ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 3054

"9" ივლისი 2015 წ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 23 ივნისის №2768 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის,“ საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 25 ივნისის სხდომის №27 ოქმის შესაბამისად:

ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 23 ივნისის №2768 ბრძანებაში და ბრძანების სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ა)„ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) ნებართვის გაცემაზე“.

ბ) ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5.“

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №27

ქ. თბილისი

25 ივნისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: ნიკოლოზ ჯღარკავა, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, ბექა ფიფია, მამუკა ხუციშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ვახტანგ ჭიჭინაძე, კობა ძლიერიშვილი, დავით სამხარაძე, ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე, დურმიშხანი მიხელიძე, გივი გოგრიჭიანი, პაპუნა ძიძიგური, რევაზ მინდორაშვილი, ნინო ავჟანდაძე, ზურაბ ბაჩიაშვილი, კობა მიქაძე, გიორგი ჩიხლაძე, ალექსანდრე კოღუა, გიორგი კირკიტაძე, ზაზა ადეიშვილი, მალხაზ კვესელავა, კობა კობალაძე, თენგიზ ესიავა, ვლადიმერ ხოდელი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, ლევან ჯანხოთელი, გიორგი ქოზაური, მერაბ ბოლქვაძე, მიხეილ რევაზიშვილი, ბონდო მეშველიანი, ავთანდილ ლომსაძე, კობა კობალაძე, ელგუჯა პატაშური, ხათუნა ყველაძე, დალი ბენაშვილი, ნინო ბენაშვილი, არსენ გაბრელიანი, ნოდარი არჯევანიძე, ინგა ფოლადაშვილი, პაატა პავლიაშვილი, რატი დოლიძე, აბი ხანუქაშვილი, გიგა კელაურიძე, ნოდარ რაზმაძე, მანანა უცუნაშვილი, თენგიზი ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, დავით ხუციშვილი, ვლადიმერ ხოდელი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, დავით ვასაძე, იოსებ კიტოვანი, გია გურგენიძე, დავით ბახტაძე, ზურა ზატუაშვილი, გიორგი მუყასაშვილი, მარიამ ლებანიძე-პაპუაშვილი, ციცინო პეტრიაშვილი, მანანა მცხეთელაძე, გია ფირიაშვილი, იანუშ საიტოვ, ალბინა ალინოვა, კოკა კოკაია, შალვა მაჭავარიანი, დავით

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ეკა თევდორაშვილი, ლევან თევდორაშვილი).

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბჟოლეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ კობერიძე).

63. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მელაანის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ყაზაიშვილი).

64. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ტოლენჯის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნიკოლოზ ოსიყმაშვილი, აჩიკო ნარეკლიშვილი).

65. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სუმბათაშვილის ქ. (ყოფ. მუშკორი) №1/1 ლიკანის, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.070.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მარინე ქავთარაძე).

66. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 1, კოტეჯი №24 (ნაკვეთი №04/070) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.070), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მურმან ბაღუშვილი).

67. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.319), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ბარამიძე).

68. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 23 ივნისის №2768 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–

. ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5".

69. ქ.თბილისის უბნებში ფუნქციური ზონის ცვლილებისა და ტექნიკური ხარვეზების გასწორების შესახებ.

მოისმინეს:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ფალკ სიდჰართა შპიორი. **AR1313548.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საეჭვოა, რომ კრწანისის ქუჩამ შესძლოს ამ პროექტის მიხედვით დაგეგმილი ინტენსიურობის შესაბამისი გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფა. აუცილებლად მიმაჩნია პროექტიდან ამოღებულ იქნას მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონები და მხოლოდ დაბალი და საშუალო ინტენსიურობისთვის შესაბამისი ობიექტებით მოხდეს განვითარება. მაღალი ინტენსივობა შესაძლებელია დაფიქსირდეს მხოლოდ საზოგადოებრივი ობიექტებისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს დავალება წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად საერთო კოეფიციენტით 2.1.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

- მისაღებია სზ 1–ის პარ.
- მისაღებია. შესაძლებელია ამ ეტაპზე გაიცეს რზ–2–ის არეალში სპეც. ნებართვა და მომავალში დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და რზ–2–ს შორის.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 1, კოტეჯი №24 (ნაკვეთი №04/070) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.070), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

67. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.319), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზინაიდა უმუდუმოვა. **AR1320370.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარედ უკვე გაცემულია ნებართვები, ამ ნაკვეთზეც შესაძლებელია სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.319), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

68. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 23 ივნისის №2768 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ტყუჩის ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო

წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8” დაფიქსირდეს “ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5“.

AR1321252.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი.
- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განკარგულებაში ხარვეზის გასწორება.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 23 ივნისის №2768 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად “ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8” დაფიქსირდეს “ქ. თბილისში, ტუსკიას ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

69. ქ.თბილისის უბნებში ფუნქციური ზონის ცვლილებისა და ტექნიკური ხარვეზების გასწორების შესახებ.

AR1321557.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონების დაზუსტება.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის უბნებში ფუნქციური ზონის ცვლილებისა და ტექნიკური ხარვეზების გასწორებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე