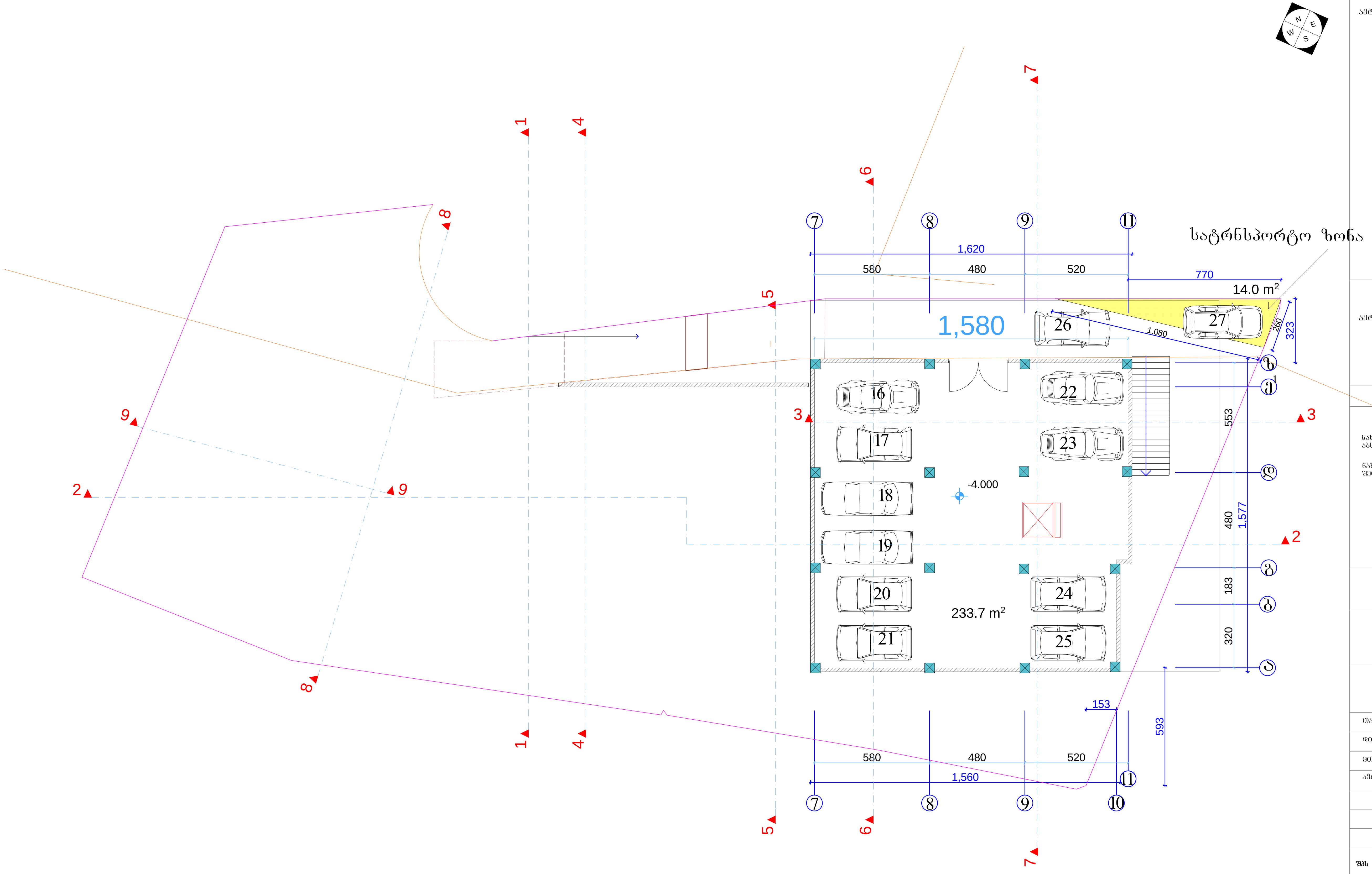
სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომი 233.7 მ²

ავტოსადგომი 233.7 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "სვეტი ჯგუფი"

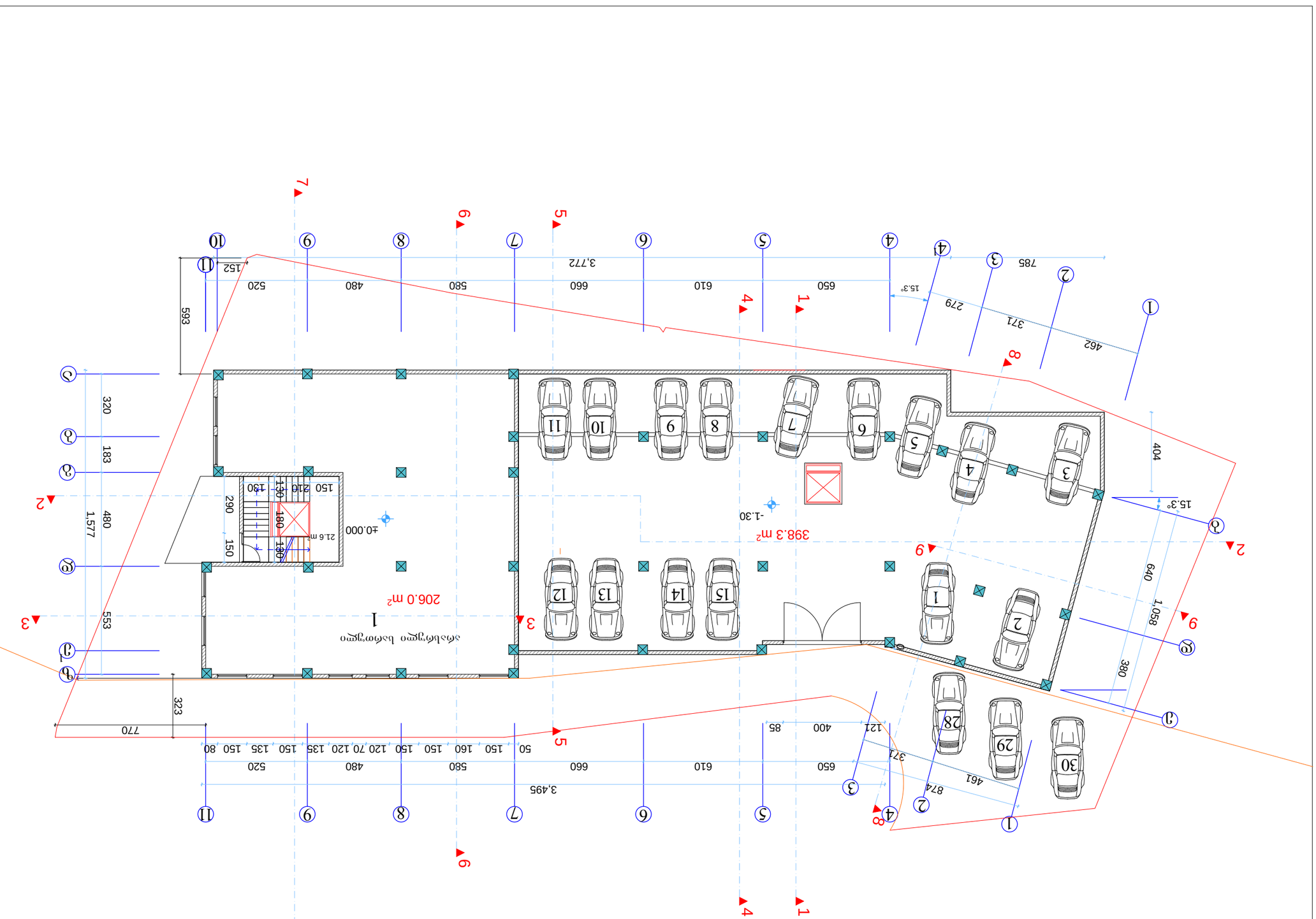
მისამართი
ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.სანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"		მისამართი ქ. თბილისი ნუცუბიძის ქ.№217
მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე მ 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



Экспликация помещений 1-этаж. Отм. 0.00 Отм. чистого пола 1:200

Номер	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Помещение охраны	21.6	
2	Зал ожидания	206.0	
3	Санузел	398.3	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	План 1-этажа. Отм. 0.00	
3	План 1-этажа. Отм. чистого пола	
4	План кровли	
5	Фасад 1-3	
6	Фасад 3-1	
7	Фасад 1-9	
8	Фасад 9-1	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Разрез 3-3	
12	Разрез 4-4	
13	Разрез 5-5	
14	Разрез 6-6	
15	Разрез 7-7	
16	Разрез 8-8	
17	Разрез 9-9	
18	Спецификация оборудования	
19	Ведомость отделки помещений	
20	Ведомость дверных проемов	
21	Ведомость оконных проемов	
22	Ведомость ворот	
23	Ведомость перемычек	
24	Ведомость элементов крылец и пандусов	
25	Ведомость ограждений	
26	Ведомость спецификаций	
27	Ведомость узлов	
28	Ведомость деталей	
29	Ведомость деталей	
30	Ведомость деталей	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая, 1200×2100	1	95	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая, 900×2100	2	78	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая, 800×2100	1	72	
		Ворота			
В1	ГОСТ 31174-2003	Ворота секционные, 3000×3000	1	210	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1200×1200	4	32	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 600×600	2	14	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Пол	Стены	Потолок
1	Помещение охраны	21.6	Керамогранит	Окраска	Подвесной
2	Зал ожидания	206.0	Керамогранит	Окраска	Подвесной
3	Санузел	398.3	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной

Ведомость дверных проемов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	Дверь металлическая, 1200×2100	1	
Д2	Дверь металлическая, 900×2100	2	
Д3	Дверь металлическая, 800×2100	1	

Ведомость оконных проемов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
О1	Окно ПВХ, 1200×1200	4	
О2	Окно ПВХ, 600×600	2	

Ведомость ворот

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
В1	Ворота секционные, 3000×3000	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	2ПБ 13-1	4	72	
2	2ПБ 10-1	2	58	
3	2ПБ 16-1	1	96	

Ведомость элементов крылец и пандусов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Крыльцо с пандусом	1	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ограждение кровли	1	

Ведомость спецификаций

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Спецификация оборудования	1	

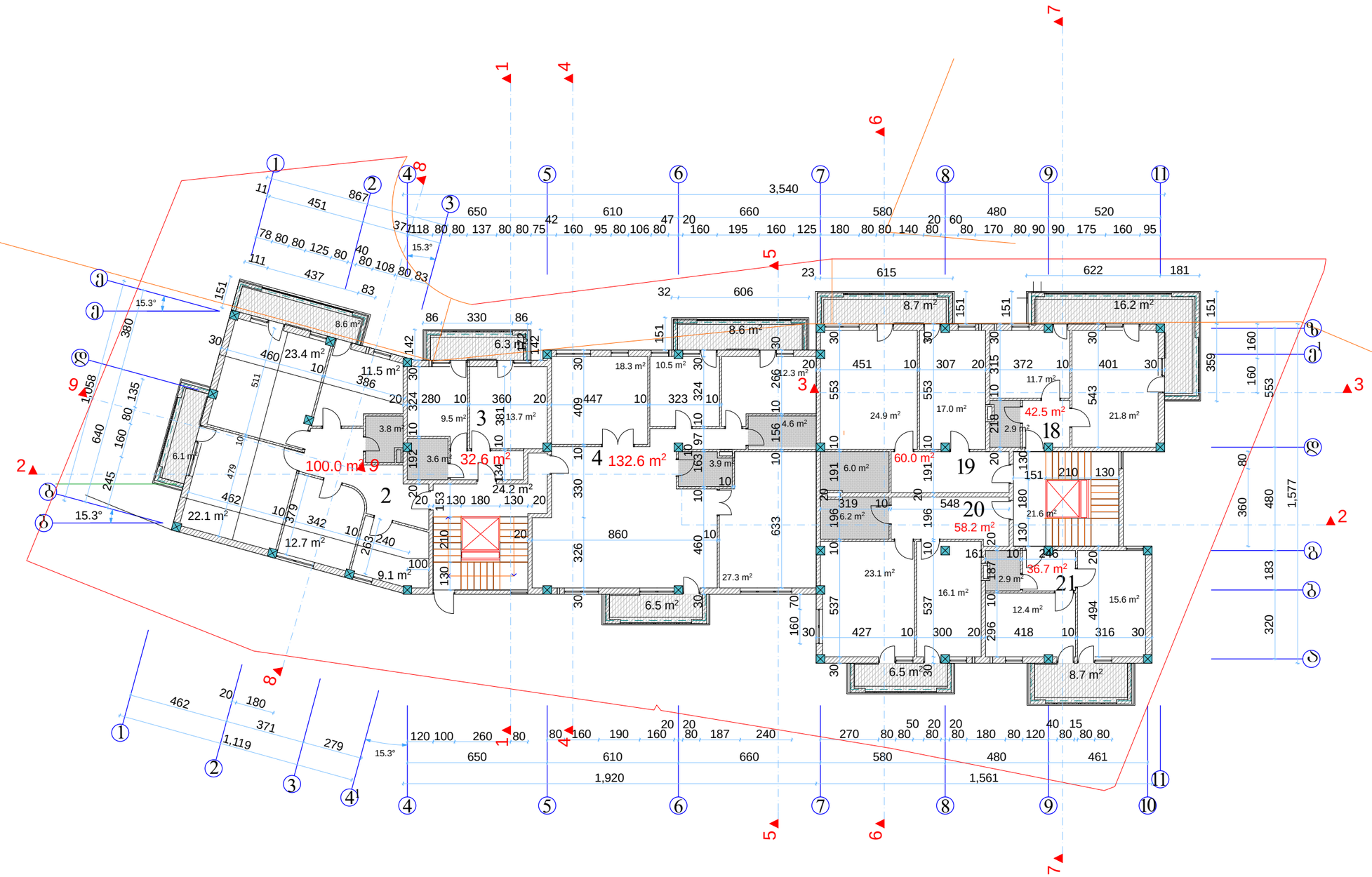
Ведомость узлов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Узел 1	1	
2	Узел 2	1	
3	Узел 3	1	
4	Узел 4	1	

Ведомость деталей

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Деталь 1	1	
2	Деталь 2	1	
3	Деталь 3	1	
4	Деталь

მეორე სართულის
ბეჭმა 2.70 ნიშნულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	მაისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №2 ფართი 100.0 მ²
სახაფხული ფართი 14.7 მ²

ბინა №3 ფართი 32.6 მ²
სახაფხული ფართი 6.3 მ²

ბინა №4 ფართი 132.6 მ²
სახაფხული ფართი 15.1 მ²

ბინა №18 ფართი 42.5 მ²
სახაფხული ფართი 16.2 მ²

ბინა №19 ფართი 60.0 მ²
სახაფხული ფართი 8.7 მ²

ბინა №20 ფართი 58.2 მ²
სახაფხული ფართი 6.5 მ²

ბინა №21 ფართი 36.7 მ²
სახაფხული ფართი 8.7 მ²

საცხოვრებელი ფართი 462.6 მ²

სახაფხული ფართი 76.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედვა ცვლილება ტექნიკალიასა შეთანხმებული შრა იხილა პროექტის ავტორმა

დამკვეთი
შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. ობილისი, ჯიქას ქ. მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

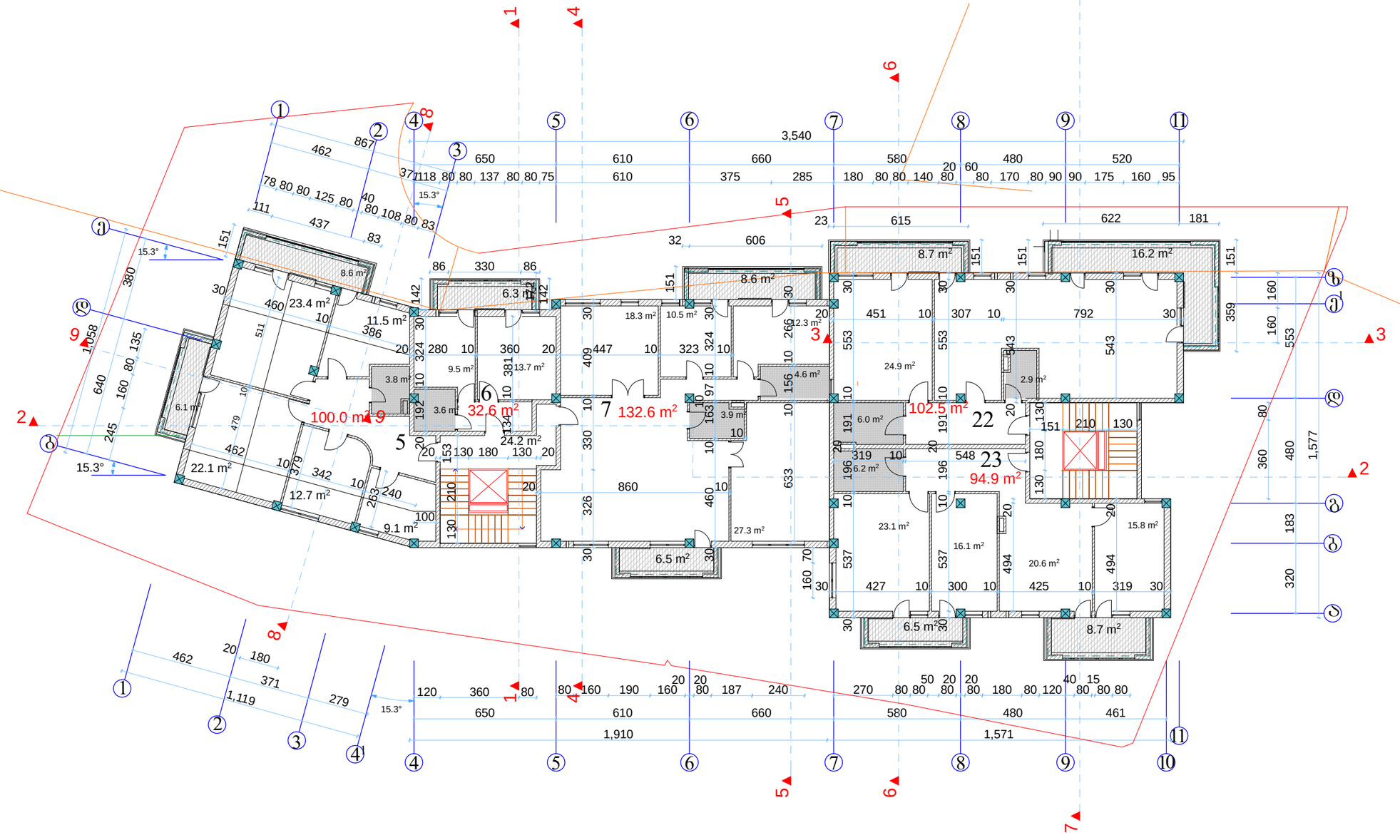
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბასანია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. ობილისი
ნუცუბიძის ქ№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	პირველი სართულის ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შრომელი	შრომლება 0
პროექტი		

მესამე სართულის
ბეგმა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი -3	მაისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №5 ფართი 100.0 მ²
სახაფხული ფართი 14.7 მ²

ბინა №6 ფართი 32.6 მ²
სახაფხული ფართი 6.3 მ²

ბინა №7 ფართი 132.6 მ²
სახაფხული ფართი 15.1 მ²

ბინა №22 ფართი 102.5 მ²
სახაფხული ფართი 24.9 მ²

ბინა №23 ფართი 94.9 მ²
სახაფხული ფართი 15.2 მ²

საცხოვრებელი ფართი 462.6 მ²

სახაფხული ფართი 76.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ. ობილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბსანაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ. ობილისი
ნუცუბიძის ქ№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	მესამე სართულის ბეგმა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები 0
პროექტი		



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ Ց Ո Ւ Ց Ա Կ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ	995.30
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ	

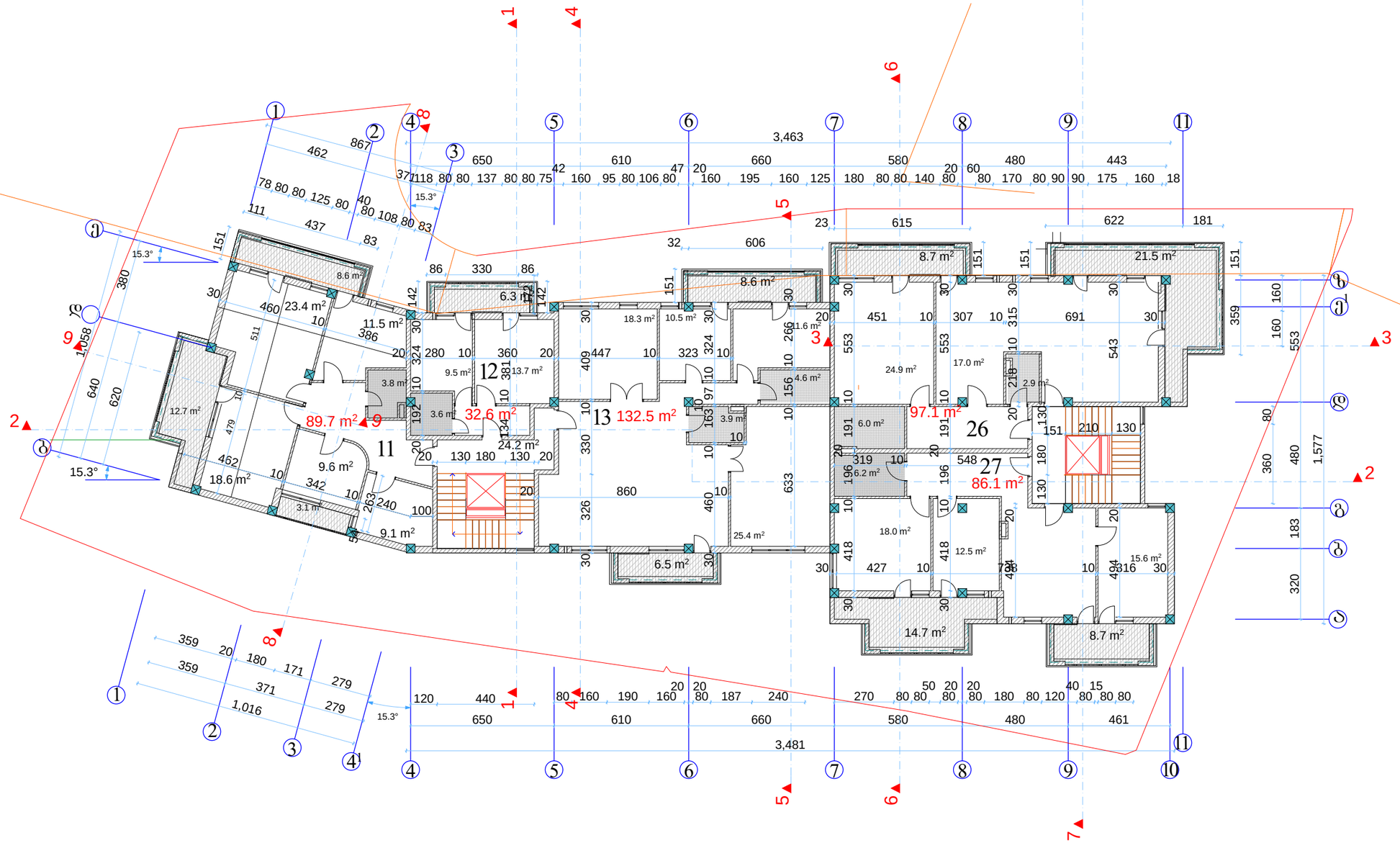
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ			
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ

მეხუთე სართულის
გეგმა 12.60 ნიშნულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	მაისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 45.8 მ²

ბინა №11 ფართი 89.7 მ²
სახაფხული ფართი 24.4 მ²

ბინა №12 ფართი 32.6 მ²
სახაფხული ფართი 6.3 მ²

ბინა №13 ფართი 132.5 მ²
სახაფხული ფართი 15.1 მ²

ბინა №26 ფართი 97.1 მ²
სახაფხული ფართი 30.2 მ²

ბინა №27 ფართი 86.1 მ²
სახაფხული ფართი 23.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი 438.0 მ²

სახაფხული ფართი 99.4 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედვა ცვლილება ტექნიკურობისას შეითვსებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

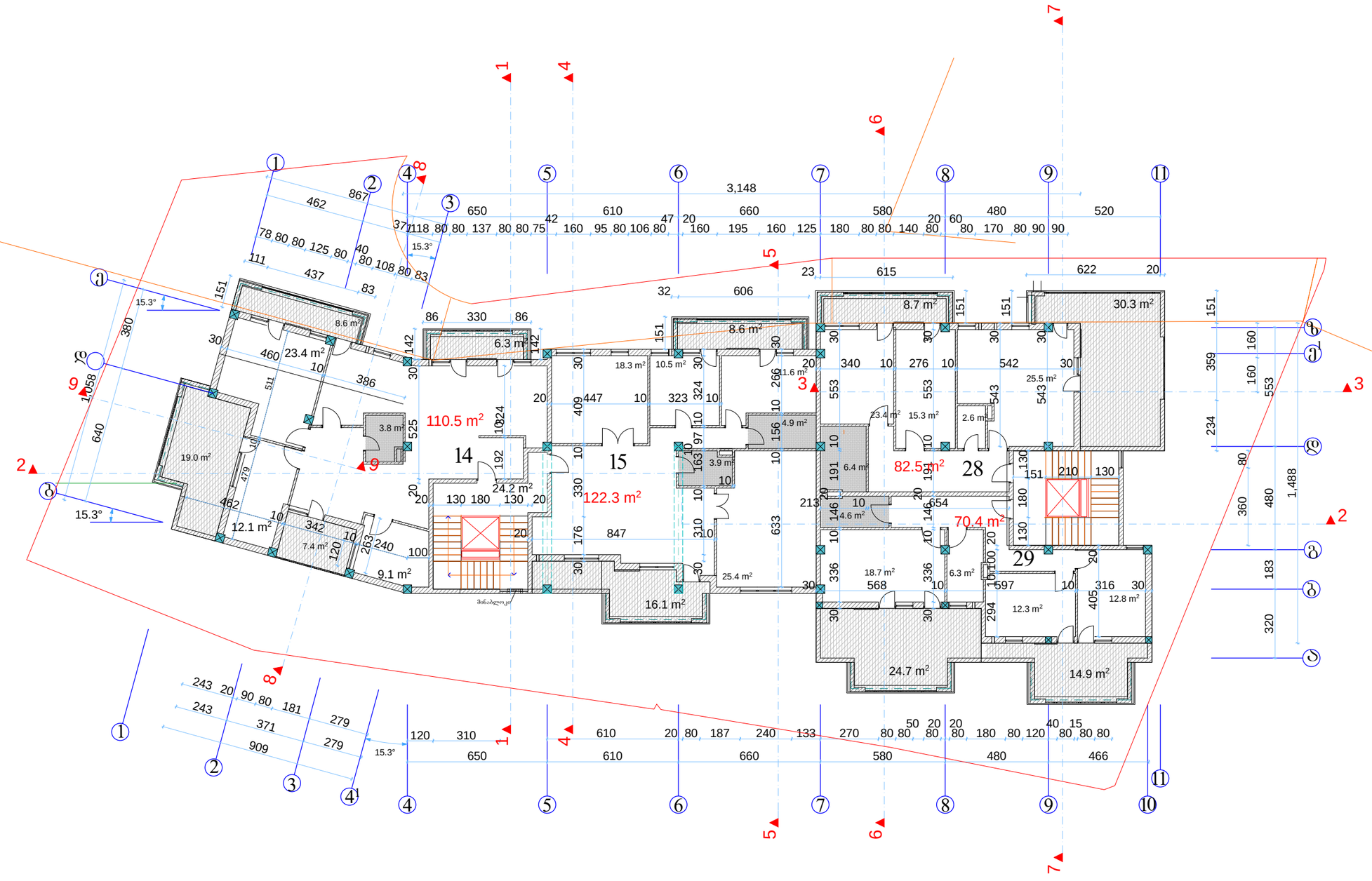
პროექტის სახელწოდება

"შრატალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბანანია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"	მისამართი: ქ. თბილისი ნუცუბიძის ქ.№217
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი 2015 წ.	მეხუთე სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეცვლები / შეცვლება 0
პროექტი	

მეექვსე სართულის
ბეჭდა 15.90 ნიშნულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	მაისი 2015 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი	45.8 მ²
ბინა №14 ფართი	110.5 მ²
საზაფხულო ფართი	41.3 მ²
ბინა №15 ფართი	122.3 მ²
საზაფხულო ფართი	24.7 მ²
ბინა №28 ფართი	82.5 მ²
საზაფხულო ფართი	39.0 მ²
ბინა №29 ფართი	70.4 მ²
საზაფხულო ფართი	39.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 385.7 მ²

საზაფხულო ფართი 144.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედვა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "ხვეტი ჯგუფი"

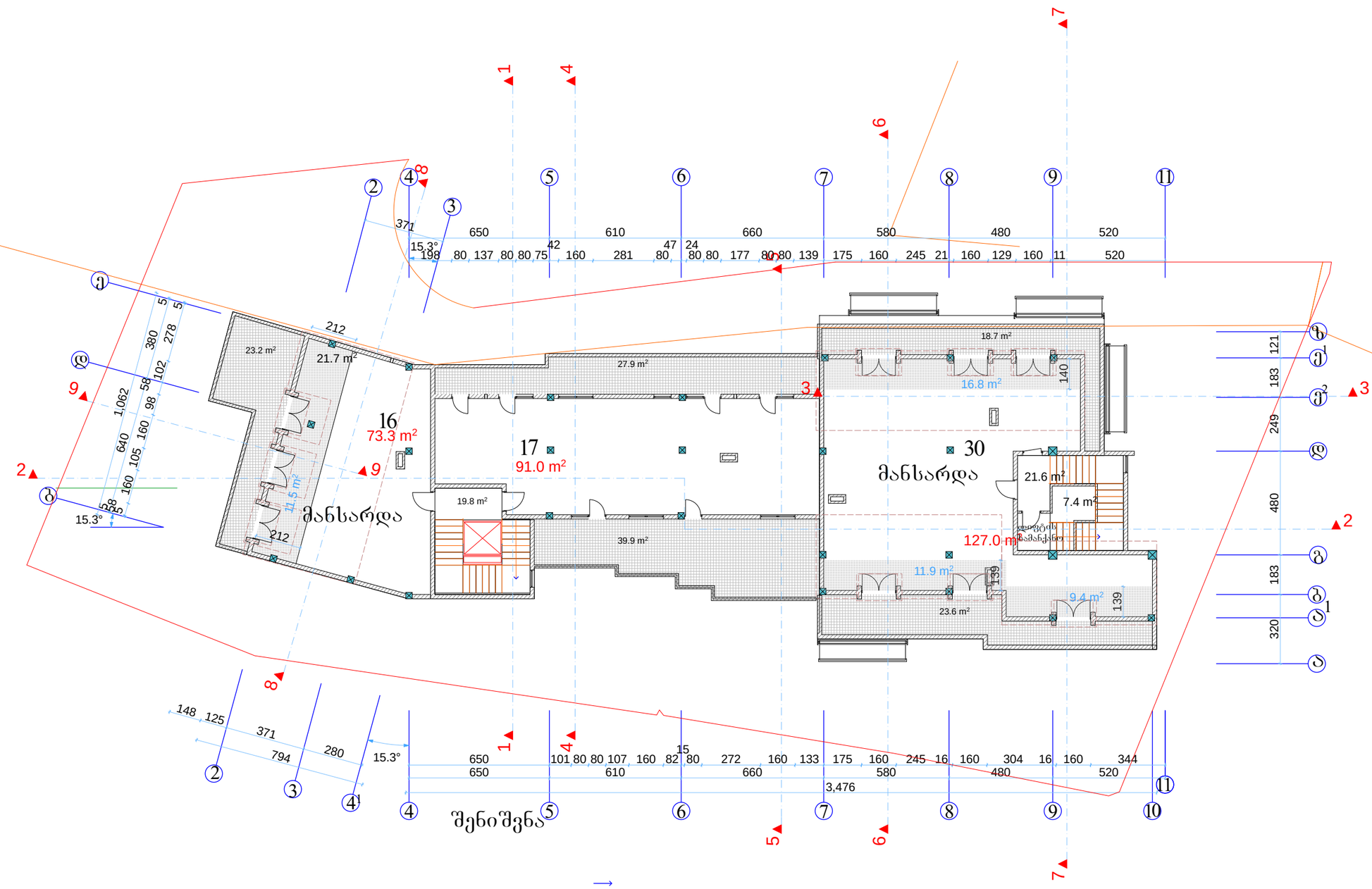
მისამართი
ქ ობილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბასანია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "ხვეტი ჯგუფი"	მისამართი ქ. ობილისი ნუცუბიძის ქ№217
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი 2015 წ.	მეექვსე სართულის ბეჭდა 15.90 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეცვლილი / შეცვლებები
პროექტი	

მანსარდის სართულის
ბეჭმა 19.20 ნიშნულზე მ 1:200



2. მანსარდის ფართობი 73.3
ფართობის 3/4=54.9
54.9> 73.3-21.7=51.6 →მანსარდა არასრული სართულია

შეკვეთა -3	თბილისი 2015 წ.

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 41.4 მ²

ბინა №16 ფართი 73.3 მ²
საზაფხულო ფართი 23.2 მ²

ბინა №17 ფართი 91.0 მ²
საზაფხულო ფართი 67.8 მ²

ბინა №30 ფართი 127.0 მ²
საზაფხულო ფართი 42.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი 291.3 მ²

საზაფხულო ფართი 133.3 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნაწილი შეესაბამება
აზსილუტურ ნიშნულს 595.30

ნახაზში ჭედა ცვლილება ჭშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ თბილისი, ჯიქიას ქ. მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.229

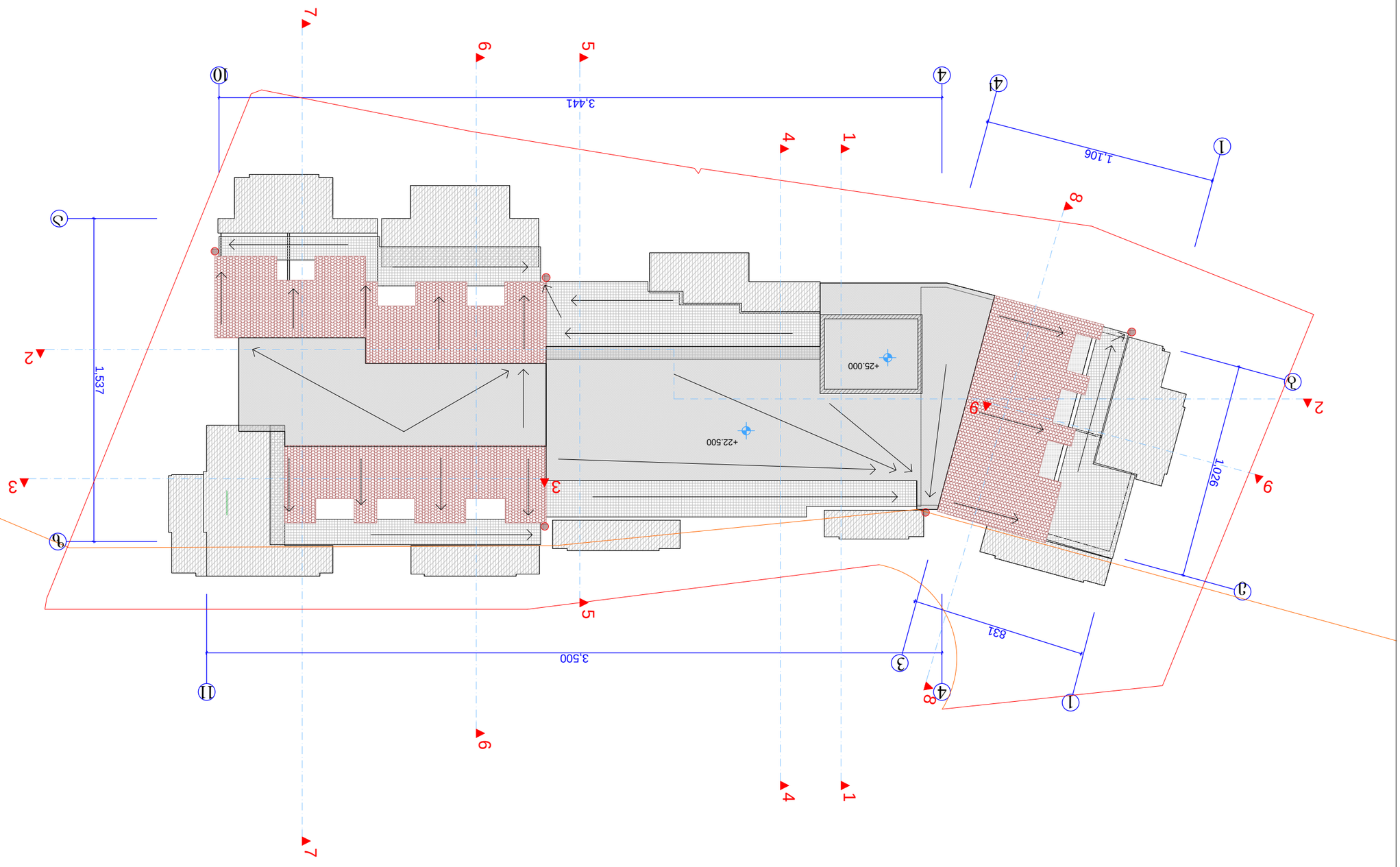
პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ანანია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "სვეტი ჯგუფი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ნუცუბიძის ქ№217

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი	2015 წ.	მანსარდის სართულის ბეჭმა 19.20 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		შეკვეთა	შეკვეთის
პროექტი			



ЦъЬЂЭЗЮЦ ЗЗЗЗЗ 22.50 бОЗбЗЭЄЧЬЧ 9 1:200

ЗЭЦЬЭЭЮЗЮ		
ЗЭЦЬЭЭЮЗЮ		
ЗЭЦЬЭЭЮЗЮ		