თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

უფლება მიეცეს შ.პ.ს. "ტერა"-ს
ს/კ(400076092), რომ ჩვენი, ამხანაგობა
"დიდი დიდომი ლუქსი" ს/კ(205233683)
საკადასტრო (01.10.06.014.012)
საზღვრების მხარეს
მოაწყოს სადარბაზოს აივნები

ამხანაგობა "დიდი დიდომი ლუქსი"-ს
თავმჯდომარე: გიორგი გაგნიძე(01003003059)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140037320
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.01.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მერაბ ფარჯიკია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2395715
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05575206954214

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის ჩვიდმეტ იანვარს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა **გიორგი გაგნიძემ** რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი გაგნიძემ** (დაბადებული 12.12.1956წ. ჭიათურაში. პირადი №01003003059 რეგისტრირებული ქ. თბილისი აბო თბილელის ქუჩა №8) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე **თანხმობაზე** ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად ორი ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 0.36 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

ამხანაგობა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს

კრების ოქმი №

კრება ჩატარდა : 2011 წლის ოცდაათ ივლისს

კრება ჩატარდა მისამართზე: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, I მიკრო/რაიონი, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი №2).

კრებას (უშუალოდ, სატელეფონო და ელ. კომუნიკაციის საშუალებით) ესწრებოდა ამხანაგობის დამფუძნებელ და ჩვეულებრივ წევრთა 99%. კრებას ესწრებოდა ასევე ქალბატონი ნატო გოგოლაძე
კრების თავჯდომარე: **გიორგი გაგნიძე**
მდივანი: **მერაბ მუხაშავრია**

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა **"დიდი დიღომი ლუქსი"**-ს თავმჯდომარის არჩევა და უფლებამოსილებების განსაზღვრა;
2. ამანაგობის ჩვეულებრივი წევრის **პაატა მოდებაძეს** (დაბადებული 29.06.1973 წელს ჭიათურაში, პირადი №33001000717) გასვლა ამხანაგობის წევრობიდან;
3. ამხანაგობაში ახალი წევრის მიღება.

მოისმინეს:

დღის წესრიგის **პირველ** საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა ბატონი **გიორგი გაგნიძე**. მან განაცხადა რომ, ამხანაგობის თავმჯდომარის თენგიზ იმნაძის გარდაცვალებასთან დაკავშირებით საჭიროა ახალი თავმჯდომარის არჩევა და ვინაიდან ის, როგორც მინდობილი პირი (ყოფილი თავმჯდომარის, თენგიზ იმნაძის მიერ გაცემული მინდობილობის თანახმად) დღემდე ახორციელებდა თავმჯდომარის უფლებამოსილებებს, კანდიდატურად წარადგინა თავისი თავი.

დაადგინეს:

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებმა, ერთხმად მიიღეს გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას **ბატონი გიორგი გაგნიძე** (დაბადებული 12.12.1956 წელს, პირადი №01003003059).

21.12.2006 წლის იბმა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულებით (დადასტურებული ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რეესტრი №1-17348) და 28.12.2010 წლის იბმა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს კრების ოქმით (ხელმოწერები დამოწმებული ნოტარიუს ნინო სალაძის მიერ 28.12.2010 წელს რეესტრი №101300979) განსაზღვრული

თავმჯდომარის უფლებამოსილებების ფარგლებში წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში და განახორციელოს თავმჯდომარის უფლებამოსილებები.

მოისმინეს:

დღის წესრიგის **მეორე** საკითხთან დაკავშირებით, ბატონმა **პაატა მოდებაძემ** განაცხადა რომ ფინანსური მდგომარეობის გამო სურს შეწყვიტოს ურთიერთობა ამხანაგობასთან, გავიდეს ამხანაგობის წევრობიდან და დაუბრუნოს ამხანაგობას მასზე გადმოცემული ფართი, **კერძოდ ბინა №26, მე-10 სართული, I სადარბაზო, საერთო ფართით – 48.916 კვ.მ..**

დაადგინეს:

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებმა ერთხმად დაადასტურეს რომ **პაატა მოდებაძის** განცხადება და მოთხოვნა არ ეწინააღმდეგება ამხანაგობასა და მას შორის არსებული შეთანხმების პირობებს, არ წარმოშობს ქონებრივ და სხვა სახის უთანხმოებებს და არანაირი პრეტენზია არ აქვთ დაკმაყოფილდეს მისი მოითხოვნა.

მოისმინეს:

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით, სიტყვით გამოვიდა ბატონი **გიორგი გაგნიძე**, მან საზოგადოებას გააცნო **ქალბატონი ნატო გოგოლაძის** (დაბადებული 08.10.1959 წელს ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, თემქის დასახლება, მესამე მ/რ., II კვარტალი, კორპ. №25, ბინა №4, პირადი №01019050636) განცხადება ამხანაგობაში გაწევრიანებისა და შენატანის განხორციელების შესახებ.

დაადგინეს:

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებმა ერთხმად მიიღეს გადაწყვეტილება მიიღონ ამხანაგობის წევრად ქალბატონი ნატო გოგოლაძე და მის მიერ განსახორციელებელი შენატანის სანაცვლოდ ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადასცენ საცხოვრებელი **ბინა №26, მე-10 სართული, I სადარბაზო, საერთო ფართით – 48.916 კვ.მ., მდებარე ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, I მიკრო/რაიონი, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I, (ნაკვეთი №2), (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.06.014.012.**

დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს უზრუნველყოს აღნიშნული კრების გადაწყვეტილებებით მიღებული ცვლილების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.

კრების თავჯდომარე: /გიორგი გაგნიძე/

კრების მდივანი: /მერაბ მუხაშავრია/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110800056
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.08.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ც. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15603695760711

ჩემთან, ნოტარიუს ნინო სალაძესთან სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა #105, გამოცხადდნენ : გიორგი გაგნიძე (დაბადებული 12.12.1956 წელს ჭიათურაში, მცხ. თბილისი, აბო თბილელის 8, პირადი ნომერი 01003003059) და მერაბ მუხაშავრია, დაბადებული 27.12.1957 წელს მახარაძეში, რეგისტრირებული ოზურგეთი, რუსთაველის ქუცა #104, პირადი განცხადებით მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის 215, პირადი #33001010591, მათ წარმომიდგინეს ამხანაგობა ,,დიდი დიღომი ლუქსი"-ს კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე, დავადგინე ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. შემდეგ მათ პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.
კრების ოქმის სამ ეგზემპლარზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად 12.00 (თორმეტი) ლარი + დღგ 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი, აგრეთვე "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 31 პრიმა მუხლის შესაბამისად + 2.00 (ორი) ლარი, სულ 16.16 (თექვსმეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

რეესტრში სარეგისტრაციო № 1-17349

საქართველო

ორიათასექვსი წლის ოცდაერთ დეკემბერს მე, **ნ. გინტურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართა **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს** თავმჯდომარემ ბატონმა **თენგიზ იმნაძემ**, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ბატონ **გიორგი გაგნიძისთვის** უფლებამოსილების მინიჭება და ამისათვის სათანადო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **თენგიზ იმნაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **თენგიზ იმნაძემ** (დაბადებული 05.01.1941 წელს ლანჩხუთში, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75, კორპ. 10, პირადი №01008040119, პ/მ №დ0822110, გაც. 13.01.2006 წელს თბილისის ვაკის სმრ და სარ სამსახურის მიერ) მომმართა. მე შევამოწმე **თენგიზ იმნაძის** უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი ლუქსი"** თანახმად სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 21 დეკემბერს ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ№1-17348. მე შევამოწმე **თენგიზ იმნაძის** ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე **თენგიზ იმნაძის** ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე **თენგიზ იმნაძეს**. მან წაიკითხა მინდობილობა მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. **თენგიზ იმნაძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორიათასექვსი წლის ოცდაერთი დეკემბერი. **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს** თავმჯდომარემ ბატონმა **თენგიზ იმნაძემ** (დაბადებული 05.01.1941 წელს ლანჩხუთში, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75, კორპ. 10, პირადი №01008040119, პ/მ №დ0822110, გაც. 13.01.2006 წელს თბილისის ვაკის სმრ და სარ სამსახურის მიერ), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი", **გიორგი გაგნიძეს** (დაბადებული 12.12.1956წ. ჭიათურაში, მცხოვრები ქ. თბილისი, ა. თბილელის 8–ში, პ/მ №ა0219682, პირადი №01003003059, გაც. 27.11.1998წ. თბილისის კრწანისის შსს-ს მიერ), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი ლუქსი"-ს** თავმჯდომარის ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არა სახელმწიფო ორგანიზაციებთან, ნოტარიუსთან და მესამე პირებთან ურთიერთობებში, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, მიიღოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, საგადასახადო ინსპექციიდან და სხვა შესაბამისი დაწესებულება-ორგანიზაციიდან ცნობები, მოწმობები, ამონაწერი, ყადაღის ცნობა და სხვა დოკუმენტაცია. ამ უფლებამოსილების განსახორციელებლად **გიორგი გაგნიძე** უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან, საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული ყველა უფლებით.
მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, ხოლო მეორე გადაეცა მიმნდობს.
წინამდებარე მინდობილობა მიმნდობს წაუკითხა ნოტარიუსმა ნ. გინტურმა.
მიმნდობმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით მას პირადად მოაწერა ხელი.
მიმნდობმა გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური ხუთი (5) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: ოთხმოცდაათი (90) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის I ნაწილისა, სულ გადახდილია ხუთი (5) ლარი და ოთხმოცდაათი (90) თეთრი.

მიმნდობი: _____

ნოტარიუსი: _____ / ნ. გინტური /