# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. (ყოფილი ფასანაური) №15

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი



შპს „სტუდია 4“

პროექტის ავტორები: ა. დონაძე, გ. ჭანჭალეიშვილი, ვ. ჭელიძე, ზ. სვანაძე

თბილისი 2015

ალბომის ჩამონათვალი:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ას-1 | განმარტებითი ბარათი |
| 2 | ას-2 | სიტუაციური გენგეგმა |
| 3 | ას-3 | არსებული გარემო |
| 4 | ას-4 | განშლა 1-1; 2-2 |
| 5 | ას-5 | გენგეგმა |
| 6 | ას-6 | გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ |
| 7 | ას-7 | გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ |
| 8 | ას-8 | გეგმა 7.00 ნიშნ. /3 სართული/ |
| 9 | ას-9 | გეგმა 10.20 ნიშნ. /4 სართული/ |
| 10 | ას-10 | გეგმა 13.40 ნიშნ. /5 სართული/ |
| 11 | ას-11 | გეგმა 16.60 ნიშნ. /6 სართული/ |
| 12 | ას-12 | გეგმა 19.80 ნიშნ. /7 სართული/ |
| 13 | ას-13 | გეგმა 23.00 ნიშნ. /8 სართული/ |
| 14 | ას-14 | გეგმა 26.30 ნიშნ. /სახურავი/ |
| 15 | ას-15 | ჭრილი 1-1 |
| 16 | ას-16 | ჭრილი 2-2 |
| 17 | ას-17 | ფასადი ს. ჭიაურელის ქ. მხრიდან |
| 18 | ას-18 | ფასადი „ა“-„ე“ ღერძებში |
| 19 | ას-19 | ფასადი „5“-„1“ ღერძებში |
| 20 | ას-20 | ფასადი „ე“-„ა“ ღერძებში |
| 21 | ას-21 | იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2 |
| 22 | ას-22 | დეტ-3; დეტ-4 |
| 23 | ას-23 | დეტ-5; დეტ-6 |
| 24 | ას-24 | კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია |

# განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 2014 წ-ის 21 ივლისის ბრძანება № 1396725-ით შეთანხმებული საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებას, რაც გამოიხატება;

1-პროექტში არსებულ წითელი ხაზების მექანიკურ ცვლილებას გაუკეთდა კორექტირება კომპანისა „მარჩენკო“-ს ნახაზის მიხედვით.

2-სართულებზე წყვეტილი ხაზებით დატანილი იქნა რიგელების კონტური.

3-მეორე და მესამე სართულების სიმაღლე 3.20 მ. გახდა 3.30 მ. რათა არსებულ სამეზობლო შენობებთან მომხდარიყო თანხვედრა.

4-მერვე სართულზე მოიხსნა დათბუნების ფენა, რამაც გამოიწვია სართლის კონსტრუქციის დაწევა 10 სანტიმეტრით და საიზოლაციო ფენა დაემატა სხვენის სართულის გადახურვაში.

5-„ბ-დ“ ღერძებში შეიცვალა ლიფტის სამანქანო განყოფილების გაბარიტები და სიმაღლე, რამაც გამოიწვია მისი 78 სმ-ით აწევა.

6-„ბ-დ“ ღერძებში „ე-ა“ ფასადზე სადარბაზოში მოწყობილი მინაბლოკის ფანჯრები შეიცვალა მეტალოპლასტიკის უძრავ ჩარჩოში ჩასმული დაბურული არმირებული მინით.

7-ფასადის მოსაპირკეთებელი აგური შეიცვალა იგივე ტონალობის აგურის დეკორატიული ფილებით.

8-„ა-ე“ და „ე-ა“ ღერძებში გვერდით ფასადებზე მოიხსნა აგურით მოპირკეთება და შეიცვალა ქ/ც ლესვით.

9-„5-1“ ფასადზე დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება შეიცვალა ქ/ც ლესვით.

10-კონსოლური აივნების ძირების ხის დეკორატიული პანელები შეიცვალა ხის ფაქტურიანი პლასტიკის პანელებით.

## ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------427.00 კვ.მ.
მოშენების ფართობი----------252.24 კვ.მ.
კ1 = 0.6
შენობის საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე----1663.96 კვ.მ.
კ2 = 3.9
ბინების საერთო ფართობი----------1459.54 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი----------1399.20 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი----------132.01 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო----------161,46 კვ.მ.
კომერციული ფართობი----------61.30 კვ.მ.
0.00 ნიშნ. სადარბაზოს მიმდებარე ბაქანი
ავტოსადგომებისთვის----------235.46 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა----------6932.0 კბ.მ.
მიწის მაკვეთის გამწვანების ფართობი----------64.74 კვ.მ.
კ3=0.13

| | ბინების რაოდენობა | კომერციული ფართობი კვ. მ. | სასხოვრებელი ფართობი კვ. მ. | საზაფხულო ფართობი კვ. მ. | სადარბაზოს ფართობი კვ. მ. | ღია ავტოსადგომი კვ. მ. | ბინის საერთო ფართობი კვ. მ. | საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კვ. მ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 სართული | | 61.30 | | | 20.78 | 235.46 | | 67.69 |
| 2 სართული | 4 | | 232.26 | | 20.78 | | 246.62 | 235.96 |
| 3 სართული | 3 | | 163.58 | 27.36 | 20.78 | | 174.07 | 224.44 |
| 4 სართული | 2 | | 208.67 | 13.69 | 20.78 | | 215.24 | 235.16 |
| 5 სართული | 2 | | 194.65 | 28.93 | 20.78 | | 201.40 | 220.01 |
| 6 სართული | 2 | | 204.45 | 18.38 | 20.78 | | 211.16 | 231.08 |
| 7 სართული | 2 | | 198.37 | 26.44 | 20.78 | | 205.21 | 224.24 |
| 8 სართული | 1 | | 197.22 | 17.21 | 16.00 | | 206.24 | 225.38 |
| სახურავი | | | | | | | | |
| ჯამი | 16 | 61.30 | 1399.20 | 132.01 | 161.46 | 235.46 | 1459.94 | 1663.96 |

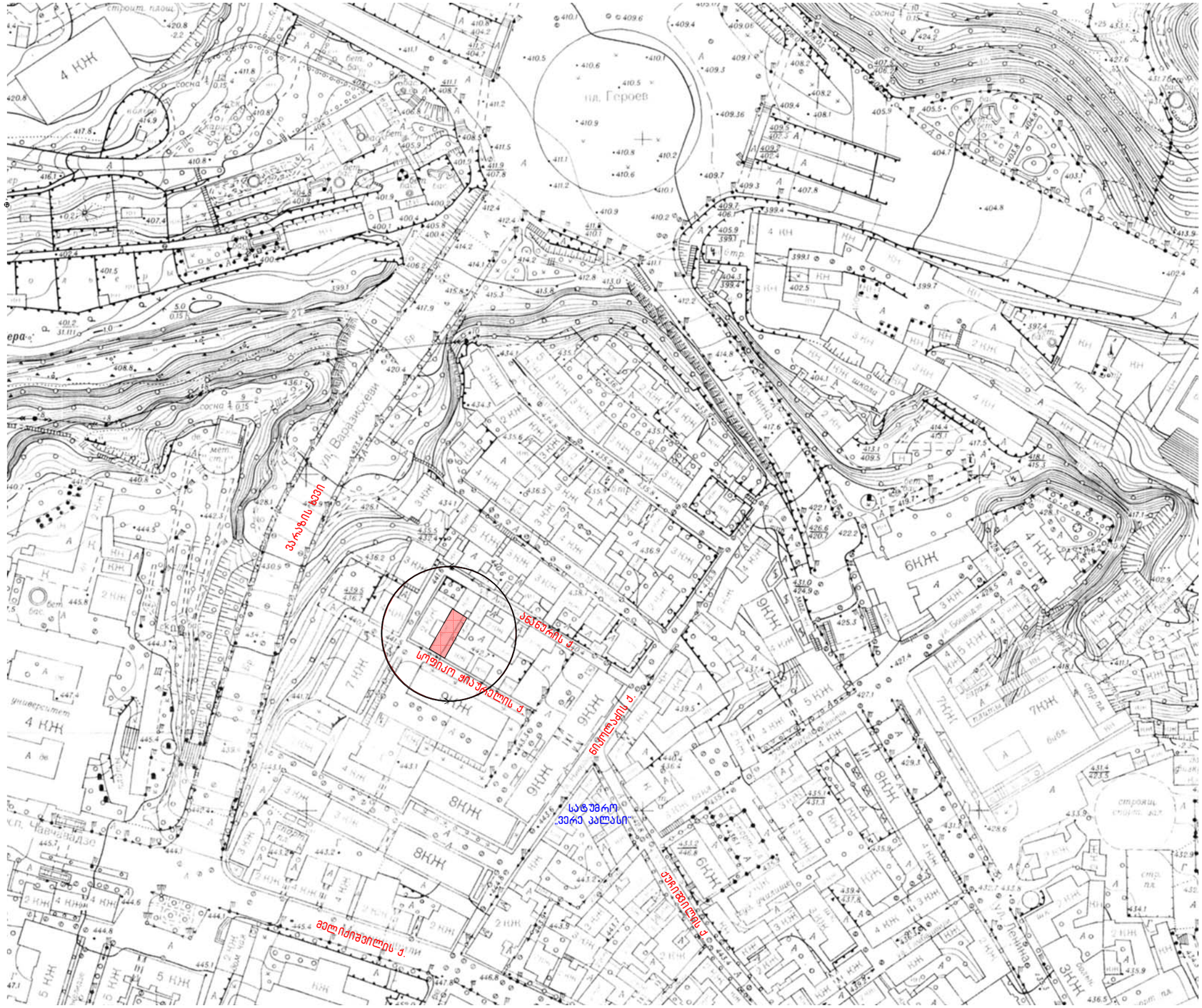
შენიშვნა; წითელი ხაზების არსებულ ფილებთან კვეთა დაფიქსირებულია ტოპო-გეოდეზიურ საინჟინრო საძიებო სამსახურის marchenko-ს მიერ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | განმარტებითი ბარათი | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-1 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

# სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

N




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| არქიტექტორები | | ზ. სვანაძე | სიტუაციური გენგეგმა | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | **სტადია** | **ფურც.** | **ფურც-ბი** | **დაკვ. №** | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-2 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4" |



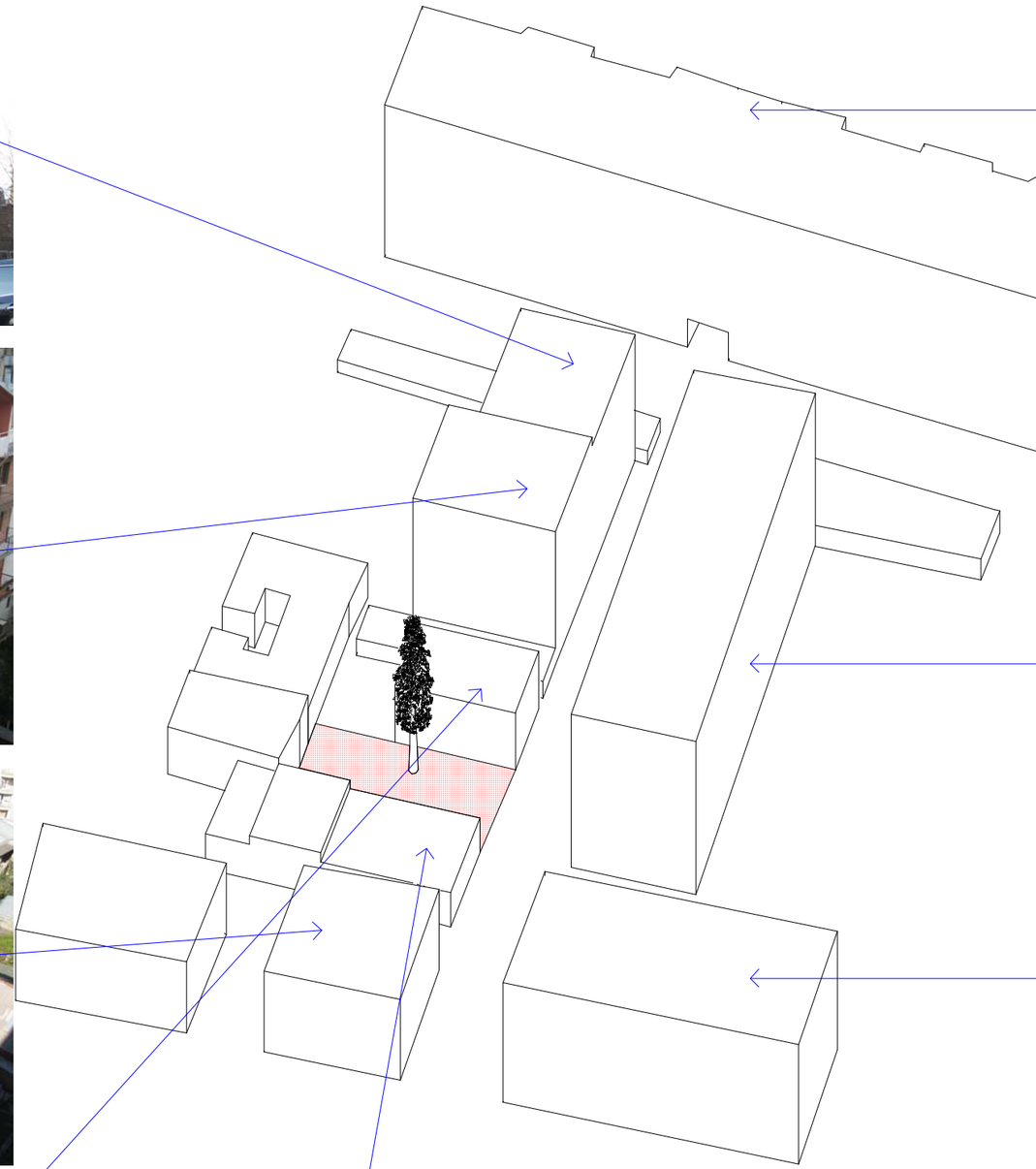














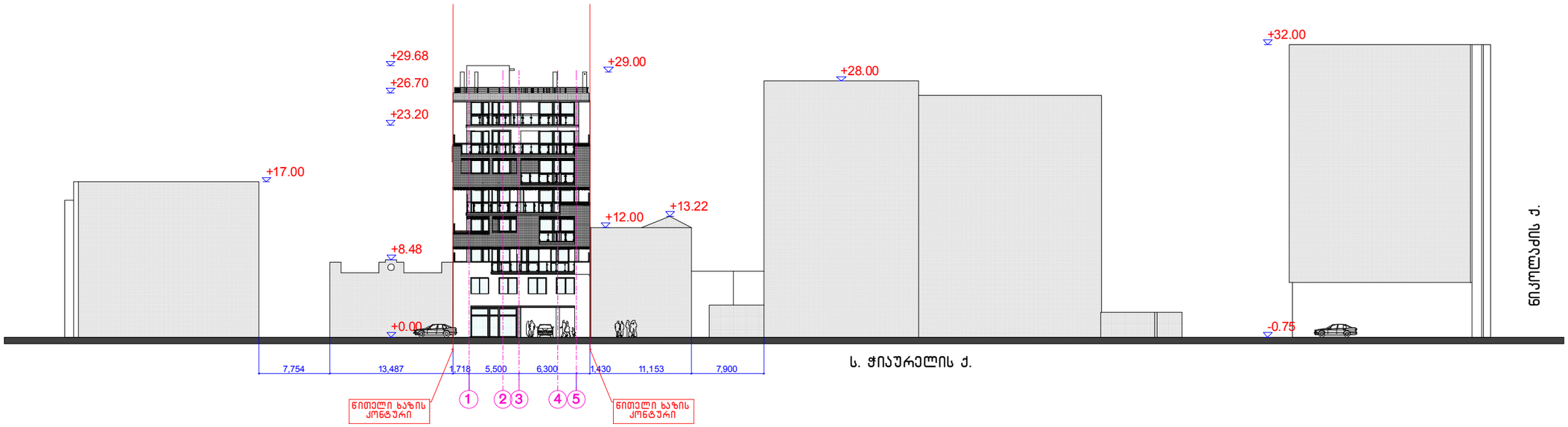


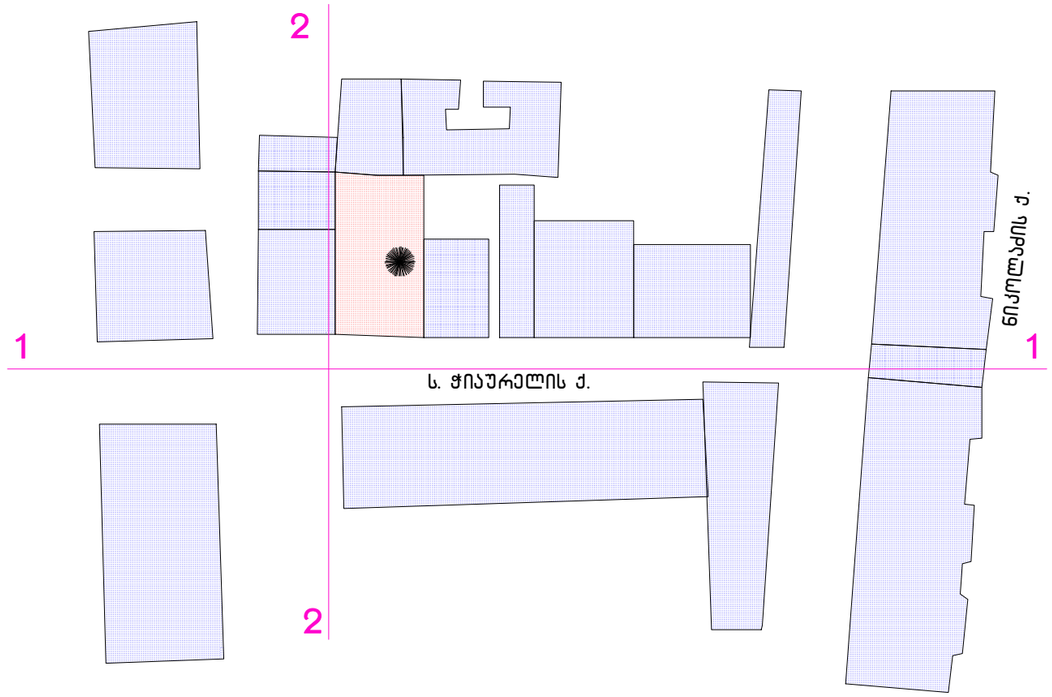
# არსებული გარემო

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| არქიტექტორები | | ზ. სვანაძე | არსებული გარემო | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-3 | 24 | 01-15 | |

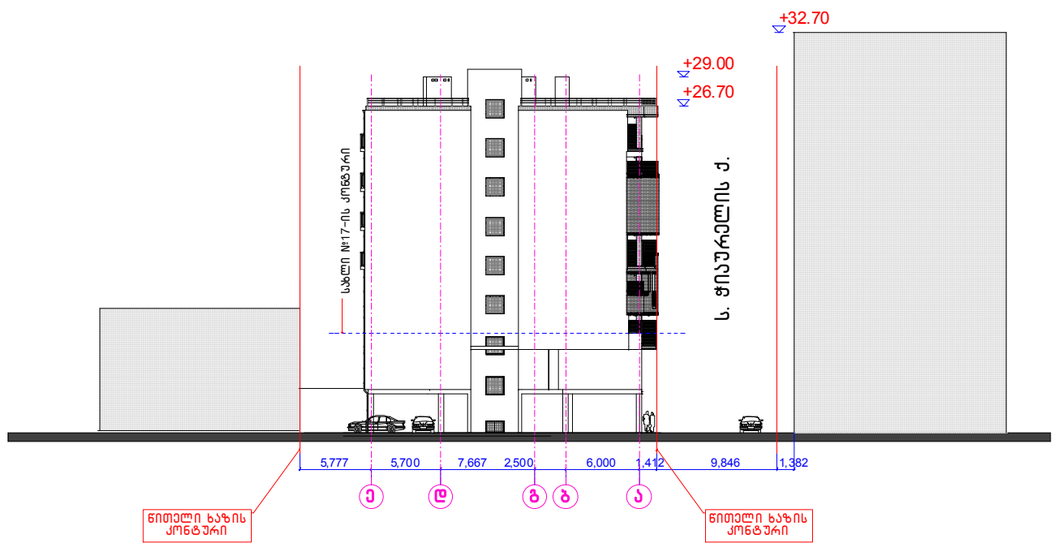
შპს „სტუდია 4“

## განშლა 1-1 მ. 1:500




## განშლა 2-2 მ. 1:500




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | განშლა 1-1; 2-2 | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-4 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

# გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ მ.1.100

N

არსებული კედელი

+0.05

+0.05

1

64.74 m²

235.46 m²

+1.74

±0.00

-0.03

-0.10

-0.03

-0.03

-0.12

20.78 m²

61.30 m²

11 სფ. 158X300

წყალგასაღენი

წყალგასაღენი

წითელი ხაზის კონტური

ბინაზღუდე

ფ-5

ფ-1

ჯ-2

ჯ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

2

1

1

2

3

4

5

ა

ბ

ბ¹

გ

დ

ე

22,267

22,297

3,750

6,000

2,992

5,100

5,900

14,948

1,718

1,518

1,230

1,483

2,000

1,100

3,020

1,450

2,700

1,350

1,200

1,100

1,041

1,700

3,024

1,500

370

1,000

2,300

850

2,100

1,249

269

2,050

3,417

2,100

1,950

1,100

5,600

6,000

5,600

5,200

5,600

1,412

1,182

1,221

1,421

1,191

3,900

2,450

2,020

1,317

2,500

7,267

7,667

5,235

5,035

5,700

5,300

400

800

200

30

34

53

63

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=67.69 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-6 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

ს. ჭიაურელის /ჭოფილი ფასანაური/ ქუჩა

ა. ჭოფის საბანაო ფართი 67.69 მ2

# გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ მ.1:100

N

ბინა 1-ის საერთო ფართი
48.56 მ2

ბინა 2-ის საერთო ფართი
34.68 მ2

ბინა 3-ის საერთო ფართი
92.81 მ2

ბინა 3ა-ის საერთო ფართი
40.14 მ2

ჯ2 პოეტის საბინაო ფართი
91.83 მ2

ჯ2 პოეტის საბინაო ფართი
144.13 მ2

21.37 m² საერთო ოთახი
14.08 m² საძილე ოთახი
23.69 m² საერთო ოთახი
3.25 m² wc
5.45 m² wc
5.28 m² ჰოლი
6.24 m² ჰოლი
20.78 m²
2.08 m²
3.92 m² wc
12.49 m²
სამზარეულო 6.02 m²
6.09 m² wc
2.94 m²
33.14 m² საერთო ოთახი
22.07 m² საძილე ოთახი
22.34 m² საერთო ოთახი
15.02 m² საძილე ოთახი

+4.92
+3.80
+2.66

8 საფ. 157X300
7 საფ. 157X300
6 საფ. 157X300

მინაბლოკი
ასებული საბუნარე ბილი
ბადისებრი ბილი 200X200
თბოიზოლაცია
წყალჩასადენი

ბინა №1 საერთო ფართობი-48.56 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-46.18 კვ.მ.

ბინა №2 საერთო ფართობი-65.12 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-61.77 კვ.მ.

ბინა №3 საერთო ფართობი-92.81 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-84.65 კვ.მ.

ბინა №3ა საერთო ფართობი-40.14 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-39.66 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=235.96 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-7 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

# გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/ მ.1.100

N

## ბინა №4
საერთო ფართობი-52.80 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-50.43 კვ.მ.

## ბინა №5
საერთო ფართობი-62.02 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-57.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-15.51 კვ.მ.

## ბინა №5ა
საერთო ფართობი-59.25 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-55.60 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-11.85 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=224.44 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-8 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

# გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 4-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 5-ის საერთო ფართი
91.83 მ2

ბინა 7-ის საერთო ფართი
131.78 მ2

ბინა 6-ის საერთო ფართი
143.33 მ2

18.35 m² საძილე ოთახი
23.43 m² საერთო ოთახი
17.98 m² საძილე ოთახი
6.88 m² სააბაზანო
14.28 m² კოლი
20.78 m²
8.34 m² კოლი
3.15 m² wc
7.49 m² სააბაზანო
10.44 m²
18.38 m² სამზარეულო
18.27 m² საძილე ოთახი
19.21 m² საძილე ოთახი
42.51 m² საერთო ოთახი
6.19 m² ვიტ-3
1.47 m² ვიტ-3
6.03 m² ვიტ-5

ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5 ქ-3 ქ-3 ვიტ-3 ვიტ-5

+10.40

7 საფ. 160X300
ნასაფ. 160X300

მინაბლოკი

თბოიზოლაცია

წყალჩასადენი

წითელი ხაზის კონტური

ღიობების ზედაპირი H=2.0

## ბინა №6

საერთო ფართობი-83.46 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.

## ბინა №7

საერთო ფართობი-131.78 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-127.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-13.69 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=235.16 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-9 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

# გეგმა 13.60 ნიშნ. /5 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 8-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 9-ის საერთო ფართი
117.94 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
91.83 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
128.18 მ2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.35 m² | საძილე ოთახი | 23.43 m² | საერთო ოთახი | 17.98 m² | საძილე ოთახი | | |
| 6.88 m² | საბაზანო | 14.28 m² | ჰოლი | | | | |
| 20.78 m² | | | | | | | |
| 7.49 m² | საბაზანო | 3.15 m² | wc | 8.32 m² | ჰოლი | 18.38 m² | სამზარეულო |
| | | 10.44 m² | | | | | |
| 18.02 m² | საძილე ოთახი | 15.68 m² | საძილე ოთახი | 32.25 m² | საერთო ოთახი | | |
| | | | | 27.39 m² | | | |

ბინა №8
საერთო ფართობი-83.46 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №9
საერთო ფართობი-117.94 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-113.73 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-27.39 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=220.01 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 13.60 ნიშნ. /5 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-10 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

N

გეგმა 16.80 ნიშნ. /6 სართული/ მ.1.100

ბინა 10-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 11-ის საერთო ფართი
127.70 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
91.83 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
139.25 მ2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.35 m² | საძილე ოთახი | 23.43 m² | საერთო ოთახი | 17.98 m² | საძილე ოთახი | | |
| 6.88 m² | საბაზანო | 14.28 m² | ჰოლი | | | | |
| 20.78 m² | | | | | | | |
| 7.49 m² | საბაზანო | 3.15 m² | wc | 8.32 m² | ჰოლი | 10.44 m² | |
| 18.38 m² | სამზარეულო | | | | | | |
| 22.56 m² | საძილე ოთახი | 19.40 m² | საძილე ოთახი | 33.79 m² | საერთო ოთახი | | |
| 4.45 m² | | 2.32 m² | | 10.07 m² | | | |

ბინა №10

საერთო ფართობი-83.45 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №11

საერთო ფართობი-127.71 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-123.53 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-16.84 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=231.08 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 10.80 ნიშნ. /6 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-11 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

# გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 12-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 13-ის საერთო ფართი
121.61 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
91.81 მ2

ჯ2 პოეფ-ის საანგარიშო ფართი
132.43 მ2

18.35 m²
საძილე ოთახი

23.43 m²
საერთო ოთახი

17.98 m²
საძილე ოთახი

0.77 m²
0.77 m²

ფ-3
ფ-3
ვიტ-6
ვიტ-6

წყალჩასადენი

6.88 m²
საბაზანო

14.28 m²
ჰოლი

თბოიზოლაცია

7 საფ. 160X300
7 საფ. 160X300

+20.00

20.78 m²

მინაბლოკი

3.15 m²
wc

8.32 m²
ჰოლი

7.49 m²
საბაზანო

10.44 m²

18.38 m²
სამზარეულო

18.02 m²
საძილე ოთახი

19.40 m²
საძილე ოთახი

32.25 m²
საერთო ოთახი

24.90 m²

ლიტონის ზღუდარი H=2.0

ლიტონის ზღუდარი H=2.0

ვიტ-3
ვიტ-4
ვიტ-5

წითელი ხაზის კონტური

## ბინა №12

საერთო ფართობი-83.45 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

## ბინა №13

საერთო ფართობი-121.76 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-117.45 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-24.90 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=224.24 კვ.მ.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-12 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

# გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/ მ.1.100

N

16.62 m² საძილე ოთახი
18.30 m² საძილე ოთახი
22.51 m² საძილე ოთახი
7.33 m² სააბაზანო
5.33 m² wc
4.79 m² wc
16.00 m²
33.15 m² ჰოლი
2.13 m² სამზარეულო
15.75 m²
22.66 m² საძილე ოთახი
50.80 m² საერთო ოთახი
15.67 m²
0.77 m²
0.77 m²

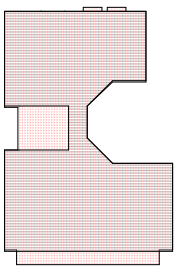
ფ-3 ფ-3 ვიტ-6 ვიტ-6 ფ-2 ფ-1 ფ-4 ფ-5 კ-3 ვიტ-3 ვიტ-4 ვიტ-5

წყალჩასადენი
თბოიზოლაცია
მინასლოკი
14 საფ. 215X236
7 საფ. 160X300
ბაღის საფეხური 160X300
+23,20
ბინა 14-ის საერთო ფასთი
206.24 მ2
ღია კიბე ს/ბეტონის საფეხურები 225.38 მ2
ლითონის ზღუდარი H=2.0
წითელი ხაზის კონტური

## ბინა №14

საერთო ფართობი-206.24 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-197.22 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-17.21 კვ.მ.

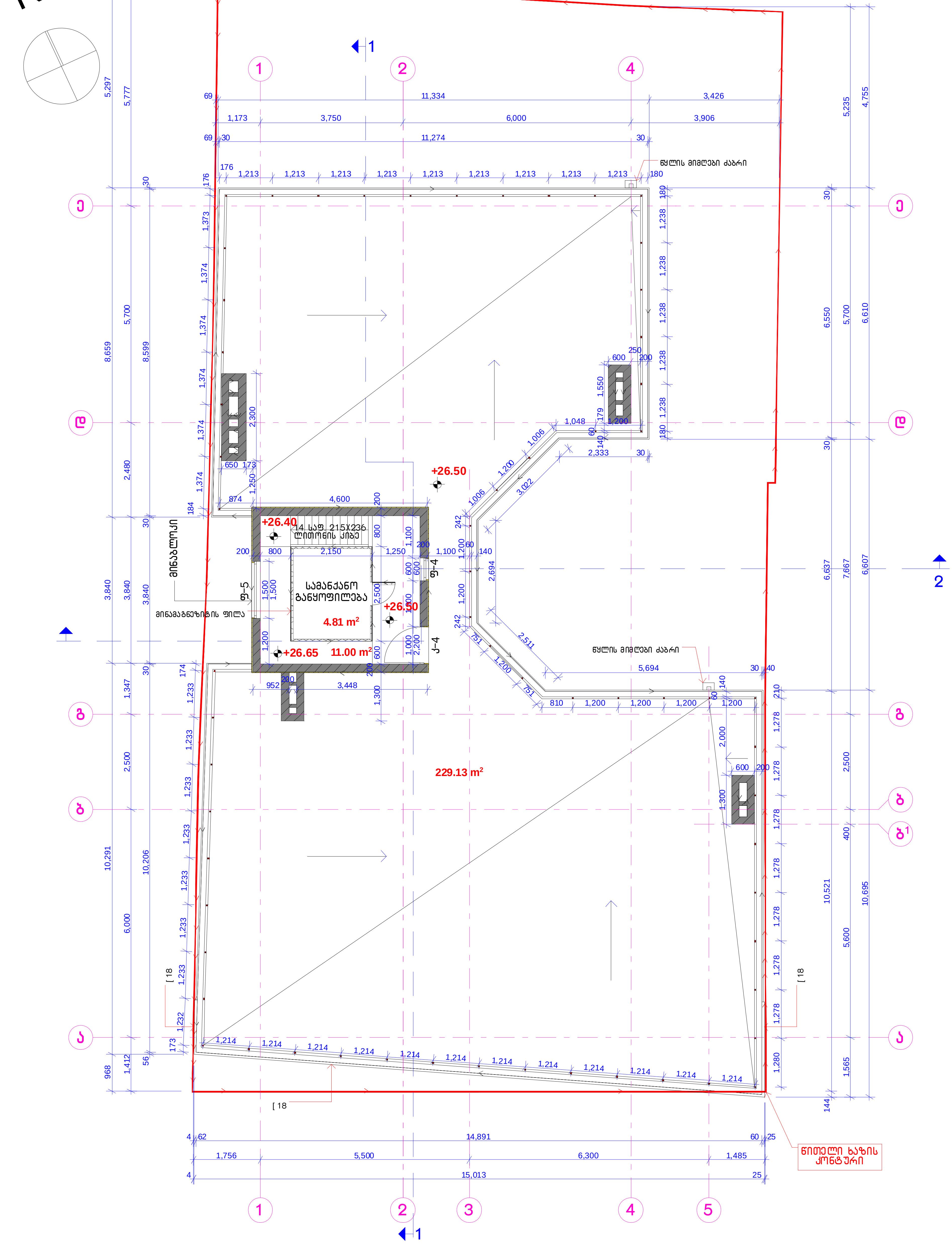
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=225.38 კვ.მ.



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-13 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

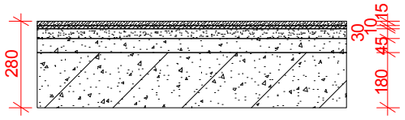
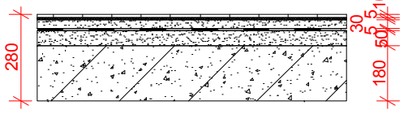
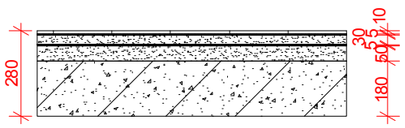
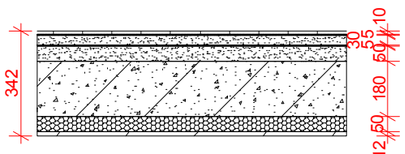
# გეგმა 26.50 ნიშ. მ.1:100
## /არაექსპლოატირებადი სახურავი/



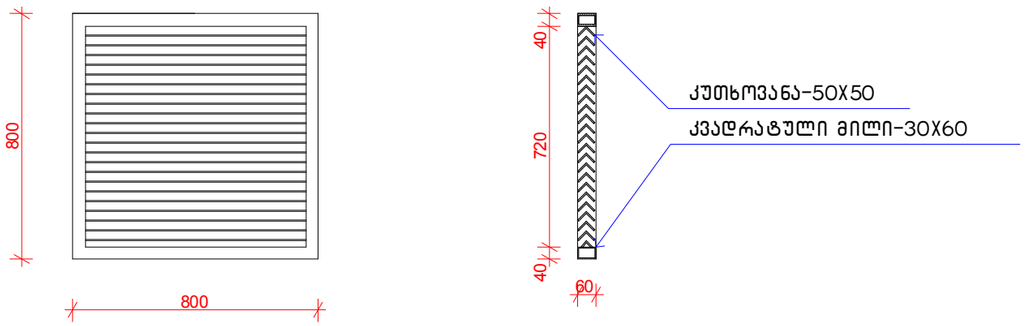

| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 26.50 ნიშ. /არაექსპლოატირებადი სახურავი/ | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-14 | 24 | 01-15 |

შპს „სტუდია 4“

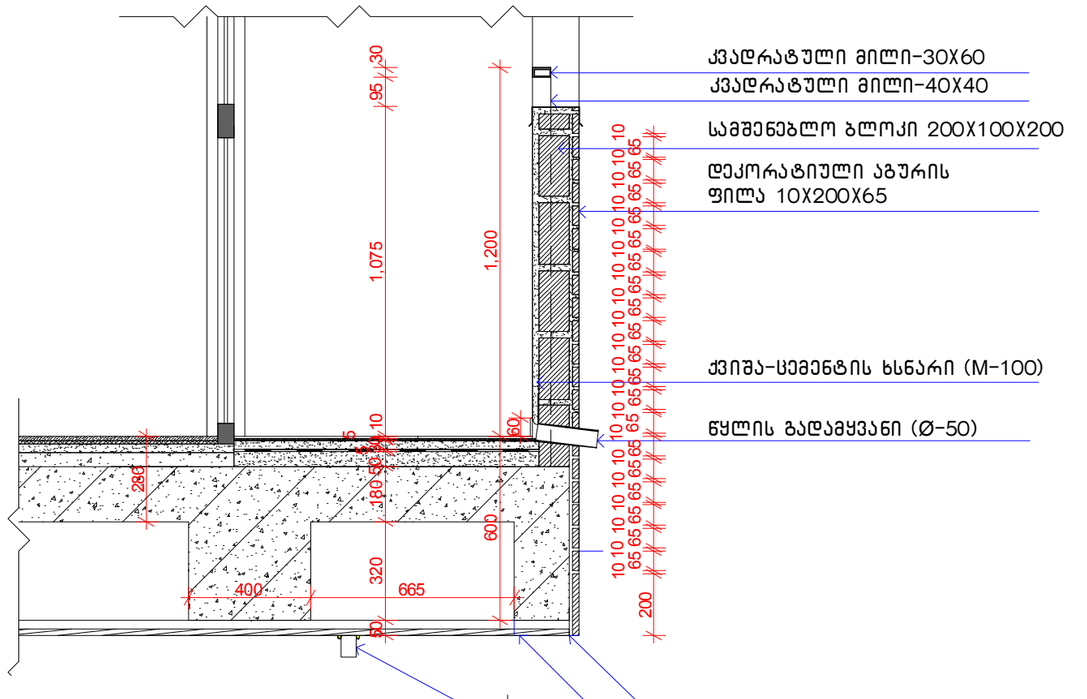
# იატაკების სპეციფიკაცია

| იატაკის ტიპი | იატაკის სქემა | იატაკის ელემენტები და სისქეები | იატაკის ფართი |
|---|---|---|---|
| 1 |  | პარკეტი-15 მმ.<br>დიქტი-10 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)<br>კემზა-45 მმ<br>რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. | |
| 2 |  | მეტლახი-10 მმ.<br>წებოცემენტი-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)<br>ჰიდროიზოლაცია<br>(მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის ხსნარი<br>ქანობით-50 მმ. (M-100)<br>რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. | |
| 3 |  | ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.<br>წებოცემენტი-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)<br>ჰიდროიზოლაცია<br>(მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის ხსნარი<br>ქანობით-50 მმ. (M-100)<br>რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. | |
| 4 |  | ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.<br>წებოცემენტი-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)<br>ჰიდროიზოლაცია<br>(მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.<br>ქვიშა-ცემენტის ხსნარი<br>ქანობით-50 მმ. (M-100)<br>რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.<br>თბოიზოლაცია<br>(მინერალური ბამბა)-50 მმ.<br>თაბაშირმუყაოს ფილა-12 მმ. | |

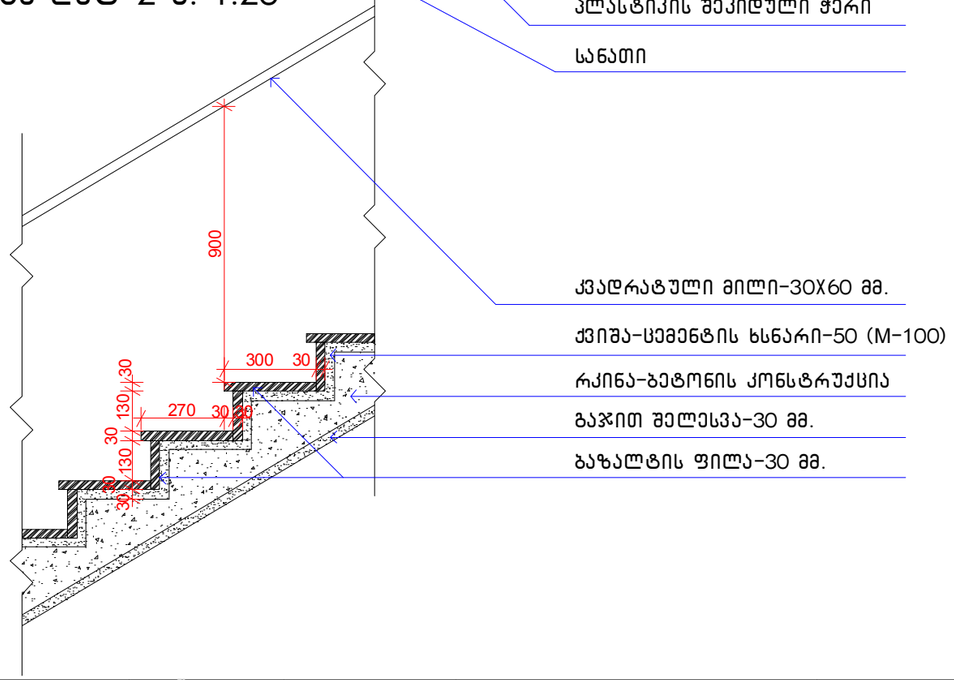
## ლითონის ზღუდარი




## აივანიდან წყლის გადაყვანა დეტ-1 მ. 1:20



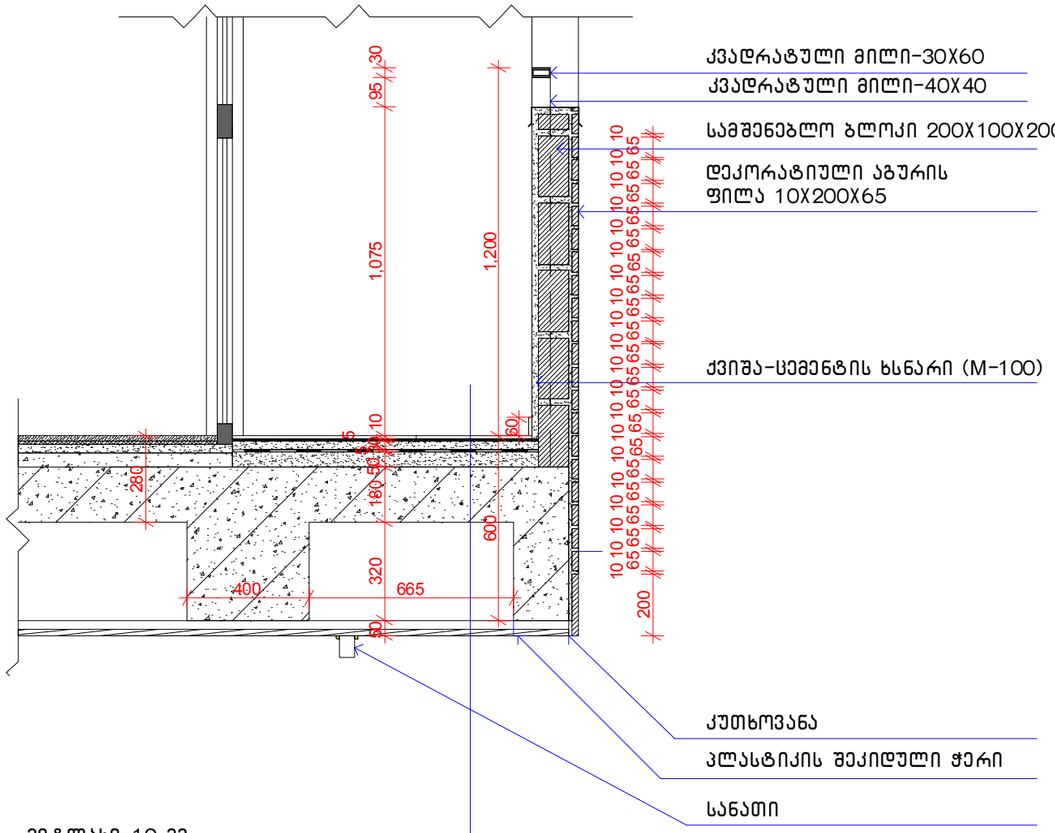

## კიბე დეტ-2 მ. 1:20




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2 | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-21 | 24 | 01-15 | |

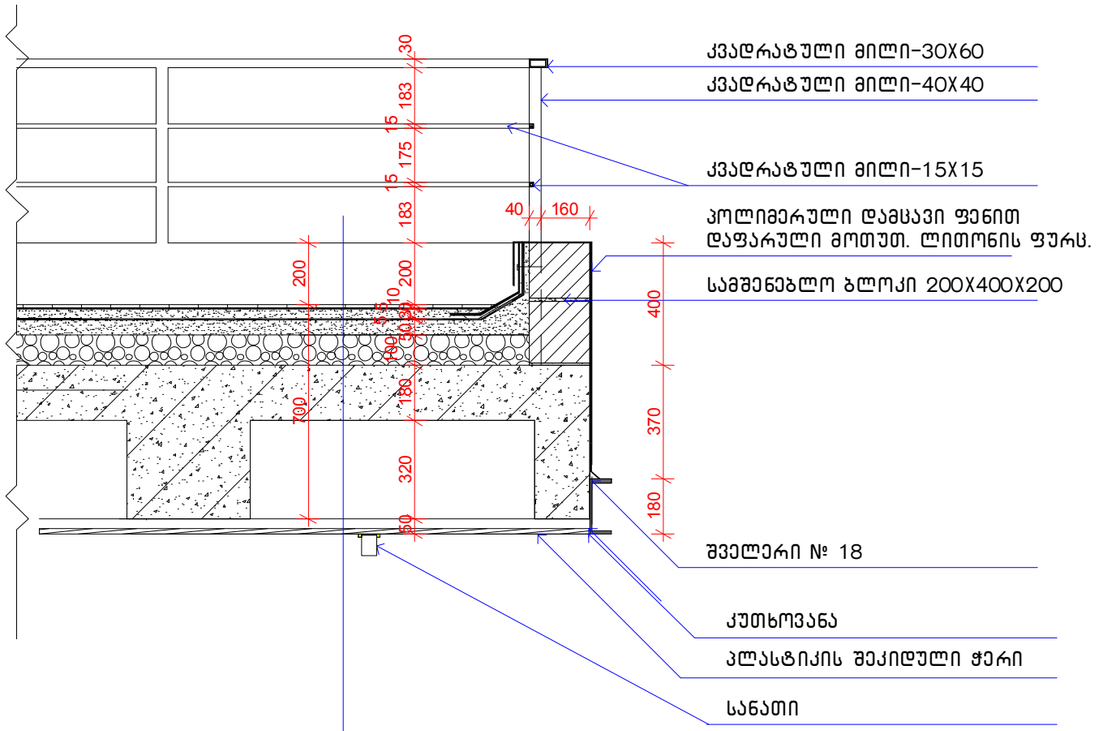
შპს „სტუდია 4“

## აივანი დეტ-3 მ. 1:20


კვადრატული მილი-30X60
კვადრატული მილი-40X40
სამშენებლო ბლოკი 200X100X200
დეკორატიული აგურის ფილა 10X200X65
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი (M-100)
კუთხოვანა
პლასტიკის შეკიდული ჭერი
სანათი
30
95
1,075
1,200
10 65 65 65

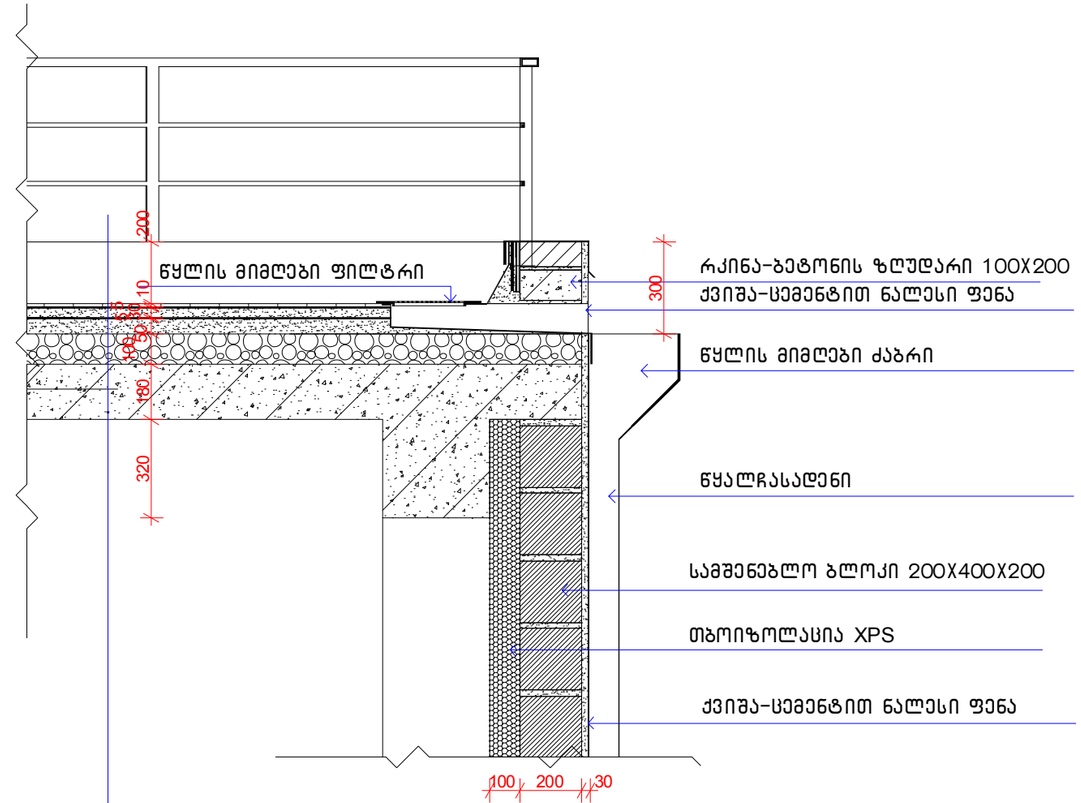
# ბრტყელი დათბუნებული გადახურვის ჭრილი და კვანძი პარაპეტთან და მისგან წყლის გადაყვანა გარე მილსადენში მ. 1:20

## დეტ-5 მ. 1:20




| |
|---|
| ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. |
| წებოცემენტი-5 მმ. |
| ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) |
| ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. |
| ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) |
| კემზა-100 მმ. |
| რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. |

## დეტ-6 მ. 1:20

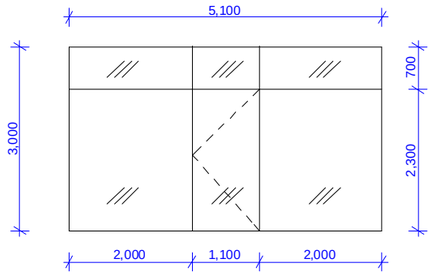



| |
|---|
| ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. |
| წებოცემენტი-5 მმ. |
| ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) |
| ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. |
| ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) |
| კემზა-100 მმ. |
| რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. |

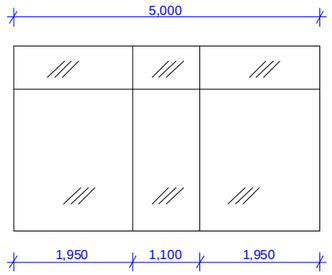
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15 | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | დეტ-5; დეტ-6 | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-23 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

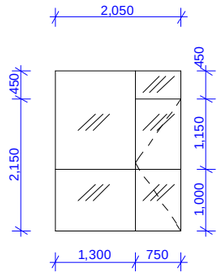
# კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ.1.100



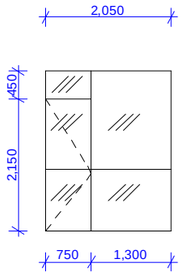

ვიტ-1



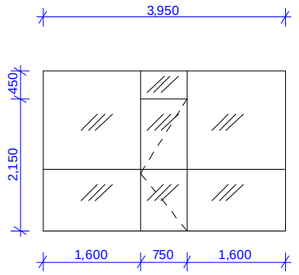

ვიტ-2



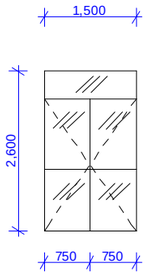

ვიტ-3



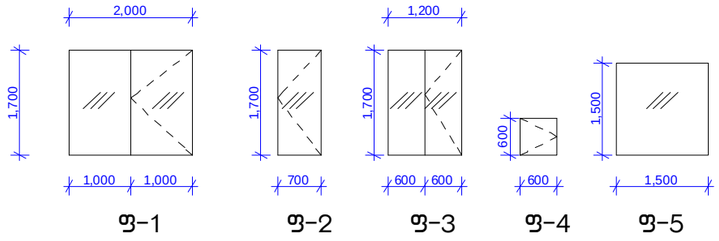

ვიტ-4



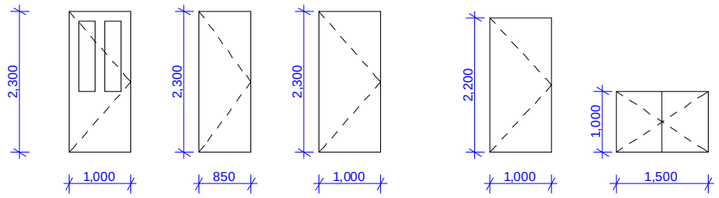

ვიტ-5



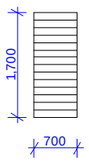

ვიტ-6




ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5




კ-1 კ-2 კ-3 კ-4 კ-5




ჟ-1

## რკინის კარების სპეციფიკაცია

| ტიპი | ზომები სმ. | აღწერა | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | სახურავი | მარჯვენა | მარცხენა | რაოდენობა სულ | ფართობი 1 ც.-კვ.მ. | ფართობი სულ-კვ.მ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| კ-1 | 100X230 | რკინის, /სარკმელი/ | 1 | | | | | | | | | | 1 | 1 | 2.30 | 2.30 |
| კ-2 | 85X230 | რკინის, ყრუ | 1 | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1.95 | 1.95 |
| კ-3 | 100X230 | რკინის, ყრუ | | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | | 8 | 8 | 16 | 2.30 | 36,80 |
| კ-4 | 100X220 | რკინის, ყრუ | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 | 2.20 | 2.20 |
| კ-5 | 100X150 | რკინის, ყრუ | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1.50 | 1.50 |
| | | | | | | | | | | | | | | 20 | | 44.75 |

## ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ვიტ-1 | 510X300 | შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი | 1 | | | | | | | | 1 | | 1 | 15.30 | 15.30 |
| ვიტ-2 | 500X300 | | 1 | | | | | | | | | | 1 | 15.00 | 15.00 |
| ვიტ-3 | 215X260 | | | | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 7 | 9 | 5.59 | 50,31 |
| ვიტ-4 | 215X260 | | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | | 5 | 5.59 | 27.95 |
| ვიტ-5 | 3,95X260 | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 5 | 5 | 10,19 | 50.95 |
| ვიტ-6 | 150X260 | | | | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | 8 | 3.90 | 31.20 |
| | | | | | | | | | | | | | 28 | | 190,71 |

## ფანჯრების სპეციფიკაცია

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფ-1 | 200X170 | შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი | | 4 | | | | | | | | 2 | 2 | 4 | 3.40 | 13.60 |
| ფ-2 | 70X170 | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 7 | | 21 | 22 | 43 | 1.20 | 51,60 |
| ფ-3 | 120X170 | | | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 14 | 6 | 20 | 2.04 | 40.80 |
| ფ-4 | 60X60 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 8 | 7 | 15 | 0.36 | 5.40 |
| ფ-5 | 150X150 | მინაბლოკი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | 8 | 2,25 | 18,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | 90 | | 129,40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ჟ-1 | 70X170 | რკინის, ყრუ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 7 | 1.20 | 8.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15 | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-24 | 24 | 01-15 | |

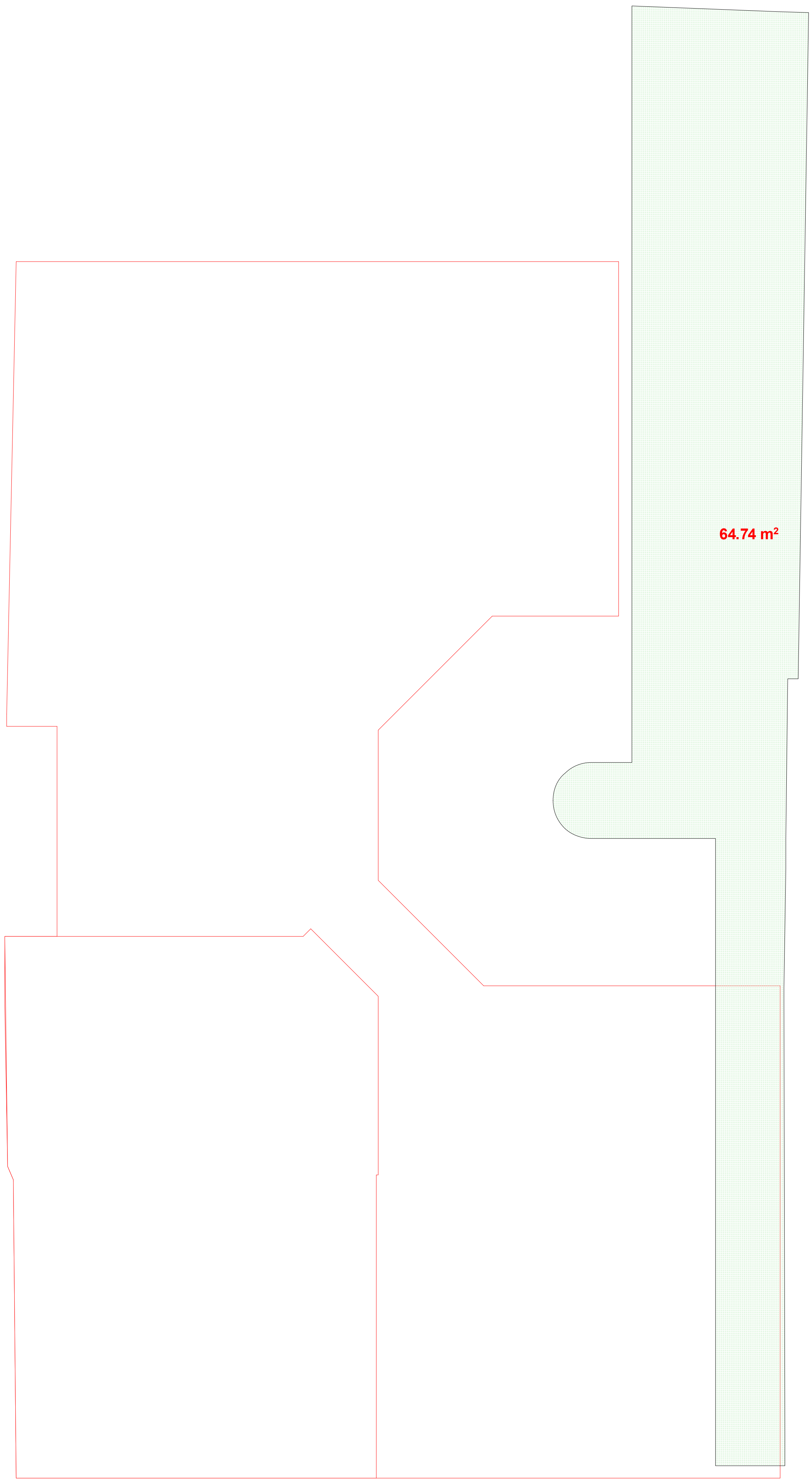
შპს „სტუდია 4“

# გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ მ.1.100

ქ1=252.24 კვ.მ.

ქ2=67.69 კვ.მ.

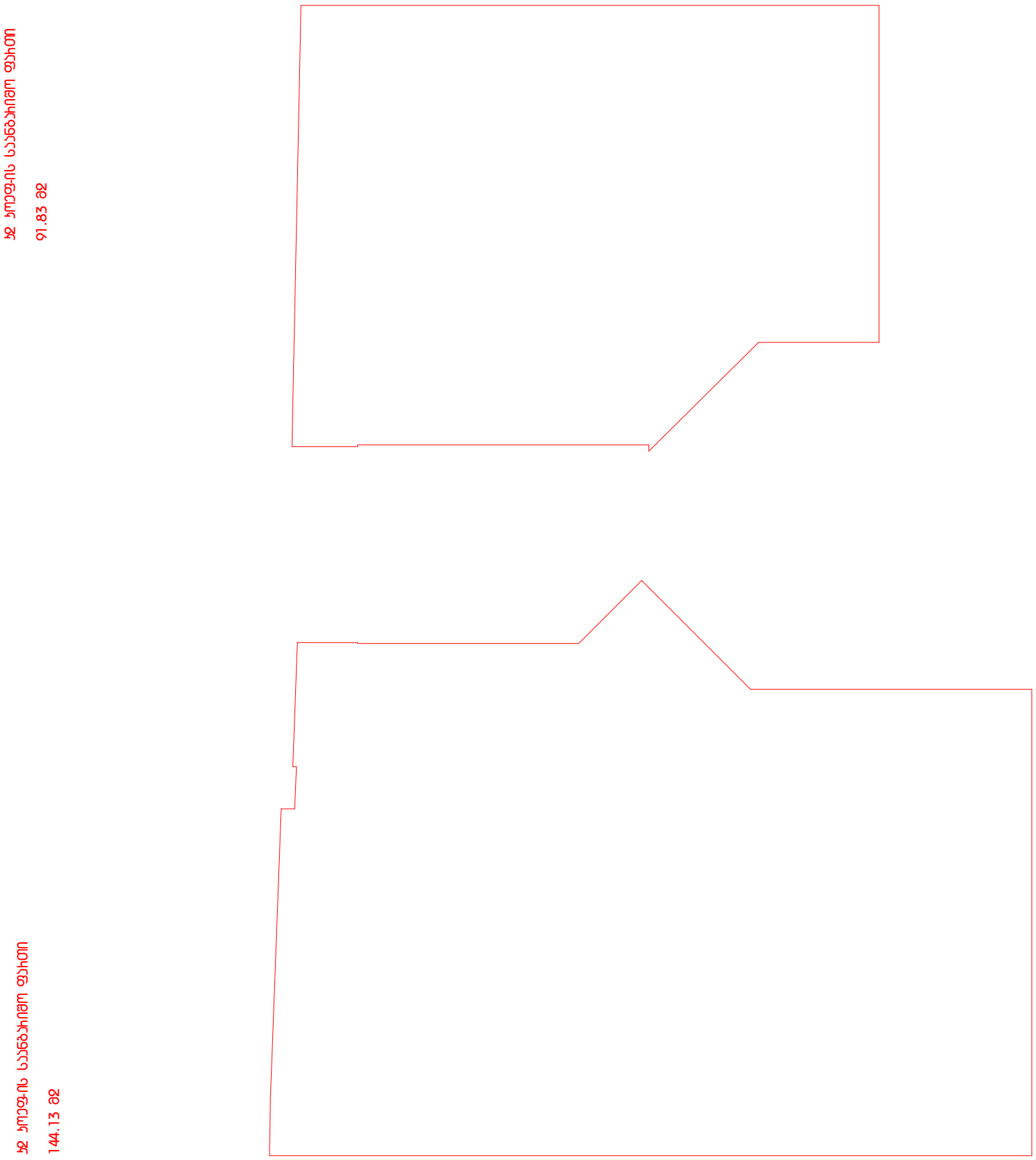
ქ3=64.74 კვ.მ.




| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-6 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ მ.1.100

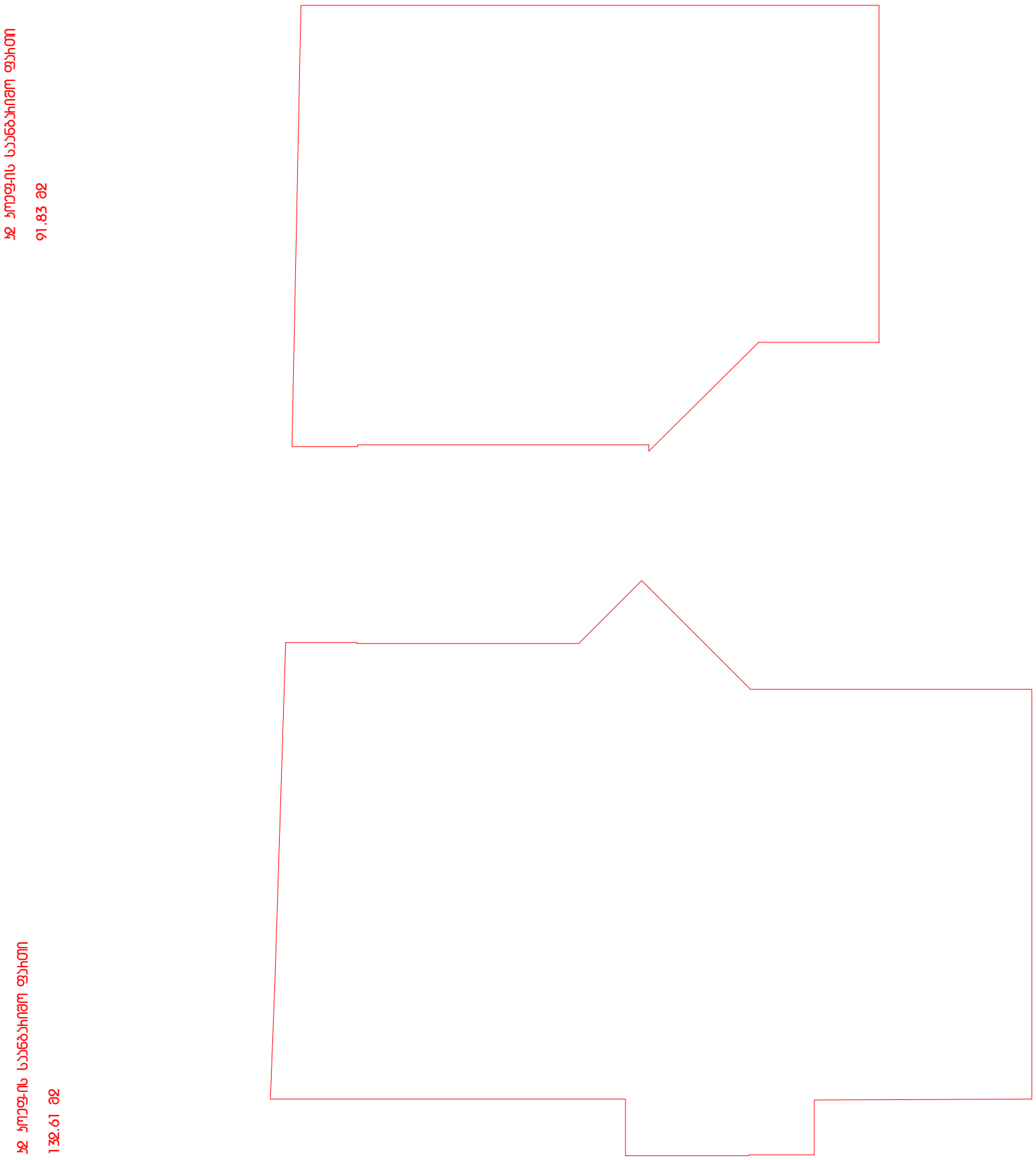
კ2=144.13+91.83=235.96 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-7 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/ მ.1.100

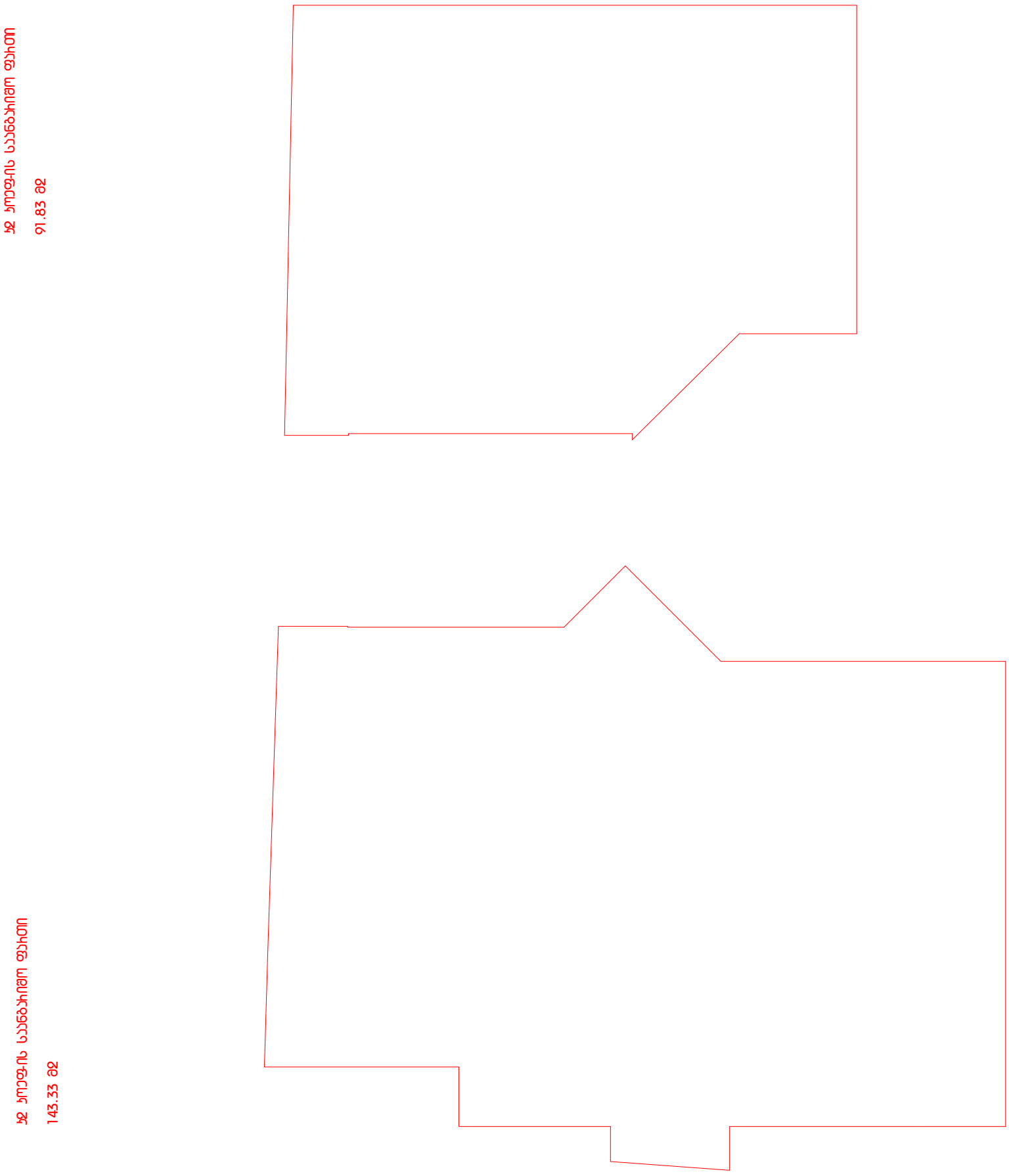
კ2=132.61+91.83=224.44 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-8 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/ მ.1.100

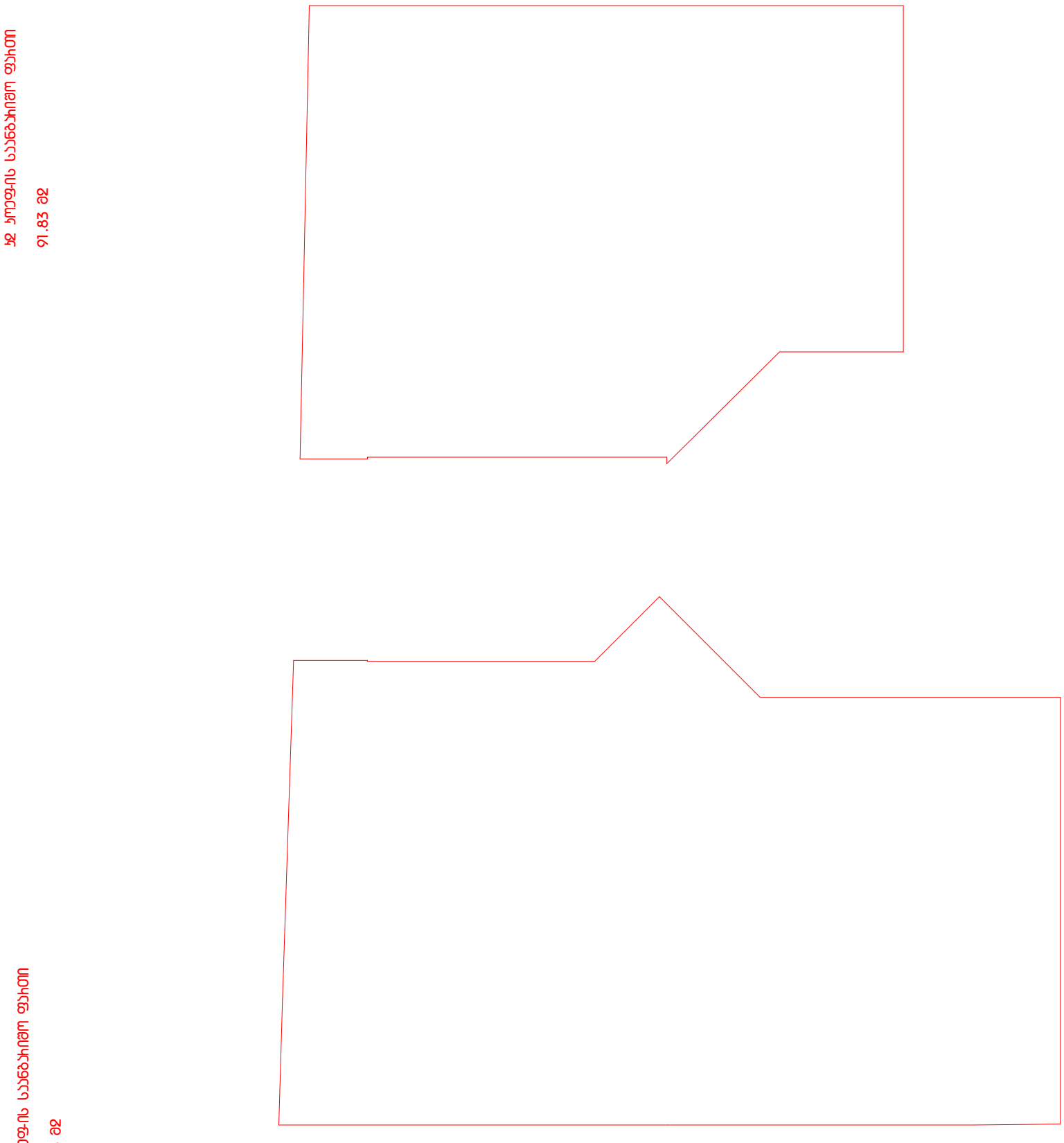
კ2=144.33+91.83=235.16 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-9 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

გეგმა 13.60 ნიშნ. /5 სართული/ მ.1.100

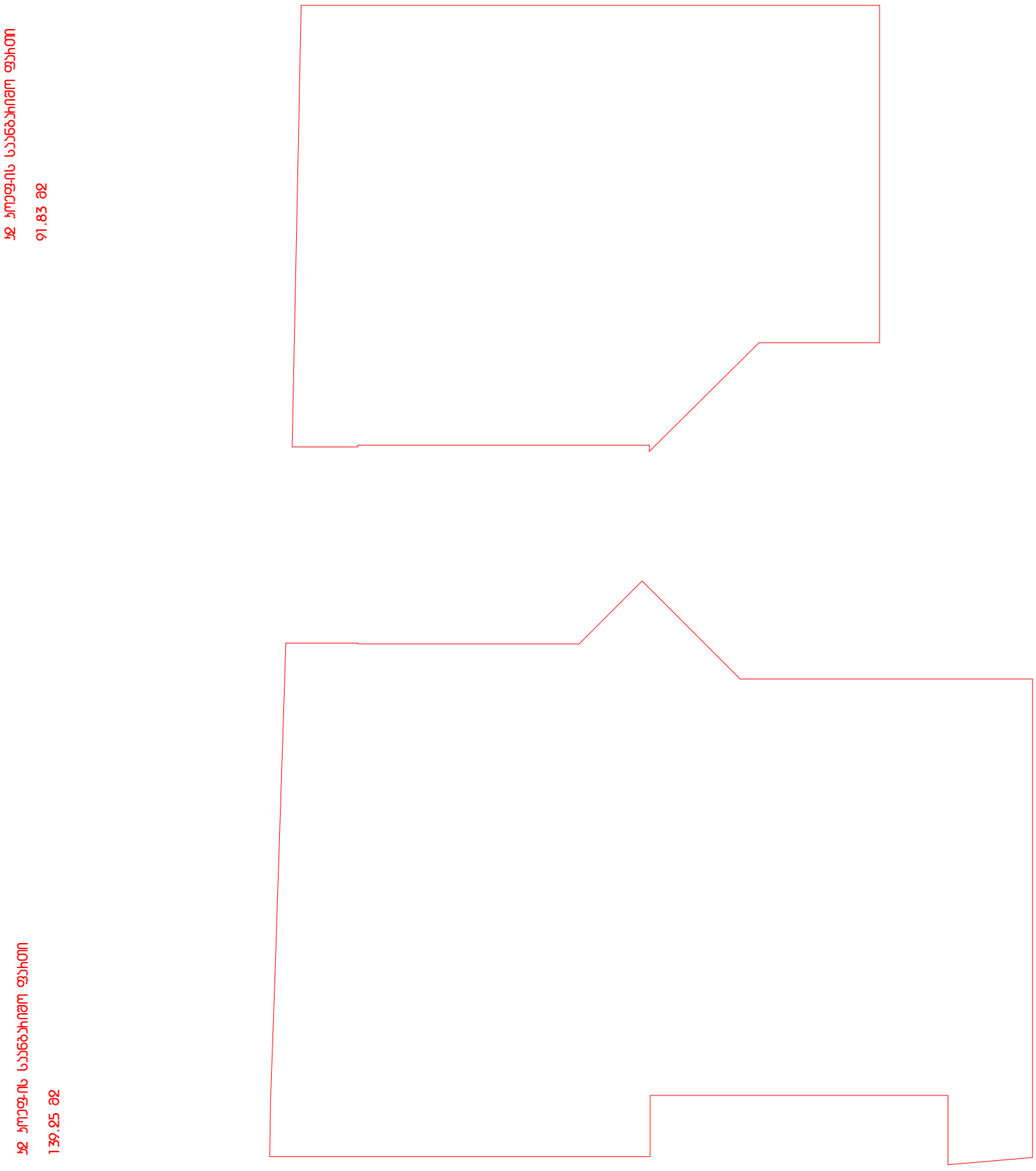
კ2=128.18+91.83=220.01 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 13.60 ნიშნ. /5 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-10 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

გეგმა 16.80 ნიშნ. /6 სართული/ მ.1.100

კ2=139.25+91.83=231.08 კვ.მ.

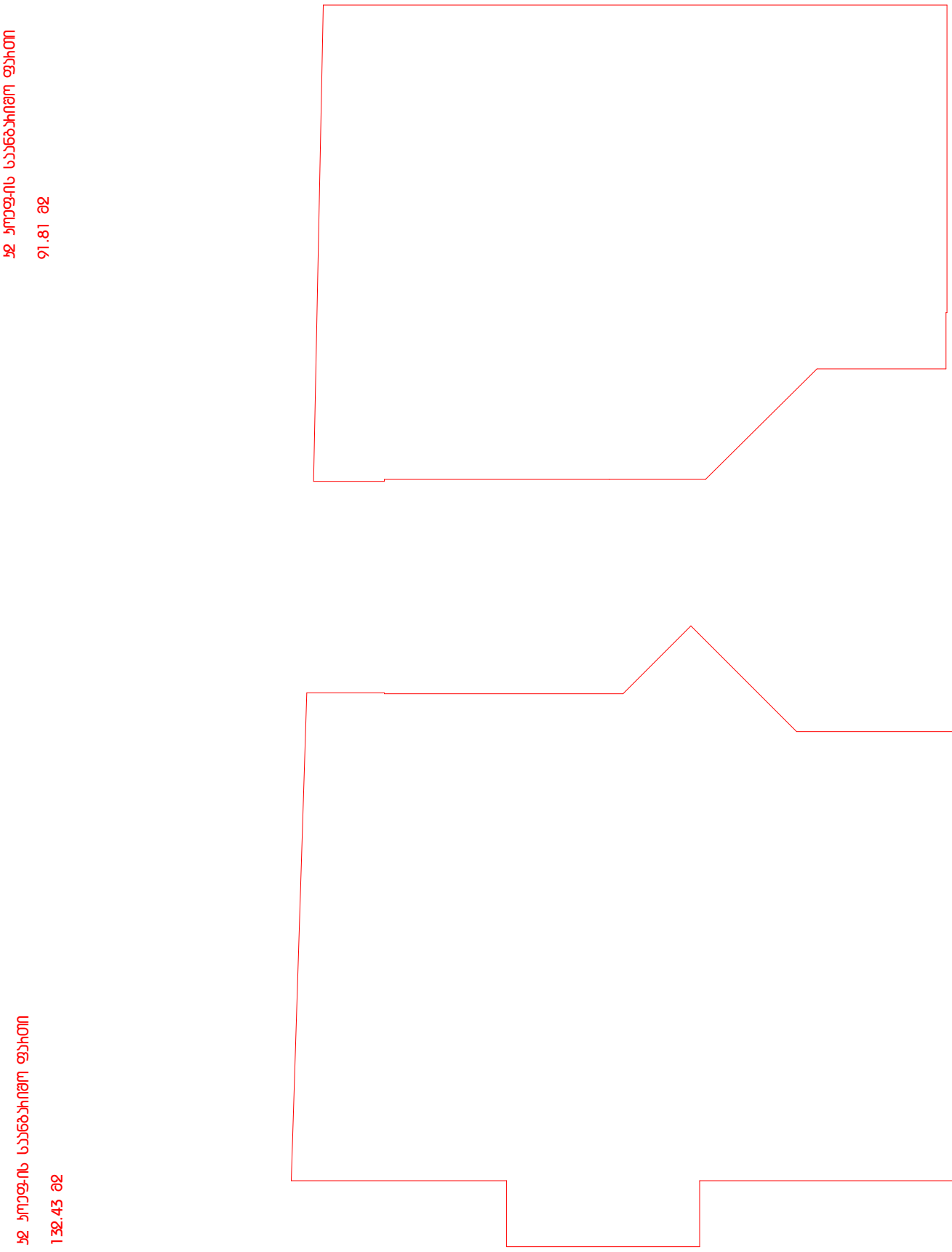



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 10.80 ნიშნ. /6 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-11 | 24 | 01-15 | |

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/ მ.1.100

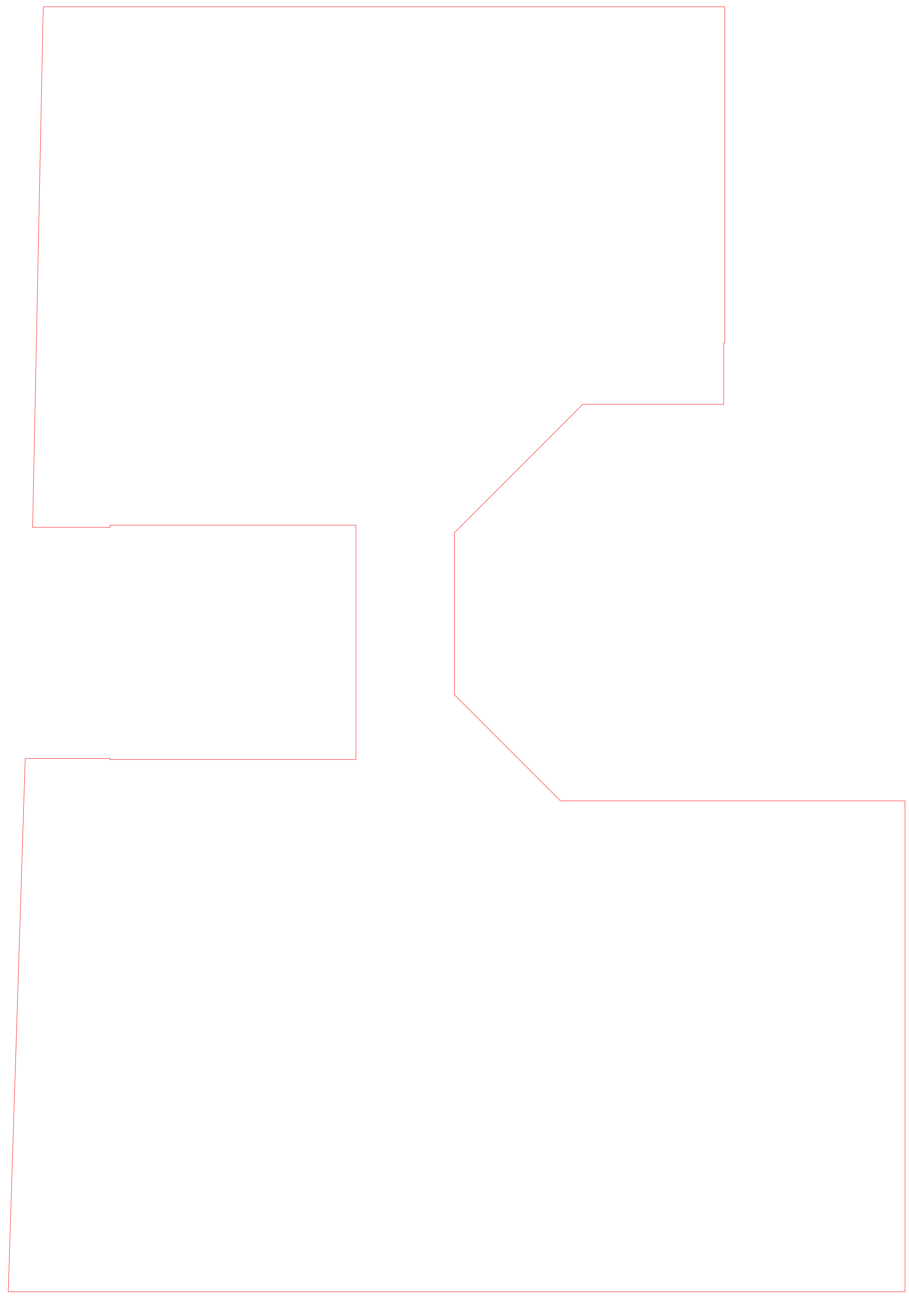
კ2=132.43+91.81=224.24 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-12 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |

## გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/ მ.1.100

ქ2=225.38 კვ.მ.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ა. დონაძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/ | | | | |
| არქიტექტორები | | გ. ჭანჭალეიშვილი | | | | | |
| | | ზ. სვანაძე | გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/ | | | | |
| | | ვ. ჭელიძე | სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დაკვ. № | |
| | | ა. დონაძე | მ.პ. | ას-13 | 24 | 01-15 | შპს „სტუდია 4“ |