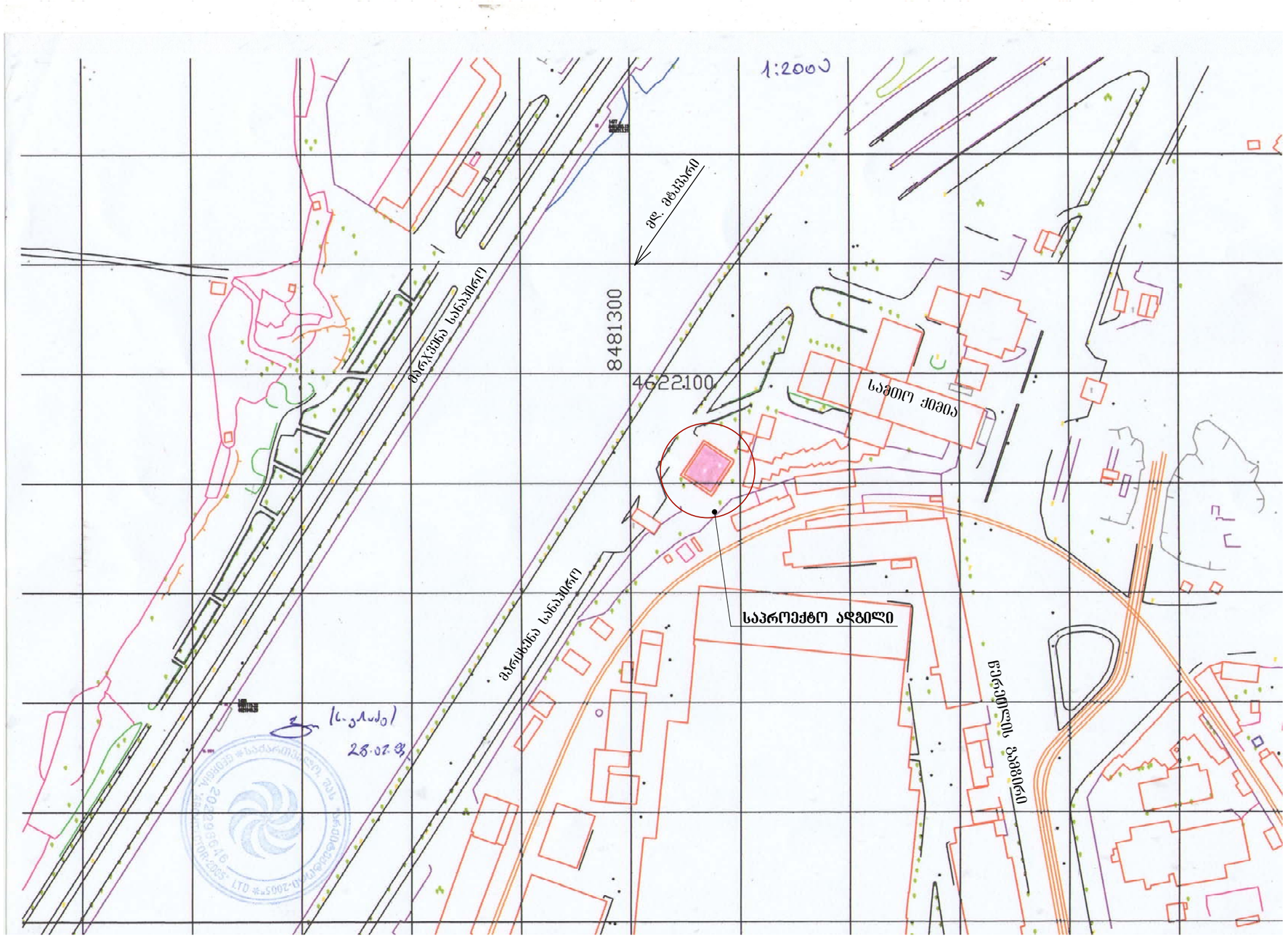
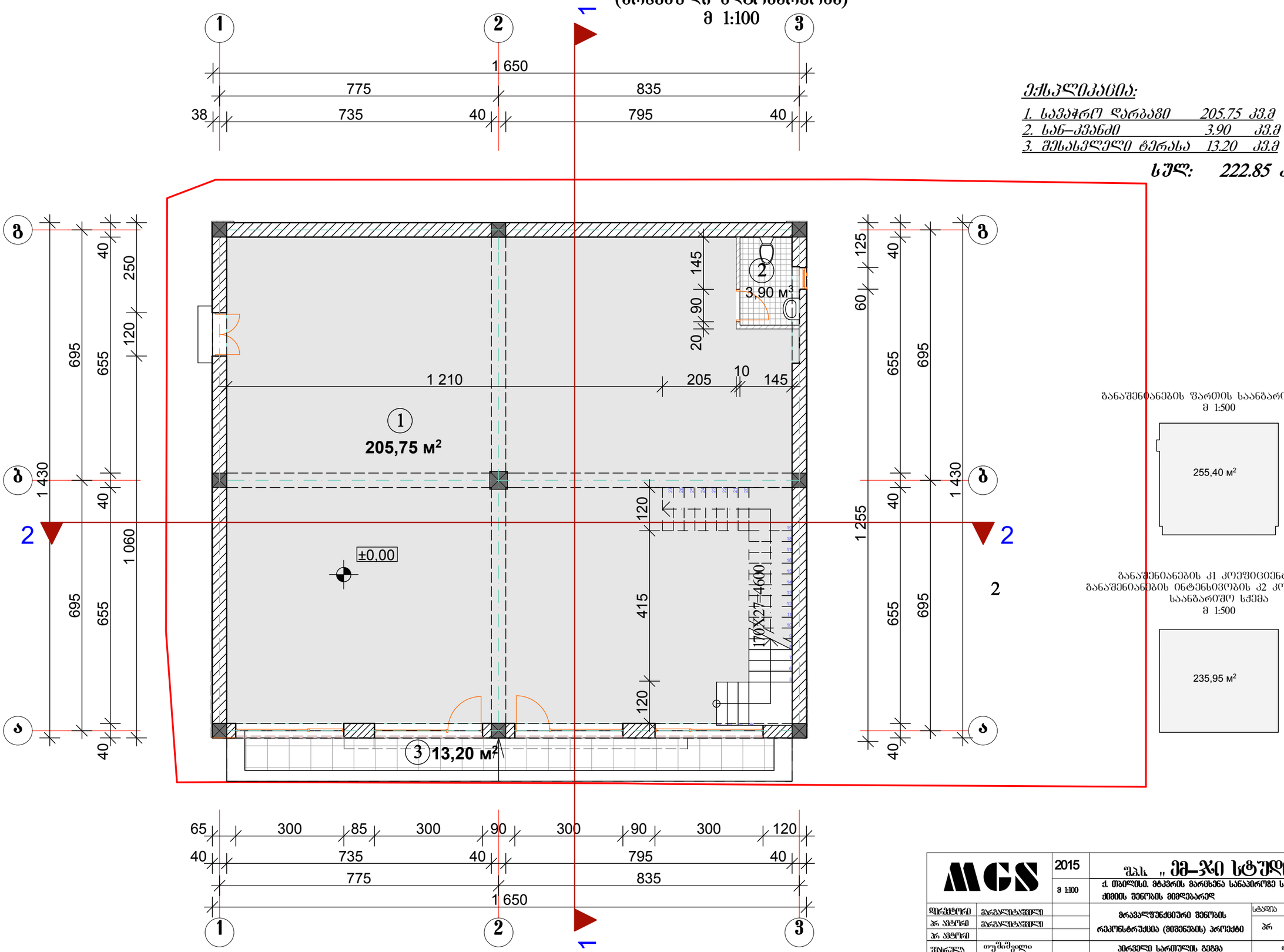
სიტუაციური გეგმა. მ. 1: 2000



MGS		2015	შპს „ მე–კი სტუდიო "			
		მ 1:2000	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპირო ზოლის შენობის მიმდებარედ			
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიმდინარის) პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ ხელმძღვანელი	მარგალიტაშვილი			პრ	ა-1	23
არ ხელმძღვანელი						
შემრულა	თოშახელაშვილი		სიტუაციური გეგმა	დამკვეთი შპს. "წყაო"		
შემრულა						
შემოწმება						

პირველი სართულის გეგმა
(არსებული მდგომარეობა)
მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო დარბაზი	205.75	კვ.მ
2. სან–კვანძი	3.90	კვ.მ
3. შესასვლელი ტერასა	13.20	კვ.მ

სულ: 222.85 კვ.მ

განაშენიანების წარმოს საანგარიშო სქემა
მ 1:500

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის და
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო სქემა
მ 1:500

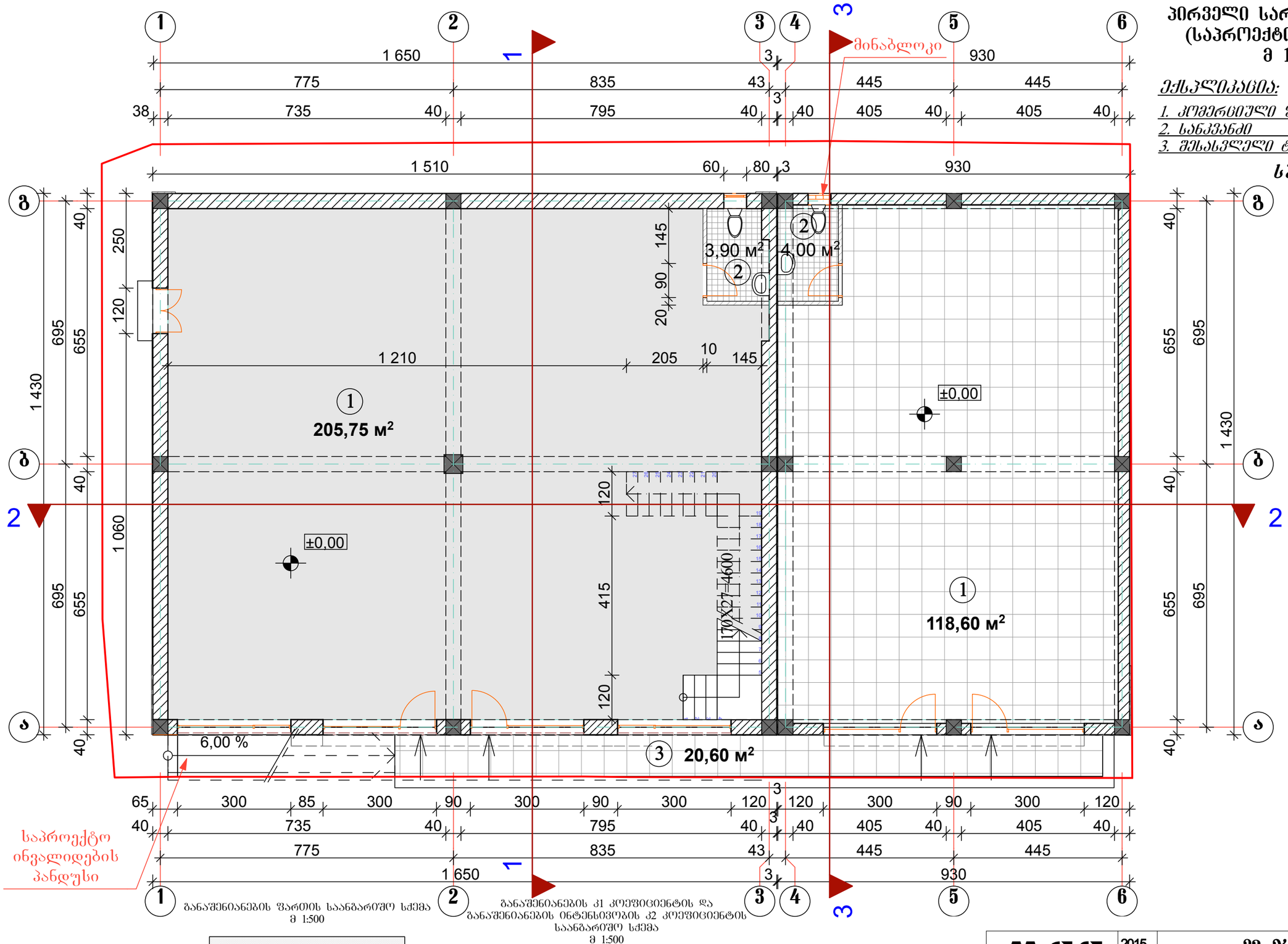
MGS		2015	შპს „ მე–ჯი სტუდიო "				
		მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპირო ზემო ქიმიის შენობის მიმდებარედ				
დირექტორი	გრგალიტაშვილი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენების) პროექტი	სტადია	ფურცლის	სულ	
არ ატვირთ	გრგალიტაშვილი			პრ	ა-4	23	
არ ატვირთ							
შესრულა	თუშიშვილი		პირველი სართულის გეგმა (არსებული მდგომარეობა)	დაგეგმარება შპს. "წყვა"			
შესრულა							
შესრულა							

პირველი სართულის გეგმა
(საპროექტო ვარიანტი)
მ 1:100

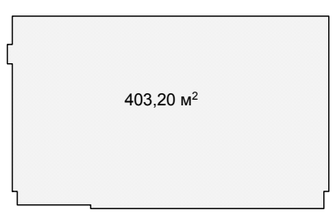
ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი	324,35	კვ.მ
2. სანკვანძი	7,90	კვ.მ
3. შესასვლელი ტერასა	20,60	კვ.მ

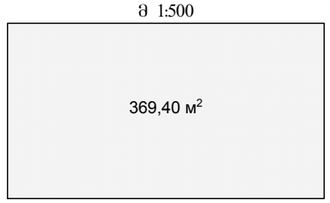
ჯამ: 352,85 კვ.მ



1 სართულის განაშენიანების შართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

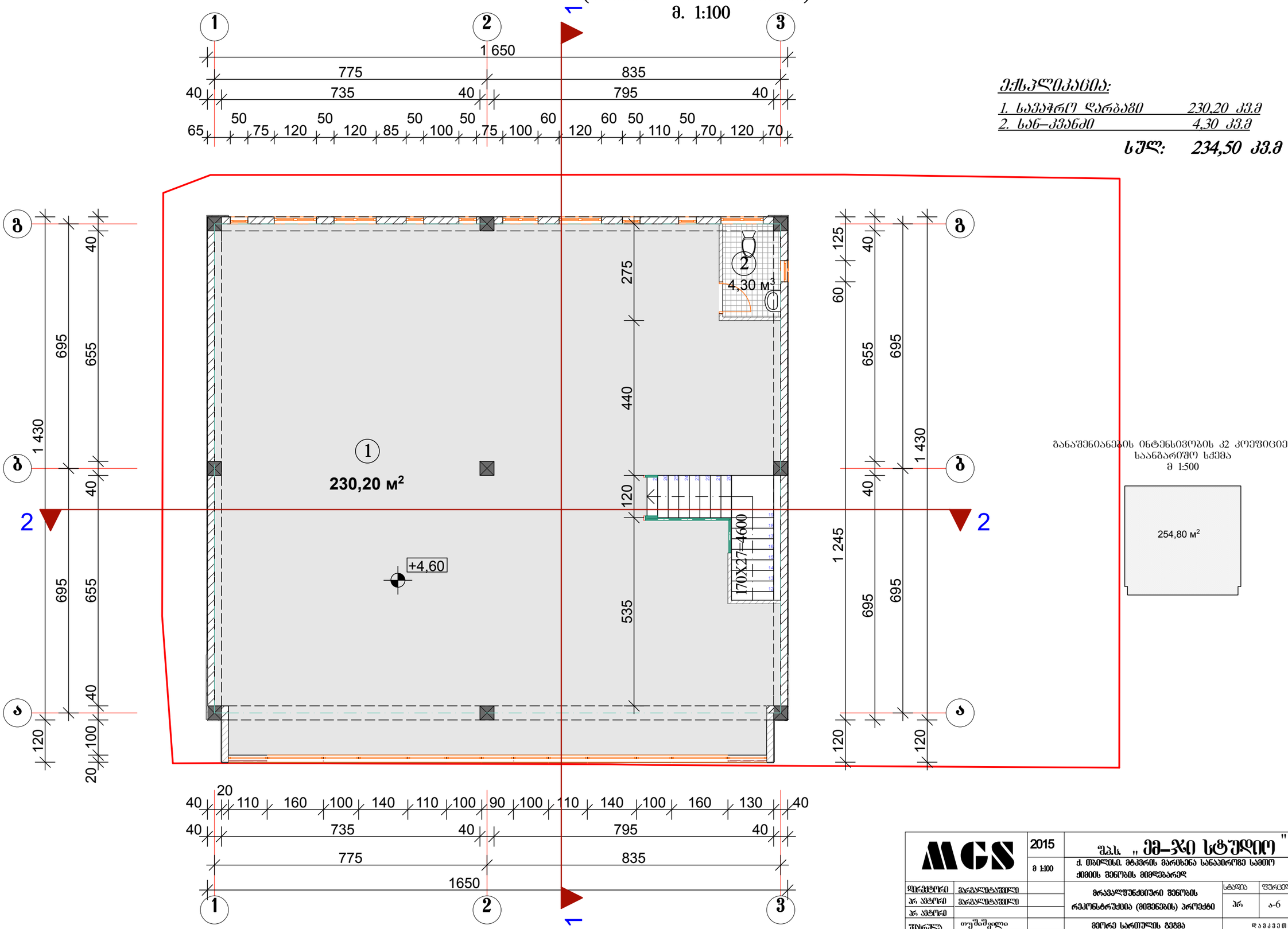


განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „მე-3ი სტუდიო"		
		მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე სამოთ ქუჩის შენობის მიმდებარედ		
მთავარქიტექტონი	გიგასლიანელი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიმღებების) პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ ასტორი	გიგასლიანელი			პრ	ა-5	23
პრ ასტორი						
შესრულა	თუშიშვილი		პირველი სართულის გეგმა (საპროექტო ვარიანტი)	დამკვეთი შპს. "ზუგა"		
შესრულა						
შესრულა						

მეორე სართულის გეგმა.
(არსებული მდგომარეობა)
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ღარბაზი	230,20 კვ.მ
2. სან–კვანძი	4,30 კვ.მ
სულ:	**234,50 კვ.მ**

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

MGS		2015	შპს „ მმ–ჯი სტუდიო "				
		მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპირო ზე სამოქ ქმების შენობის მიმდებარედ				
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიშვნების) პროექტი		სტადია	ფურცელი	სულ
არ ატვირთ	მარგალიტაშვილი				პრ	ა-6	23
არ ატვირთ							
შემრულა	თუშიშვილი		მეორე სართულის გეგმა (არსებული მდგომარეობა)		დამკვეთი შპს. "წყვა"		
შემრულა							
შემოწმება							

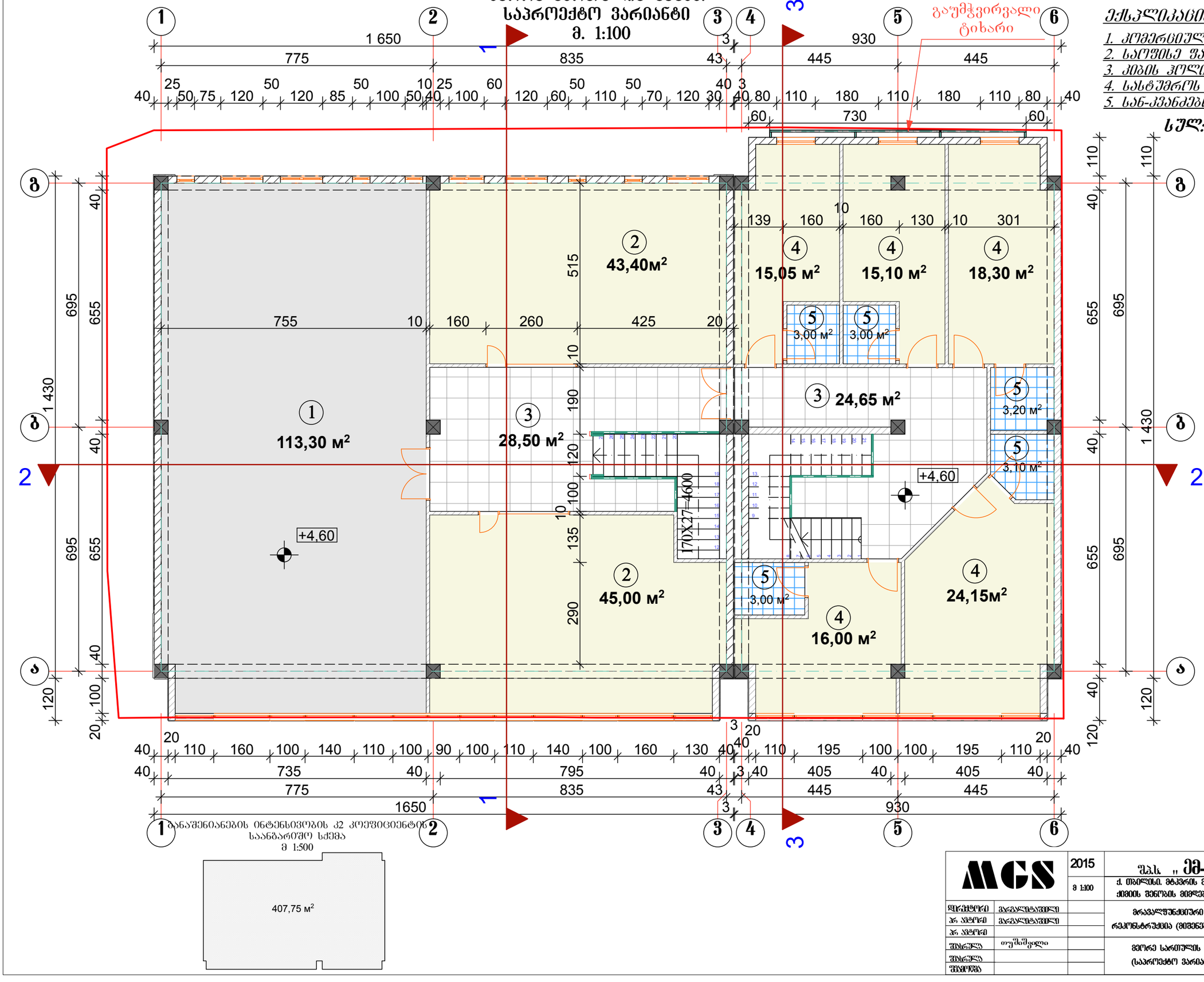
მეორე სართულის გეგმა.
საპროექტო ვარიანტი
მ. 1:100

გაუმჭვირვალი ტიხარი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი	113,30 კვ.მ
2. საუზისე ფართი	88,40 კვ.მ
3. კიბის ჰოლი	53,15 კვ.მ
4. სასტუმროს ნომრები	88,60 კვ.მ
5. სან-კვანძები	15,30 კვ.მ

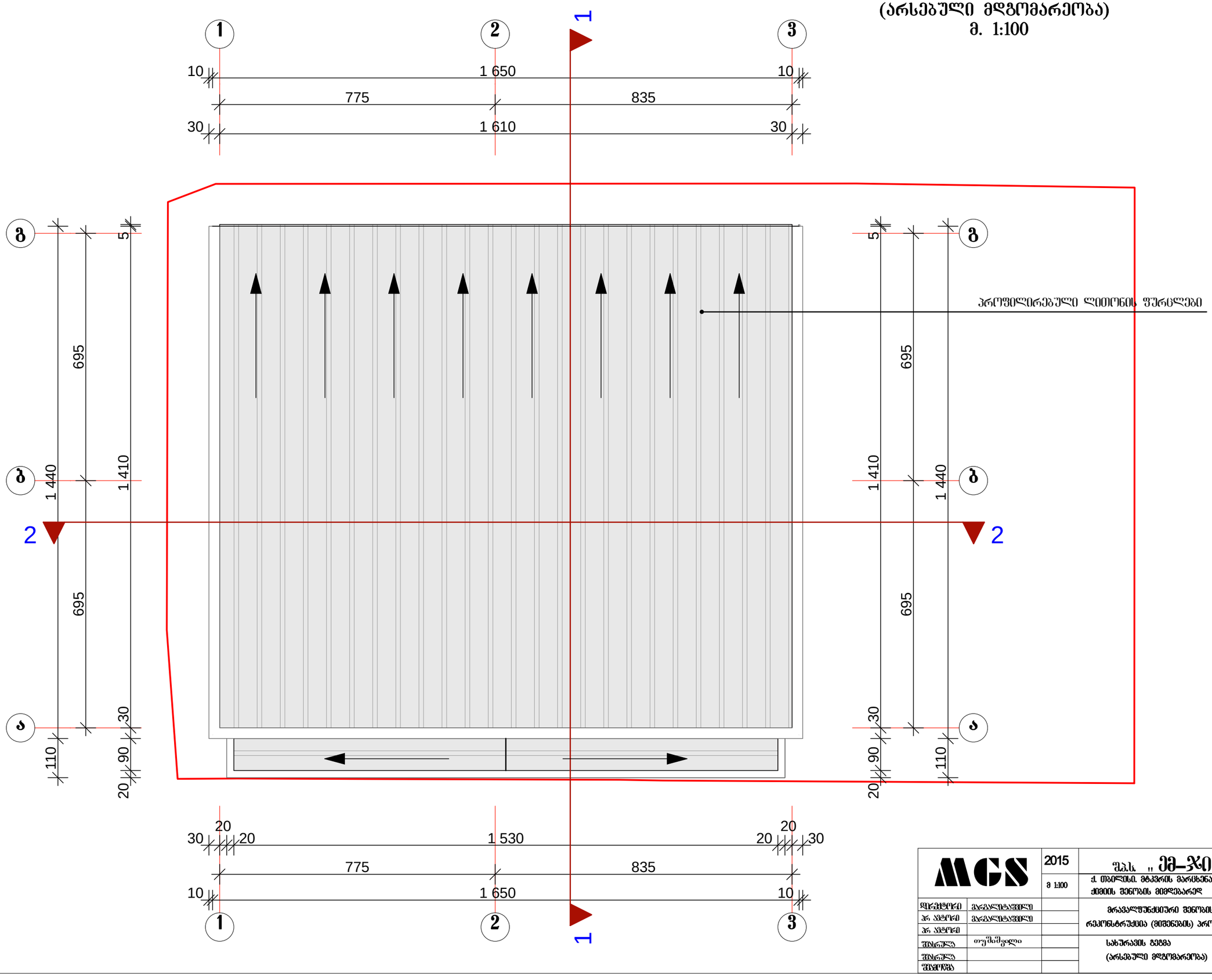
სულ: 358,75 კვ.მ



ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

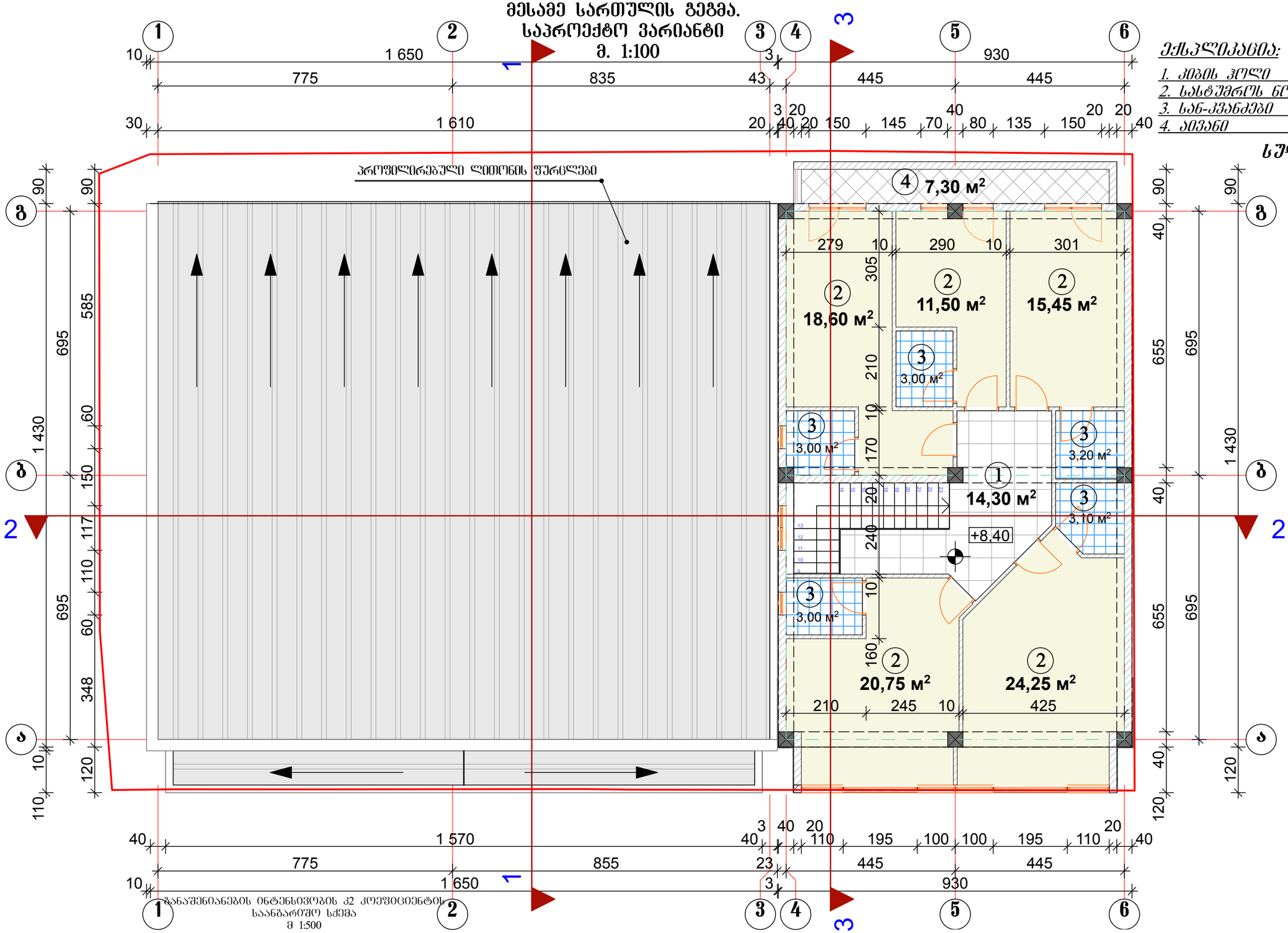
MGS		2015	შპს „ მმ–ჯი სტუდიო "	
		მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე სამოთ ქმების მშენების მიმდებარედ	
დირექტორი	გრიგალიტაშვილი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენების) პროექტი	სტადია / ფურცელი / სულ
არ პეტრი	გრიგალიტაშვილი			პრ / ა-7 / 23
არ პეტრი				
შესრულა	თუშიშვილი		მეორე სართულის გეგმა (საპროექტო ვარიანტი)	დამკვეთი შპს. "წუგა"
შესრულა				
შესრულა				

სახურავის გეგმა.
(არსებული მდგომარეობა)
მ. 1:100



MGS			2015	შპს „ მმ–ჯი სტუდიო "	
			მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპირო№9 სამთო ქიმიის შენობის მიმდებარედ	
დირექტორი	მგრგალიტაშვილი			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენების) პროექტი	სტადია: პრ; ფურცელი: ა-8; სულ: 23
პრ ავტორი	მგრგალიტაშვილი				
პრ ავტორი					
შემრულა	თუშიშვილი			სახურავის გეგმა (არსებული მდგომარეობა)	დაამუშავეთ შპს. "წყვა"
შემრულა					
შემოწმა					

მესამე სართულის გეგმა.
საპროექტო ვარიანტი
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	14,30 კვ.მ
2. სასტუმროს ნომრები	90,55 კვ.მ
3. სან-კვანძები	15,30 კვ.მ
4. აივანი	7,30 კვ.მ

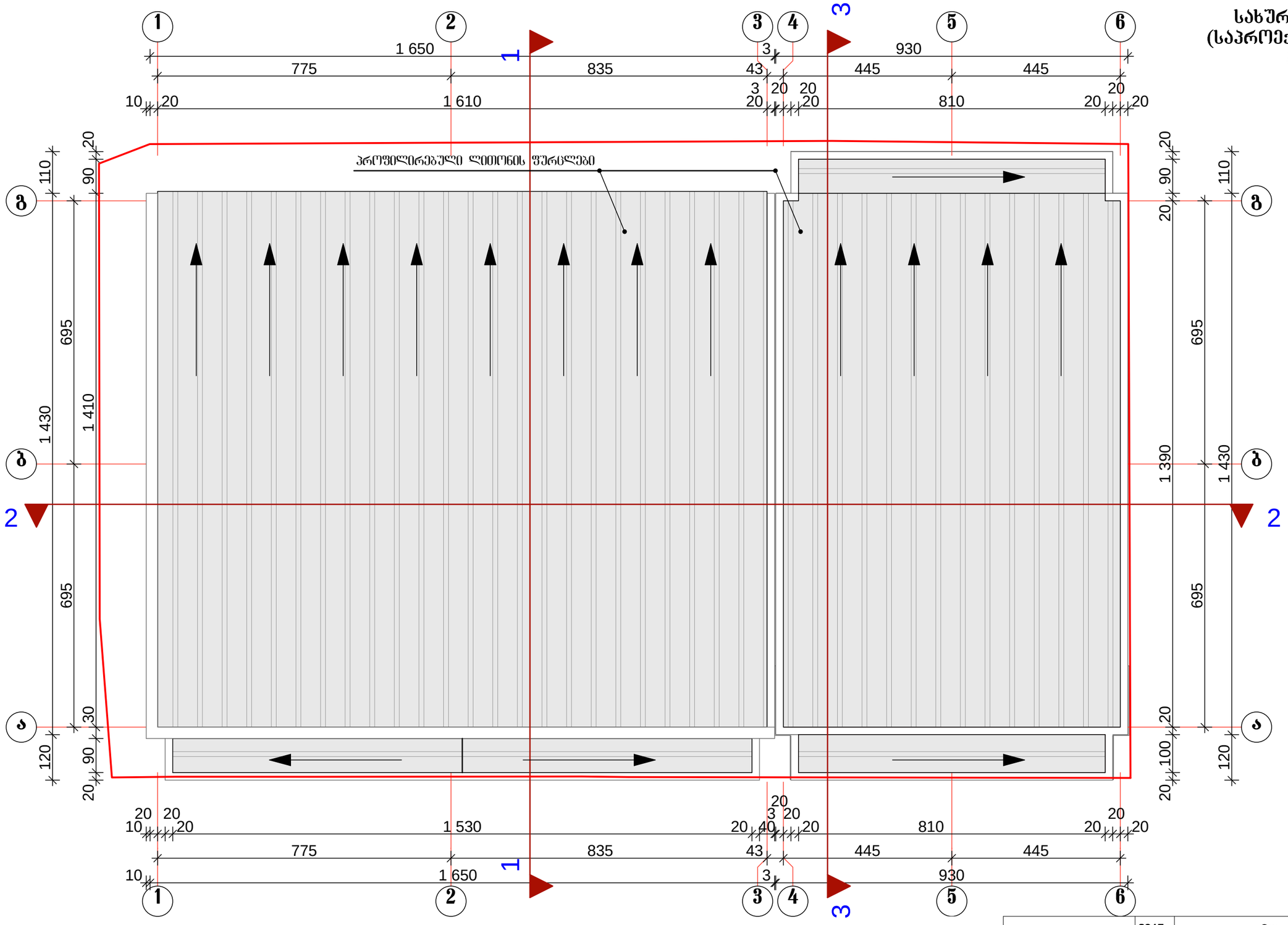
სულ: 127,45 კვ.მ

ზანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

152,55 მ²

MGS		2015	შპს „მგ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:100	ქ. თბილისი. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე სამოთ ქმების შენობის მიმდებარედ		
დირექტორი	მგალობლიშვილი		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენების) პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ ხელმძღ	მგალობლიშვილი			პრ	ა-9	23
არ ხელმძღ						
შესრულა	თუშიშვილი		მესამე სართულის გეგმა (საპროექტო ვარიანტი)	დამკვეთი შპს. "წყვა"		
შესრულა						
შესრულა						

სახურავის გეგმა.
(საპროექტო ვარიანტი)
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
1 650
775
835
43
3
930
445
445
10
20
1 610
20
20
20
20
810
20
20
პროფილირებული ლითონის ფურცლები
110
90
20
695
1 410
1 430
30
120
100
1 390
1 530
40
3
1 650
3
930
445
445
775
835
43
445
810
20
20
20
20