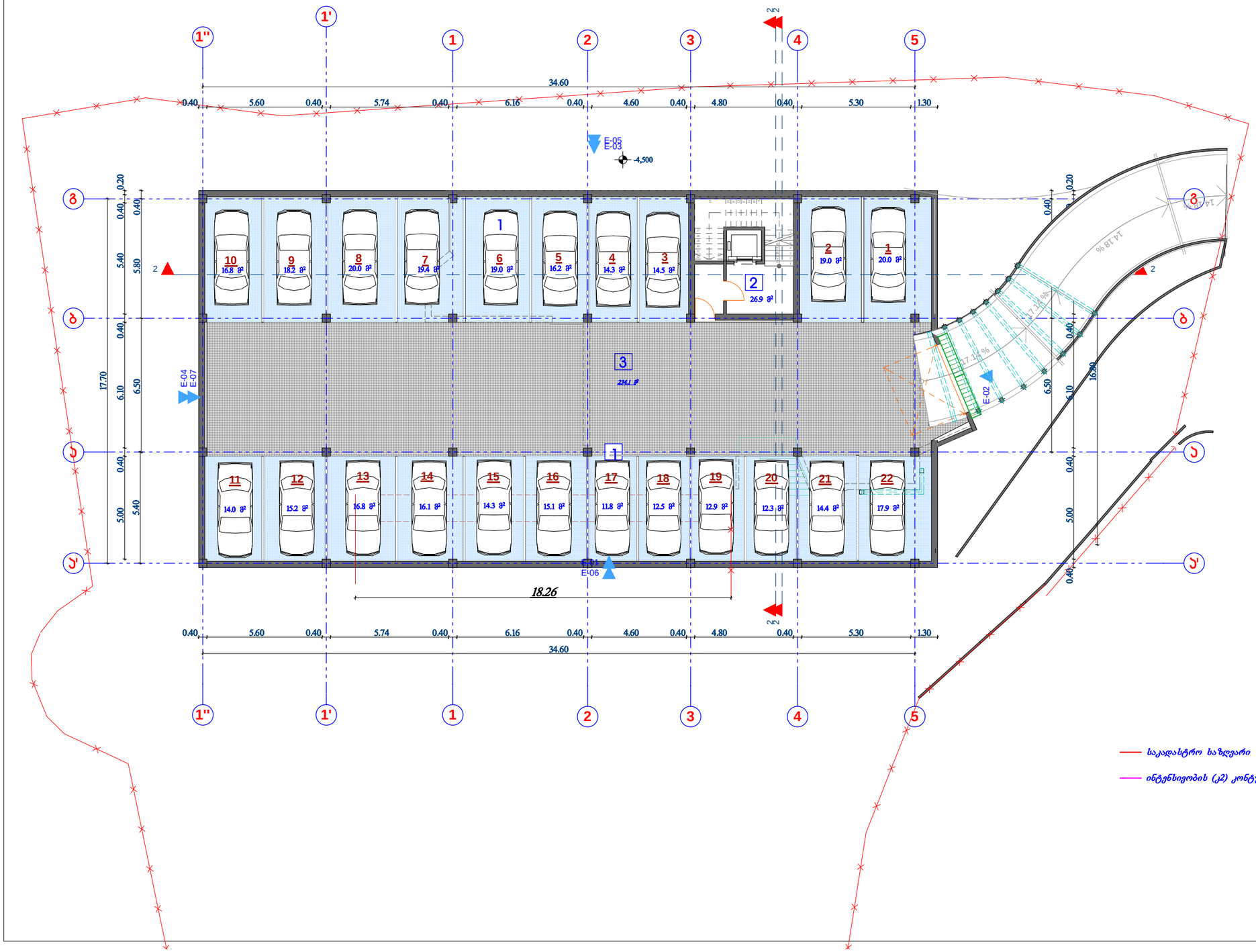


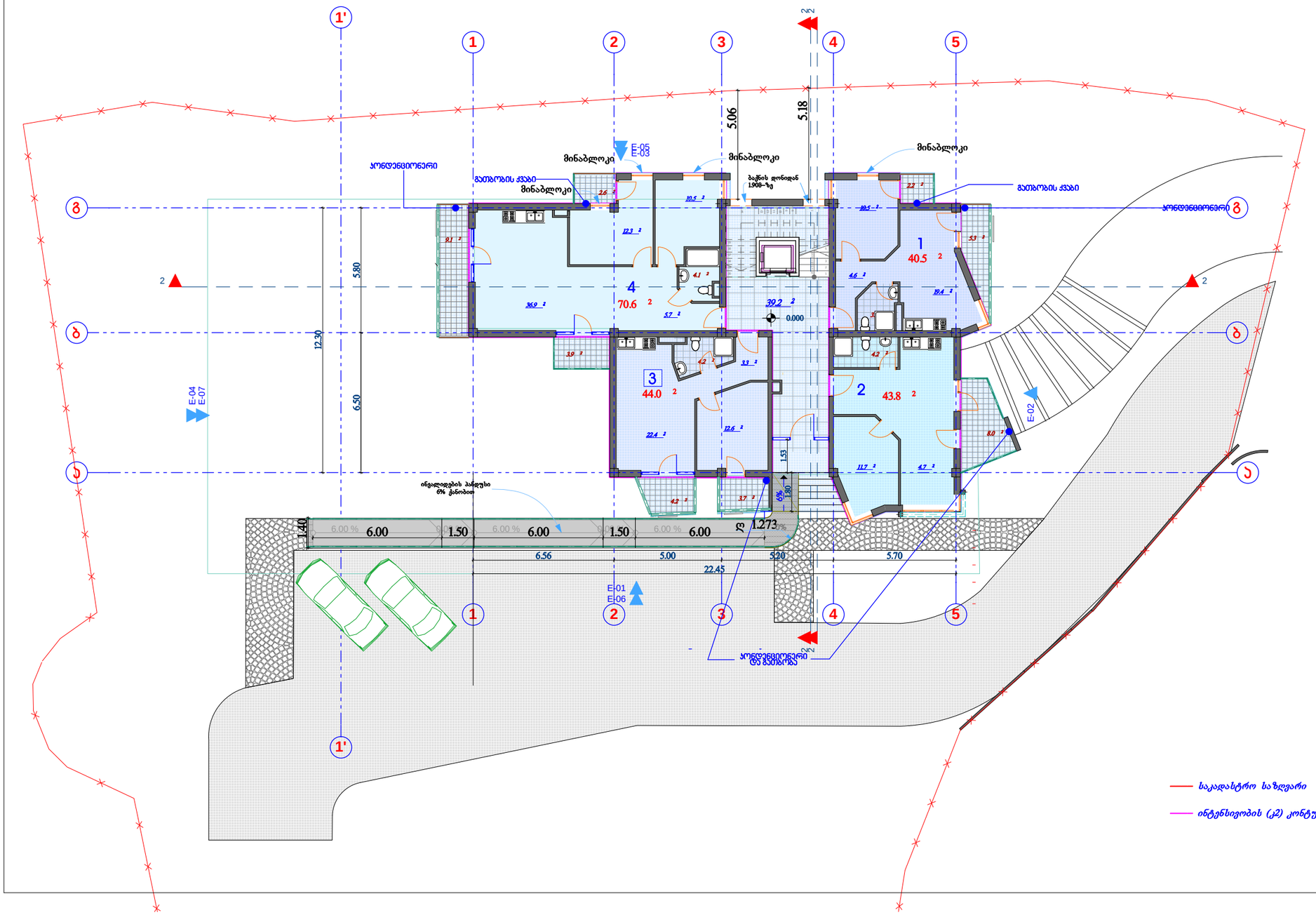
საკადასტრო საზღვარი

ინტენსივობის (კ2) კონტური

ავტოსადგომის გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 386 მ²
	საერთო ფართი	611.7 მ²
	მათ შორის	
1.	ავტოსადგომის ფართი	350.7 მ²
2.	სადარბაზოს ფართი	26,9 მ²
3.	საერთო ნაწილის ფართი	234.1 მ²



პირველი სართულის
გეგმა
0.000 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364მ²
	საერთო ფართი	277.1 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	198.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	39.0 მ²
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	39.2 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	43.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	44.0 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	39.0 მ²
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	39.2 მ²
	სამშენებლო ფართი	303.3მ²
	სამშენებლო მოცულობა	940.2 მ³
	ინტენსივობის ფართი კ2	225.9 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

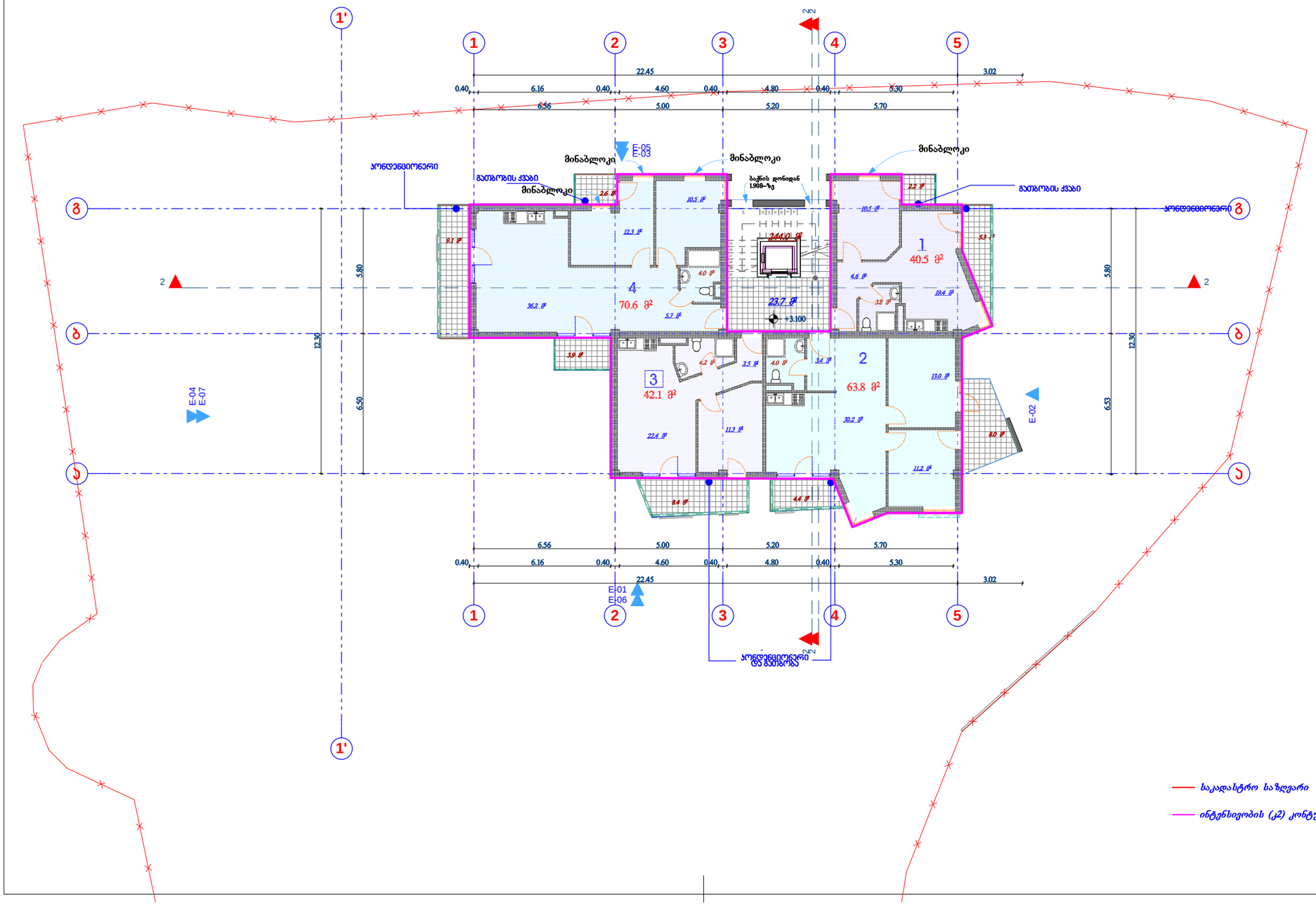
ამხანაგობა "ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



მეორე სართულის გეგმა
+3.100 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	284.6 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	სამშენებლო ფართი	318.0მ²
	სამშენებლო მოცულობა	985.8 მ²
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

ამხანაგობა
"ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
არ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200

მესამე სართულის გეგმა
+6.200 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	284.4 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	43.7 მ²
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	43.7 მ²
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	სამშენებლო ფართი	303.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	939.9 მ³
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

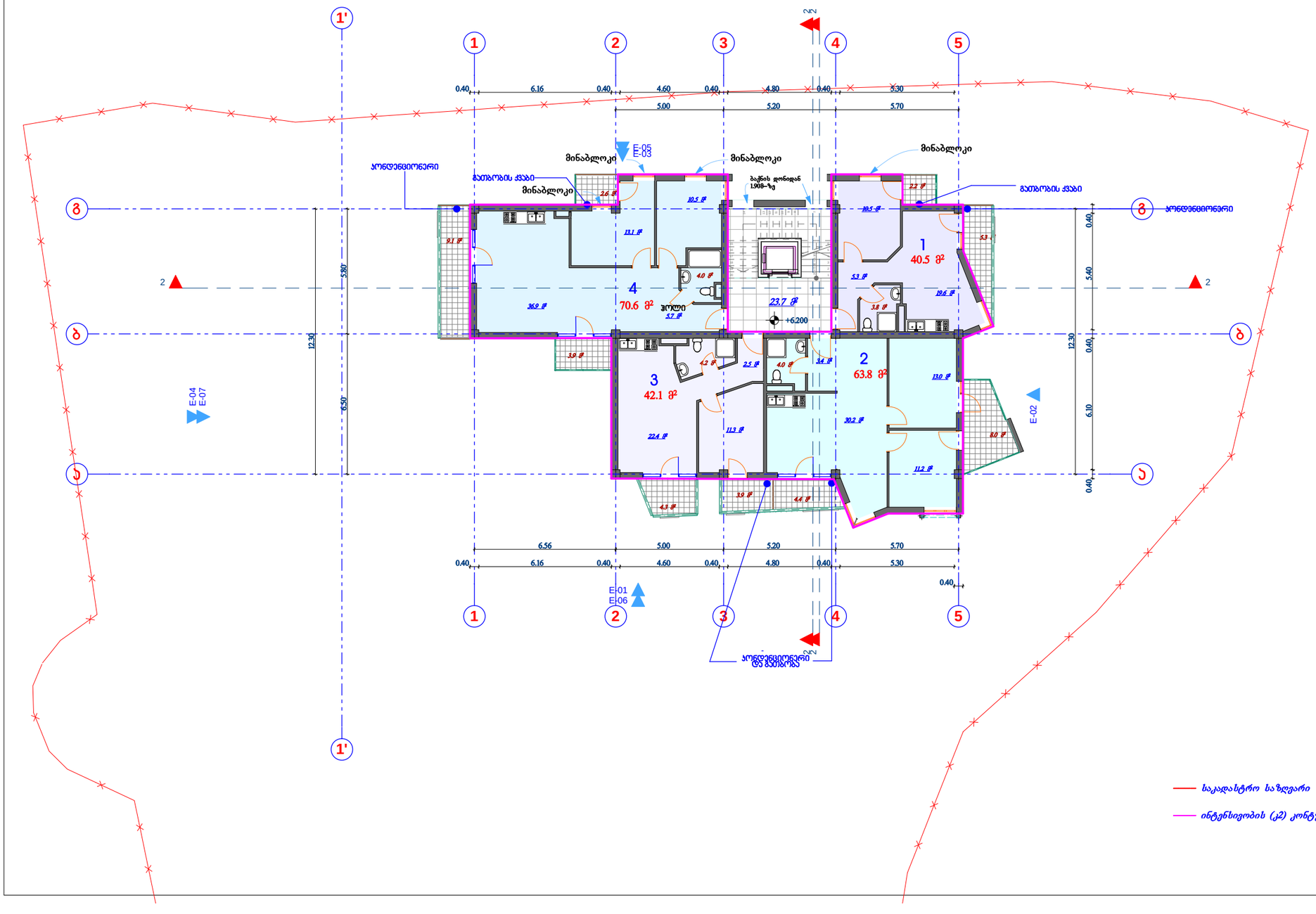
ამხანაგობა
"ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"

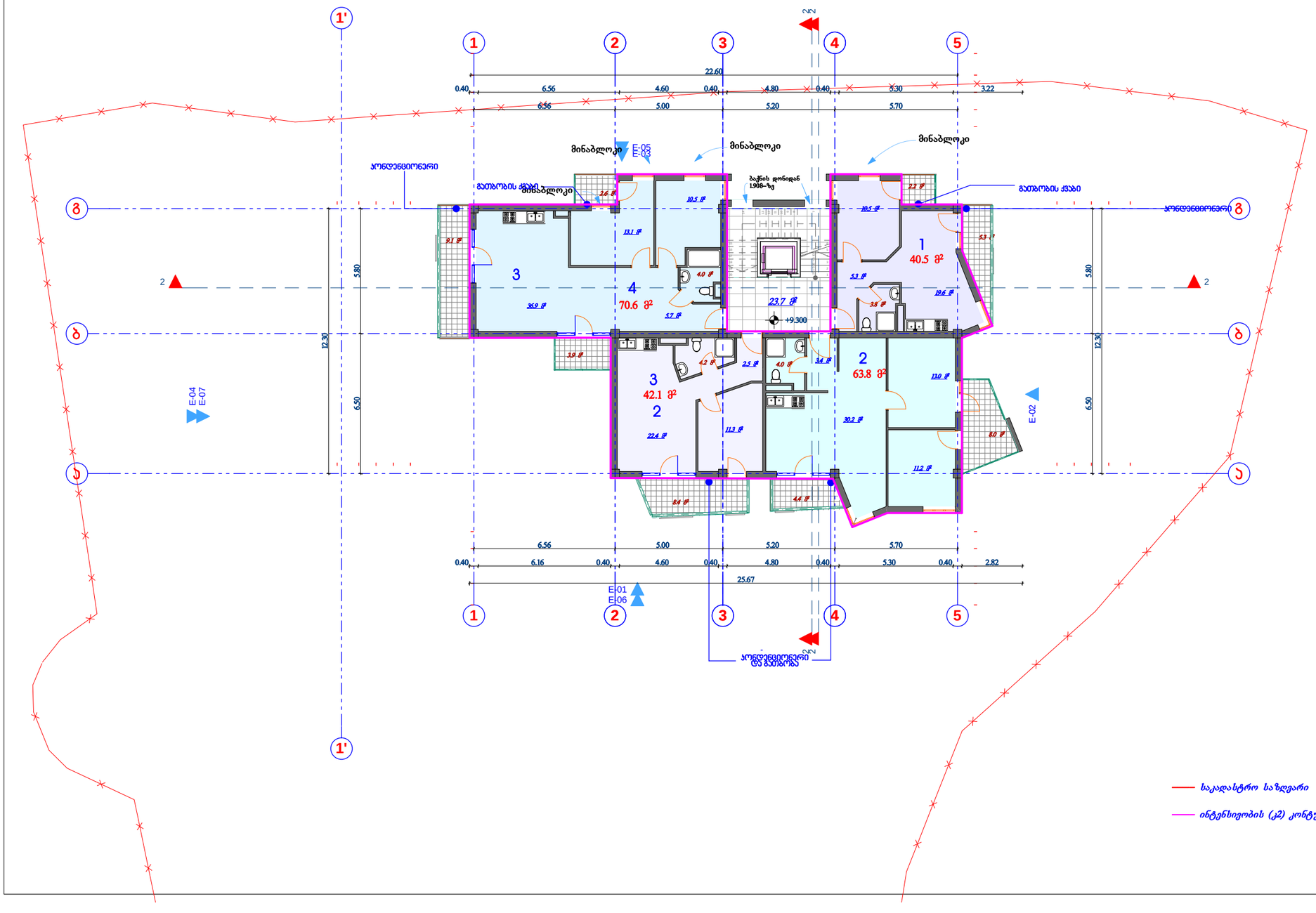


საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200





მეოთხე სართულის გეგმა
+9.300 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	284.6 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	სამშენებლო ფართი	303.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	940.2 მ³
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

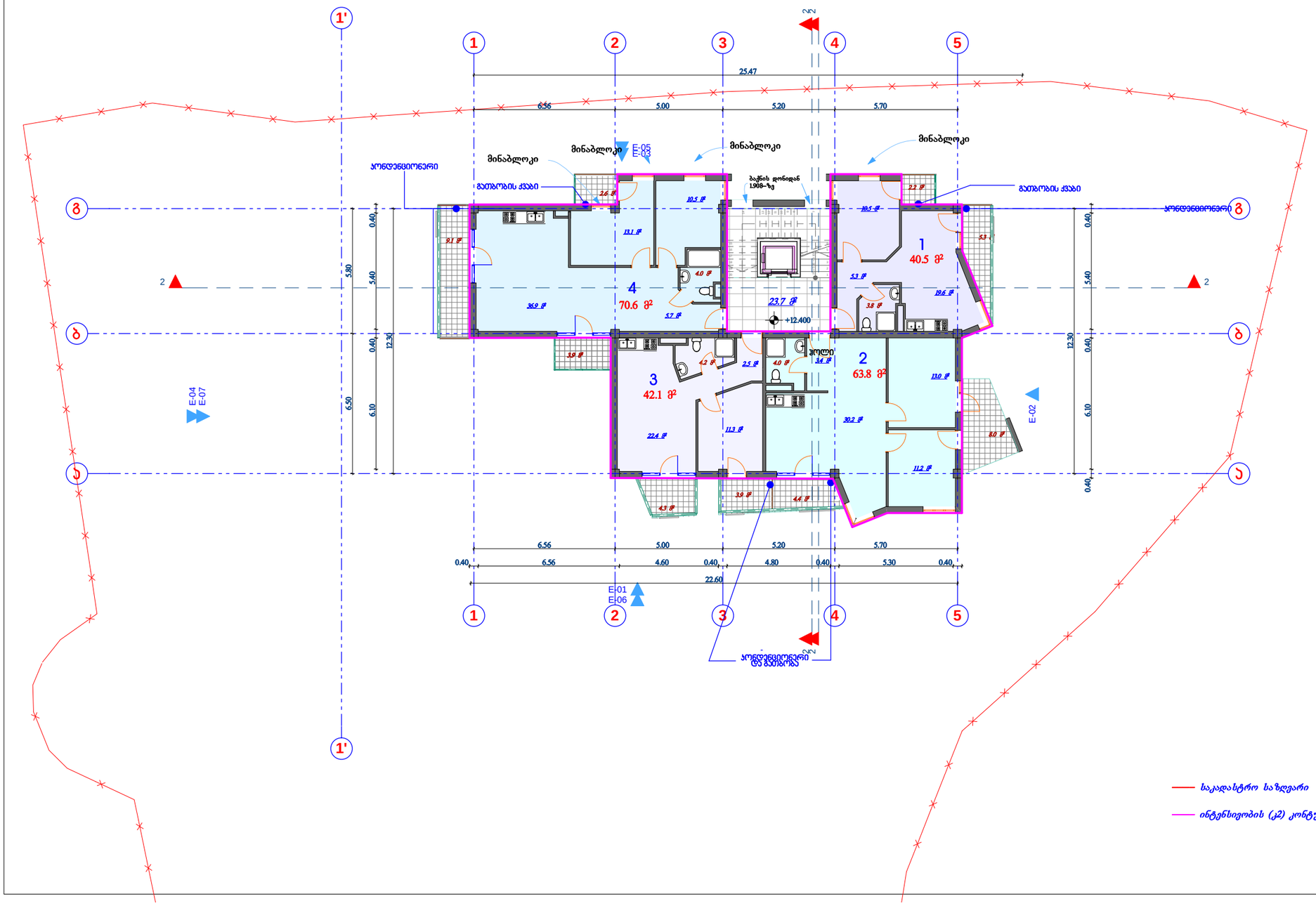
ამხანაგობა "ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



მეხუთე სართულის გეგმა
+12.400 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364მ
	საერთო ფართი	284.4 მ
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ
	საზაფხულო ფართი	43.7 მ
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ
5.	საზაფხულო ფართი	43.7 მ
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ
	სამშენებლო ფართი	303.2 მ
	სამშენებლო მოცულობა	939.9 მ
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

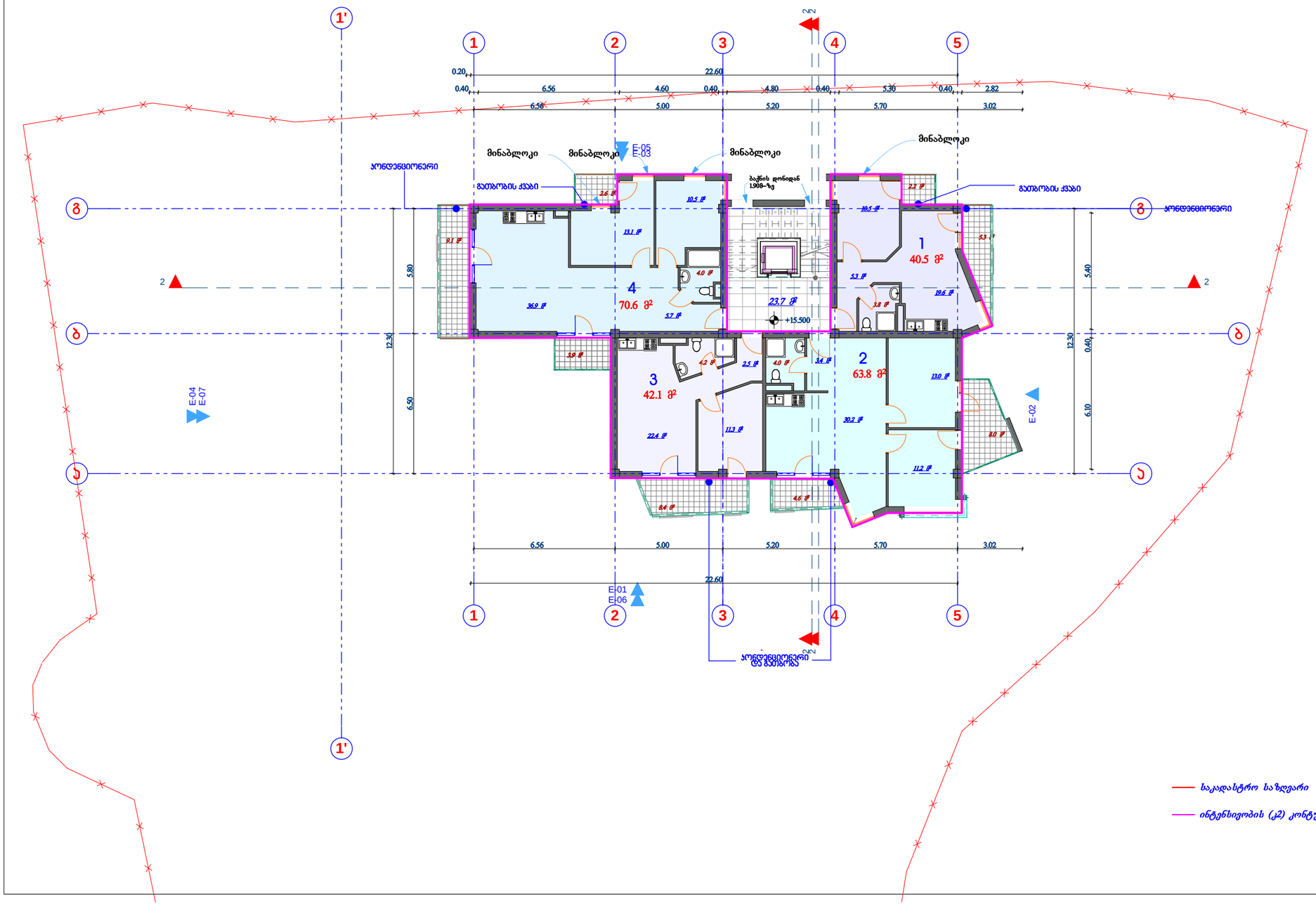
ამხანაგობა "ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



მეექვსე სართულის გეგმა
+15.500 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	284.8 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	44.1 მ²
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	44.1 მ²
6.	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	სამშენებლო ფართი	303.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	939.9 მ³
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

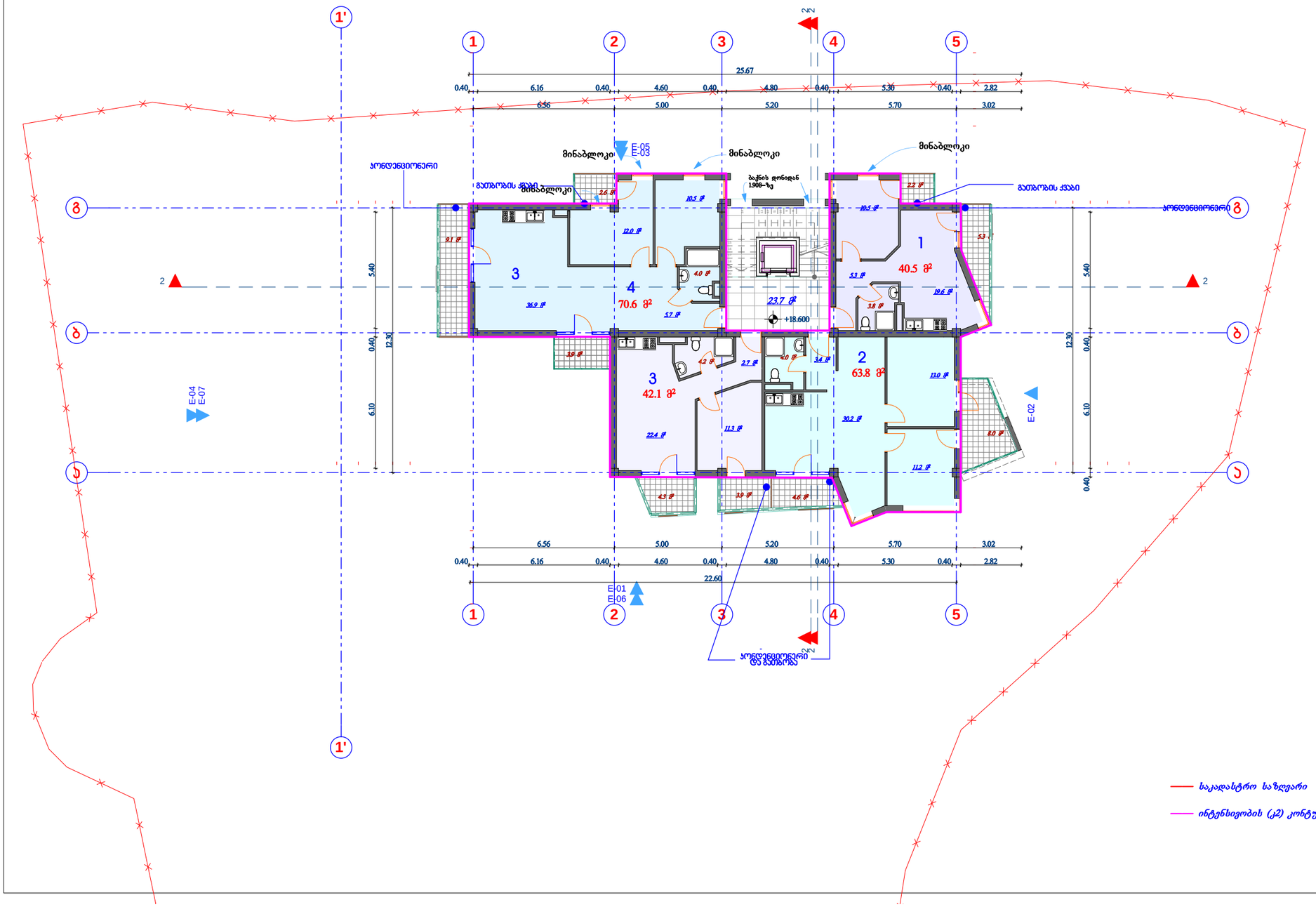
ამხანაგობა "ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



მეშვიდე სართულის გეგმა
+18.600 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	284.6 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	217.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
	ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	40.5 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	63.8 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	70.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	43.9 მ²
6.	ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	საშენებლო ფართი	303.2 მ²
	საშენებლო მოცულობა	939.9 მ²
	ინტენსივობის ფართი კ2	244.0 მ²

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

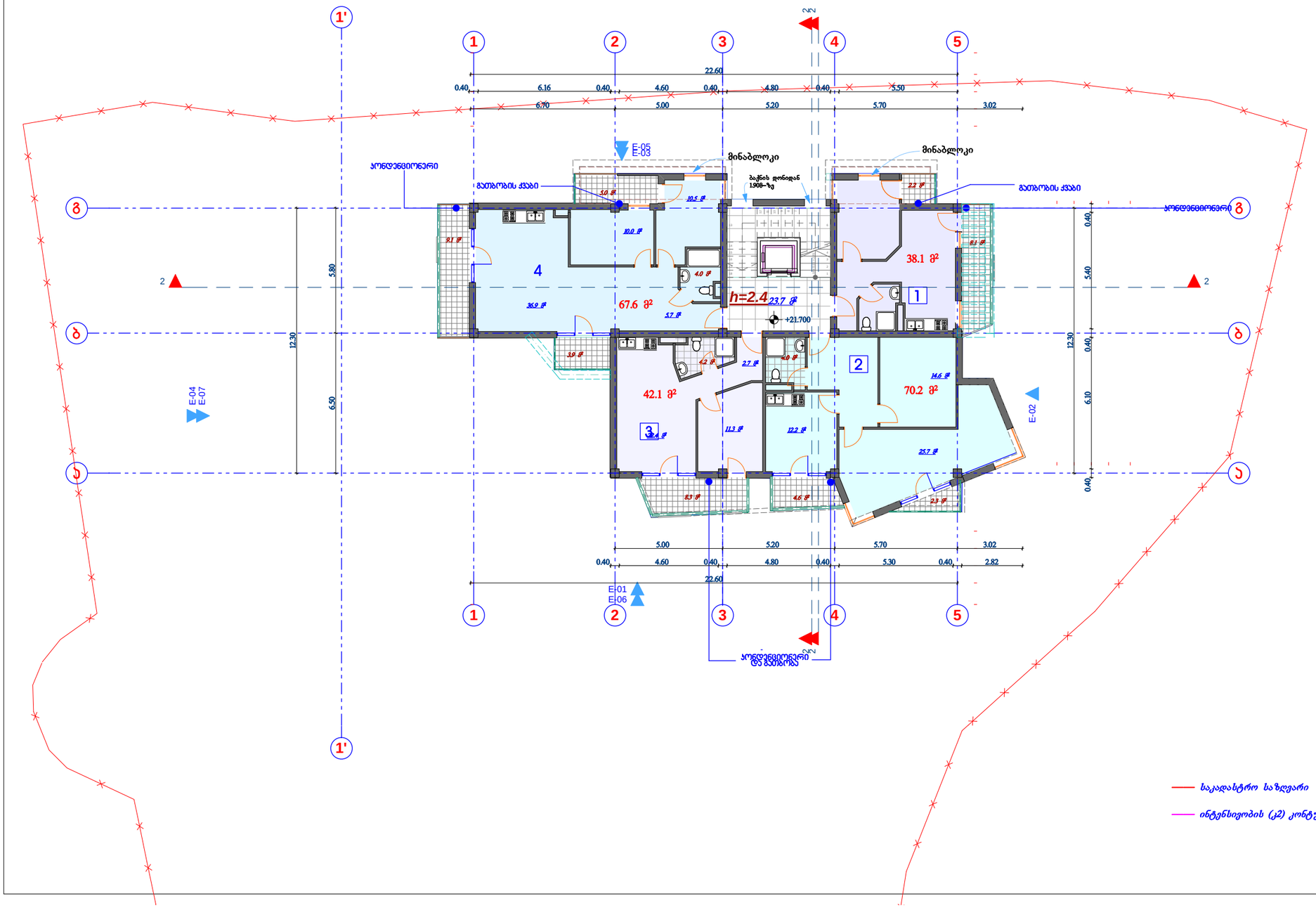
ამხანაგობა
"ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
პრ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



მერვე არასრული
არასრული სართულის
გეგმა
+21.700 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	285.2 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	218.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	43.5 მ²
	ქიბის უკრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
1.	საცხოვრებელი ბინა	38.1 მ²
2.	საცხოვრებელი ბინა	70.2 მ²
3.	საცხოვრებელი ბინა	42.1 მ²
4.	საცხოვრებელი ბინა	67.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	43.5 მ²
6.	ქიბის უკრედის და სადარბაზოს ფართი	23.7 მ²
	სამშენებლო ფართი	303.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	818.6 მ³
	ინტენსივობის ფართი კ2	

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:

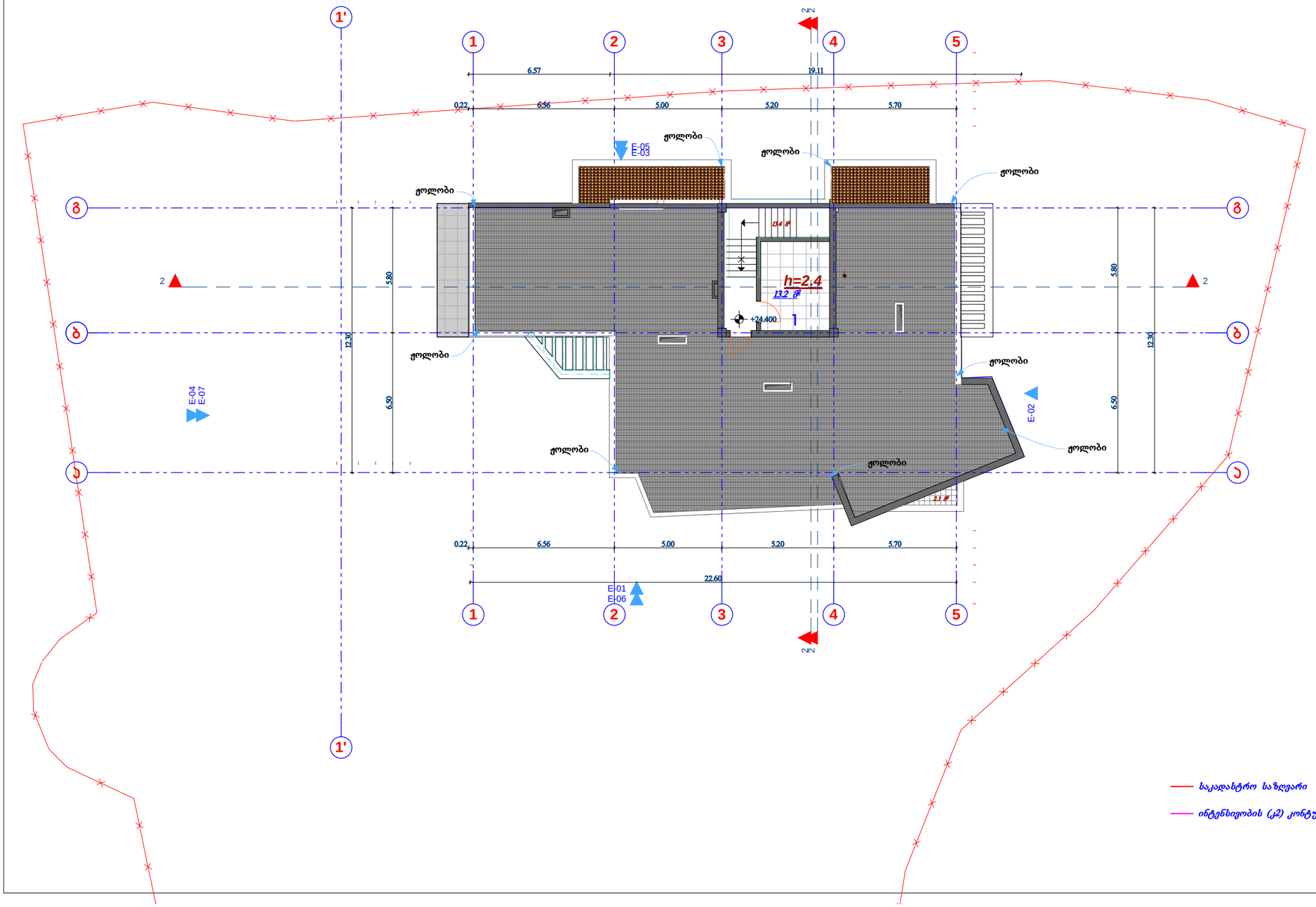
ამხანაგობა
"ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო
მშენეკონომეფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
არ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

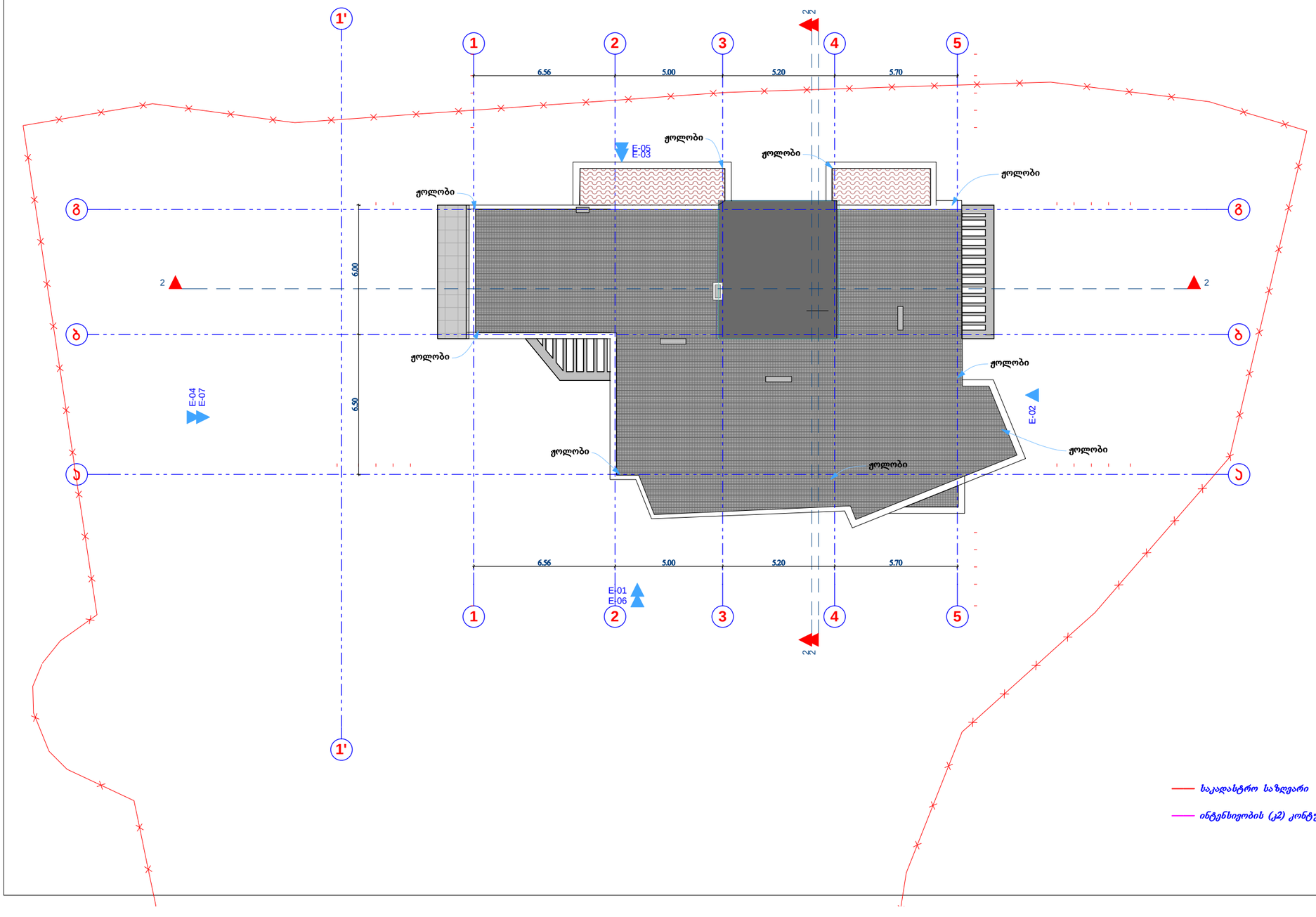
სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200



გეგმა
+24.400 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2 364 მ²
	საერთო ფართი	266 მ²
	მათ შორის	
1.	ლიფტის სამანქანე	13.2 მ²
2.	კიბის უჯრედის დაფართი	13.4 მ²



საკადასტრო საზღვარი

ინტენსივობის (კ2) კონტური

სახურავის გეგმა
მ 1:200

ტექნიკური მაჩვენებლები

	მიწის ნაკვეთის ფართი	*2 364 მ²*
	საერთო ფართი	
	მათ შორის	
1.	*დამხმარე ფართი*	*28.4 მ²*
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
	სამშენებლო ფართი	*99.3 მ²*
	სამშენებლო მოცულობა	*268.1 მ³*
	ინტენსივობის ფართი კ2	

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.
ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ბ")

არქიტექტურული ნიწილი

დამკვეთი:

ამხანაგობა "ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37"



საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო მშენეკონომფექტი დაპროექტება და ექსპერტიზა

დირექტორი		რ.მახვილაძე
არ.მთ.არქიტ.		კ. ლაბაძე
დაამუშავა		კ. ლაბაძე
შეამოწმა		

სტად.	ფურც	რაოდ	მაშტაბი
პრ.			1:200