


# ქ. თბილისი, წინანდალის ქუჩა №9-ში მდებარე ნაგებობების (1/1, 2/1, 3/1, 4/1; დამხმარე ნაგებობები და ნანგრევები)

# დემონტაჟის პროექტი

თბილისი
2012წ.

BLOCK Georgia

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა.
ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114,
231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block. ge

# ქ. თბილისი, წინანდალის ქუჩა №9-ში მდებარე ნაგებობების (1/1, 2/1, 3/1, 4/1; დამხმარე ნაგებობები და ნანგრევები)

# დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: მ.ჯანაშვილი

პრ. მთ.არქიტექტორი: ნ.ალექსიადისი

შეადგინა: თ.გარჭუა

თბილისი
2012წ.

BLOCK Georgia

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა.
ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114, 231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

# ს ა რ ჩ ე ვ ი



| | | |
|---|---|---|
| | სარჩევი | – დპ-1 |
| I | სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება | – დპ-2 |
| II | დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები | |
| III | ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა | – დპ-3 |
| IV | დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები | |
| V | დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები | – დპ-5 |
| VI | რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები | – დპ-6 |
| VII | მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა | – დპ-7 |
| VIII | ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები | – დპ-8 |
| IX | მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა | |
| – | გენგეგმა,<br>დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა | – დპ-9 |
| | **დანართი 1**<br>- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;<br>- საკადასტრო რუკა;<br>- არსებული ფოტომასალა; | |

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა.
ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114, 231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

## I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, წინანდალის ქუჩა №9, ნაკვეთის ფართობი 2944კვ.მ. ს/კოდი: 01.17.13.001.113. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ერთ სართულიანი (1/1; 2/1; 3/1; 4/1 და არსებული დამხმარე ნაგებობები და ნანგრევები) ნაგებობების დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა./ გენგეგმა ფურცელი დპ-9./

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორია შემოღობილია გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრსტრუქტურა.

1.4 შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე. დროებითი ნაგებობად გამოყენებულ იქნას შესასვლელთან არსებული ერთსართულიანი შენობა, რომელის დემონტაჟი განხორციელდება ბოლო პერიოდში. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

* * *

## II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია 950,52კვ.მ. ნაგებობის საძირკვლები - რკ.ბეტონის. კედლები - აშენებულია აგურით, ბლოკით. სახურავი ქანობიანი ხის ნივნივებზე.

2.2 **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

| დასანგრევი ნაგებობა № | დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ² | დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა ≈ მ³ |
|---|---|---|
| 1/1 | 286,51 | 945,48 |
| 2/1 | 238,18 | 785,99 |
| 3/1 | 30,86 | 101,84 |
| 4/1 | 102,51 | 338,60 |
| დამხმარე ნაგებობები | 292.46 | 965,11 |
| **სულ** | **950,52** | **3137,02** |

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

0194 თბილისი, მოსკოვის 29ა,
ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114,
231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block. ge

## III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ნაკვეთზე დასანგრევია არსებული ნაგებობები (1/1, 2/1, 3/1, 4/1 და არსებული ნაგებობები და ნანგრევები). დასანგრევი შენობა – კედლები აგური და ბლოკი, სახურავი ხის ნივნივებზე ქანობიანი. ტერიტორია შემოღობილია. ობიექტის დემონტაჟი განხორციელდება **6 თვის** პერიოდით, სადაც ერთი თვე იქნება მოსამზადებელი პერიოდი. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი **დპ-9**.

* * *

## IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა; საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- არსებული ფოტომასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას

0194 თბილისი, მიუკვეთიჩის 29ა,
ტელ/ფაქსი : (+995 32) 911 114,
231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება არსებული ღობის შიგნით.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა,
ტელ/ფაქსი : (+995 32) 911 114,
231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

## V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

## VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

| № | დასახელება | ერთ. განზ. | რაოდენობა, ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | მობილური ამწე | ც | 1 |
| 2 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 3 |
| 3 | ექსკავატორი 0.5მ$^3$ ჩამჩის ტევადობით | ც | 1 |
| 4 | ლითონის ელექტრომჭრელი | ც | 1 |
| 5 | ავტოთვითმცლელები | ც | 3 |
| 6 | თვლებიანი კომპაქტური დამტვირთველი | ც | 1 |
| 7 | შედუღების აპარატი | ც | 1 |
| 8 | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა | კომპ | 5 |

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

* * *

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა.
ტელ/ფაქსი : (+995 32) 911 114, 231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

## VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

0194 თბილისი, მიუკევიჩის 29ა,
ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114,
231 047.
www.block.ge
E-mail: block@block.ge

## VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

## IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

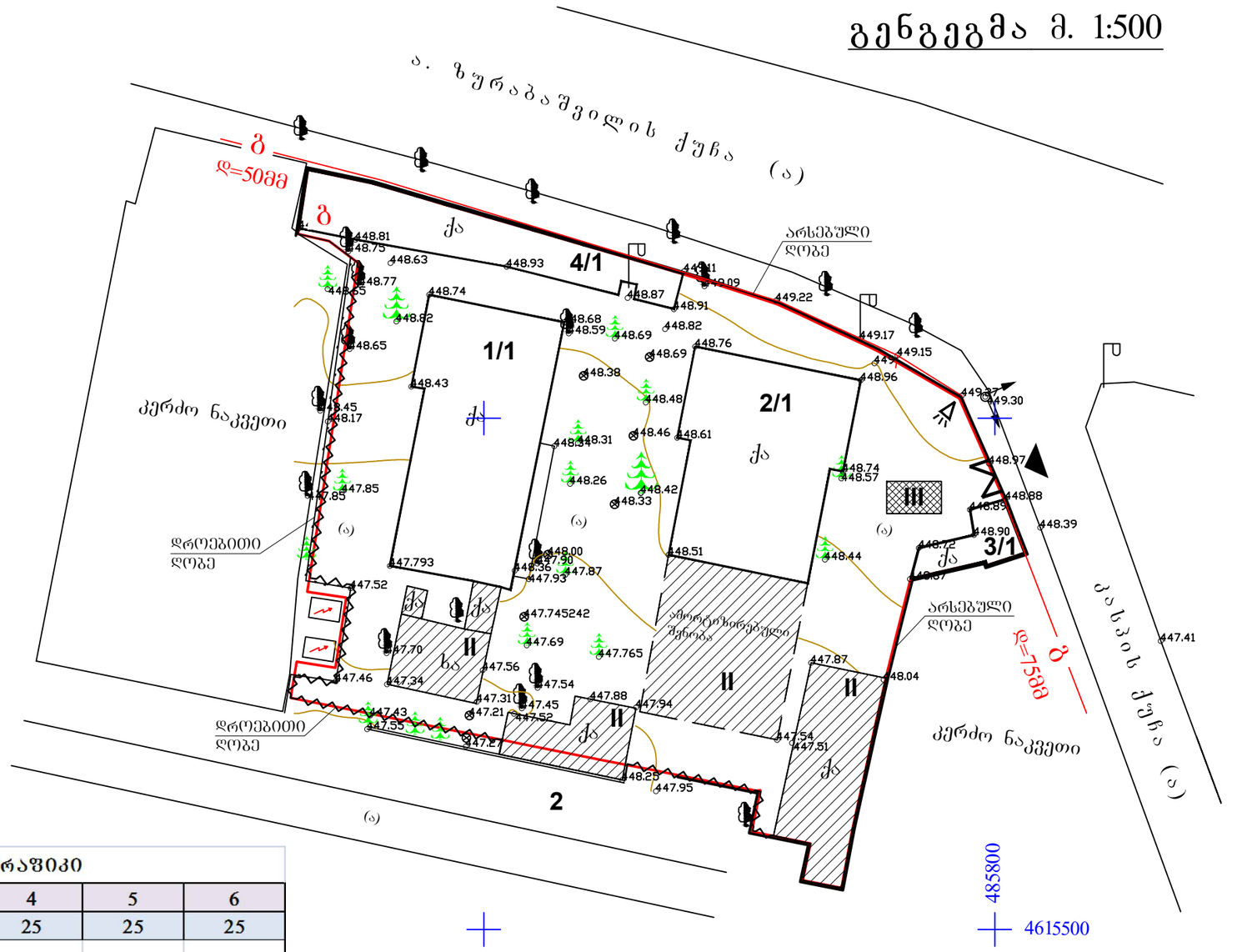
9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

## გენგეგმა მ. 1:500

### მითითებანი

1. დაცულ იძნას შსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იძნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოღობილია ქუჩის მხარეს წითელი ხაზის გასწვრივ, ხოლო დანარჩენი ნაწილი შემოიღობოს დროებითი ღობით;
4. გამოყენებულ იძნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან;
6. დროებითი ნაგებობად გამოყენებულ იძნას შესასვლელთან არსებული ნაგებობა (3/1), რომლის დემონტაჟი განხორციელდება ბოლო პერიოდში;
7. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იძნას მოედნიდან;




### პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ღობე
- დროებითი ღობე
- დასანგრევი ნაგებობა
- ღია საწყობი
- პროექტორი
- შესასვლელი

### ექსპლიკაცია

I. დასანგრევი ნაგებობა (1/1; 2/1; 3/1; 4/1)

II. დამხმარე ნაგებობები - დასანგრევი

III. ღია საწყობი

### დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

| № | ძირითადი სამუშაოების დასახელება | თვე | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დღე | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| | *ნაგებობა №2/1* | | | | | | | |
| 1 | **ტერიტორიის მომზადება,** სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ. | 25 | 1<br>25 | | | | | |
| | *ნაგებობა №1/1, 4/1* | | | | | | | |
| 2 | სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ. | 50 | | 2<br>50 | | | | |
| | *არსებული ნაგებობები და ნანგრევები* | | | | | | | |
| 3 | სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ. | 50 | | | 2<br>50 | | | |
| | *ნაგებობა №3/1* | | | | | | | |
| 4 | სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ. | 25 | | | | | 1<br>25 | |
| 5 | *სამუშაოების დასრულება* | 25 | | | | | | 1<br>25 |

მითითება: პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან.


BLOCK Georgia

0194 თბილისი, მისკევიჩის 29ა, ტელ./ფაქსი : (+995 32) 911 114, 231 047.

www.block.ge

E-mail: block@block. ge


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| საპრ. მთ. არქიტ. | ი.ბარნაბიშვილი | |
| პრ.მთ.არქიტექტორი | ნ.ალექსიაშვილი | |
| შესრულა | თ.ზარქუა | |

| | |
|---|---|
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი |
| პროექტი PROJECT | წინანდალის ქუჩა №9-ში მდებარე ნაგებობები (1/1; 2/1; 3/1; 4/1: არსებული ნაგებობები და ნანგრევები) |
| მასშტაბი SCALE | 1:500 |
| თარიღი DATE OF ISSUE | 2012 |
| დემონტაჟის პროექტი | პროექტირება / REVISIONS |
| ნახაზი DWG. | №, პროექტ. REV., თარიღი |
| | 1. |
| | გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი |
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX: დკ-9 |
| | ფურც. PAGES: 9 |
| მუშა პროექტი | |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.113**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882012116041 - 20/03/2012 15:30:35**

**მომზადების თარიღი**
**21/03/2012 14:49:14**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | |
| **01** | **17** | **13** | **001/113** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , (ნაკვ.01/113)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:2944.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 ფართით - 286.51 კვ.მ., N2 ფართით - 238.18 კვ.მ., N3 ფართით - 30.86 კვ.მ., N4 ფართით - 102.51 კვ.მ. და ნანგრევები.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012116041 , თარიღი 20/03/2012 15:30:35**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2012**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს კად. გრ. მუხაძის სახელობის ჰემატოლოგიისა და ტრანსფუზიოლოგიის ცენტრი,** ID ნომერი:404413005

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**
**შპს კად. გრ. მუხაძის სახელობის ჰემატოლოგიისა და ტრანსფუზიოლოგიის ცენტრი**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012116041 თარიღი 20/03/2012 15:30:35** | **გამყიდველი:** სახელმწიფო;<br>**მყიდველი:** შპს კად. გრ. მუხაძის სახელობის ჰემატოლოგიისა და ტრანსფუზიოლოგიის ცენტრი 404413005; |
| | საგანი:დაზუსტებული ფართობი:2944.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ფართით - 286.51 კვ.მ., N2 ფართით - 238.18 კვ.მ., N3 ფართით - 30.86 კვ.მ., N4 ფართით - 102.51 კვ.მ. და ნანგრევები. ; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2012** | საპრივატიზაციო შემოსულობის გადახდის ვალდებულება (ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვის განმავლობაში) და ხელშეკრულებით ნაკისრი საინვესტიციო და სხვა ვალდებულებები ,,გამყიდველის" თანხმობის გარეშე ,,მყიდველს" ,,ქონების" საპრივატიზებო შემოსულობის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული ქონება გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს; |
| | **ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** |

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

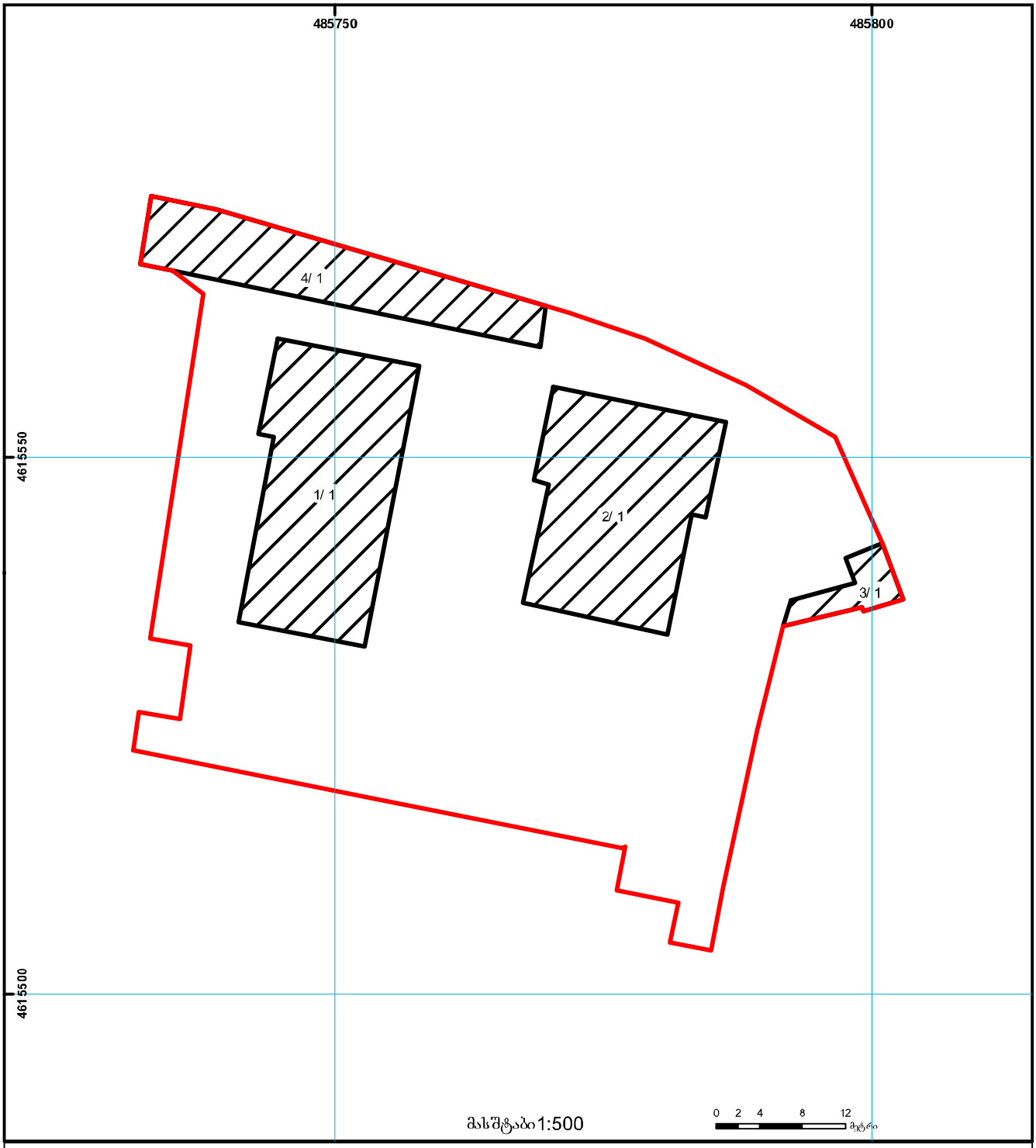
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.13.001.113*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011159633
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2944* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 07.04.11




შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
www.napr.gov.ge











