ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20.

ქ. თბილისი 23 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ე. ხამხაძე, თ. მარტიაშვილი, ჯ. ხეჩუაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, ალ. ქავთარაძე, გ. ტაბატაძე, ვ. არჩუაძე, თ. წერეთელი, ი. კუტიბაშვილი, ნ. ალფაიძე, გ. ყარმაზანაშვილი, თ. ყარმაზანაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას (ყოფ. ანაგის) ქ. №№35-37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.029) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ხამხაძე, თ. მარტიაშვილი).

2. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.016.052 01.11.12.016.053 01.11.12.016.051) გასართობი ცენტრი, სლოტ კლუბის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ჯ. ხეჩუაშვილი, ნ. ბიბილურიძე).

3. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მახათას მთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.009.001) ადმინისტრაციული ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. ქავთარაძე, გ. ტაბატაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

4. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.002.014) ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვ. არჩუაძე).

5. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №163-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. წერეთელი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭანტურიას ქ №10-ში არსებული ტერიორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ი. კუტიბაშვილი).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.288) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

ადმინისტრაციული ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ქავთარაძე. **AR145683**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მახათას მთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.009.001) ადმინისტრაციული ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

4. ვ. არჩუაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.002.014) ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. შეყელაძე. **AR151335**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები, შესაძლებელია გაიცეს სპეც-ნებართვა.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია გაიცეს სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია.

1. **უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი № 01.13.02.002.014)

ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.002.014) ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

5. თ. წერეთელის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №163-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ალთუნაშვილი. **AR149230**
დადგენილი ზონის სახეობა – სანიტარული ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №163-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №163-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სანიტარული ზონის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ი. კუტიბაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭანტურიას ქ №10-ში არსებული ტერიორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. კუტიბაშვილი. **AR151718**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის, 2 მაისის №17 სხდომის №5 საკითხ'ში და ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 14 მაისის №1236 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე, ნაცვლად "მოთხოვნილი პარამეტრებისა – კ1=0,6, კ2=2,7, დაფიქსირდეს მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,6."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1410

« 29 » მაისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა „მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.002.014), ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 23 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა „მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.002.014), ავტოტექმოსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200