ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი 16 ივლისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: თამაზ მურვანიძე, კახაბერ დეკანოიძე, ავთანდილ ლომსაძე, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, ანა კაჭკაჭიშვილი, ირაკლი მამალაძე, ნიკა მერაბიშვილი, თენგო იმნაძე, ზაალ სახელაშვილი, მაია ხარძიანი, კახა ბოჭორიშვილი, გიორგი სანებლიძე, ეკატერინე კოპალიანი, გაბიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, შოთა თანდაშვილი, ზურაბ გეწაძე, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, გიორგი კვირიკაშვილი, ლაშა ხურციძე, დავით ლოსაბერიძე, ბიძინა წაქაძე, ნუგზარ დვალიშვილი, გიორგი მუსაშვილი, ივანე ჯეჯეიშვილი, ამირან წაქაძე, დათო თაბაგარი, ამირან ამბროლაძე, მურმან ამბროლაძე, მამუკა ნადარეიშვილი, თამაზ კერძელაძე, თენგიზ ესიავა, მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი. ბადრი სიხარულიძე, დავით ავთუნაშვილი, გიორგი ჩხეიძე, ვასიკო ცომაია, ომარ ჯაფარიძე, იური აბოევი, თამაზ ზანდარაშვილი, გიორგი მონიავა, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, ნოდარ წახნაკია, გია შენგელია, ხათუნა ყველაძე, არსენ გაბრელიანი, გია ჭიკაიძე, დალი ბენაშვილი, ნიკა წულაია, ზვიად ელისაბედაშვილი, პაატა გუგუშვილი, დავით კიკნაძე, გიული გეგელია, გიორგი ქურციკიძე, ზაქარია ქურდიანი, ვაჟა ბერიძე, ლევან ბერიძე, ილია ლომიძე, ვალერიან იობიძე, ნინო ხოსრუაშვილი, დავით მღებრიშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, ელგუჯა პატაშური, ხვიჩა არეშიძე, თეიმურაზ ქობულაშვილი, ირა

ქაშაკაშვილი, ზვიად ქობულაშვილი, კახა ხოსიტაშვილი, ისაკ ნოვრუზოვი, თენგიზ ყურაშვილი, მალორიტა ედიშერაშვილი, მზია ედიშერაშვილი, მურმა თხელიძე, მალხაზ მაისაშვილი, გულნაზ მაისურაძე, ნიკოლოზ ქობალაშვილი, ვაჟა კალანდაძე, ირაკლი მაზიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, დავით ჩხაიძე, ნინო კაპანაძე, ნინო ოქრუაშვილი, რამაზ საჯაია, ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი, ჯაბა ბოლაშვილი, არკადი ნინუა, კობა დავითაძე, ეკატერინე ტალახაძე, ილია გოგინაშვილი, ირაკლი სუმბულაშვილი, გელა თოკლიკაშვილი, ნათია ჩუბინიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, მამუკა ხვედელიძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქ. №7-ში, ონიაშვილის ქ. №1-ში და ონიაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ მურვანიძე).

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ დეკანოიძე).

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ავთანდილ ლომსაძე).

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.01.002.104. 01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი).

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, ისედაც გადაჭარბებულია კოეფიციენტები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა და ხარისხის გაზრდა მიუღებელია, სრულიად ამოვარდნილია კონტექსტიდან.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქ. №7-ში, ონიაშვილის ქ. №1-ში და ონიაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 5.

2. კახაბერ დეკანოიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ დეკანოიძე. AR1325101.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია რიგრიგობის დაცვის მექანიზმის განხორციელება.
- მისაღებია. სასურველია პირველ ეტაპზე განხორციელდეს ინფრასტრუქტურის მშენებლობა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ლომსაძე. **AR1326442.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კოორდინაცია მესაზღვრესთან კ2=1,8.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს კოორდინაცია მომიჯნავე გრგ-სთან. სიმჭიდროვე განისაზღვროს კ2 1,8.
- არ არის მისაღები. კ2 მაქსიმუმ 1,8 და მომიჯნავე გრგ-სთან კორდინაცია სატრანსპორტო საკითხებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული ტერიტორიის გვერდით მუშავდება გრგ, რომელიც ვითარდება ინდივიდუალური სახლებით და ვფიქრობ მომიჯნავე გრგ შეიძლება დამუშავდეს ცალკეულად, მაგრამ აუცილებელია იყოს კოორდინაციაში, რათა გაიმართოს სწორად სატრანსპორტო ქსელი და აგრეთვე სივრცითი წყობა.
- არ არის მისაღები. რეკომენდაციებით: მომიჯნავესთან კოორდინაცია და კ2 1,8.
- არ არის მისაღები. კოორდინაცია მომიჯნავე გრგ–სთან, სიმჭიდროვე კ2=1,5–1,8–მდე.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა და დასაბუთება იმისთვის, რომ გაიცეს ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის დასაპროექტებლად დავალება.

უარი ეთქვას <u>ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.</u>

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.01.002.104. 01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან ნამორაძე. **AR1326537.**

აზრი გამოთქვეს:

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილება 2013 წლის 16 სექტემბრის #1971 განკარგულებაში ახალი საკადასტროს დაფიქსირებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 16 სექტემბრის №1971 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.99.884)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.554)."

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე