ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1235-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „21“ 12 2007წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 27 დეკემბერი 2007 წ.

ნებართვა ძალაშია 27 ივნისი 2010 წ.

შ.პ.ს. „არსი”

დამკვეთი----------

(დასახელება)

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობა

მშენებლობის ობიექტი----------

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ. №24, ფოსტის ქ. №3/5

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№1/17/1/124/3; №1/17/1/124/2

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

შ.პ.ს. „არსი”

(საპროექტო ორგანიზაცია)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №03/1354 22.11.2007წ

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №6/1235 21.12.2007

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: მ. ძიძიგური

(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი

ბ. ა. ----------

(თანამდებობა)

შემსრ: ზ. ბიჩინაშვილი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 6/1235

"21" 12 ---------- 2007 წ. ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ. №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში, შ.პ.ს. „არსი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

საფუძველი: - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №08103/2007 26.01.2007წ; №08094/2007 26.01.2007წ; №08109/2007 26.01.2007წ; №08661/2007 29.01.2007წ; №19878/2007 20.02.2007წ; №22218/2007 23.02.2007წ; №23386/2007 27.02.2007წ; №23373/2007 27.02.2007წ; №25364/2007 02.03.2007წ; №27745/2007 07.03.2007წ; №38288/2007 28.03.2007წ; №30901/2007 14.03.2007წ; №48640/2007 20.04.2007წ; №56783/2007 07.05.2007წ; №64957/2007 22.05.2007წ; №72723/2007 04.06.2007წ; და საკადასტრო სარეგისტრაციო №1/17/1/124/3

№10151/2007 31.01.2007წ; №23407/2007 27.02.2007წ; №12011/2007 05.02.2007წ; №07942/2007 25.01.2007წ; №32813/2007 19.03.2007წ; №12007/2007 05.02.2007წ; №25370/2007 02.03.2007წ; №19894/2007 20.02.2007წ; №18668/2007 20.02.2007წ; №27749/2007 07.03.2007წ; №19901/2007 20.02.2007წ; №19888/2007 20.02.2007წ; №19871/2007 20.02.2007წ; №23398/2007 27.022007წ; №39299/2007 30.03.2007წ; №38272/2007 28.03.2007წ; №38276/2007 28.03.2007წ; №38292/2007 28.03.2007წ; №62510/2007 17.05.2007წ; №63503/2007 18.05.2007წ; ; და საკადასტრო სარეგისტრაციო №1/17/1/124/2)

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება №03/1354 22.11.2007წ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

მიწის ნაკვეთის ფართ :	- 2674.0 მ^2
მოშენების ფართი:	- 1986.0 მ^2
საერთო ფართი:	- 16273.88 მ^2
მათ შორის:	
ბინების ფართი:	- 6171.87 მ^2
კომერციული ფართი:	- 3310.44 მ^2
საოფისე ფართი:	- 1127.15 მ^2
დამხმარე ფართი:	- 389.38 მ^2
საზაფხულო ფართი:	- 1086.52 მ^2
ავტოსადგომების ფართი:	- 4188.55 მ^2
სამშენებლო მოცულობა:	-75705.19 მ^3

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების მე-5 თავისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ. №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში, შ.პ.ს. „არსი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობის მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2007 წლის 27 დეკემბრიდან 2010 წლის 27 ივნისამდე;

– მშენებლობის ეტაპები: დაკვალვა, ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება, გადახურვის მოწყობა, მე-5 სართულის დასრულება, ძირითადი მზიდი კონსტრუქციის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება.

– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის: სარაჯიშვილის ქუჩა №1ა) 1 თვის ვადაში.

სამსახურის მარცხენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი – მ. ძიძიგური

შემსრ: ზ. ბიჩინაშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №810546

ნომერი: AR1145244

თარიღი : 09.07.2013

გაცემის თარიღი : 30.07.2013

გაცნობის თარიღი : 30.07.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფოსტის , N 3/5 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა მირზიაშვილი პ/ნ 01024025897
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 37 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პატარა ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206286838

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პატარა ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206286838
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე აბულაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010240115358

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1235 ნ/1235
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.12.2007

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ 2007 წლის 21 დეკემბრის N ნ/1235–1 მშენებლობის ნებართვასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 22 ნოემბრის N03/1354 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ. N24, ფოსტის ქ. N3/5–ში შ.პ.ს. "არსი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სახვა) შენობის არქიტექტურული პროექტი. 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა Nნ/1235–1, რომელიც ძალაში იყო 2010 წლის 27 ივნისის ჩათვლით.

შ.პ.ს. "არსი რიელთი გრუფი"–ს წარმომადგენლების, ზაზა დემეტრაშვილისა და დავით კორძაიას 11.03.10 წლის N07/25888–13 განცხადების საფუძველზე, ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 01.04.10 წლის N1168 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძანებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში და დამკვეთად და მესაკუთრედ მითითებული იქნა შ.პ.ს. "არსი რიელთი გრუფი."

2010 წლის 16 მარტს შ.პ.ს. "არსი რიელთი გრუფი"–ს გადაერქვა სახელი და გახდა შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი". აღნიშნულთან დაკავშირებით, შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი"–ს წარმოადგენლების, ზაზა დემეტრაშვილისა და დავით კორძაიას 07.05.10 წლის N12/63044–13 განცხადების საფუძველზე, სამსახურის 17.05.10 წლის N1959 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძანებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში და დამკვეთად და მესაკუთრედ მითითებული იქნა შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი."

შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი"–ს წარმოადგენლების, ზაზა დემეტრაშვილისა და დავით კორძაიას 10.06.10 წლის N12/780455–13 განცხადების საფუძველზე, სამსახურის 22.06.10 წლის N2744 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძნებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში და მშენებლობის დასრულების თარიღი განისაზღვრა 2013 წლის 27 ივნისი.

შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი"–ს დირექტორის თორნიკე აბულაძის 04.05.11 წლის N07/50869 განცხადების საფუძველზე, სამსახურის 17.05.11 წლის N1820 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძანებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში და მშენებლობის დასრულების თარიღი განისაზღვრა 2014 წლის 19 მაისი.

2013 წლის 09 ივლისს N AR1145244 განაცხადით მოგვმართა შ.პ.ს. "პატარა ავლაბარი"–ს დირექტორის, თორნიკე აბულაძის მინდობილმა პირმა მოქ. მამუკა მირზიაშვილმა (მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N130565138, 07.06.13 წ.), რომელიც ითხოვს მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების მიზნით 21.12.07 წლის Nნ/1235 ბრძანებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში დასრულების თარიღში ცვლილების განხორციელებას.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის Nნ/1235 ბრძანებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ "ძალაშია 2010 წლის 27 ივნისის ჩათვლით", შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2017 წლის 31 ივლისის ჩათვლით";
2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის Nნ/1235 ბრძნებასა და Nნ/1235–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან, ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 17 მაისის N1959, 2010 წლის 22 ივნისის N2744 და 2011 წლის 17 მაისის N1820 ბრძანებებთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №792689

ნომერი: AR1145244

თარიღი : 09.07.2013

გაცემის თარიღი : 16.07.2013

გაცნობის თარიღი : 23.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფოსტის , N 3/5 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

მამუკა მირზიაშვილი პ/ნ 01024025897

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პატარა ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206286838

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პატარა ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206286838
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010240115358

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1820
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი განსხვავებულია შეთანხმებული პროექტისგან, შესაბამისად საჭიროა პროექტის კორექტირება ან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისი ფოტომონტაჟების წარმოდგენა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1501794

ნომერი: AR1251915

თარიღი : 19.09.2014

გაცემის თარიღი : 09.10.2014

გაცნობის თარიღი : 05.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 24 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფოსტის , N 3/5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილი გეგენავა პ/ნ 39001037485
- სენაკი ალ.ყაზბეგის ქ. N 3

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 09/19/2014წ. #AR1251915

განაცხადით მომართა ავთანდილ გეგენავამ და მოითხოვა ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებაში, დამკვეთის ინფორმაციაში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 22.11.2007წ. #03/1354 ბრძანებით ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი #24, ფოსტის ქ.3/5–ში, შპს „არსის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობის არქიტექტურული პროექტი, ამავე სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებით კი გაიცა მშენებლობის ნებართვა (სანებათვო მოწმობა ნ/1235–1). ამასთან, თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 17.05.210წ. #1959 ბრძანების შესაბამისად, დამკვეთად დაფიქსირდა შპს „პატარა ავლაბარი“, ხოლო ამავე სამსახურის 30.07.2013წ. #810546 ბრძანებით, მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2017 წლის 31 ივლისის ჩათვლით.

დღეისათვის, განსახილველი განაცხადით სამსახურს მომართავს შპს „პატარა ავლაბრის“ წარმომადგენელი (მინდობილობა 08.09.2014წ.) და ითხოვს ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას და დამკვეთად შპს „რეალთი ავლაბრის“ (საიდენტიფიკაციო კოდი #405012864) დაფიქსირებას.

ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან დგინდება, რომ #01.17.01.124.002 (განცხადების რეგისტრაცია 882014261489, მომზადების თარიღი: 22/05/2014 10:51:20) და #01.17.01.124.003 (განცხადების რეგისტრაცია 882014258414, მომზადების თარიღი: 21/05/2014 12:05:24) სამშენებლო საკადასტრო ერთეულების მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს „რეალთი ავლაბარი“.

სამსახურში ასევე წარმოდგენილია შპს „პატარა ავლაბარსა“ და შპს „რეალთი ავლაბარს“ შორის გაფორმებული 10.04.2014წ. უძრავი და მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რომლითაც დასტურდება, რომ სამშენებლო #01.17.01.124.002 და #01.17.01.124.003 უძრავ ქონებასთან ერთად შპს „რეალთი ავლაბარს“ ასევე გადაეცა მასთან დაკავშირებული მშენებლობის ნებართვა.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, დამკვეთს პირველ და მეორე სტადიაზე წარმოადგენს განმცხადებელი, ხოლო მესამე სტადიაზე დამკვეთი შეიძლება იყოს მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული ან განსათავსებელი შენობა-ნაგებობის მესაკუთრე, მოსარგებლე, ან მისი/მათი უფლებამოსილი პირი, რომელსაც აქვს ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტარციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ვინაიდან, სამსახურს დამკვეთის ცვლილების მოთხოვნით მომართავს 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებაში დამკვეთად დაფიქსირებული შპს „პატარა ავლაბრის“ წარმომადგენელი და 10.04.2014წ. უძრავი და მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებით დასტურდება, რომ შპს „რეალთი ავლაბარს“ ასევე გადაეცა სამშენებლო უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული მშენებლობის ნებართვა, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტარციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებაში და დამკვეთად დაფიქსირდეს შპს „რეალთი ავლაბარი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი #405012864).

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2007წ. #ნ/1235 ბრძანებასთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარატავას ქ. #7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 6/845-2

ნებართვის გაცემის თარიღი „13“ 09 2007 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 10 სექტემბერი 2007 წ.

ნებართვა ძალაშია 25 დეკემბერი 2007 წ.

შ.პ.ს. „არსი"

დამკვეთი---

(დასახელება)

არსებული შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის ობიექტი---

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5-

---

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№1/17/1/124/3; №1/17/1/124/2

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

შ.პ.ს. „არსი"

(საპროექტო ორგანიზაცია)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დაცით ალმაშენებლის გამზ. №89/24)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დაცით ალმაშენებლის გამზ. №89/24)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 03/567 2007 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: მ. მახათაძე

(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

შემსრ. ზ. ბიჩინაშვილი

№10984
25.07.07წ.

ქ. თბილისის მერიის შრომის ანაზღაურების სააგენტო

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 03/967

„23“ ---09--- 2007 წ. ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში, შ.პ.ს. „არსი”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმების შესახებ

დამკვეთი – შ.პ.ს. „არსი”
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „არსი”
ავტორი – თ. კვანტალიანი
საფუძველი: - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №08103/2007 26.01.2007წ; №08094/2007 26.01.2007წ; №08109/2007 26.01.2007წ; №08661/2007 29.01.2007წ; №19878/2007 20.02.2007წ; №22218/2007 23.02.2007წ; №23386/2007 27.02.2007წ; №23373/2007 27.02.2007წ; №25364/2007 02.03.2007წ; №27745/2007 07.03.2007წ; №38288/2007 28.03.2007წ; №30901/2007 14.03.2007წ; №48640/2007 20.04.2007წ; №56783/2007 07.05.2007წ; №64957/2007 22.05.2007წ; №72723/2007 04.06.2007წ; და საკადასტრო სარეგისტრაციო №1/17/1/124/3
№10151/2007 31.01.2007წ; №23407/2007 27.02.2007წ; №12011/2007 05.02.2007წ; №07942/2007 25.01.2007წ; №32813/2007 19.03.2007წ; №12007/2007 05.02.2007წ; №25370/2007 02.03.2007წ; №19894/2007 20.02.2007წ; №18668/2007 20.02.2007წ; №27749/2007 07.03.2007წ; №19901/2007 20.02.2007წ; №19888/2007 20.02.2007წ; №19871/2007 20.02.2007წ; №23398/2007 27.022007წ; №39299/2007 30.03.2007წ; №38272/2007 28.03.2007წ; №38276/2007 28.03.2007წ; №38292/2007 28.03.2007წ; №62510/2007 17.05.2007წ; №63503/2007 18.05.2007წ; ; და საკადასტრო სარეგისტრაციო №1/17/1/124/2)

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების I და მე-4 თავისა.

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ:

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში, შ.პ.ს. „არსი”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი და გაიცეს სანებართვო მოწმობა.

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი – ქ. ზახათაძე

შემსრ: ზ. ბიჩინაშვილი

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 1959

" 17 " 05 2010

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 22 ნოემბრის №03/1345, 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებებში და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 22 ნოემბრის №03/1354 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში შპს „არსის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობის არქიტექტურული პროექტი, ხოლო 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა (სანებართვო მოწმობა №6/1235-1).

თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2010 წლის 11 მარტს №07/25888-13 განცხადებით მომართეს შპს „არსი რიელთი გრუფის" წარმომადგენლებმა ზაზა დემეტრაშვილმა და დავით კორძაიამ და მოითხოვეს ზემოაღნიშნულ №6/1235 ბრძანებასა და სანებართვო მოწმობაში დამკვეთის ცვლილების განხორციელება. სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის, მიერ 01.04.2010 წლის №1168 ბრძანებით შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 22 ნოემბრის №03/1354 ბრძანებაში, 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებაში და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში და დამკვეთად და შესაკუთრედ მითითებულ იქნეს შპს „არსი რიელთი გრუფი".

2010 წლის 16 მარტს შპს "არსი რელიეთ გრუფი"-ს გადაერქვა სახელი და გახდა შპს "პატარა ავლაბარი". აღნიშნულიდან გამომდინარე თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2010 წლის 7 მაისს №12/63044-13 განცხადებით მომართეს შპს „პატარა ავლაბრის" წარმომადგენლებმა ზაზა დემეტრაშვილმა და დავით კორძაიამ და მოითხოვეს ზემოაღნიშნულ №6/1235 ბრძანებასა და სანებართვო მოწმობაში დამკვეთის ცვლილების განხორციელება. მათ მიერ წარმოდგენილი იქნა ამონაწერი მეწარეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16.03.2010 წ; საიდენტიფიკაციო კოდი: 20286838), საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტები, კერძოდ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერები შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე: №01.17.01.124.003.01.500, №01.17.01.124.003.01.501, №01.17.01.124.003.01.502, №01.17.01.124.003.01.503, №01.17.01.124.003.01.504, №01.17.01.124.003.01.506, №01.17.01.124.003.01.507, №01.17.01.124.003.01.508, №01.17.01.124.003.01.510, №01.17.01.124.003.01.511, №01.17.01.124.003.01.512, №01.17.01.124.003.01.513, №01.17.01.124.003.01.514, №01.17.01.124.003.01.515, №01.17.01.124.003.01.516,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ა. მარგველაშვილის 7
ტელ: (+995 32) 72 22 22 ფაქსი: (+995 32) 37 82 24

№01.17.01.124.003.01.517, №01.17.01.124.003.01.518, №01.17.01.124.003.01.519, №01.17.01.124.002.01.500, №01.17.01.124.002.01.501, №01.17.01.124.002.01.502, №01.17.01.124.002.01.503, №01.17.01.124.002.01.504, №01.17.01.124.002.01.506, №01.17.01.124.002.01.507, №01.17.01.124.002.01.508, №01.17.01.124.002.01.509, №01.17.01.124.002.01.512, №01.17.01.124.002.01.513, №01.17.01.124.002.01.514, №01.17.01.124.002.01.515, №01.17.01.124.002.01.516, №01.17.01.124.002.01.517, №01.17.01.124.002.01.518, №01.17.01.124.002.01.520, №01.17.01.124.002.01.521, №01.17.01.124.002.01.522, №01.17.01.124.002.01.523, №01.17.01.124.002.01.524, №01.17.01.124.002.01.525, №01.17.01.124.002.01.526, №01.17.01.124.002.01.527 სადაც მესაკუთრედ მითითებულია შპს „პატარა ავლაბარი".

სამსახურმა იმსჯელა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და გადაწყვიტა, რომ განმცხადებელთა მოთხოვნა არის საფუძვლიანი და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე, მე-100 მუხლებისა და „ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების თანახმად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შპს „პატარა ავლაბრის" წარმომადგენლების ზაზა დემეტრაშვილის და დავით კორძაიას 2010 წლის 7 მისის №12/63044–13 განცხადება დაკმაყოფილდეს;

2. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 22 ნოემბრის №03/1354 ბრძანებაში, 2007 წლის 21 დეკემბრის №ნ/1235 ბრძანებაში და №ნ/1235-1 სანებართვო მოწმობაში და დამკვეთად და მესაკუთრედ მითითებულ იქნეს შპს „პატარა ავლაბარი".

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 22 ნოემბრის №03/1354 ბრძანებასთან, 2007 წლის 21 დეკემბრის №ნ/1235 ბრძანებასთან და №ნ/1235-1 სანებართვო მოწმობასთან ერთად;

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი არისი ბოჭოიძე

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 2744

22 06 2010

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 21 დეკემბერს
გაცემული №6/1235 მშენებლობის ნებართვასა და №6/1235-1
სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების
თარიღში ცვლილობების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 21 დეკემბერს №6/1235 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი ისანი), ქეთევან წამებულის გამზ. №24 და ფოსტის ქ. №3/5-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის ნებართვა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობა.

2010 წლის 10 ივნისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №12/780455-13 განცხადებით მიმართა შპს. "პატარა ავლაბარი"-ს წარმომადგენლებმა მოქ. ზახა დემეტრაშვილმა და მოქ. დავით კორძაიამ და განაცხადეს, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 21 დეკემბერს №6/1235 მშენებლობის ნებართვას გასდის ვადა 2010 წლის 27 ივნისს, რადგან სამშენებლო სამუშაოების დასრულება ვერ მოხერხდა არსებულ ვადებში, განცხადებელმა მოითხოვა მშენებლობის ვადის 3 წლით გაგრძელება, რათა დაასრულოს მშენებლობა.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის 1-ლ პუნქტისა, 57-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და 2005 წლის 11 აგვისტოს 140-ე დადგენილების თანახმად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. შეეცვალოს ცვლილება ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.07.წ. №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში: კერძოდ, მშენებლობის დასრულების ვადა განისაზღვროს 2010 წლის 27 ივნისიდან 2013 წლის 27 ივნისის ჩათვლით.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 21.12.07.წ. №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობასთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ჟ. შარტავას ქ. №7) ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი გ. თავაძე

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 1820

" 17 " 05 2017

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 მშენებლობის ნებართვასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 21 დეკემბერს №6/1235 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქ. წამებულის გამზ. №24, ფოსტის ქ. №3/5-ში, შპს "არსი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობის მშენებლობის ნებართვა და №6/1235-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2010 წლის 17 მაისს ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის №1959 ბრძანებით შეეიდა ცვლილება 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში და დამკვეთად და მესაკუთრედ მითითებული იქნა შპს "პატარა ავლაბარი".

2010 წლის 22 ივნისის სამსახურის №2744 ბრძანებით შეეიდა ცვლილება 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში, კერძოდ „ძალაშია 2010 წლის 27 ივნისამდე", შეიცვალა „ნებართვა ძალაშია 2013 წლის 27 ივნისის ჩათვლით".

2011 წლის 4 მაისს №07/50869-13 განცხადებით სამსახურს მომართა შპს „პატარა ავლაბარი"-ს დირექტორმა თორნიკე აბულაძემ და მოითხოვა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელება.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140-ე და 2009 წლის 23 მარტის №57 დადგენილების 57-ე მუხლის მე-3 პუნქტის, და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლების შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. შეეიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 მშენებლობის ნებართვასა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ: „ნებართვა ძალაშია 2013 წლის 27 ივნისის ჩათვლით" შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2014 წლის 19 მაისის ჩათვლით";
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის №6/1235 ბრძანებასა და №6/1235-1 მშენებლობის ნებართვასა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან, ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 17 მაისის №1959 ბრძანებასა და 2010 წლის 22 ივნისის სამსახურის №2744 ბრძანებასთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7) ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი ბ. თავაძე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჯ. შარტავას 7
ტელ.: (+995 32) 72 22 22 ფაქს.: (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect