განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, დიდი დიღომის I მ/რ,
ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი1, ნაკვეთი №1-ში
მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის
სპეციალური (ზონალური)
შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ-6) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.8; კ2=4.0.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 5.6.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [K2"-(K2+20\%\ \text{შეღავათი})]\mathbf{S}$$ სადაც,

L— მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე;
K_2 —მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
$K"_2$ – მიწის ნკვეთისთვის/ტერიტორიისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
S— მიწის ნაკვეთის ფართი

დირექტორი სულხან ხუცაიძე

აგრეთვე გატყობინებთ რომ ტერიტორიების გამოყენების
და განაშენიანების რეგულირების
წესების შესაბამისად, ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი, თავდაპირველად კ2 გაიზარდა
- 6.0 -ზე და 20 %-იანი შეღავათი გამოყენებული გვაქვს.

აქედან გამომდინარე, კორექტირებული პროექტის ახალი ანგარიშით
20%-იანი შეღავათი არ გამოიყენება

შეთანხმებული პროექტით (კ2=5.6) კოეფიციენტების დათვლა იყო შემდეგი:

$$\frac{34}{4.0}\ [5.6-(4.0+0.8)]800=5440 \text{ ლარი}$$

სულ= 5440 ლარი

ახალი პროექტით (კ2=6.0) კოეფიციენტების დათვლა არის შემდეგი:

$$\frac{34}{4.0}(6.0-5.6)\ 800=2720 \text{ ლარი}$$

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს
2720 ლარს

გადახდის გრაფიკი:

გადახდა მოხდება ნებართვის აღების დღიდან
მე-12 თვეს

დირექტორი სულხან ხუცაიძე