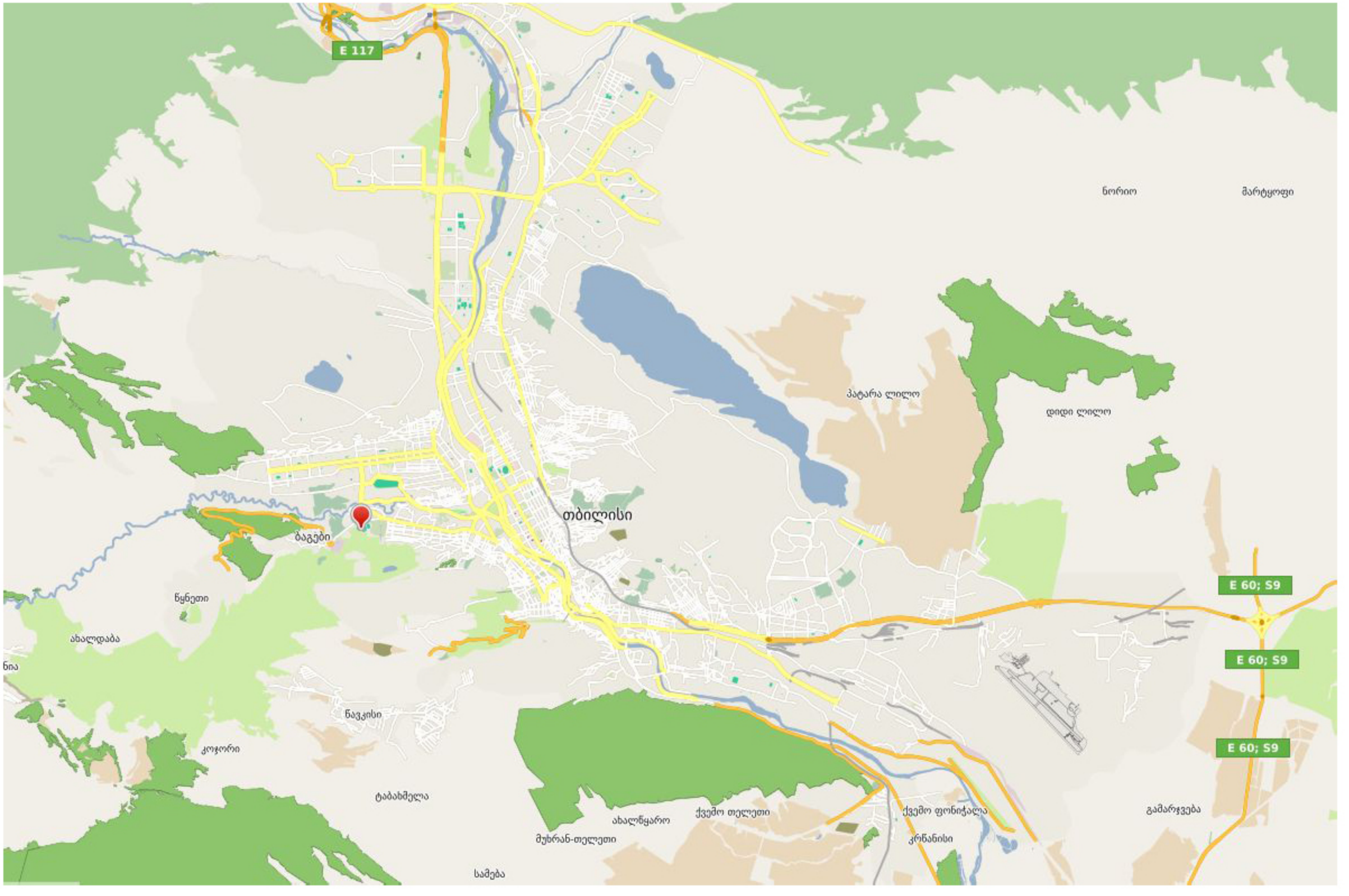
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი
ი.ჭავჭავაძის გამრირი №49
საკადასტრო კოდი - 01.14.07.008.095
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება
და განაშენიანების რეგულირების საპროექტო წინადადება

(მიწის ნაკვეთზე დადგენილი პარამეტრების ცვლილება)

ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო გეგმა

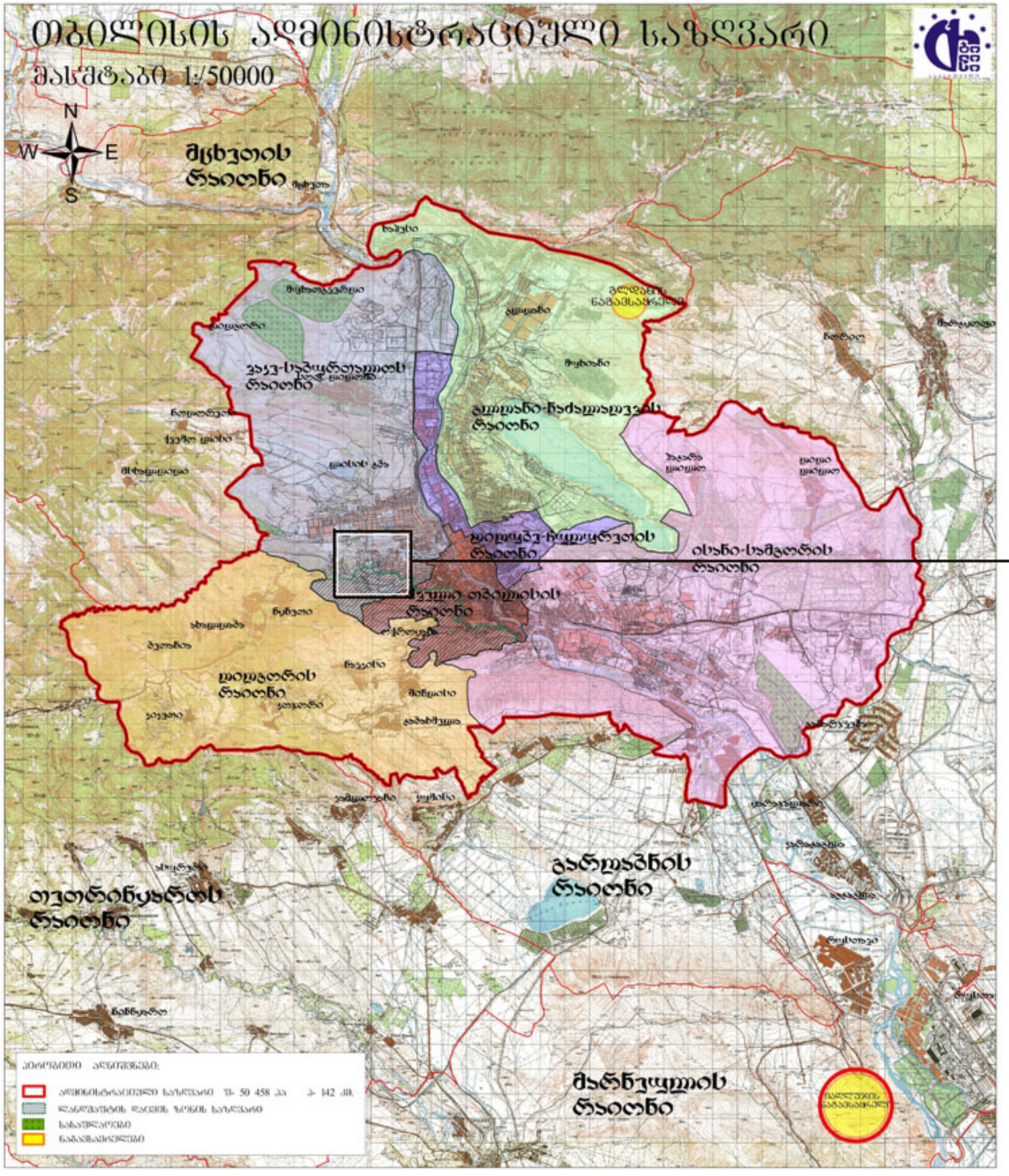


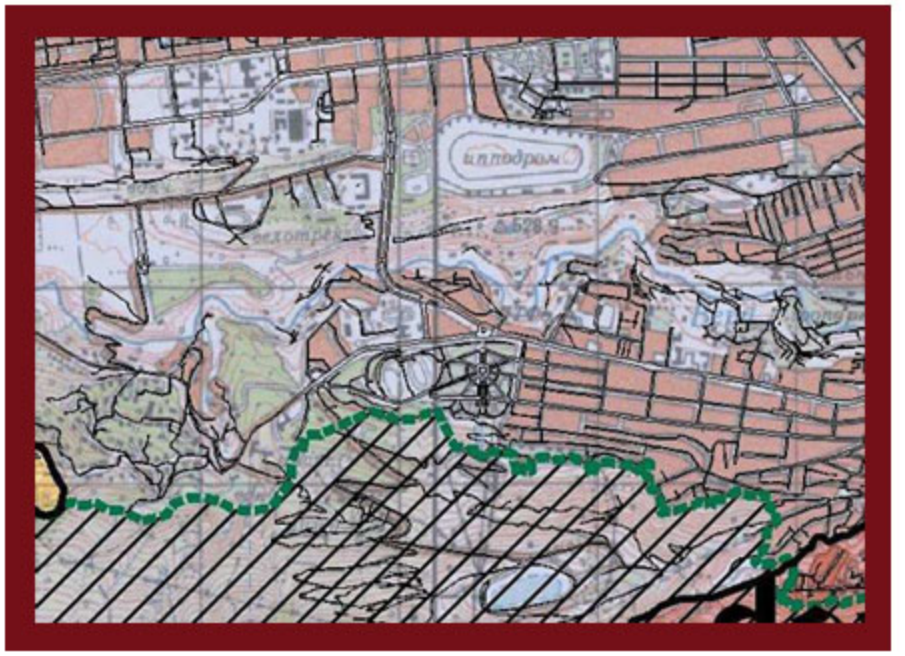
საპროექტო ტერიტორია
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი
გ. წერეთლისა და ილია
ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის
მიმდებარედ, (ნაკვეთი N 8/49)
01.14.07.008.095
მიწის ნაკვეთის ფართი 1413 კვ.მ

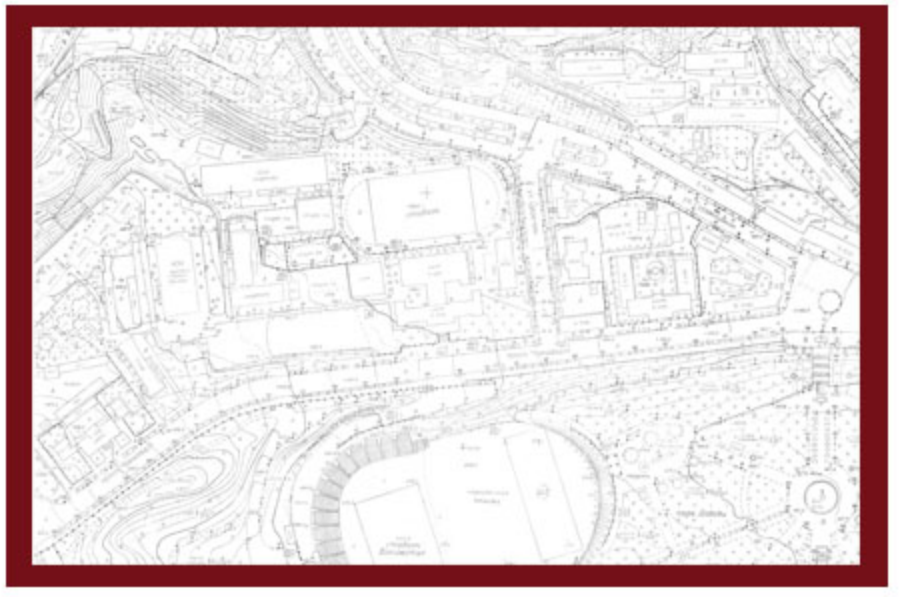


თბილისის ადმინისტრაციული საზღვარი

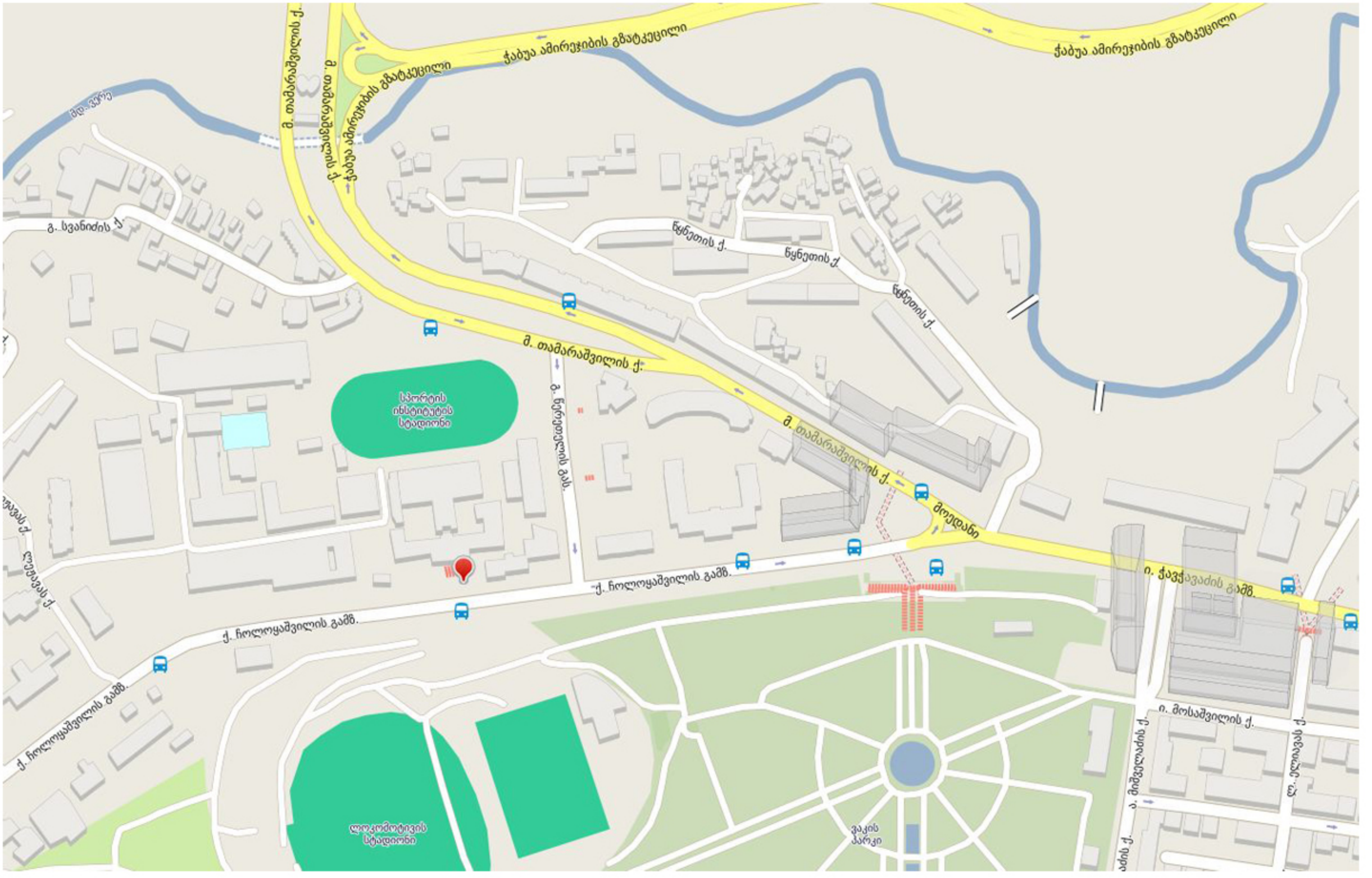
მასშტაბი 1:50000



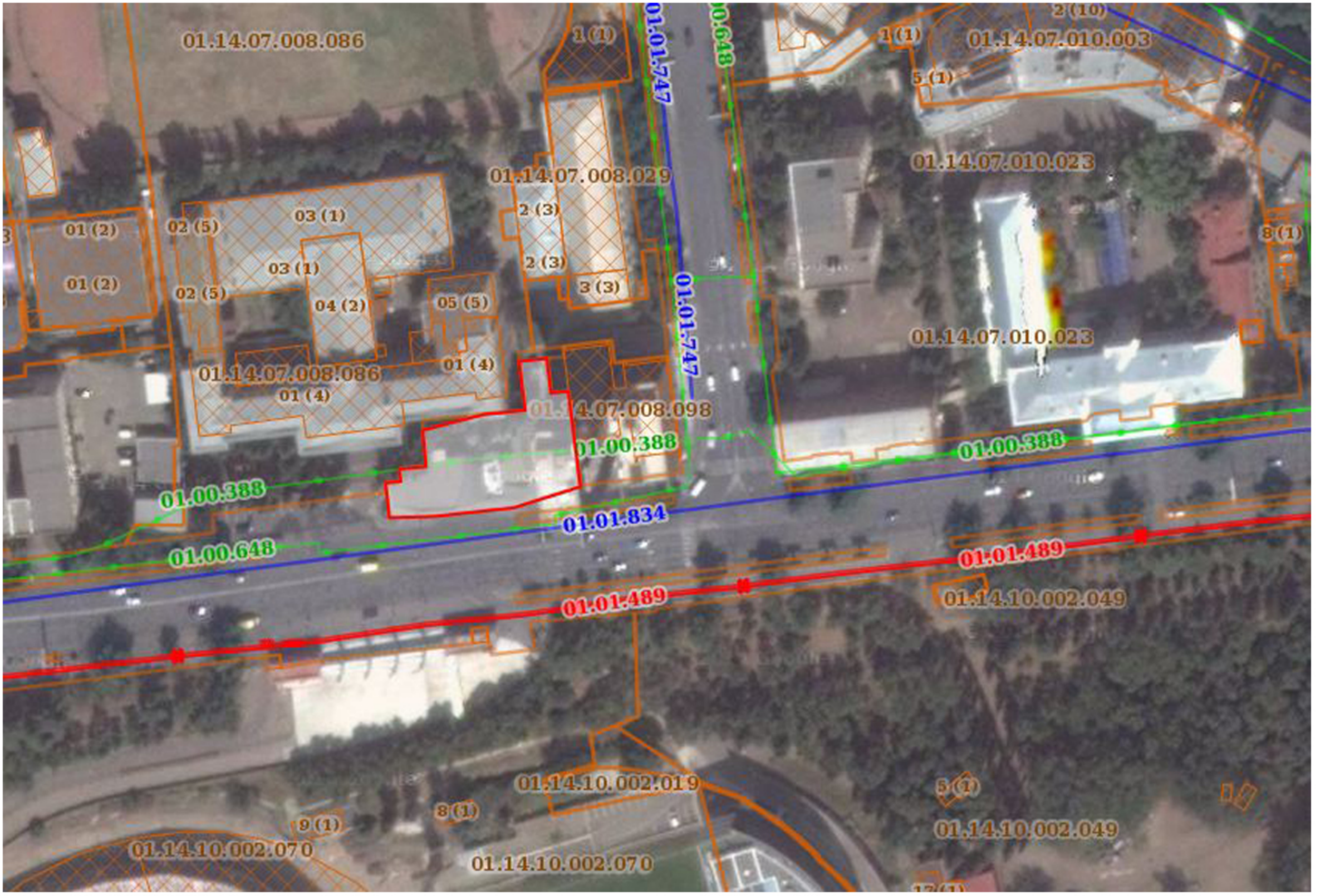




სატრანსპორტო სქემა



მიმდებარე საჯადასტრო ერთეულები



ფუნქციური ზონირების რუკა

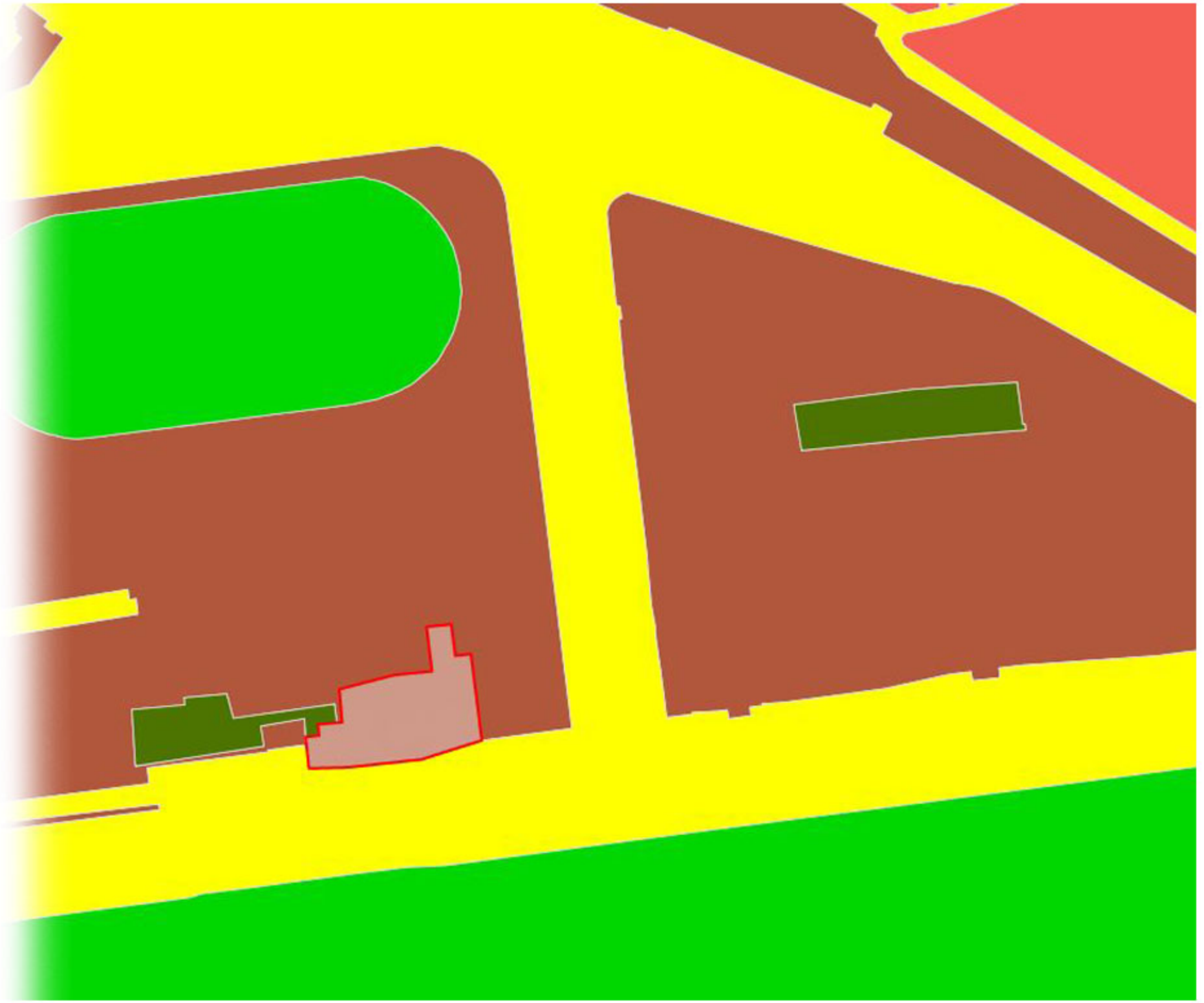
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1
K1-0.7 K2-3.5

სარეკრეაციო ზონა 2
K1-0.2 K2-0.0

სატრანსპორტო ზონა 1
K1-0.0 K2-0.0

sarekreacio zona 1
K1-0.0 K2-0.0

საცხოვრებელი ზონა 6
K1-0.5 K2-2.5



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



ორთო ფოტო



მიმდებარე ტერიტორიის ფოტოები



საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები









მიმდებარე ტერიტორიის ფოტოები



1



2


3


4

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები





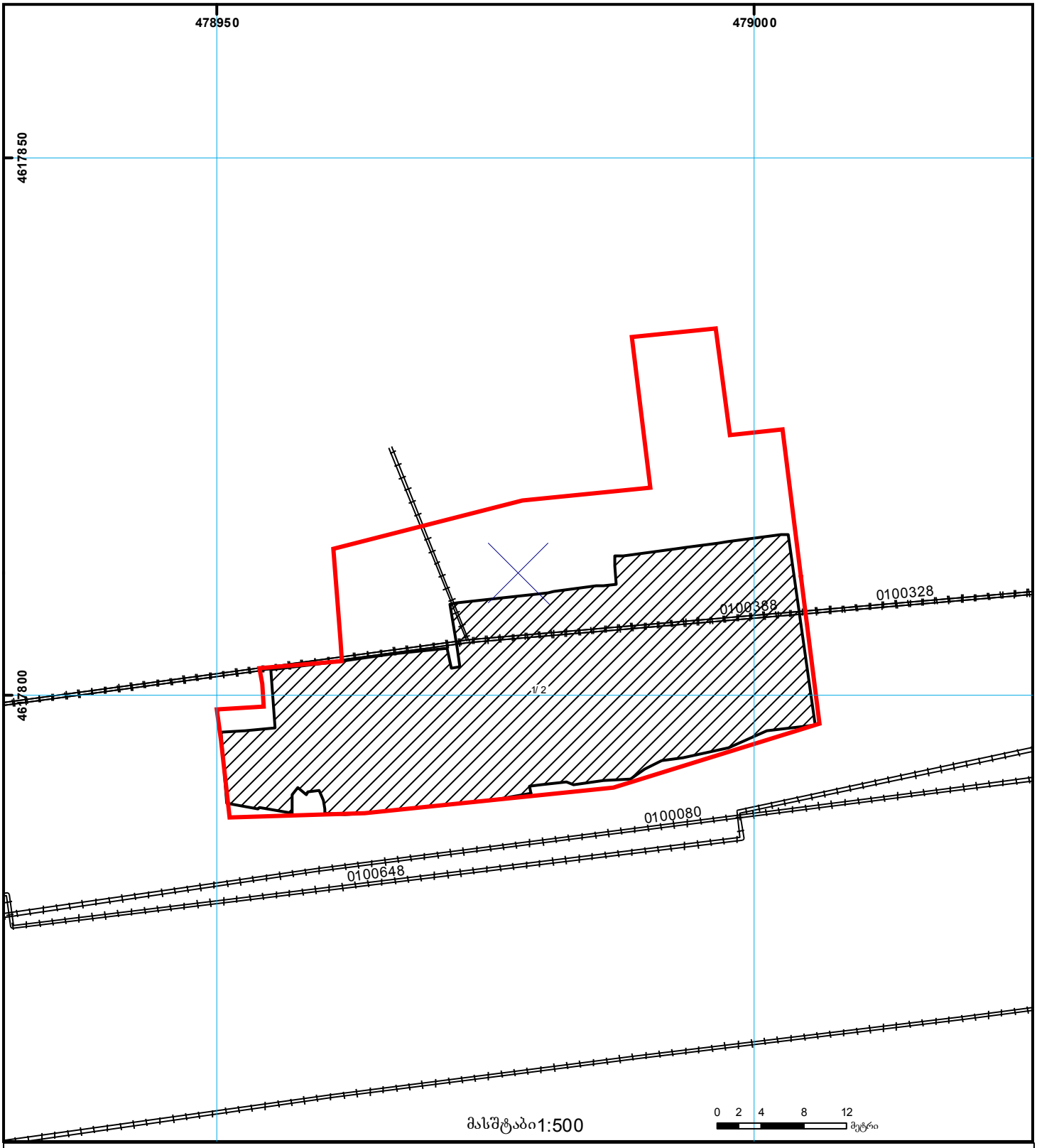




საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.07.008.095*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201222372*5
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1413* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.05.12

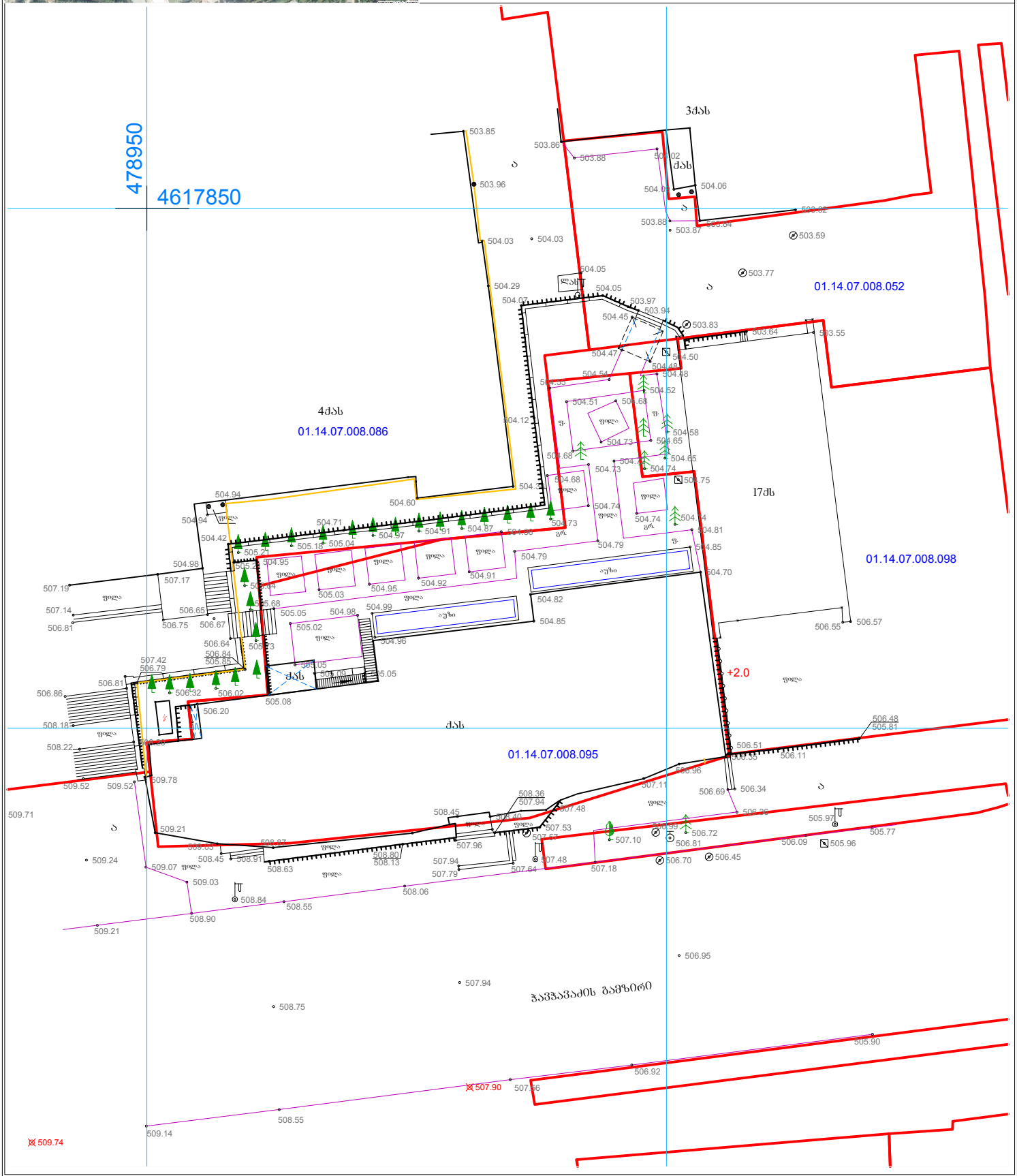


1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ბაზრ. №49
(01.14.07.008.095)



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხოვრებელი	წყლოვანი	ბა
ძას	ძველ არასაცხოვრებელი	ფოთლოვანი ხე	ღობე
ლას	ლიან. არასაცხოვრებელი	კვიპაროსი	ხის ღობე
	ტრანსფორმატორი	ბანანები	კედელი
	ორკანი	რკინის ბოძი	ბუჩქი

ბაზის მიწა

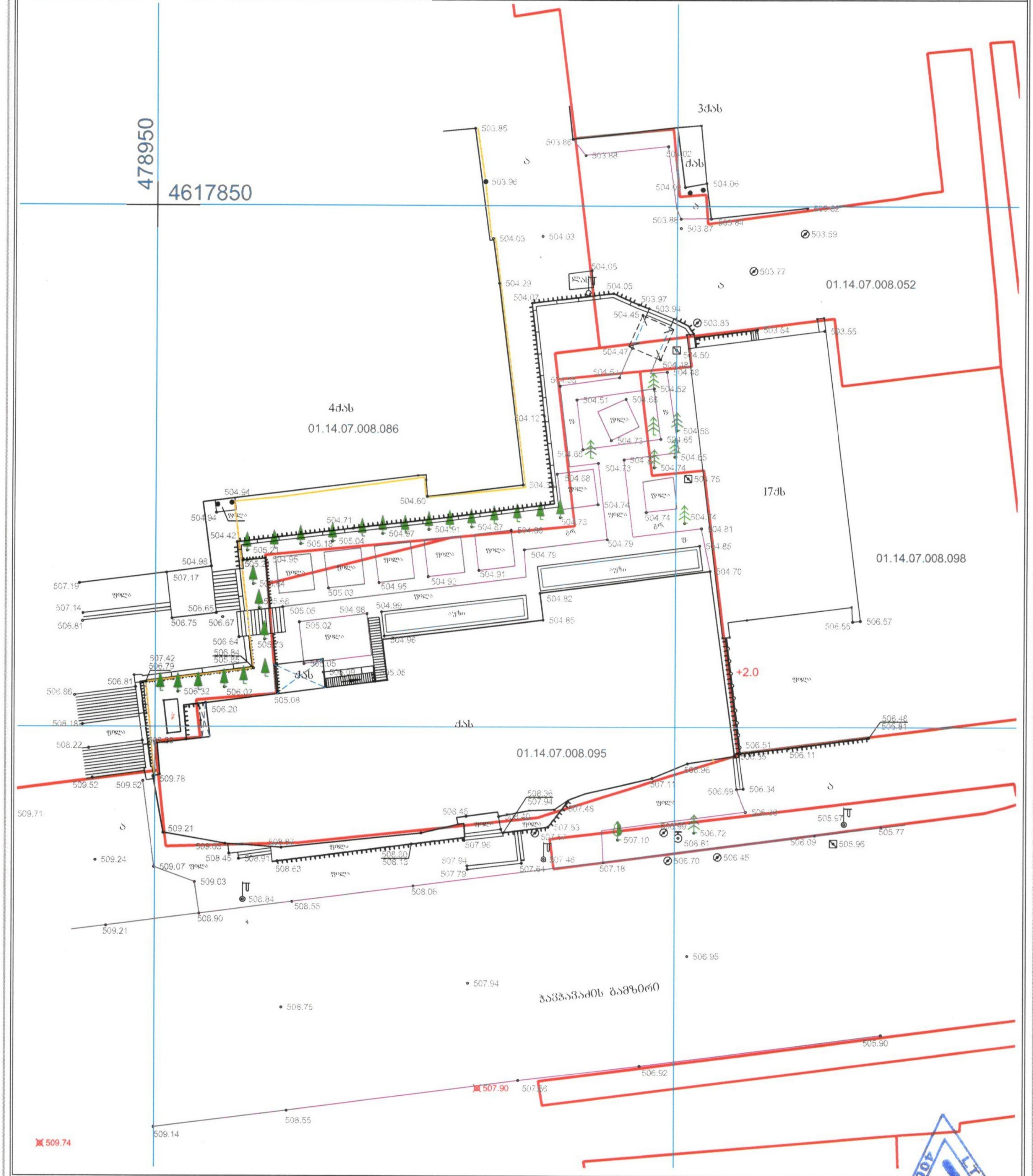
თარიღი: 08.07.2015	

შპს "არი"
ქ. თბილისი, თემქა XI მ/რ, II ქვ. კორპ. 37
599974595 555962460

დირექტორი	შ. დარჩია	
აზომვა შეასრულა	ვ. აღაქსანდროვ	
დაიტვრესებული პირი		



ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №49
(01.14.07.008.095)



პირობითი აღნიშვნები

ქს — საცხოვრებელი	წიწვოვანი	ჭა	გაზის მილი
ქას — ქვის არასაცხოვრებელი	ფოთლოვანი ხე	ღობე	
ლას — ლით. არასაცხოვრებელი	კვიპაროსი	ხის ღობე	
ტრანსფორმატორი	განათება	კედელი	
ონკანი	რკინის ბოძი	ბუჩქი	

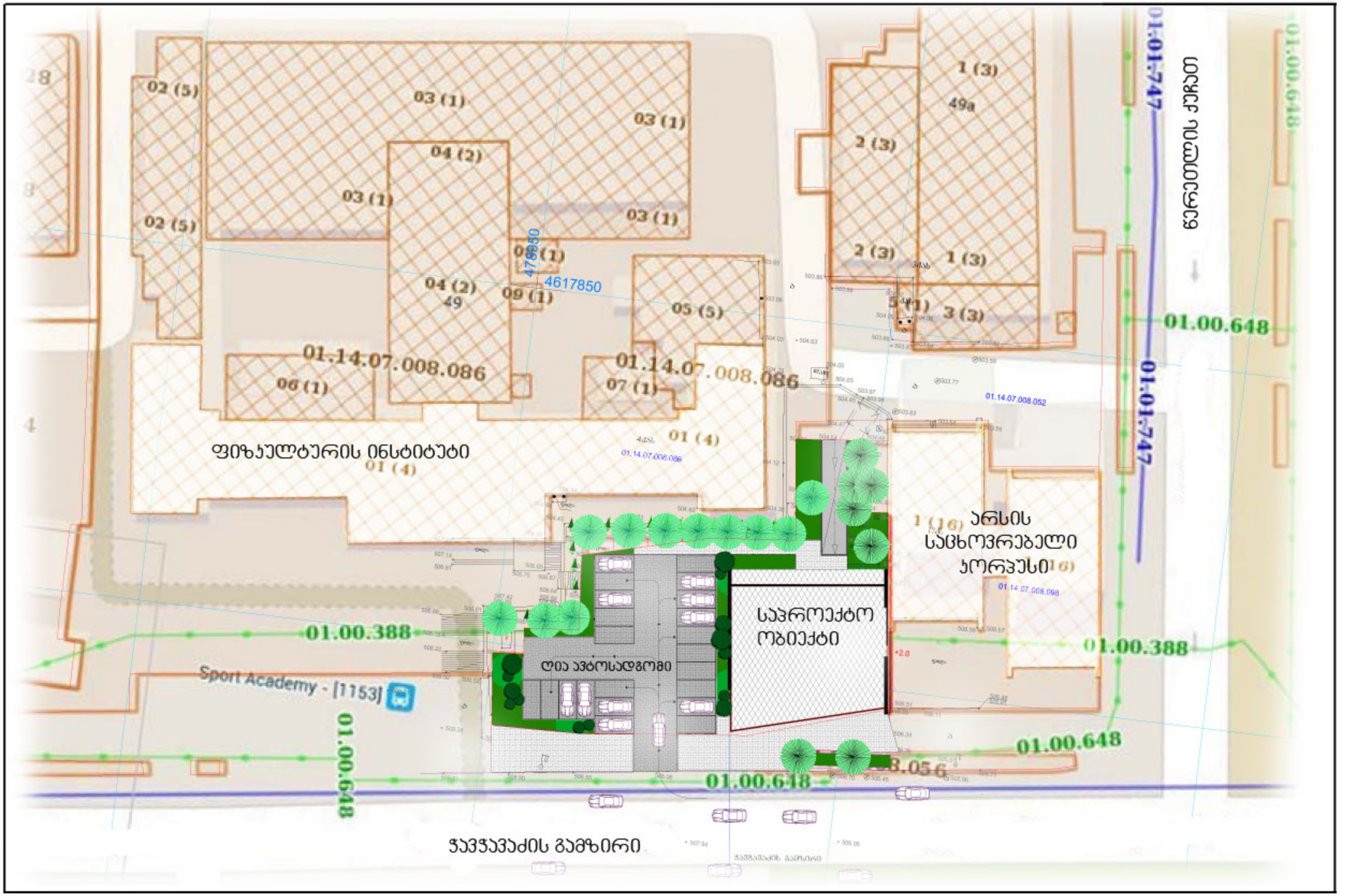
თარიღი: 08.07.2015

შპს "არი"
ქ. თბილისი, თემქა XI მ/რ, II კვ., კორპ. 37
599974595 555962460

დირექტორი	შ. დარჩია
აზომვა შეასრულა	ვ. ალექსანდროვ
დაინტერესებული პირი	

LTD ARI 400117233

ესკიზური გეგმეგმა



4ძს

01.14.07.008.086

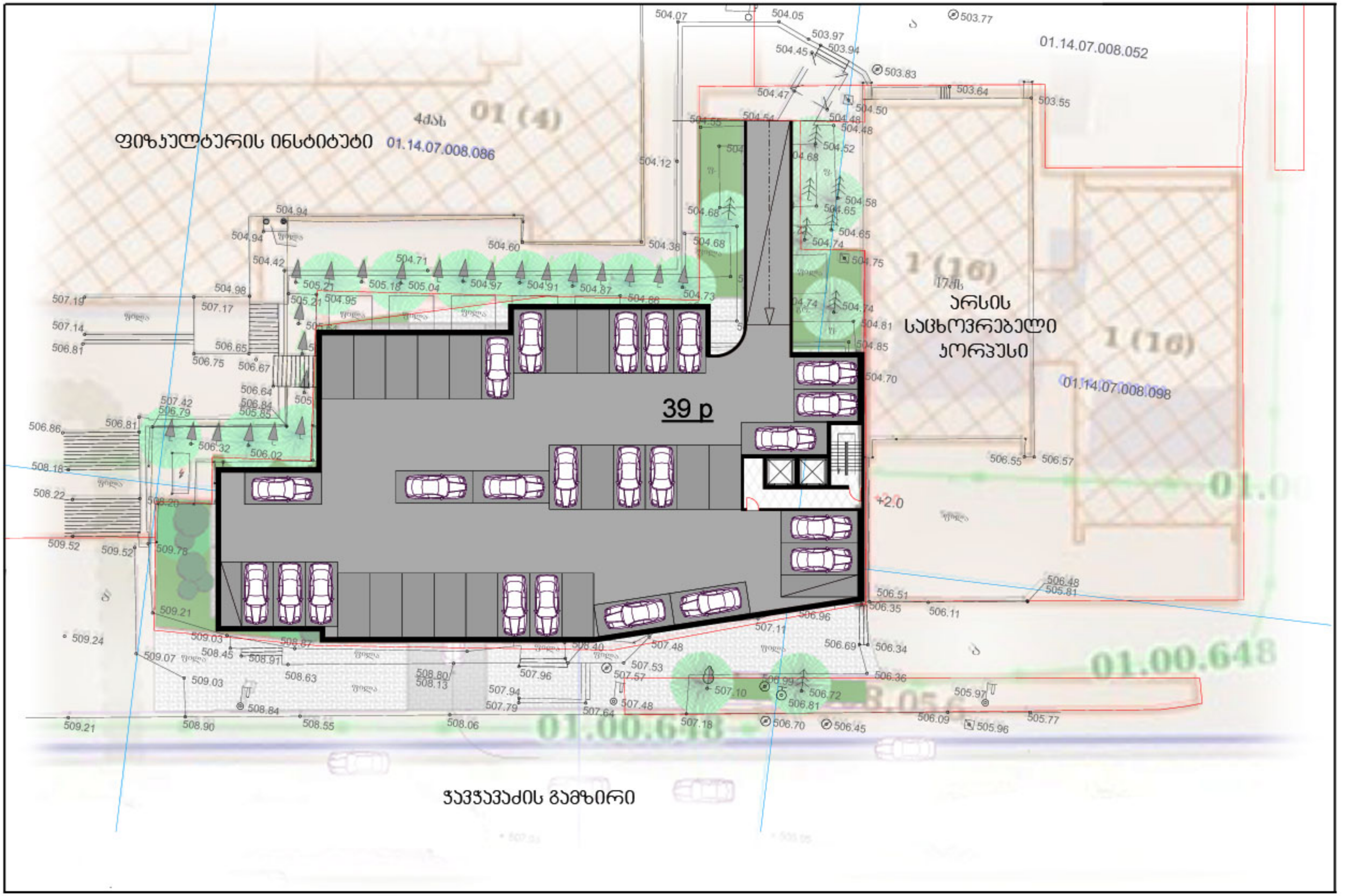
17ძს

ფიზიკური პირი

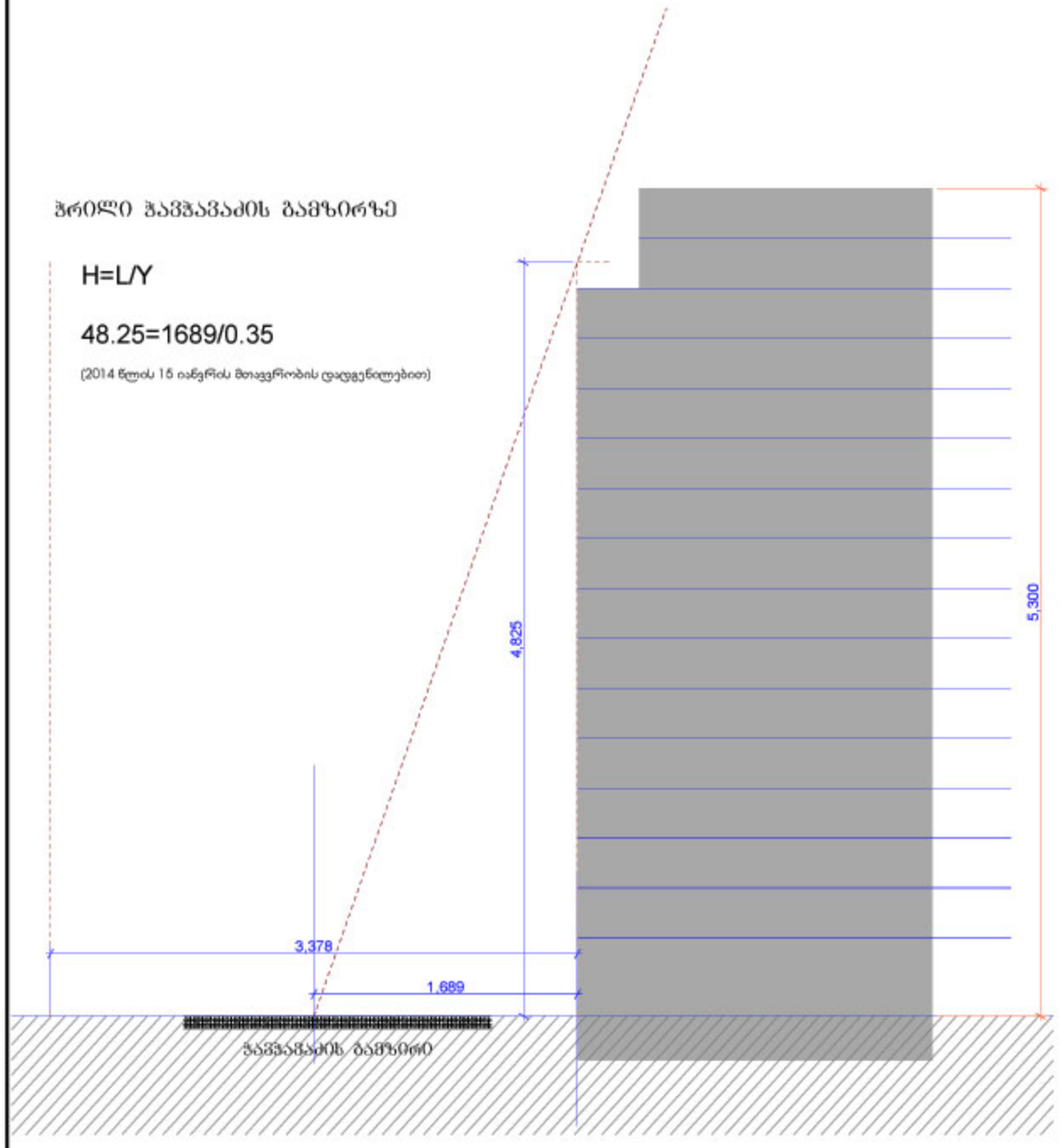
ფიზიკური პირი

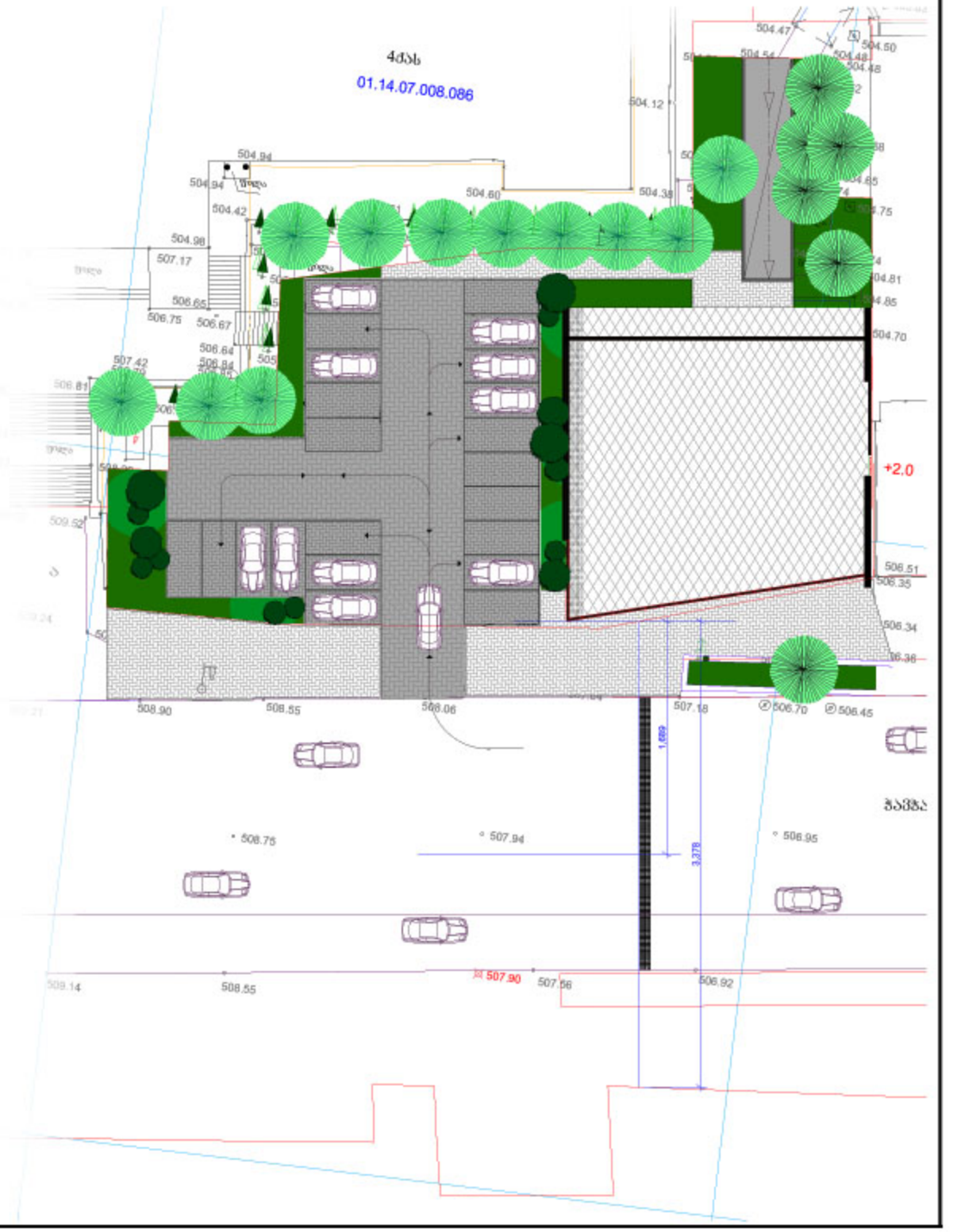
ფიზიკური პირი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი



სიმაღლის სხივი





ესკიზური პროექტი



