ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)

ხელშეკრულება

28 დეკემბერი 2011 წელი

ქ. თბილისი

ბის საქმიანობას ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით აკისრებამოსილებების ფარგლებში.
ამხანაგობის დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ აირჩია ბეჟან რატიანი (პირადი 01017003832, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქუჩა №2);
3. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია:
ა) წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, სასამართლოში, საგადასახადო ინსპექციებში, საჯარო რეესტრში, სხვა სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ბანკში და ნოტარიუსთან, წარადგინოს განცხადებები, სარეგისტრაციო დოკუმენტაცია, მიიღოს ინფორმაცია და საბუთები;
ბ) მინიჭებული წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ფარგლებში ამხანაგობის სახელით გააფორმოს და ხელი მოაწეროს გარიგებებს (მათ შორის უძრავი ქონების გასხვისების, კრედიტის (სესხის) აღებისა და მისი უზრუნველყოფის შესახებ), წარმოადგინოს ამხანაგობა ბანკში, გახსნას ანგარიში, აწარმოოს გადარიცხვები ანგარიშიდან ამხანაგობის მიზნების შესაბამისად;
გ) წარმოადგინოს ამხანაგობა სასამართლოში: წარადგინოს სარჩელი, შეგებებული. სარჩელი კერძო საჩივარი, სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, ცნოს ან უარყოს სარჩელი, დადოს მორიგება, წარადგინოს საალსრულებო ფურცელი, განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საპროცესო მოქმედებები ან/და მათი შესრულება გადაანდოს სათანადო კვალიფიკაციის მქონე პირს.
დ) განახორციელოს ამხანაგობის სრული ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ამ მიზნით დაიქირაოს ამხანაგობაში შესაბამისი პროფესიისა და კვალიფიკაციის პირები.
ე) გაუძღვეს მშენებლობის პროცესს და ამხანაგობის მიმდინარე საქმიანობას, მიიღოს გადაწყვეტილებები, მოიძიოს სამშენებლო კომპანია, დადოს ნებისმიერი სახის გარიგებები უძრავ-მოძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, შესაბამისი უფლებამოსილებები მიანიჭოს (გადაანდოს) სხვა პირებს და გააცაროს კანონით დასაშვები ნებისმიერი ღონისძიება, რაც ემსახურება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ერთობლივი საქმიანობის მიზნებს;
ვ) ერთობლივი საქმიანობის მიზნებისათვის გამოიყენოს ამხანაგობის საერთო საკუთრებასა და სარგებლობაში არსებული ქონება და არ დაუშვას ამ ქონების ხელყოფა მესამე პირების მიერ.
ზ) განახორციელოს სხვა უფლებამოსილება, რაც ამხანაგობის თავმჯდომარეს მინიჭებული აქვს ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით.
10.4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ამხანაგობის სახელით არ განახორციელოს სამეწარმეო საქმიანობა. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.
10.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს წერილობით უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე.
10.6 წინამდებარე სადამფუძნებლო დოკუმენტით დადგენილი წესის შესაბამისად, ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს.

მუხლი 11. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

11.1. ამხანაგობის ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში;

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120109357 *N120109357*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.02.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	82417897346212 *82417897346212*

[illegible] www.notary.ge [illegible] +995(32) [illegible]

დღეს, ორიათას თორმეტი წლის შვიდ თებერვალს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე თბილისი, რუსთაველის 28/2 ვადასტურებ ფოტო ასლის იდენტურობას მის დედანთან, დოკუმენტი შედგენილია 23 გვერდზე ორ ეგზემპლარად.

[illegible] 27.14 [illegible]

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.17.022.014

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012218732 - 18/05/2012 17:24:59

მომზადების თარიღი
21/05/2012 14:23:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	17	022/014

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლიძე , N 136

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 764.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 022;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე საერთო ფართით 3253 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012218732 , თარიღი 18/05/2012 17:24:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N170837 , დამოწმების თარიღი:17/05/2012 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება N111420614, N111420831 , დამოწმების თარიღი:28/12/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
ი.მ.ა "დოლიძის 136"

მესაკუთრე:
ი.მ.ა "დოლიძის 136"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის