ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "

მისამართი: თემქის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.

დამკვეთი: შპს. "ასდო".

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2015წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა- პირველი რიგი;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა- მეორე რიგი;
ნახაზი მო-3----------სამონტაჟო სქემა—--------მეორე რიგი

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე განლაგებულია ერთმალიანი ერთსართულიანი უსარდაფო სამრეწველო კორპუსი, შეტყუპებული დამხმარე შენობა და ფარდული. წინამდებარე პროექტში განხილულია ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

ძირითადი სამრეწველო ტიპის შენობა:

შენობის გაბარიტული ზომებია 12.0x18.0 გეგმაში. იგი გადაწყვეტილია ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებში.

-გადახურვის ანაკრები ფილები - წიბოვანი ფილები----------3.00x6.00მ-ზე, წონა **3.0 ტნ-მდე;**
-გადახურვის ანაკრები კოჭები - 12მ-იანი ფერმა---------- წონა **12.0 ტნ-მდე;**
-ანაკრები სვეტები – 9.0მ-მდე სიგრძის სვეტი---------- წონა **6.0 ტნ-მდე.**
-საკედლე პანელები, წერტილოვანი საძირკვლები, საძირკვლის კოჭები – ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციები აგრეთვე.

სამონტაჟო მექანიზმის მარკის შერჩევა ხდება ანაკრები გადახურვის კოჭის პარამეტრების მიხედვით.

დამხმარე შეტყუპებული შენობა:

აშენებულია მცირე ბეტონის ბლოკებისაგან, გადახურვა ---ანაკრები ფილებით. ფილების დაყრდნობა ხდება 6-იან კოჭებზე და შემდეგ ანაკრებ სვეტებზე.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა, ანტენების და საჰაერო ქსელების დემონტაჟი, ლითონის გარე კიბეების დემონტაჟი, დროებითი შენობების დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ადგილზე ჯგუფურად, დროებითი ღობის დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი სასაწყობო ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი/.

ძირითადი სამრეწველო შენობის დემონტაჟი /სამუშაოების მეორე რიგი/:
კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25 -ს საშუალებით /H=12.5 L=10.0 /. ამწის შერჩევა აგრეთვე მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად, მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე.
პირველი ეტაპის დროს მოხდეს ანაკრები საკედლე პანელების დემონტაჟი----მუხლუხასავალიანი ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის ირგვლივ. აგრეთვე გათვალისწინდეს არსებული ბლოკიანი კედლების დაშლა და კარ-ფანჯრების გისოსების ამოღება;
მეორე ეტაპის დროს მოხდეს ერთი მონაზომის ფარგლებში /გადახურვის კოჭიდან მომდევნო გადახურვის კოჭამდე/ გადახურვის სისტემის აღება--------- მუხლუხასავალიანი ამწე მოძრაობს შენობის შუამალში, ხდება გადახურვის ფილების დემონტაჟი / თანმიმდევრობა იხილე პროექტის გრაფიკულ ნაწილში, ნახაზი მო-3 /, შემდეგ ხდება ერთი თავისუფალი კოჭის აღება და ასე შემდეგ მონაზომების მიხედვით.
მესამე ეტაპის დროს მოხდეს სვეტების დემონტაჟი. დემონტაჟამდე გათვალისწინდეს მათი დროებითი გამაგრება. დემონტაჟის დროს ანაკრები სვეტი გადაიჭრას საძირკვლის ჭიქის ზედაპირზე დაკიდებულ მდგომარეობაში.
მეოთხე ეტაპის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ჭიქის, სვეტის ნარჩენების და საძირკვლის კოჭის ამოღება.
ყურადღება!!! პირველი რიგის დროს შეიძლება გამოყენებული იქნას საავტომობილო ამწე KC-3575A L=9.5

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **3 თვე** სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4

7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1

RDK-25 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------4.00მ
მაქსიმალური----------11.55მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------20.0ტნ
მინიმალური----------6.50ტნ
5აწევის სიმაღლე----------20.22მ
6 ამწის წონა----------46.90ტნ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------2.85-8.6მ
3 ტვირთამწეობა----------2.00-10.00ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------10.30-1.50მ

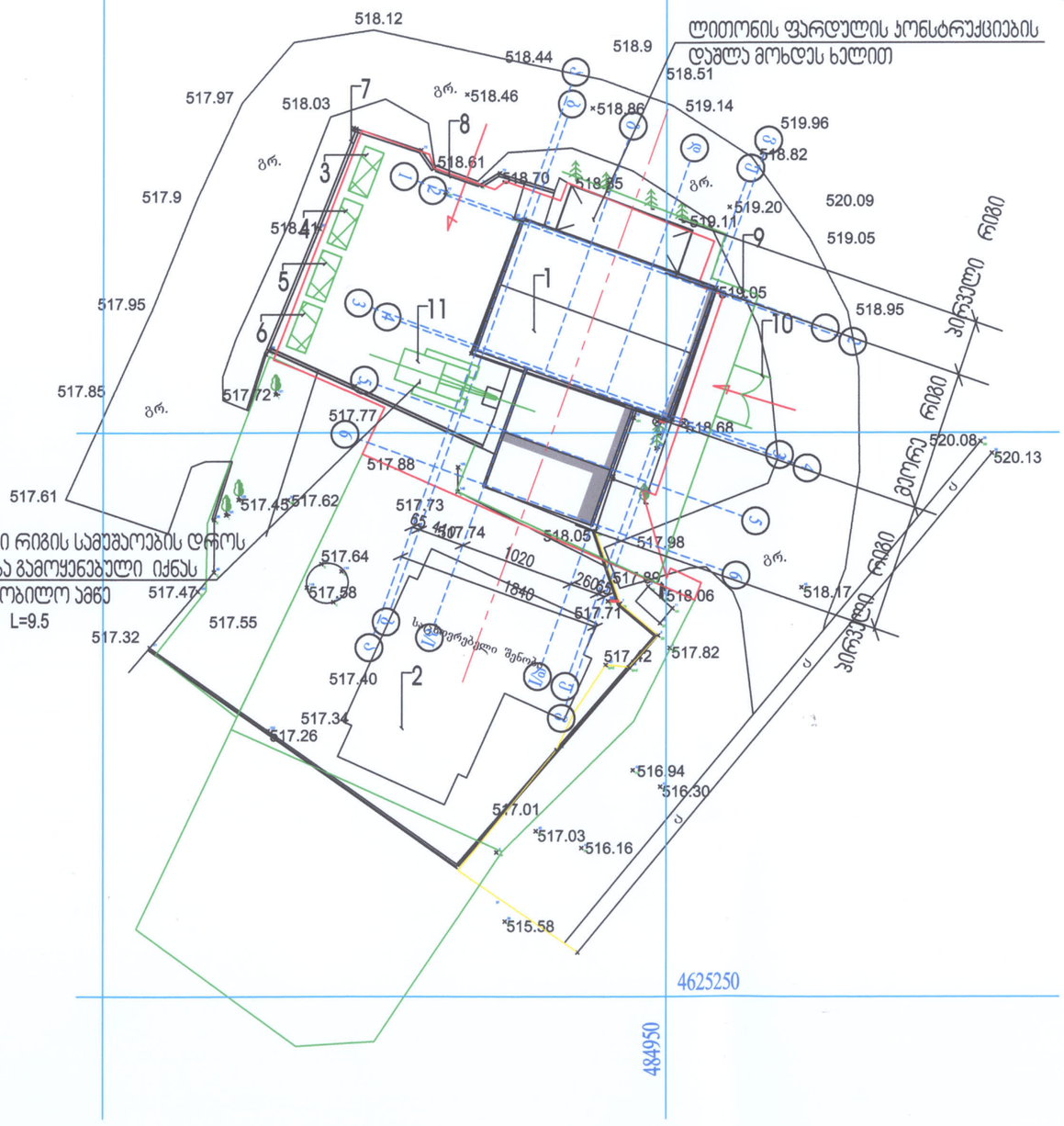
ბ) კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის გათვალისწინებით																			
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	0.5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	სამუშაოების პირველი რიგი																			
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	არსებული კარ-ფანჯრების და გისოსების აღება																			
3	არსებული კედლების დანგრევა	1.0																		
4	ანაკრები გადახურვის სისტემის დემონტაჟი																			
5	ანაკრები სვეტების დემოტაჟი																			
6	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
7	საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება																			
	სამუშაოების მეორე რიგი																			
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	არსებული კარ-ფანჯრების და გისოსების აღება	1.5																		
3	ანაკრები საკედლე პანელების დემონტაჟი და ბლოკის კედლების დანგრევა																			
4	ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟი და 12-იანი კოჭების დემონტაჟი																			
5	ანაკრები სვეტების დემონტაჟი																			
6	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
7	საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება																			

	საერთო სამუშაოები	
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-

სამშენებლო გენგეგმა

სამუშაოების პირველი რიგი



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი ჯვების ოთახი
5 დროებითი საინვენტარო
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 არსებული ღობე
8 არსებული ჭიშკარი
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი
11 მუხლუხასავალიანი ამწე

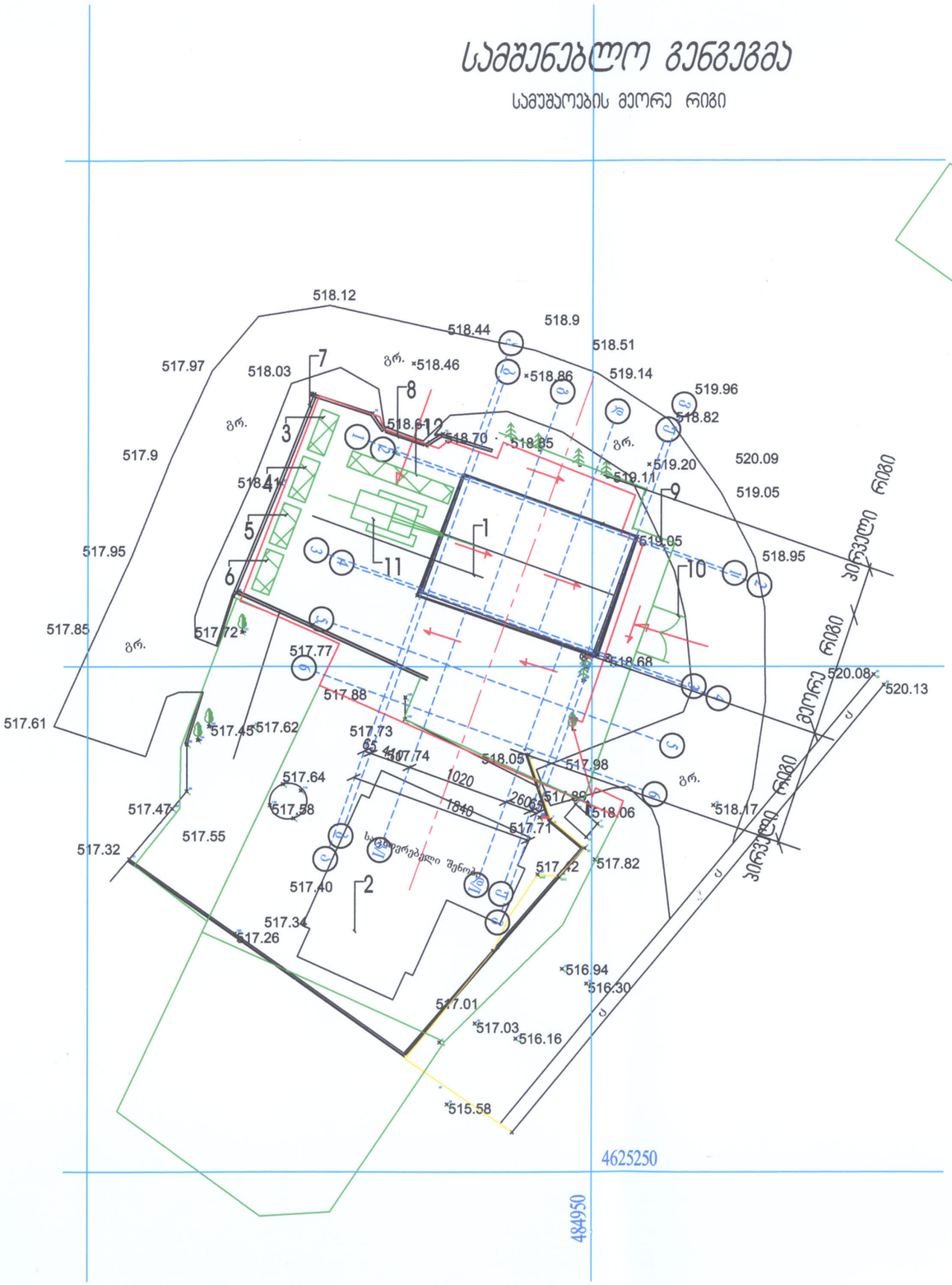
პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- "დროებითი შენობა"
- არსებული ღობე
- დროებითი ღობე

			ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
	დაამუშავა	გ.გოგოლაური	მისამართი: თემქის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		დამკვეთი: შპს. "ასდო".
	სამშენებლო გენგეგმა-პირველი რიგი		1:500 / 27.06.15

სამშენებლო გენგეგმა

სამუშაოების მეორე რიგი



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი ჯვების ოთახი
5 დროებითი საინვენტარო
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 არსებული ღობე
8 არსებული ჭიშკარი
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი
11 მუხლუხასავალიანი ამწე
12 დემონტირებული ნაწილების მოედანი

პირობითი აღნიშვნები

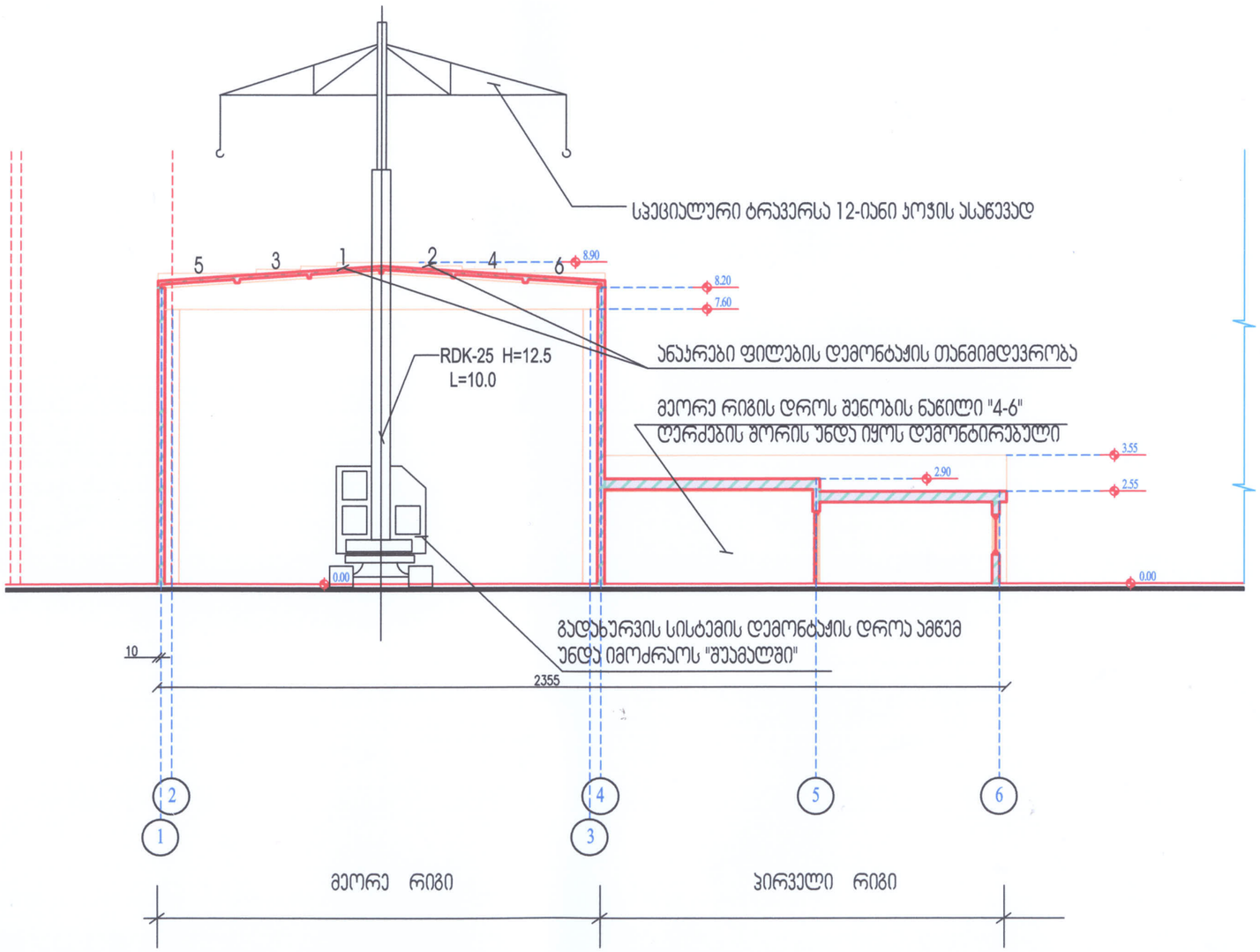
-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული შენობა
-"დროებითი შენობა"
-არსებული ღობე
-დროებითი ღობე
-მექანიზმის მოძრაობის სქემა

O.E.

			ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
	დაამუშავა	ბ.გოგოლაური	მისამართი: თემქის დასახლება III მ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა III მ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამშენებლო გენგეგმა-მეორე რიგი		დამკვეთი: შპს. "ასდრო".
			1:500 / 27.06.15

სამონტაჟო სქემა

მეორე რიგი



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარჯაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

		ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "	
	დაამუშავა	ბ.გოგოლაური	მისამართი: თემძის დასახლება III მ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემძა III მ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		დამკვეთი: შპს. "ასდრო".
	სამონტაჟო სქემა		1:150 / 27.06.15

ტოპო-გეგმა

ქ. თბილისი, თემქის დასახლება III მ/რ II კვ (ნაკვ. №7/11)-ის მიმდ. და თემქა III მ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ

ფართობი 957 კვ.მ.



გარშემო რეგისტრირებული ობიექტები

საკუთრებაში არსებული ტერიტორია

ლურჯი და წითელი ხაზები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე

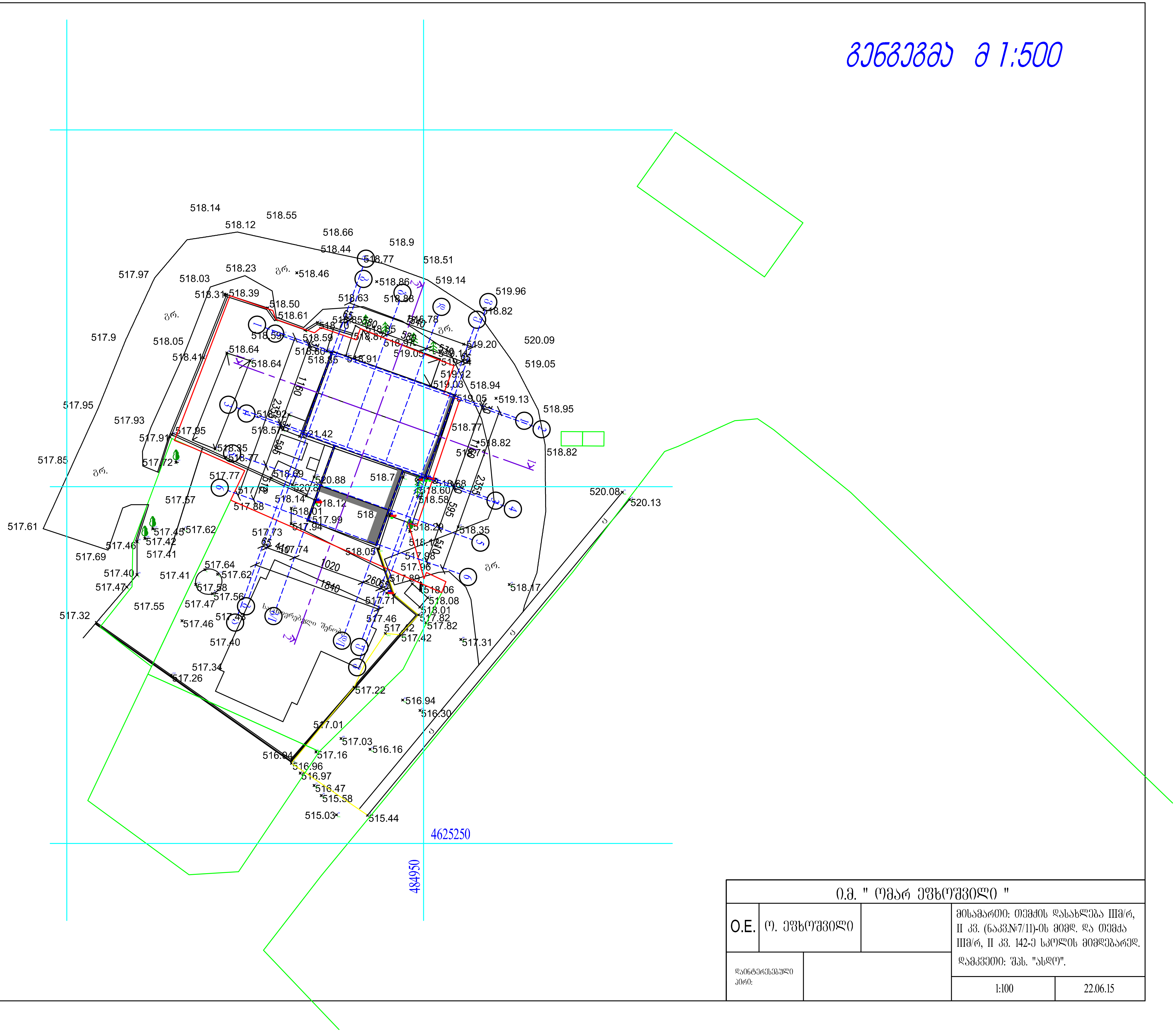
საკადასტრო კოდი : 01.12.02.007.045

დამკვეთი: შპს „ასდო“

U.T.M საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები	ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები	
ღობე	შენობა	კანალიზაცია
ბორდიური	მშენებარე	დენის კაბელი
ქვის კედელი	ფარდული	წყლის მილი
კედელი	ფოთლოვანი ხე	ლამპიონი
ფლატე	წიწვოვანი ხე	სამეთვალყურეო ჭა

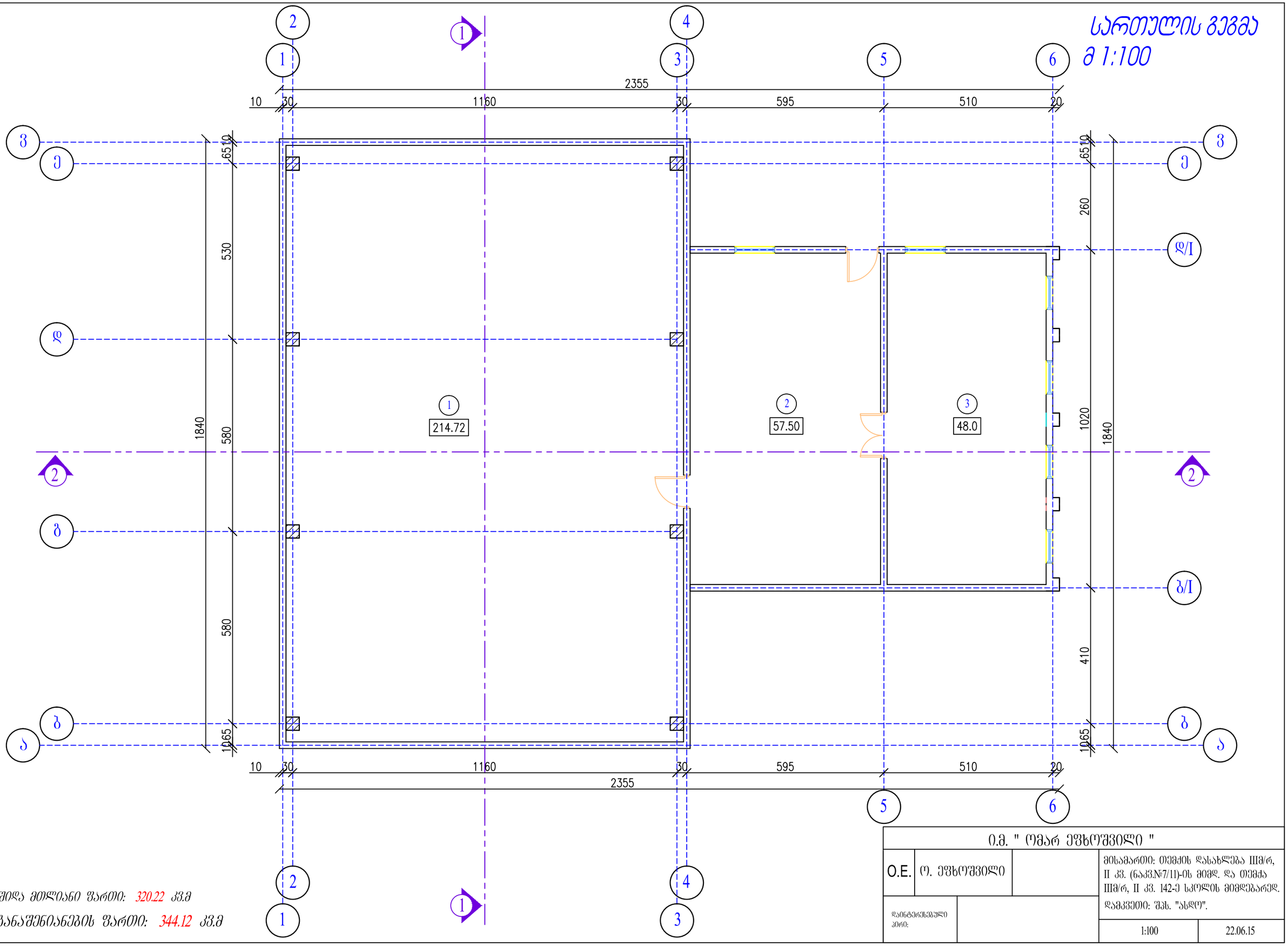
ი/მ ომარ ეფხოშვილი		
დირექტორი		ომარ ეფხოშვილი
შეასრულა		ო. ეფხოშვილი
1:500		23.06.2015

გენგეგმა მ 1:500



ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "			
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემქის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ. დამკვეთი: შპს. "ასდო".
დაინტერესებული პირი:		1:100	22.06.15

სართულის გეგმა
მ 1:100

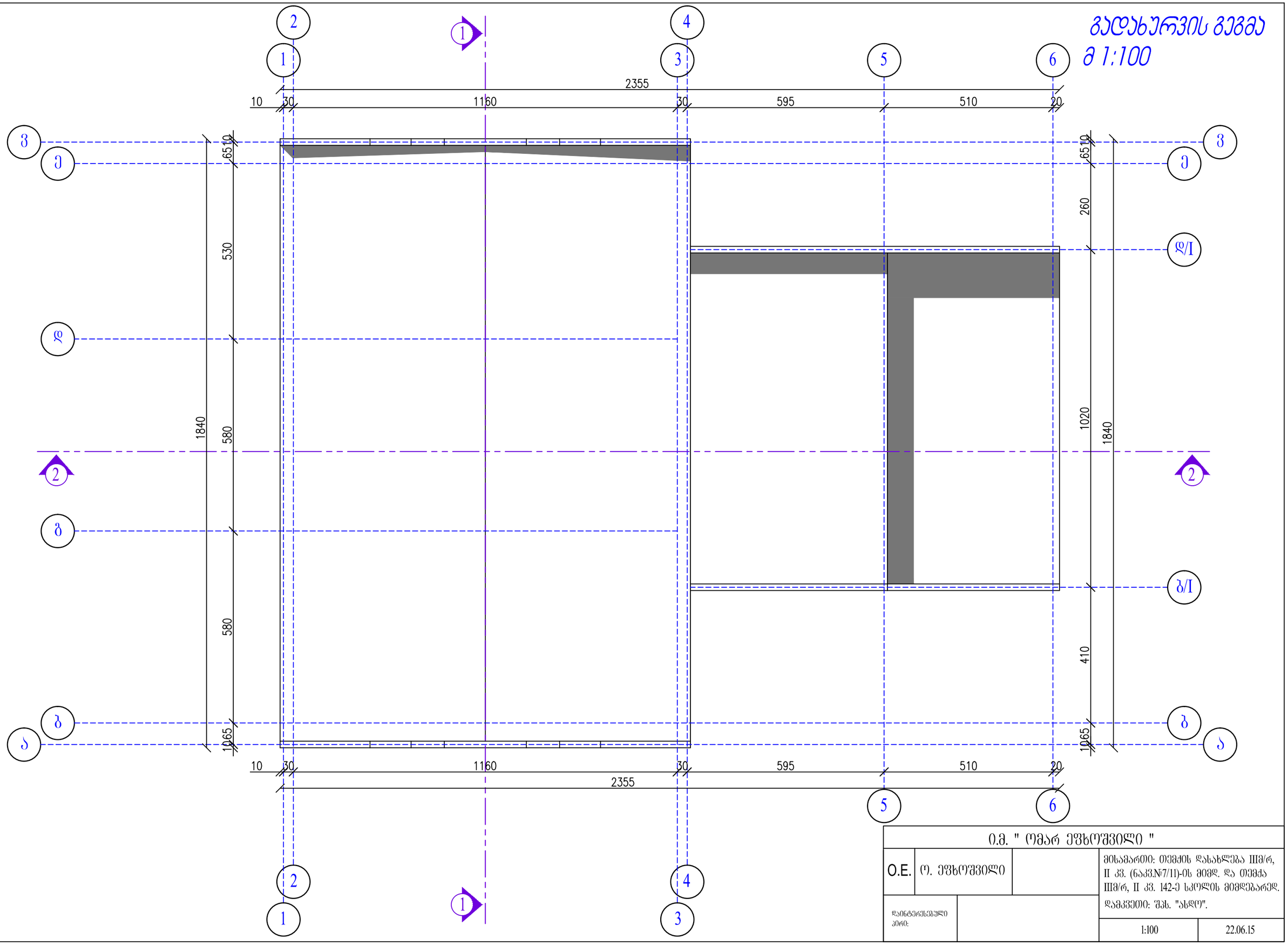


შიდა მთლიანი ფართი: 320.22 კვ.მ

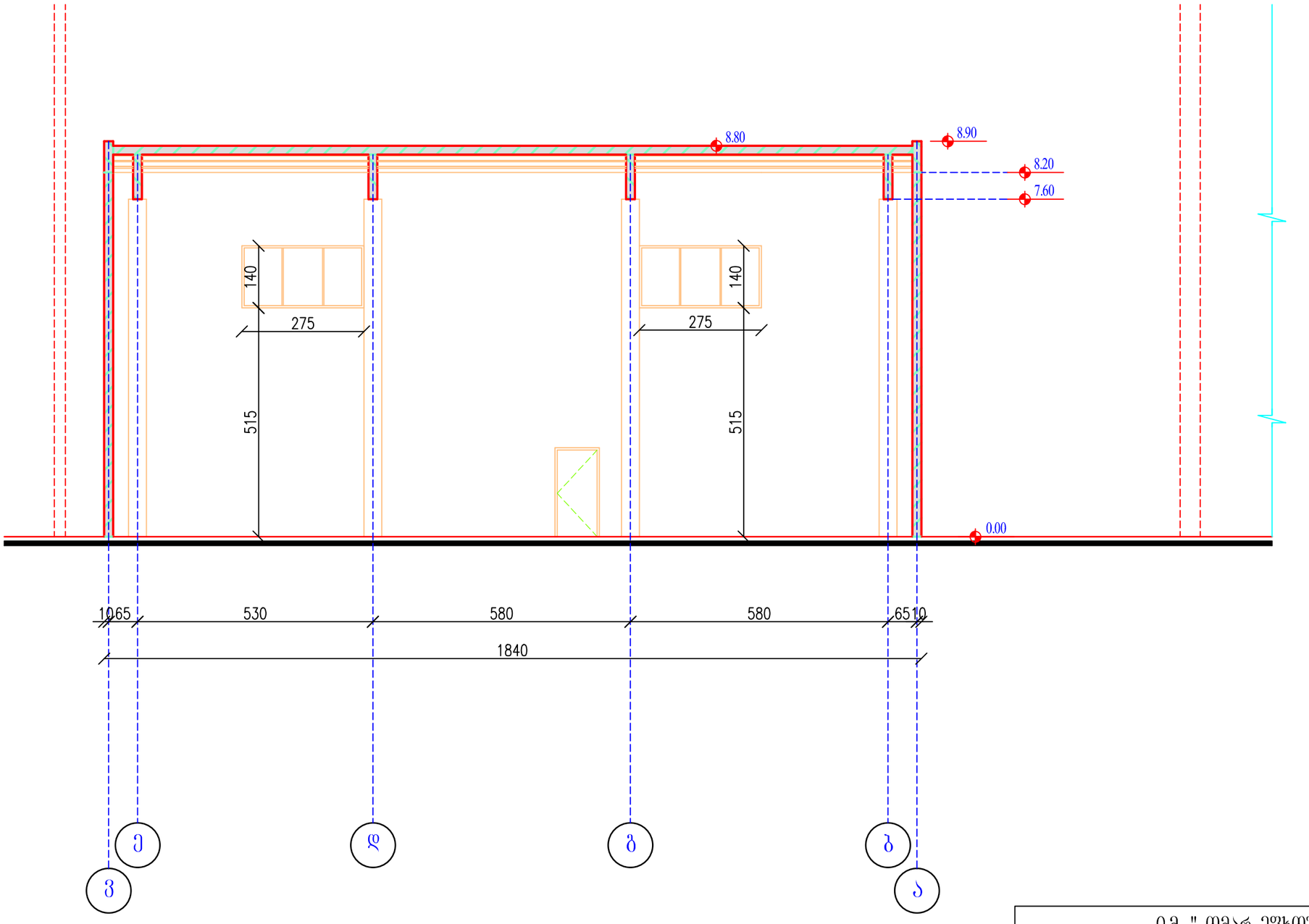
განაშენიანების ფართი: 344.12 კვ.მ

			მ.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემქის დასახლება IIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ. დამკვეთი: შპს. "ასდღე".
დაინტერესებული პირი:			
		1:100	22.06.15

ცალხაზოვანი გეგმა
მ 1:100

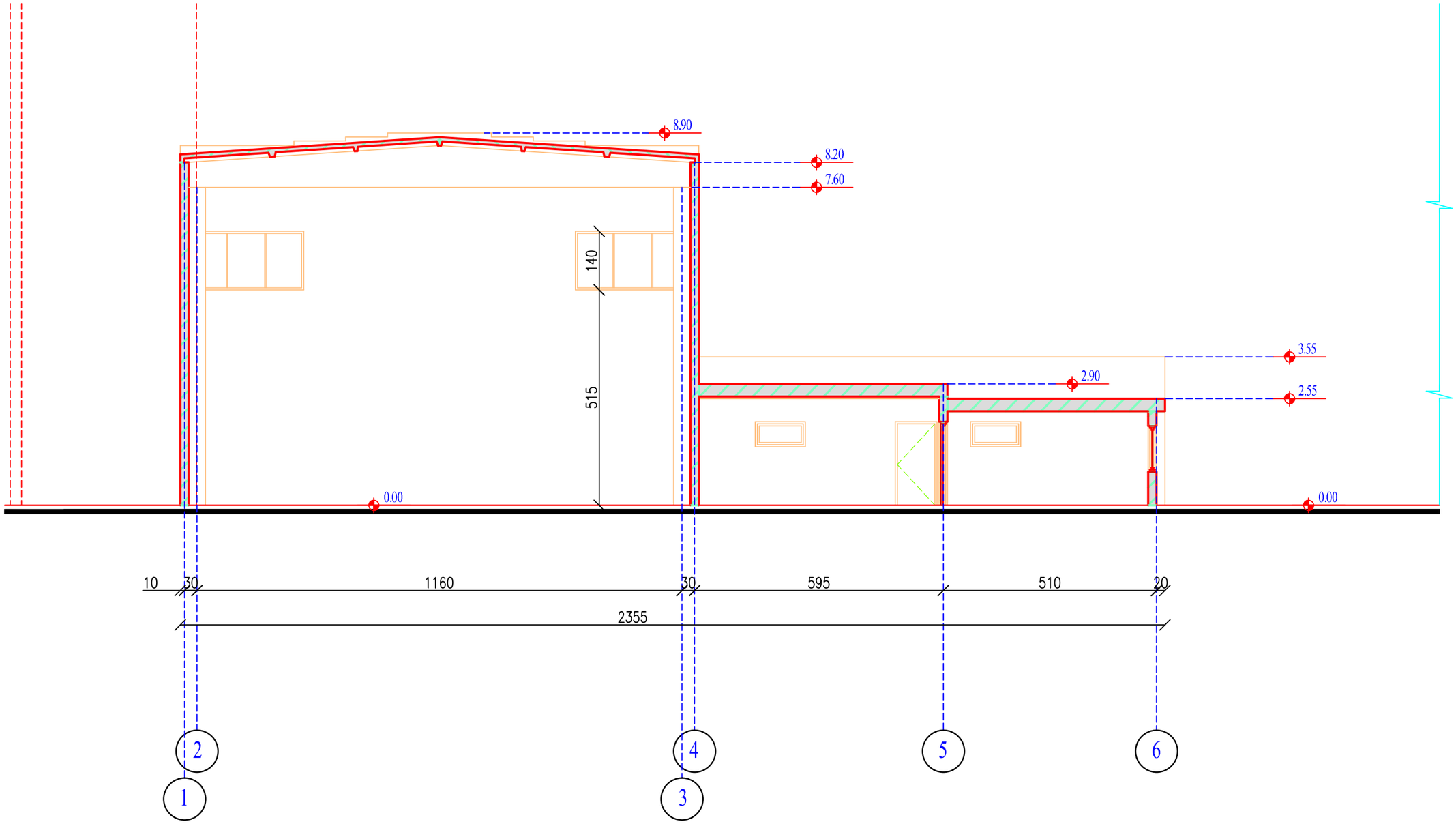


ჭრილი (1-1) მ 1:100



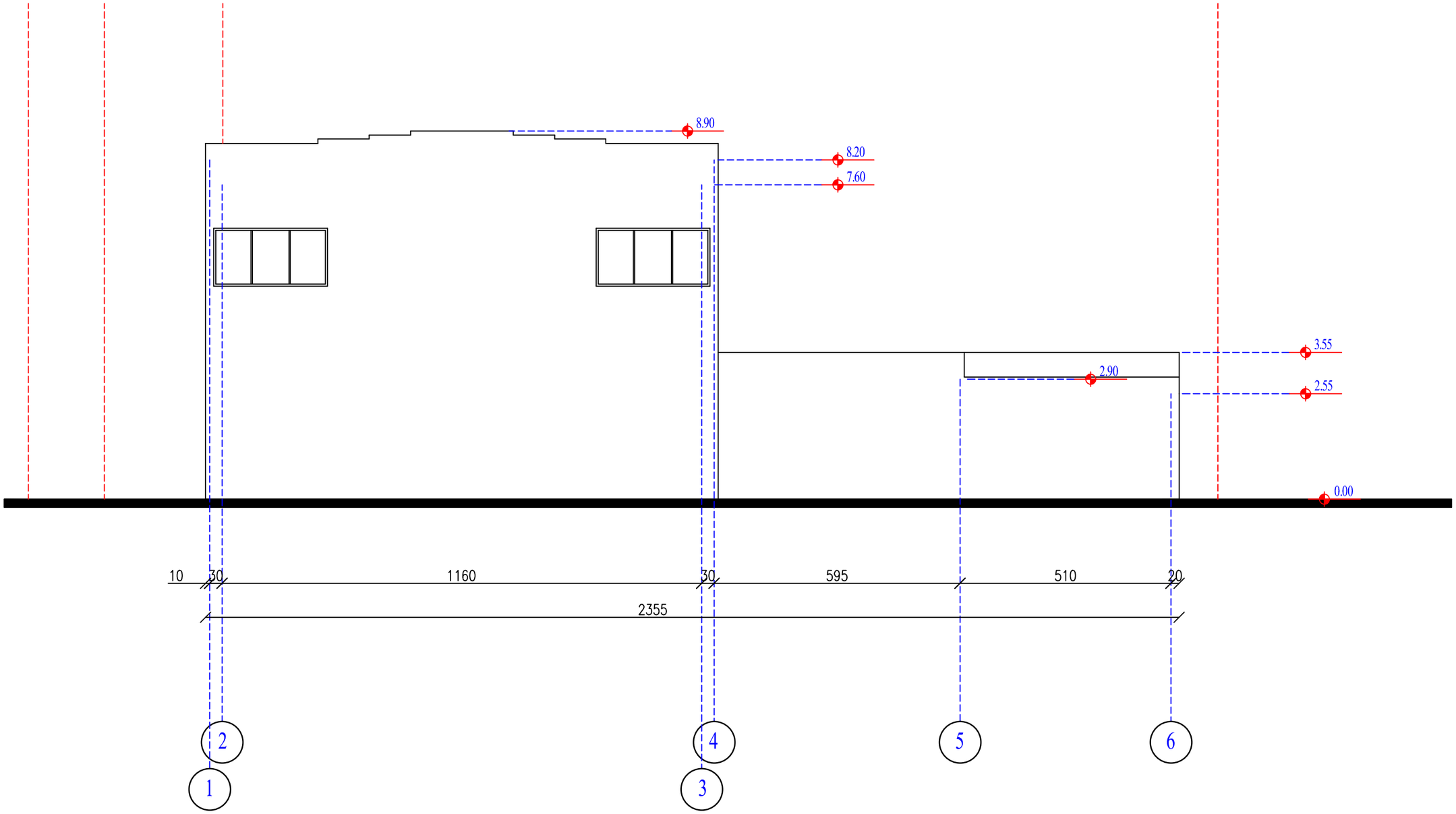
			მ.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემქის დასახლება IIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
დაინტერესებული პირი:			დამკვეთი: შპს. "ასდო".
		1:100	22.06.15

ჭრილი (2-2) მ 1:100

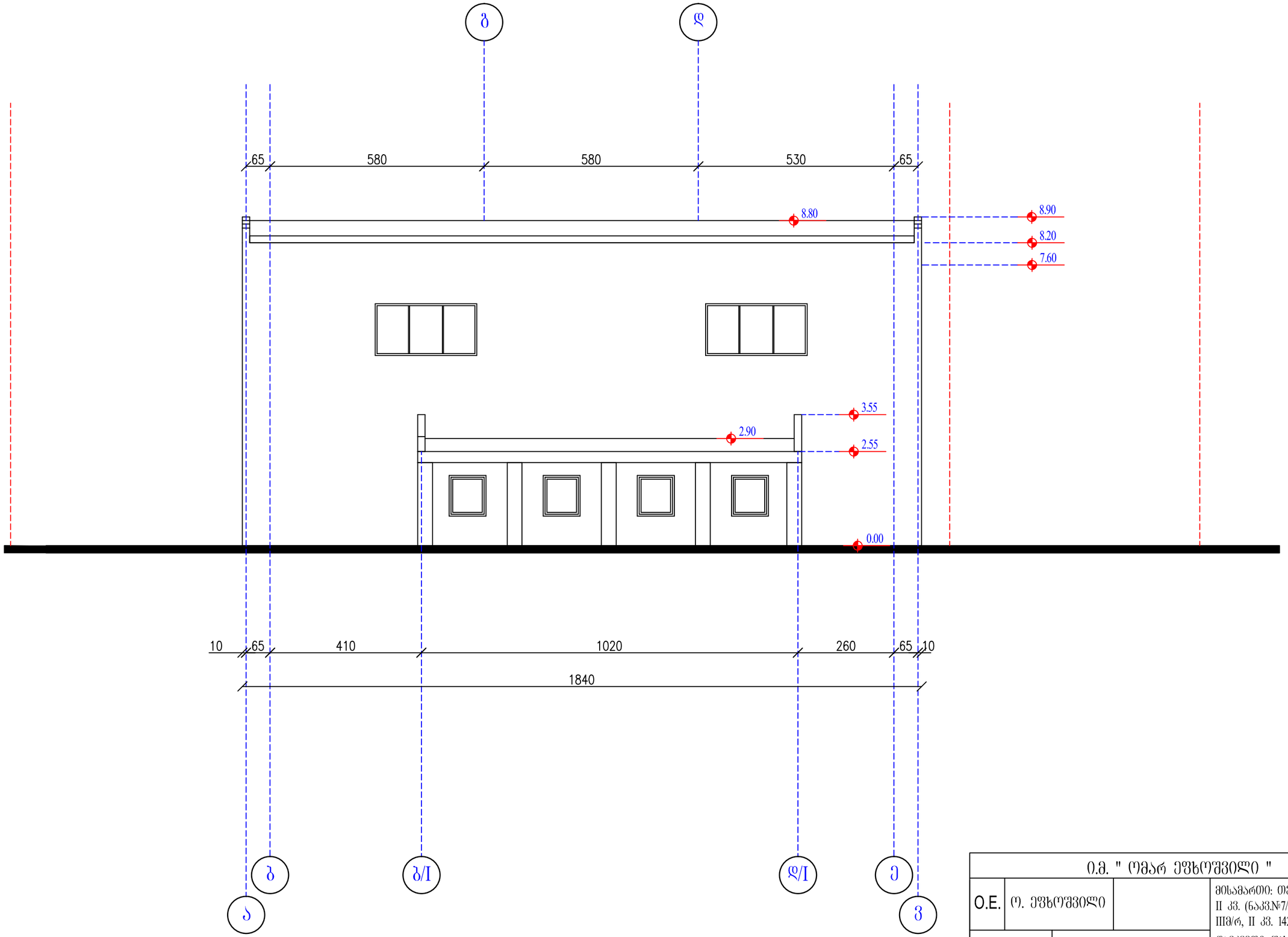


			ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემქის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ. დამკვეთი: შპს. "ასდრო".
დაინტერესებული პირი:			1:100 / 22.06.15

ფასადი (1-6) მ 1:100

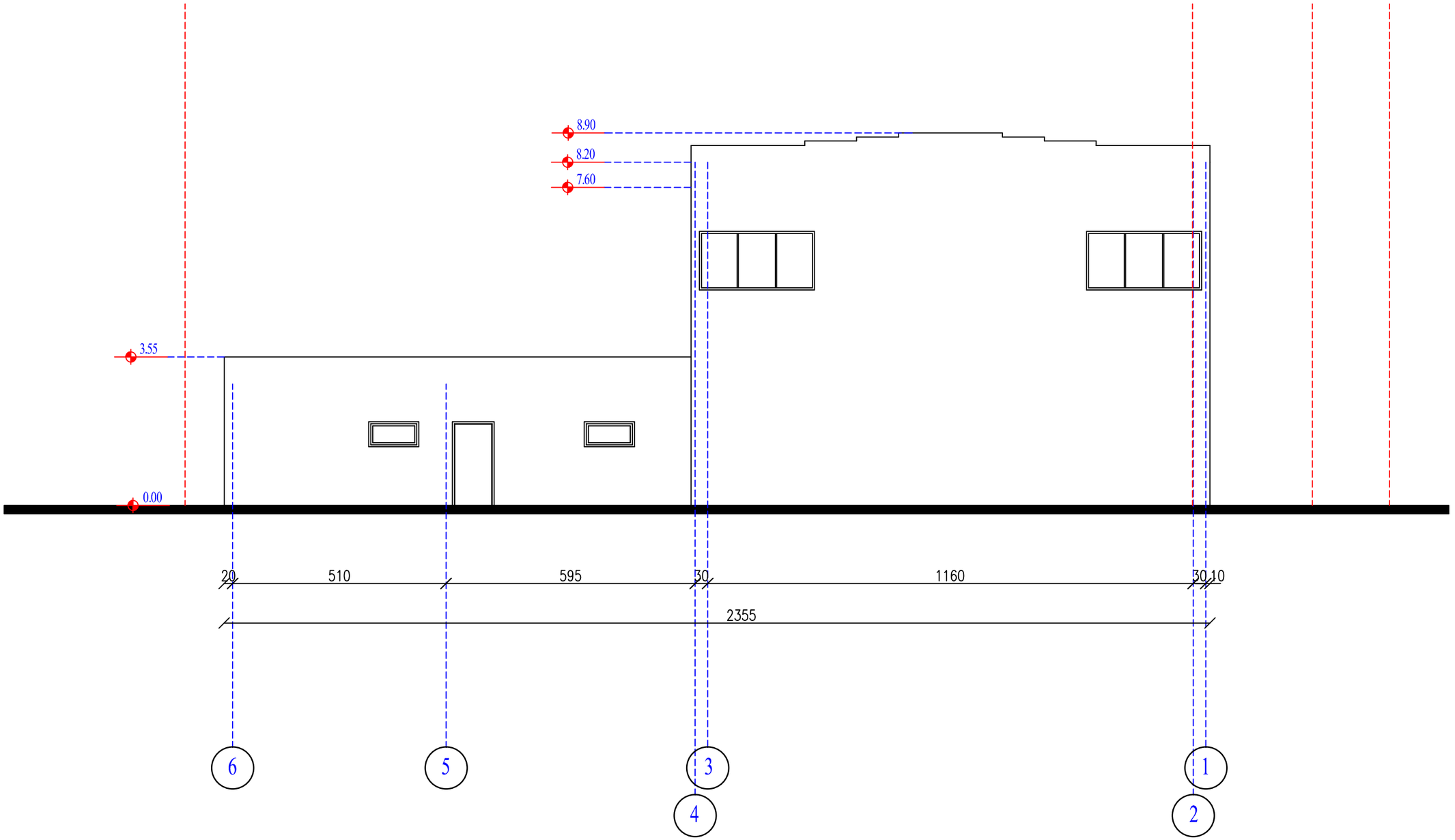


ფასადი (პ-3) მ 1:100



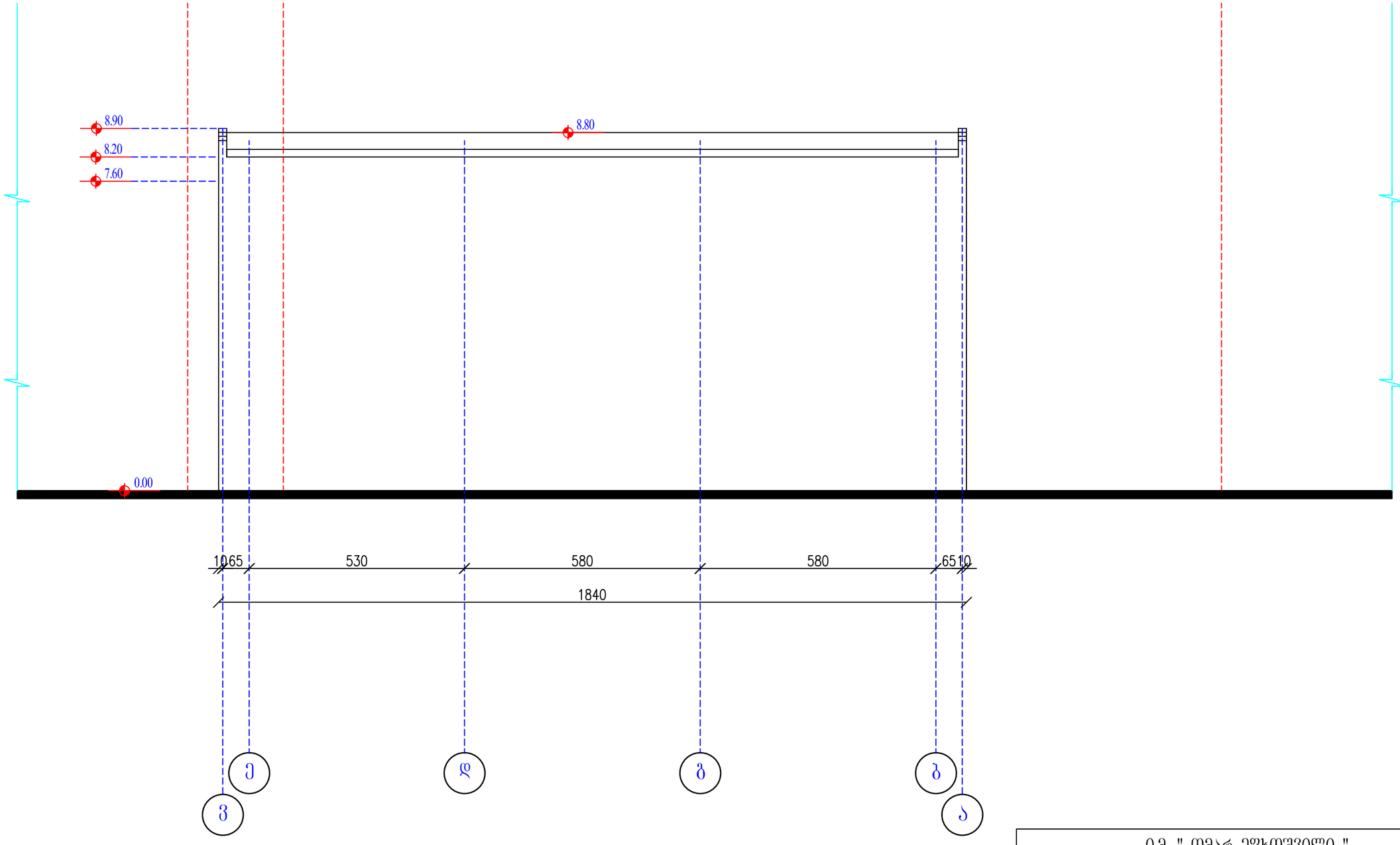
			ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემქის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემქა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
დაინტერესებული პირი:			დამკვეთი: შპს. "ასდო".
		1:100	22.06.15

ფასადი (6-1) მ 1:100



			ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თეძის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თეძა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ. დამკვეთი: შპს. "ასდე".
დაინტერესებული პირი:			1:100 / 22.06.15

ფასადი (3-ა) მ 1:100



	ი.მ. " ომარ ეფხოშვილი "		
O.E.	ო. ეფხოშვილი		მისამართი: თემძის დასახლება IIIმ/რ, II კვ. (ნაკვ.№7/11)-ის მიმდ. და თემძა IIIმ/რ, II კვ. 142-ე სკოლის მიმდებარედ.
დაინტერესებული პირი:			დამკვეთი: შპს. "ასდო".
		1:100	22.06.15


19/06/2015


19/06/2015


19/06/2015


19/06/2015


19/06/2015


19/06/2015


19/06/2015