ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №21

21 მაისი 2015 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა გაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: დავით ლოსაბერიძე, სოფო გასვიანი, დავით ჯინჭარაძე, თამაზ მურვანიძე, კობა კილასონია, ალექსი ლუბანოვი, ნესტან ბუცხრიკიძე, თინათინ ჯანაშვილი, შოთა პაქსაშვილი, გიგა კელაურიძე, გიორგი კირკიტაძე, უჩა ზაქაშვილი, ფალკ შპიორი, ფიქრია მაღრაძე, პაატა სალია, პედრო ლუის პასტორი, დავით გოქსაძე, გიორგი ალავერდაშვილი, აჩიკო ლომთათიძე, დავით ელიზბარაშვილი, გიორგი ქევანიშვილი, მერი ბრეგვაძე, ლევან ქეთელაური, დავით ლოსაბერიძე, სოფო გასვიანი, დავით ჯინჭარაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით მახარობლიშვილი, დავით მახარობლიშვილი, ბაადურ ჯინჭარაძე, ვახტანგ მუჯირიშვილი, ქეთევან სილაქაძე, სოფიო ჭელიძე, მიხეილ რევაზიშვილი, კობა მოდრეკილაძე, კობა კობალაძე, მალხაზ კვესელავა, დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, ვატო ნადირაძე, ზურა გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, გაბრიელ გურგენიძე, ქეთევან ბაცანკალაშვილი, სერგო მაღნარაძე, თამარ ბაღიაური, სერგო ჭყოიძე, გიორგი გიორგაძე, ნიკა გრიგორაშვილი, პაატა სვანიძე, ლადო სიმონია, სერგო მამფორია, კახაბერ აღდგომელაშვილი, გიორგი მეტრეველი, მაია დერვალუკი, ივანე ლობჟანიძე, რამაზან აქთაში, ზურა გეწაძე, ზურაბ ტატიშვილი, ბესიკ ოძელაშვილი, გიული ოძელაშვილი, დავით ხუციშვილი, ავთანდილ კალმახელიძე, ვალერი ოსიავა, რომან გიუნაშვილი, გიული ჭინჭარაული, გიორგი ჭინჭარაული, თემურ დურმიშიძე, ნათელა ჩუხაძე, მზია ქჩიაშვილი,

22. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე, (ნაკვეთი №12/026), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.012.026), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კობა მოდრეკილაძე).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, II ზონაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.068), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კობა კობალაძე, მალხაზ კვესელავა).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, II ზონაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.072), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კობა კობალაძე, მალხაზ კვესელავა).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, ვატო ნადირაძე).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №1–ის მიმდებარედ/ვ. ჩიქოვანის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.015.086), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურა გიგაური, დავით ხიზანიშვილი).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გაბრიელ გურგენიძე).

28. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.044), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ქეთევან ბაცანკალაშვილი, სერგო მაღნარაძე).

29. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.03.732), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თამარ ბაღიაური).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მაღალაშვილის ქუჩაზე (ნაკვეთი №16/024), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.016.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანებს ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

22. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე (ნაკვეთი №12/026), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.012.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კობა მოდრეკილაძე. AR1310702.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე (ნაკვეთი №12/026), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.012.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანებს ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, II ზონაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.068), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კობა კობალაძე. AR1310535.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მიხაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 30 აპრილის სხდომის ოქმის №18–ე საკითხსა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 13 მაისის №2196 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, გლდანის დასახლებაში, „ა" მიკრორაიონში, №4–ე კორპუსის მიმდებარედ/ვასძის ქ. ეკლესიის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/079), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.174), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,5." დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, გლდანის დასახლებაში, „ა" მიკრორაიონში, №4–ე კორპუსის მიმდებარედ/ვასძის ქ. ეკლესიის მიმდებარედ (ნაკვეთი№18/079), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.174), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,5."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი გიორგი ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2764

"12" ივნისი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე (ნაკვეთი №12/026), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.012.026), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 21 მაისის სხდომის №21 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე (ნაკვეთი №12/026), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.012.026), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE93LB0125152101628976. 4760 ლარი.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია