5. ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2-ში საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა დასრულება	საზომი ერთეული	რაოდენობა	შრომითი დანა-ხარჯი კ-დღე	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები									
					I წელი				II წელი				III წელი	
					1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30
					75	150	225	300	375	450	525	600	675	750
1	მე-3, მე-4 და მე-5სართულზე სვეტების, რიგელების, გადახურვების, დიაფრაგმული კედლების, ლიფტის შახტების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით	მ3	849	1810,00	12 150									
2	სახურავის მოწყობა ორთქლსაიზოლაციო, თბოსაიზოლაციო, მომასწორებელი ფენის მოწყობითა და კერამოგრანიტის ფილებით მასალების დაფენით	მ²	1060	680,00			9 75							
3	შენობის გარე კონტურზე აგურის კედლების წყობა, შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	მ³	1292	1806,00					6 300					
4	მოაჯირების დაყენება კიბის მარშებზე, აივნებზე და ტერასებზე	მ²	246	152,00									2 75	
5	მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების ჩაყენება გარე კონტურზე, ლითონის კარები სადარბაზოსა\და ბინების შესასვლელში	მ²	786	610,00							3 200			
6	ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტ-ქვიშოვანი ხსნარით	მ²	3744	906,00								6 150		
7	ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შელებვა	მ²	3744	308,00									4 75	
8	იატაკების ქვეშ ბეტონა და თბოსაიზოლაციო აგრეთვე მომჭიმავი ცემენტ-ქვიშოვანი ფენების მოწყობა	მ²	6800	2408,00									8 300	
9	ჭერის, კედლებისა და ტეხრების მაღალხარისხოვანი შელესვა და მოპირკეთება	მ²	14936	2408,00							8 300			
10	შიდა სამღებრო სამუშაოები	მ²	13810	1204,00									6 200	
11	შიდა სანტექნიკური გაყვანილობების მოწყობა	მ	376	458,00								3 150		
12	შიდა ელექტროგაყვანილობის დამონტაჟება	მ	5642	608,00									4 150	
13	ტერიტორიის კეთილმოწყობა			210,00										4 50
	ჯამი			13568,00										

განმარტებები 1. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 10 იანვრის №20/6 და 2007 წლის შესაბამისად 12 ივნისის ნ/488 ბრძანებებით შეთანხმდა აღნიშნული ობიექტის მშენებლობის დაწყება შემდეგი ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 1129 მ²;
- მოშენების ფართი – 1059,17 მ²;
- ავტოფარეხების ფართი – 832,77 მ²;
- სასარგებლო ფართი – 3346,37 მ²;
- დამხმარე ფართი – 1251,97 მ²;
- საზაფხულო ფართი – 334,27 მ²;
- შენობის მთლიანი ფართი – 5765,3 მ²;
- სამშენებლო მოცულობა – 19382,49 მ³.

2. მშენებლო შეჩერდა 2008 წელს ცნობილი ფორსმაჟორული სიტუაციის გამო. ამჟამად დამკვეთი ფიქრობს მშენებლობის გაგრძელებას, რის გამოც თქვენდამი წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას თან დაერთო მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე.

4. მოსაზრებები და რეკომენდაციები აღნიშნულთან დაკავშირებით იხილეთ განმარტებით ბარათში

მითითებები: 1. შენობაზე დარჩენილი სამუშაოები მოიცავენ ანტრესოლის ზედა მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 სართულების კარლკასის ამოყვანას ჰლიტუს კიბი თავზე ერთი სართულის მოწყობით, ანუ გადახურვები ჩასასხმელია ხუთ დონეზე. გარდა ამისა ყველა სართულზე სრული მოცულობით შესასრულებელია სხვა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებიც

2. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის დასრულებისათვის შენობაზე საჭიროა 750 დღე, რაც თვეში 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით შეესაბამება 2,5 წლამდეე პერიოდს. თავდაპირველად საჭიროა ყველა სართულების კარკასის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა-გადახურვას 4-5 დონეზე. მისთვის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია 150დღე.

3. მშენებლობის ასეთი ხანგრძლივობა გამოწვეულია ტექნოლოგიური პროცესების დაცვის აუცილებლობით კარკასის (სვეტები, რიგელები და გადახურვები), დიაფრაგმული კედლების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანაზე მონოლითური რკინაბეტონისაგან. როგორც ცნობილია ბეტონის გამყარების ნორმატიული ხანგრძლივობა 28 დღეა, რის გამოც ერთი სართულის ამოყვანაზე კალენდარული გეგმით გამოყოფილია ერთი თვის პერიოდი.

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა"		ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2 საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. მახვილაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე	ფურც. 12
შეადგინეს	ნ. მურჯიკნელი	საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი	2012
	რ. მახვილაძე		

INDIVIDUAL ENTERPRISE 05178469