-1-2	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=5m²	P=9m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-1	-3.06
ავტოფარეხი	
A=450.5m²	P=141m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-3	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.4 m²	P=8.4m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-4	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.8 m²	P=8.6m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-5	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.8 m²	P=8.6m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-6	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.8 m²	P=8.6m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-7	-3.06
ქიბის უჯრედი	
A=15.2 m²	P=16m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-8	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.6 m²	P=8.5m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-9	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.6 m²	P=8.5m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

-1-10	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=3.6 m²	P=8.5m
CH=2.70 m	Hs=2.70 m

პანდუსის ღახრა 6%

პანდუსის საწყისი ნიშნული 503.00

პანდუსის ბოლო ნიშნული 501.85

D-010

H-001

სამანქანო გვირაბი გადასასვლელი C5-ში

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აგურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო/ბუტიკ კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

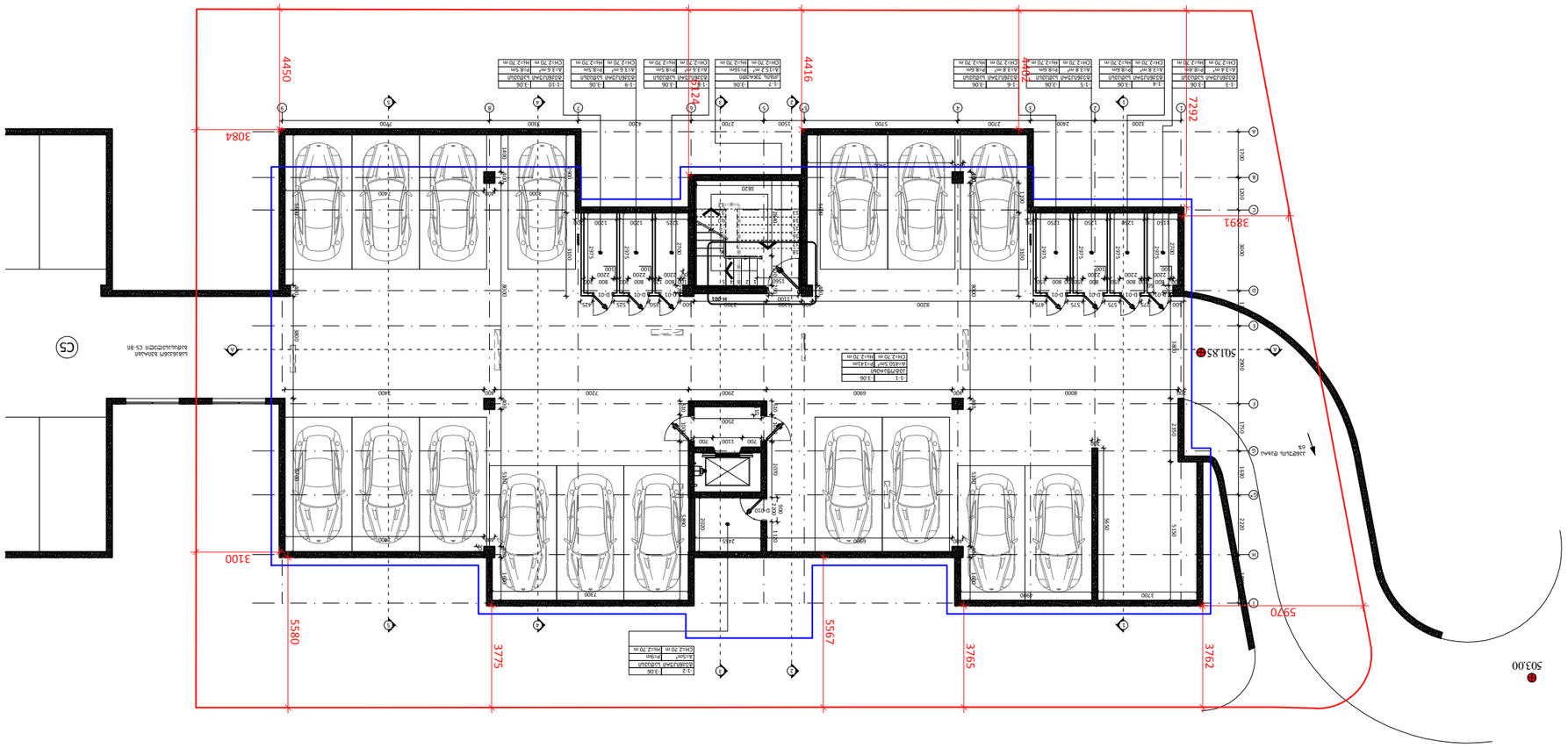
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗАБЛАГОВРЕМЕННО ПОДГОТОВЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОСВОЕНИЯ

ЗОНА	ОБЪЕКТ	ПАРКОВКА	ОБЩЕЕ
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛОЙ ДОМ	2	2
ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ	5	5

01-14	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

01-3	±0.00(504.75)
საწოლი ოთახი	
A=5.7 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=9.4 m²	P=15.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-6	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=5.6 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-7	±0.00(504.75)
სამრეცხაო	
A=2.2 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

00-1	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=22.6 m²	P=22.6m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

02-3	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=9.4 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-5	±0.00(504.75)
საწოლი ოთახი	
A=11.4 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-2	±0.00(504.75)
მთ. საძინებელი	
A=20.9 m²	P=21.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-5	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=14.5 m²	P=16.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-1	±0.00(504.75)
საწოლი ოთახი	
A=58.7 m²	P=34.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-1	±0.00(504.75)
საწოლი ოთახი	
A=72.2 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-2	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=27.8 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-10	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=16.1 m²	P=17.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-8	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=10.2 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-11	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=12.0m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-14	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=11.7 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

H-002 H-003 H-004 H-005 H-006 H-007 H-008 H-009 H-010

შვიდ-ოქის გაგრძელების მეკანიკური გაცალკევების საფეხური

01-13	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

01-8	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=7.6 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-9	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=7.9 m²	P=15.7m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-11	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=11.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-12	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=5.9 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-6	
აბაზანა	
A=3.5m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-7	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=4.3 m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-9	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=12.1 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-10	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=12.2 m²	P=14.3m

02-12	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.0 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-13	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.0 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-15	±0.00(504.75)
სამრეცხაო	
A=3.0 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აგურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოპირკეთება

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-01.PDF

კლიენტი

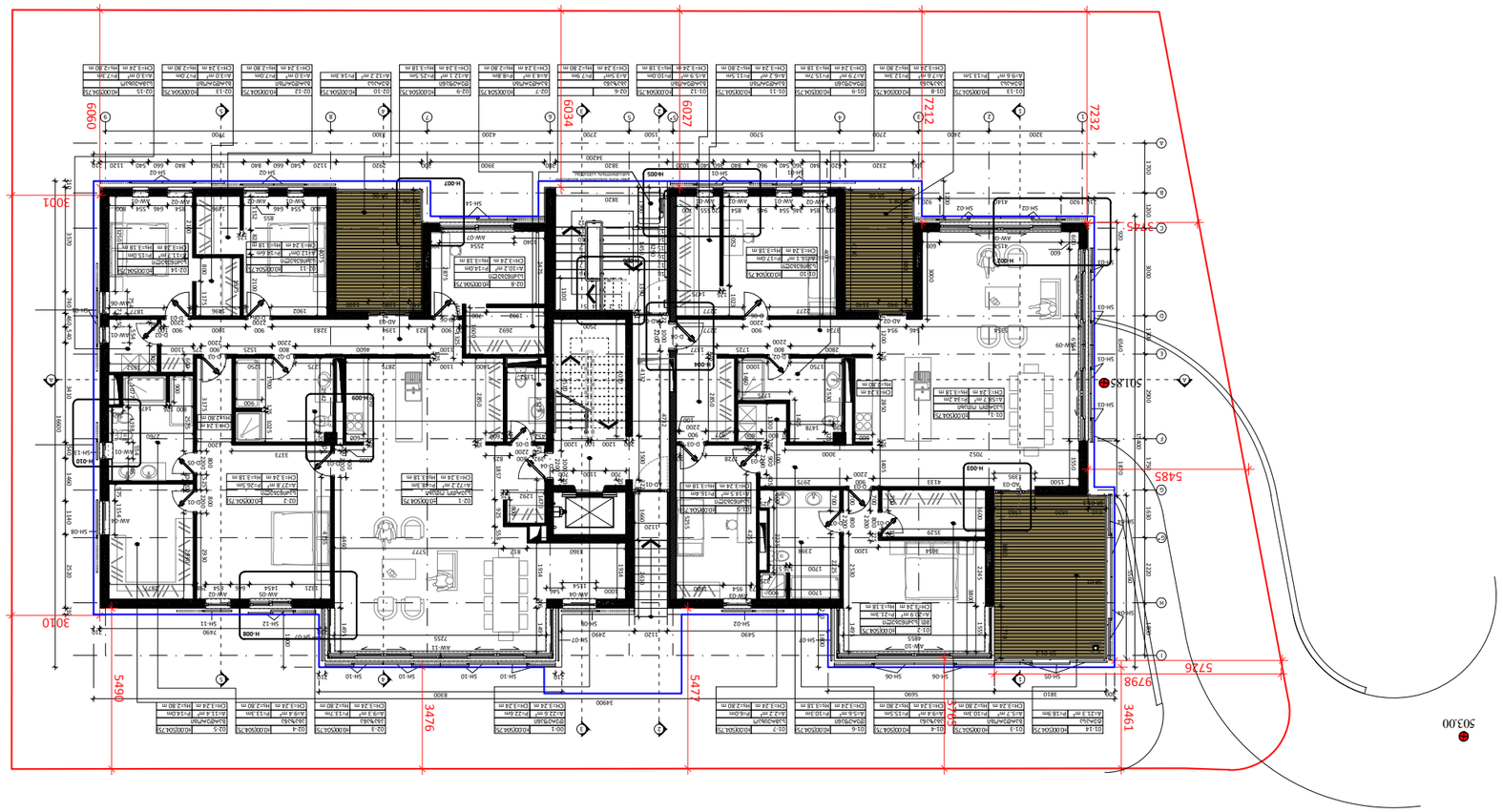
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საავტორო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԸ

1.	ԱՄՐԱՆԱՊԱՏ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ
2.	ԳՈՏԵՊԱՏ
3.	ԱՅՐՎԱԾՔԻ ԳՅԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔ
4.	ՊՅԱՆԱՊԱՏ
5.	ՀՂՄՈՊԱՏՎԱԾ ՄԱՍ
6.	ԱՌԱՋԵՄՊԱ ՊՂՄԱՓԱՅԻՆ ՄԱՍ
7.	ԱՌԱՋԵՄՊԱ ՊՂՄԱՓԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
AD	ՊՅԱՆԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
AW	ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՊՂՏԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ		
SH	ՅԱՊՈՒ ՄԱՍԻՆ		
GR	ՅԱՐԴԱԿԱՆ		
D	ՅԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
SR	ՊՈՊՈՂՎՈՂ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀՄ. 001	ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿ	
ՀՄ.2	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ	
ՀՄ.3	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ	
ՀՄ.4	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ	
ՀՄ. 005	ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿ	

ՀՄ. ԹՎ.	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՄ.1.	ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿ		
ՀՄ.2.	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ		
ՀՄ.3.	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ		
ՀՄ.4.	ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ		
ՀՄ.5.	ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿ		

ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	1:200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆԻ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

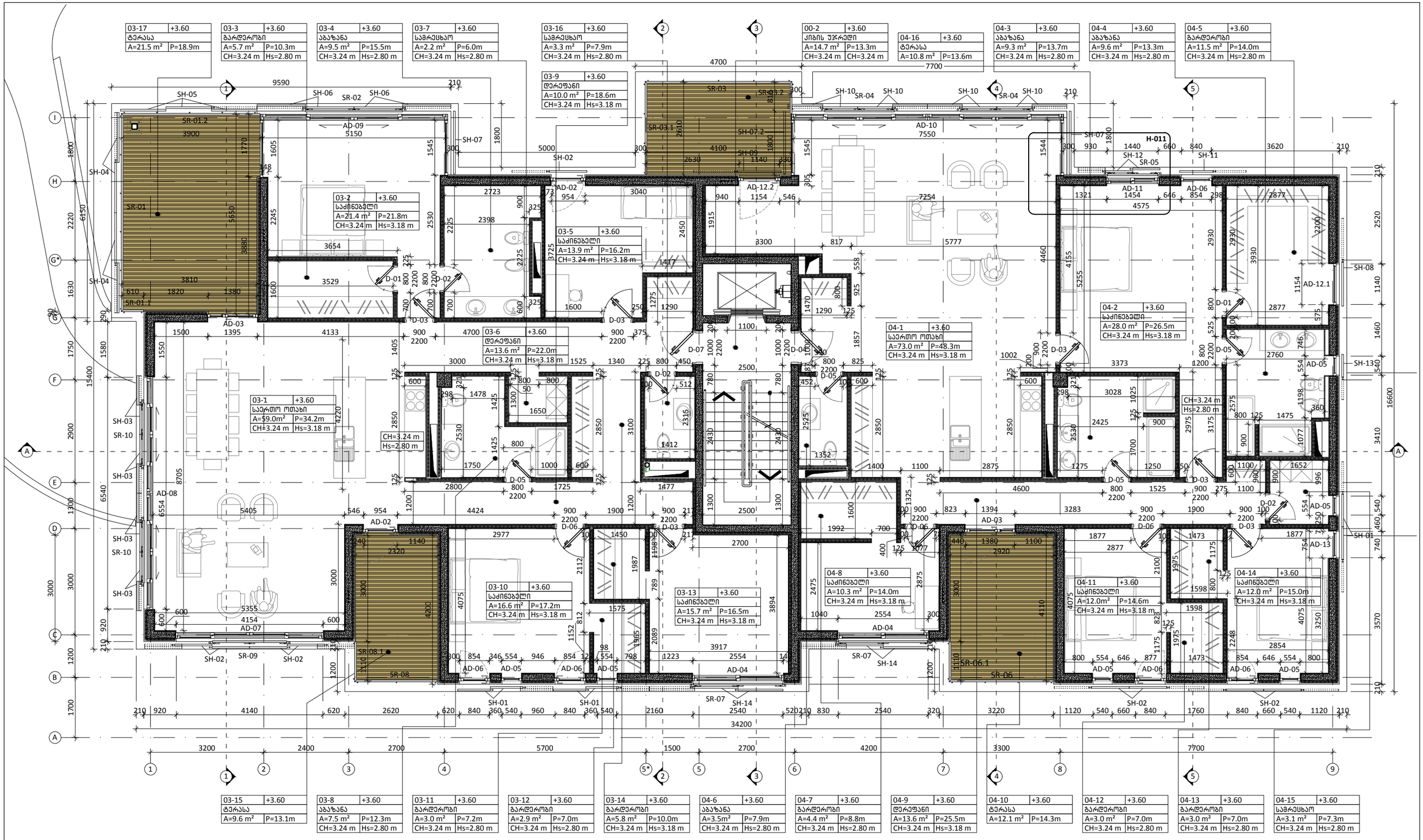
ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆԻ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍՑԵ

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

Ab Architectural Bureau
"ՀԱՅԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ" ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՐՈ
ք. ՅԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
www.arch-bureau.com



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამიტგრანიტი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუჯი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-02.PDF

კლიენტი

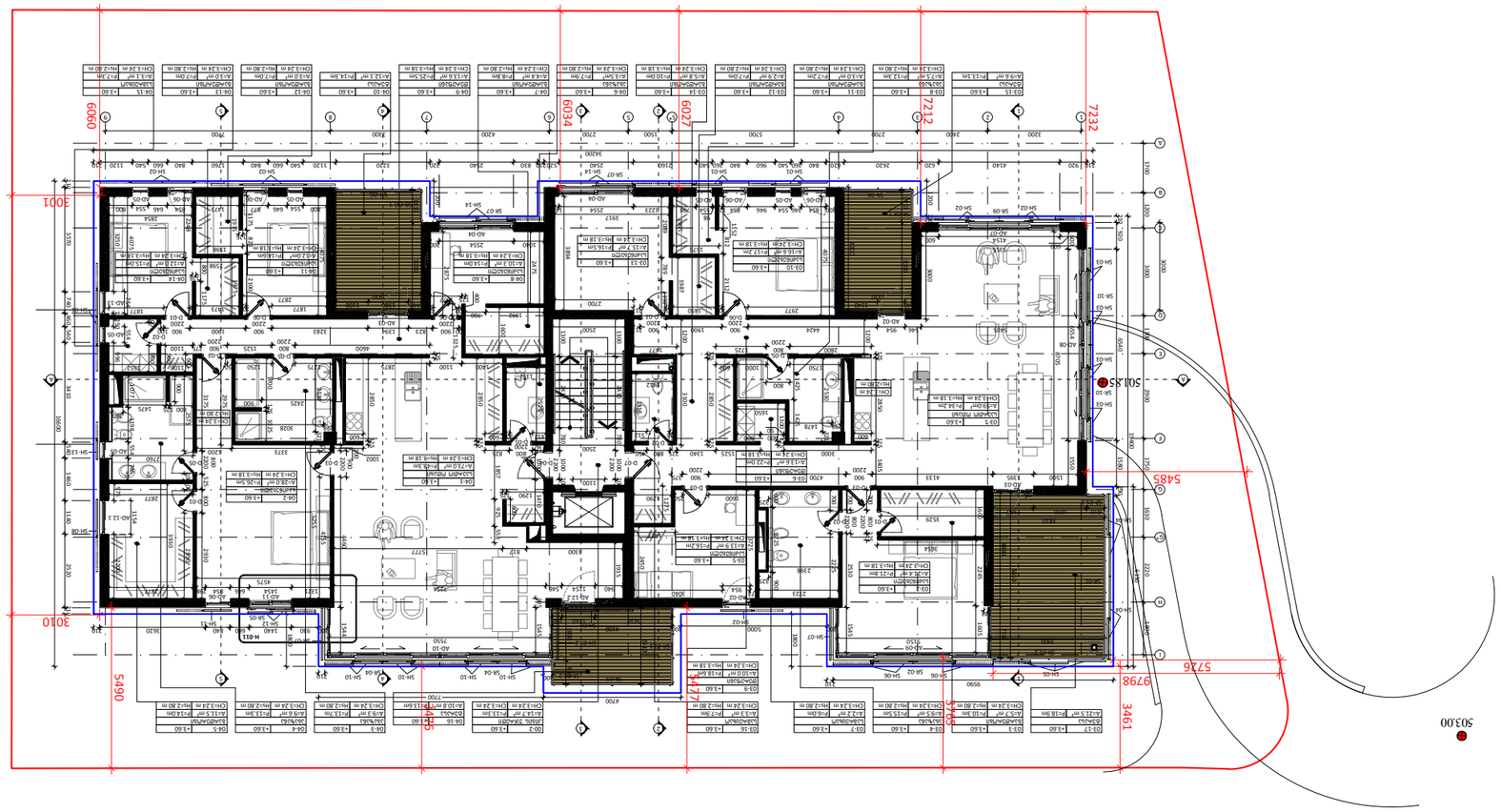
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	АМАЗАЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЗДАНИЯ
	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНИРОВАНИЕ			
1.	БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА		
2.	БЛОКСЕКЦИЯ		
3.	БЛОКИРОВАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА		
4.	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
5.	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ		
6.	БЛОКИРОВКА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ		
7.	БЛОКИРОВКА ЗДАНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		

ЭТАЖНОСТЬ			
1	2		
3			
4	5		
6	7		

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ			
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

05-17	+7.20
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

05-3	+7.20
გარდერობი	
A=5.9 m²	P=10.3m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-4	+7.20
აბაზანა	
A=6.5 m²	P=12.6m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-6	+7.20
სარდაფი	
A=2.2 m²	P=6.0m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-16	+7.20
სარდაფი	
A=3.3 m²	P=7.9m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

00-3	+7.20
ქიბის უჯრედი	
A=14.7 m²	P=13.3m
CH=3.24m	CH=3.24m

06-16	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

06-3	+7.20
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

06-4	+7.20
აბაზანა	
A=9.6 m²	P=13.3m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

06-5	+7.20
გარდერობი	
A=11.5 m²	P=14.0m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-9	+7.20
ტერეფანი	
A=10.0 m²	P=18.6m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-2	+7.20
საძინებელი	
A=16 m²	P=19.6m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-5	+7.20
საძინებელი	
A=13.9 m²	P=16.2m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-7	+7.20
ტერეფანი	
A=17.7 m²	P=28.3m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=63.3m²	P=35.2m
CH±3.24m	CH=3.18m

06-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=73.0 m²	P=48.3m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-2	+7.20
საძინებელი	
A=28.0 m²	P=26.5m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-10	+7.20
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=17.2m
CH=3.24m	CH=3.18m

05-13	+7.20
საძინებელი	
A=15.7 m²	P=16.5m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-8	+7.20
საძინებელი	
A=10.3 m²	P=14.0m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-11	+7.20
საძინებელი	
A=12.0m²	P=14.6m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-14	+7.20
საძინებელი	
A=12.0 m²	P=15.0m
CH=3.24m	CH=3.18m

CH=3.24m
Hs=2.80 m

05-15	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

05-8	+7.20
აბაზანა	
A=7.5 m²	P=12.3m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-11	+7.20
გარდერობი	
A=3.0 m²	P=7.2m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-12	+7.20
გარდერობი	
A=2.9 m²	P=7.0m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

05-14	+7.20
გარდერობი	
A=5.8 m²	P=10.0m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-6	+7.20
აბაზანა	
A=3.5m²	P=7.9m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

06-7	+7.20
გარდერობი	
A=4.4 m²	P=8.8m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

06-9	+7.20
ტერეფანი	
A=13.7 m²	P=25.5m
CH=3.24m	CH=3.18m

06-10	+7.20
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

06-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.0 m²	P=7.0m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

06-13	+7.20
გარდერობი	
A=3.0 m²	P=7.0m
CH=3.0m	Hs=2.80 m

06-15	+7.20
სარდაფი	
A=3.1 m²	P=7.3m
CH=3.24m	Hs=2.80 m

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აგურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოპირკეთება

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
სასტუმრო/ბუტიკი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

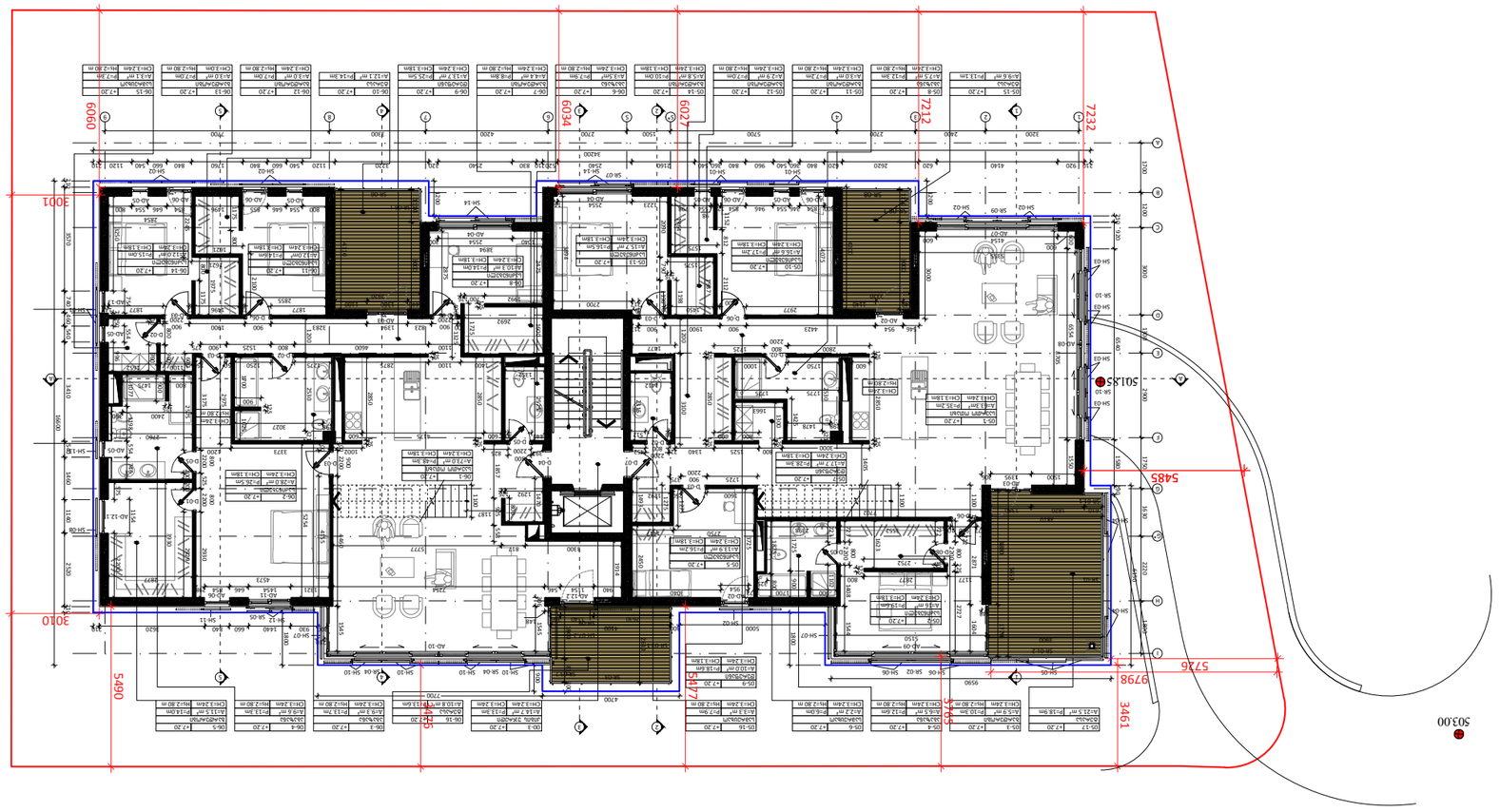
ნახაზის დასახელება
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	ԱՆՇԱՐԺՈՒՆ ԱՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ
	ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ա/հ	ամսաթիվ	նկարագրություն	ծրագրի հեղինակ	
1.	03.2026	Նախնական գծագրեր		
2.	04.2026	Ճշգրտված գծագրեր		
3.	05.2026	Կատարված փոփոխություններ		
4.	06.2026	Ուղղումներ		
5.	07.2026	Հավելումներ		
6.	08.2026	Ներկայացման գծագրեր		
7.	09.2026	Ներկայացված գծագրեր ուղղումներով		

±0.00	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	AD	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	AW	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	SH	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	GR	ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	D	ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	SR	ՄՈՄԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ԱՄՓՈՓՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		

ա.	ամ.	ա.ա.	ա.	ա. ամ.	ա.ա.
ա.1.	ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ				
ա.2.	ա. ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				
ա.3.	ա. ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				
ա.4.	ա. ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				

ա.	ամ.	ա.ա.	ա.	ա. ամ.	ա.ա.
ա.1.	ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ				
ա.2.	ա. ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				
ա.3.	ա. ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				
ա.4.	ա. ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՆՆԻՆԳ ԼԱՐՍԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ
ՀԱՍՑԵ	Վեստերբրոգադե 76 DK-1620 Կոպենհագեն V Դանիա
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+45 33 25 64 64
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	mail@hennlarsen.com
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.hennlarsen.com

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ab Architectural Bureau ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0012
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 53 33 33
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@ab.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.arch-bureau.com

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՆՆԻՆԳ ԼԱՐՍԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ
ՀԱՍՑԵ	Վեստերբրոգադե 76 DK-1620 Կոպենհագեն V Դանիա
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+45 33 25 64 64
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	mail@hennlarsen.com
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.hennlarsen.com

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ab Architectural Bureau ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0012
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 53 33 33
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@ab.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.arch-bureau.com

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՆՆԻՆԳ ԼԱՐՍԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ
ՀԱՍՑԵ	Վեստերբրոգադե 76 DK-1620 Կոպենհագեն V Դանիա
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+45 33 25 64 64
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	mail@hennlarsen.com
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.hennlarsen.com

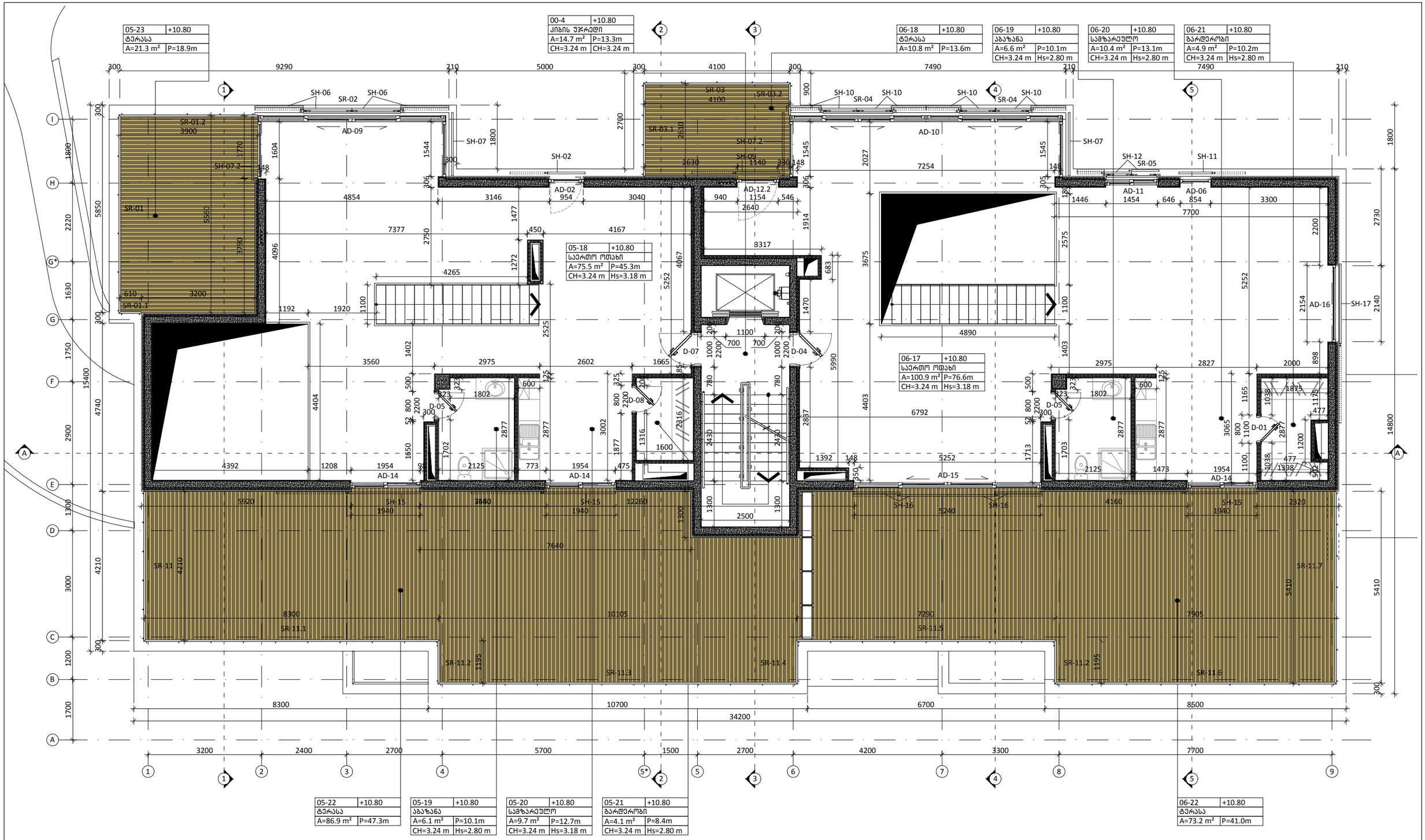
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ab Architectural Bureau ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0012
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 53 33 33
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@ab.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.arch-bureau.com

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՆՆԻՆԳ ԼԱՐՍԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ
ՀԱՍՑԵ	Վեստերբրոգադե 76 DK-1620 Կոպենհագեն V Դանիա
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+45 33 25 64 64
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	mail@hennlarsen.com
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.hennlarsen.com

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ab Architectural Bureau ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0012
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 53 33 33
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@ab.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.arch-bureau.com

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՆՆԻՆԳ ԼԱՐՍԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ
ՀԱՍՑԵ	Վեստերբրոգադե 76 DK-1620 Կոպենհագեն V Դանիա
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+45 33 25 64 64
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	mail@hennlarsen.com
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.hennlarsen.com

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ab Architectural Bureau ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0012
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 53 33 33
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@ab.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.arch-bureau.com



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუჯი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

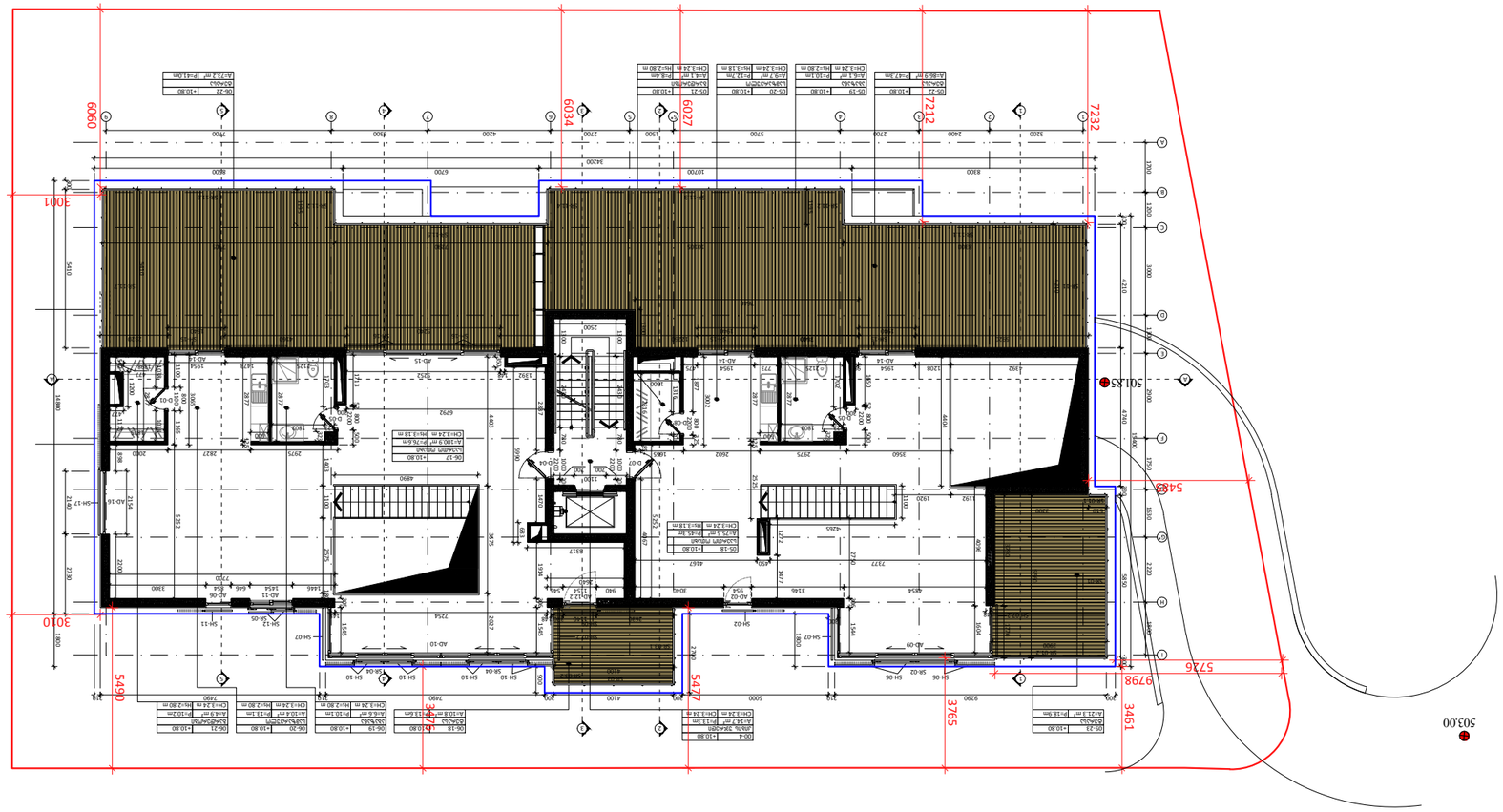
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

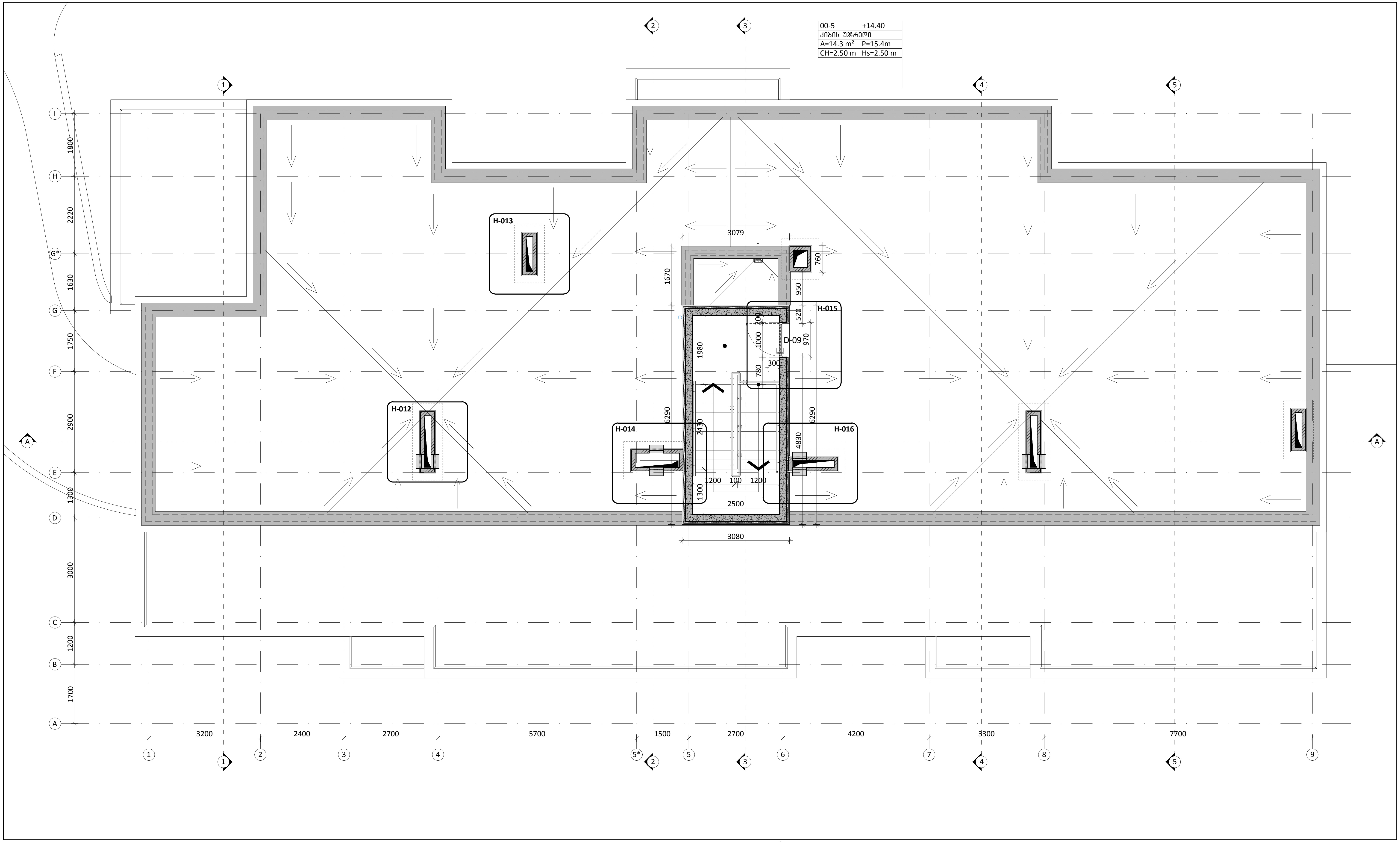
საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



1.	ЬЛОЛЭЬЛЬ БЛЭЭЛЛ				
2.	БПЭЬЭЛ				
3.	ЬЛОЛЭЬЛЬ ЄЭЬЬЬЭЛЭЭ				
4.	ЭЭЛЛЛЭЛ				
5.	ЭЭЛПЭЭ&ЛЛ				
6.	ЬПЭЬЭЛЭ ЭЭЛЛЭЭЭ				
7.	ЬПЭЬЭЛЭ ЭЭЛПЭЭ ЭЭЛЛЭЭ				

ЭЭЛЭЛЭЭЭ	ЭЛЛЛЭПЛП ЭЭЭЛЭЭЭЛ	ЭЛЛЭЛЭЭЭ	ЭЭЬЭЛЭЭЭ
ЭЭЛЭЛЭЭЭ	ЭЭЛЛЭЛЭЭЭЛЭЭЭЛЭЭЭЛ ЭЛЭЭЛЭЭЭЛЭЭЭЛЭЭЭЛ	AD	ЭЭЛЭЛЭЭЭЛЭЭЭЛЭЭ



შენიშვნები	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7	FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
1. სათავსის ნომერი	±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
2. ნიშნული		ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი
3. სათავსის დასახელება		ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი
4. ფართობი		აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი
5. პერიმეტრი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი
6. სიმაღლე ჭერამდე				
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე				

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-05.PDF

კლიენტი

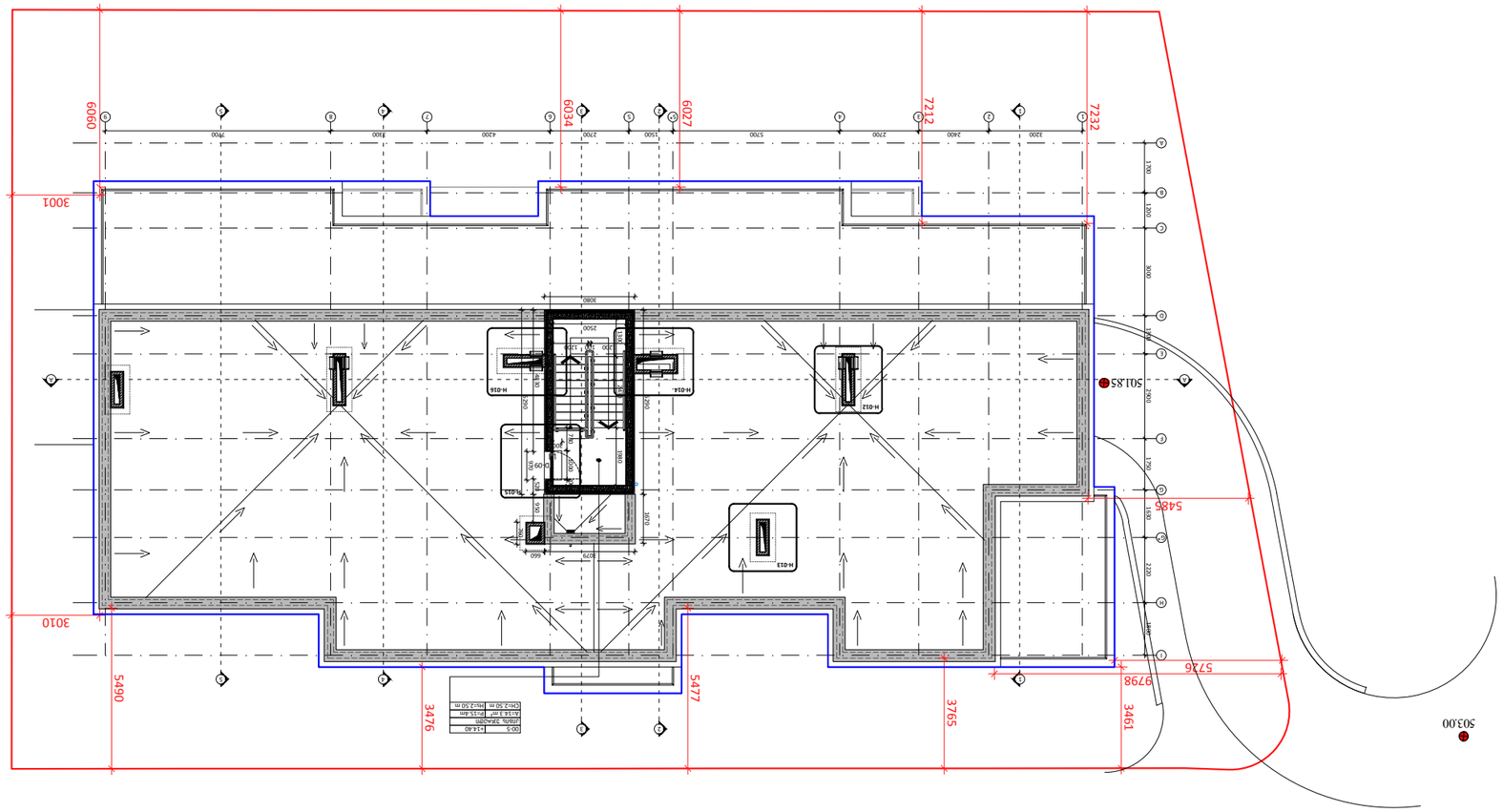
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	Ограничителна линия на имота
	Граница на обхват на обекта

1.	Бетонова настилка	6см		
2.	Фолио	0.2мм		
3.	Топлоизолация	XPS	5см	
4.	Хидроизолация	2 слоя	0.4см	
5.	Армирана замазка	3см		
6.	Бетонова основа с наклон	3-9см		
7.	Бетонова основа с минимална дебелина	12см		

1	2		
3			
4	5		
6	7	±0.00	

	Водосточна тръба	RG	
AD	Аварийно преливно водно огледало		
AW	Външна водна чешма		
SH	Външен душ		
GR	Зелена площ		
D	Настилка от дървени дъски		
SR	Настилка от каменни плочи		

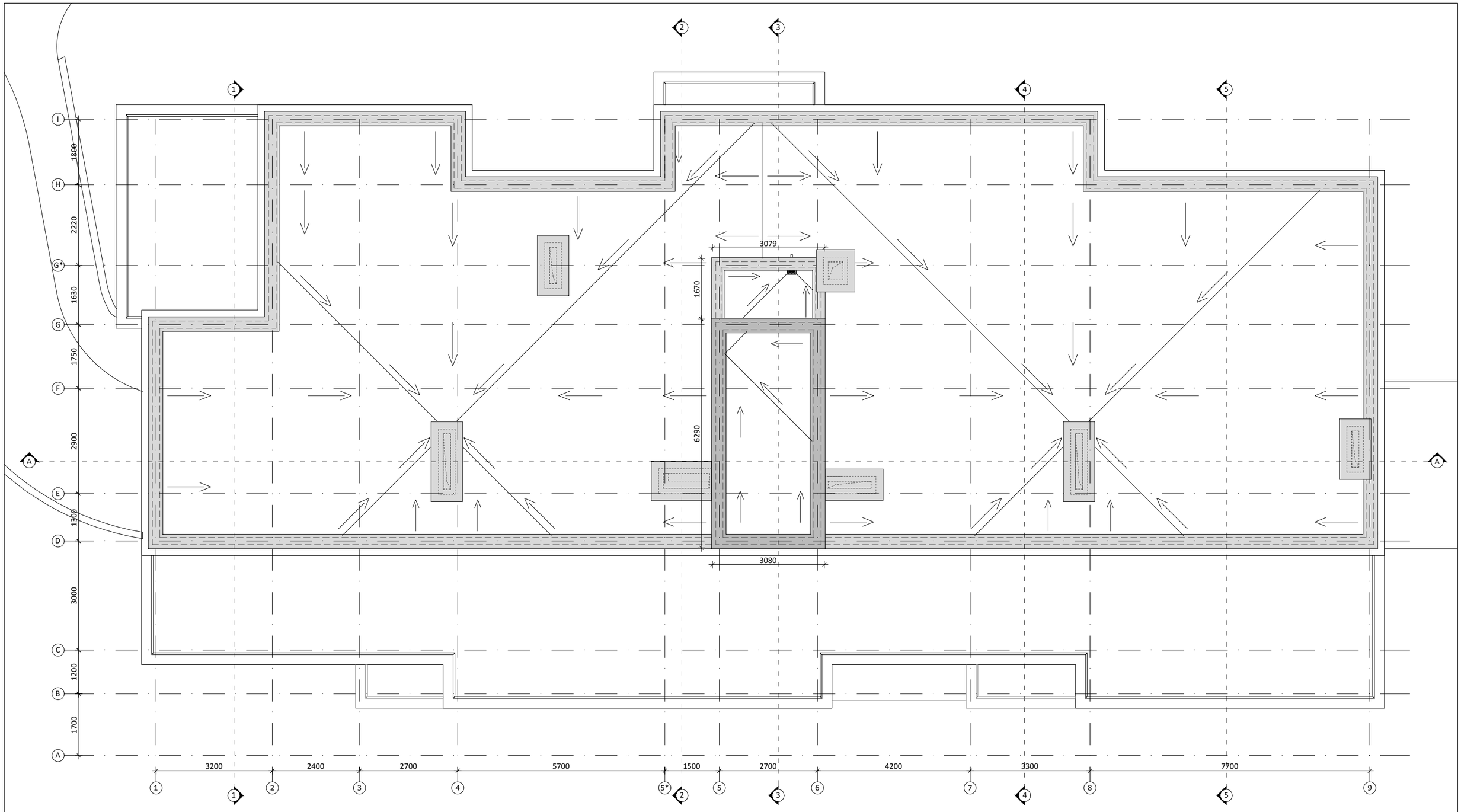
1.	Бетонова настилка	6см	
2.	Фолио	0.2мм	
3.	Топлоизолация	XPS	5см
4.	Хидроизолация	2 слоя	0.4см
5.	Армирана замазка	3см	
6.	Бетонова основа с наклон	3-9см	
7.	Бетонова основа с минимална дебелина	12см	

	Водосточна тръба	RG	
AD	Аварийно преливно водно огледало		
AW	Външна водна чешма		
SH	Външен душ		
GR	Зелена площ		
D	Настилка от дървени дъски		
SR	Настилка от каменни плочи		

	Ограничителна линия на имота		
	Граница на обхват на обекта		

1.	Бетонова настилка	6см	
2.	Фолио	0.2мм	
3.	Топлоизолация	XPS	5см
4.	Хидроизолация	2 слоя	0.4см
5.	Армирана замазка	3см	
6.	Бетонова основа с наклон	3-9см	
7.	Бетонова основа с минимална дебелина	12см	

1	2		
3			
4	5		
6	7	±0.00



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა,
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

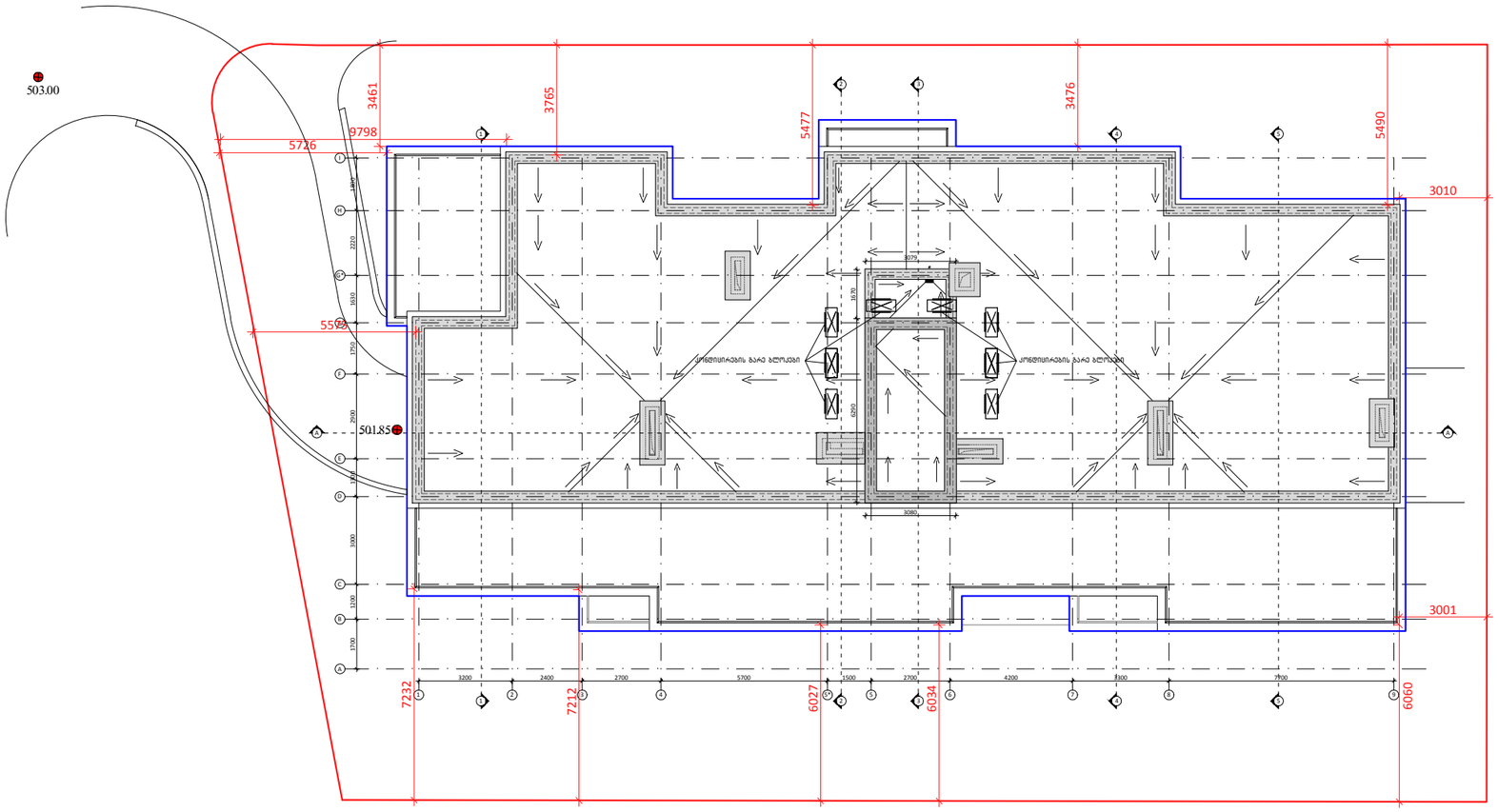
საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-ში დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF_1.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com