ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №29

ქ. თბილისი

9 ივლისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: მიშა აბაიაძე, ვანო ბეზარაშვილი, ივანე მირცხულავა, მალხაზ მირცხულავა, დურმიშხანი მიხელიძე, გივი გოგრიჭიანი, რევაზ ტყემალაძე, სოსო მაჩაიძე, ბექა კალანდაძე, გაბრიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, პაატა გუგუშვილი, გიორგი ტაბატაძე, ლეილა ჩიხრაძე, ლეილა ჯიჯიაშვილი, ვასიკო რევიშვილი, დავით აბალაძე, გია სეთურიძე, თენგიზ ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, შალვა სოფრომაძე, ეკა სოფრომაძე, დემურ ქურდაძე, ნუგზარ წამალაშვილი, ალა წამალაშვილი, რომან ბარნაძე, ნინო ქობალია, ზურაბ მეფარიძე, დავით მუმლაძე, თამარ ყარალაშვილი, კახა ბასარია, დავით ლოსაბერიძე, მერაბ ეჯიბია, მიხეილ ფარცხალაძე, რაბო ახალაია, კობა ტყემალაძე, გიორგი ლიპარტია, გიორგი გომართელი, მერაბ ბოლქვაძე, ვახტანგ მეგრელიშვილი, ხათუნა ყანდარელი, ელგუჯა ქველაძე, დალი ჯეჯეია, ლალი ჯეჯეია, სერგო დადაშიანი, ლიანა მუშკუდიანი, დავით ჩხაიძე, ამირან გვილავა, დავით აბაშიძე, ლევან ჩიტაიშვილი, თომა ჩიტაიშვილი, ევგენი მაისაშვილი, სოფიკო დანელია, ლევან მედულაშვილი, ელიკო დანელიშვილი, ბექა დანელიშვილი, მარია ბერულაშვილი, მალხაზ სახურია, მერაბ გუჯაბიძე, ნოშრევან უცუნაშვილი, გიორგი რევაზიშვილი, ლევან ციციშვილი, ნინო ბერიძე, სალომე ბოჭორიშვილი, დავით ნაკაშიძე, დავით

48. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დიღომბარის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან მედულაშვილი, ელიკო დანელიშვილი, ბექა დანელიშვილი).

49. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარია ბერუჩაშვილი).

50. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომბორის ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ სახურია).

51. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მეგრელიძის ქ. №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ გუჯაბიძე).

52. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი №3/42)/კალოუბანის ქ. მიმდებარედ ნაკვეთი №03/062/კალოუბანის ქ. შპს „იმედი–2000“–ს მიმდებარედ/ჯავახეთის და ლაღიძის ქუჩების გადაკვეთაზე/დასახლება აეროდრომი, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი№3/33)/ კალოუბანის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი№03/047)/ აეროდრომის დასახლება, I ქ. №33–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.003.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან უცუნაშვილი, გიორგი რევაზიშვილი).

53. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, I კვარტალში, წიგნის ფაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ (ნაკვთი №4/16) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.04.004.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის და დაკლების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ციციშვილი, ნინო ბერიძე, სალომე ბოჭორიშვილი).

54. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ქარხანა „მიონისა“ და ახალ ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.002.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მეგრელიძის ქ. №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თეონა ტაკიძე. AR1323648.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1=0,6.
- მისაღებია კ1=0,6.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,6.
- მისაღებია. შესაძლებელია პარამეტრის გაზრდა კ1–0.6–მდე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მეგრელიძის ქ. №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი №3/42)/კალოუბანის ქ. მიმდებარედ ნაკვეთი №03/062/კალოუბანის ქ. შპს „იმედი–2000"–ს მიმდებარედ/ჯავახეთის და ლაღიძის ქუჩების გადაკვეთაზე/დასახლება აეროდრომი, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი№3/33)/ კალოუბანის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი№03/047)/ აეროდრომის დასახლება, I ქ. №33–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.003.077), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან უცუნაშვილი. AR1324356.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცილებელია რეგულირების ხაზის დაცვა.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია კ2=2,8–მდე.
- მისაღებია. IV სართულზე განთავსებული საზაფხულო ფართის ასათვისებლად შესაძლებელია საცხოვრებელ ზონა 6-ში კ2–ის, 2.5-დან 2.8-მდე გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი №3/42)/კალოუბანის ქ. მიმდებარედ ნაკვეთი №03/062/კალოუბანის ქ. შპს „იმედი–2000“–ს მიმდებარედ/ჯავახეთის და ლაღიძის ქუჩების გადაკვეთაზე/დასახლება აეროდრომი, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი№3/33)/ კალოუბანის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი№03/047)/ აეროდრომის დასახლება, I ქ. №33–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.003.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

53. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, I კვარტალში, წიგნის ფაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ (ნაკვთი №4/16) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.04.004.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის და დაკლების შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ მელაშვილი. AR1324192.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,0, კ2=4,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლოყაშვილის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №3118

"20" ივლისი 2015 წ.

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი №3/42)/კალოუბანის ქ. მიმდებარედ ნაკვეთი №03/062/კალოუბანის ქ. შპს „იმედი–2000“-ის მიმდებარედ/ჯავახეთის და ლაღიძის ქუჩების გადაკვეთაზე/დასახლება აეროდრომი, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი№3/33)/ კალოუბანის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი№03/047)/ აეროდრომის დასახლება, I ქ. №33–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.003.077), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 9 ივლისის სხდომის №29 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი №3/42)/კალოუბანის ქ. მიმდებარედ ნაკვეთი №03/062/კალოუბანის ქ. შპს „იმედი–2000“-ის მიმდებარედ/ჯავახეთის და ლაღიძის ქუჩების გადაკვეთაზე/დასახლება აეროდრომი, პირველი ქ. №33 (ნაკვეთი№3/33)/ კალოუბანის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი№03/047)/ აეროდრომის დასახლება, I ქ. №33–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.003.077), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200