
ABD 995




LEM100




LEM100




VN-462-NV















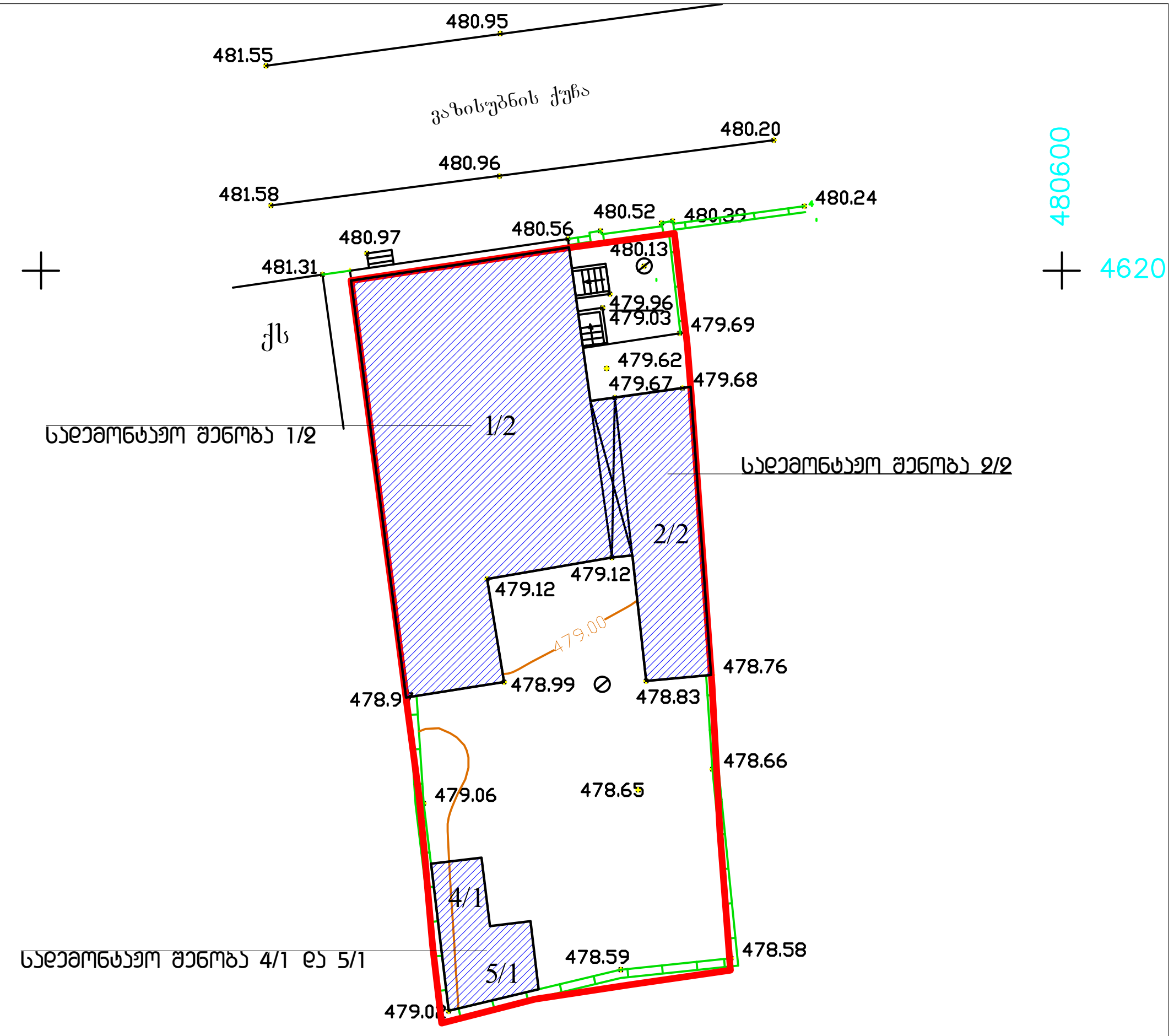


განმარტებითი ბარათი:

სარემონტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქუჩა 24-ში, სარემონტო წარმოადგენს ძველ საცხოვრებელ სახლს (სარემონტო შენობა 1/2 და 2/2) და 1 სართულიან არაკაპიტალურ ნაგებობას (ფიცრული), სარემონტო შენობა 2 სართულიანია კედლები ნაშენებია აგურის წყობისგან, გადახურვა შესრულებულია თუნუქის ფურცლებით, ხოლო ღიობებში მოწყობილია ხის კარ-ფანჯარა, შენობა 2-2 პროექტირება-მშენებლობა ხდებოდა ქაოტურად და წარმოადგენს შენობა 1-2 ნაწილს დაკავშირებულს 2 სართულის გეგმით, შენობა 1-2 და 2-2 შორის 1 სართულზე მოწყობილია გასასვლელი დერეფანი რომელიც გადის წინა ეზოში. შენობის 1 სართული ქუჩის მხრიდან სანახევროდ მიწაშია ხოლო ეზოს მხრიდან წარმოადგენს სრულ სართულს.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ფართობი: 550.00 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი: 296.89 კვ.მ (სარემონტო)
საერთო ფართობი: 438.19 კვ.მ (სარემონტო)
კონსტრუქციული სიმაღლე: მაქსიმალური 8.40 მეტრი
სამშენებლო მოცულობა: 3680.79 კბ.მ.



მიწის ნაკვეთის ფართია - 550 კვ.მ.

ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შეასრულა		მ. კაკანაძე

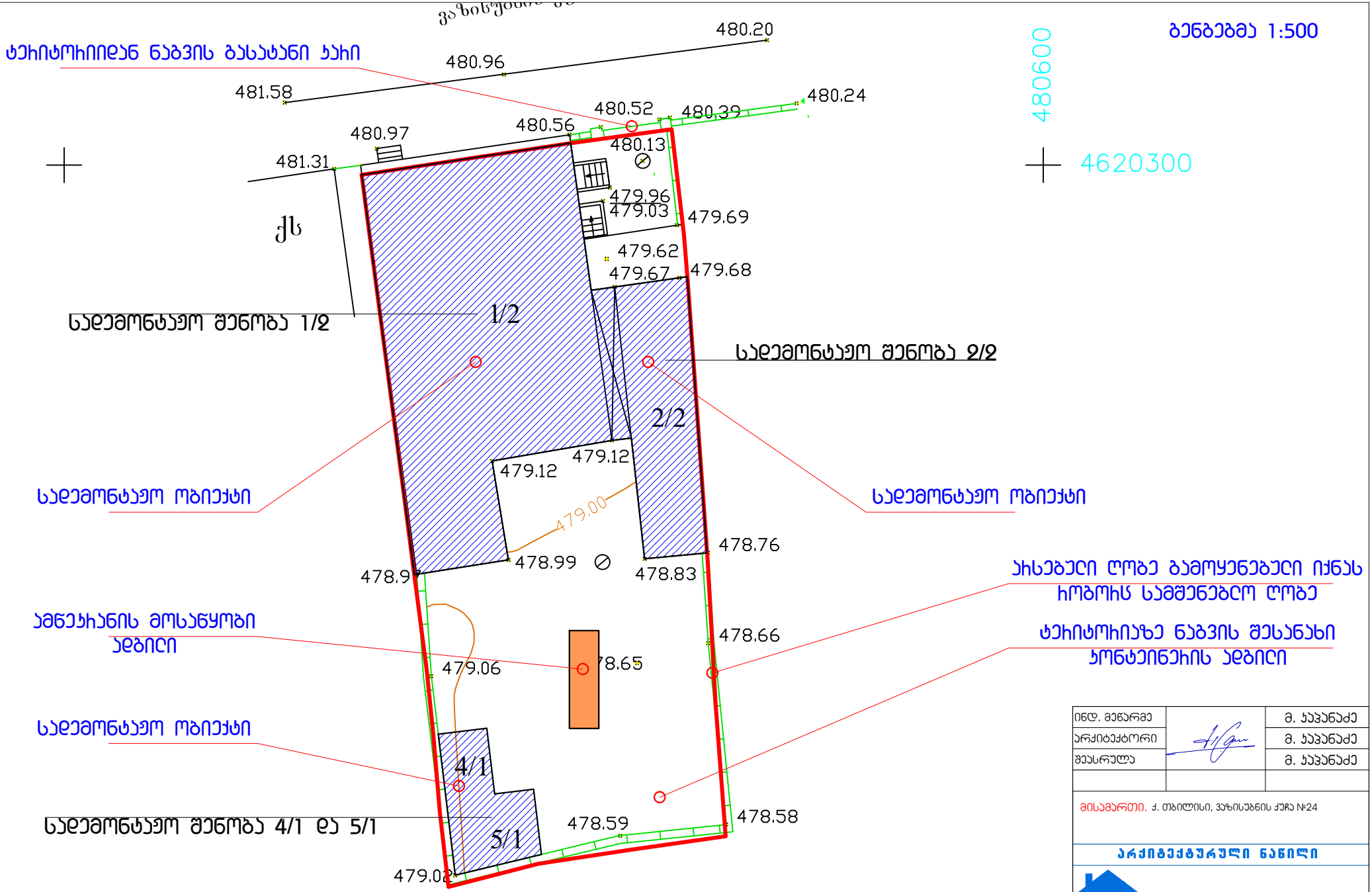
მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24

არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე

არქიტექტორი: მ. კაკანაძე



ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

სამუშაოეთა ჩამონათვალი

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24-ში
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

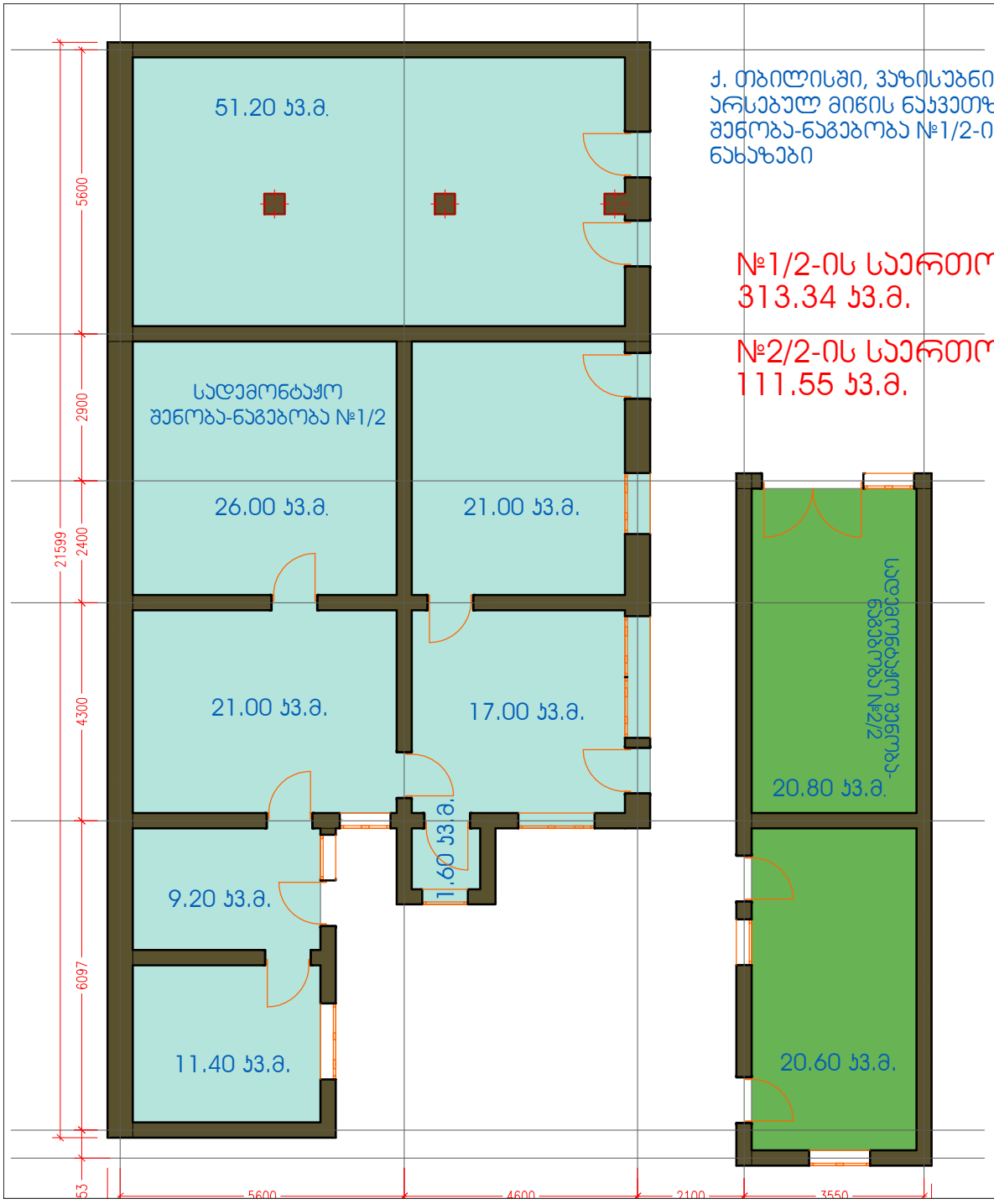
სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24-ში , სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს
აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 9 თვის ვადას.

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																
2	პარ-ფანჯრის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
3	გადახურვის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
4	ჯდლეების დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
5	კონსტრუქციების და საძირკვლის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
6	სამშენებლო ნაგვის გატანა (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
7																																	
8																																	
9																																	
10																																	
11																																	
12																																	

პროექტი მოამზადა : მ. ლემონჯავა

ტელ: 557 25 88 52
mari_lemonjava@yahoo.com



ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე შენობა-ნაგებობა №1/2-ის და №2/2-ის, I სართულების შიდა ზომებით ნახაზები

№1/2-ის საერთო ფართი:
313.34 ს3.მ.

№2/2-ის საერთო ფართი:
111.55 ს3.მ.

შენობა-ნაგებობა №1/2
I სართულის საერთო ფართი:
158.4 ს3.მ.

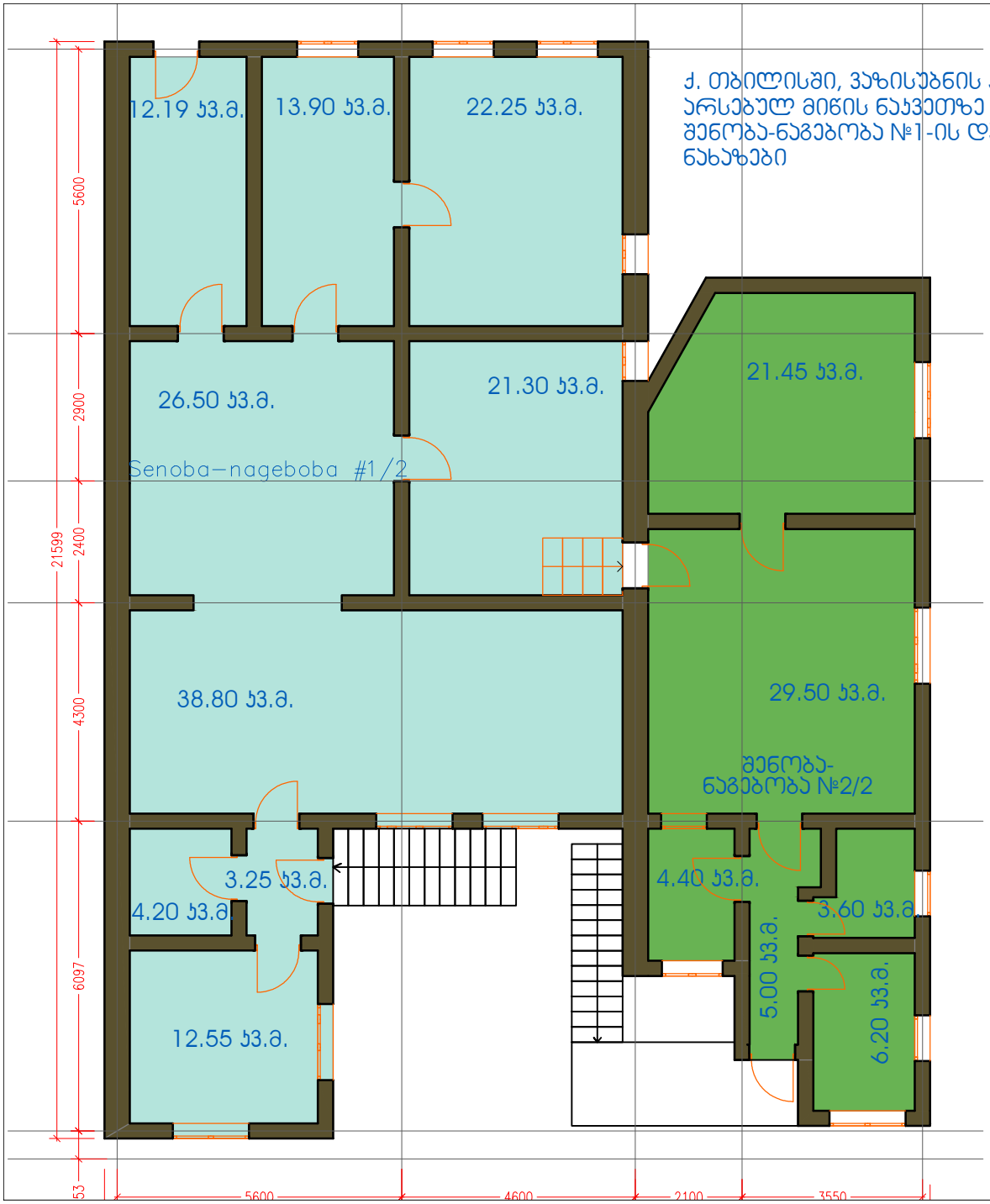
შენობა-ნაგებობა №2/2
I სართულის საერთო
ფართი: 41.40 ს3.მ.

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №3/1 არ არსებობს, შენობა-ნაგებობის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბოძებზე არსებული სახურავი

სადემონტაჟო შენობა 1/2 და 2/2
I სართულის გეგმა მ 1:100

არქიტექტურული ნაწილი			
MK ARCHITECTURE არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკაბაძე	ინდ. მეწარმე		მ. კაკაბაძე
	არქიტექტორი		მ. კაკაბაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შესრულა		მ. ლემონჯავა

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24



ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე შენობა-ნაგებობა №1-ის და №2-ის, II სართულების შიდა აზომვითი ნახაზები

შენობა-ნაგებობა №1/2
II სართულის საერთო
ფართი: 154.94 ს3.მ.

შენობა-ნაგებობა №2/2
II სართულის საერთო
ფართი: 70.15 ს3.მ.

№1/2-ის საერთო ფართი:
313.34 ს3.მ.

№2/2-ის საერთო ფართი:
111.55 ს3.მ.

სადემონტაჟო შენობა 1/2 და 2/2
II სართულის გეგმა მ 1:100

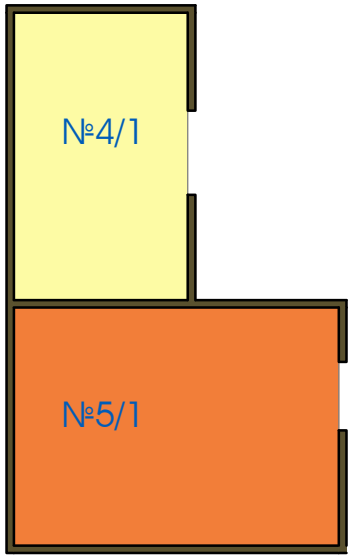
არქიტექტურული ნაწილი	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე დროებითი ნაგებობა №4/1-ის და №5/1-ის შიდა აზომვითი ნახაზები

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №4/1 და №5/1 ნახევრად შეფიცრული ნახევრად ღია დროებითი ფარდულები, რომელიც არ წარმოადგენს კაპიტალურ ნაგებობას.



სადემონტაჟო შენობა 4/1 და 5/1
I სართულის გეგმა მ 1:100

№4/1-ის №5/1-ის საერთო ფართი:
13.30 კ3.მ.

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №3/1 არ არსებობს, შენობა-ნაგებობის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბოძებზე არსებული სახურავი

არქიტექტურული ნაწილი			
MK ARCHITECTURE არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკაბაძე	ინდ. მეწარმე		მ. კაკაბაძე
	არქიტექტორი		მ. კაკაბაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა
	მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24		

1. დამკვეთი:
შპს ,, BILDEX "
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა 24. ტელეფონი: 592 15 22 15.

2. ფუნქცია:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა 24. ტელეფონი: 592 15 22 15.

3. შემსრულებელი:
არქიტექტორი მამუკა ყაჯანაძე
მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №33. ტელეფონი: 555529521

4. მიმდინარეობს დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის სამსახურში