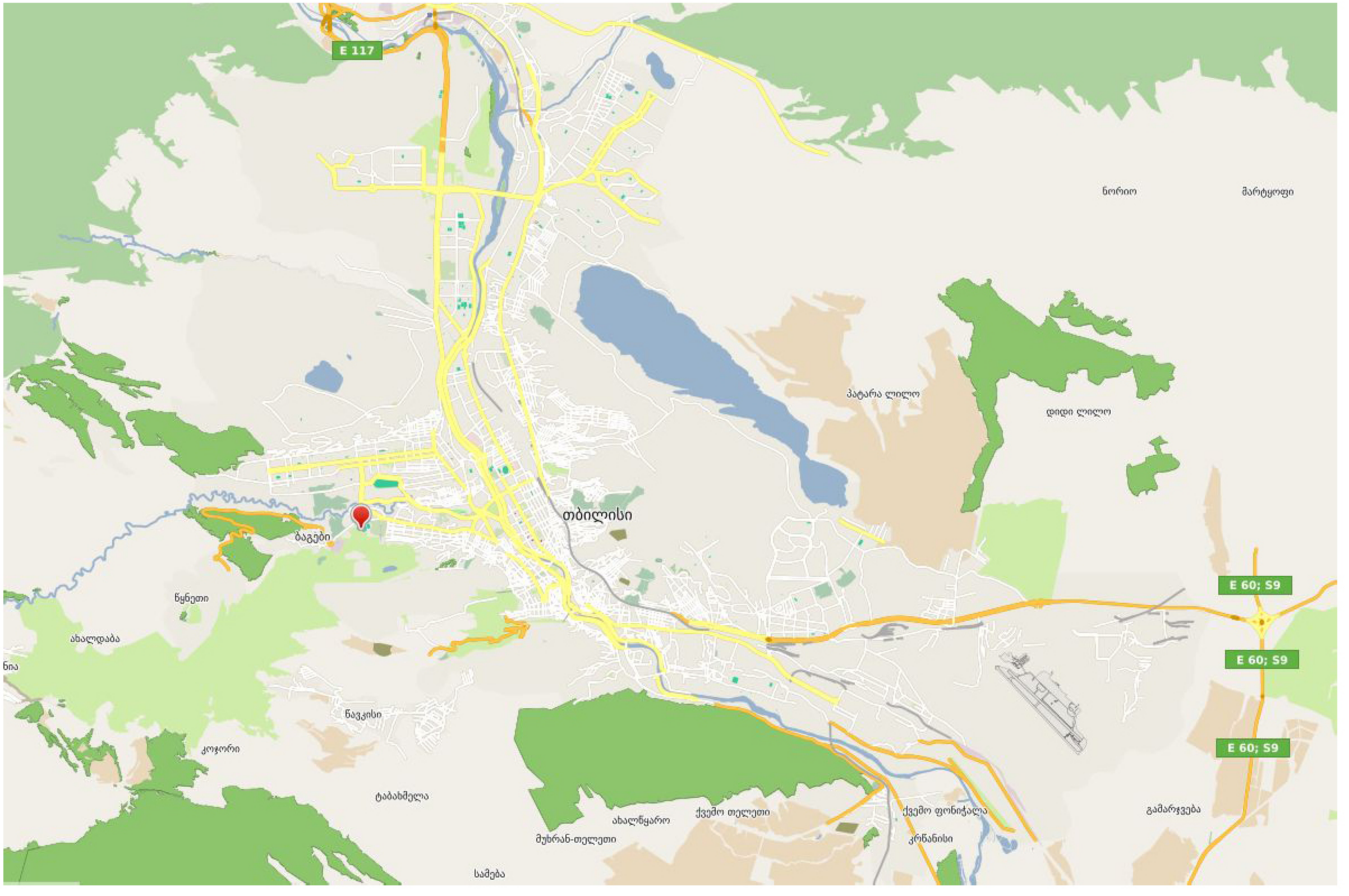
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი
ი.ჭავჭავაძის გამრირი №49
საკადასტრო კოდი - 01.14.07.008.095
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება
და განაშენიანების რეგულირების საპროექტო წინადადება

(მიწის ნაკვეთზე დადგენილი პარამეტრების ცვლილება)

ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო გეგმა

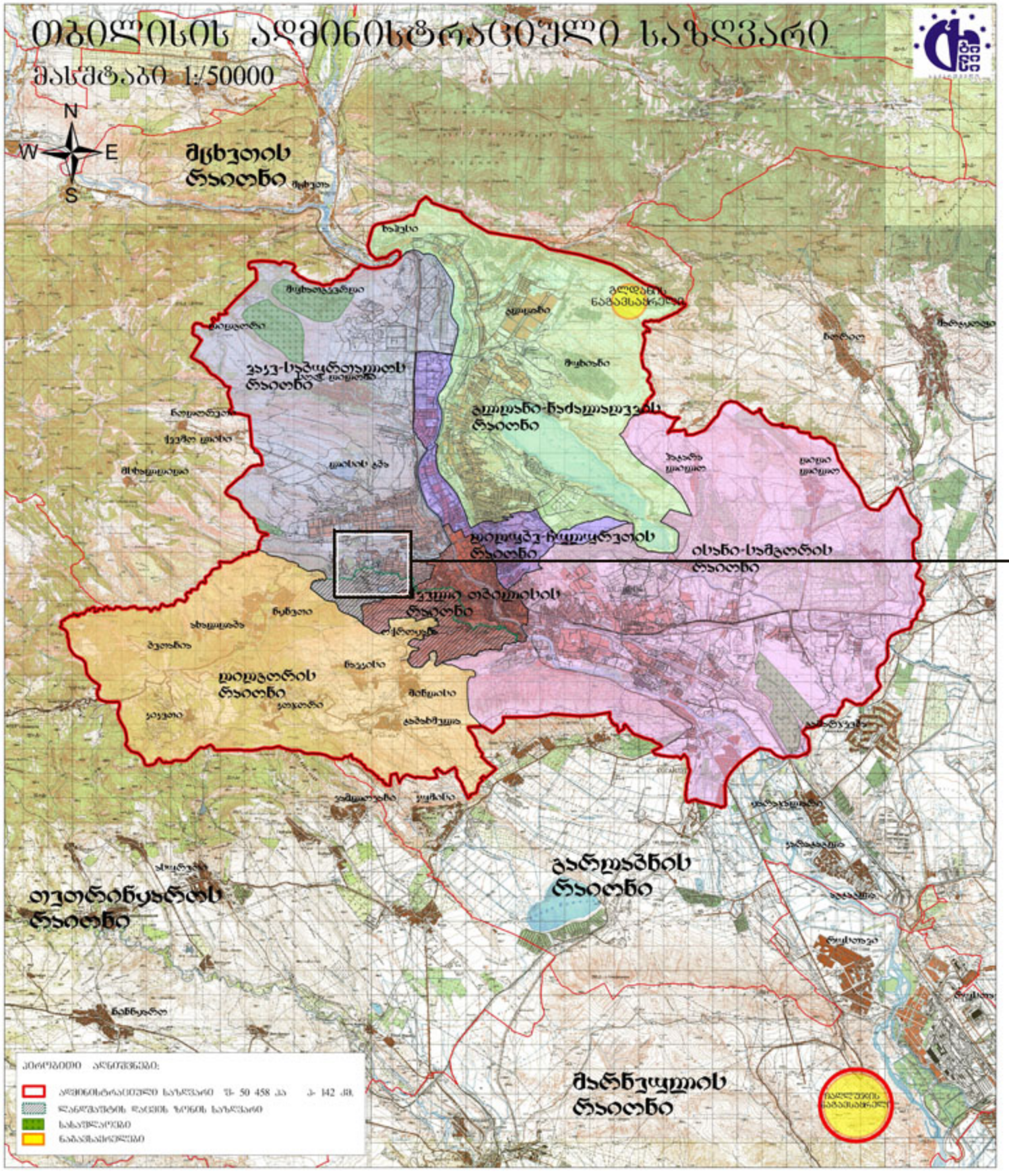


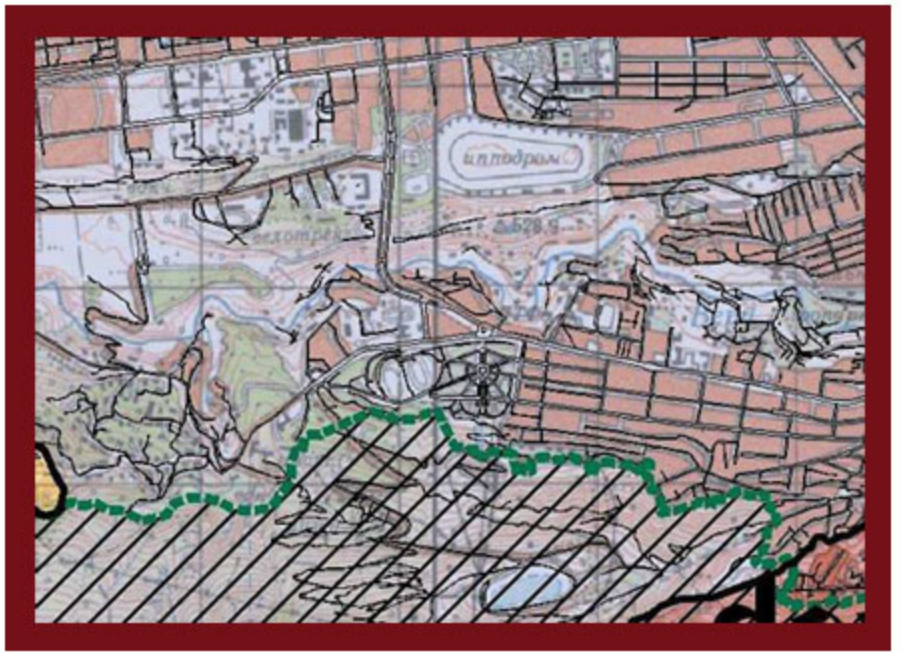
საპროექტო ტერიტორია
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი
გ. წერეთლისა და ილია
ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის
მიმდებარედ, (ნაკვეთი N 8/49)
01.14.07.008.095
მიწის ნაკვეთის ფართი 1413 კვ.მ

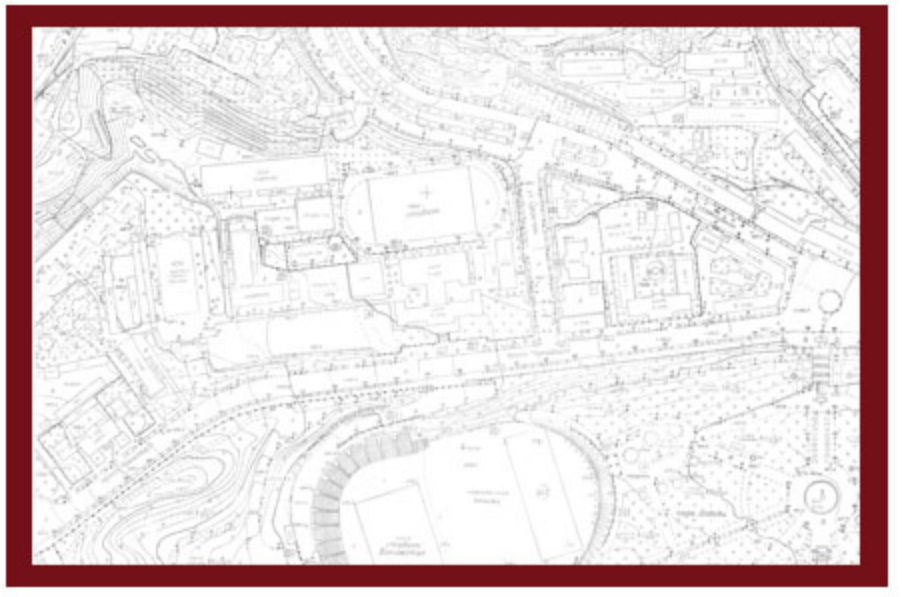


თბილისის ადმინისტრაციული საზღვარი

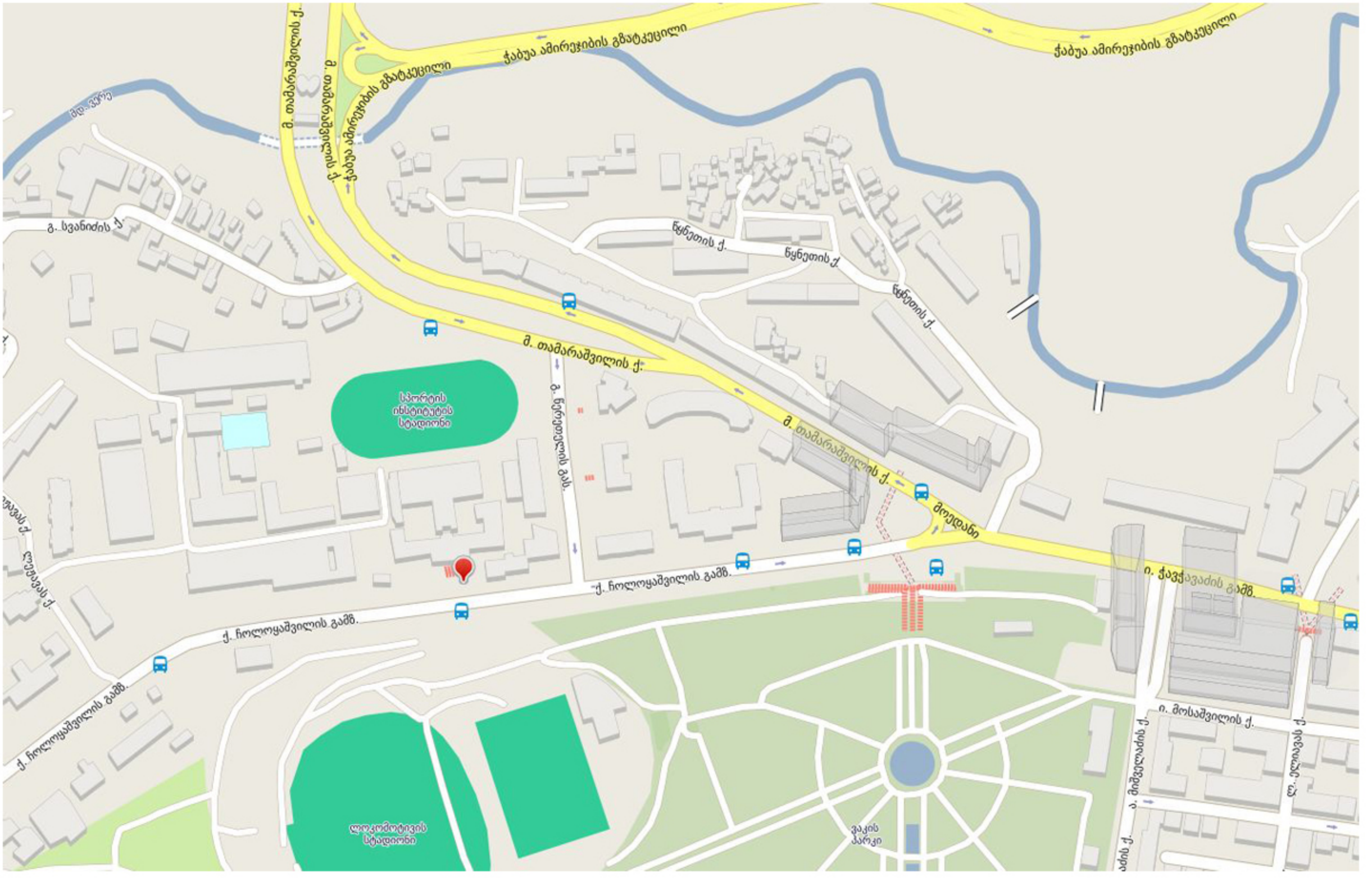
მასშტაბი 1:50000



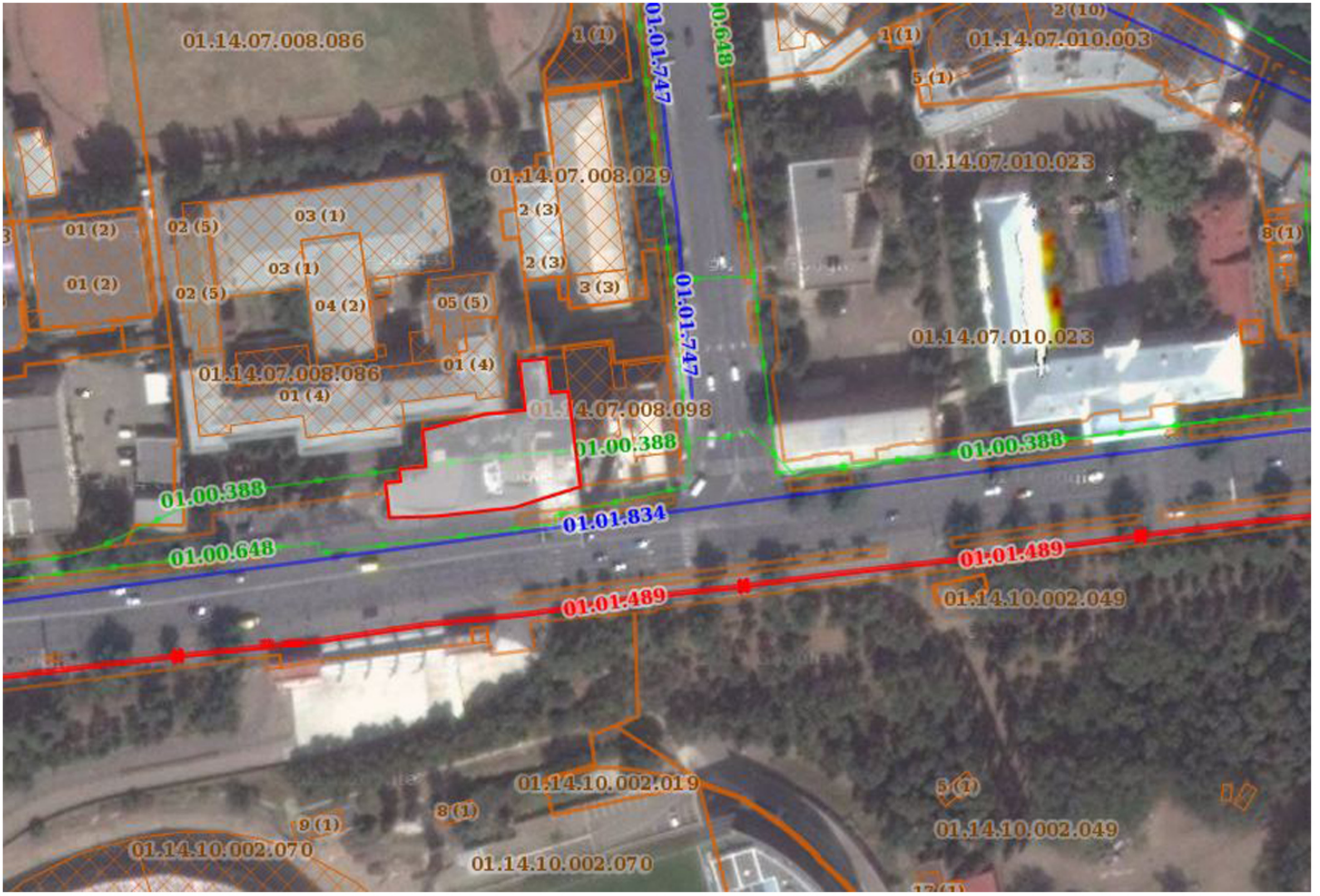




სატრანსპორტო სქემა



მიმდებარე საჯადასტრო ერთეულები



ფუნქციური ზონირების რუკა

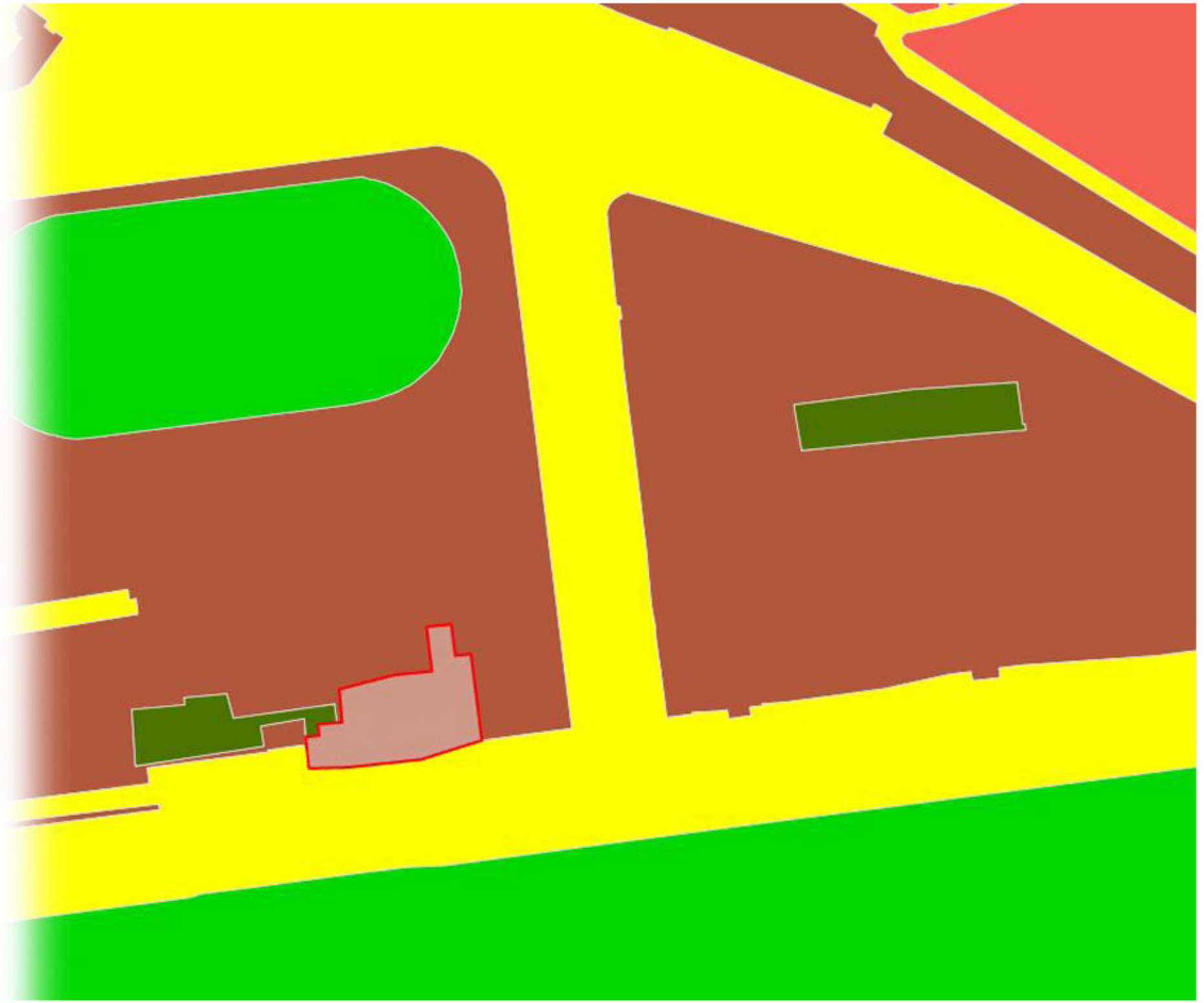
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1
K1-0.7 K2-3.5

სარეკრეაციო ზონა 2
K1-0.2 K2-0.0

სატრანსპორტო ზონა 1
K1-0.0 K2-0.0

sarekreacio zona 1
K1-0.0 K2-0.0

საცხოვრებელი ზონა 6
K1-0.5 K2-2.5



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



ორთო ფოტო



მიმდებარე ტერიტორიის ფოტოები



საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები









მიმდებარე ტერიტორიის ფოტოები



1



2


3


4

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები





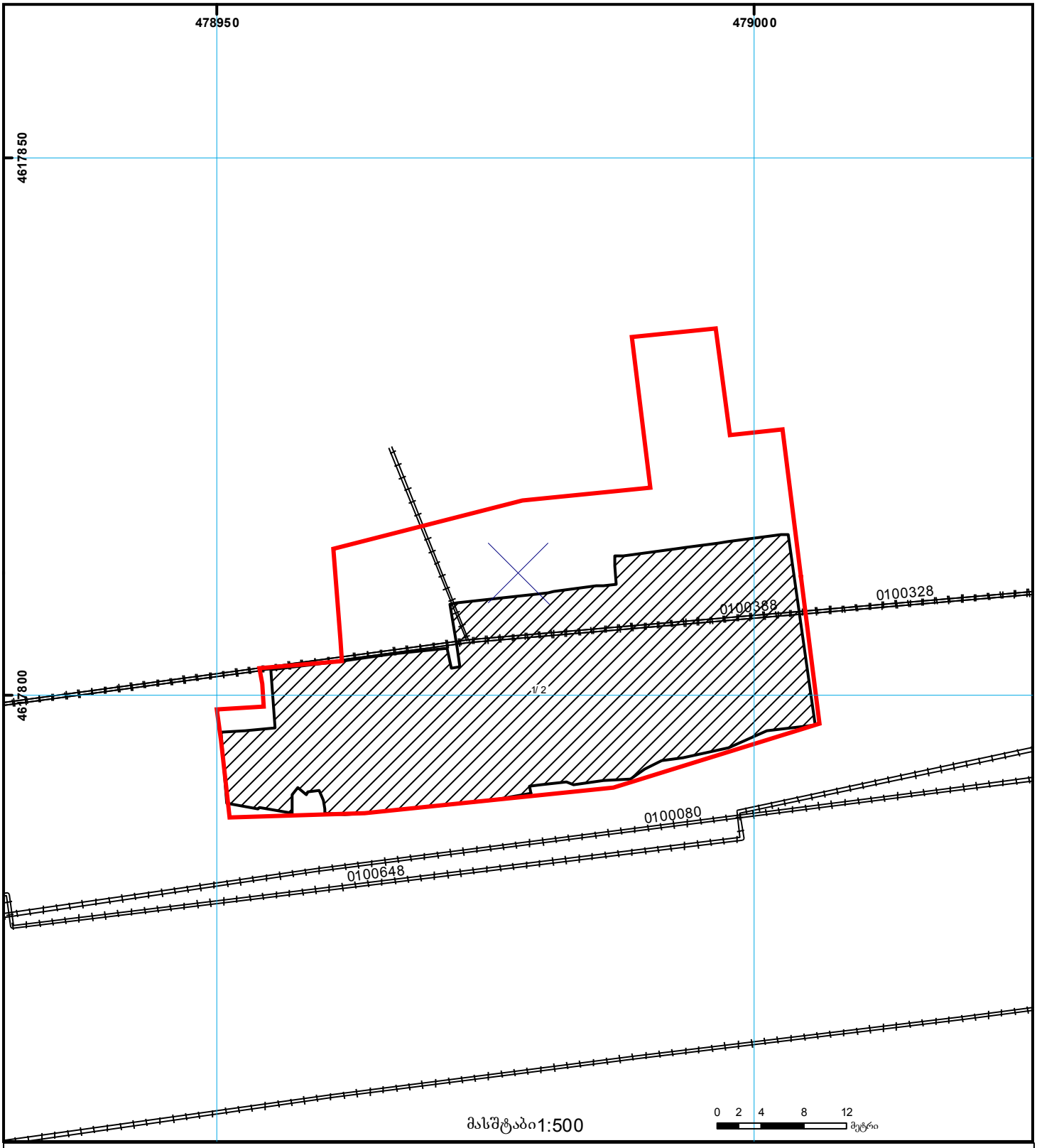




საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.07.008.095*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201222372*5
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1413* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.05.12

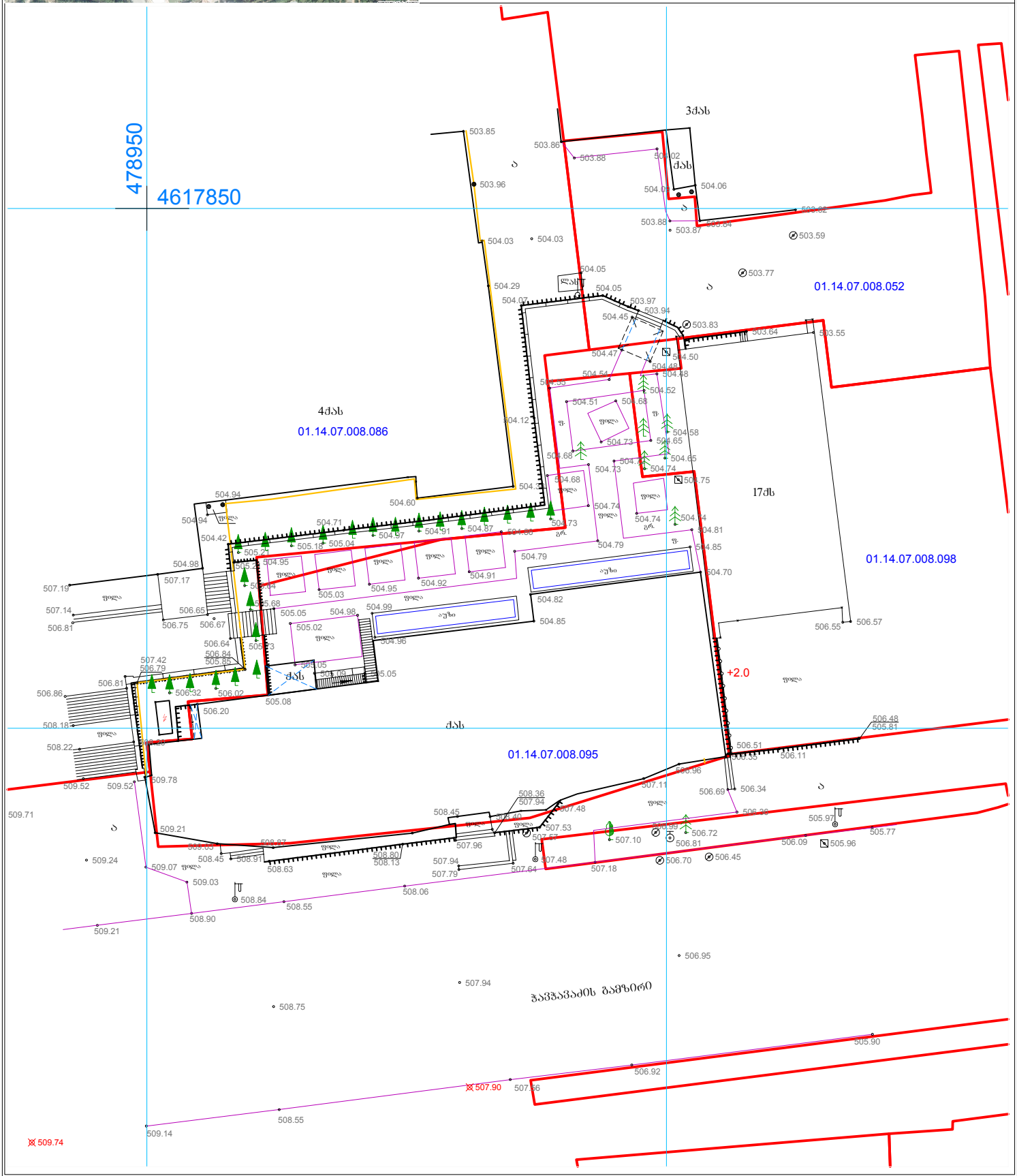


1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ბაზრ. №49
(01.14.07.008.095)



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხოვრებელი	წყლოვანი	ბა
ძას	ძველ არასაცხოვრებელი	ფოთლოვანი ხე	ღობე
ლას	ლიან. არასაცხოვრებელი	კვიპაროსი	ხის ღობე
	ტრანსფორმატორი	ბანანები	კედელი
	ორკანი	რკინის ბოძი	ბუჩქი

ბაზის მიწა

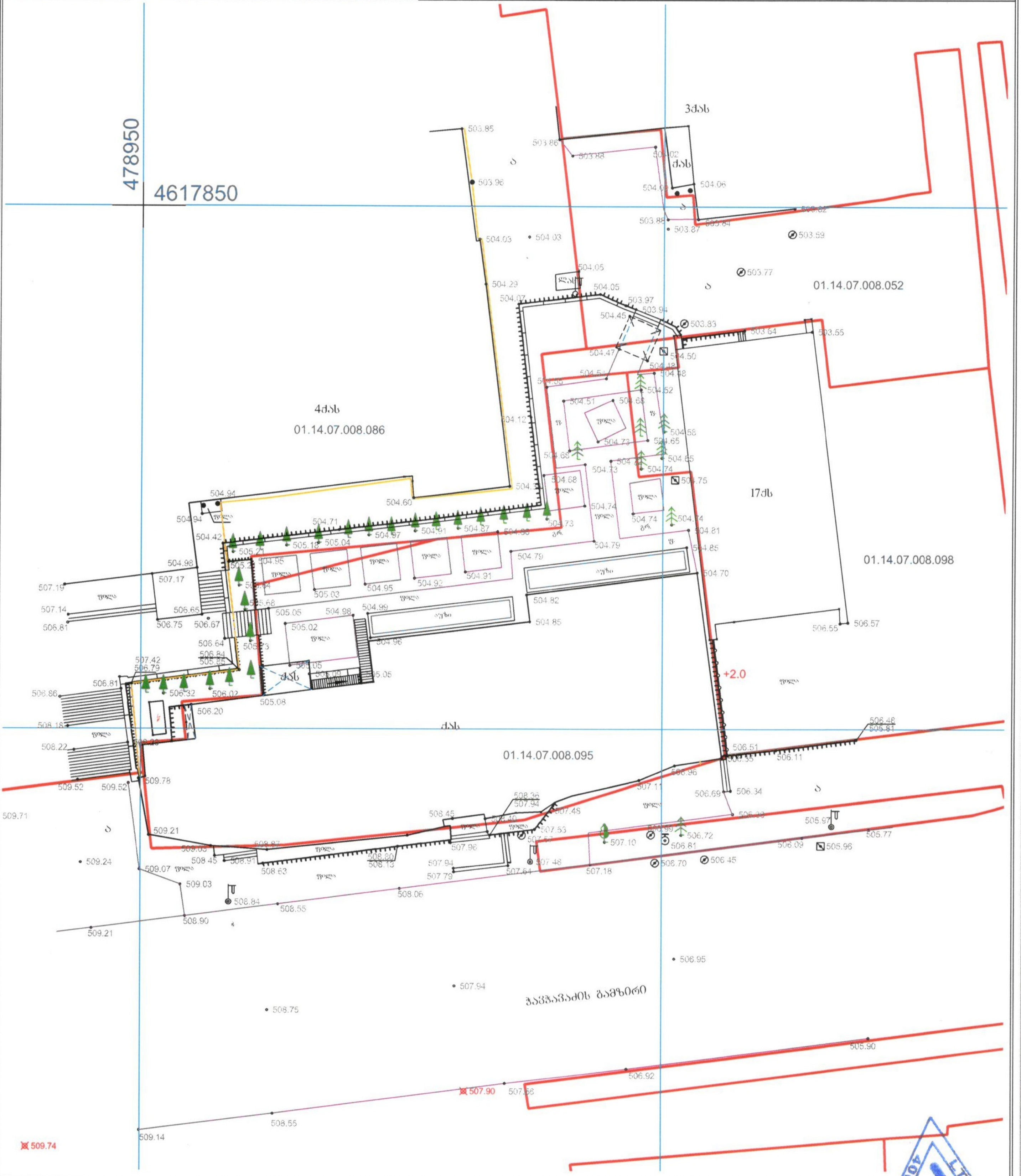
თარიღი: 08.07.2015	

შპს "არი"
ქ. თბილისი, თემქა XI მ/რ, II ქვ. კორპ. 37
599974595 555962460

დირექტორი	შ. დარჩია	
აზომვა შეასრულა	ვ. აღაქსანდროვ	
დაიტვრესებული პირი		



ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №49
(01.14.07.008.095)



პირობითი აღნიშვნები

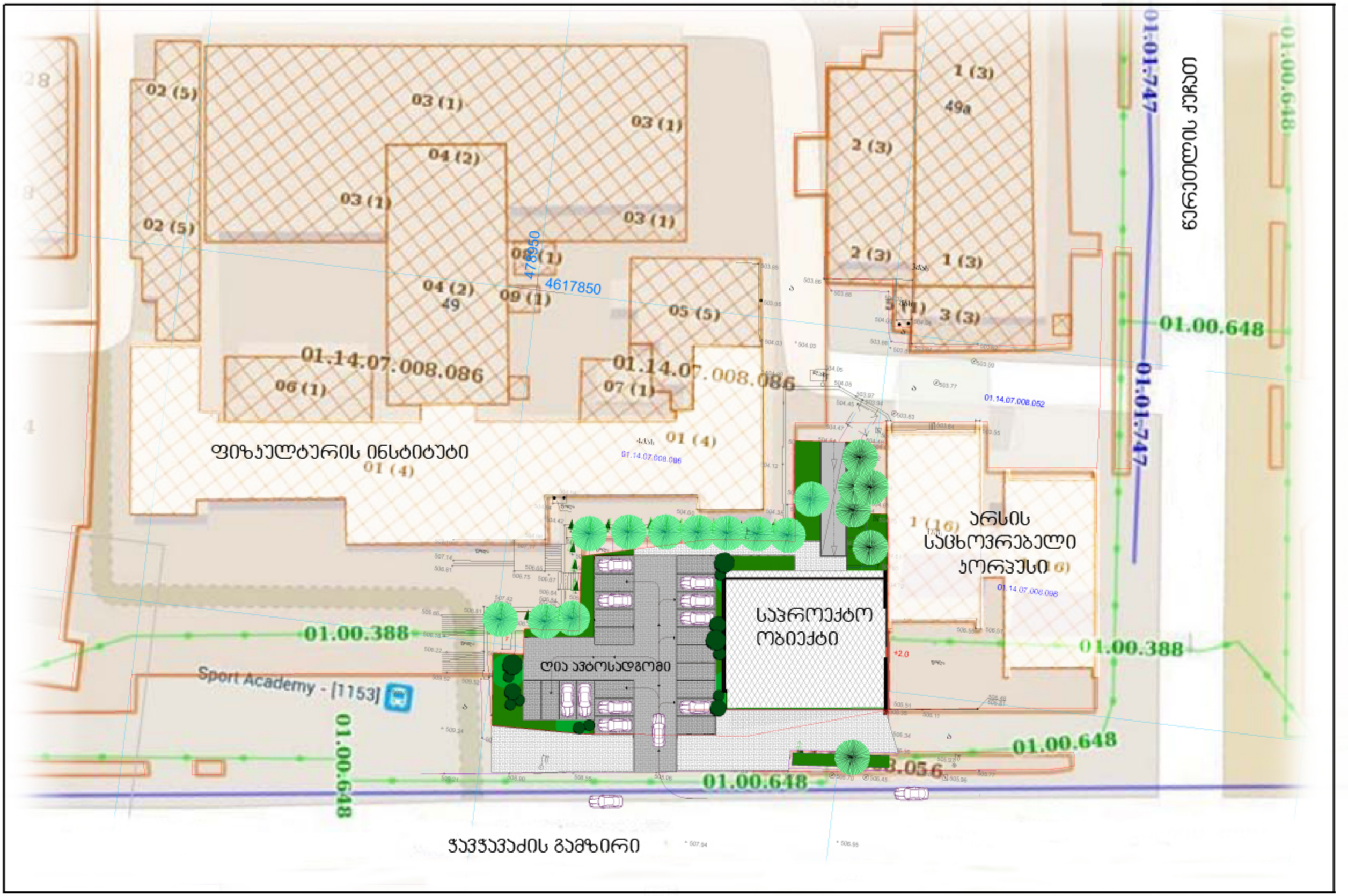
ქს — საცხოვრებელი	წიწვოვანი	ჭა	
ქას — ქვის არასაცხოვრებელი	ფოთლოვანი ხე	ღობე	
ლას — ლით. არასაცხოვრებელი	კვიპაროსი	ხის ღობე	გაზის მილი
ტრანსფორმატორი	განათება	კედელი	
ონკანი	რკინის ბოძი	ბუჩქი	

თარიღი: 08.07.2015

შპს "არი"
ქ. თბილისი, თემქა XI მ/რ. II კვ. კორპ. 37
599974595 555962460

დირექტორი	შ. დარჩია
აზომვა შეასრულა	ვ. ალექსანდროვ
დაინტერესებული პირი	

ესკიზური გეგმეგმა



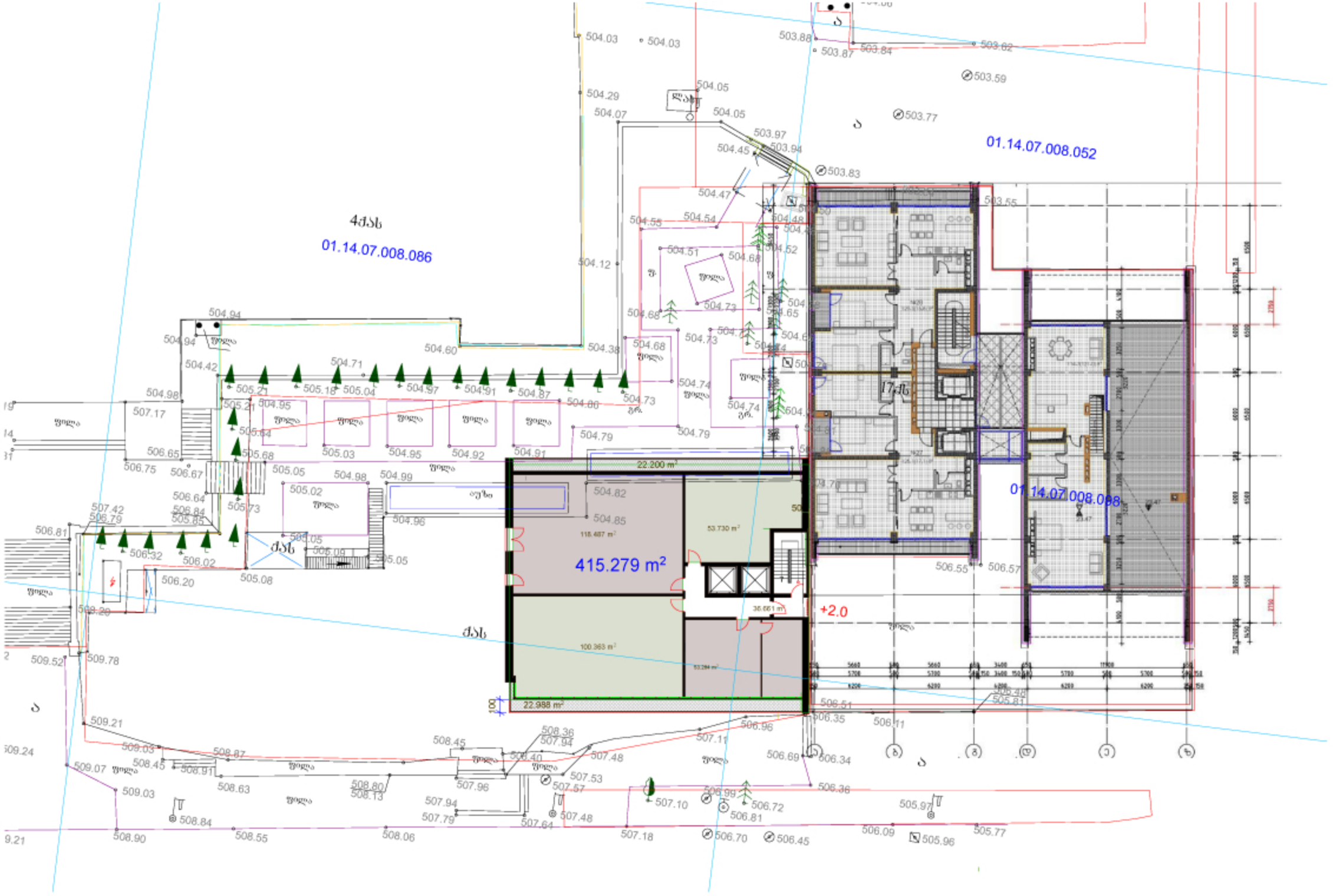
4617850

01.14.07.008.086

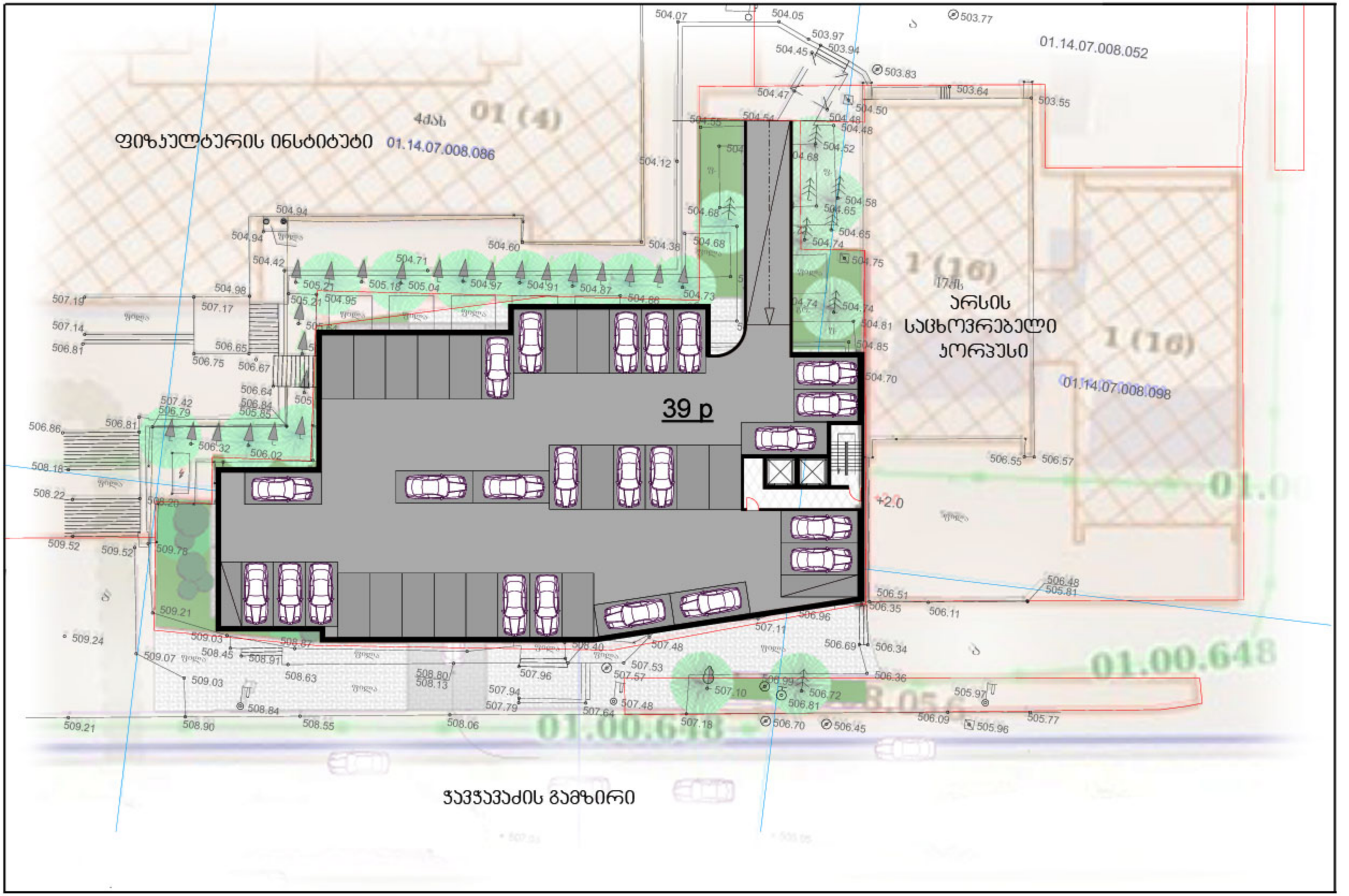
+2.0

ესკიზური გეგმები

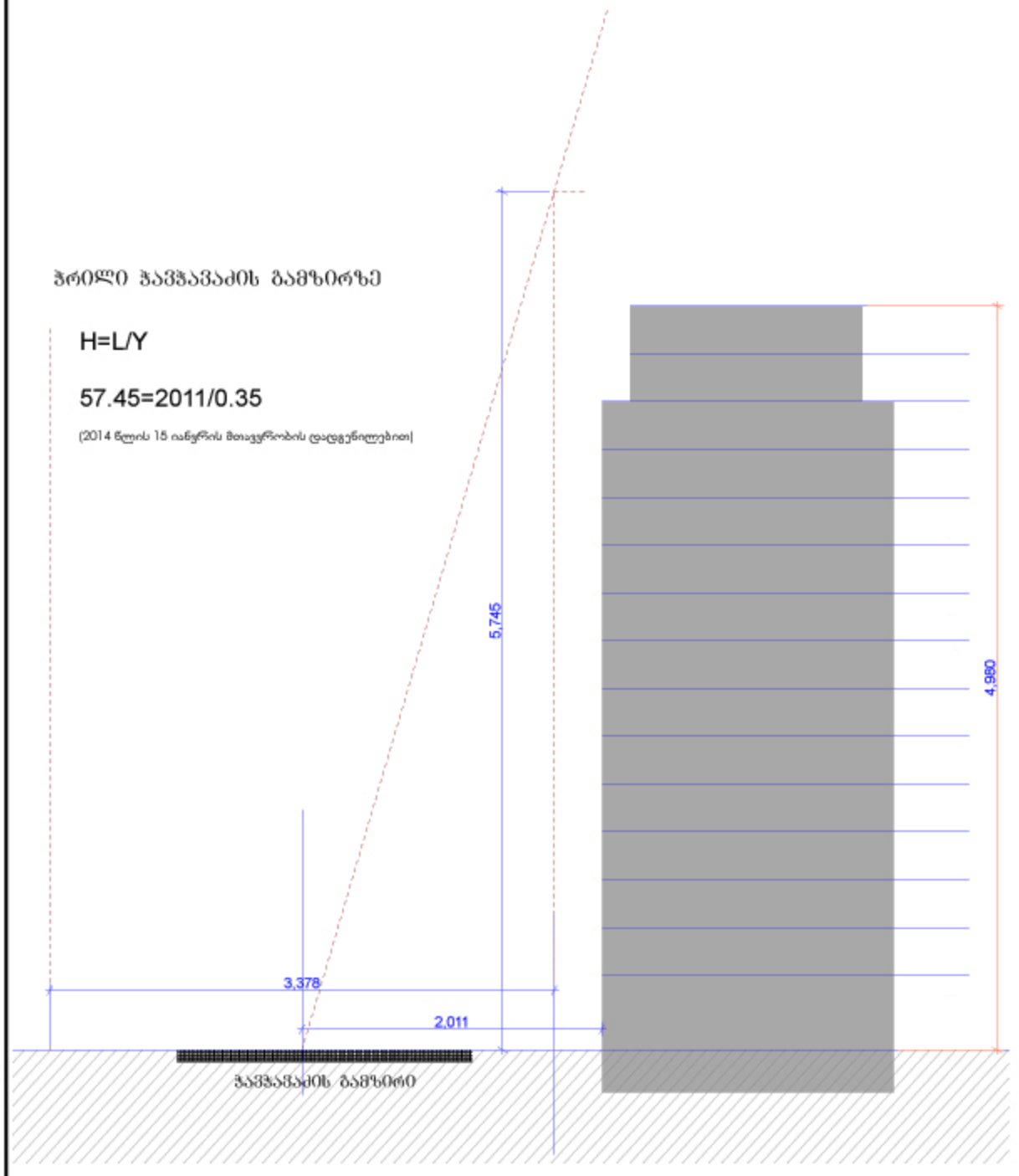
ტიპიური გეგმის ესკიზი

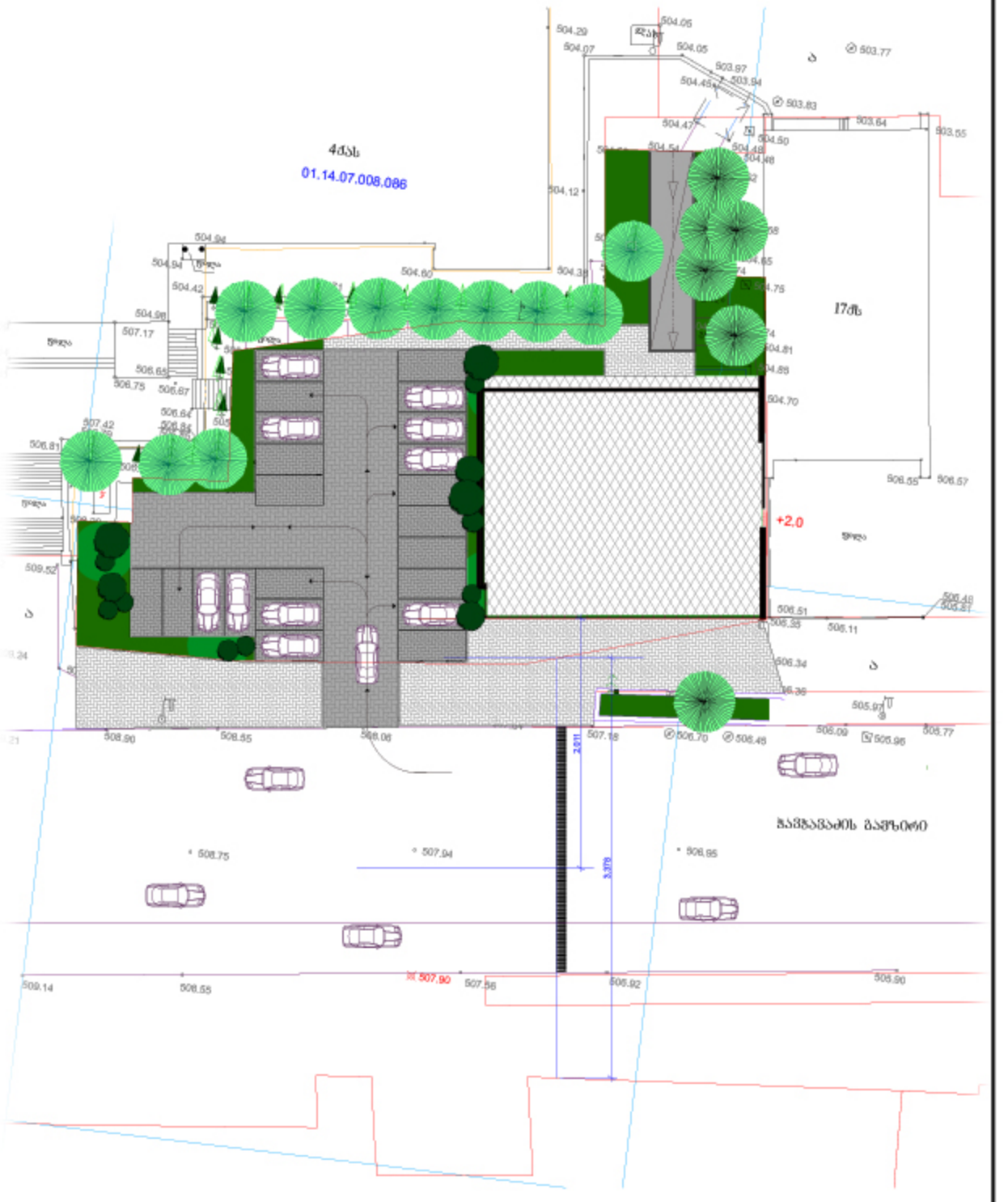


მიწისქვეშა ავტოსადგომი



სიმაღლის სხივი





ესკიზური პროექტი



