პროექტის შემადგენლობა

დასახელება	№
გენგეგმა მ. 1:300	ა-1
არსებული სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ. 1:100	ა-2
არსებული I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100	ა-3
არსებული II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:100	ა-4
საპროექტო III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე მ. 1:100	ა-5
საპროექტო IV სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე მ. 1:100	ა-6
საპროექტო სახურავის გეგმა მ. 1:100	ა-7
არსებული ფასადი "8" - "1" ღერძზე მ. 1:100	ა-8
საპროექტო ფასადი "8" - "1" ღერძზე მ. 1:100	ა-9
არსებული ფასადი "ა" - "ე" ღერძზე მ. 1:100	ა-10
საპროექტო ფასადი "ა" - "ე" ღერძზე მ. 1:100	ა-11
არსებული ფასადი "1" - "8" ღერძზე მ. 1:100	ა-12
საპროექტო ფასადი "1" - "8" ღერძზე მ. 1:100	ა-13
არსებული ფასადი "ე" - "ა" ღერძზე მ. 1:100	ა-14
საპროექტო ფასადი "ე" - "ა" ღერძზე მ. 1:100	ა-15
არსებული ჭრილი "1" - "1" მ. 1:100	ა-16
ჭრილი "1" - "1" მ. 1:100	ა-17
არსებული ჭრილი "2" - "2" მ. 1:100	ა-18
საპროექტო ჭრილი "2" - "2" მ. 1:100	ა-19
არსებული ჭრილი "3" - "3" მ. 1:100	ა-20
საპროექტო ჭრილი "3" - "3" მ. 1:100	ა-21

განმარტებითი ბარათი

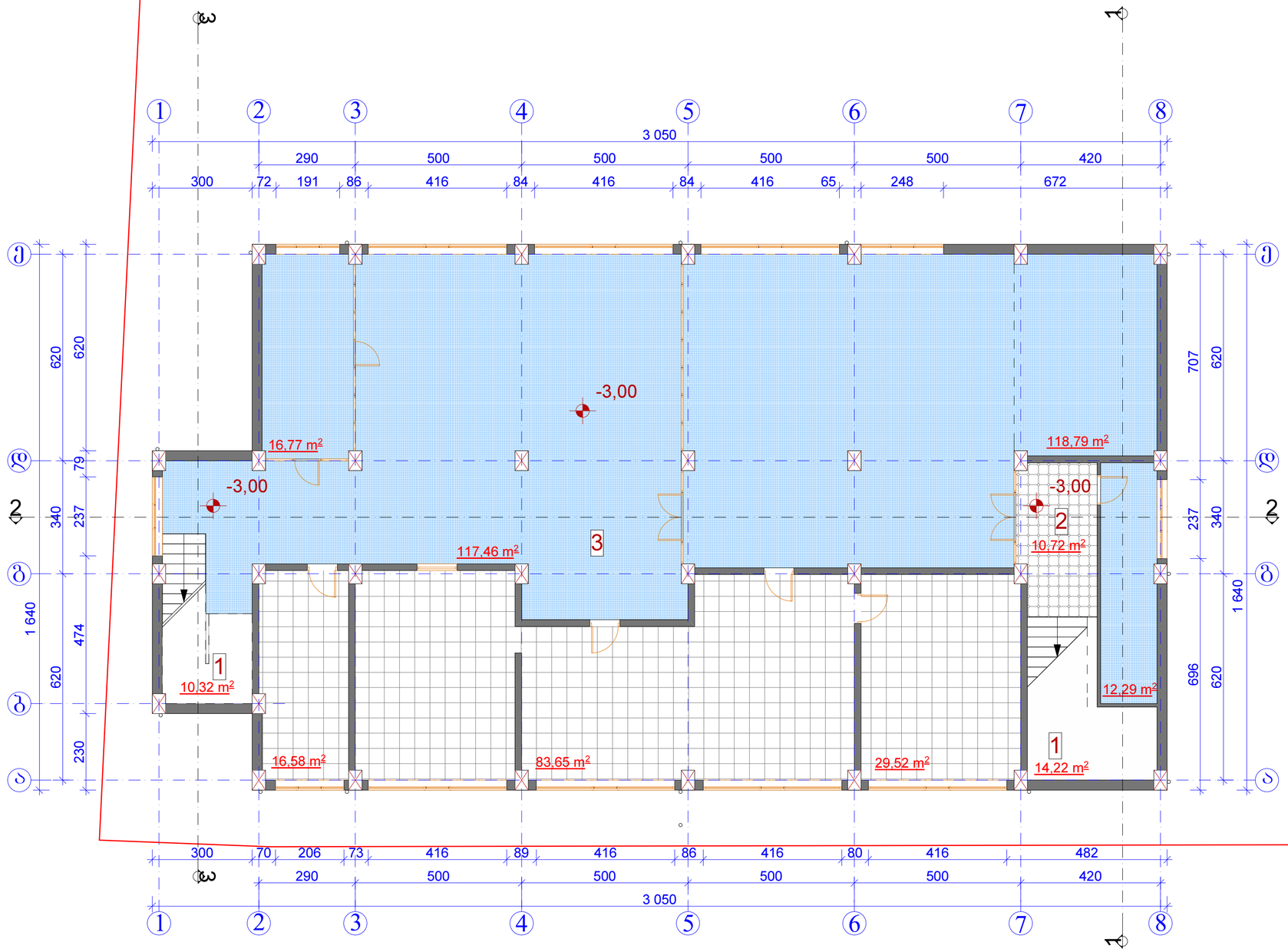
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში შ.პ.ს. "ჩაღლარის საგანმანათლებლო დაწესებულების დემირელის სახელობის კერძო კოლეჯი"-ს ტერიტორიაზე არსებული ორი სართულიანი ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქციას (დაშენებას) კერძოდ:
არსებულ ორ სართულიან შენობაზე დამატებით დაშენდება კიდევ ორი სრული სართული და გადაიხურება ქანობიანი სახურავით. დაშენებულ სართულებსა და არსებულ შენობას შორის ვერტიკალური კავშირები განხორციელდება არსებული კიბის უჯრედებში ახალი კიბეების მოწყობით. დამატებულ სართულებზე მოეწყობა ადმინისტრაციის თანამშრომლების კაბინეტები.
შენობის ფასადები შეილესება და შეიღებება იგივე ფერის საღებავით, ღიობებში მოეწყობა მეტალოპლასტმასისი მინაპაკეტები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 9039.00 მ²
განაშენიანების ფართობი – 1034.77 მ²
ინტენსივობის ფართობი – 2808.92 მ²
მათ შორის:
არსებული – 1769.52 მ²
საპროექტო – 1039.40 მ²
სართო ფართობი – 9039.00 მ²
მათ შორის
არსებული – 1592.56 მ²
საპროექტო – 934.15 მ²
მათ შორის:
კაბინეტები – 667.55 მ²
ჰოლი და კიბის უჯრედი – 242.04 მ²
სანკვანძი – 24.56 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=1034.77:9039.00მ²=0.1

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=(1769.52 მ²(არსებული)+1039.40 მ2(საპროექტო)):9039.002მ²=2808.92 მ²:9039.00 მ²=0.3



არსებული სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:1000

ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	24.54 მ²
2	ჰოლი	10.72 მ²
3	სარდაფი	382.77 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი	474.7 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კი=0.1
ოტენსივობის კოეფიციენტი	კტ=0.3

დამკვეთი-მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი შუამთის ქუჩა №21

საპროექტო ობიექტის დასახელება

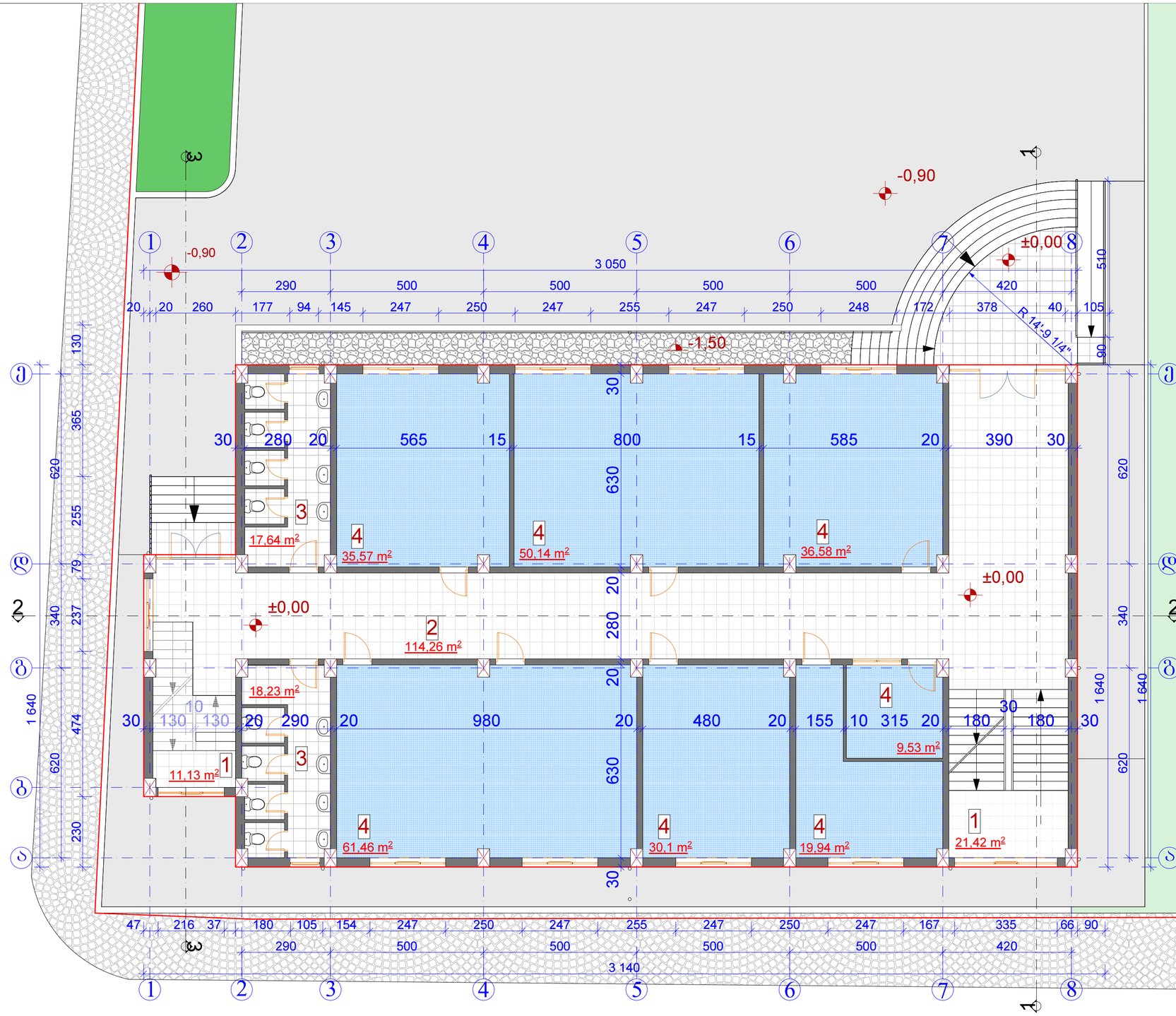
ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქცია (დაშენება)

შემსრულებელი

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

დირექტორი		გ.გულაღაშვილი
პრ. ავტორი		გ.კაპანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	21	ა-2



არსებული I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	32.55 მ²
2	ჰოლი	114.26 მ²
3	სანკვანძი	35.87 მ²
4	ადმინისტრ. კაბინეტები	243.32 მ²
	სულ:	426.00 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი	474.7 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ₁=0.1
ოკუპაციის კოეფიციენტი	კ₂=0.3

დამკვეთი-მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი შუამთის ქუჩა №21

საპროექტო ობიექტის დასახელება

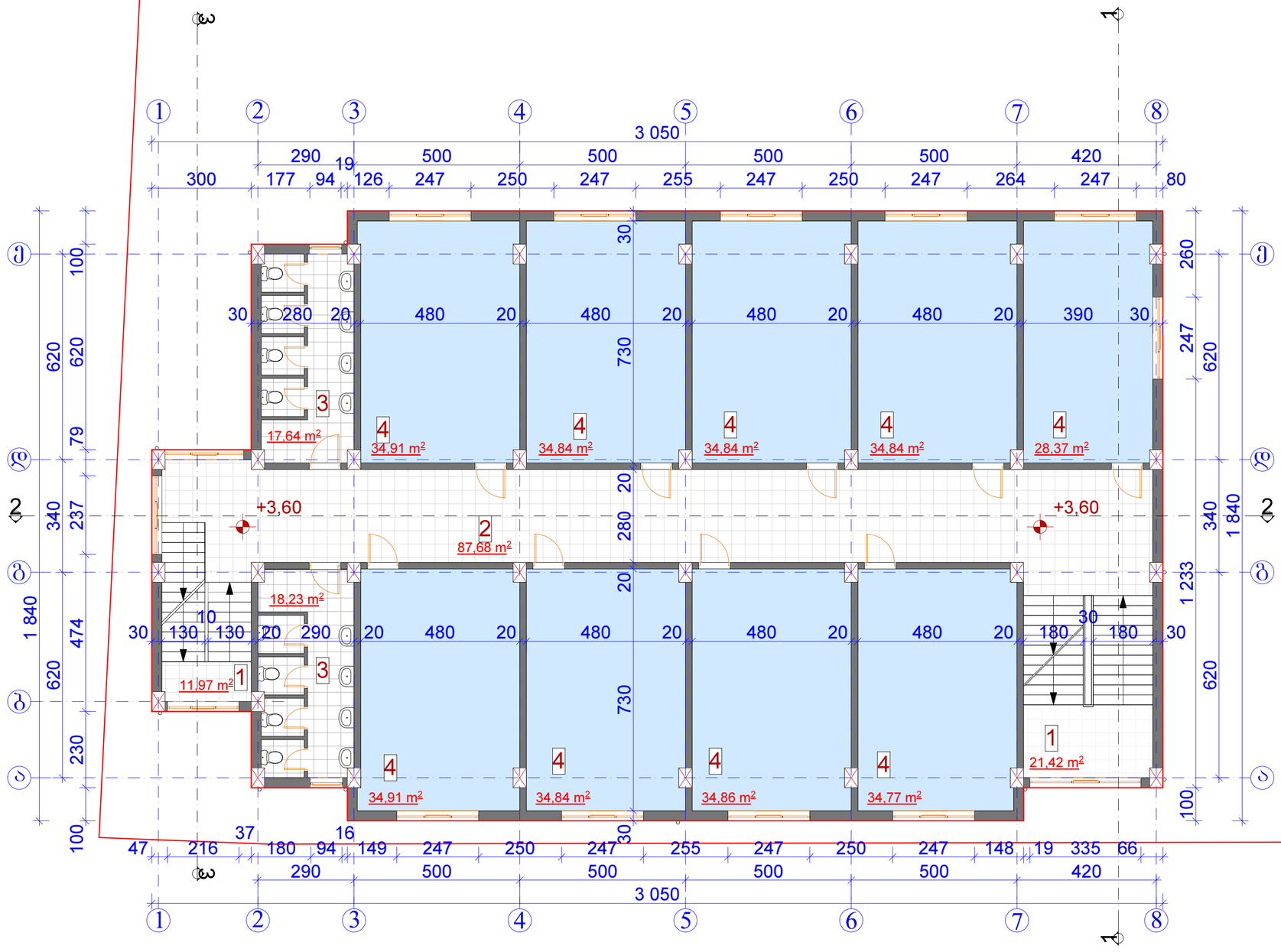
ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქცია (დაშენება)

შემსრულებელი

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

დირექტორი		გ.გულაღაშვილი
პრ. ავტორი		გ.კაპანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	21	ა-3



არსებული II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	33.39 მ²
2	ჰოლი	87.67 მ²
3	სანკვანძი	35.87 მ²
4	ადმინისტ. კაბინეტები	307.18 მ²
	სულ:	464.12 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი	474.7 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ₁=0.1
ტევადობის კოეფიციენტი	კ₂=0.3

დამკვეთი-მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი შუამთის ქუჩა №21

საპროექტო ობიექტის დასახელება

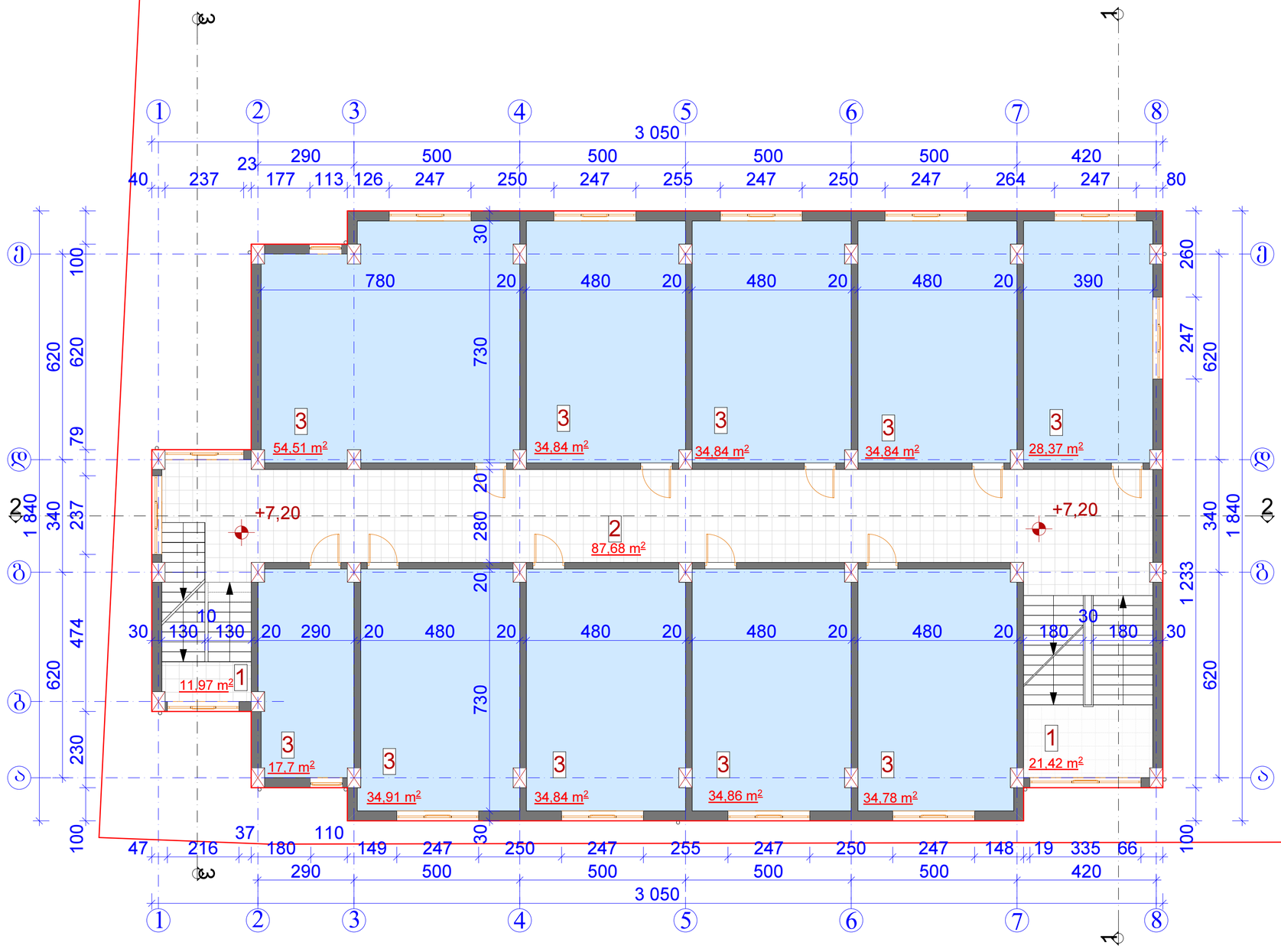
ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქცია (დაშენება)

შემსრულებელი

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

დირექტორი		გ.გულდანაშილი
პრ. ავტორი		გ.კაპანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	21	ა-4



საპროექტო III სართულის გეგმა 7,20 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	33.39 მ²
2	ჰოლი	87.68 მ²
3	ადმინისტ. კაბინეტები	344.46 მ²
	სულ:	465.53 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი	474.7 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ₁=0.1
ტენსიობის კოეფიციენტი	კ₂=0.3

დამკვეთი-მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი შუამთის ქუჩა №21

საპროექტო ობიექტის დასახელება

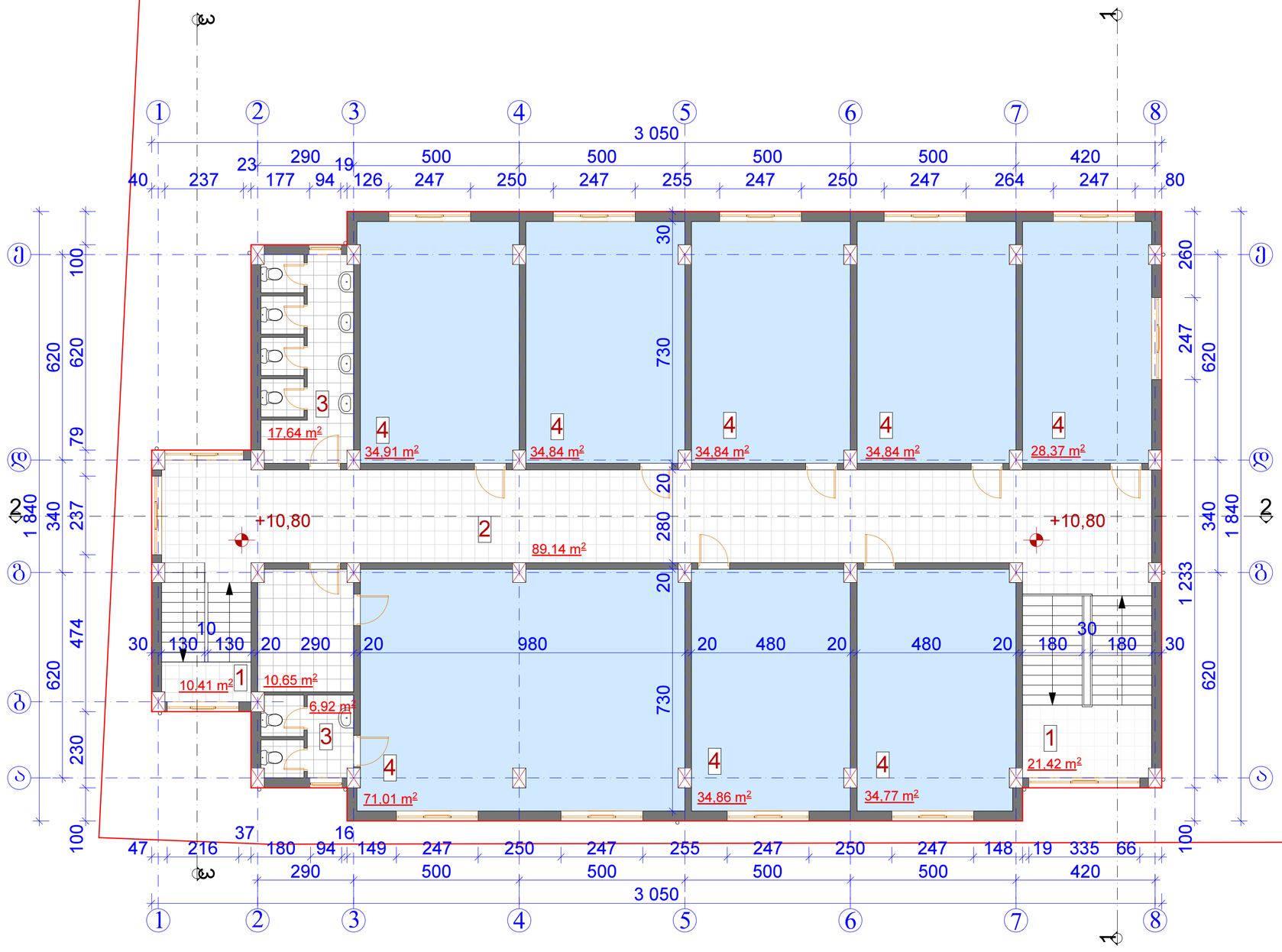
ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქცია (დაშენება)

შემსრულებელი

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

დირექტორი		გ.გულალაშვილი
პრ. ავტორი		გ.კაპანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	21	ა-5



საპროექტო IV სართულის გეგმა +10,80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	31.83 მ²
2	ჰოლი	89.14 მ²
3	სანკვანძი	24.56 მ²
4	ადმინისტ. კაბინეტები	323.09 მ²
	სულ:	468.62 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი	474.7 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ₁=0.1
ინტენსიობის კოეფიციენტი	კ₂=0.3

დამკვეთი-მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი შუამთის ქუჩა №21

საპროექტო ობიექტის დასახელება

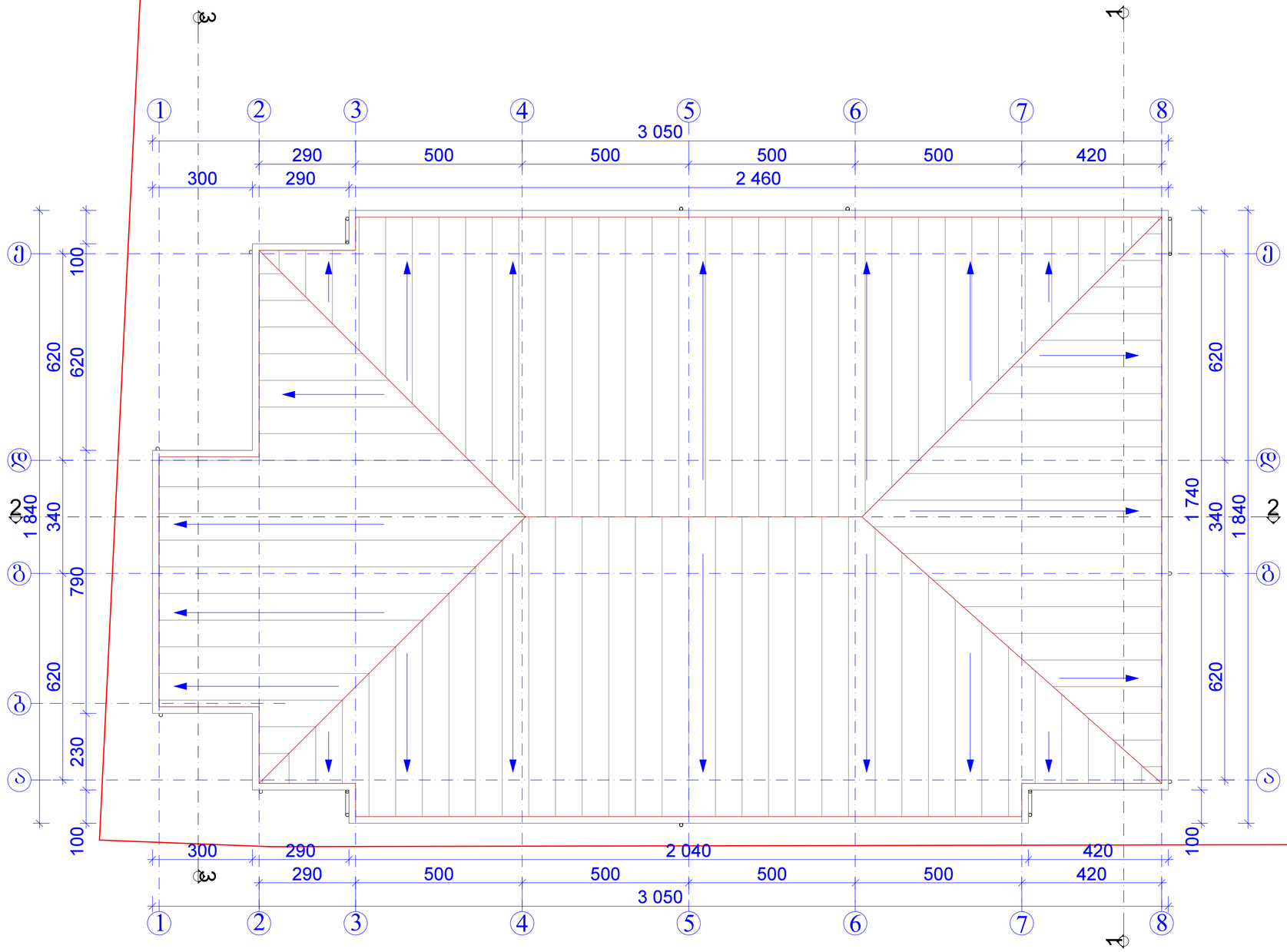
ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქცია (დაშენება)

შემსრულებელი

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

დირექტორი		გ.გულდანაშილი
პრ. ავტორი		გ.კაპანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	21	ა-6



საპროექტოსახურავის ბეტონი	მასშტაბი 1:100
ექსპლიკაცია	
