მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.06.011.057**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015361705 - 29/06/2015 16:24:13

მომზადების თარიღი
30/06/2015 17:22:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**06**	**011/057**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე./ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ. , (ნაკვეთი N5/5)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3022.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.06.011.028; 01.10.06.005.005;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 და N4 საერთო ფართობით 5150.6 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 919.9 კვ.მ. სარდაფის ფართობი 706 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 294 კვ.მ. კომერციული ფართობი 2065.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 822 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 342.9 კვ.მ.) N5, N6(მშენებარე).

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013200280 , თარიღი 02/05/2013 11:36:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 26 ოქტომბრის N19.44.465 დადგენილება.
- შპს "პატრიოტის" დამფუძნებელ-პარტნიორის კრების ოქმი N1 დამოწმებული ნოტარიუს ი.შარვაძის მიერ N110017718 11.01.2011
- სანოტარო წესით 2005 წლის 22 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-7090; ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე).
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB10110377 14.09.2010
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ბრძანება Nბ-12/25806-16 , დამოწმების თარიღი:26/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამოწმების თარიღი:03/02/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 28 სექტემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N3/676-04).
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 25 მაისს გაცემული კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N111236889 , დამოწმების თარიღი:09/11/2011 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 13 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს "პატრიოტი", ID ნომერი:200018916

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "პატრიოტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012077748 თარიღი 31/10/2012 12:51:53

დამქირავებელი: შ.პ.ს"მაგთიკომი"204876606;
მესაკუთრე: შპს "პატრიოტი"200018916;
საგანი:10 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2012

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/10/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015090633 თარიღი 19/02/2015 16:30:41

მოიჯარე: შპს "ბი-თი-ჯი" 404460999;
მესაკუთრე: შპს "პატრიოტი"200018916;
საგანი:N1 შენობის საერთო ფართი პირველ სართულზე 289.5კვ.მ.მეორე სართულზე 920.3კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/12/2019;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2015

იჯარის ხელშეკრულება N01/20/11/14, დამოწმების თარიღი19/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge