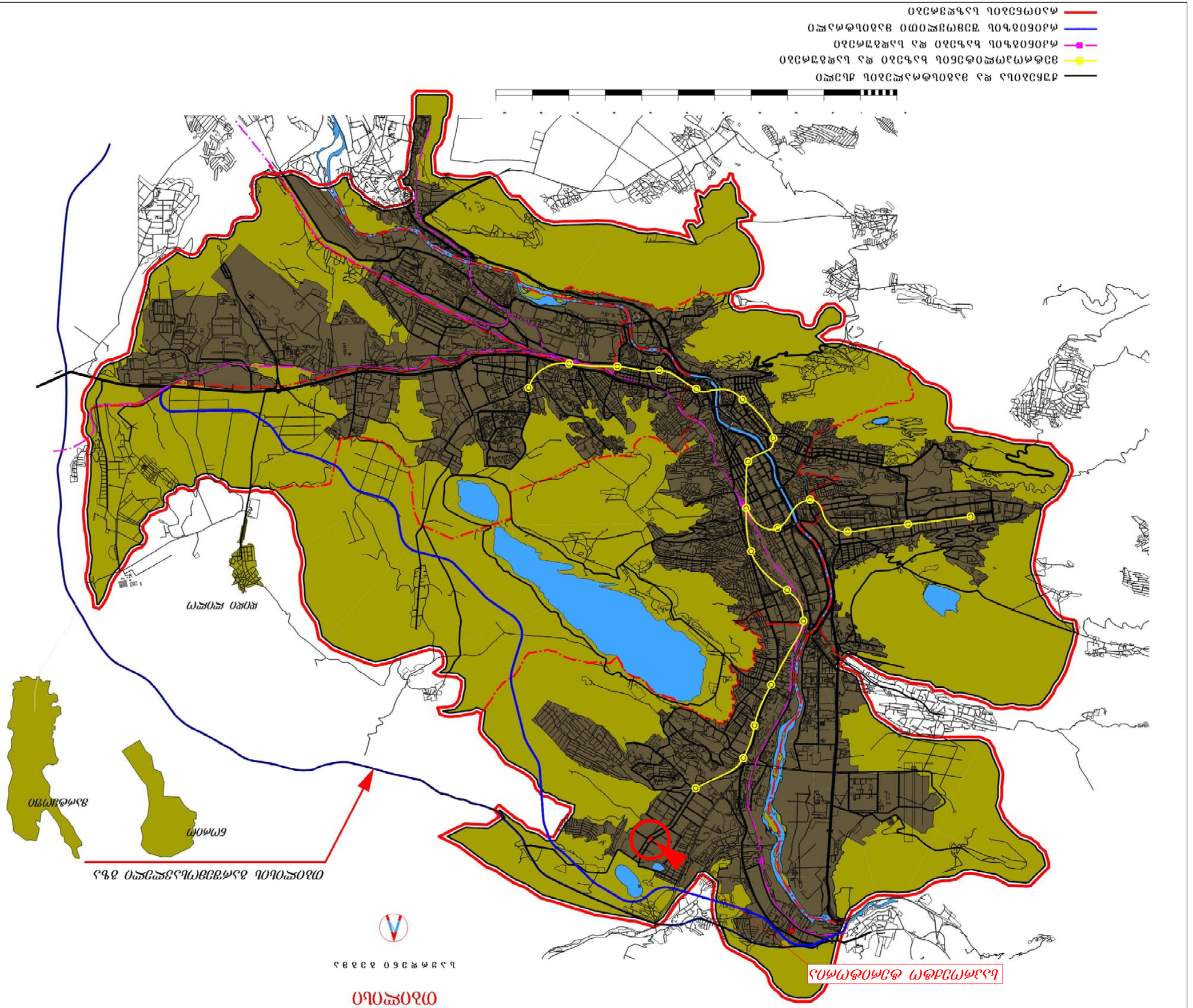
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა გლდანის მ/რ. საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ԼՅԱՐԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԻՋԵՎ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՄԱՐՇՐՈՒՏԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՍԽԵՄԱ
ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՄԱՐՇՐՈՒՏԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԻՋԵՎ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԻՋԵՎ ԱՆՑՆՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՄԱՐՇՐՈՒՏԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ԼՅԱՐԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԻՋԵՎ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՄԱՐՇՐՈՒՏԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՍԽԵՄԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ









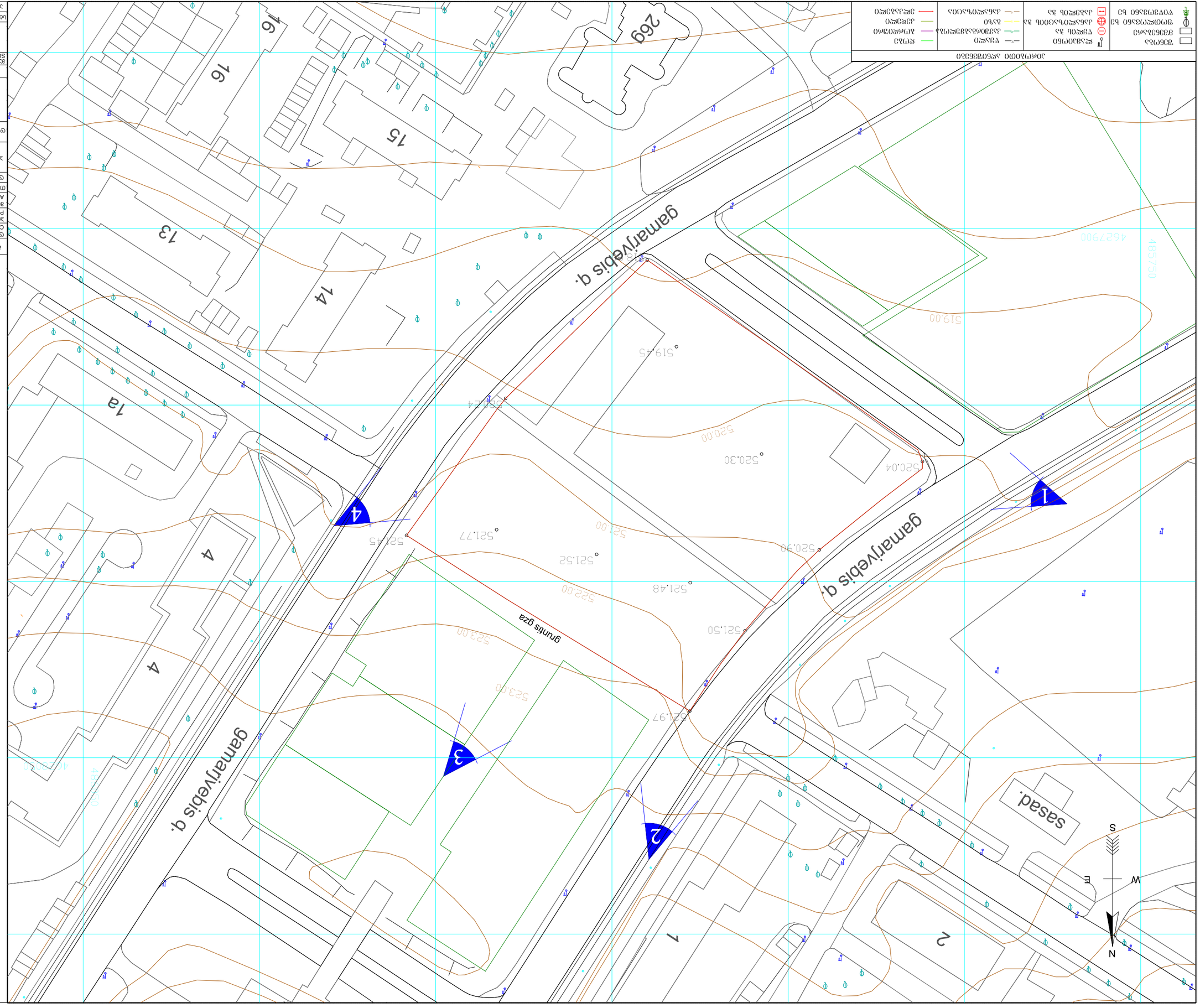
ქალაქგეგმარების განყოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ ”	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	გლდანის რ/ნ საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტ.-ზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015
1:1000	ნახაზი DRVG.	
	ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი	ა-3	



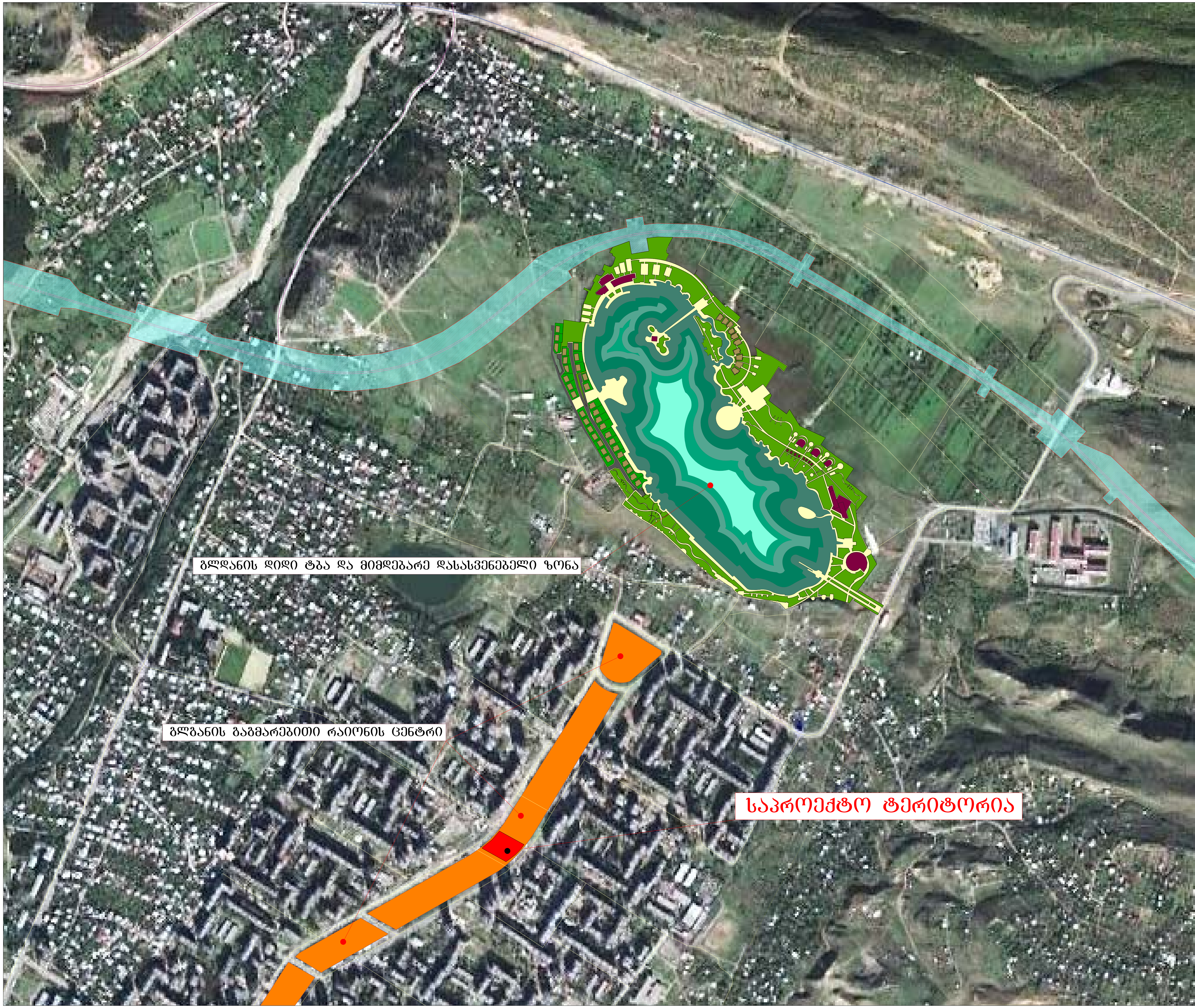
ტოპოგრაფიული ინფორმაციის
ტექნიკური პირობების ნიშნები

ნაგებობა	ელექტროგადამცემი ხაზის ანძა	ტყე, ბაღი, ბუჩქნარი	ელექტრული ქსელი
მშენებარე ნაგებობა	ტელეფონის ანძა	ხეხილის ბაღი	ტელეფონის ქსელი
ნაგებობის ნანგრევები	ანძა განათების	ვენახი	ნავთობსადენი
ღობე	ანძა საკაბელო	ბოსტანი	გაზსადენი
ხიდი	ანძა სატელეფონო	სათიბი	წყალსადენი
ბეტონის ხიდი	ანძა სატელევიზიო	საძოვარი	ირიგაციის სისტემა
ხის ხიდი	ანძა სარეკლამო	ჭაობი	კანალიზაციის სისტემა
ლითონის ხიდი	ანძა სანათი	ნაკვეთის საზღვარი	ნავთობსადენის ანძა
ქვის ხიდი	ანძა სანიშნე	ნაკვეთის ნომერი	გაზსადენის ანძა
ბეტონის ფილა	ანძა სასიგნალო	ნაკვეთის ფართობი	წყალსადენის ანძა
ქვის ფილა	ანძა სატრანსფორმატორო	ნაკვეთის ნომერი და ფართობი	ირიგაციის სისტემის ანძა
ხის ფილა	ანძა სატრანსფორმატორო ქვეშ	ნაკვეთის ნომერი, ფართობი და ტიპი	კანალიზაციის სისტემის ანძა
ლითონის ფილა	ანძა სატრანსფორმატორო ზედ	ნაკვეთის ნომერი, ფართობი, ტიპი და ნაგებობა	ელექტროგადამცემი ხაზის ანძა
ფილა	ანძა სატრანსფორმატორო ზედ	ნაკვეთის ნომერი, ფართობი, ტიპი და ნაგებობა	ელექტროგადამცემი ხაზის ანძა

ნაგებობის ნომერი	269
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის ფართობი	1
ნაგებობის ტიპი	1
ნაგებობის ნომერი	269
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის ფართობი	1
ნაგებობის ტიპი	1

ტოპოგრაფიული გეგმა

პროექტის დასახელება	"ყვარლის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაკურციხეში ტელეკომუნიკაციის ანძის მშენებლობა"
პროექტის მისამართი	ბაკურციხე, ყვარლის მუნიციპალიტეტი, კახეთის რეგიონი
დამკვეთი	შპს "ტელეკომ ჯორჯია"
მასშტაბი	1:1000
ფორმატი	A1
გეოდეზიური სისტემა	WGS 84 / UTM zone 38N
სიმაღლეთა სისტემა	ბალტიისპირეთის სიმაღლეთა სისტემა 1977
შემსრულებელი	შპს "გეოდეზიური სამსახური"
თარიღი	14.03.2024
ვერსია	1.0
ფურცელი	1 / 1



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ნაკვეთი
- თბილისის გარშემო-სავლელი გზა
- საქალაქო მაგისტრალი
- საუბნო გზები
- პერსპექტიული სარკინიგზო მაგისტრალი
- სარკინიგზო მაგისტრალისთვის მიკუთვნებული ზოლი
- ნავთობსადენი

ქალაქგეგმარების განყოფილება		
დამკვეთი CLIENT	შპს ,, ”	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	გლდანის რ/ნ საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტ.-ზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
	შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"	
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2015	
1:2500	ნახაზი DRVG. აეროფოტოგადაღება საპროექტო ტერიტორი-ისა და მიმდებარე მნიშვნელოვანი ობიექტე-ბის დატანით	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი	ა-3	



ქალაქგეგმარების განყოფილება

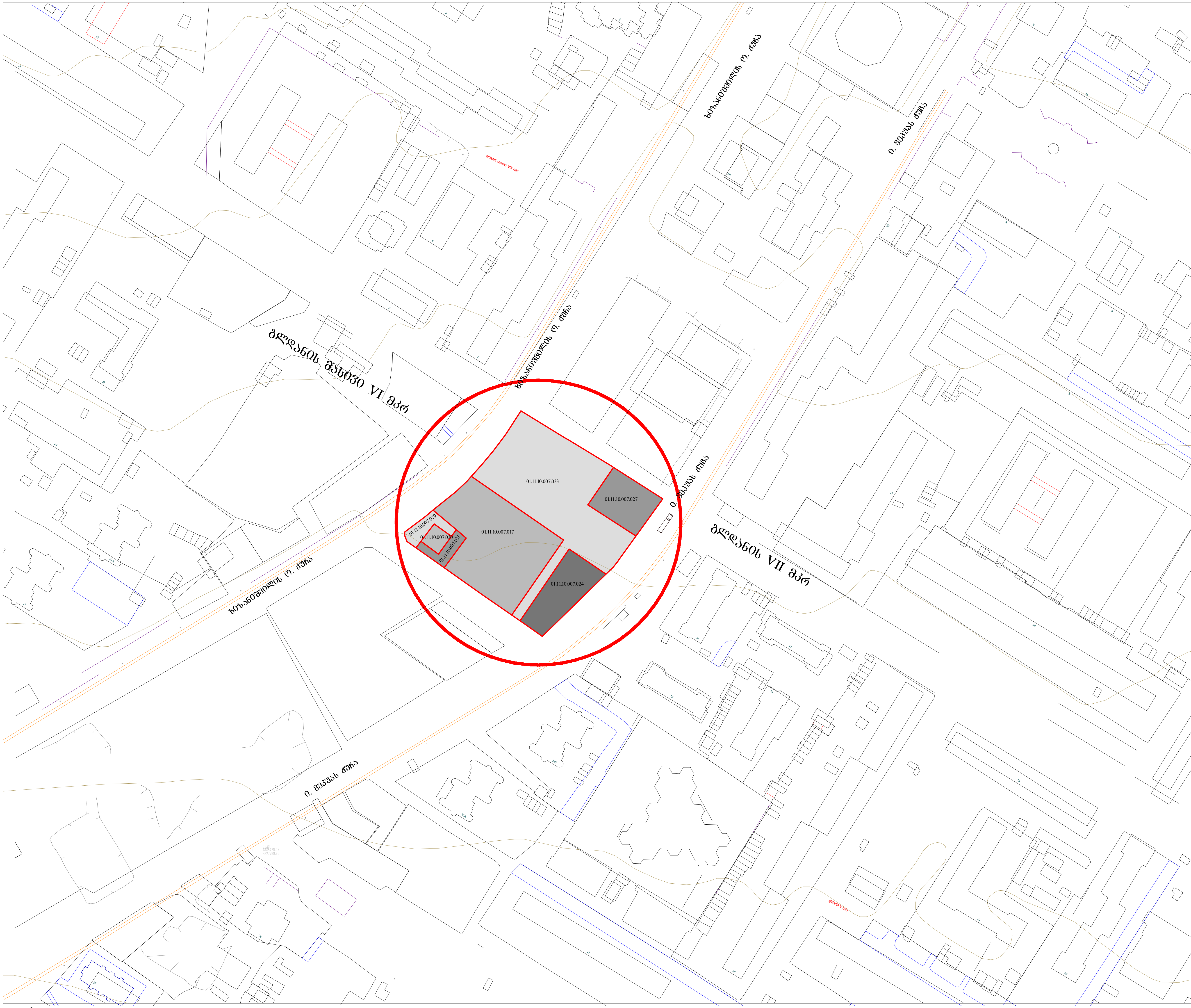
დამკვეთი CLIENT	შპს „ ”
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება
მისამართი ADDRESS	გლდანის რ/6 საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტ.-ზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2015	
1:2500	ნახაზი DRVG. აეროფოტო საპროექტო ტარიტორიის დატანით	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი	ა-3	



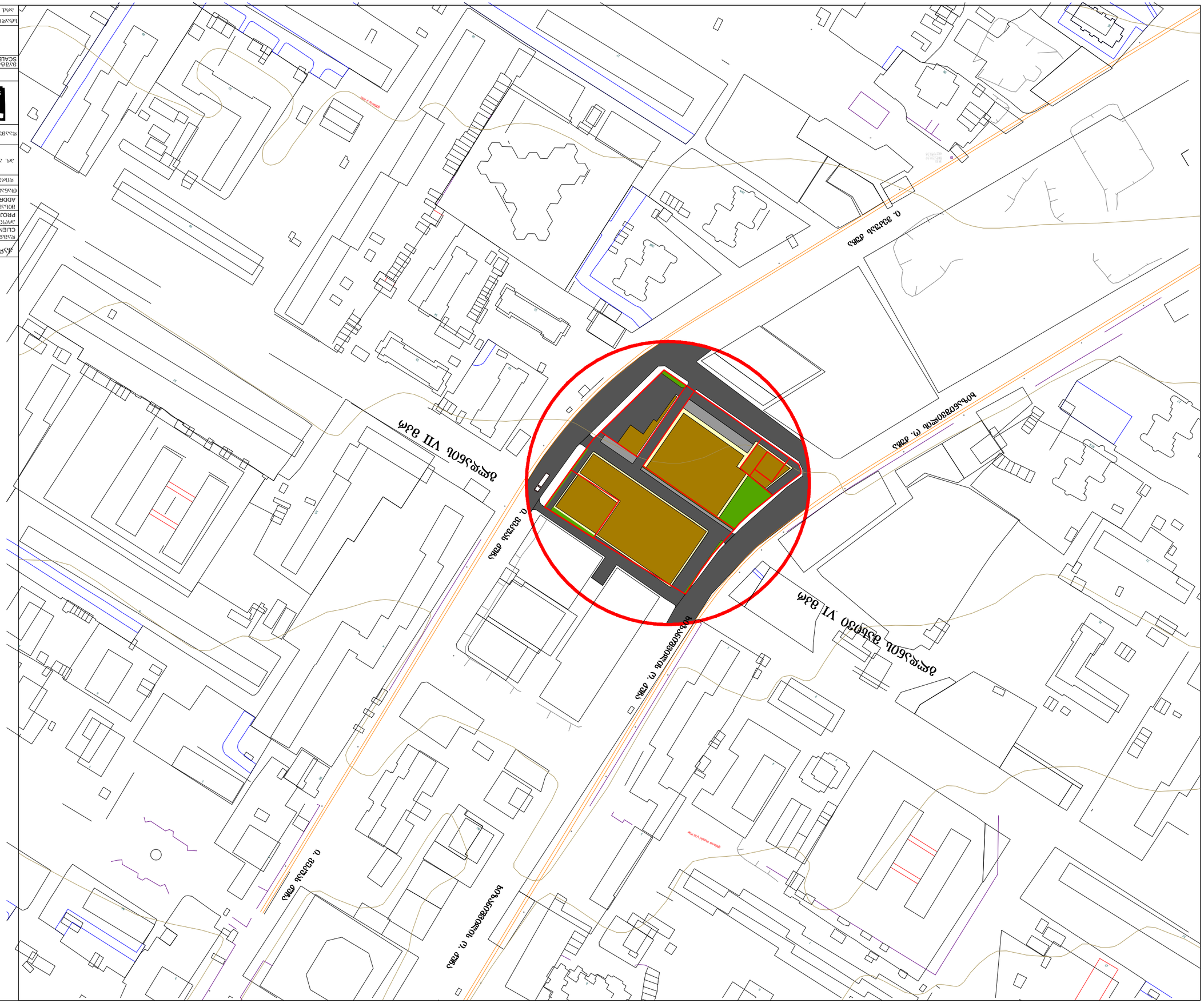
ქალაქგეგმარების განყოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ ”	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	გლდანის რ/6 საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტ.-ზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015
1:2000	ნახაზი DRVG.	საკადასტრო გეგმა
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი	ა-3	


ул. Зорге
ул. Зорге VII этап
ул. Зорге VI этап
ул. Зорге
ул. Зорге
ул. Зорге

შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან“

ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ცენტრი (სუპერმარკეტი)
2. მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, სასტუმრო, საგამოფენო,სამედიცინო)
3. ავტომობილების სავაჭრო-საგამოფენო შენობა (ავტოჰაუსი)
4. გაზგასამართი სადგური
5. რესტორანი

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების შეზღუდვის ხაზი
- პარკინგი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სერვიტუტი
- დამცავი კედელი

1		
	1	2
	3	4
	5	6
	7	

1 სექტორის ნომერი
1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახურული)
7. ნაკვეთის ფართი

1505.0 მ²	ნაკვეთის ფართი
789.0 მ²	განაშენიანების ფართი
3944.0 მ²	ინტენსიობის საანგარიშო ფართი

1	სსზ-3	7.0 მ.
	0.6	-
	0.1	ღია
	4119.0 მ²	

2	სსზ-3	15 მ.
	0.7	-
	0.1	ღია
	854.0 მ²	

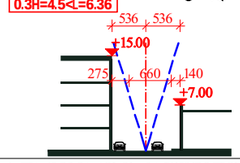
3	სსზ-3	15 მ.
	0.6	-
	0.1	ღია
	3003.0 მ²	

4	ტრ-2	15 მ.
	-	-
	-	ღია
	1000.0 მ²	

5	სსზ-3	15 მ.
	0,6	-
	0.1	ღია
	600.0 მ²	

ტერიტორიის ფართი	9576 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	7952 მ²
ტრ-2	1624 მ²
განაშენიანების ფართი	5687 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	4996 მ²
ტრ-2	691 მ²
განაშენიანების ინტენსიობის ჯამური ფართი ბ.კ.	16750 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	16059 მ²
ტრ-2	691 მ²
კ1=0,6; კ3=0,1	

ჭრილი 1-1



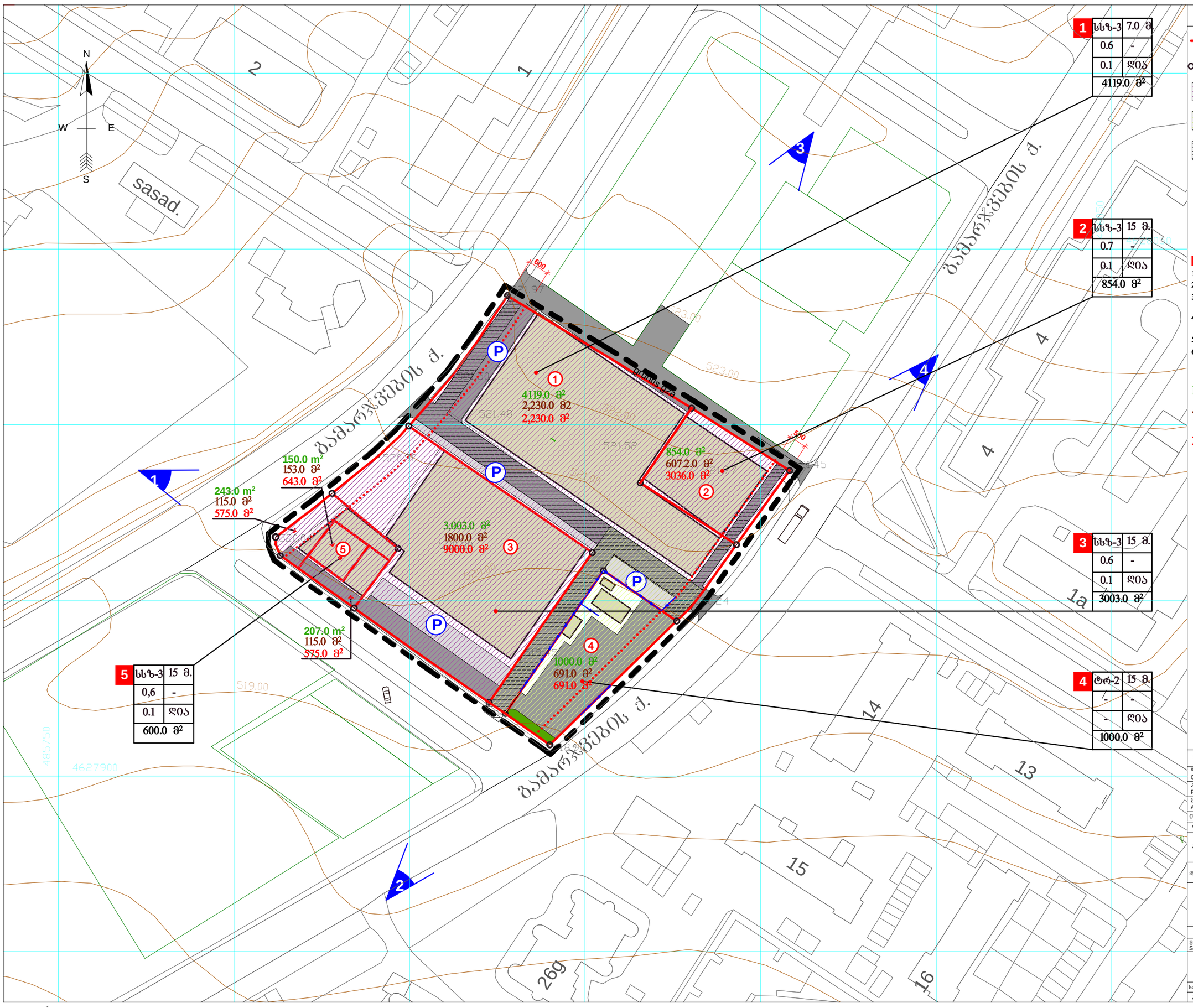
ქალაქმშენმარებლობის განყოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „	“
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტირება	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ტაბახმელის მასივი, ნაკვეთი N-007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.ჟღენტაძე	
	ე.ცაგარეიშვილი	
	მ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	მ.ჯანაშვილი	

შპს. "თბილისტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015
1:1000	ნახაზი	DRVG.
	დეტალური უფლებრივი ზონირების რუკა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი	ა-3	



1	სსზ-3	7.0 მ.
	0.6	-
	0.1	დია
	4119.0 მ²	

2	სსზ-3	15 მ.
	0.7	-
	0.1	დია
	854.0 მ²	

3	სსზ-3	15 მ.
	0.6	-
	0.1	დია
	3003.0 მ²	

4	ტრ-2	15 მ.
	-	-
	-	დია
	1000.0 მ²	

5	სსზ-3	15 მ.
	0,6	-
	0.1	დია
	600.0 მ²	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა (სსზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა (ტრ-2)
- სერვიტუტი

1	1	2
	3	4
	5	6

1 ნაკვეთის ნომერი
1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (დია, დახურული)

1505.0 მ²	ნაკვეთის ფართი
789.0 მ²	განაშენიანების ფართი
3944.0 მ²	განაშენიანების ჯამური ფართი

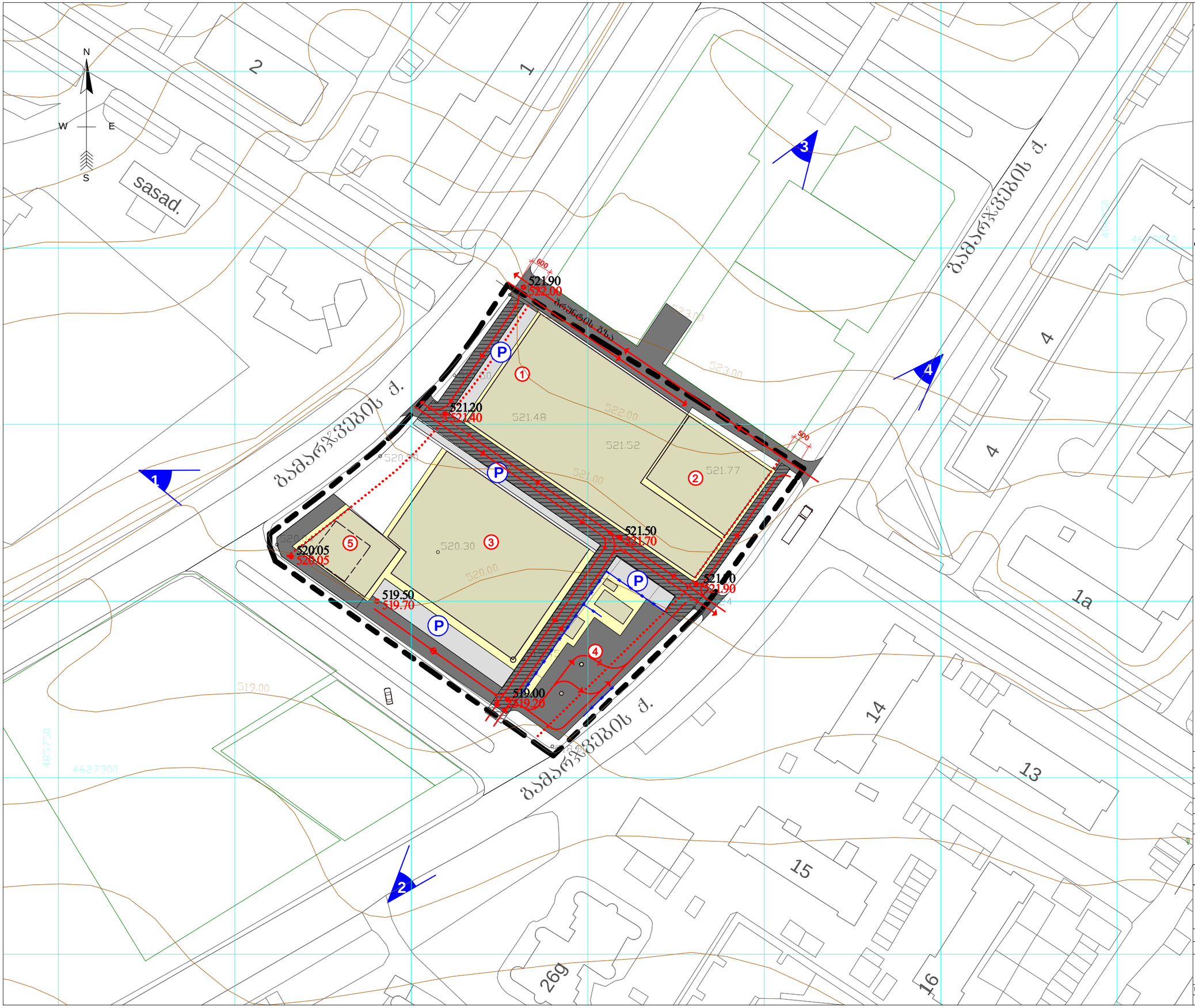
ქალაქგეგმარების განკოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ „	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტირება	
მისამართი ADDRESS	მდ.ღანის ორ ნაპირაღორეზიული ცენტრის ტერიტ.ზ მე-5 და მე-6 მრ-ს შორის ნაკვეთი N007.001	
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ჯანაშვილი	
არ. არქიტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	მ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	მ.ჯანაშვილი	

შპს. "თიესხეთი"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015
1:1000	ნახაზი DRVG.	
	შენობებით ზონირებისა და ქალაქმშენებლობით პარამეტრების საანგარიშო ხაზები	
სტადია STAGE	შენობ. PAGES	ხუთი ALL
არქ. პროექტი	ა-3	



ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ცენტრი (სუპერმარკეტი)
2. მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, სასტუმრო, საგამოფენო,სამედიცინო)
3. ავტომობილების სავაჭრო-საგამოფენო შენობა (ავტოჰაუსი)
4. გაზგასამართი სადგური
5. რესტორანი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საავტომობილო გზები
- ავტოსადგომები
- საფეხმავლო ბაქნები და ბილიკები
- შენობები

ქალაქმშენმარების განყოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ "	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	ზესტაფონის რწ. სოფ.ბაბანაღელეიანი (ნეხტორის ტერიტ.)-ზე მე-5 და მე-6 მრტ შორის ნაკვეთი N007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ჯანაშვილი	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	მ.ჯანაშვილი	
დაამოწმა	მ.ჯანაშვილი	

შპს. "თიბისტუდიო"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015
1:1000	ნახაზი	DRVG.
	ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა მოძრაობის სქემა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ჯამი ALL
არქ. პროექტი	5-3	

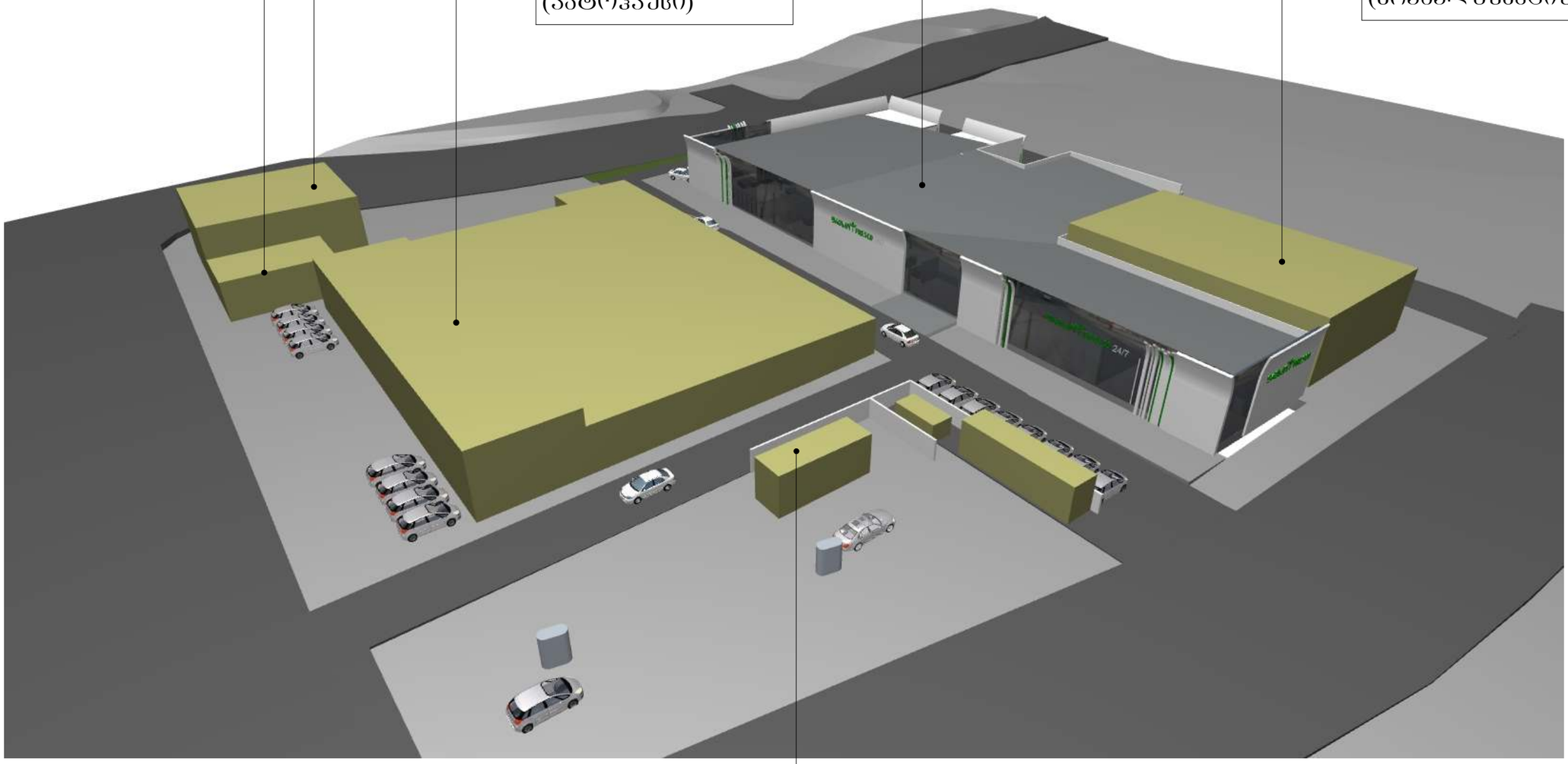
ს/კ 01.11.10.007.031
საპროექტო ობიექტი
(რესტორანი)

ს/კ 01.11.10.007.029
01.11.10.007.030
არსებული ობიექტი
(რესტორანი)

ს/კ 01.11.10.007.017
მშენებარე ობიექტი
(ავტოჰაუსი)

ს/კ 01.11.10.007.033
საპროექტო ობიექტი
("შრესკოს" სავაჭრო ცენტრი)

ს/კ 01.11.10.007.027
საპროექტო ობიექტი
(მრავალშუნქციური ცენტრი)



ს/კ 01.11.10.007.024
საპროექტო ობიექტი
(გაზბასამართი სადგური)

