ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი 16 ივლისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: თამაზ მურვანიძე, კახაბერ დეკანოიძე, ავთანდილ ლომსაძე, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, ანა კაჭკაჭიშვილი, ირაკლი მამალაძე, ნიკა მერაბიშვილი, თენგო იმნაძე, ზაალ სახელაშვილი, მაია ხარძიანი, კახა ბოჭორიშვილი, გიორგი სანებლიძე, ეკატერინე კოპალიანი, გაბიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, შოთა თანდაშვილი, ზურაბ გეწაძე, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, გიორგი კვირიკაშვილი, ლაშა ხურციძე, დავით ლოსაბერიძე, ბიძინა წაქაძე, ნუგზარ დვალიშვილი, გიორგი მუსაშვილი, ივანე ჯეჯეიშვილი, ამირან წაქაძე, დათო თაბაგარი, ამირან ამბროლაძე, მურმან ამბროლაძე, მამუკა ნადარეიშვილი, თამაზ კერძელაძე, თენგიზ ესიავა, მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი. ბადრი სიხარულიძე, დავით ავთუნაშვილი, გიორგი ჩხეიძე, ვასიკო ცომაია, ომარ ჯაფარიძე, იური აბოევი, თამაზ ზანდარაშვილი, გიორგი მონიავა, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, ნოდარ წახნაკია, გია შენგელია, ხათუნა ყველაძე, არსენ გაბრელიანი, გია ჭიკაიძე, დალი ბენაშვილი, ნიკა წულაია, ზვიად ელისაბედაშვილი, პაატა გუგუშვილი, დავით კიკნაძე, გიული გეგელია, გიორგი ქურციკიძე, ზაქარია ქურდიანი, ვაჟა ბერიძე, ლევან ბერიძე, ილია ლომიძე, ვალერიან იობიძე, ნინო ხოსრუაშვილი, დავით მღებრიშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, ელგუჯა პატაშური, ხვიჩა არეშიძე, თეიმურაზ ქობულაშვილი, ირა

ქაშაკაშვილი, ზვიად ქობულაშვილი, კახა ხოსიტაშვილი, ისაკ ნოვრუზოვი, თენგიზ ყურაშვილი, მალორიტა ედიშერაშვილი, მზია ედიშერაშვილი, მურმა თხელიძე, მალხაზ მაისაშვილი, გულნაზ მაისურაძე, ნიკოლოზ ქობალაშვილი, ვაჟა კალანდაძე, ირაკლი მაზიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, დავით ჩხაიძე, ნინო კაპანაძე, ნინო ოქრუაშვილი, რამაზ საჯაია, ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი, ჯაბა ბოლაშვილი, არკადი ნინუა, კობა დავითაძე, ეკატერინე ტალახაძე, ილია გოგინაშვილი, ირაკლი სუმბულაშვილი, გელა თოკლიკაშვილი, ნათია ჩუბინიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, მამუკა ხვედელიძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქ. №7-ში, ონიაშვილის ქ. №1-ში და ონიაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ მურვანიძე).

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ დეკანოიძე).

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ავთანდილ ლომსაძე).

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.01.002.104. 01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი).

5. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი №14/174), (ნაკვეთი№14/080), (ნაკვეთი №14/282), ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი№14/178)/დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14–ე მიმდებარედ/ დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14, მიმდებარედ(ნაკვეთი №14/194) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.174, 01.19.36.014.180, 01.19.36.014.282, 01.19.36.014.599), მრავალფუნქციური კომპლექსის და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ანა კაჭკაჭიშვილი, ირაკლი მამალაძე).

6. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №19, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის I გასასვლელის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.004.056, 01.14.07.004.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკა მერაბიშვილი).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თენგო იმნაძე).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33, მცხეთის ქ. I შესახვევის №25, მცხეთის I შესახვევის №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზაალ სახელაშვილი, მაია ხარძიანი, კახა ბოჭორიშვილი, გიორგი სანებლიძე, ეკატერინე კოპალიანი).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გაბიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე).

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შოთა თანდაშვილი, ზურაბ გეწაძე).

11. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გაბრიელ გურგენიძე).

12. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, №12–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.060), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №31–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი კვირიკაშვილი, ლაშა ხურციძე).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ლოსაბერიძე, ბიძინა წაქაძე).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის №№9–7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუგზარ დვალიშვილი, გიორგი მუსაშვილი, ივანე ჯეჯეიშვილი, ამირან წაქაძე, დათო თაბაგარი, ამირან ამბროლაძე, მურმან ამბროლაძე, მამუკა ნადარეიშვილი, თამაზ კერძელაძე).

16. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში რსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზ ესიავა).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის

გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი. ბადრი სიხარულიძე).

18. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №26–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ავთუნაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №23) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჩხეიძე, ვასიკო ცომაია).

20. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ომარ ჯაფარიძე, იური აბოევი).

21. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შილდის ქ. №19ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ელგუჯა ამაშუკელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ ზანდარაშვილი).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტარის ქ. №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მონიავა).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №14–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №08/017) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.017), სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე).

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.592), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

26. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.239), სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნოდარ წახნაკია).

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.947), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გია შენგელია).

28. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.498), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

29. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.715), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ხათუნა ყველაძე, არსენ გაბრელიანი, გია ჭიკაიძე, დალი ბენაშვილი).

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.355), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, ორახელაშვილის ქ. №60–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკა წულაია).

33. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.309), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზვიად ელისაბედაშვილი).

34. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 5 ივლისის №1382 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ. №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლად) მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ. №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ"

(მოწვეულები – პაატა გუგუშვილი, დავით კიკნაძე, გიული გეგელია).

35. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დადგენილი შენიშვნის მოხსნის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ქურციკიძე, ზაქარია ქურდიანი).

36. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის ასასვლელი გზისა და ინტენსიფიკაციის გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.024), სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეულები – ვაჟა ბერიძე, ლევან ბერიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

37. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №1–ში (ნაკვეთი №05/027), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ილია ლომიძე, ვალერიან იობიძე).

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ხოსრუაშვილი, დავით მღებრიშვილი).

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.054), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დიანა რეხვიაშვილი).

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.648), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, კოსტავას ქ. №66ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.083.001–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ელგუჯა პატაშური).

42. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხერთვისისა და წერონისის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.069.001), მიმდებარედ ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ხვიჩა არეშიძე).

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.792), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თეიმურაზ ქობულაშვილი, ირა ქაშაკაშვილი, ზვიად ქობულაშვილი, კახა ხოსიტაშვილი).

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.560), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

45. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005 მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ისაკ ნოვრუზოვი).

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005 მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ისაკ ნოვრუზოვი).

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, I კვარტალში, №2–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.250), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზ ყურაშვილი).

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.642), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მალორიტა ედიშერაშვილი, მზია ედიშერაშვილი, მურმა თხელიძე).

49. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სარკინეთის ქ. №16–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.010.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ მაისაშვილი).

50. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.947), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.326), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გულნაზი მაისურაძე).

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.013.001), არსებული ნაგებობის არსებულ გაბარიტებში რეკონსტრუქციის და ღია სეზონური კაფის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნიკოლოზ ქობალაშვილი, ვაჟა კალანდაძე, ირაკლი მაზიაშვილი).

53. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.019.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლამარა სომხიშვილი).

54. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ვაშლის ბაღებში, №11–ე ნაკვეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დავით ჩხაიძე).

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აბუსელიძე–ტბელი (ყოფ. მატროსოვი) ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო კაპანაძე, ნინო ოქრუაშვილი).

56. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, XI მიკრორაიონში, II კვარტალში, სასტუმრო „არაშენდას"–სთან, შპს „დარბაზი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.022.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რამაზ საჯაია).

57. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, "ა" მიკრორაიონში, შეშელიძის ქ. №124–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდი შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი).

58. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დარიალის შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

59. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ჯაბა ბოლაშვილი, არკადი ნინუა).

60. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.462), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – კობა დავითაძე, ეკატერინე ტალახაძე).

61. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილის №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, „ავშნიანში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.404), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ილია გოგინაშვილი).

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.492), ფიჭური რადიოსატელეფონო სადგურის ანძის და მისი ექსპლუატაციისათვის საჭირო ჯიხურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ირაკლი სუმბულაშვილი).

64. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.276), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გელა თოკლიკაშვილი).

65. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აკაკი ფაღავას ქ. №28–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნათია ჩუბინიძე).

66. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის შესასვლელის მიმდებარედ (23/2)/ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის მიმდებარედ (ნაკვეთი №23/003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.131), ლუდის სახარშის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ირაკლი მაზიაშვილი).

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.206), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა ხვედელიძე).

68. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 15 აპრილის №685 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№31–33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.028), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

69. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 16 სექტემბრის №1971 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.99.884)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.554)."

მოისმინეს:

1. თამაზ მურვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქ. №7-ში, ონიაშვილის ქ. №1-ში და ონიაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ მურვანიძე. AR1325671.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, ისედაც გადაჭარბებულია კოეფიციენტები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა და ხარისხის გაზრდა მიუღებელია, სრულიად ამოვარდნილია კონტექსტიდან.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქ. №7-ში, ონიაშვილის ქ. №1-ში და ონიაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 5.

2. კახაბერ დეკანოიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ დეკანოიძე. AR1325101.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია რიგრიგობის დაცვის მექანიზმის განხორციელება.
- მისაღებია. სასურველია პირველ ეტაპზე განხორციელდეს ინფრასტრუქტურის მშენებლობა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ლომსაძე. AR1326442.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კოორდინაცია მესაზღვრესთან კ2=1,8.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს კოორდინაცია მომიჯნავე გრგ-სთან. სიმჭიდროვე განისაზღვროს კ2 1,8.
- არ არის მისაღები. კ2 მაქსიმუმ 1,8 და მომიჯნავე გრგ-სთან კორდინაცია სატრანსპორტო საკითხებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული ტერიტორიის გვერდით მუშავდება გრგ, რომელიც ვითარდება ინდივიდუალური სახლებით და ვფიქრობ მომიჯნავე გრგ შეიძლება დამუშავდეს ცალკეულად, მაგრამ აუცილებელია იყოს კოორდინაციაში, რათა გაიმართოს სწორად სატრანსპორტო ქსელი და აგრეთვე სივრცითი წყობა.
- არ არის მისაღები. რეკომენდაციებით: მომიჯნავესთან კოორდინაცია და კ2 1,8.
- არ არის მისაღები. კოორდინაცია მომიჯნავე გრგ–სთან, სიმჭიდროვე კ2=1,5–1,8–მდე.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა და დასაბუთება იმისთვის, რომ გაიცეს ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის დასაპროექტებლად დავალება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.01.002.104. 01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან ნამორაძე. AR1326537.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს გაპის ფარგლებში მაქსიმუმ 5 სართული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის გაზრდა მაქსიმუმ 5-6 სართული.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმ 5–6 სართული კოეფიციენტის ყიდვის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება გრგ–ს დავალებას. განვითარდეს აგდ–ს ფარგლებში და მისაღებია მაქსიმუმ 6 სართულაინი განაშენიანება.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმ 5–6 სართული, განვითარდეს გაპით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაპ–ის ფარგლებში, მაქსიმუმ 5 სართული.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ ექვემდებარება გრგ–ს ფორმატს, ნაკვეთები გაპებით არის განსავითარებელი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.01.002.104, 01.18.01.002.106), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი №14/174), (ნაკვეთი№14/080), (ნაკვეთი №14/282), ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი№14/178)/დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14–ე მიმდებარედ/ დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14, მიმდებარედ(ნაკვეთი №14/194) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.174, 01.19.36.014.180, 01.19.36.014.282, 01.19.36.014.599), მრავალფუნქციური კომპლექსის და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – სამსონ არჩვაძე. **AR1326012.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელია კვლევა ინფრასტრუქტურასთან დაკავშირებით.
- არ არის მისაღები. ჩასატარებელია კვლევა მიმდებარე ტერიტორიებთან სატრანსპორტო საკითხებთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია მისასვლელი ნაწილი, აუცილებელია მოხდეს გაერთიანება მიმდებარე საკადასტროების (მათი ინფორმირებულობის გათვალისწინებით).
- არ არის მისაღები. რეკომენდაციით: მიმდებარე ტერიტორიებთან მიმართებაში კვლევის ჩატარება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ იქნას ერთიანი სატრანსპორტო ქსელის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. არასაკმარისი კვლევა და დასაბუთებაა წარმოდგენილი ამ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის დასაპროექტებლად დავალების გაცემისთვის.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი №14/174), (ნაკვეთი№14/080), (ნაკვეთი №14/282), ვარკეთილი 2–სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი№14/178)/დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14–ე მიმდებარედ/ დასახლება ვარკეთილი, IV მიკრორაიონი, რიგი II, კორპუსი №14, მიმდებარედ(ნაკვეთი №14/194) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.174, 01.19.36.014.180, 01.19.36.014.282, 01.19.36.014.599), მრავალფუნქციური კომპლექსის და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №19, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის I გასასვლელის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.004.056, 01.14.07.004.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკა მერაბიშვილი. AR1322063.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ვიზუალის გარეშე.
- მისაღებია ვიზუალის შეთანხმების გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია ვიზუალის გარეშე.
- მისაღებია. პარამეტრების ზრდა მისაღებია, სივრცითი გადაწყვეტა მიუღებელი.

- მისაღებია ვიზუალის შეთანხმების გარეშე

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №19, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის I გასასვლელის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.004.056, 01.14.07.004.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ჩხაიძე. AR1325407.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმ 2,2 კოეფიციენტზე შესაძლებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმ 2,2-ზე შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ2 2,2.
- არ არის მისაღები. ზოგადად ამ ქუჩებზე (ამ უბანში) სიმჭიდროვის მკვეთრი ზრდა მიუღებლად მიმაჩნია, მაქსიმუმი 2,0.
- არ არის მისაღები. ქუჩათა ქსელი არ იძლევა ამ მოცულობის გაჩენის საშუალებას.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33, მცხეთის ქ. I შესახვევის №25, მცხეთის I შესახვევის №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზაალ სახელაშვილი. AR1326002.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადასაწყვეტია იურიდიული საკითხები.
- არ არის მისაღები. იურიდიული პრობლემებია მოსაგვარებელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებულ ობიექტს აქვს იურუდიული პრობლემები, საკადასტროში უნდა გაერთიანდეს და აისახოს საკადასტრო ერთეულზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზოგადად ამ ქუჩებზე (ამ უბანში) სიმჭიდროვის მკვეთრი ზრდა მიუღებლად მიმაჩნია, მაქსიმუმ 2,0.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ასეთი ინტენსივობის მოცულობის გაჩენა ამ უბანში მით უმეტეს, რომ არსებული ქუჩათა ქსელის გამტარუნარიანობა დღევანდელი მდგომარეობით უკვე ისედაც გადატვირთულია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33, მცხეთის ქ. I შესახვევის №25, მცხეთის I შესახვევის №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის

(საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ნუცუბიძე. AR1326584.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა მაქსიმუმ 2,2 კოეფიციენტზე.
- არ არის მისაღები. მაქიმუმ 2,2-ზე შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ2 2,2.
- არ არის მისაღები. ზოგადად ამ ქუჩებზე (ამ უბანში) სიმჭიდროვის მკვეთრი ზრდა მიუღებლად მიმაჩნია, მამქსიმუმი 2,0.
- არ არის მისაღები. ქუჩათა ქსელი არ იძლევა ამ მოცულობის გაჩენის საშუალებას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გელა მაჭავარიანი. AR1320549.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ესკიზით წარმოდგენილი მოცულობის შესაბამისად შესაძლებელია პარამეტრების მომატება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

11. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ნუცუბიძე. AR1326580.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1 0,5.
- არ არის მისაღები. ყრუ კედლის გარეშე წარმოადგინონ.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია კვარტლის კვლევა რეალობასთან შესაბამისობაში და გამოჩნდება მისაღები იქნება თუ არა 3,5 მოთხოვნა ესეთ დაბალ ინტენსივობაში.
- მისაღებია კ2 5,3, კ1 0,5.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. არ არის საბჭოს რეკომენდაციები გათვალისწინებული, კერძოდ: კ1–ის 0,5–მდე შენარჩუნება და თეატრის მხარეს ყრუ კედლის დამუშავება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, №12–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.060), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა არევაძე. AR1324160.
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გარემო სიტუაციიდან გამომდინარე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, №12–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.060), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №31–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კობა მოდრეკილაძე. AR1320391.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1=0,5, კ2=2,5.
- მისაღებია კ1=0,5, კ2=2,5.
- მისაღებია. 1-0,5, კ2-2,5.
- მისაღებია კ1 0,5 და კ2 2,5.
- მისაღებია კ1 0,5 და კ2 2,5.
- მისაღებია კ1=0,5, კ2=2,5.
- მისაღებია კ1=0,5, კ2=2,5.
- მისაღებია კ1–0,5 და კ2–2,5.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №31–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5, კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ლოსაბერიძე. AR1326004.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=8,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ2=7,0.
- მისაღებია კ2=7,0.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა 7,0 კოეფიციენტზე.
- არ არის მისაღები. კ2 მაქსიმუმ 7,0.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელია ასეთი მაღალი კოეფიციენტით მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კორპუსის ჩანაცვლება, შესამცირებელია განაშენიანების კოეფიციენტი.
- მისაღებია კ2=7,0.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ასეთი მკვეთრი ზრდა, უნდა დარეგულირდეს მოსახლეობის მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ პარამეტრებით განვითარება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის №№9–7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ ვარსემაშვილი. **AR1326122.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გარემო პირობებიდან გამომდინარე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის №№9–7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში რსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ესიავა. AR1326066.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არასრული სართული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არასრული სართული მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. არასრული სართული მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. მთლიანად ამ ჭალების განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია არასრული სართულის მოკლებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ესკიზით მიუღებელია პარამეტრების მომატება. ზოგადად მისაღებია ტერიტორიის ერთიან კონტექსტში განხილვა (ორთაჭალის ბაღები).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში რსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ხაბარელი. AR1326828.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველია განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. შესაცვლელია ფასადი და საჭიროა პროექტი დამუშავდეს მეტად, რომ მისაღები იყოს როგორც ერთიანი კომპლექსი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია პარამეტრების მომატება, ამისთვის ზონა უკვე შეიცვალა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 5.

18. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №26–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ კოჭატაშვილი. AR1326135.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია როგორც გამონაკლისი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნული ნაკვეთია, მეორე ინდ. სახლის დამატებისთვის არ არის მიზანშეწონილი კ1–ის 0,7–მდე გაზრდა, ეზო აღარ რჩება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის III შესახვევის №26–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №23) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლელა ქსოვრელი. AR1326171.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №23) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ომარ ჯაფარიძე. AR1325718.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია არასრული სართულების სრულ სართულებად გადაკეთება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

21. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შილდის ქ. №19ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ხარისთვალაშვილი. AR1324292.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია პარამეტრების გაზრდა არასწორი გამოყენების შედეგად მიღებულ ნაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია სრულყოფილი მისასვლელი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შილდის ქ. №19ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ელგუჯა ამაშუკელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ ზანდარაშვილი. AR1326176.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=4,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საერთო სარგებლობის სივრცეა, რაც მნიშვნელოვანია ეზოს არსებობის პირობებში.
- არ არის მისაღები. ფართი ასრულებს ეზოს ფუნქციას, შევსება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული შენობისთვის ასრულებს ეზოს ფუნქციას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ელგუჯა ამაშუკელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტარის ქ. №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მონიავა. AR1324314.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვინაიდან უკვე არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გადაცილებულია დადგენილ კ1 0,5-ს. შესაძლებელია კ1 კოეფიციენტის გაზრდა 0,7-მდე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტარის ქ. №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №14–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №08/017) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.017), სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჯულაყიძე. AR1325938.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,2–ის შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სასტუმრო კ1 0,2 ის შენარჩუნებით.

- არ არის მისაღები. მისაღებია სასტუმრო კ1 0,2 შენარჩუნებით
- არ არის მისაღები. აშკარად საცხოვრებლის არქიტექტურაა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სასტუმროს კ1–0,2–ის შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. ზოგადად სასტუმროს აშენებლად სპეც. ნებართვის გაცემაზე მსჯელობა შესაძლებელია, მაგარამ არა კ1-ის მატებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №14–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №08/017) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.017), სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.592), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლალი ტურაშვილი. AR1325371.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად.
- არ არის მისაღები. გაერთიანდეს მომიჯნავესთან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაერთიანდეს მიწის ნაკვეთები, შეუსაბამო მიწის ნაკვეთებია.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავესთან გაერთიანებით.
- არ არის მისაღები. უნდა გაერთიანდეს ნაკვეთები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.592), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

26. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.239), სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო გუგბერიძე. **AR1326347.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თბილისის ზღვის ხედვის არეალშია.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიების ინდივიდუალური სახლებით განაშენიანება არ არის მისაღები, ბუნებრივი ლანდშაფტია და მისი განაშენიანება არ არის მისაღები. თბილისის ზღვა არის სასმელი წყლის რეზერვუარი და მის გარშემო სამეურნეო ობიექტის გაჩენა არ შეიძლება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამის ინფრასტრუქტურა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.239), სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.947), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მარღიშვილი. **AR1326316.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სოფ. ზონის არეალში, გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია. სოფ.ზონის არეალში სზ 1–ის პარამეტრებით, ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია სოფ. ზონაში ხე–ნარგავების შენარჩუნებით ზონის უცვლელად.
- მისაღებია მხოლოდ სოფ. ზონის არეალში ზონის უცვლელად.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ სოფ. ზონის არეალში, სზ 1–ის პარამეტრებით და ზონის უცველლად.
- მისაღებია სოფ. ზონის არეალში, გამწვანების შენარჩუნებით და პარამეტრებით.
- მისაღებია სოფ. ზონის ფარგლებში, სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამიის ინფრასტრუქტურა

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.947), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

28. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.498), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მანანა ხვედელიანი. **AR1326177.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია გაიცეს სპეცნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. გაუშენებელი ტერიტორიაა, დასამუშავებელია შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტი.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.498), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და

ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრებით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

29. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.715), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ხათუნა ყველაძე. AR1326604.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო–გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა გზების და რეგულირების ხაზების ჩვენებით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა გზების და რეგულირების ხაზებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო–გეგმა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.715), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.355), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ქალდანი. AR1327067.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა გზების და რეგულირების ხაზების ჩვენებით.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო გეგმა გზების და რეგულირების ხაზების ჩვენებით. პრეცენდენტიც მიუღებელია და დამოუკიდებლად განვითარებაც, მხოლოდ ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციით.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს ჩარჩო–გეგმა.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა ჩამოყალიბებული.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.355), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – იოსებ თუთაშვილი. **AR1323478.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია გაიცეს ცპეც. ნებართვა დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- არ არის მისაღები. პრეცენდენტიც მიუღებელია და დამოუკიდებლად განვითარებაც, მხოლოდ ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებით შესაძლებელია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე დროებითი სტატუსით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, ორახელაშვილის ქ. №60–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნაზიბროლა წივილაშვილი. **AR1323037.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ–1–ის პარამეტრებით სპეც. ნებართვის გაცემა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, ორახელაშვილის ქ. №60–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრებით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

33. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.309), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზვიად ელისაბედაშვილი. **AR1325719.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.309), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრებით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

34. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 5 ივლისის №1382 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ. №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლად) მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ. №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ"

განმცხადებელი – პაატა გუგუშვილი. AR1326036.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ პარამეტრებით განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ამ პარამეტრებით განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ამ პარამეტრებით ამ ტერიტორიის განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ცვლილება.
- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს საცხ. ზონის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ცვლილების განხორციელება, ზოგადად ეს ტერიტორია სასურველია დარჩეს გაუშენებელი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 5 ივლისის №1382 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

35. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დადგენილი შენიშვნის მოხსნის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ქურციკიძე. AR1322643.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სავარაუდოდ საცხოვრებელი ფუნქცია ვითარდება.
- მისაღებია.
- მისაღებია მაქსიმუმ 6 სართული.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დადგენილი შენიშვნის მოხსნაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

36. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის ასასვლელი გზისა და ინტენსიფიკაციის გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.024), სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

განმცხადებელი – ვაჟა ბერიძე. AR1326974.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სასტუმრო კომპლექსის განვითარება მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასტუმრო კომპლექსის განვითარება შესაძლებელია.
- მისაღებია. ფუნქცია მისაღებია, ოღონდ არა წარმოდგენილი ესკიზით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სასტუმროს ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. სასტუმროს განვითარება შესაძლებელია თუმცა უნდა მოხდეს განხილვა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების კონტექსტში
- მისაღებია. სასტუმრო–კომპლექსის განვითარება შესაძლებლად მიმაჩნია.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორია უნდა განვითარდეს ერთიანი კონცეფციით და მხატვრულ–კომპოზიციური გადაწყვეტით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია წარმოდგენილი ესკიზით ტერიტორიის განვითარება, უნდა შეირჩეს გეგმარებითი ერთეული და მისთვის დამუშავდეს გრგ, რადგანაც ტერიტორია აღქმადია ყველა მხრიდან, იმოქმედებს თბილისის იერსახეზე.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის ასასვლელი გზისა და ინტენსიფიკაციის გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.024), სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 3.

37. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №1–ში (ნაკვეთი №05/027), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა აბაშიძე. **AR1324841.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატარნსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რზ 2 პეკინის ქუჩის მხარეს.
- მისაღებია რზ 2.
- მისაღებია რზ 2–ად იერსახის შეცვლით.
- მისაღებია. მხოლოდ პეკინის მხარეს რზ 2.
- მისაღებია რზ 2–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია რზ 2, მხოლოდ პეკინის მხრიდან.
- მისაღებია. შესაძლებელია მხოლოდ პეკინის მხარეს ტზ–2–1–ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №1–ში (ნაკვეთი №05/027), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №1–ში (ნაკვეთი №05/027), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.027), ფუნქციური ზონის სახეობა სატარნსპორტო ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 2–ით პეკინის ქუჩის მხრიდან შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ხოსრუაშვილი. **AR1319916.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. განისაზღვროს ლურჯი ხაზები 15 მეტრის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია, განვითარების შემთხვევაში დადგინდეს რეგულირების ხაზები 15 მ. შენობიდან.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა დააზუსტოს ლურჯი ხაზები 15 მ.
- მისაღებია ზონის ცვლილება სსზ–1 და ტზ–1–ად. სამსახურმა განუსაზღვროს 15 მ. რეგულირების ხაზი, მომიჯნავე შენობის ფანჯრების გათვალისწინებით

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.003), ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1–ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.054), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რამაზი ხვედელიძე. AR1317190.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელსა და სასაფლაოს შორის წარმოადგენს ბუფერს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ბუფერია საცხოვრებლსა და სასაფლაოს შორის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონა–1 წარმოადგენს ბუფერს საცხოვრებელსა და სასაფლაოს შორის, მიუღებელია ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.054), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.648), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზაქარია გაბუციძე. AR1316848.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2. სატარნსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონების დაზუსტება უკვე განხორციელდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ერთხელ უკვე დადგინდა ზონები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.648), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, კოსტავას ქ. №66ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.083.001–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბიძინა ლაღიძე. AR1317003.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, საცხოვრებელი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ლსზ–ს ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, კოსტავას ქ. №66ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.083.001–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

42. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხერთვისისა და წერონისის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.069.001), მიმდებარედ ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხვიჩა არეშიძე. AR1313773.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ შენობაზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხერთვისისა და წერონისის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.069.001), მიმდებარედ ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხერთვისისა და წერონისის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.069.001), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.792), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თეიმურაზ ქობულაშვილი. AR1319219.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასასწორებელია საკადასტროები.
- არ არის მისაღები. გზა უნდა დარჩეს.
- არ არის მისაღები. უნდა გასწორდეს წითელი ხაზები.
- არ არის მისაღები. გზა უნდა დარჩეს ნორმების შესაბამისად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.792), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.560), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დალი კიკნაძე. AR1318596.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საპროექტო გზის და მდინარის დაცვის არეალშია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საპროექტო გზის და მდინარის დაცვის არეალშია.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მდინარის დაცვის არეალშია.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭირეობს, რზ-2-ში ისედაც დასაშვებია ინდ. სახლი სპეც. ნებართვით. ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე არ არის მიზანშეწონილი ამ ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება, ნაკვეთი ყვება მდ. მტკვრის წყალდაცვის ზოლში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.560), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

45. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005 მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ისაკ ნოვრუზოვი. **AR1317934.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ ფიქსირდება შენობები, დაზუსტებულია უკვე ზონები, მაღალი ძაბვის ქვეშაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უკვე ჩასწორდა ზონები არსებული განაშენიანების შესაბამისად.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005 მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005

მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ისაკ ნოვრუზოვი. AR1317943.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ ფიქსირდება შენობები, დაზუსტებულია უკვე ზონები, მაღალი ძაბვის ქვეშაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უკვე ჩასწორდა ზონები არსებული განაშენიანების შესაბამისად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №118–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005 მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, I კვარტალში, №2–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.250), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ყურაშვილი. AR1317604.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ქონების მართვიდან თანხმობა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ქონების თანხმობა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ცვლილება ქონების თანხმობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ქონების მართვის თანხმობა.

- მისაღებია.ზოგადად შესაძლებელია რზ–1–ად ცვლილება თუმცა აღნიშნულის განსახორციელებლად საჭიროა ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, I კვარტალში, №2–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.250), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.642), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მალორიტა ედიშერაშვილი. AR1317365.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, სარეკრეციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აშკარად ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარედ არ არსებობს ინფრასტრუქტურა, ბუნებრივი ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ბუნებრივი ლანდშაფტისთვის ზონის შეცვლა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.642), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სარკინეთის ქ. №16–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.010.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მალხაზი მაისაშვილი. AR1322027.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკადასტროების გასწორების შემდეგ, გზის პირზე, შესაძლებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.მიუღებელია ლანდშაფტის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სარკინეთის ქ. №16–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.010.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

50. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.947), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა სულხანიშვილი. AR1318029.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია. შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.947), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.947), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.326), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გულნაზ მაისურაძე. AR1318845.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უარი ზონის ცვლილებაზე, გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. გაიცეს სპეცნებართვა სზ 1– ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვა სზ 1-ის პარამეტრებთ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. უარი ზონის ცვლილებაზე, მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები, შესაძლებელია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი, შესაძლებელია ინდ. სახლის განსათავსებლად სპეც. ზონალური ნებართვის გაცემა სზ 1-ის პარამეტრებით.

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.326), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.326), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.013.001), არსებული ნაგებობის არსებულ გაბარიტებში რეკონსტრუქციის და ღია სეზონური კაფის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – იანა შატბერაშვილი. AR1313382.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რზ 2.
- მისაღებია რზ 2.
- მისაღებია. შეიცვალოს რზ 2–ად.
- მისაღებია. შეიცვალოს რზ 2–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. რზ 2–ად შეიცვალოს.
- მისაღებია. ისტორიულად არსებული შენობიდან გამომდინარე შესაძლებლია ზონის ცვლილება სარეკრეაციო 2–ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.013.001), არსებული ნაგებობის არსებულ გაბარიტებში რეკონსტრუქციის და ღია სეზონური კაფის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.013.001), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

53. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.019.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლამარა სომხიშვილი. AR1317470.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია. შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.019.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.019.003), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

54. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ვაშლის ბაღებში, №11–ე ნაკვეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ჩხაიძე. AR1320120.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია. შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ვაშლის ბაღებში, №11–ე ნაკვეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ვაშლის ბაღებში, №11–ე ნაკვეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.117), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აბუსელიძე–ტბელი (ყოფ. მატროსოვი) ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კაპანაძე. AR1325704.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია პარამეტრების გაზრდა I კლასის შენობის განსათვსებლად, რადგან არსებული სიტუაციით კ-1 ათვისებულია, სურთ კ-1=0,6 და კ-2=1,1.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აბუსელიძე–ტბელი (ყოფ. მატროსოვი) ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

56. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, XI მიკრორაიონში, II კვარტალში, სასტუმრო „არაშენდას“–სთან, შპს „დარბაზი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.022.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რამაზ საჯაია. AR1325501.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კომერციული ობიექტისთვის.
- მისაღებია. კომერციული ფართის ასაშენებლად შესაძლებელია კ1-ის 0,5-დან 0,8-მდე გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, XI მიკრორაიონში, II კვარტალში, სასტუმრო „არაშენდას“–სთან, შპს „დარბაზი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.022.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

57. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, “ა” მიკრორაიონში, შეშელიძის ქ. №124–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი გოგოხია. AR1325721.

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 6–ის არეალში.
- მისაღებია სზ 6–ის არეალში.
- მისაღებია სზ 6–ის არეალში.
- მისაღებია სზ 6–ის არეალში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 6–ის არეალში.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ-6-ის არეალში კ1-ის 0,6-მდე გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, "ა" მიკრორაიონში, შეშელიძის ქ. №124–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე საცხოვრებელი ზონა 6–ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

58. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დარიალის შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.025.012), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – აბესალომ ჩხიკვაძე. AR1325790.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტიური მდგომარეობით.
- მისაღებია. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად შესაძლებელია კ-1=0,7–მდე გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დარიალის შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.025.012), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

59. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სურენ კარამიანი. AR1325475.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. შესაძლებელია დროებითი სტატუსის სავაჭრო პავილიონზე კ1-0,4-მდე გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,4.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

60. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.462), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კობა დავითაძე. AR1324885.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზების მოწყობით, გამწვანებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზის დაცვით და გამწვანების მოწობის პირობით.
- მისაღებია სზ1-ის პარამეტრებთ, რეგულირების ხაზების დაცვით და გამწვანების მოწყობის პირობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით, სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ-1-ის პარამეტრებით გაიცეს სპეც. ნებართვა რეგულირების წითელი და ლურჯი ხაზებით. ლურჯ ხაზზე ლითონის ღობის და მის წინ გამწვანების მოწყობის პირობით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.462), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე რეგულირების ხაზების დაცვით და საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

61. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილის №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ ბულიაშვილი. AR1324597.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა ჩაუხედაობის პრინციპით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს სპეც. ნებართვა ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილის №24ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

62. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, „ავშნიანში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.404), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნადეჟდა გოგიძე. AR1324845.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაცემა სზ–1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, „ავშნიანში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.404), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრებით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.492), ფიჭური რადიოსატელეფონო სადგურის ანძის და მისი ექსპლუატაციისათვის საჭირო ჯიხურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.
განმცხადებელი – ირაკლი სუმბულაშვილი. AR1326205.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელ ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. თუ იქნება შესაბამისი ნორმები დაცული, შესაძლებელია გაიცეს ნებართვა ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.492), ფიჭური რადიოსატელეფონო სადგურის ანძის და მისი ექსპლუატაციისათვის საჭირო ჯიხურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

64. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.276), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნაზიმ შარიფოვი. AR1326477.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. თელეთის ჩარჩო გეგმის შესაბამისად შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ–1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.276), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და

ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

65. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აკაკი ფაღავას ქ. №28–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათია ჩუბინიძე. AR1326370.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აკაკი ფაღავას ქ. №28–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

66. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის შესასვლელის მიმდებარედ (23/2)/ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის მიმდებარედ (ნაკვეთი №23/003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.131), ლუდის სახარშის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი მაზიაშვილი. AR1326684.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ყველა ხის შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხეების შენარჩუნებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს სპეც. ნებართვა არსებულ კვების ობიექტებს დამხმარე ნაგებობის (ლუდის სახარში) მოწყობად.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა-ლაბორატორიის შესასვლელის მიმდებარედ (23/2)/ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა-ლაბორატორიის მიმდებარედ (ნაკვეთი №23/003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.131), ლუდის სახარშის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.206), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა კიკონიშვილი. AR1326460.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებისთვის შესაძლებელია გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ–1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.206), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური

ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამერეტრბით: კ1=0,5 კ2=0, 8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

68. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 15 აპრილის №685 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№31–33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.028), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ანზორი მაწიაშვილი. **AR1320630.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება და გაიცეს ახალი გაპი კ1–0.5 პარამეტრებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 15 აპრილის №685 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე და ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№31–33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.028), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

69. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 16 სექტემბრის №1971 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.99.884)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.554)."

განმცხადებელი – ნონა ჭიკაძე. **AR1326559.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილება 2013 წლის 16 სექტემბრის #1971 განკარგულებაში ახალი საკადასტროს დაფიქსირებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 16 სექტემბრის №1971 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.99.884)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ხეხლსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.554)."

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე