შპს „დავიდე“
სამშენებლო კომპანია
DAVIDE LLC
Construction Company

განმარტებითი ბარათი

2015 წლის 16 მარტის AR 1292096 ჩვეს განცხადებაზე, ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა 2015 წლის 27 აპრილის №1802602 წერილით გვიპასუხა, რომ შპს „დავიდეს“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (მისამართი, ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მაისივი 3, კორპ 51, მიმდებარედ ნაკვეთი 20/036; საკადასტრო კოდი: 01.19.20.020.036) ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5,0-ით. შესაბამისად ჩვენ მიერ მოხდა კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა 26 187 ლარის ოდენობით (იხ. გადახდის ქვითრი).

შპს „დავიდე“-ს დირექტორი

დავით ჭუმბურიძე _____



საგადახდო დავალება
Payment Order

12

თარიღი/Date 20/05/2015

გადამხდელი/Payer LLC "DAVIDE", 406097762

გადამხდელის ანგარიში/Payer's Account GE39VT1100000000033605

გადამხდელის ბანკი/Payer's Bank სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ბანკის კოდი/Bank Code UGEBGE22

ინფორმაცია ფიზიკურ პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination LLC "DAVIDE"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code 406097762

მიმღები/Receiver ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Beneficiary's Account/Treasury Code GE71LB0125152101629081

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Beneficiary's Bank/Treasury სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება/Payment Purpose
სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information
კ2 კოეფიციენტის გადამეტების მოსაკრებელი

ხელმოწერები/Signatures

Place for Seal

თანხა/Amount
26,187.00 / GEL

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდაექვსიათასასოთხმოცდაშვიდი ლარი და ნული თეთრი

twenty-six thousand one hundred and eighty-seven lari and

ბანკის აღნიშვნები/Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank
20/05/2015

გატარების თარიღი/Transaction Date
20/05/2015

ხელმოწერა/Signature

შტამპის ადგილი
Place for Stamp

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია VTB
UGEBGE22
მიღებულია ინტერნეტ ბანკით
RECEIVED BY INTERNET BANKING

20/05/2015 12:57:47 PM

193037025

ЗЗЗЕЗАЖМЗАОЛ ЖЕЮЗЖЮ ЗЖЮЗЖЗАОЗЮ

| Ьъ3ЗЗЗЬЗЮМЗЗЬЗЮ ЬЗЗЗЬЗЮМЗЗЬЗЮ ЬЗЗЗЬЗЮМЗЗЬЗЮ Ь

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/6408-15

"06" 07 2015 წ.

დადგენილება №000078
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.07.2015წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ნოდარ ტურძელაძემ განვიხილე 2015 წლის 06 ივლისის №000078 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "დავიდე"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №406097762, დირ. დავით ჭუმბურიძე (პირადი №62001018116, მის: ქ. თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, ნაკვეთი №05/063) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ვარკეთილი, III მასივი, კორპ. №51-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №20/036-ში (საკ. კოდი №01.19.20.020.036) შ.პ.ს. "დავიდე"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №974202 AR1165326 01.11.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: „ზ-ა" ფასადზე: „ე-დ" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის ღიობების გაბარიტები, რაოდენობა და ლითონის მილკვადრატების საღებავის ფერი. „1-6" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „1-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია 2 აივანი. „1-2" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე 0.7მ-ით, ხოლო „4-4" ღერძთან შემცირებულია აივნების სიგრძე 0.2მ-ით. „ა-ზ" ფასადზე: „გ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივნები. ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების, ფანჯრების და კარების გაბარიტები, ნახატი, რაოდენობა და მდებარეობა. შეცვლილია აივნის მოაჯირების მასალა და ნახატი. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. აივნებზე მოწყობილია გათბობის ქვაბები. შეცვლილია ფასადების კედლების მოპირკეთება და საღებავის ფერები. +0.00 ნიშნულის ქვემოთ დაწეულია შენობის დონე, რის გამოც გაზრდილია I სართულის სიმაღლე 0.5მ-ით და გაუქმებულია გარე კიბეები და პანდუსები. შენობაში შეცვლილია კოლონის გაბარიტები. „3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია შიდა კიბის უჯრედი, ხოლო „2-3" მონაკვეთში შეცვლილია შიდა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია და ლიფტის შახტის გაბარიტები. „4-4" ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. -3.20 ნიშნულზე შეცვლილია გარე კედლების გაბარიტები. „ზ-ე"-„2-1ა" მონკავეთში გაუქმებულია 106მ² შიდა ფართი. +28.80 ნიშნულებზე „1-3"-„გ-ა" მონაკვეთში ამოშენებულია ტერასა და შექმნილია 25მ² შიდა ფართი. +32.00 ნიშნულზე აღნიშნულ მონაკვეთში ასევე

შექმნილია 25მ^2 შიდა ფართი და აივანი. „1-2"-„დ-გ" მონაკვეთში ამოშენებულია ტერასის ნაწილი და შექმნილია 14მ^2 შიდა ფართი. +35.20 ნიშნულზე „1-3"-„დ-გ" მონაკვეთში ამოშენებულია ტერასა და შექმნილია 40მ^2 შიდა ფართი და დამატებულია 14მ^2 ტერასა, ხოლო „1-2"-„ვ-ე" მონაკვეთში ამოშენებულია 22მ^2 ტერასა. *„2-3"-„გ-ბ" მონაკვეთში* დამატებით მოწყობილია 25მ^2 ტერასა და ბუხრის მილი. +38.40 ნიშნულზე „დ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია 35მ^2 ფარდის კიბის უჯრედი. დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები და შეცვლილია მათი გაბარიტი. გაზრდილია სახურავის გაბარიტები. „ე-დ"-„2-3" მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სართულის სიმაღლე 1.15 მ-ით და დამატებით მოწყობილია პარაპეტი. აწეულია ლიფტის სამანქანოს ბაქნის დონე 0.60მ-ით. შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, დამატებულია ბეტონის საყრდენი კედლები და გარე კიბეები.

2015 წლის 06 ივლისს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000078 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №07/15153320-16 02.06.2015წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "დავიდე"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ვარკეთილი, III მასივი, კორპ. №51-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №20/036-ში (საკ. კოდი №01.19.20.020.036) შ.პ.ს. "დავიდე"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №974202 AR1165326 01.11.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "დავიდე" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "დავიდე"-ს დაევალოს, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "დავიდე"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

ნ. ტურძელაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000078

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 6 07 15

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

№000078 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

„ზ-ა" ფასადზე: „ე-დ" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის ღიობების გაბარიტები, რაოდენობა და ლითონის მილკვადრატების საღებავის ფერი.

„1-6" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „1-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია 2 აივანი. „1-2" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე 0.7 მ-ით, ხოლო „4-4" ღერძთან შემცირებულია აივნების სიგრძე 0.2 მ-ით.

„ა-ზ" ფასადზე: „გ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივნები.

ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების, ფანჯრების და კარების გაბარიტები, ნახატი, რაოდენობა და მდებარეობა. შეცვლილია აივნის მოაჯირების მასალა და ნახატი. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. აივნებზე მოწყობილია გათბობის ქვაბები. შეცვლილია ფასადების კედლების მოპირკეთება და საღებავის ფერები.

+0.00 ნიშნულის ქვემოთ დაწეულია შენობის დონე, რის გამოც გაზრდილია I სართულის სიმაღლე 0.5 მ-ით და გაუქმებულია გარე კიბეები და პანდუსები. შენობაში შეცვლილია კოლონის გაბარიტები. „3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია შიდა კიბის უჯრედი, ხოლო „2-3" მონაკვეთში შეცვლილია შიდა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია და ლიფტის შახტის გაბარიტები. „4-4" ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. -3.20 ნიშნულზე შეცვლილია გარე კედლების გაბარიტები. „ზ-ე"-„2-1ა" მონკავეთში გაუქმებულია 106 კვ.მ შიდა ფართი. +28.80 ნიშნულებზე „1-3"-„გ-ა" მონაკვეთში ამოშენებულია ტერასა და შექმნილია 25 კვ.მ შიდა ფართი. +32.00 ნიშნულზე აღნიშნულ მონაკვეთში ასევე შექმნილია 25 კვ.მ შიდა ფართი და აივანი. „1-2"-„დ-გ" მონაკვეთში ამოშენებულია ტერასის ნაწილი და შექმნილია 14 კვ.მ შიდა ფართი. +35.20 ნიშნულზე „1-3"-„დ-გ" მონაკევთში ამოშენებულია ტერასა და შექმნილია 40 კვ.მ შიდა ფართი და დამატებულია 14 კვ.მ ტერასა, ხოლო „1-2"-„ვ-ე" მონაკვეთში ამოშენებულია 22. კვ.მ ტერასა. „2-3"-„გ-ბ" მონაკევთში დამატებით მოწყობილია 25 კვ.მ ტერასა და ბუხრის მილი. +38.40 ნიშნულზე „დ-ე" მონაკევთში გაუქმებულია 35 კვ.მ ფართის კიბის უჯრედი. დამატბით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები და შეცვლილია მათი გაბარიტი. გაზრდილია სახურავის გაბარიტები. „ე-დ"-„2-3" მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სართულის სიმაღლე 1.15 მ-ით და დამატებით მოწყობილია პარაპეტი. აწეულია ლიფტის სამანქანოს ბაქნის დონე 0.60 მ-ით.

შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, დამატებულია ბეტონის საყრდენი კედლები და გარე კიბეები.

მთავარი სპეციალისტი _____ /გ. ეთერია/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ლიბერთი ბანკი	კლიენტის კოდი	გადახდის ქვითარი 7342415	6.07.2015
გადამხდელი:	დავით ჭუმბურიძე		

ნაღდი ანგარიშსწორებით გადახდილია სულ :	4002.80	გადარიცხვის საკომისიო:	2.80	GEL

ბ.ა.

მოლარე

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება N 7342415

6.07.2015

LB-10007342415

GEL

4000.00

თანხა სიტყვიერად

ოთხიათასი ლარი

გადამხდელის დასახელება: დავით ჭუმბურიძე

გადამხდელის ანგარიში GE10LB0028145010427137

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი LBRTGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგვარადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: შპს "დავიდე"

საიდენტიფიკაციო კოდი/ პირადი ნომერი: 406097762

მიმღები დასახელება: ერთიანი საბიუჯეტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიან დადგენილება #000078; გან # 4-1/დ408-15

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 6.07.2015

ბანკში შესვლის თარიღი: 6.07.2015

ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი