სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

12545861463213

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N130641852**

რეგისტრაციის თარიღი

26.06.2013 წ

ნოტარიუსი: შორენა ხაინდრავა
მისამართი: ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18
ტელეფონი: 2725342

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# სანოტარო აქტი

[illegible]ათას ცამეტი წლის ოცდაექვს ივნისს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, [illegible]ლიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის [illegible]უალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ნატალია მილკო**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **ამერიკაში, ქალაქ ტომს-რივერსში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. ვინაიდან **ნატალია მილკო** ვერ ფლობს ქართულ ენას, მაგრამ ფლობს რუსულ ენას, ხოლო ვინაიდან მე, ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა ვფლობ რუსულ ენას, მინდობილობის ტექსტი შევადგინე ქართულ და რუსულ ენაზე. სანოტარო მოქმედებას ესწრებოდნენ **ნინო ქაჯაია** (დაბ. 10.03.1980წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, არმაზის ქ. №15, პირადი №58001001575), როგორც მოწმე და **გიორგი ხატიაშვილი** (დაბ. 07.12.1983წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, გლდანი IIIმ/რ №79/ბ ბ.39, პირადი №01001025999), როგორც **ნატალია მილკოს** ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი), რომელთაც ასევე დამიდასტურეს, რომ ონლაინ რეჟიმით დაკავშირებული პიროვნება ნამდვილად არის **ნატალია მილკო** (დაბ. 23.04.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №25 ბ.63, პირადი №01025000274). მე შევამოწმე **ნატალია მილკოს** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე **ნატალია მილკოს**, შემდეგ განვუმარტე მას წინამდებარე მინდობილობის ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ასევე დავადგინე **ნინო ქაჯაიას** და **გიორგი ხატიაშვილის** პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. მოწმე და ხელმომწერი პირი არიან სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირები და მათივე განცხადებით არა აქვთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და არ იღებენ სარგებელს ამ სანოტარო მოქმედებით. **ნინო ქაჯაიას** და **ნატალია მილკოს** განცხადებით, ისინი არ არიან ერთმანეთის ნათესავები აღმავალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მოწმე გაფრთხილებულია და ადასტურებს, რომ არ არსებობს მისთვის მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ნატალია მილკომ** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის

## მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნატალია მილკო** (დაბ. 23.04.1958წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №25 ბ.63, პირადი №01025000274), რომელიც ამჟამად ვიმყოფები **ამერიკაში, ქალაქ ტომს-რივერსში,** ვენდობი **ნინო აბუთიძეს** (დაბ. 14.01.1979წ, პირადი №01025000290) უფლებამოსილებას მართოს და განკარგოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და საზოგადოებრივ დაწესებულებაში, მათ შორის: სანოტარო ბიუროში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, გამგეობაში, ნებისმიერ სამშენებლო კომპანიასთან ურთიერთობაში, ჩემი სახელით შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, მიიღოს და/ან წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი ნებისმიერი დაწესებულებიდან, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება, მათ შორის: ბეს, ნასყიდობის ხელშეკრულა, მისი ცვლილების, დამატების ან გაუქმების, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები და ფასი, მიიღოს გარიგების ფასი და განკარგოს თავისი შეხედულებისამებრ, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო იქნება მინდობილი საკუთრების მართვის და განკარგვისათვის.

**მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა **შორენა ხაინდრავამ**, რომელიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **ნატალია მილკოს.** მან დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **გიორგი ხატიაშვილს.**

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლიარი გადაეცა **ნინო აბუთიძეს.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 50 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დაწესებული საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 32-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 52 ლარი.

**ნატალია მილკოს** ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს
**გიორგი ხატიაშვილი** _____

მოწმე
**ნინო ქაჯაია** _____

ნოტარიუსი _____ /შორენა ხაინდრავა/

# НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ

Двадцать шестого июня две тысячи тринадцатого года ко мне, нотариусу Хаиндрава Шорене, в нотариальное бюро, расположенное по адресу: г. Тбилиси, ул. Гамрекели №18, посредством прямой электронной коммуникации обратилась Милко Наталья, заявившая, что в настоящий момент она находится в США, в г. Томс-Риверсе, и изъявившая желание в присутствии нотариуса, в онлайн-режиме, составить и нотариально удостоверить доверенность. Так как обратившаяся Милко Наталья не владеет грузинским языком, но владеет русским языком, а я, нотариус Хаиндрава Шорена владею русским языком, текст доверенности был составлен мной на русском и грузинском языках. При совершении нотариального действия присутствовали: Каджая Нино (10.03.1980 года рождения, регистр. по адресу: г. Тбилиси, ул. Армазская №15, личный №58001001575) как свидетель, и Хатиашвили Георгий (07.12.1983 года рождения, регистрированный по адресу:Тбилиси, Глдани 3 мкрн., №79/б, кв.39, личный №01001025999), как доверенное лицо Милко Натальи (лицо, подписывающее документ), подтвердившие, что лицо, обратившееся ко мне посредством онлайн коммуникации, действительно является Милко Натальей (23.04.1958 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Тбилиси, Диди Дигоми, ул. Г.Брцкинвале №25 кв.63, личный №01025000274). Мной была проверена дееспособность участников нотариального действия и подтверждаю, что в дееспособности участников нотариального действия: Милко Натальи, Каджая Нино и Хатиашвили Георгия сомнений не имею. Милко Наталье мной разъяснены содержание и правовые последствия подписания нотариального акта, после чего я составила текст доверенности и прочла доверителю. Милко Наталья заявила, что доверенность точно выражает истинность ее намерений. Личности участником нотариального действия проверены по предоставленным им документам, удостоверяющим личность. Свидетель и лицо, подписывающее документ, являются совершеннолетними и дееспособными лицами и, по их же заявлению, не ограничены в гражданской дееспособности и данное нотариальное действие не совершается ими с целью выгоды. Каджая Нино и Милко Наталья заявляют, что не состоят друг с другом в родственных отношениях по восходящей и нисходящей линии, включая лиц третьего ряда. Свидетель предупрежден и подтверждает, что не существует обстоятельств, препятствующих его участию в качестве свидетеля в данном действии. Свидетель и лицо, подписывающее документ, присутствовали при совершении процесса удостоверения доверенности в полном объеме. Подтверждаю, что не имею сомнений в дееспособности присутствующих. Участникам мной разъяснено содержание нотариального действия и правовые последствия его подписания, после чего Милко Наталья в присутствии свидетеля и лица, подписывающего документ, продиктовала мне доверенность следующего содержания:

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, Милко Наталья (23.04.1958 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Тбилиси, Диди Дигоми, ул. Г.Брцкинвале №25, кв.63, личный №01025000274), настоящий момент находящаяся в США, г. Томс-Риверс, доверяю Абутидзе Нино (14.01.1979 года рождения, личный №01025000290) управлять и распоряжаться находящимся в моей собственности любым недвижимым имуществом, быть моим представителем в любых государственных и общественных организациях, в том числе: нотариальном бюро, Доме юстиции, публичном реестре, службе гражданского реестра АРГС, управах, в отношениях с любыми строительными компаниями, от моего имени собирать все необходимые документы, обращаться с заявлением в соответствующие службы, получать и/или предъявлять любые документы из учреждений, вести переговоры с физическими и юридическими лицами, заключать договоры любого типа, в том числе: аванса, купли-продажи, с правом внесения в него изменений и дополнений или его аннулирования, во всех случаях по собственному усмотрению определять цену и условия договора, получать стоимость сделки и распоряжаться по своему усмотрению, оплачивать все предусмотренные законом сборы, налоги, подписать любые документы от моего имени и осуществлять любые действия, необходимые для выполнения данного поручения.

Доверенность выдана без определенного срока действия и действительна до ее аннулирования.

Доверенность была зачитана мной, нотариусом Хаиндрава Шореной, Милко Наталье [illegible] режиме онлайн. Она подтвердила, что текст в точности выражает ее намерения и тот факт, что при совершении настоящего акта она не находится под физическим, психическим [illegible] другим воздействием и предоставляет право подписания доверенности Хатиашвили Георгию.

Настоящая доверенность составлена в трех равноправных экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве нотариуса Шорены Хаиндрава, а остальные передаются Абутидзе Н[illegible].

Уплачено за совершение нотариального действия 50 лари (согласно ст.32 постановления правительства Грузии № 507 от 29.12.2011 «Об оплате за выполнение нотариальных действий, ее размера, порядка выплаты и сроков обслуживания, установленных для Нотариальной Палаты Грузии», и согласно п.1 ст.39 вышеуказанного постановления правительства : 2 лари. Всего: 52 лари.

От имени Милко Натальи и по ее просьбе
Лицо, подписывающее настоящий документ

Георгий Хатиашвили ---------- Георгий Хатиашвили

Свидетель
Нино Каджая ---------- Нино Каджая

Нотариус ---------- Хаиндрава Шорена