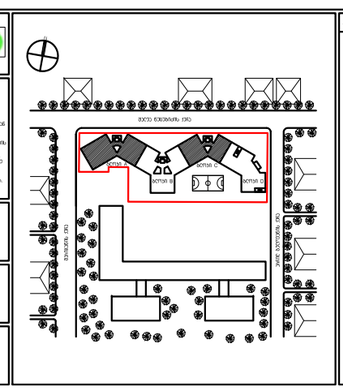




DEPHANI

"DEPHANI" - ს.ს.შპს.ნაშა
ფილ ნაშაისტან ფრანციი
(მიმართავ ან ფაქტიური) ისმაილური, მრეწველი ან
ს.ს.შპს."DEPHANI" ნაშაისტან ნაშა
ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან, ნაშაისტან
ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან, ნაშა
ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშა ნაშაისტან
ნაშაისტან ნაშა ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშაისტან
ნაშაისტან ნაშა.

ნაშაისტან ნაშაისტან ნაშა ნაშა ნაშაისტან ნაშაისტან.

m²

REGIFERR

CASA CALDA

ანოტაცია

ნებადართული სამუშაოები

1. ზოგადი კონსტრუქციული ცვლილებების შესახებ იხილეთ ტექნიკური ანგარიში.
2. ინჟინრული ქსელების და ელექტრო მოწყობილობების შესახებ იხილეთ ტექნიკური ანგარიში.

ტექნიკური მახასიათებლები

ა) პროექტის ძირითადი მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1976.00 კვ.მ
საერთო ფართი	11000.00 კვ.მ (100.00 %)
საერთო ნაგებობის	10000.00 კვ.მ (100.00 %)
ნაგებობის სიმაღლე	53.60 მ
ნაგებობის სართულობა	15
ნაგებობის ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი

ბ) ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები:

ფუნდამენტის ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
ფუნდამენტის ბეტონის კლასი	C30/37
ფუნდამენტის ბეტონის მოცულობა	1200.00 მ³
ფუნდამენტის არმატურის წონა	120.00 ტ
ფუნდამენტის ფილის სისქე	1.20 მ
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენა	0.10 მ
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ბეტონის კლასი	C12/15
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ბეტონის მოცულობა	200.00 მ³
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის სისქე	0.10 მ
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ფართობი	2000.00 მ²
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ბეტონის კლასი	C12/15
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ბეტონის მოცულობა	200.00 მ³
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის სისქე	0.10 მ
ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადების ფენის ფართობი	2000.00 მ²

გ) ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები:

ნაგებობის ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის სიმაღლე	53.60 მ
ნაგებობის სართულობა	15
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართობი	10000.00 კვ.მ
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	100.00 %
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	100.00 %

ანოტაციები

1. ზოგადი კონსტრუქციული და ტექნიკური ანგარიში იხილეთ ტექნიკური ანგარიში.
2. ინჟინრული ქსელების და ელექტრო მოწყობილობების შესახებ იხილეთ ტექნიკური ანგარიში.
3. სართულის ფარგლებში ფილების ნიშნულები მოცემულია ცალკე.
4. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
5. ფილების ნიშნულები მოცემულია ცალკე.
6. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
7. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
8. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
9. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
10. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
11. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
12. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
13. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
14. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.
15. ნაგებობის ფასადების ტიპები, მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადების ტექნიკური ანგარიში.

საცხოვრებელი სახლი მაღლივ ნაგებობებზე ქ.ბათუმში

ბათუმი

ფასადის განლაგება
9 - 1 ღერძებში

ნახაზი

30.09.2013	100% მშენ. ნორმატივებით
04.06.2013	100% საპროექტო დავალებით

ნახაზის

სრული/ეტაპი/ფაზის	ფაზა
პროექტის ნომერი	134-001A
ნახაზების / ფურცლის ნომერი	AA1+1400
ნახაზის	01.08.13.2013.FS
ჩაბეჭდვის	01.8.8°.2.2013.FS
ავტორის	
ნახაზის	30.09.13
ელფოსტა/საიტი	

ნახაზის სახელი	MN_A - 1200

MN_A - 1200



DEPHANI

შემსრულებელი

შპს "დეფანი"

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №60

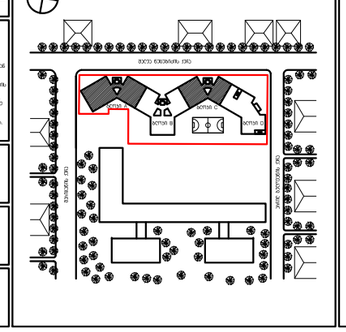
(მობილური 36 ტელეფონის ნომერი), ფაქსი 36 ელ.ფოსტა:

"DEPHANI"

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №60

(მობილური 36 ტელეფონის ნომერი), ფაქსი 36 ელ.ფოსტა:

შპს "დეფანი" ("DEPHANI") ბათუმის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახურის მიერ გაცემული სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე ახორციელებს ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე №60-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.



ტექნიკური პირობები

ზოგადი მონაცემები

1. პროექტის ტიპი: ახალი ნაგებობა
2. ფართობი: 3 ბლოკი
3. სართულების რაოდენობა: 10 სართული
4. სიმაღლე: 1 სართული - 4.2 მ, 2-10 სართული - 3.2 მ
5. საერთო ფართობი: 19500 კვ.მ
6. ბინების რაოდენობა: 180 ბინა
7. პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 200 ადგილი
8. ლიფტების რაოდენობა: 3 ლიფტი
9. ეკონომიკური კლასი: ელიტური

ტექნიკური მახასიათებლები

1. საძირკველი: რკინაბეტონის ფილა, სისქე 1.2 მ
2. კედლები: რკინაბეტონის მონოლითური კედლები, სისქე 0.3 მ
3. სართულთაშორისი გადახურვები: რკინაბეტონის ფილები, სისქე 0.25 მ
4. სახურავი: ბრტყელი, რკინაბეტონის ფილა, ორფენოვანი ბიტუმოვანი საიზოლაციო საფარით
5. ფანჯრები: ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინა, ენერგოეფექტური
6. კარები: ალუმინის პროფილი, მინის შემავსებლით
7. ფასადი: ვენტილირებადი ფასადი, ალუმინის კომპოზიტური პანელები
8. სველი წერტილები: კერამიკული ფილები, ჰიდროიზოლაციით
9. ელექტრომომარაგება: 380/220 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც
10. წყალმომარაგება: ცენტრალიზებული, ცხელი და ცივი წყალი
11. კანალიზაცია: ცენტრალიზებული
12. გათბობა: ცენტრალური, ბუნებრივი აირით მომუშავე ქვაბები
13. ვენტილაცია: ბუნებრივი და მექანიკური
14. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები: ხანძრის სიგნალიზაცია, ევაკუაციის განათება
15. ენერგოეფექტურობა: A კლასის ენერგოეფექტურობა

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ფილები: რკინაბეტონის მონოლითური, სისქე 0.25 მ
2. ბალკონის მოაჯირები: მინა 1.1 მ სიმაღლის
3. სართულთაშორისი სიმაღლე: 3.2 მ
4. ფასადის ფერი: ნაცრისფერი, ალუმინის კომპოზიტური პანელები
5. სახურავის ტიპი: ბრტყელი, ორფენოვანი ბიტუმოვანი საიზოლაციო საფარით
6. ფანჯრების ტიპი: ორმაგი მინა, ენერგოეფექტური
7. კარების ტიპი: ალუმინის პროფილი, მინის შემავსებლით
8. ლიფტების რაოდენობა: 3 ლიფტი
9. ელექტრომომარაგება: 380/220 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც
10. წყალმომარაგება: ცენტრალიზებული, ცხელი და ცივი წყალი
11. კანალიზაცია: ცენტრალიზებული
12. გათბობა: ბუნებრივი აირით მომუშავე ქვაბები
13. ვენტილაცია: ბუნებრივი და მექანიკური
14. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები: ხანძრის სიგნალიზაცია, ევაკუაციის განათება
15. ენერგოეფექტურობა: A კლასის ენერგოეფექტურობა

საცხოვრებელი სახლი მაღალ ნაშენობის ქუჩაზე

ზ/ნ 01-1201

ფასადის გაშლილი ა - 33 ღერძებში

ზ/ნ 01-1201

30.09.2013	100% შემოწმებული
04.06.2013	100% გაცემული ნებართვის

შემსრულებლის ნუსხის	008
პროექტის ნომერი	15-4013
ნახაზების / ფურცლების ჯამი	34/41+400
ზ/ნ 01	01.01.2013
ზ/ნ 02	01.01.2013
ზ/ნ 03	
ზ/ნ 04	30.09.13

MN_A - 1201