ხმალაძე

არქიტექტორები

# ქ.თბილისი. გერგეთის გასასვლელი  არსებული რესტორნის სადემონტაჟო პროექტი

## მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. ავტორი  გ. ხმალაძე

დახაზა  ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი  2015წ

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1---------სამშენებლო გენგეგმა

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობები მდებარეობს ქ. თბილისში, გერგეთის გასასვლელში.

შენობები არის ერთ-ორსართულიანი. კედლები შესრულებულია ბლოკით. გადახურვა შესრულებულია ხისაგან და მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სვეტები---ლითონის კონსტრუქციებისაგან. სახურავი დაფარულია მეტალოკრამიტით.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე /მაგისტრალური/ და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავიდან ანტენების და ქსელების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/, "დროებითი შენობების" დაყენება ჯგუფურად, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მარტო ხელით /შეზღუდული პირობების გამო და მსუბუქი კონსტრუქციების გამო/ ორ რიგად და სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს **სამუშაოების შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **2.0 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

## მანქანა-მექანიზმების უწყისი

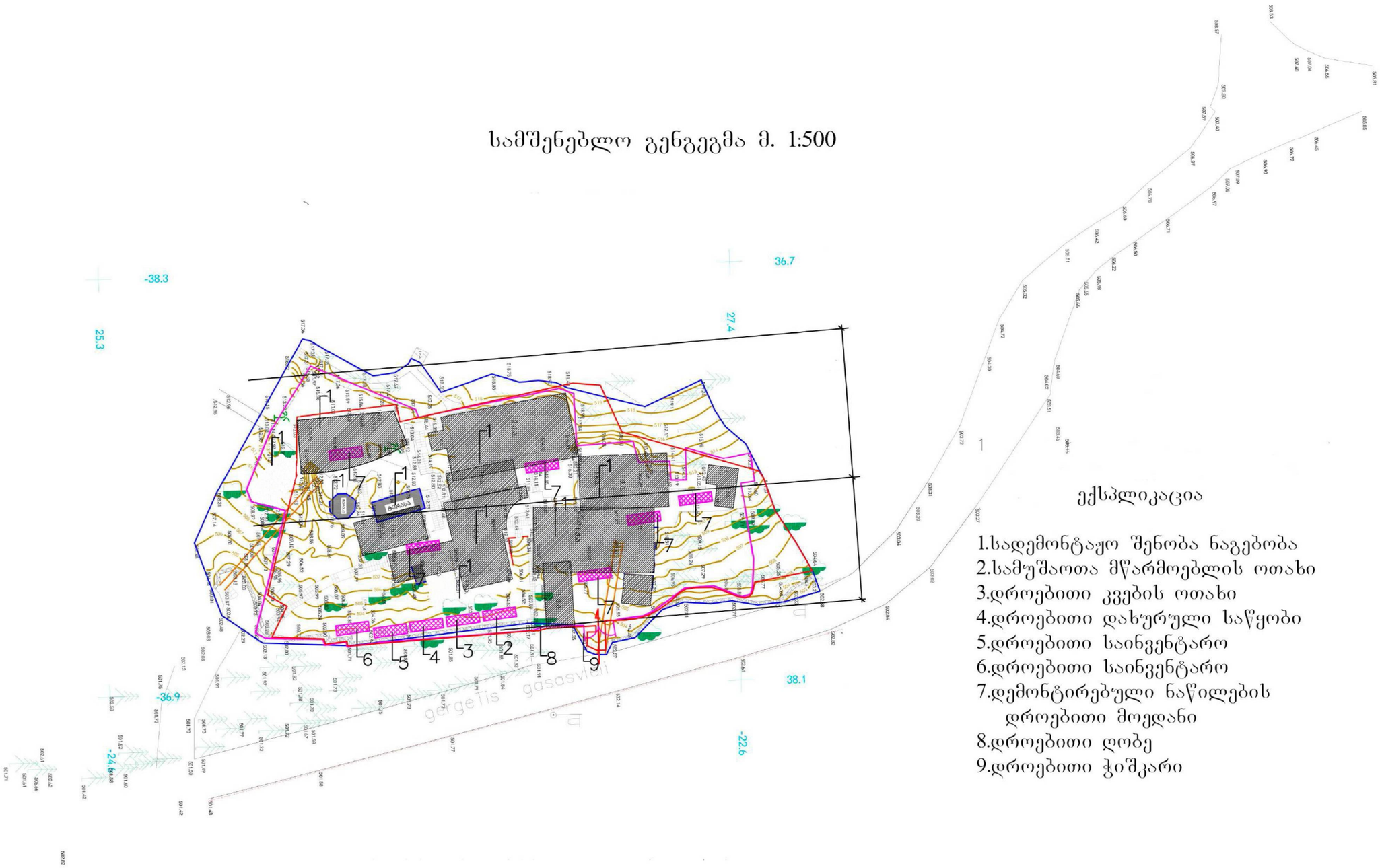
| N | დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა | ერთ გან. | რ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | ც | 2 |
| 2 | საკომპრესორო დანადგარი | ც | 2 |
| 3 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 4 |
| 4 | ნიჩაბი | ც | 4 |
| 5 | ელექტროსახერხი | ც | 2 |
| 6 | სპეცტრანსპორტი | ც | 4 |
| 7 | ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/ | ც | 1 |

## ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება | დღე | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | | | | | | |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება | 5 | ▬ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **პირველი რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მეტალოკრამიტის სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | არსებული ბლოკის და ხის კედლების აღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | არსებული ხის და მონოლითური გადახურვის დემონტაჟი | | | ▬ | ▬ | ▬ | ▬ | ▬ | | | | | | | | | | | | |
| 4 | არსებული კარ-ფანჯრების ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | არსებული ტერასების დანგრევა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მეორე რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მეტალოკრამიტის სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | არსებული ბლოკის და ხის კედლების აღება | | | | | | | | ▬ | ▬ | ▬ | ▬ | ▬ | ▬ | | | | | | |
| 3 | არსებული ხის და მონოლითური გადახურვის დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | არსებული კარ-ფანჯრების ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | არსებული ტერასების დანგრევა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# სამშენებლო გენგეგმა მ. 1:500




## ექსპლიკაცია

1.სადემონტაჟო შენობა ნაგებობა
2.სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3.დროებითი კვების ოთახი
4.დროებითი დახურული საწყობი
5.დროებითი საინვენტარო
6.დროებითი საინვენტარო
7.დემონტირებული ნაწილების დროებითი მოედანი
8.დროებითი ღობე
9.დროებითი ჭიშკარი

-სადემონტაჟო შენობა

-სადემონტაჟო ტერასა

-დროებითი შენობა

-დროებითი ღობე

ქალაქი თბილისი, გერგეთის გახასვლელი №-7-ა

რესტორანი

დამკვეთი:

# გერგეთი
რეზიდენს


არ.ავტორი ნ. წიკლაური
დახაზა. ბ.გოგოლაური
შეამოწმა ნ. წიკლაური


სამშენებლო გენგეგმა

Format A3
Scale 1 : 500
07/06/2015

mo–1