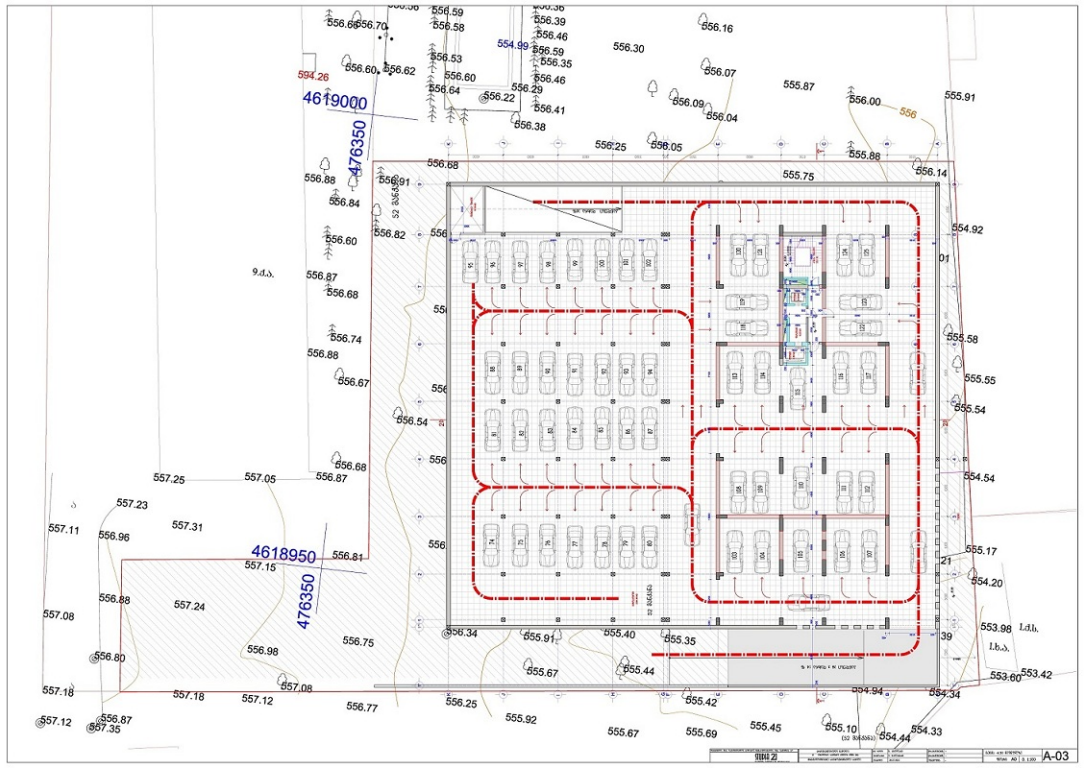
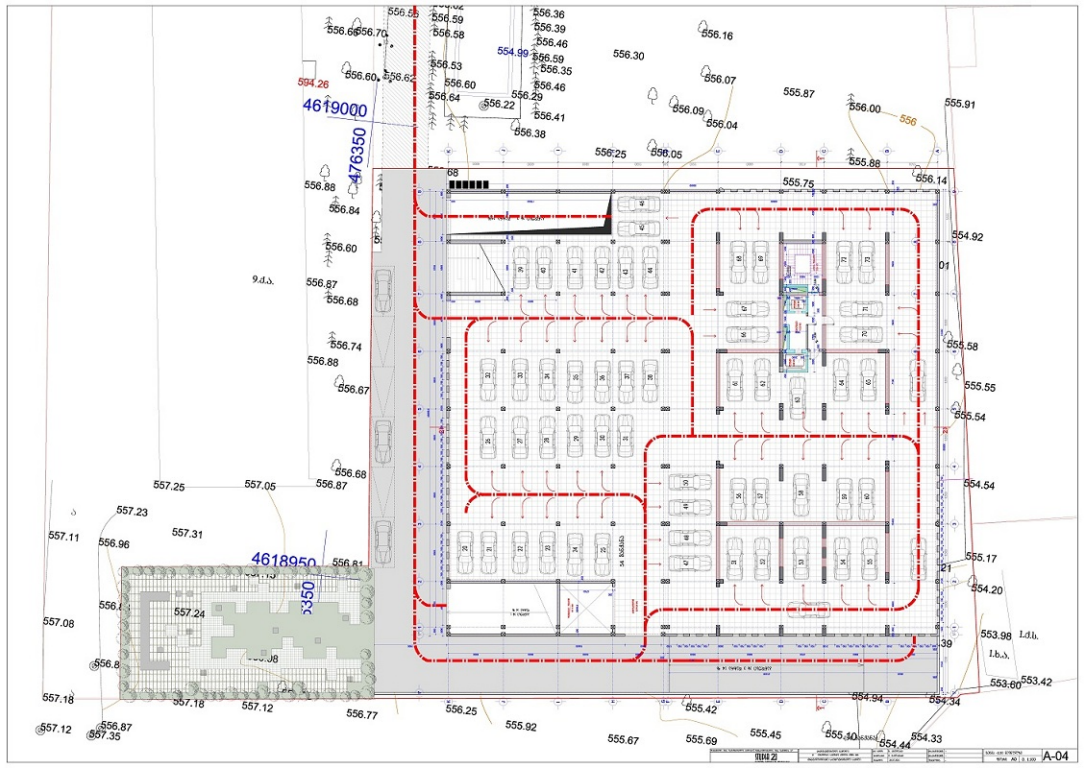
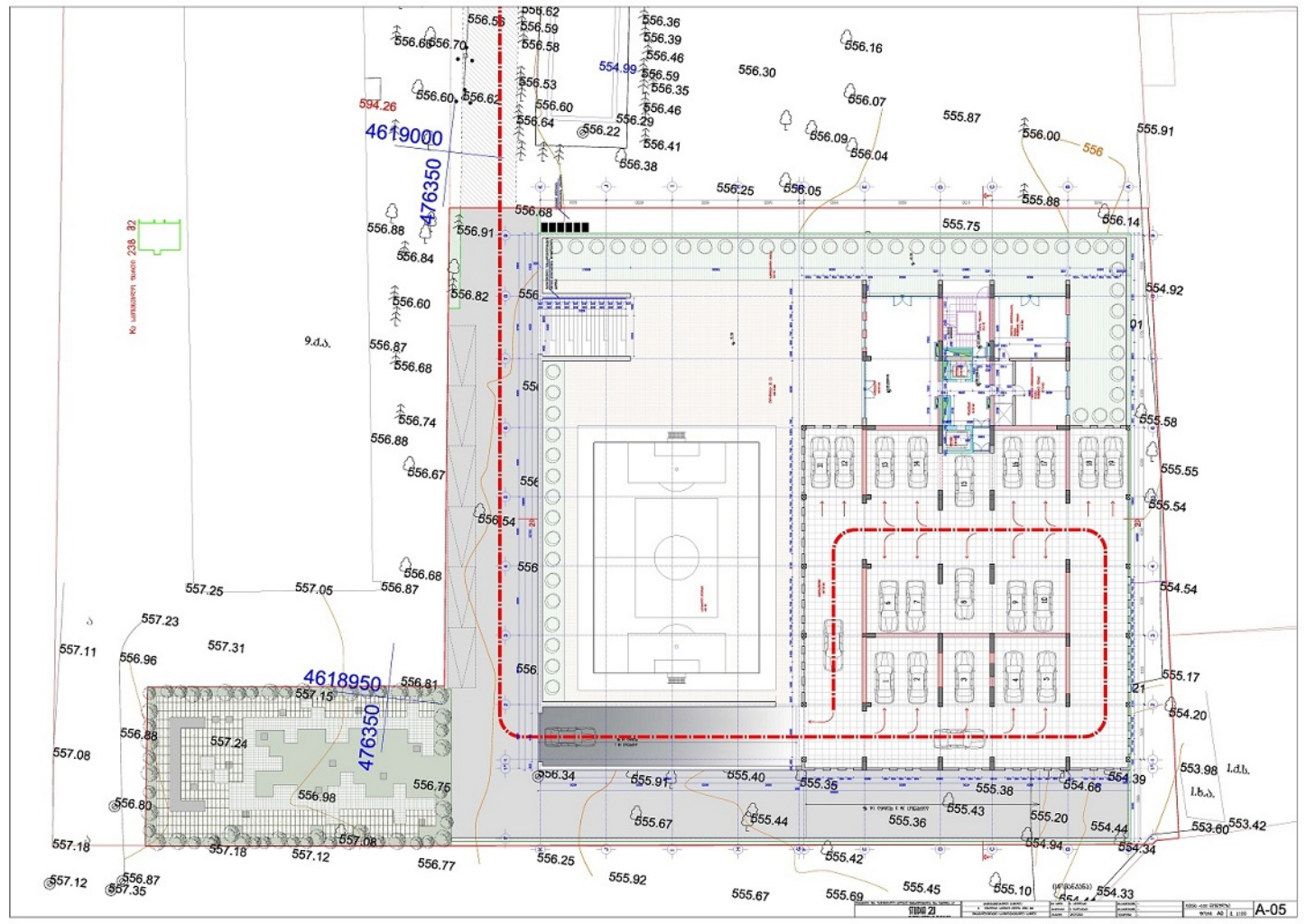
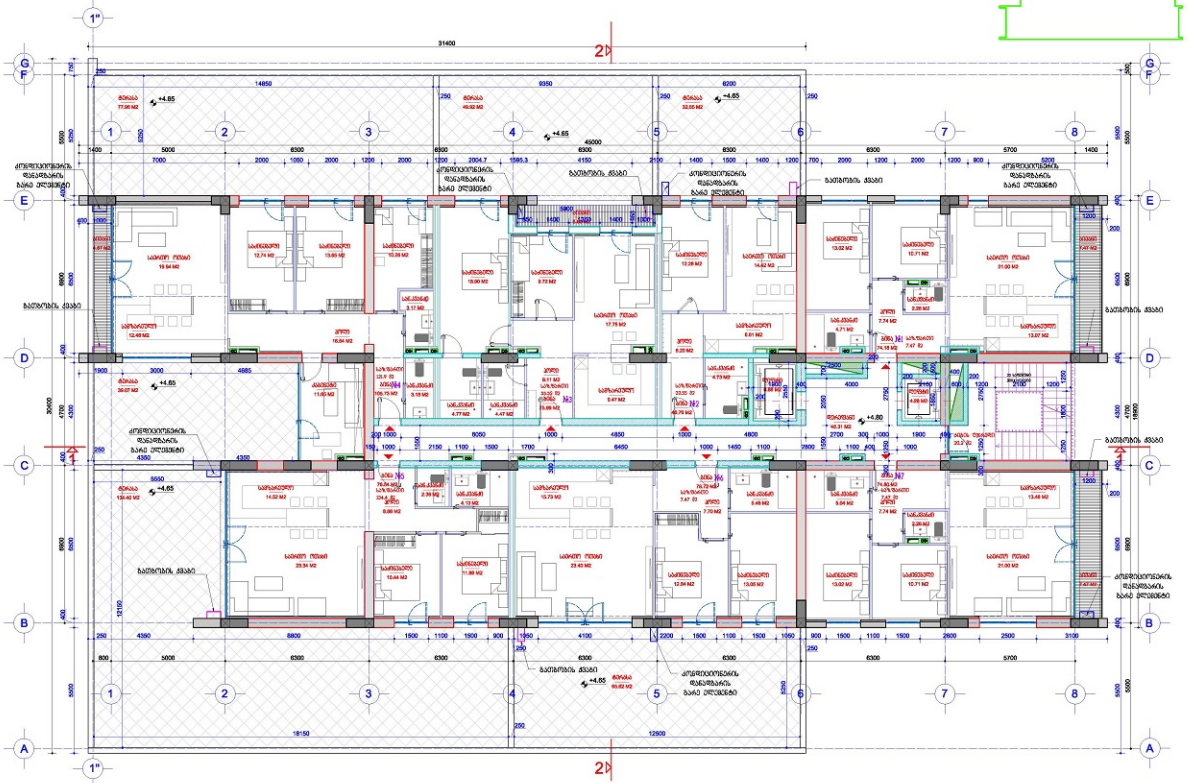

4619000
476350
4618950
476350
556.66
556.70
556.59
556.58
554.99
556.39
556.46
556.30
556.16
556.53
556.59
556.35
556.07
555.87
556.00
555.91
594.26
556.60
556.62
556.60
556.64
556.29
556.46
556.09
556.04
556.22
556.41
556.38
556.25
556.05
555.88
556.68
555.75
556.14
556.88
556.91
556.84
556.82
554.92
556.60
556.87
556.68
556.74
556.88
556.67
556.54
555.58
555.55
555.54
556.68
556.87
554.54
557.25
557.05
557.23
557.11
557.31
556.96
557.15
556.81
555.17
554.20
557.08
557.24
556.88
556.75
556.98
556.80
553.98
553.60
553.42
557.18
557.18
557.12
556.77
556.25
555.92
555.67
555.69
555.45
555.10
554.44
554.33
557.12
556.87
557.35
556.34
555.91
555.40
555.35
555.67
555.44
555.42
554.94
554.34
A-03


4619000
476350
4618950
9.d.s.
1.d.b.
1.b.s.
556
554.99
554.26
556.55
556.59
556.58
556.36
556.39
556.46
556.59
556.35
556.46
556.53
556.60
556.64
556.22
556.29
556.41
556.38
556.30
556.16
556.07
556.09
556.04
556.25
556.05
555.87
556.00
555.91
555.88
556.14
555.75
554.92
555.58
555.55
555.54
554.54
555.17
554.20
553.98
553.60
553.42
554.94
554.34
554.33
554.44
555.10
555.45
555.69
555.67
555.92
556.25
556.77
557.12
557.18
557.18
557.24
557.08
557.11
557.23
557.31
556.96
557.25
557.05
556.87
556.68
556.67
556.88
556.74
556.68
556.87
556.84
556.88
556.60
556.87
556.68
556.67
556.88
556.74
556.87
556.87
557.35
557.12
557.18
556.8
557.08
557.11
557.23
556.87
556.81
556.60
556.62
556.70
556.66
A-04


4619000
476350
4618950
476350
594.26
554.99
9.д.ъ.
557.25
557.05
556.87
557.23
557.11
556.96
557.31
556.81
557.15
556.88
557.24
556.75
556.98
556.80
557.08
557.18
557.18
557.12
557.08
556.77
556.87
557.35
556.25
555.92
555.67
555.69
555.45
555.10
554.33
556.68
556.70
556.66
556.60
556.62
556.53
556.59
556.58
556.55
556.36
556.39
556.46
556.59
556.35
556.46
556.29
556.41
556.38
556.60
556.64
556.22
556.30
556.16
556.07
556.09
556.04
555.87
556.00
555.91
556
556.25
556.05
555.88
556.14
555.75
556.68
556.88
556.91
556.84
556.82
556.60
556.87
556.68
556.74
556.88
556.67
556.54
556.68
554.92
555.58
555.55
555.54
554.54
555.17
554.20
553.98
l.d.b.
l.b.ъ.
553.60
553.42
554.34
554.33
556.34
555.91
555.40
555.35
555.38
554.66
554.39
555.43
555.20
554.44
554.94
555.36
555.67
555.44
555.42
555.25
Ко канализ. точка 238 82
ТОМ 2I
А-05



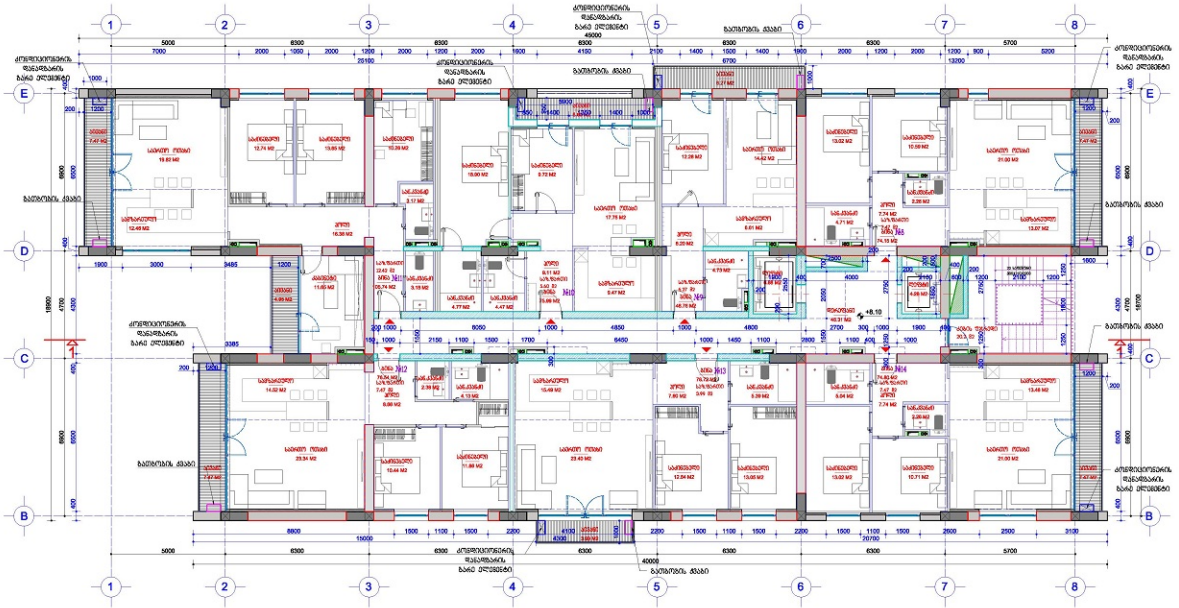
სამშენებლო ნებართვის პროექტის შემზადებელი პირი: STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ს. ხელოვნ.	ს. ბახტაძე	ს.კონსულტანტი:	ს. ბახტაძე
	ა. ხელოვნ. სამოქ. ტექნ. ერთ. პირ.	ს.კონსულტ.	ს. ბახტაძე	ს.კონსულტანტი:	-
	მრავალბინიანი საბინაო/საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ზომები:	-

ნულოვან ნიშნულად მიღებულია +4.80 ზომებული ნიშნული 0

ფორმატი A2 მ. 1:100

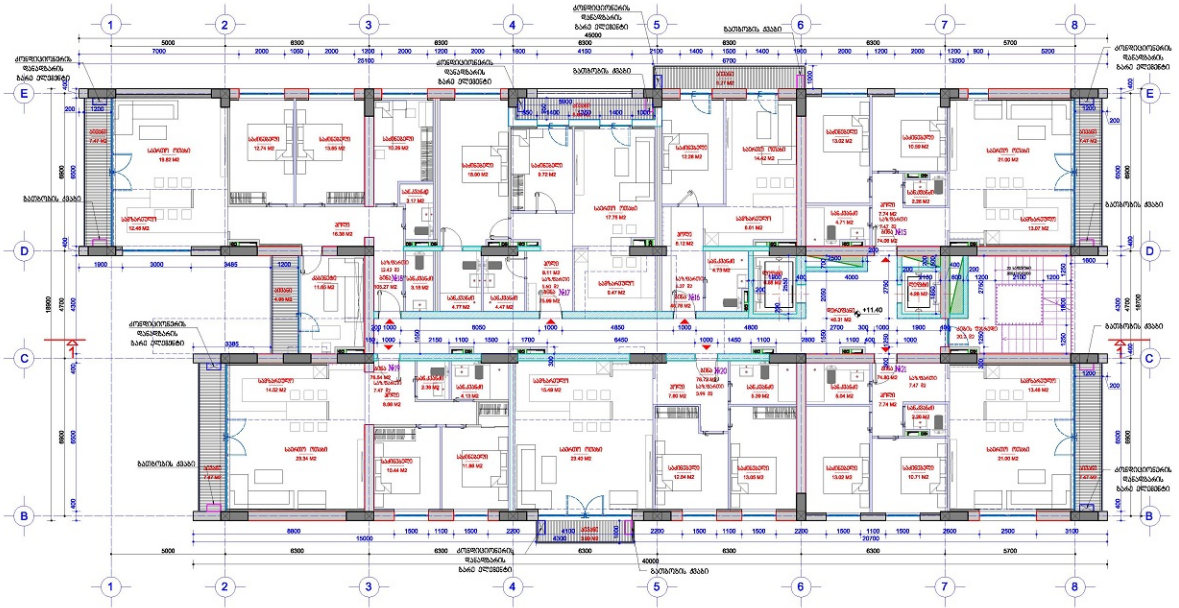
A-06

K2 საწყისებლო ფართი 743 მ2



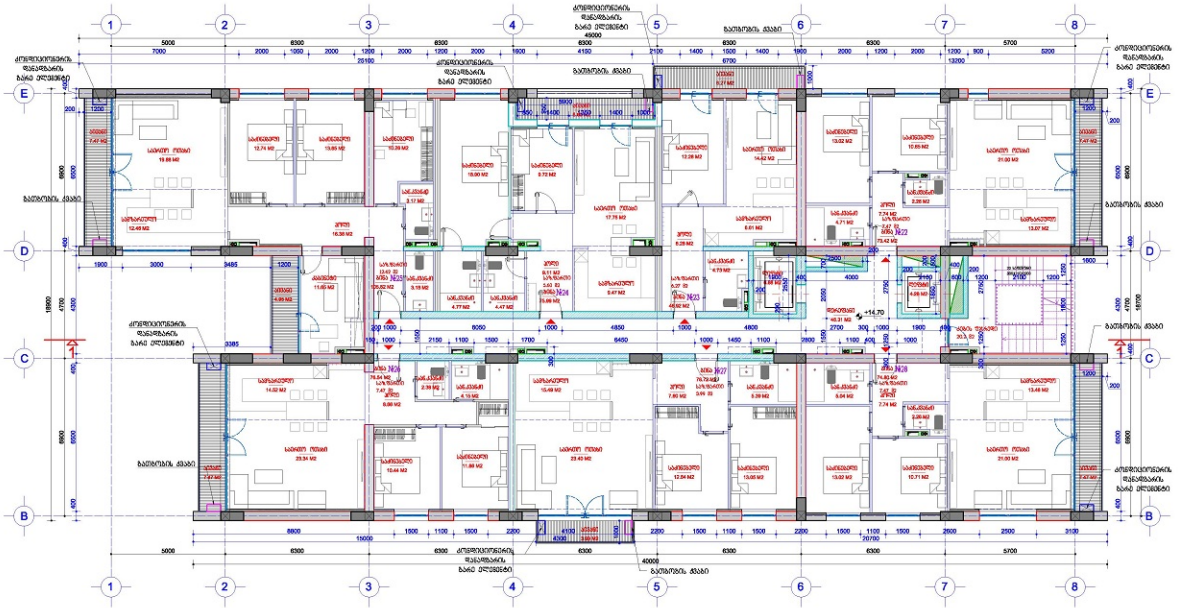
სტუდია 21	არქიტექტურული ბლოკი	ა. ბობოლი	არქიტექტონი ლ. ბალიაშვილი	ნახაზი 1:100	A-07
	ბინათმშენებლობის საბინაო კოოპერატივი	თარიღი 26.07.2015	კონსულტანტი -	ფორმატი A2	

K2 სამშენებლო ზართი 743 82



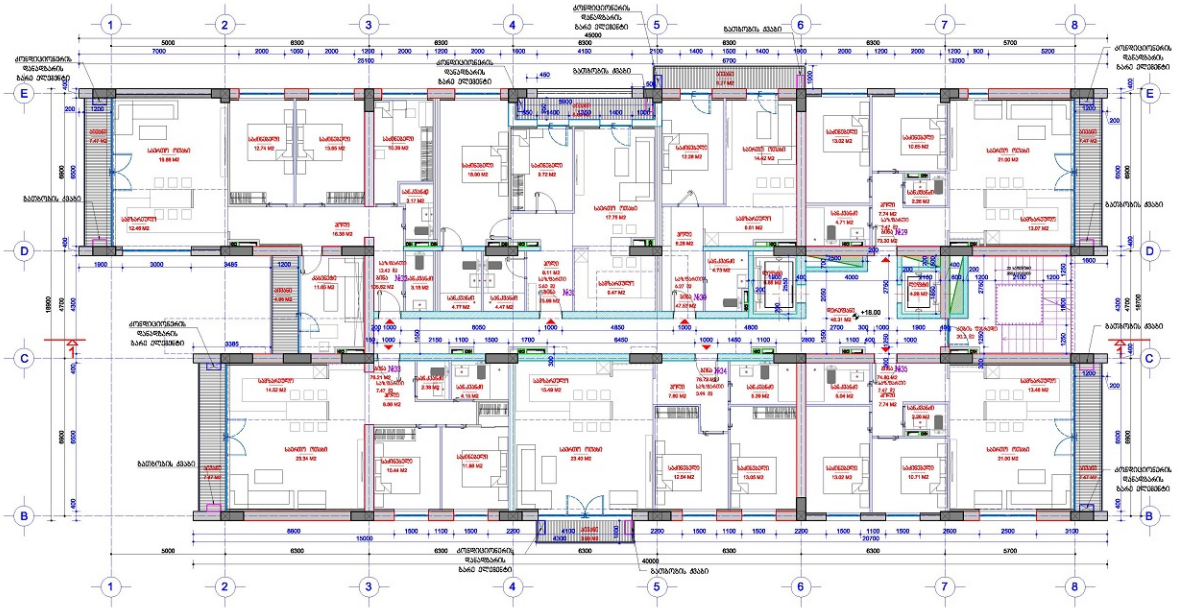
STUDIA 21					A-08

K2 საშენებლო ფართი 743 მ2



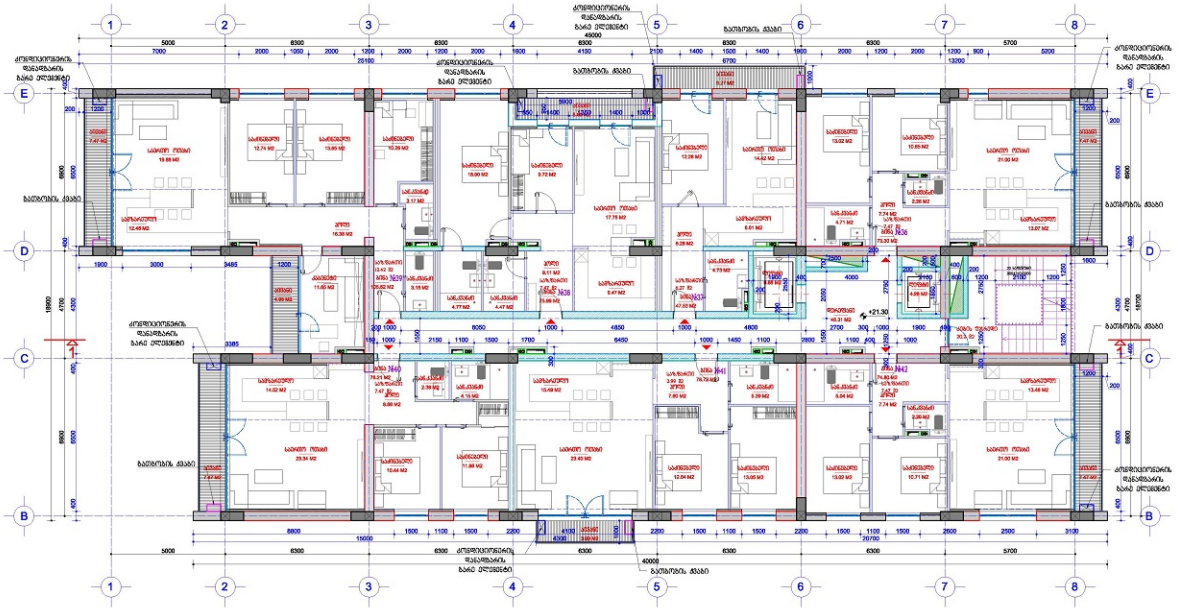
არქიტექტორი					
STUDIA 21					
პროექტის დასახელება					
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A2	ფურცელი	A-09

K2 საშენებლო ფართი 743 მ2



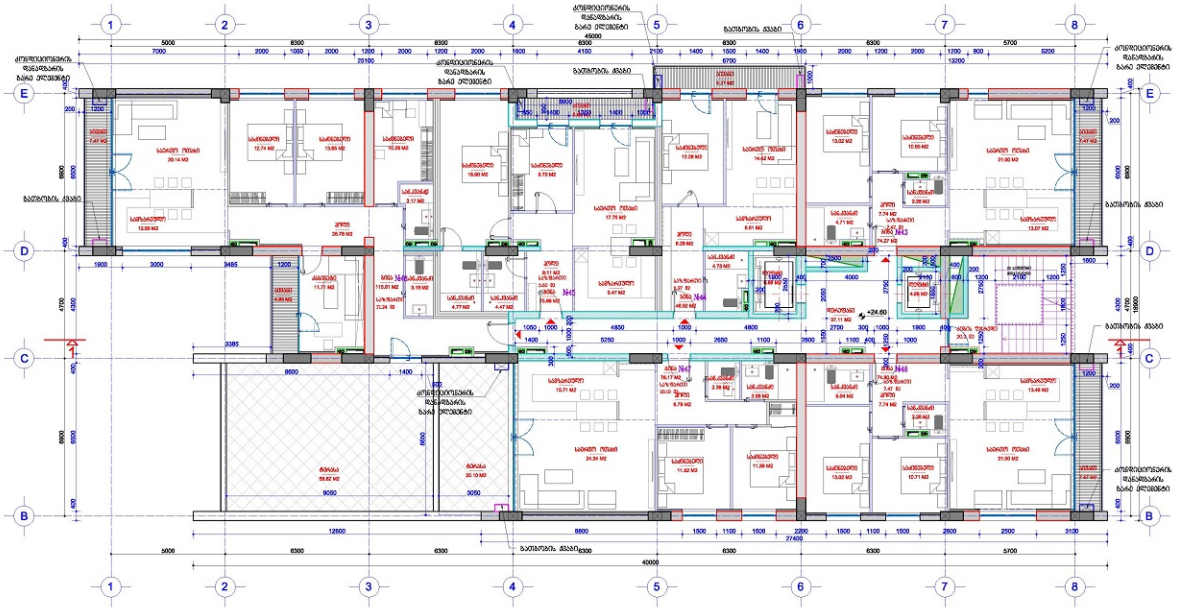
სტუდია 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ბიბილაშვილი	ა.ა.ი.პ.	ნ. ბაბილაშვილი	სართ. 100 მ. 1:150
	ბინათმშენებლობის საბინაო კომპლექსის სართ.	თარიღი 26.07.2015	ა.ა.ი.პ.	-	A-10

K2 სამშენებლო ფართი 743 მ2



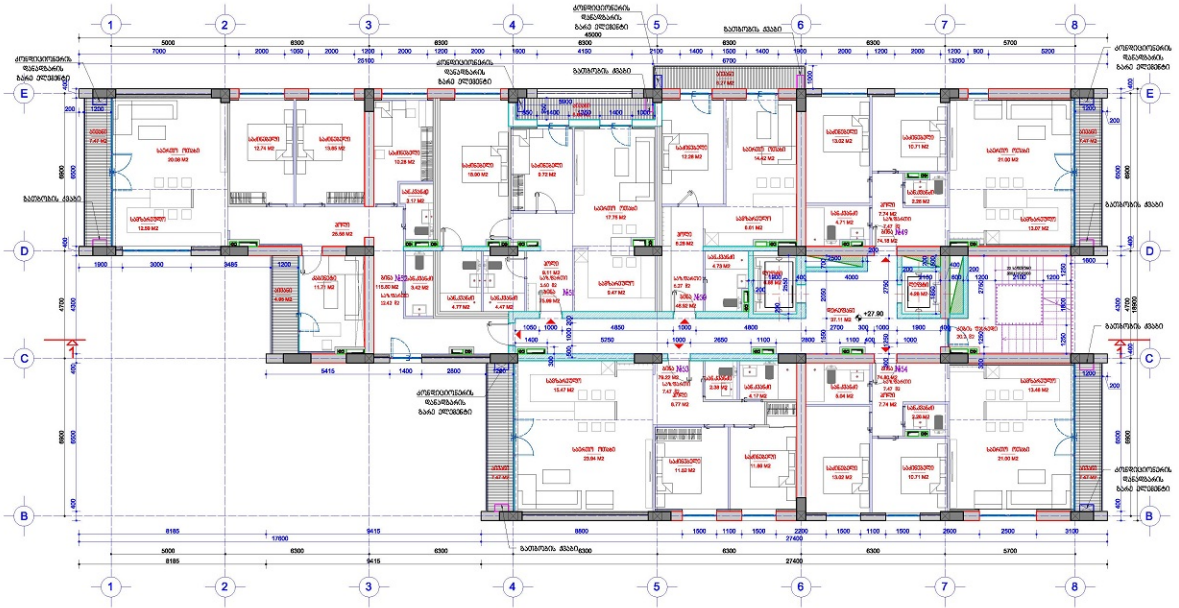
სტუდია 21	არქიტექტორი ბაირი	ბ. ბაირამი	არქიტექტორი	ე. ბაირამი	ნახაზი «-1.20 ნიშნულზე პარკინგი 1»
	ა. ლეონიძის ქუჩის კუთ. #90	პროექტი	ე. ბაირამი	არქიტექტორი	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 28.07.2015		ზომები -	ფორმატი A2 მ. 1:100 A-11

K2 საფუძნებლო ფარეი 651 მ2



STUDIA 21					A-12

K2 საშენებლო ფართი 655 მ2

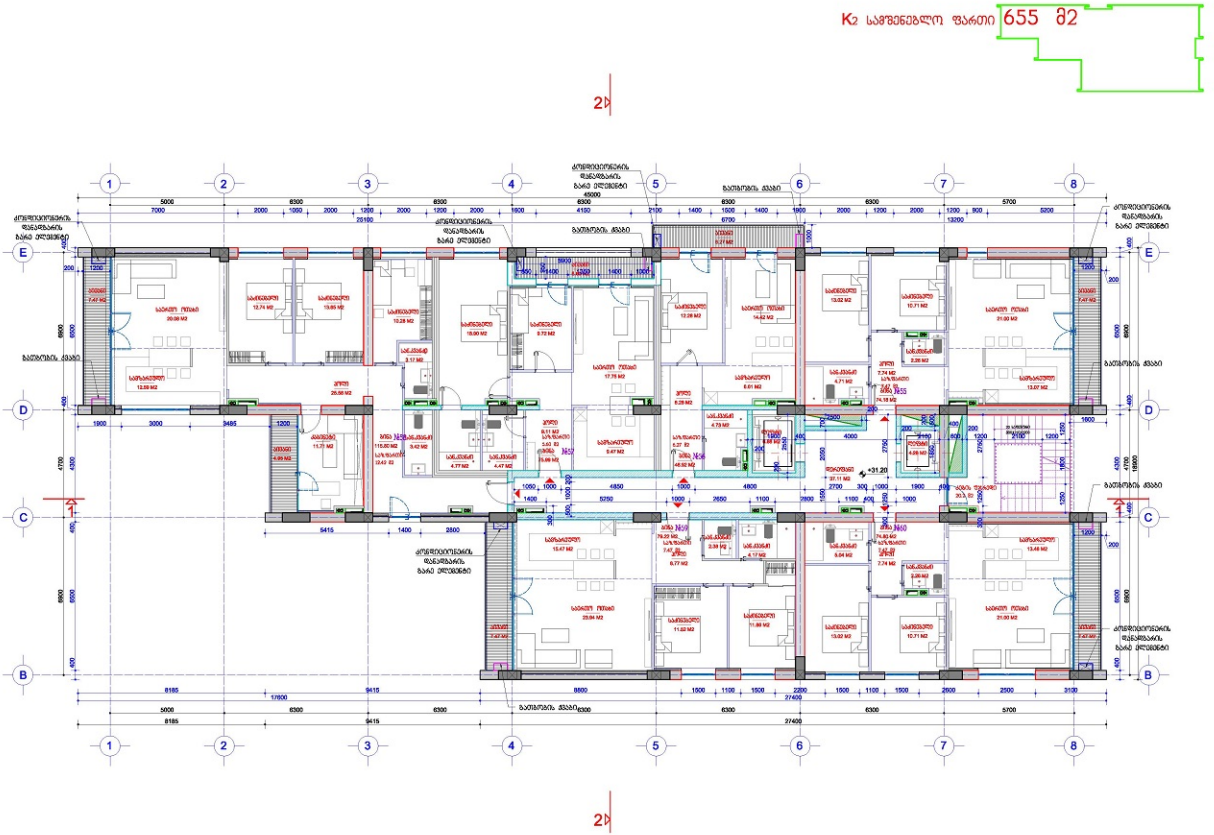


სტუდია 21	არქიტექტორი ბ.ბერიძე	მთ. ხელმ.	ბ. ბერიძე	მთ.არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე
	ა. ცხოვრებ. სახლის კორპ. №2	არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე	მთ.კონსტრ.	-
	მრავალბინიანი საბინაო/საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ინჟინერი	-

სართ. -27.90 ნიველირის ნიშნული 0

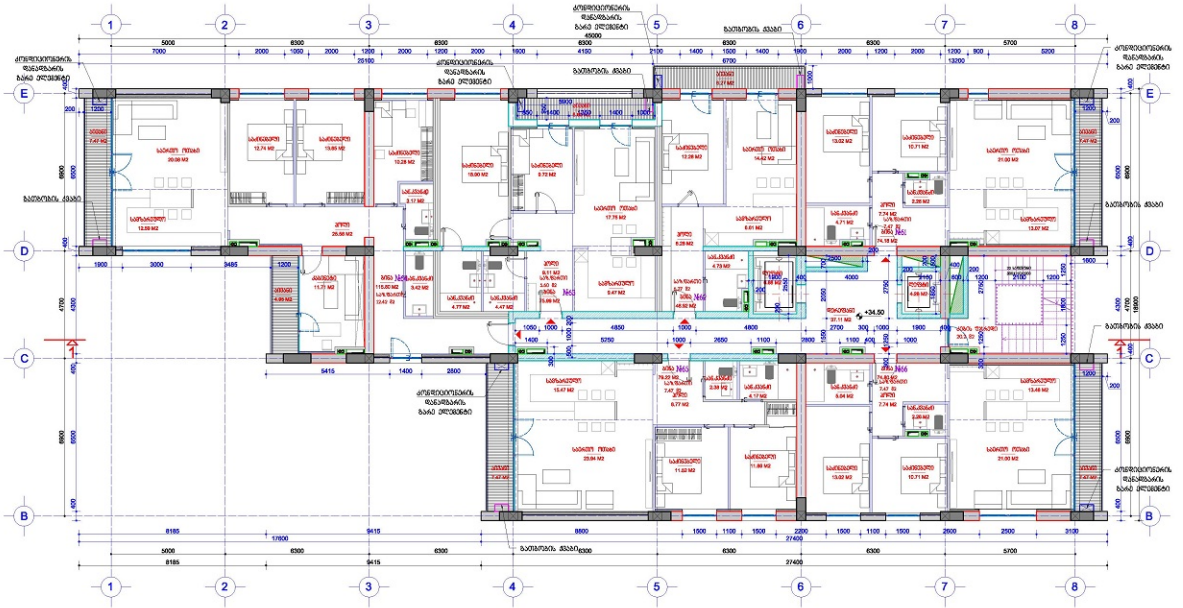
ფურც. A2 მ. 1:100

A-13



ფაბიკი ფა ჩაბარებილი კალაქ ზიზარლიბილი ფა ჩაბიკი 21"	არქიბიტიტიტილი ნაწილი	ბ. ბიდლაკი	ბ. ბიდლაკი	ბ.ბიდლაკი	ბ. ბიდლაკი	ბიბლი -31.20 ნიშნიდლი (ბარეული 9)
STUDIA 21	ბ. ბიდლაკი	ბ. ბიდლაკი	ბ.ბიდლაკი	ბ.ბიდლაკი	ბ.ბიდლაკი	ფორმ. A2 მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 28.07.2015	ფაბიკი -	ფაბიკი -		A-14

K2 სამშენებლო ფართი 655 მ2

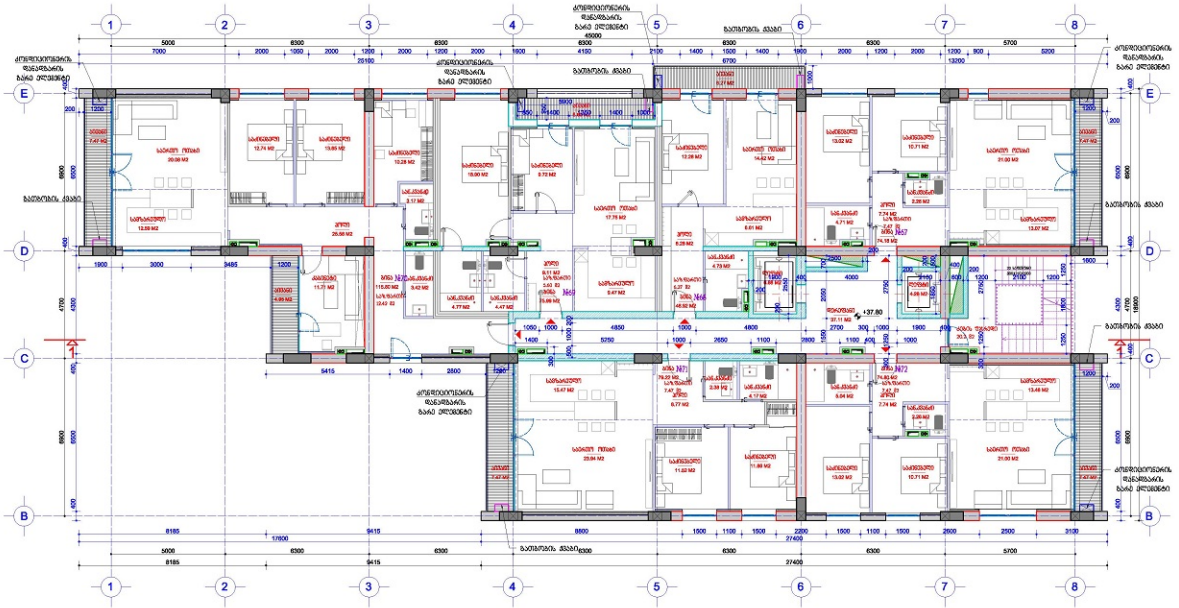


შპს "სტუდია 21"	არქიტექტორი ნ.ფოცხი	მთ. ხელმ.	ნ. ფოცხი	მთ.არქიტექტ.	თ. ბაქრაძე
	ა. ქებული საბინაო კომპლექსი ბლოკი 2	არქიტექტ.	ნ. ბაქრაძე	მთ.კონსტრ.	-
	მრავალბინიანი საბინაო/სავაჭრო სახლი	თარიღი	28.07.2015	ინჟინერი	-

ნიშნული -34.50 ეთანხმება აბსოლუტურ ნიშნულს

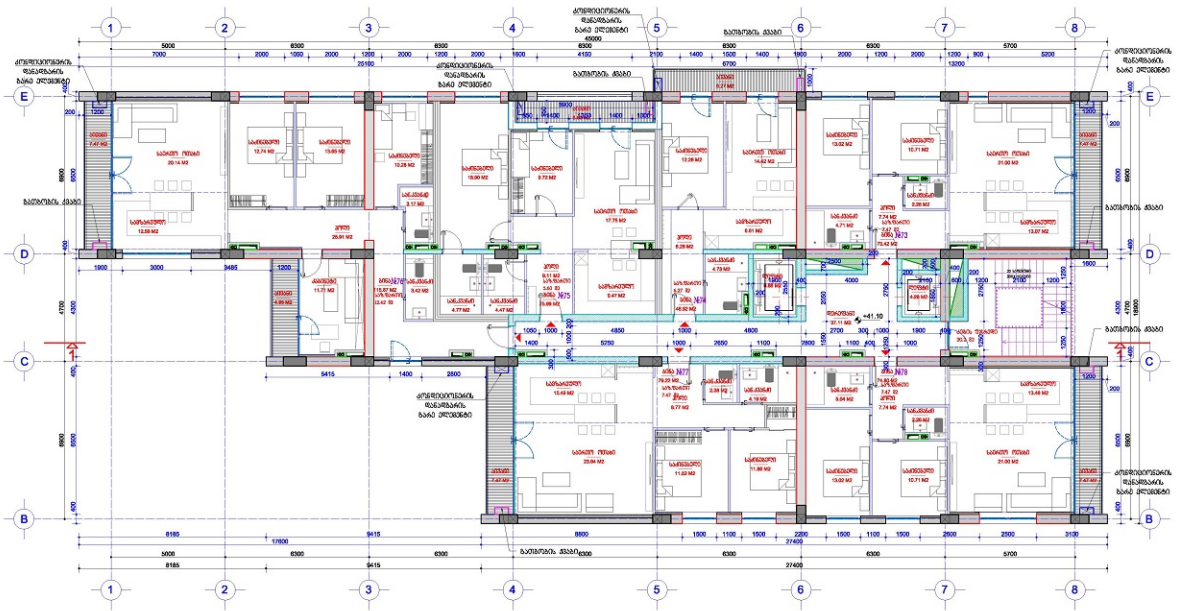
ფურცელი A2 მ. 1:100 **A-15**

K2 საწყისებლო ფართი 655 მ2

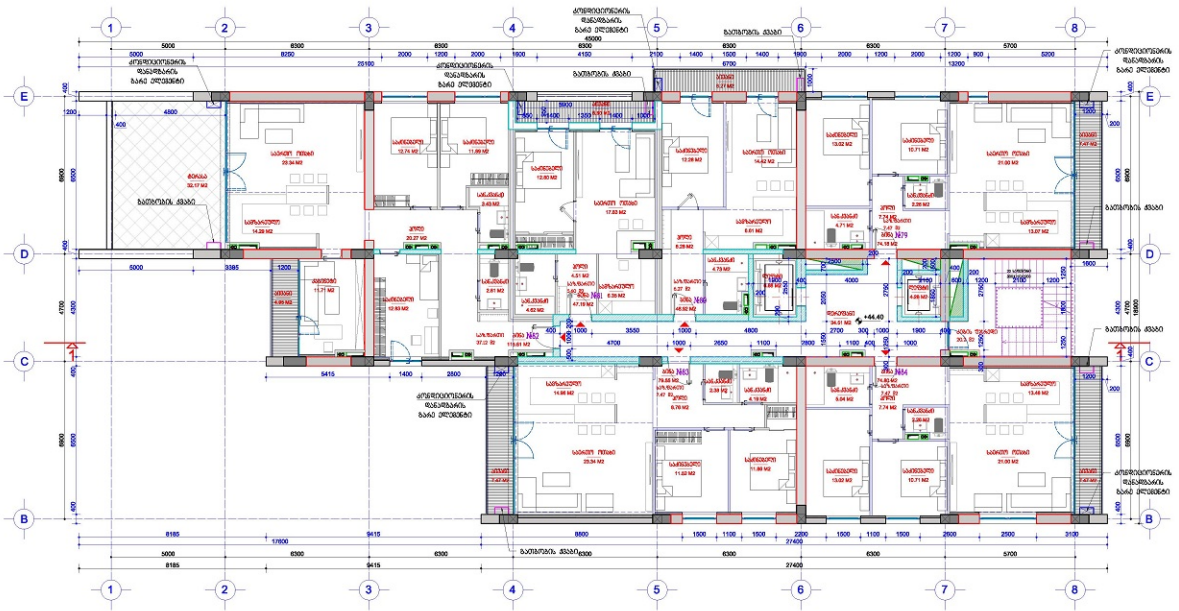


სტუდია 21	არქიტექტორი ბაიდი	ს. ბერია	ს. ბერია	ნახაზი	A-16
	ა. ქორიძე სახლის ეზოს მხრ.	არქიტ.	ს. ბერია		
	მრავალბინიანი საბინაო-საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ფორმატი A2 მ. 1:100	

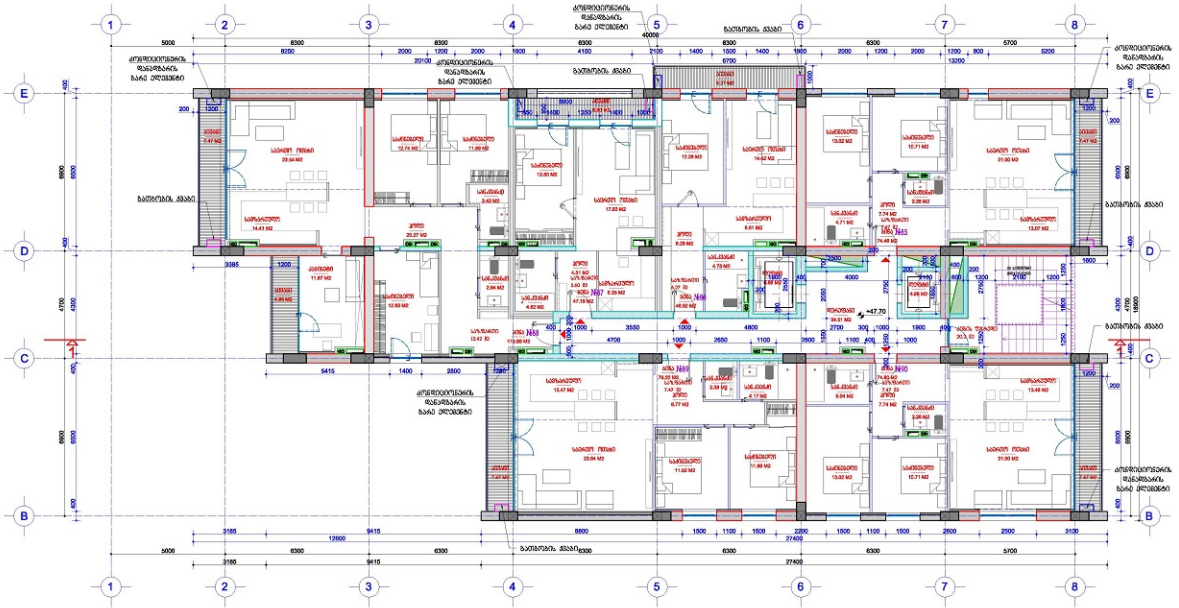
K2 საშუალო ფართი 655 მ2



STUDIA 21	არქიტექტორი ბ.ბერიძე	მ. ბერიძე	მ.არქიტექტ. თ. ბაქრაძე	ნიშნული ±0.10 ფარგლებში ცვალებადი	A-17
	ა. ცხვირაია საბოლო ვერსია 2015	ა.ცხვირაია	მ.არქიტექტ. -		
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 28.07.2015	ინჟინერი -	ფურცელი A2 მ. 1:100	

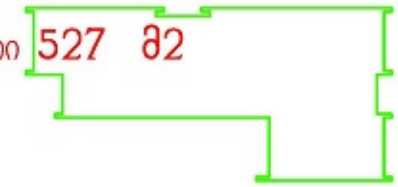

K2 საშენებლო ფართი 615 მ2
2ბ
2ბ
ტერიტორიის დაწმენდის ბაზე ელემენტი
ბალიშის ქვაბი
საცხოვრებელი ოთახი
საცხოვრებელი
სველი წერტილი
სველი ზონა
სველი ოთახი
სველი ოთახი
სველი ოთახი

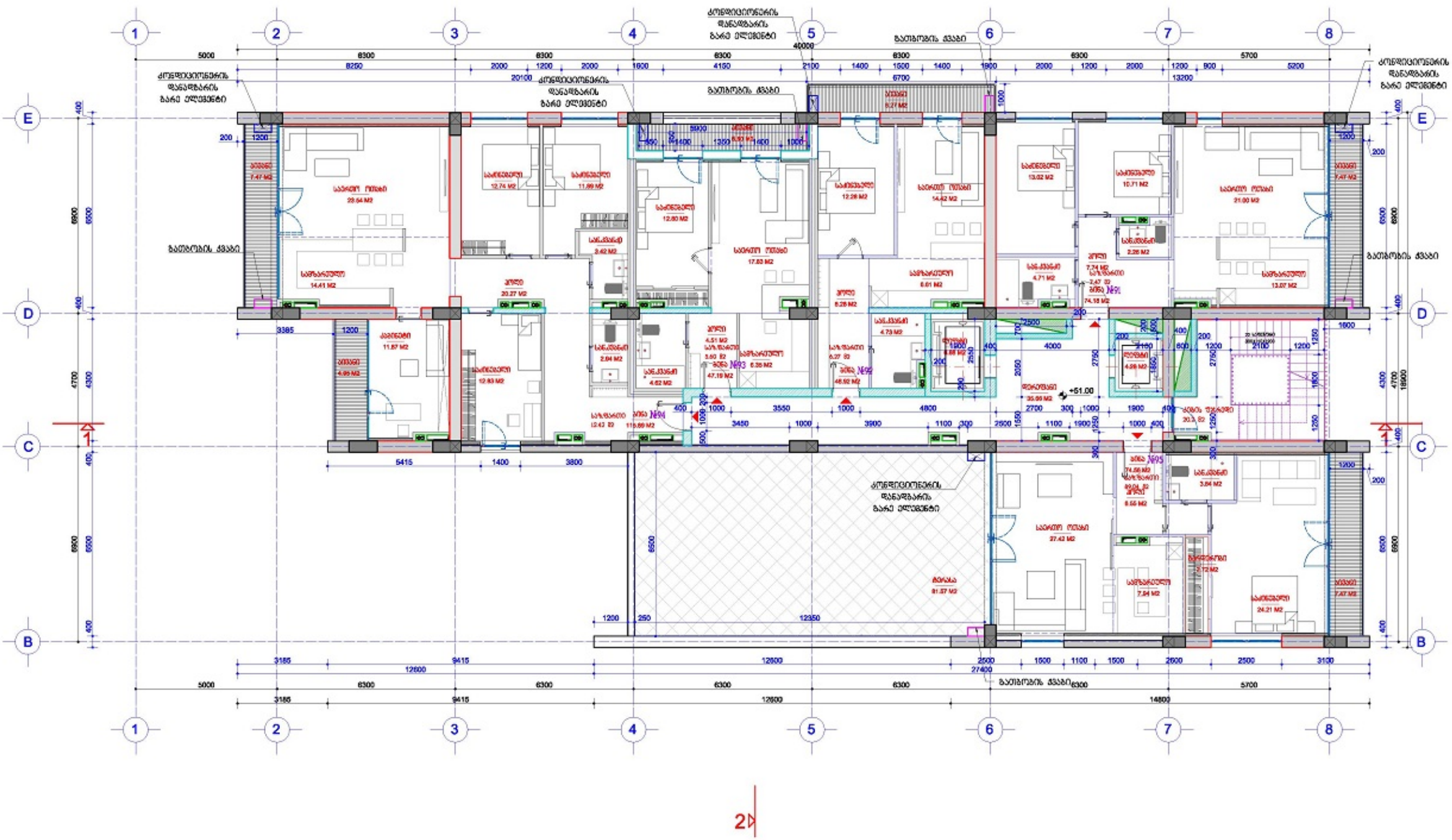
K2 საზოგადოლო ფართი 618 მ2



STUDIA 21	არქიტექტორი ბაიდი	მთ. ხელმძღვანელი	მ. ბაბილაძე	ზომა +47.70 ნიშნულზე სართული (4)	A-19
	ა. ჭიჭინაძე სახლის კედლის ფრაგმენტი	არქიტექტორი	ი. ბაბილაძე		
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ფურცელი A2 მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 527 მ2



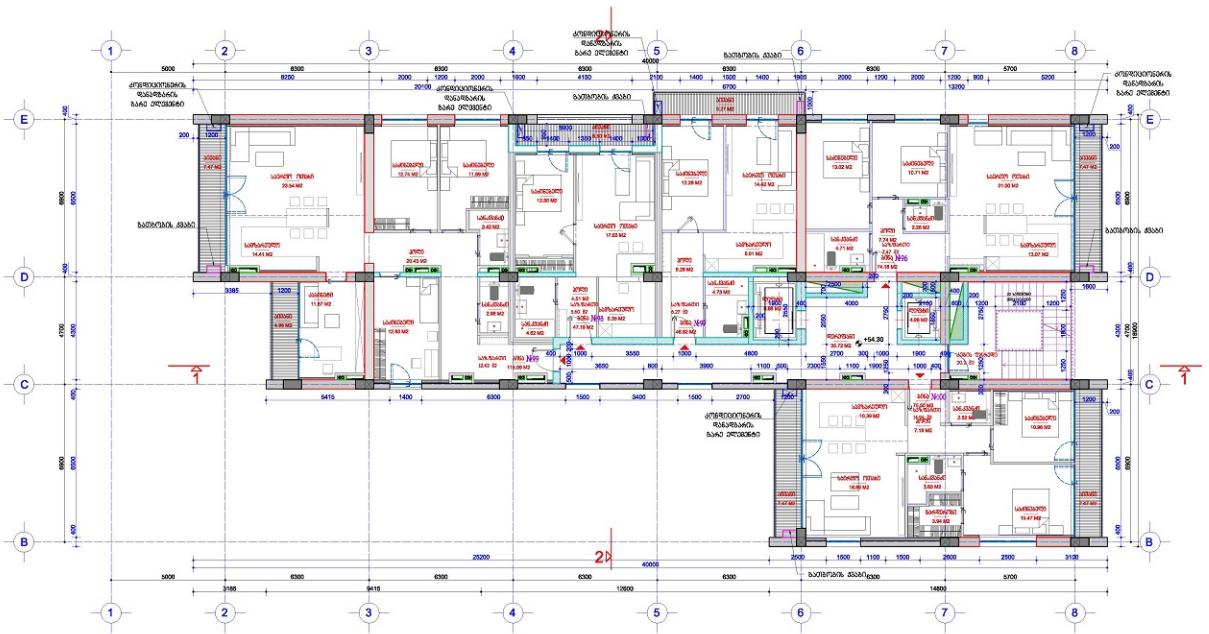


დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	არქიტექტურული ნაწილი	არქ. ხელმ.	გ. ბერულავა	პრ.არქიტექტ.	თ. ბალდავაძე
STUDIA 21	მ. ცინამძღვრიშვილის ქუჩა №5	შეამოწმ.	ი. ბალავაძე	პრ.არქიტექტ.	-
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	შემსრულებ.	-

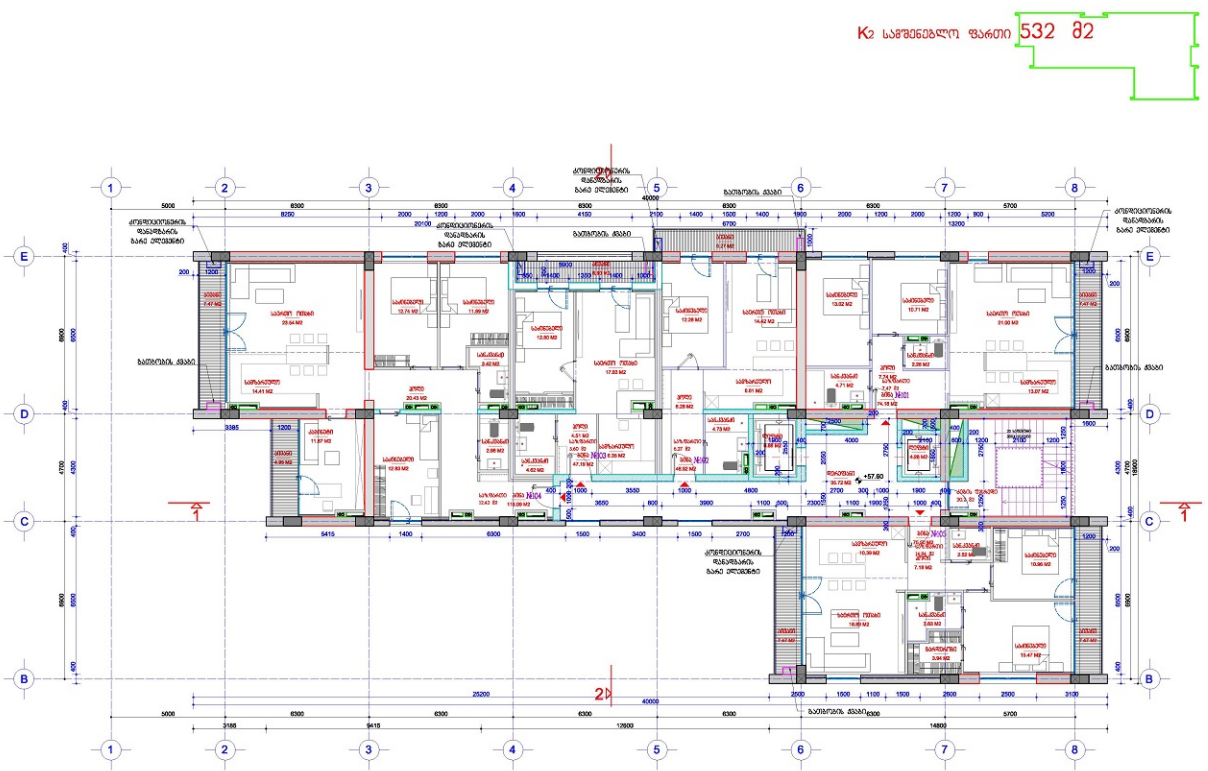
გეგმა +51.00 ნიშნულზე (სართული 15)

ფორმ. A2 | მ. 1:100

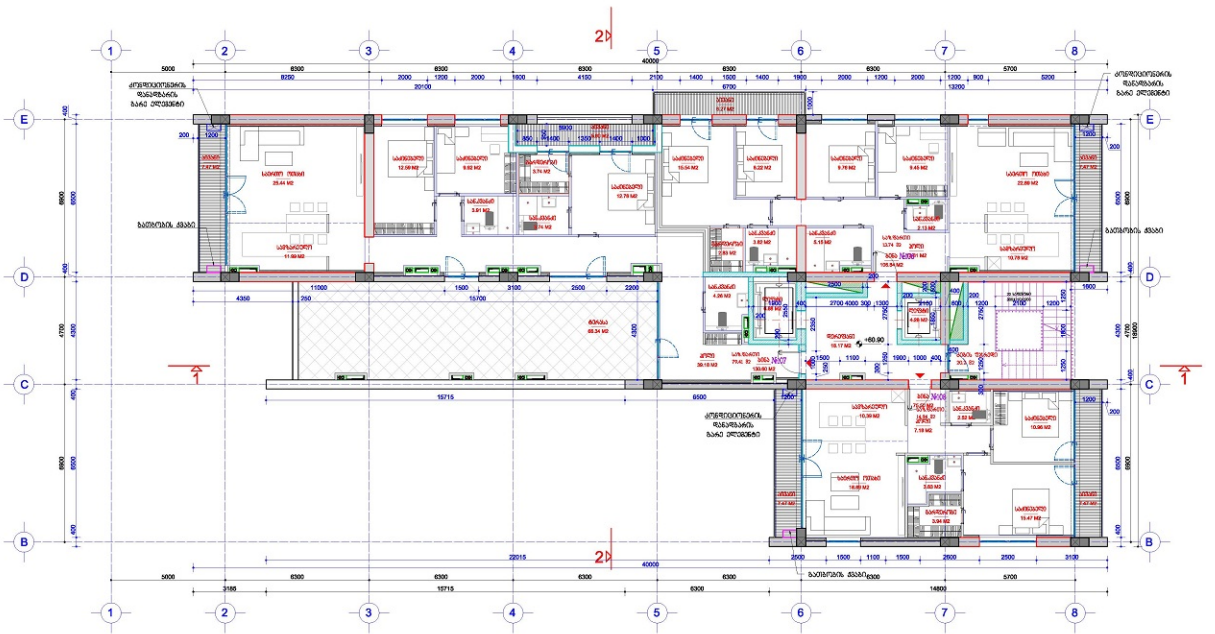
A-20



სააქციო საზ. "საქართველოს ბანკის ლიზინგი"	ადმინისტრაციის ცენტრი	ა. ბიბილაშვილი	ა.არქიტექტორი	თ. ბაქრაძე	ფასადი -34.30 ნიშნულზე (ა-ბ)
STUDIA 21	ა. ლეონიძის ქ.№1, ტელ.: 2 99 00 36	ადმინისტრაციის ცენტრი	ა.არქიტექტორი	-	
	მიწისქვეშა სავაჭრო ცენტრის სივრცე	თარიღი 28.07.2015	ინჟინერი	-	ფორმ. A2 მ. 1:100 A-21

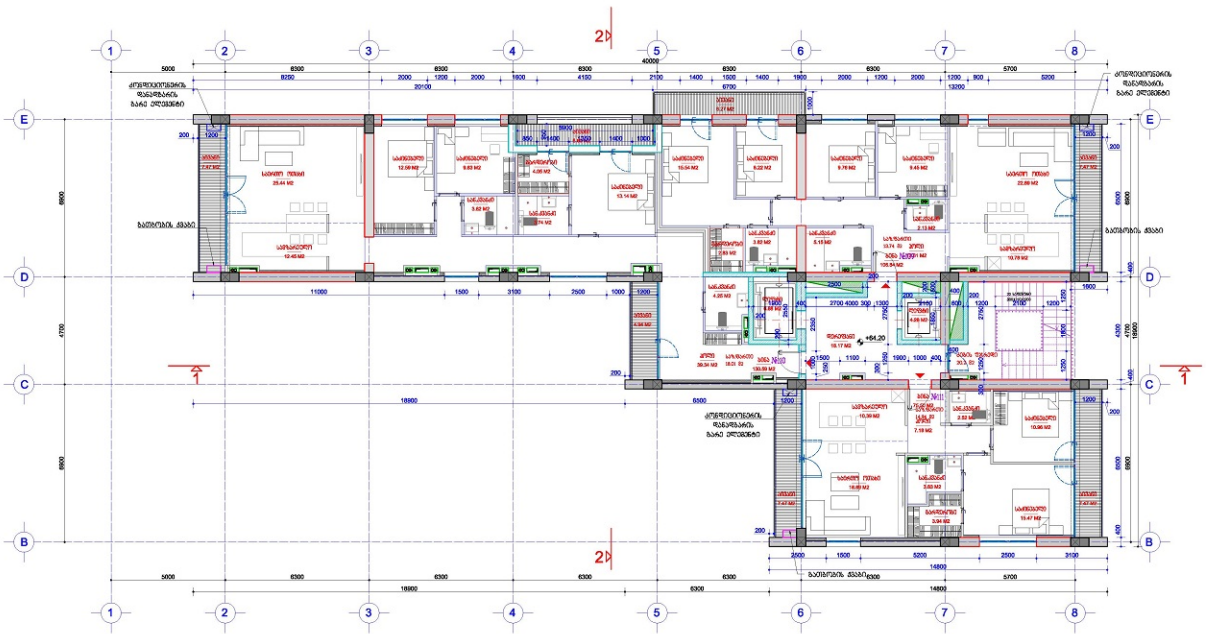


სააქციო საზოგადოება „სტუდია 21“	სანებართვო პროექტი	ა. ხელია	ა.(არქიტექტორი)	ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა №6	ნიშნული +57.60 ეროვნულ ნიშნულთან მიმართებით (მ)
STUDIA 21	ა. ხელიას საშინაო ეზოს კორპ. №6	არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	ა.(არქიტექტორი)	ფურცელი A2 მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ხელმოწერა	A-22



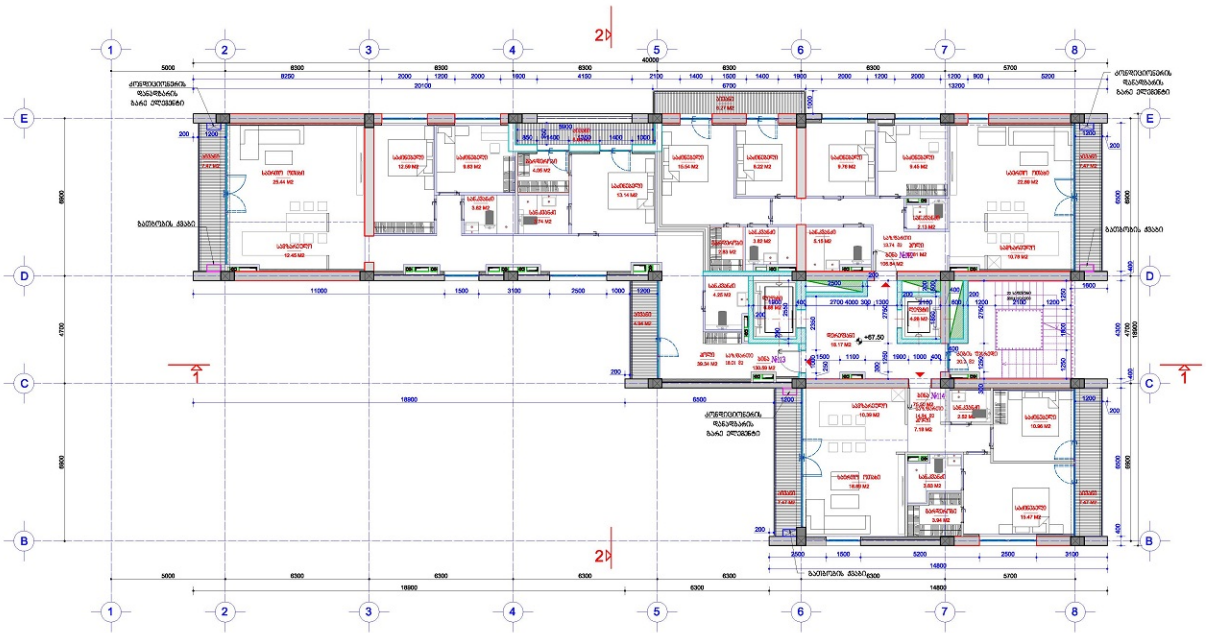
სააპარტამენტო კომპლექსის მშენებლობა ზან ზუგდიდი	ა. ფანცულაია	არქიტექტორი	ნ. ბარამაძე	ნიშნული +0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს	A-23
STUDIA 21	არქიტექტონიკა	ნ. ბარამაძე	-		
არქიტექტონიკის სექციის	თარიღი 26.07.2015	ხელმძღვანელი	-	ფურცელი A2 მ. 1:100	

K2 საწყისებლო ფართი 458 მ2



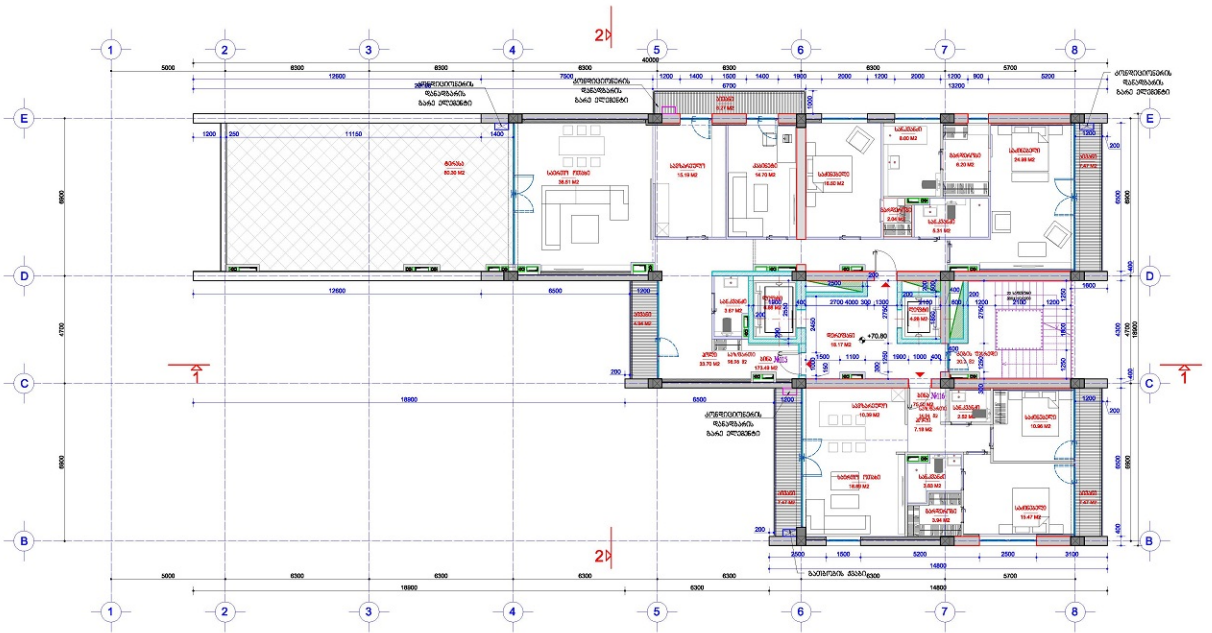
შპს "სტუდია 21"	პროექტის დასახელება	ნ. ბერია	ბ. ბიბილაშვილი	არქიტექტორი	თ. ბაქრაძე	ნიშნული +64.20 შენობის მთავარი სართული (0)	A-24
STUDIA 21	ქ. თბილისი, საბურთალოს ქუჩა №6	ხელმძღვანელი	თ. ბაქრაძე	კონსტრუქტორი	-		
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ინჟინერი	-	ფურცელი A2 მ. 1:100	

K2 საშენებლო ფართი 458 მ2



STUDIA 21	არქიტექტორი ბ.ბერიძე	ბ. ბერიძე	არქიტექტონი თ. ბაღდავაძე		ნიშნული +97.50 ეროვნული ბაზისით (m)		A-25
	ა. ლეონიძის ქუჩის კორპ. №6	არქიტექტ. თ. ბაღდავაძე			ფურცელი A2	მ. 1:100	
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 28.07.2015			ფურცლები -		

K2 საშენებლო ფართი 366 მ2



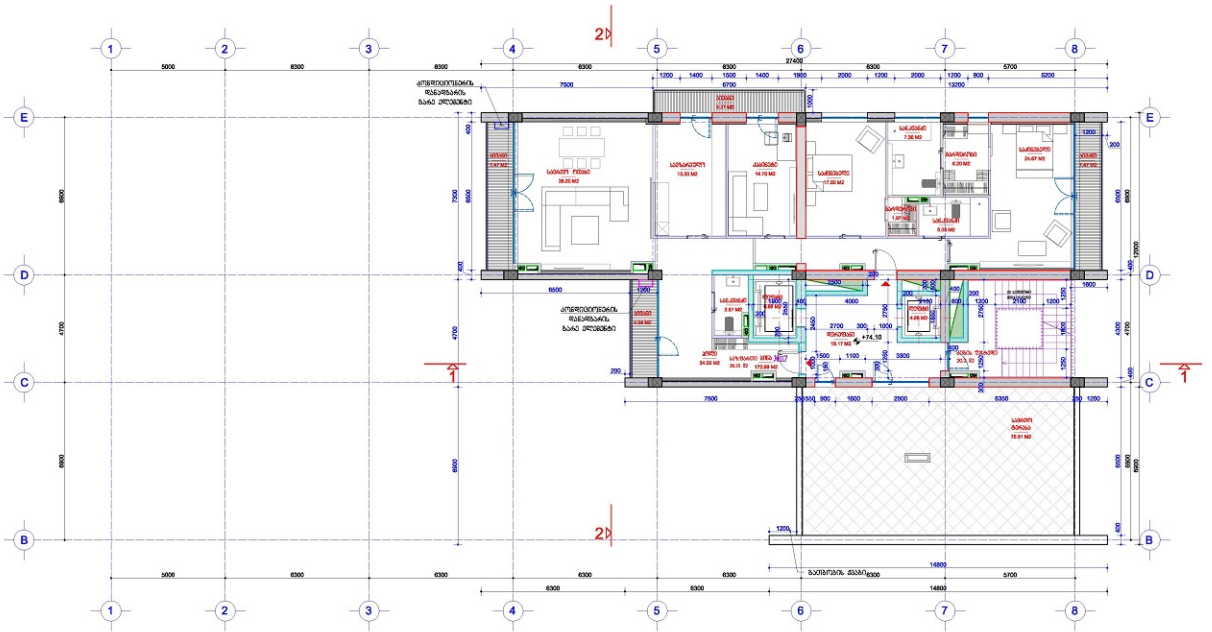
სააქციო საზ. საერთაშ. კლასის ზღვისპირეთი საზ. ჯგუფის „	ობიექტის დასახელება	მთ. ხელ.	ბ. ბიბილაშვილი	მთ.არქიტექტ.	ნ. ბალიაშვილი
STUDIA 21	ა. ლეონიძის სახელ. კულტ. ცენტრი, ქობი 365	არქიტექტ.	ნ. ბალიაშვილი	მთ.კონსტრუქც.	-
	მრავალფუნქციური საზოგადებრივი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ინჟინერი	-

ზომა -29.60 ნიშნულზე ასაღების 2ე

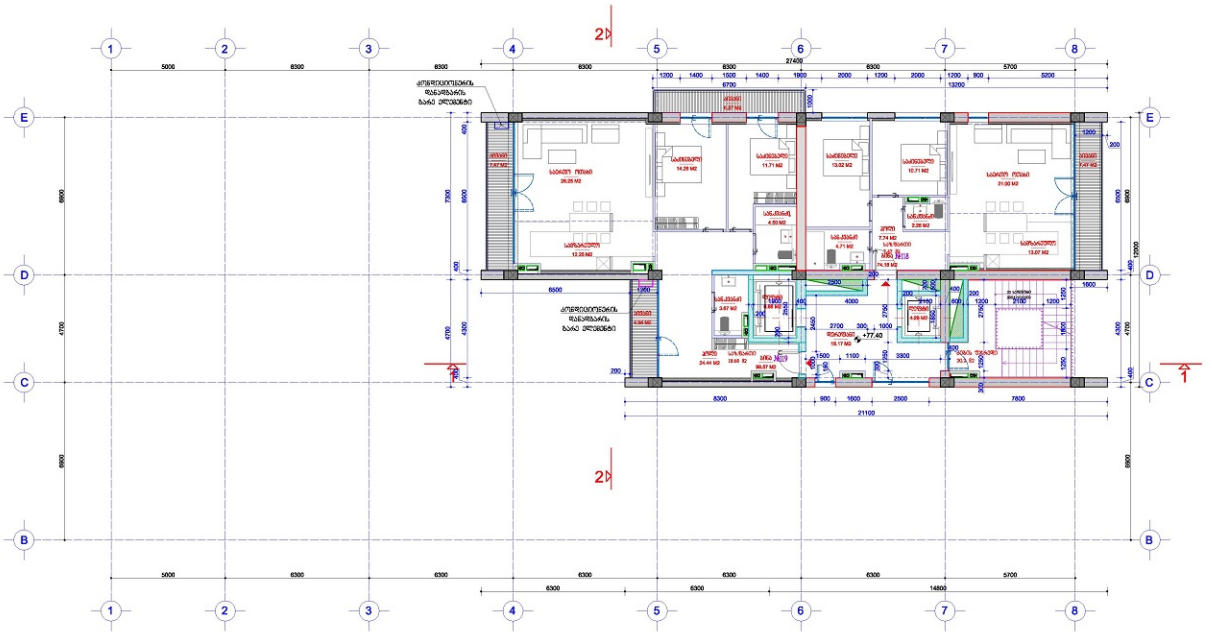
ფურც. A2 მ. 1:100

A-26

K2 საგამოცდო ფარეი 278 82


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
27400
14800
6300
5700
5200
13200
7500
6730
6600
5600
4700
6800
2500
6850
2700
4000
1900
3300
2500
1100
1600
2500
6300
1200
14800
+74.10
საერთო ფართი
36.20 M2
საძინებელი
15.93 M2
სააბაზანო
14.70 M2
საძინებელი
17.20 M2
სააბაზანო
7.26 M2
სააბაზანო
6.20 M2
საძინებელი
24.97 M2
სააბაზანო
5.09 M2
სააბაზანო
3.67 M2
სააბაზანო
4.26 M2
სააბაზანო
4.26

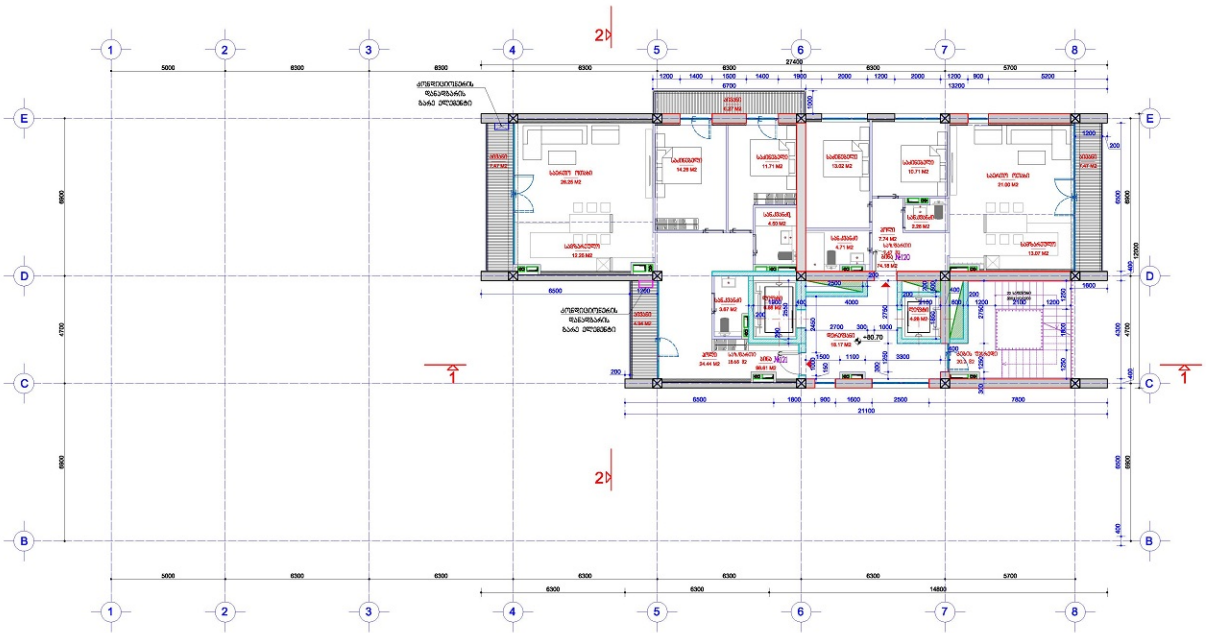
K2 სამშენებლო ფართი 278 მ2



სააქციო საზოგადოება "სტუდია 21"	პროექტის დასახელება	მთ. ხელ.	ბ. ბობოლაძე	მთ.არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე
STUDIA 21	ა. იოსელიანის ქუჩის კორპ. №6	არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე	მთ.კონსტრ.	-
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ინჟინერი	-

ნიშნული -77.40 ეკვივალენტური აბსოლუტური	ფურც. A2	მ. 1:100	A-28

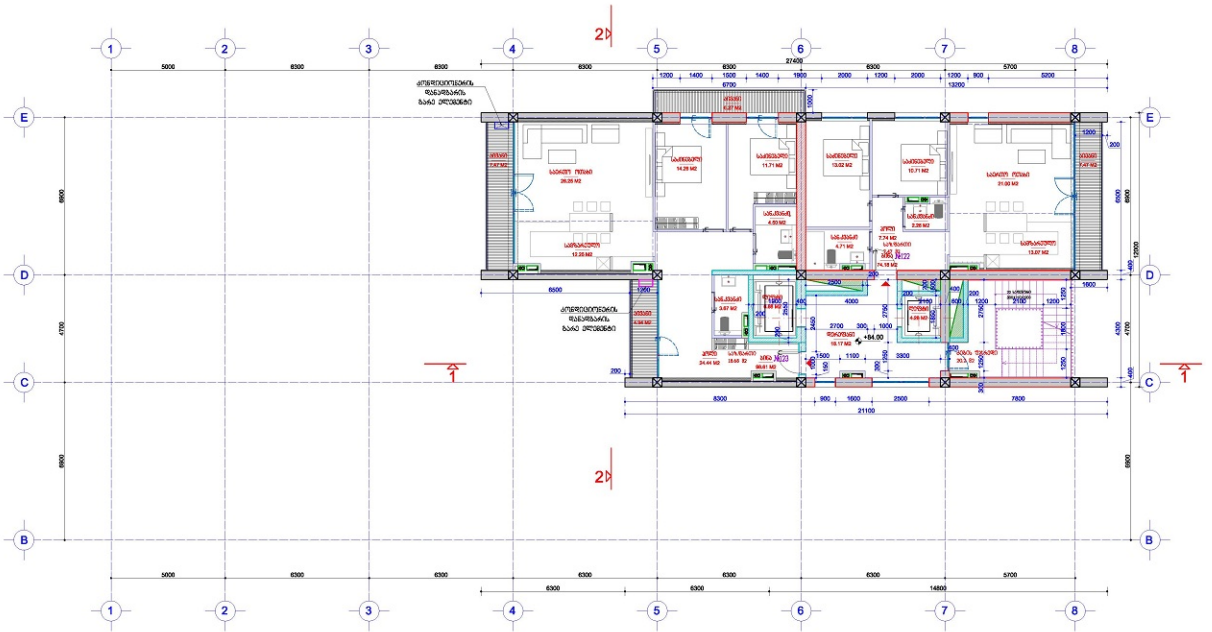
K2 სამშენებლო ფართი 278 მ2



შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	პროექტის ავტორი	ს. ბიბილაშვილი	ხელმძღვანელი	თ. ბაქრაძე	ნიშნული +80.70 ეზოსთან სამუშაოები
	ა. ლეონიძის ქუჩის კუთხე №6	არქიტექტორი	ს. ბიბილაშვილი	ინჟინერი	-
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ინჟინერი	-
				ფურცელი A2	მ. 1:100

A-29

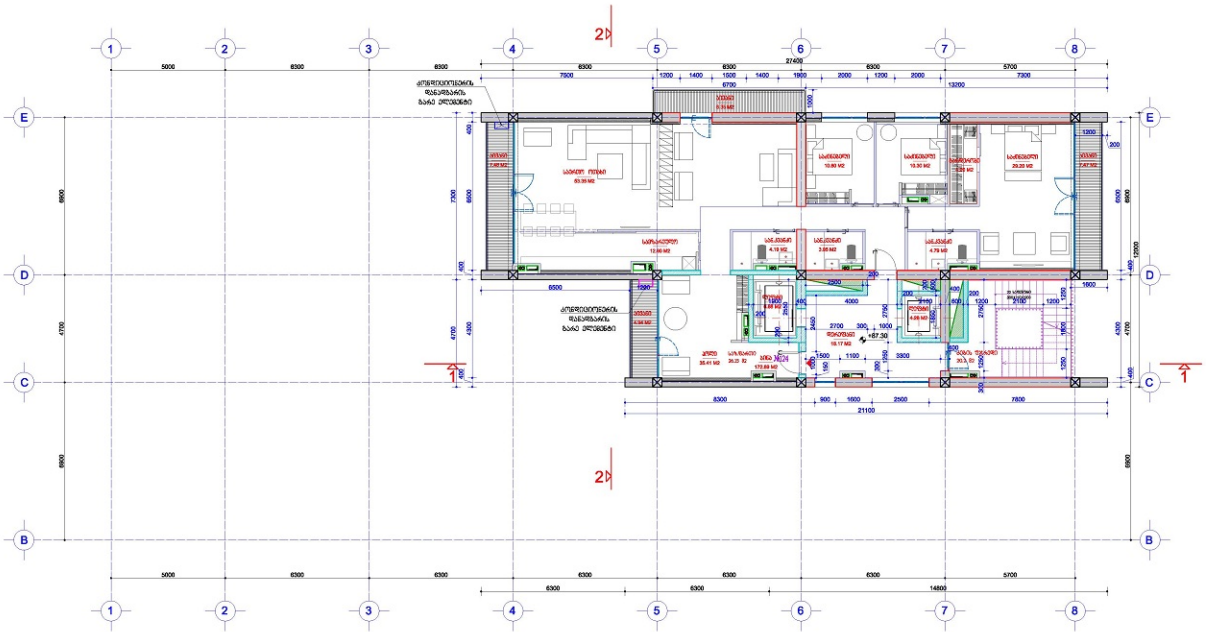
K2 საშენებლო ფარი 278 82



სააქციო საზოგადოება „სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	ს/ხ ხელმძღვანელი	ნ. ბიწაძე	ს/ხ არქიტექტორი	ლ. ბალიაშვილი
STUDIA 21	4 ეტაპიანი საცხოვრებელი კორპუსი	არქიტექტორი	ლ. ბალიაშვილი	ს/ხ არქიტექტორი	-
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ზედამხედველი	-

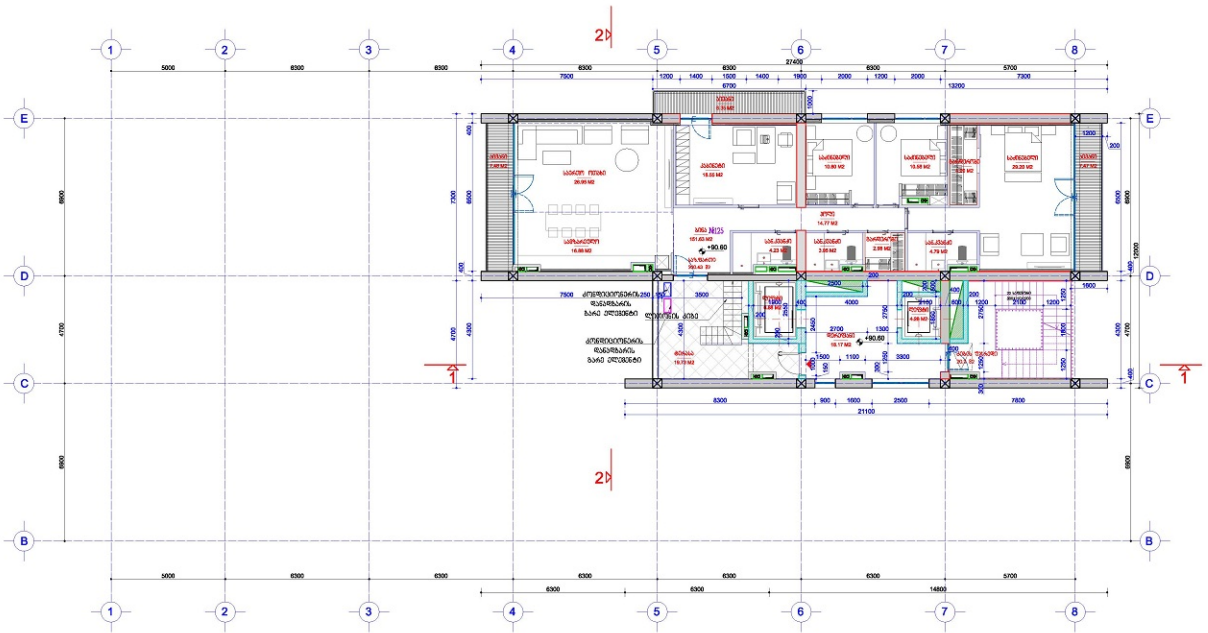
ნიშნული +84.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 251	ფურცლის A2	მ. 1:100
		A-30

K2 სამშენებლო ფართი 278 მ2



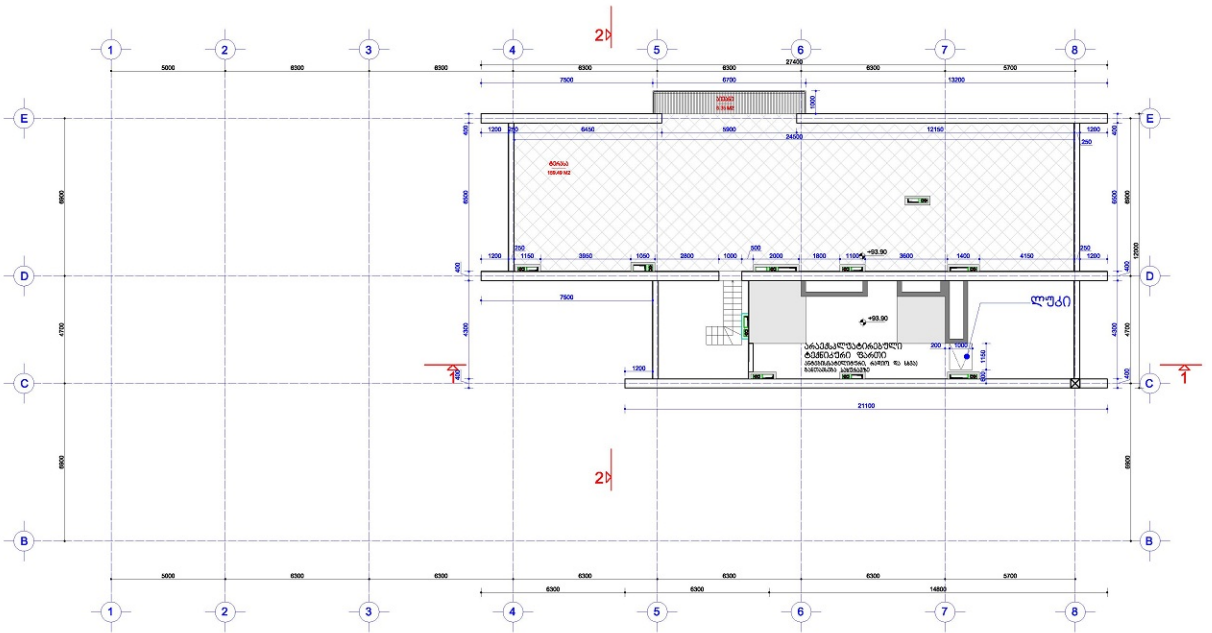
სააქციო საზოგადოება "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ბიურო	მთ. ხელმძღ.	ბ. ბობოხიძე	მთ.არქიტექტ.	თ. ბაქრაძე	ნიშნული +87.30 ფრონტონის ბაღირების მიმართ
	ა. ფხაკაძის ქუჩის კუთხე #36	არქიტექტ.	ი. ბარამაძე	მთ.არქიტექტ.	-	ფურცელი A2 მ. 1:100
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	26.07.2015	ინჟინერი	-	A-31

K2 სამშენებლო ფართი 256 82



შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ბრიფინგი	მთ. ხელ.	ბ. ბობოხიძე	მთ.არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე
	ა. ცხოვრებისა სპორტის კომპლექსის	არქიტექტ.	ლ. ბაქრაძე	მთ.არქიტექტ.	-
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის	თარიღი	26.07.2015	ფაზები	-

ნულის +90.60 ნიშნულის პლანი 2ე	ფურც. A2	მ. 1:100	A-32



სააქციო საზოგადოება "სტუდია 21"	ობიექტის დასახელება	ს/ა ხელმძღვანელი	ს. ბერიაშვილი	ს/ა არქიტექტორი	თ. ბერიაშვილი
STUDIA 21	ა. ცხოვრების სახლის კორპუსის პროექტი	არქიტექტორი	ს. ბერიაშვილი	ს/ა არქიტექტორი	-
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	28.07.2015	ინჟინერი	-

სართული +93.90 ნიშნულზე სართ. 2ა - ტანები			A-33
ფურც. A2	მ. 1:100		