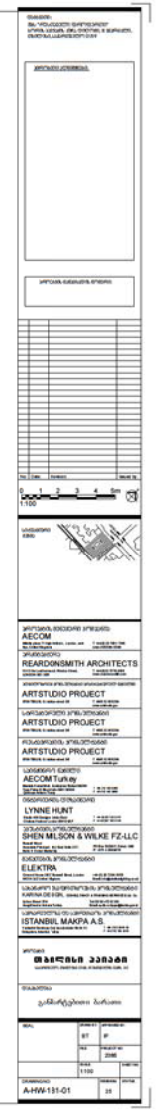
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს რუსთაველის გამზ. 30-ში, თბილისში. ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი ისტორიული ნაგებობა, რომელთაგან ერთი გადის რუსთაველის გამზირზე, ხოლო მეორე ჭავჭავაძის ქუჩის მხარეს. შენობებს მინიჭებული აქვს უძრავი ძეგლის სტატუსი. შენობები აშენებულია მე-20 ს. დასაწყისში; თავდაპირველად ისინი წარმოადგენდნენ ვაჭარ არაფელოვის საცხოვრებელ სახლს. შენობაზე სხვადასხვა არქიტექტორები მუშაობდნენ. ორივე ისტორიული ფასადი საკმაოდ ეკლექტიურია და მიესადაგება მე-20ს. ევროპულ არქიტექტურას. ბოლო დროს, შენობა სხვადასხვა დანიშნულებით ფუნქციონირებდა. სულ ბოლოს, აქ განთავსებული იყო საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო (პირველ სართულზე განთავსებული იყო სავაჭრო ობიექტები).

პროექტის ფარგლებში იგეგმება შენობის გარდაქმნა საერთაშორისო სტანდარტების 5-ვარსკვლავიან სასტუმროდ, რომელიც უნდა იქცეს ქალაქის ღირშესანიშნაობად და გაუძლოს დროს. სასტუმრო იქნება ჰიატის ქსელის და პროექტიც შესაბამისად უნდა იყოს ამ ოპერატორისთვის დამახასიათებელი სტანდარტებისა და ხარისხის. საერთაშორისო სასტუმრო პროექტების მოთხოვნებით, არსებული შენობის მოცულობა უნდა გაიზარდოს, რომ დაიტიოს სასტუმრო ოთახებისა და სხვა სივრცეების საჭირო რაოდენობა. შესაბამისი ისტორიული კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ შენობის ფასადს გააჩნია ისტორიული ღირებულება, ხოლო შიდა ნაწილი შეიძლება შეიცვალოს. გარდა ამისა, ჩინასწარი კონსტრუქციული კვლევით დადგინდა, რომ შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა მეტად მძიმეა და ერთმა მიწისძვრამ შეიძლება მიწასთან გაასწოროს იგი. შიდა კედლები, იატაკები და განსაკუთრებით კიბის უჯრედები მეტად დაზიანებული და დაბზარულია. ფასადები ასევე საჭიროებს გამაგრებას და შეკეთებას, რომ მინიმუმამდე დავიყვანოთ ისტორიულად ღირებული ელემენტების დაზიანება და უზრუნველყოთ მათი ინტეგრაცია ახალ სტრუქტურაში.

არქიტექტურული გადაწყვეტით იგეგმება ისტორიული არქიტექტურის შეუარჩუნება და მისი გაუმჯობესება, სადაც შესაძლებელია. რუსთაველის ფასადი აღებულ იქნა დომინირებულ არქიტექტურულ სტილად და საფუძვლად შემდგომი პროექტირებისთვის. პროექტის ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს გამოწვევას წარმოადგენს ისეთი ნამუშევრის შექმნა, რომელიც ერთნაირად უპასუხებს როგორც წინა, ასევე უკანა შენობას და შექმნის ისეთ არქიტექტურას, რომელიც შეესაბამება ისტორიული შენობის სტილს.

შენობის შიგნით იგეგმება უნიკალური ზამთრის ბაღის მოწყობა, რომელიც იქნება შენობის გული. გამოიკვეთა ცენტრალური ღერძები, რომელიც შეიქმნა არსებული ცენტრალური შესასვლელი კარით (რუსთაველის მხარე) და ყველა საზოგადო სივრცე მოეწყო მათ ირგვლივ. ბალანსისა და პროპორციების შეგრძნება არის თემა, რომელიც ასევე უნდა გაგრძელდეს ინტერიერშიც და შექმნას უნაკერო ინტერფეისი პოზიციებს, ფუნქციებს, სივრცეებს და მასშტაბებს შორის.



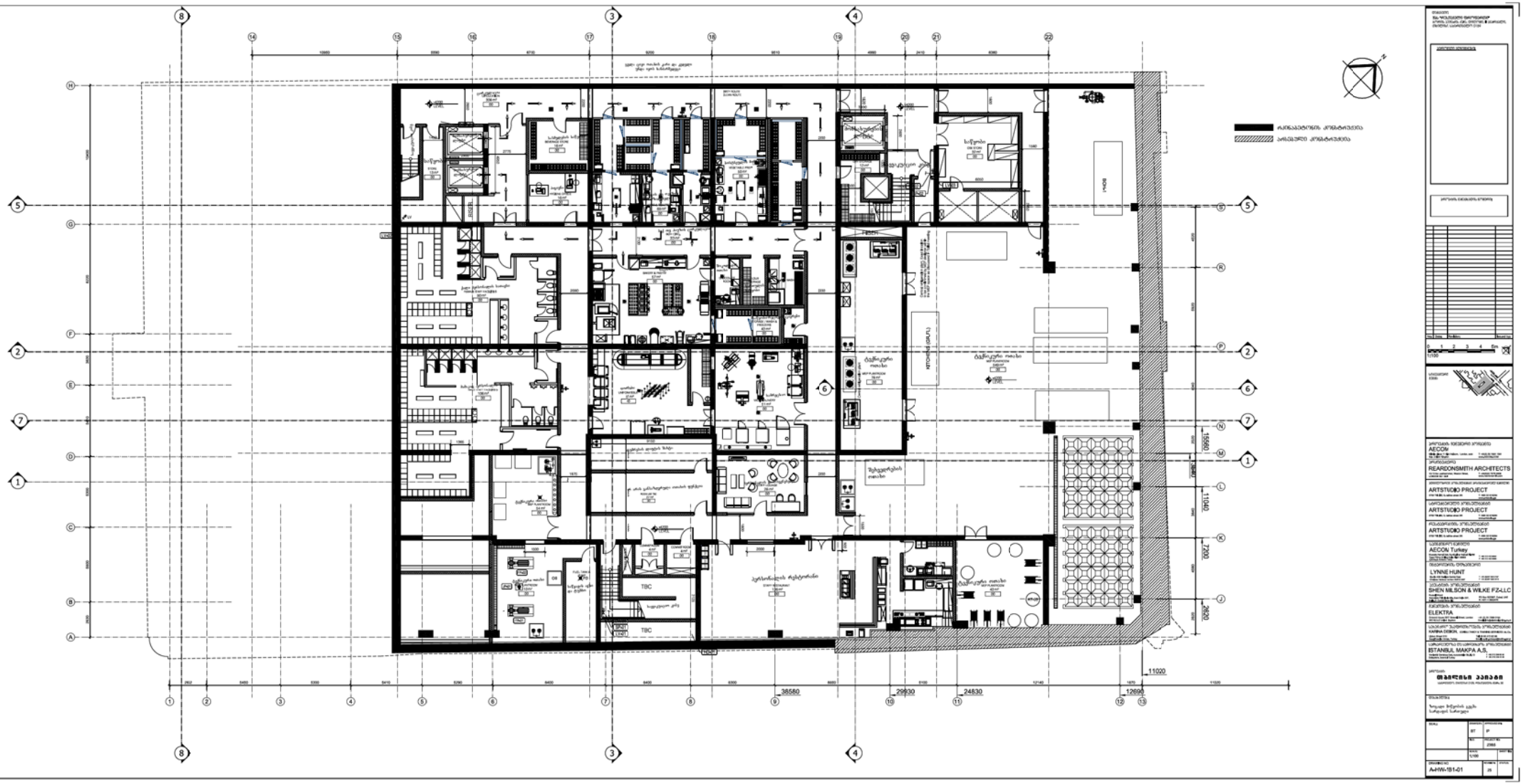
PROPOSED AREAS

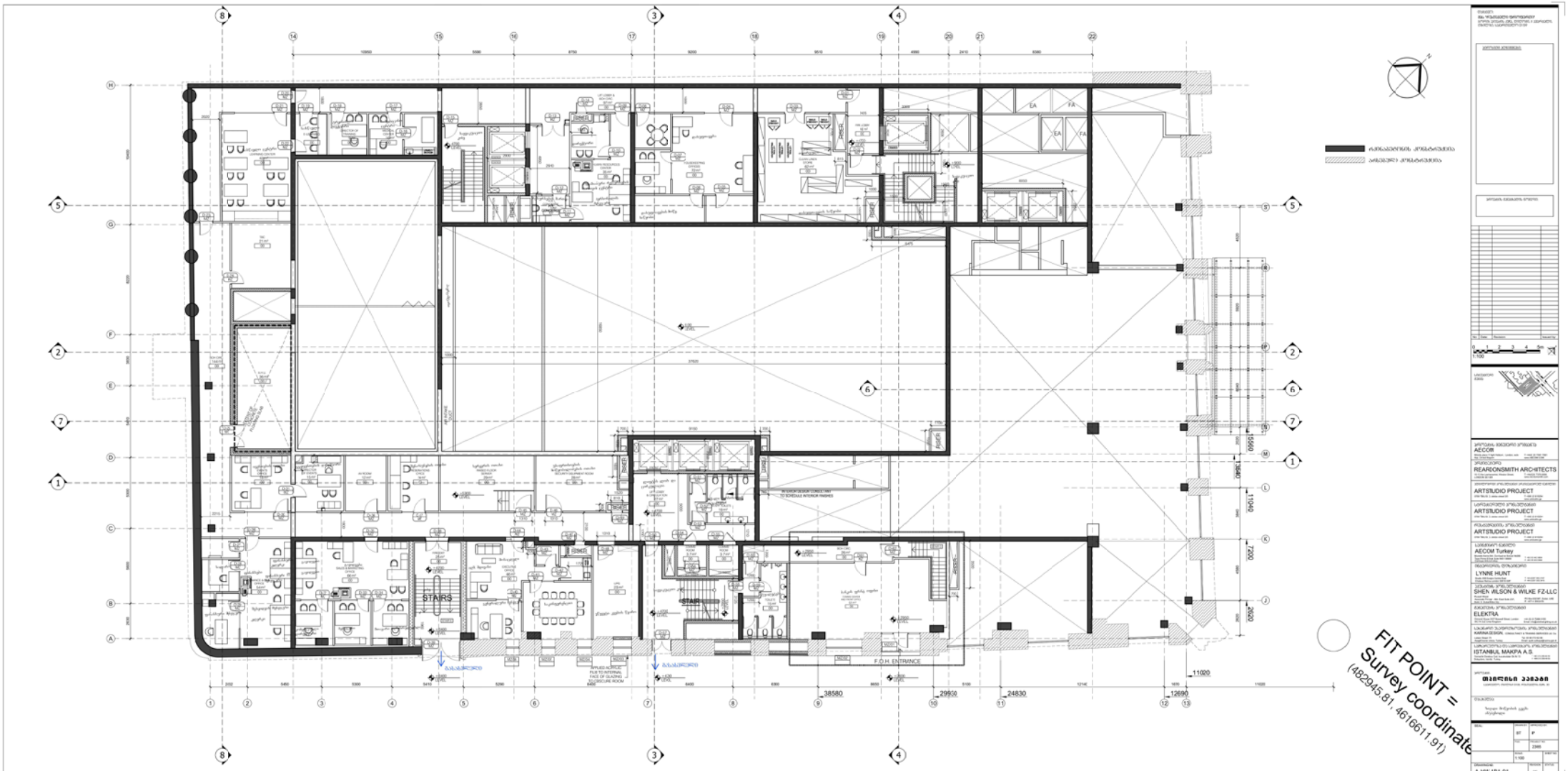
A-SH-920-01

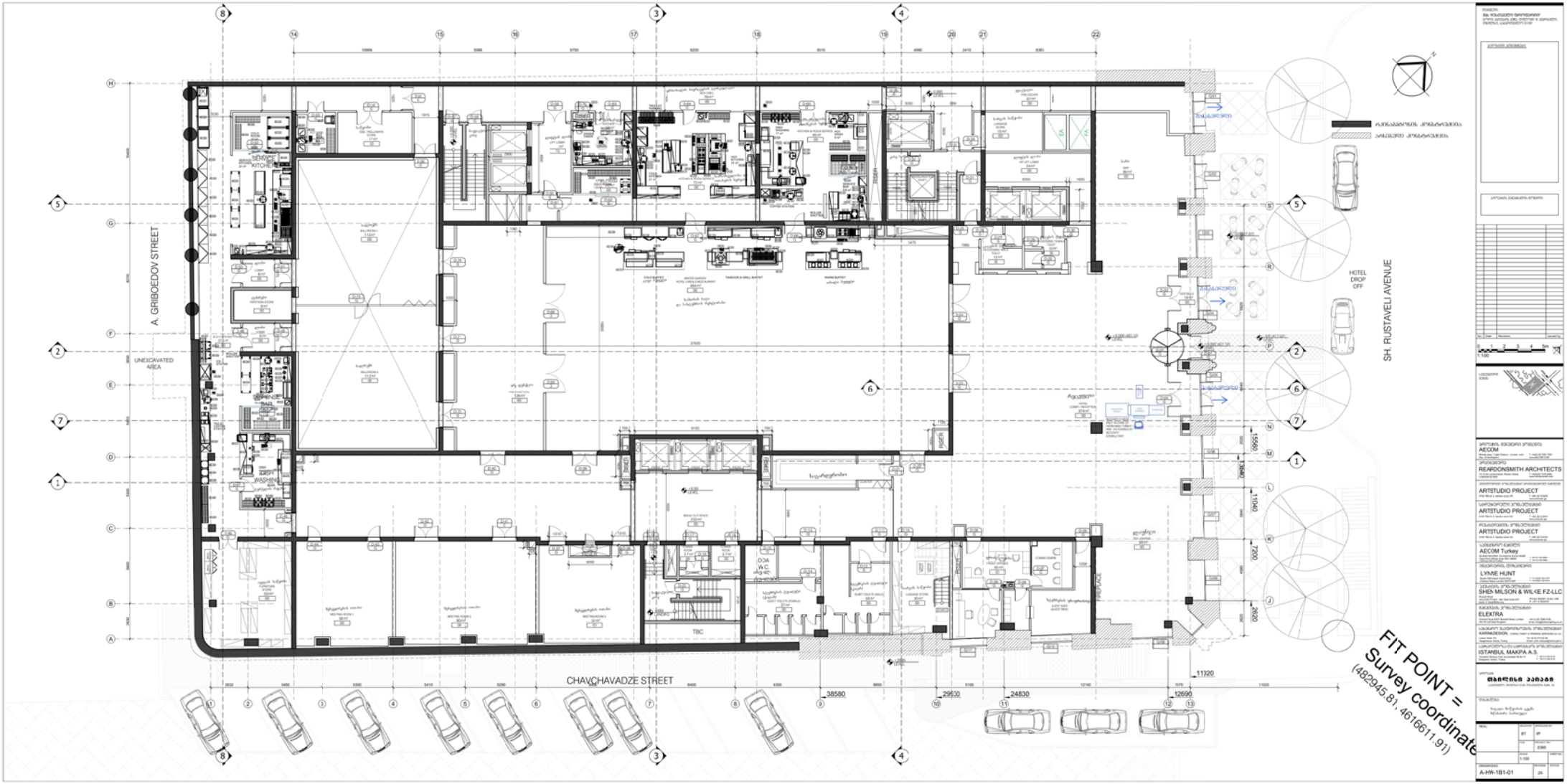
REV. 12 20.07.15

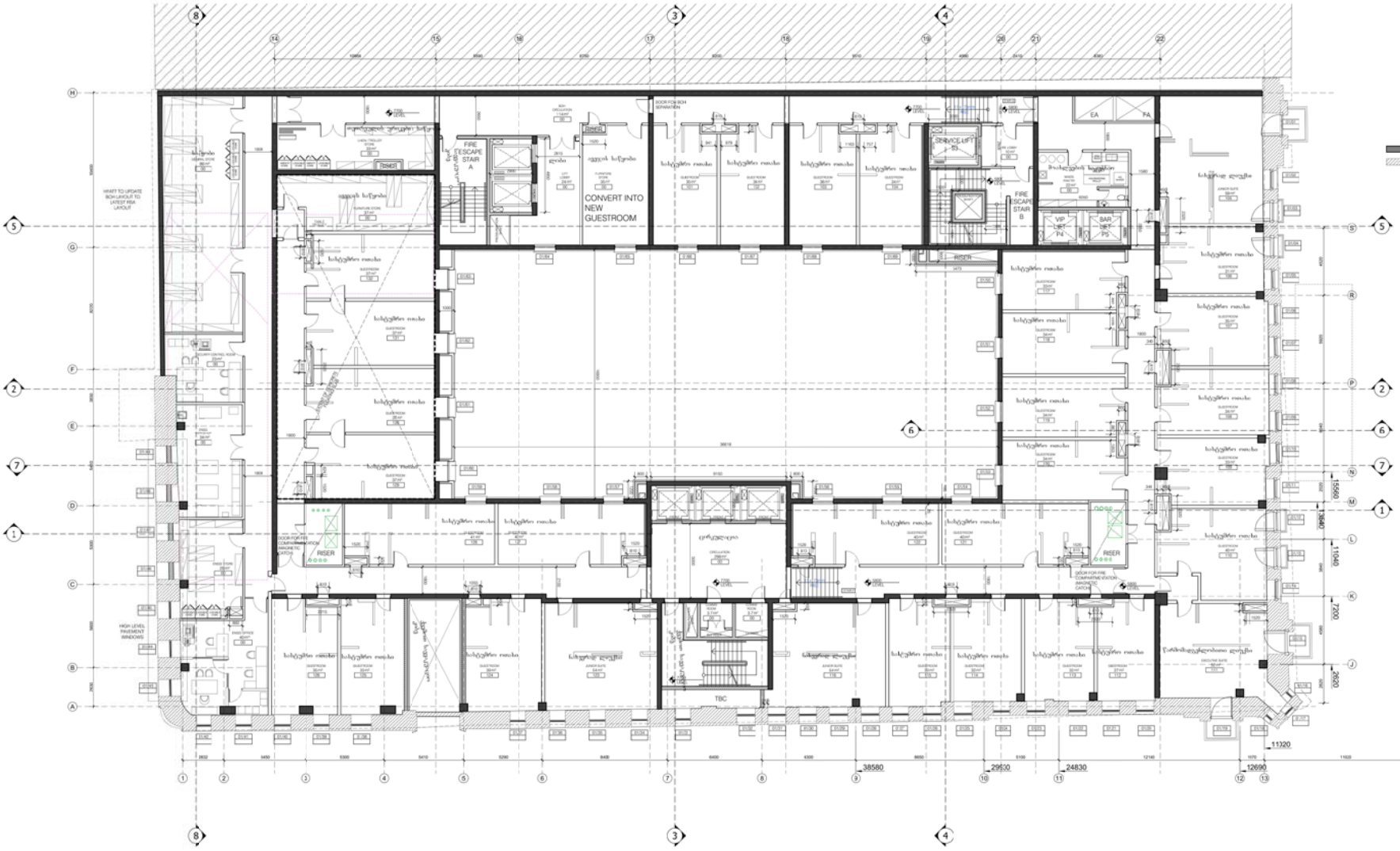
PROPOSED AREAS	სასტუმრო ოთახები და ნომრები	ცირკულაცია	საზოგადო სივრცეები	ლობი, სტუმრების ტუალეტები, გასახდელები	საკვები წერტილები, ბარი, სტუმრების ტუალეტები	ბალრუმი, შეხვედრების ოთახი, ზამთრის ბაღი	სპა და ფიტნესი	შეერთებული	ტექნიკური სათავსები	მიახლ. მთლიანი ფართი	გარე ფართი (მოშნება)
სარდაფის სართული	0	341	0	0	0	0	0	803	842	1986	2455
მიწის სართული	0	197	233	475	150	1025	0	565	7	2652	3245
ანტრესოლი	0	335	0	0	0	0	0	630	88	1053	1668
I სართული	1238	446	0	0	0	0	0	311	7	2002	2654
II სართული	1247	501	0	0	0	0	0	182	87	2017	2638
III სართული	1551	389	0	0	0	0	0	81	7	2028	2643
IV სართული	1046	283	0	0	303	0	0	61	7	1700	2222
V სართული	1227	269	0	0	0	0	0	93	7	1596	2122
VI სართული	370	325	0	0	201	0	540	34	25	1495	2092
VII სართული	0	24	0	0	0	0	0	0	0	24	119
სულ	6679	3110	233	475	654	1025	540	2760	1077	16553	21858

NOTE:


TBC
TBC
38580
29930
24830
12690
11020
15560
11040
7200
2920
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTISTICO PROJECT
ARTISTICO PROJECT
ARTISTICO PROJECT
AECOM Turkey
LYNNE HUNT
SHEN NILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
ISTANBUL MAKIPA A.S.
A+HW-1B1-01


STAIRS
STAIR
F.O.H. ENTRANCE
FIT POINT =
Survey coordinate
(482945.81, 4616611.91)
38580
29950
24830
12690
11020
9590
11040
7220
2620

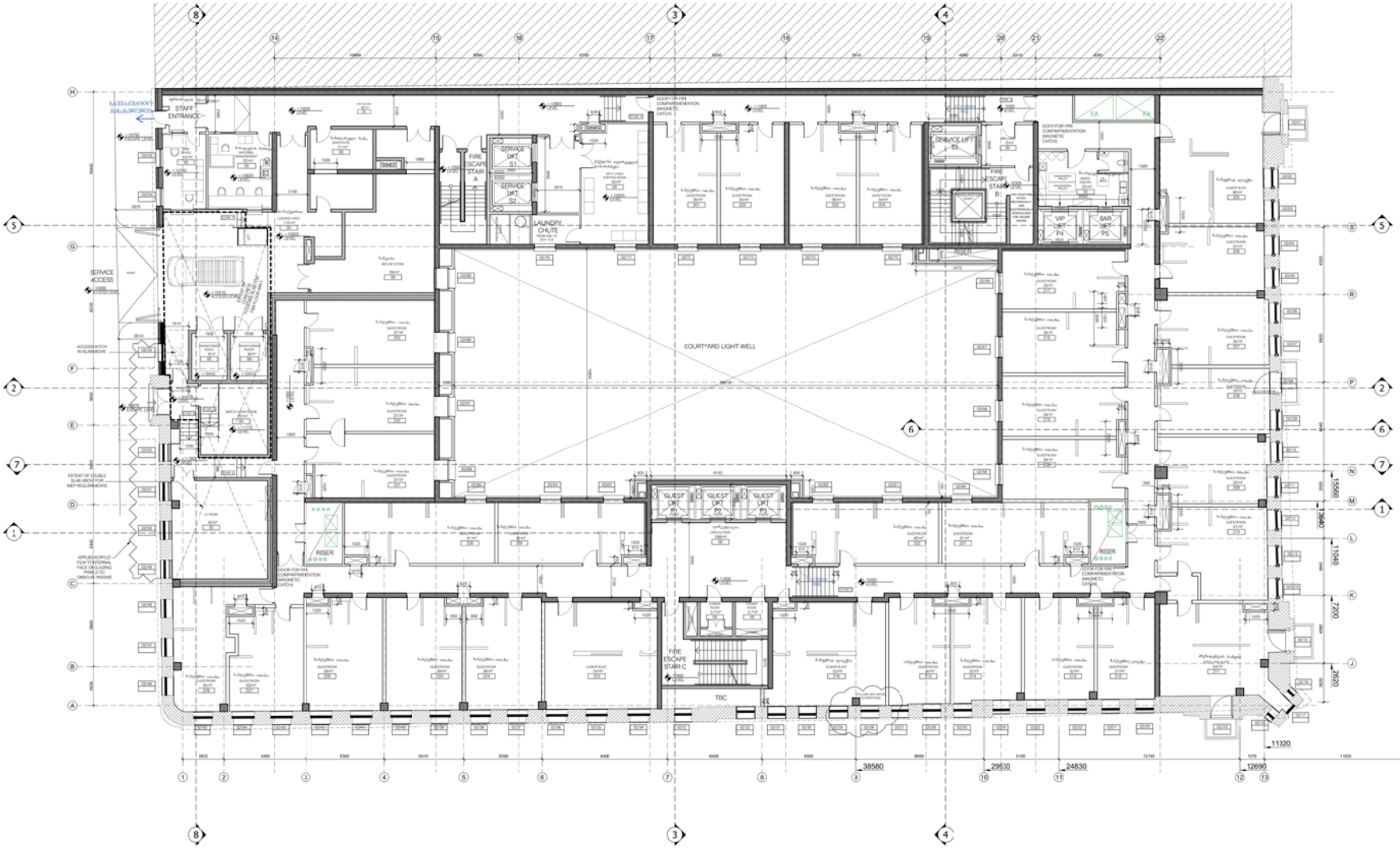

A. GRIBOEDOV STREET
SH. RUSTAVELI AVENUE
CHAVCHAVADZE STREET
HOTEL DROP OFF
UNEXCAVATED AREA
SERVICE KITCHEN
LAUNDRY WASHING
DOA W.C. (M+F)
TBC
FIT POINT = Survey coordinate (482945.81, 4616611.91)
38580
29930
24830
12690
11320
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYNE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
KARMADESIGN
ISTANBUL MAKPA A.S.
A-HW-1B1-01



FIT POINT = Survey coordinate (482945.81, 4616611.91)

AECOM	
REARDONSMITH ARCHITECTS	
ARTSTUDIO PROJECT	
ARTSTUDIO PROJECT	
ARTSTUDIO PROJECT	
AECOM Turkey	
LYNE HUNT	
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC	
ELEKTRA	
KARMADESIGN,	
ISTANBUL MAKPA A.Ş.	

DRAWING:	A-HW-1B1-01
REVISION:	25
SCALE:	1:100
PROJECT No:	2366



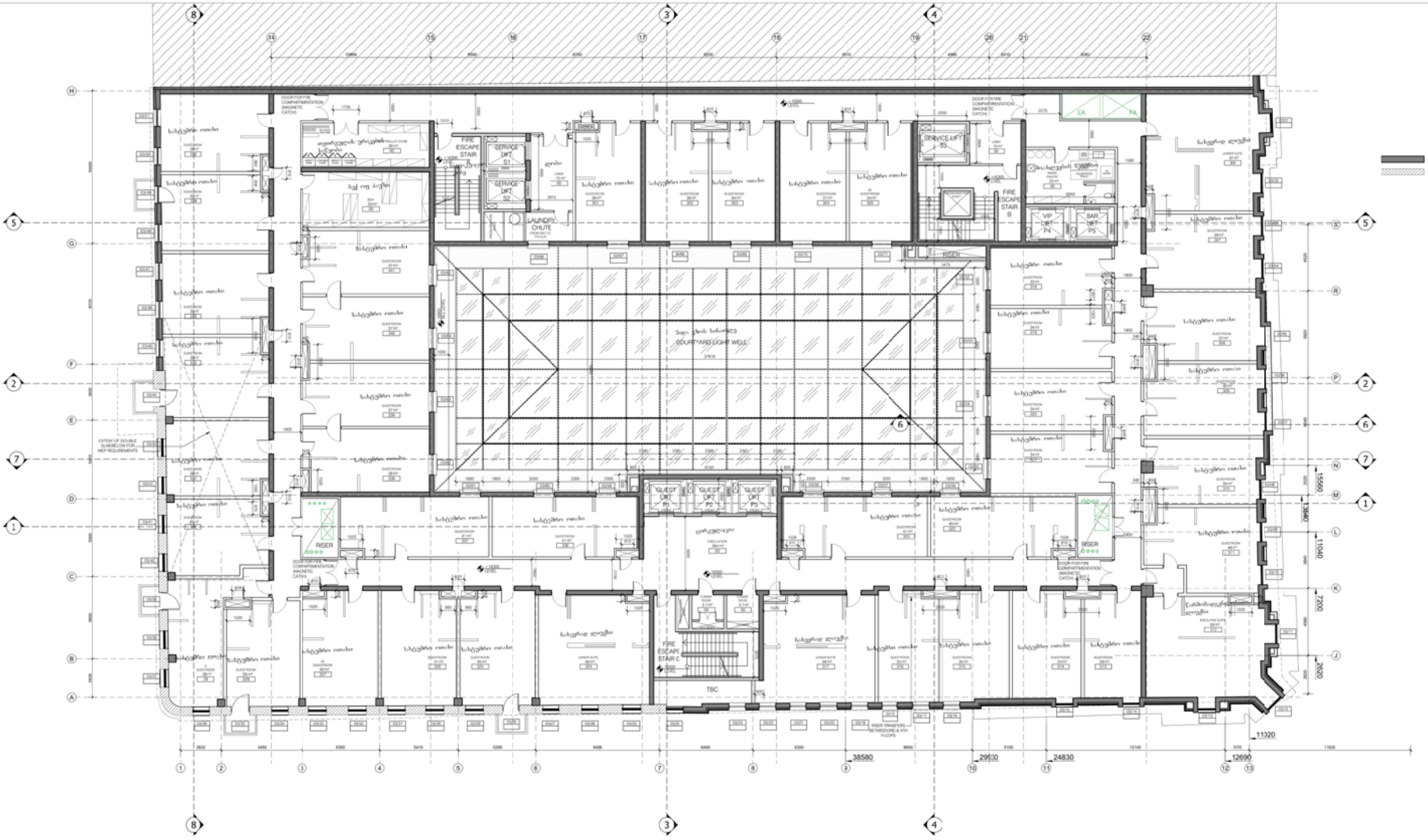
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYNE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
KARMADESIGN
ISTANBUL MAKPA A.Ş.

ISTANBUL

	BT	IP
		2365
	1:100	

DRAWING: A-HW-1B1-01

REVISION: 25



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

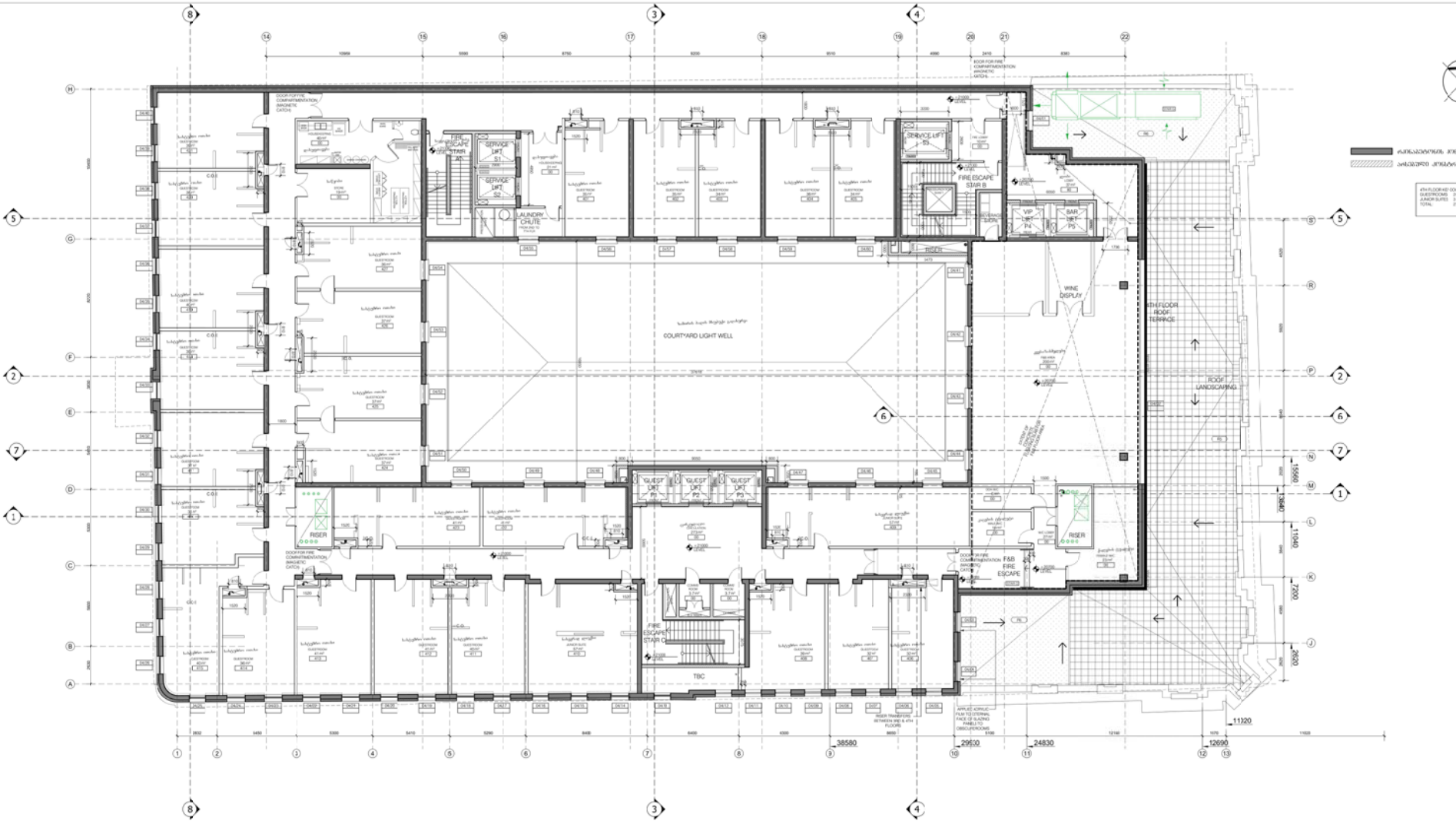
ELEKTRA

KARMADESIGN

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

1:100

A-HW-1B1-01



4TH FLOOR KEY COUNT	
GUESTROOMS	24
JUNIOR SUITES	3
TOTAL	27

AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNNE HUNT

SHED-MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARMADESIGN

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

BT

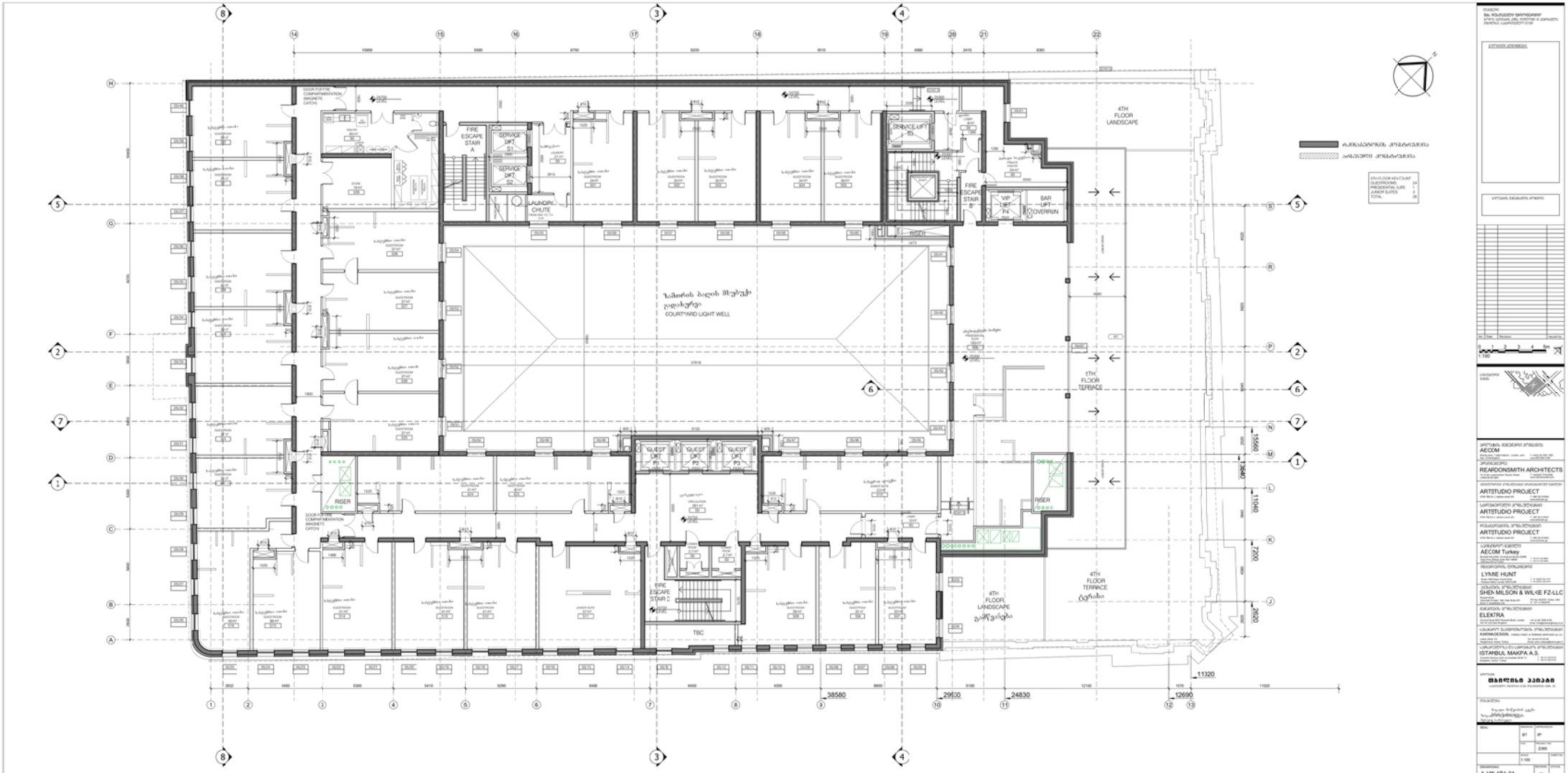
BP

2366

1:100

A-HW-1B1-01

25



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARMADESIGN

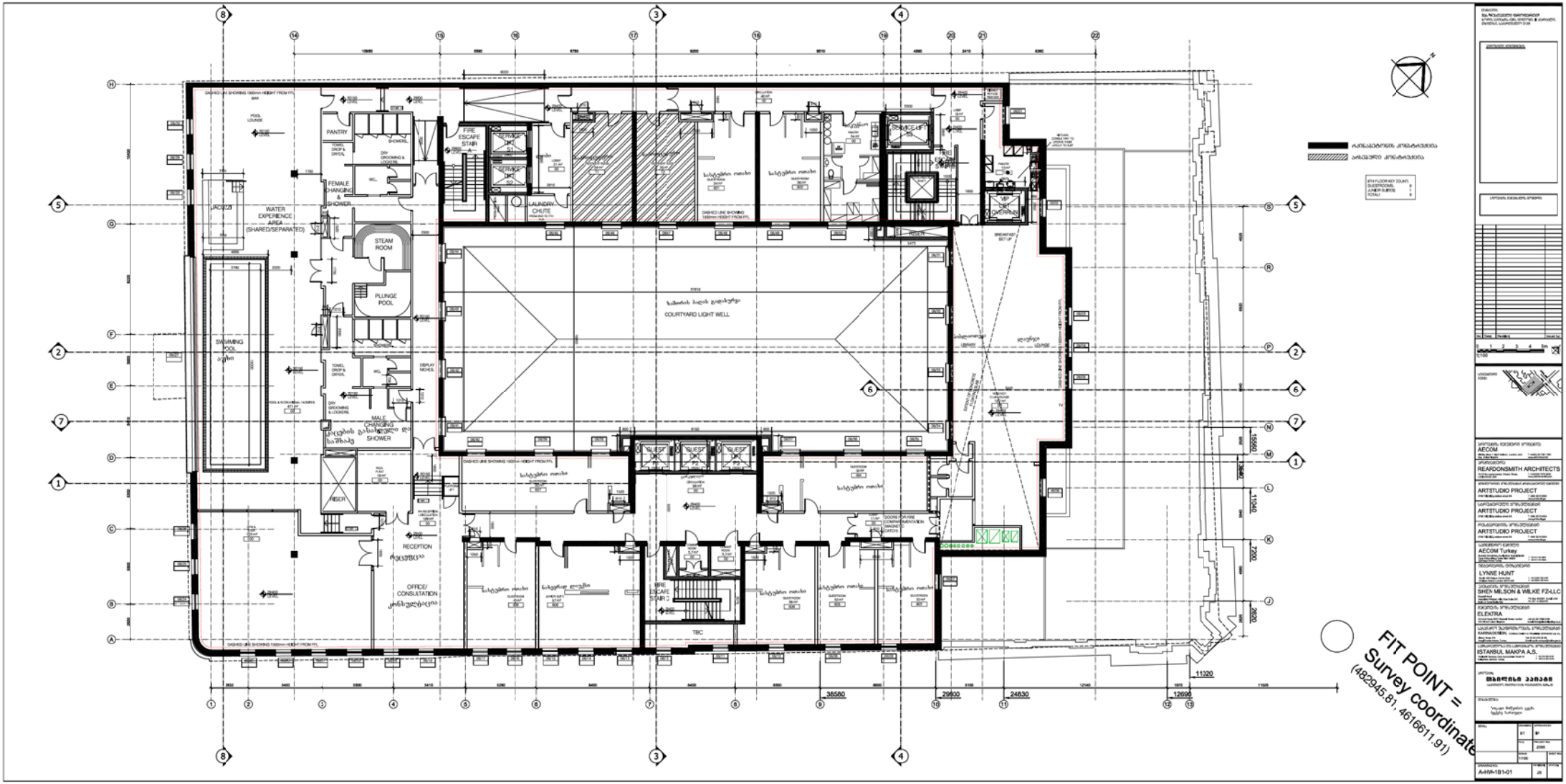
ISTANBUL MAKPA A.Ş.

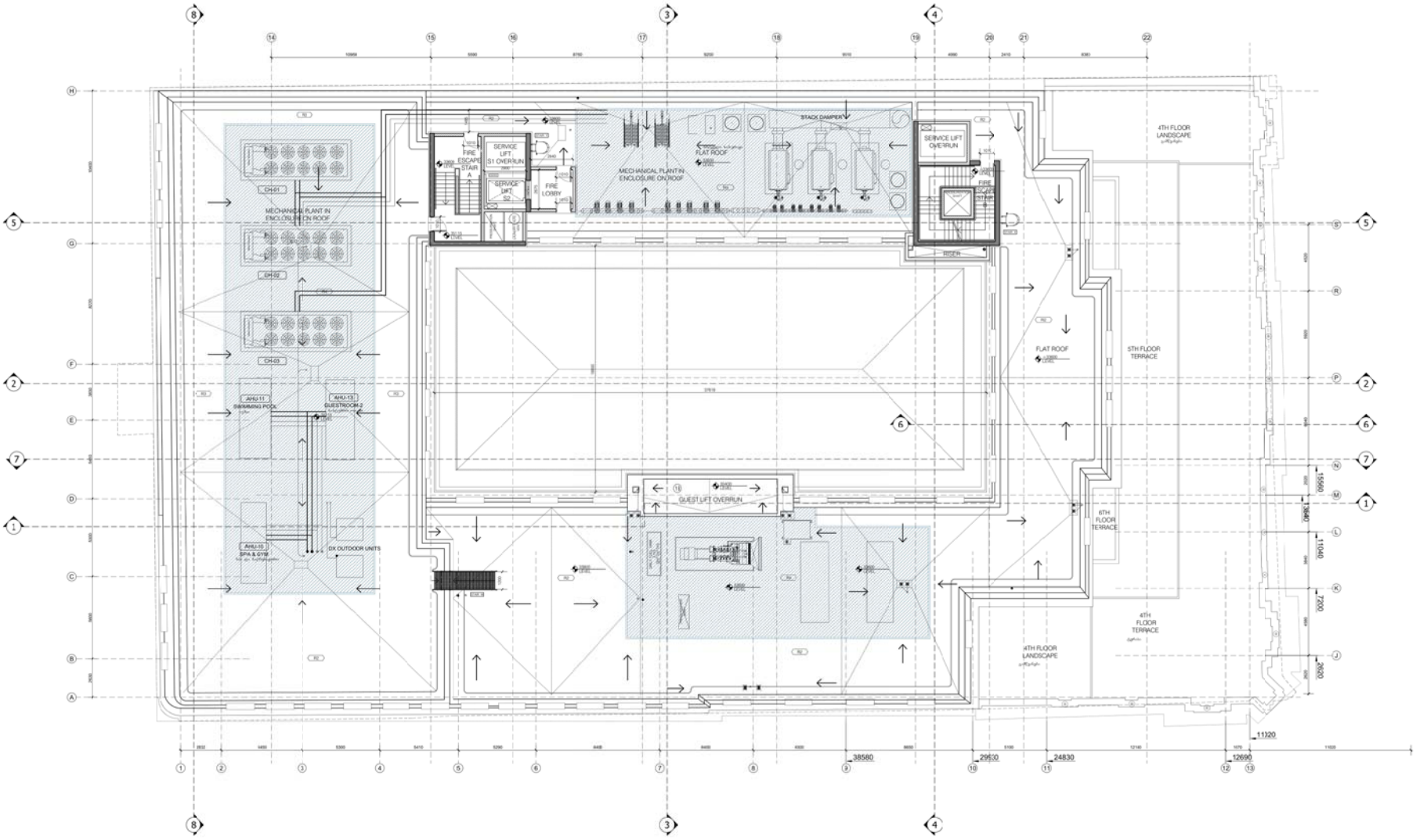
4TH FLOOR KEY COUNT

GUESTROOMS	24
PRESIDENTIAL SUITE	1
JUNIOR SUITES	3
TOTAL	28

1:100

DRAWING: A-HW-1B1-01


WATER EXPERIENCE AREA (SHARED/SEPARATED)
SWIMMING POOL
PLUNGE POOL
STEAM ROOM
FEMALE CHANGING & SHOWER
MALE CHANGING & SHOWER
PANTRY
FIRE ESCAPE STAIR A
LAUNDRY CHUTE
COURTYARD LIGHT WELL
RECEPTION
OFFICE/ CONSULTATION
FIRE ESCAPE STAIR C
TBC
RISER
LIBRARY
LOUNGE
BREAKFAST SET UP
VIP LOUNGE
GUEST
38580
29930
24530
12690
11320
15590
11040
7200
2820
FIT POINT = Survey coordinate (482945.81, 4616611.91)





1:100

AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARMADESIGN

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

BT

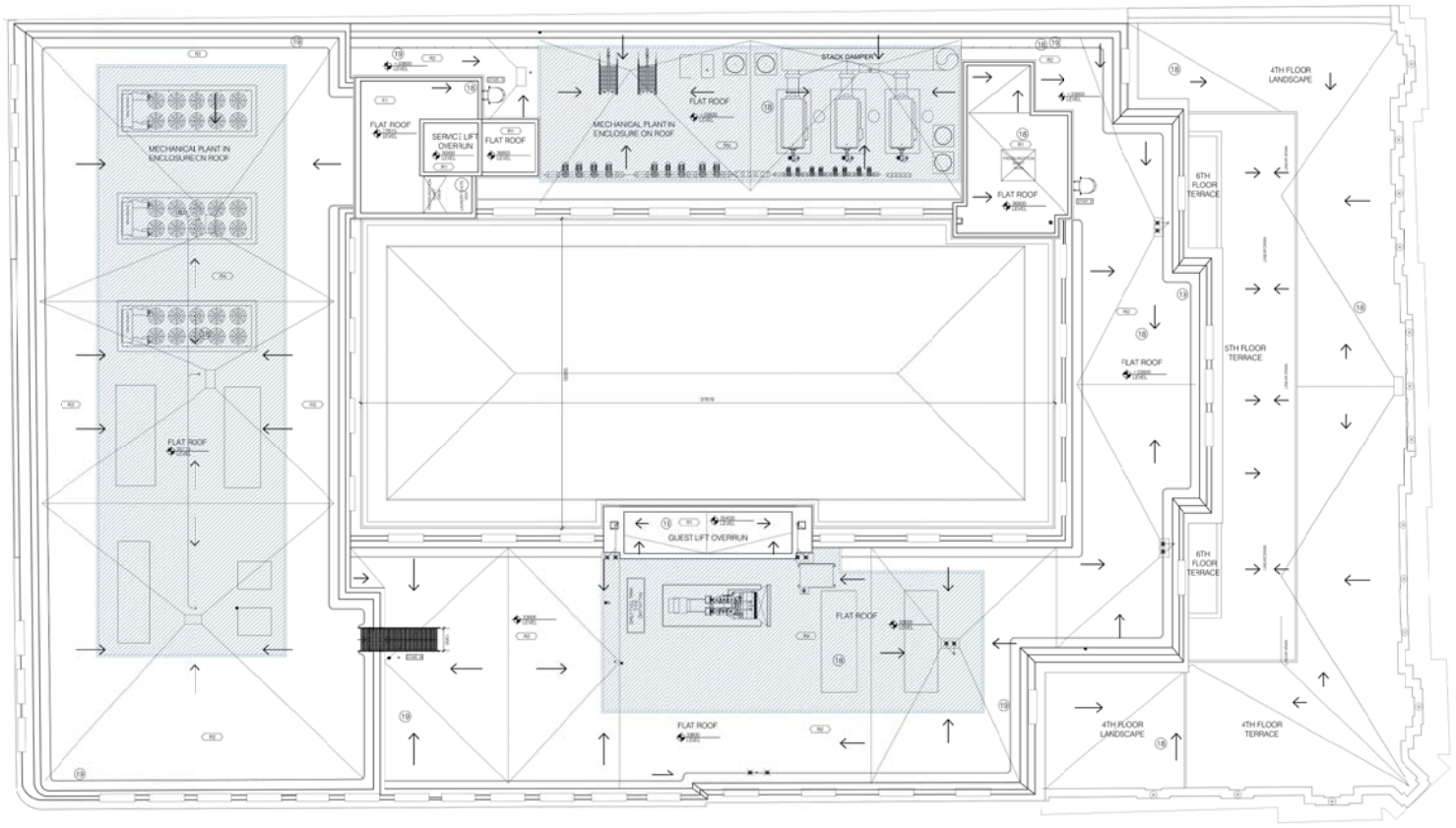
BP

2366

1:100

A-HW-1B1-01

25



PRELIMINARY EXTERNAL FINISHES SCHEDULE

1. DRESSED STONE
2. BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3. BLAST PROOF GLAZING
4. EXISTING IRON WORK MADE GOOD AND RESTORED
5. EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6. NEW HARDWOOD FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7. NEW DRESSED STONE CORNICE & PARAPET
8. NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLODING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9. NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10. NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11. NEW HARDWOOD FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12. NEW GLAZED BALUSTRADE SYSTEM SELF SUPPORTING
13. NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14. NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15. NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16. EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17. NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY
18. MODIFIED BITUMEN MEMBRANE
19. GALVANISED STEEL PROTECTIVE RAILING

1:100

AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARMADESIGN

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

BT

IP

2366

1:100

A-HW-1B1-01

25



PRELIMINARY EXTERNAL FINISHES SCHEDULE
1 DRESSED STONE
2 BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3 BLAST PROOF GLAZING
4 EXISTING IRON WORK MADE GOOD AND RESTORED
5 EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6 NEW ALUMINIUM FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7 NEW DRESSED STONE CORNICE & PARAPET
8 NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9 NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11 NEW ALUMINIUM FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12 NEW GLAZED BALLUSTRADE SYSTEM SELF SUPPORTING
13 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14 NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15 NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16 EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17 NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY
პარაპეტის თავი
VI სართული
V სართული
IV სართული
III სართული
II სართული
I სართული
მიწის სართული
სასტუმრო ოთახი
ბალრუმი
ფორმების გაცემა
ტექნიკური ოთახი
A. GRIBOEDOV STREET
SH. RUSTAVELI AVENUE
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYNNE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
KARINA DESIGN
ISTANBUL MAKPA A.S.
თბილისი პალასი
ჭრილი 2
1:100
2385
A-HW-1B1-01
29



PRELIMINARY EXTERNAL FINISHES SCHEDULE

1. DRESSED STONE
2. BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3. BLAST PROOF GLAZING
4. EXISTING IRON WORK MADE GOOD AND RESTORED
5. EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6. NEW ALUMINUM FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7. NEW DRESSED STONE CORNICE & PARPAET
8. NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9. NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10. NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11. NEW ALUMINUM FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12. NEW GLAZED BALUSTRADE SYSTEM SELF SUPPORTING
13. NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14. NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15. NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16. EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17. NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY

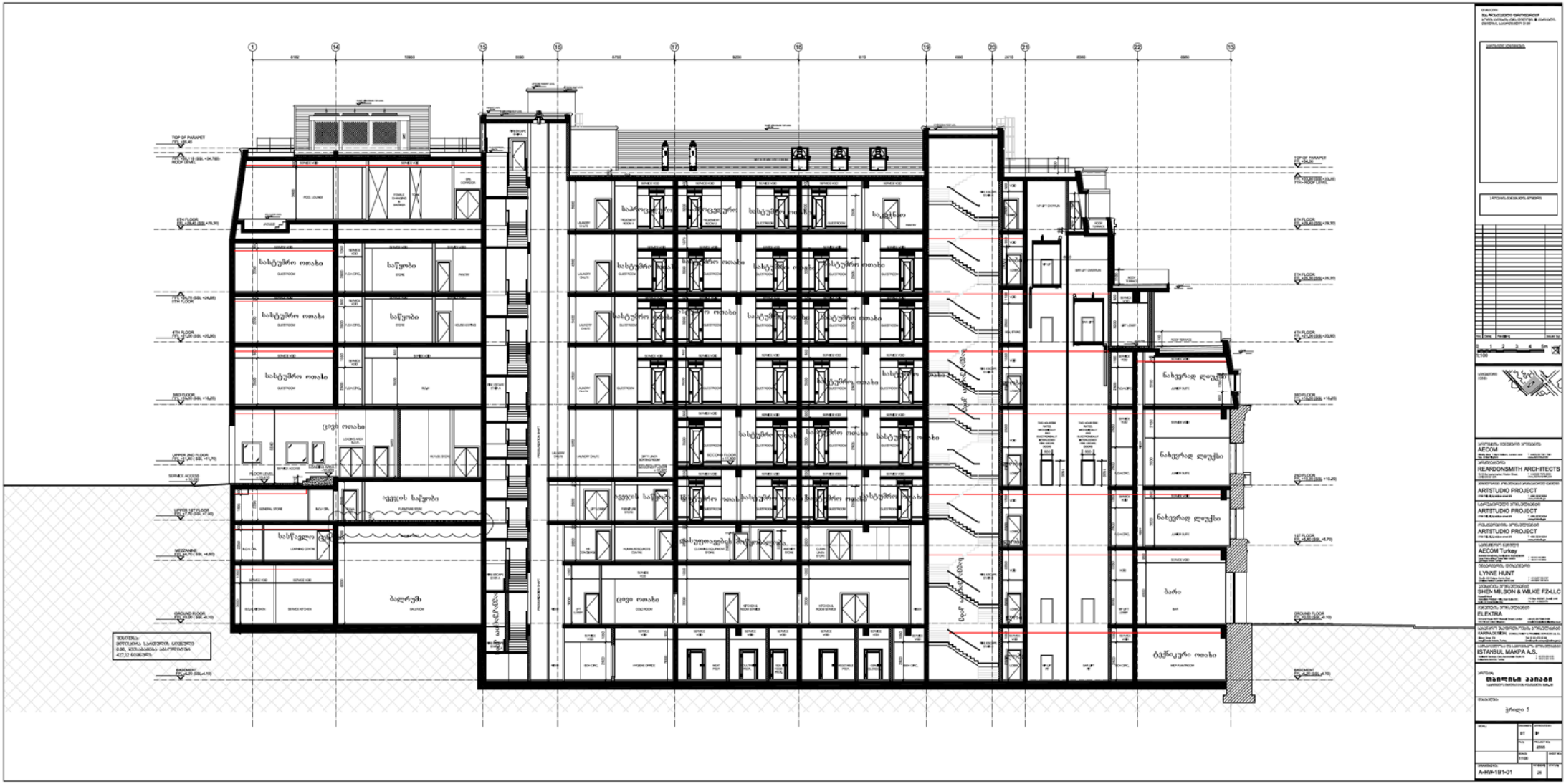
1. გალავანი ქვა
2. ფარდულების პრინციპის ჩარჩოები
3. პორთალებული შესასვლელი
4. არსებული ტერასის ბალუსტრების აღდგენა
5. არსებული სხვადასხვა ბალუსტრების აღდგენა
6. ახალი სის ჩარჩოები შესასვლელი ფასადები (აქსონომეტრიულ აკუსტიკურ მოთხოვნებს)
7. ახალი ფანჯრები ქვის კარნიზი და პარაპეტი
8. მანსარდის ცინკოვანი გადახურვა
9. დეკორატიული მოპირკეთება
10. ახალი დეკორატიული სხვადასხვა ელემენტებები
11. ახალი სის ჩარჩოები შესასვლელი სისტემა
12. ახალი შესასვლელი ბალუსტრადების სისტემა
13. ახალი სხვადასხვა ელემენტები
14. ახალი ცინკის ჩაპრანტის ვერტიკალური წყობა
15. სამანსარდეების ახალი წყობა სახურავის შესაბამისად
16. არსებული სამანსარდეების განახლება
17. ახალი ოთვლის და შეშის სამოდელოები

არქიტექტორი მუშაობის პროექტი
AECOM
არქიტექტორი
REARDONSMITH ARCHITECTS
პროექტის არქიტექტორი ადგილობრივი ლიცენზიით
ARTSTUDIO PROJECT
სანიტარული არქიტექტორი
ARTSTUDIO PROJECT
ელექტრული არქიტექტორი
ARTSTUDIO PROJECT
საინჟინრო ქსელები
AECOM Turkey
ლანდშაფტის დიზაინერი
LYNNE HUNT
კონსტრუქციული არქიტექტორი
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
მექანიკური არქიტექტორი
ELEKTRA
სანიტარული პროექტირების არქიტექტორი
KARINA DESIGN
არქიტექტორი და ადგილობრივი არქიტექტორი
ISTANBUL MAKPA A.S.
არქიტექტორი
თბილისი პალიანი

ნახატის:
ვერსია 3

SEAL:	DRAWN BY: BT	APPROVED BY: IP	
	TITLE:	PROJECT NO: 2365	
	SCALE: 1:100		SHEET NO:
DRAWING NO: A-HW-1B1-01	REVISION: 25	STATUS:	


A
B
C
D
E
F
G
H
06 FACADE MODULE
PRELIMINARY EXTERNAL FINISHES SCHEDULE
1 DRESSED STONE
2 BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3 BLAST PROOF GLAZING
4 EXISTING IRON WORK MADE GOOD AND RES'ORED
5 EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6 NEW ALUMINUM FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7 NEW DRESSED STONE CORNICE & PARPAET
8 NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9 NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11 NEW ALUMINUM FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12 NEW GLAZED BALUSTRADE SYSTEM SELF SUPPORTING
13 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14 NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15 NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16 EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17 NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY
ROOF LEVEL
TOP OF PARAPET
7TH - ROOF LEVEL
6TH FLOOR
5TH FLOOR
4TH FLOOR
3RD FLOOR
2ND FLOOR
1ST FLOOR
MEZZANINE
F.O.H. ENTRANCE
GROUND FLOOR
BASEMENT
GUESTROOM
JUNIOR SUITE
F.O.H. CIRC.
B.O.H. CIRC.
SERVICE VOID
RISER
FIRE ESCAPE STAIR B
SERVICE LIFT SHAFT
LIFT PIT
COMMS CENTRE/ OFFICE
LUGGAGE STORE
BREAKOUT SPACE
WINTER GARDEN RESTAURANT
STAFF RESTAURANT
MEP PLANTROOM
DRY STORE
LOBBY
ADJOINING PROPERTY
AL. CHAVCHAVADZE STREET



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNNE HUNT

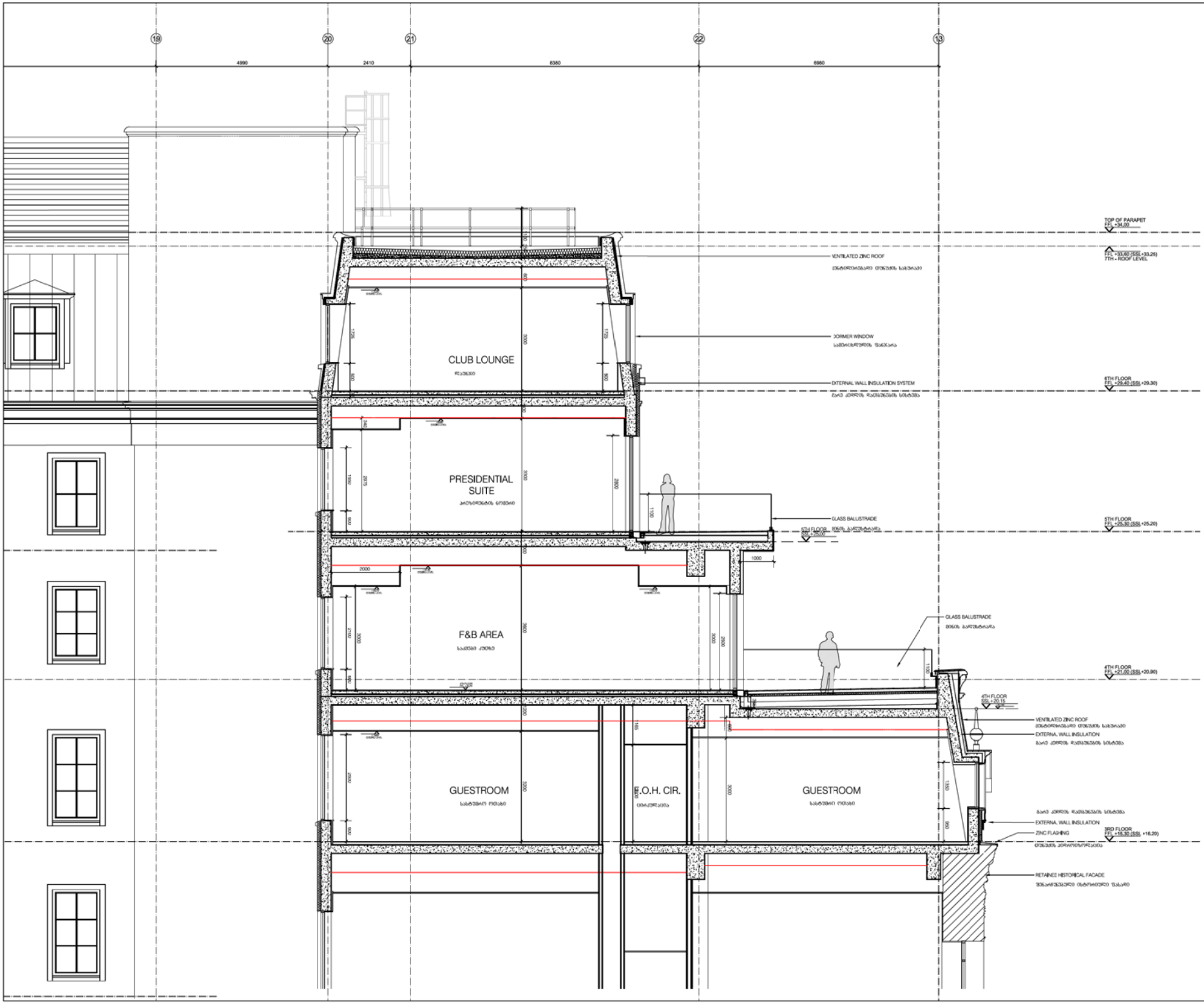
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

ფასადის ჭრილი 5

A-HW-1B1-01



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARINA DESIGN,

ISTANBUL MAKPA A.S.

თბილისი პაიპები

ჭრილი 6

SEAL	DRAWN BY: BT	APPROVED BY: IP
	SCALE: 1:100	PROJECT NO: 2385
DRAWING NO: A-HW-1B1-01	REVISION: 25	STATUS:



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

AECOM Turkey

LYNNE HUNT

SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

KARMADESIGN

ISTANBUL MAKPA A.Ş.

მცირისა ეკლესია

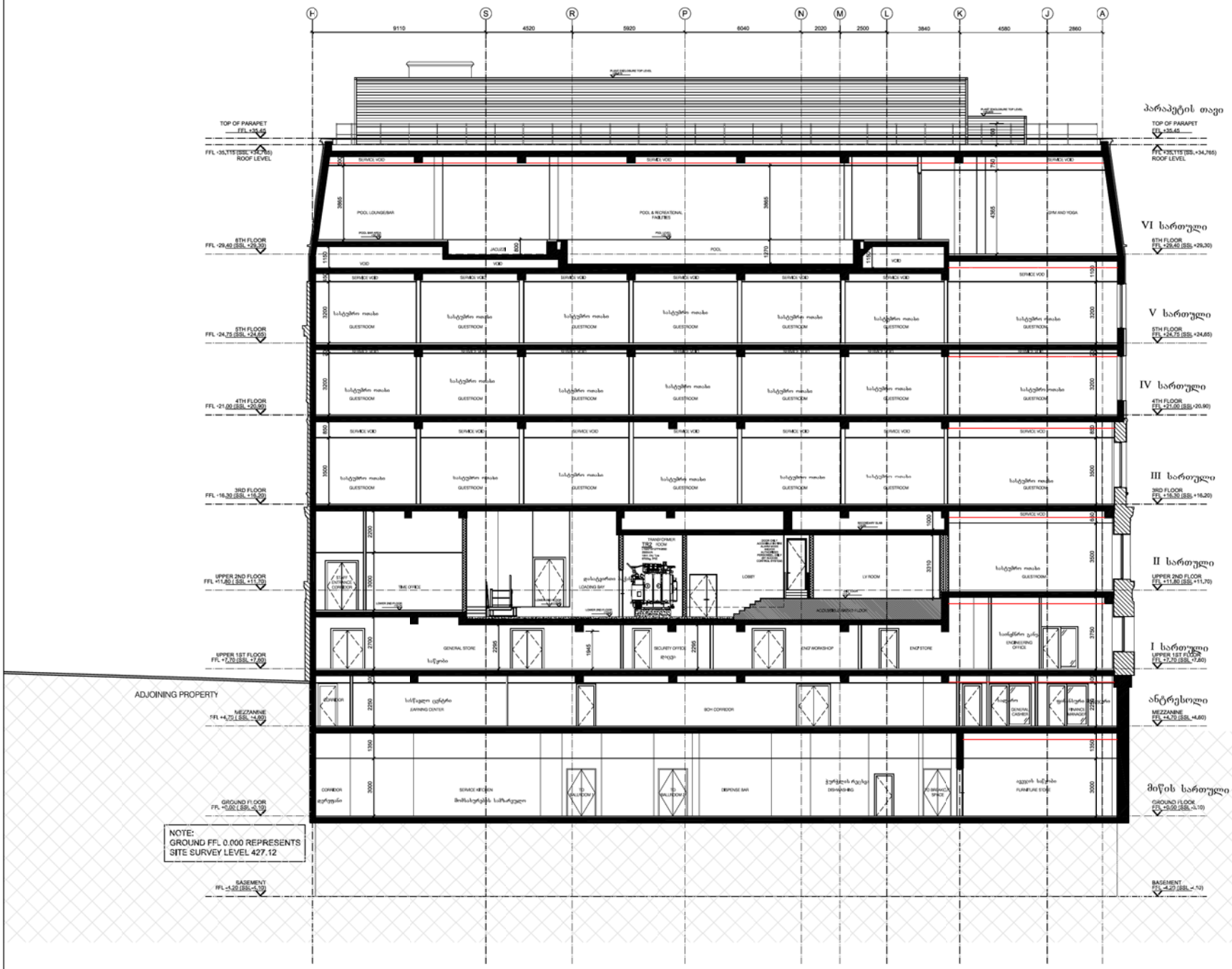
ქ. თბილისი

ნაწილი 7

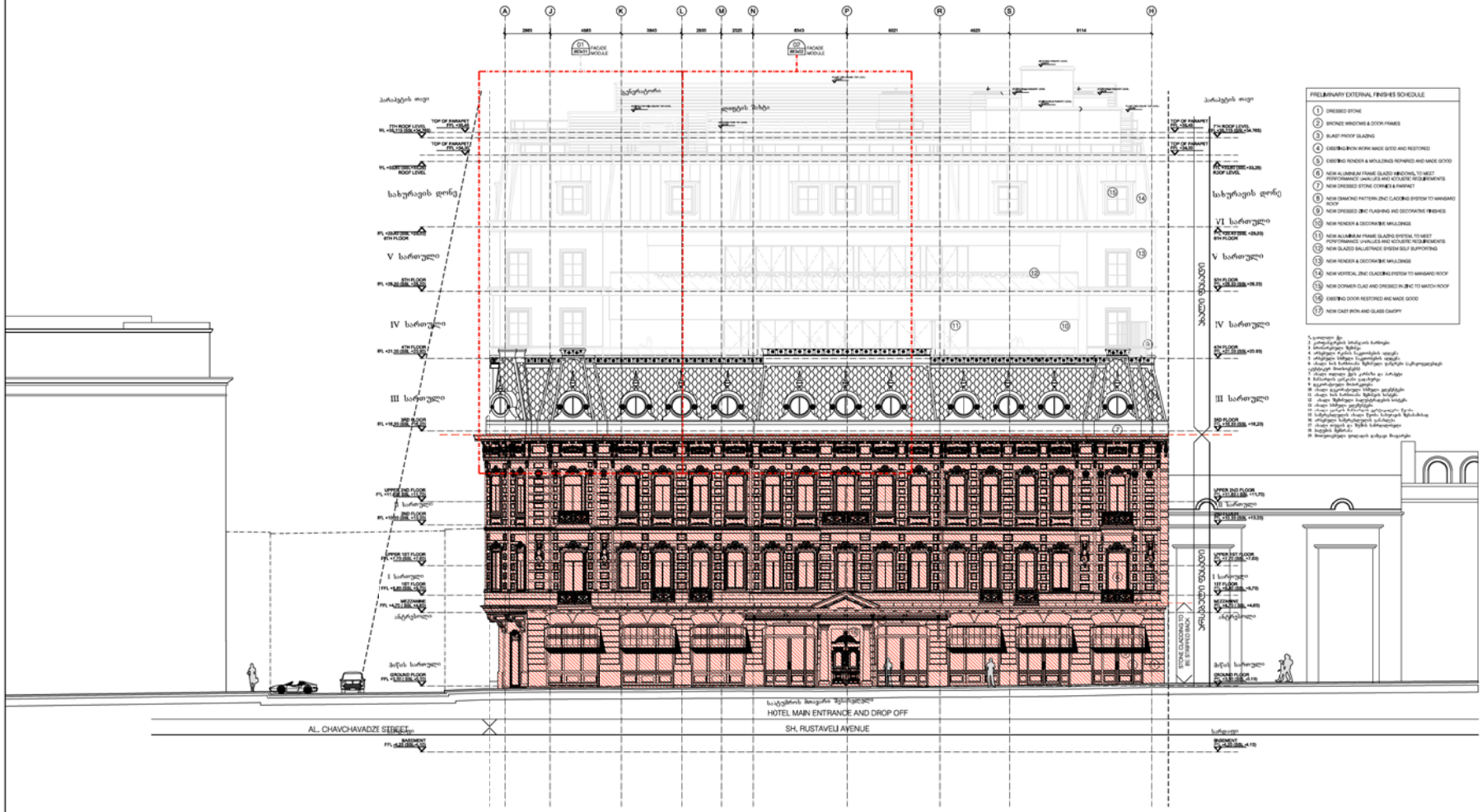
No.	Date	Revision	Issued by

1:100

DRAWN	BT
CHECKED	BP
DATE	
PROJECT No.	2366
SCALE	1:100
PAPER SIZE	
DRAWING	A-HW-1B1-01
REVISION	25
STATUS	



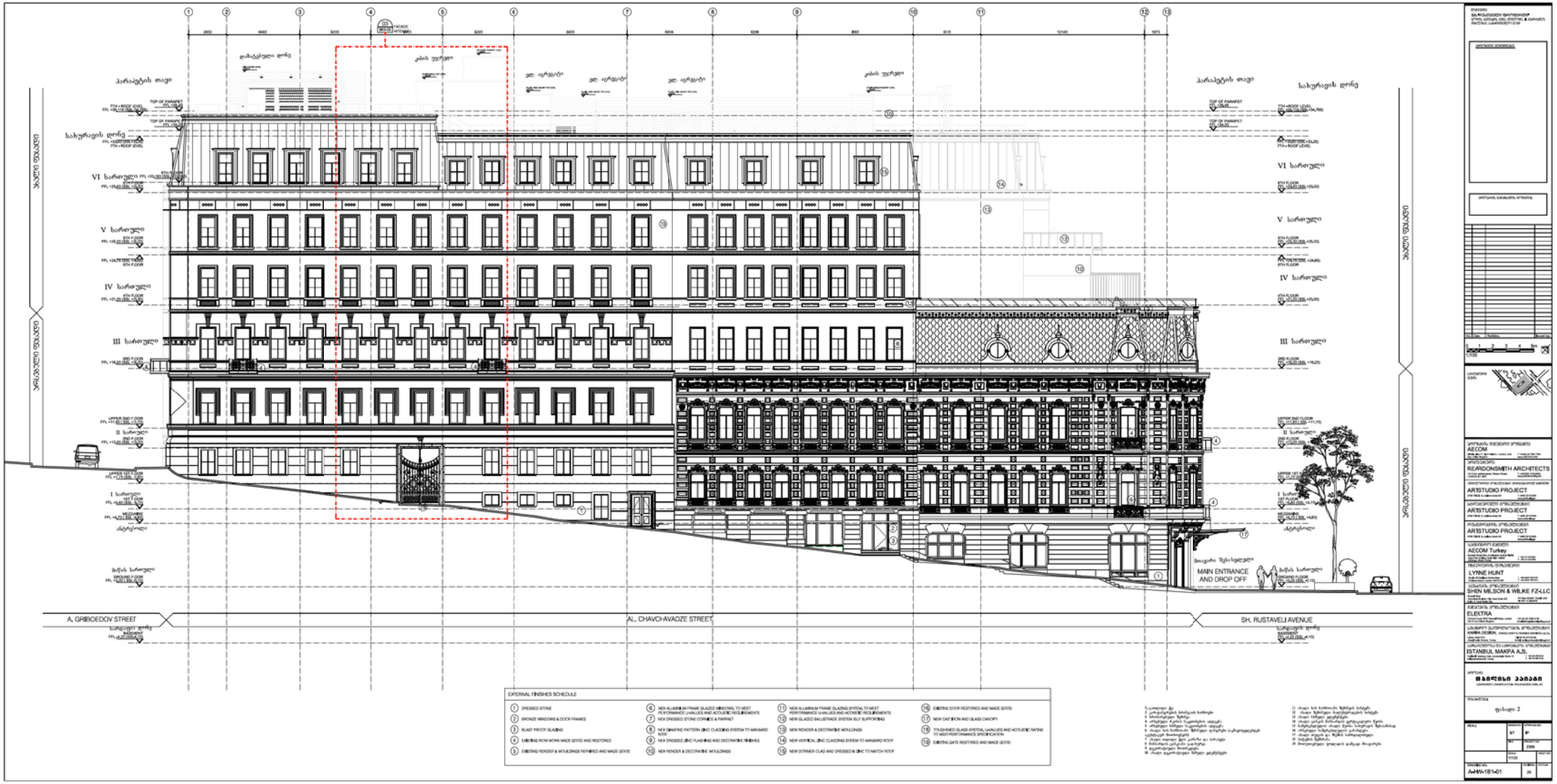
პროექტის მენეჯერი კომპანია
AECOM
არქიტექტორი
REARDONSMITH ARCHITECTS
ინჟინერიული კონსტრუქციის პროექტირების ხელმძღვანელი
ARTSTUDIO PROJECT
სანიაღვრე კანალიზაციის პროექტირება
ARTSTUDIO PROJECT
რეკლამირების პროექტირება
ARTSTUDIO PROJECT
საინჟინრო ნაგებობა
AECOM Turkey
ინტერიერის დიზაინერი
LYNNE HUNT
პარკინგის პროექტირება
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ბანკომატის პროექტირება
ELEKTRA
საპაპარო შეზღუდულობის პროექტირება
KARINA DESIGN,
საპარკინგეში ტუ ავარიებისა პროექტირება
ISTANBUL MAKPA A.S.
პროექტის
თბილისი ჯეიმარი
ნახაზის
ჯერი 4
SCALE
1:100
DRAWING NO.
A-HW-1B1-01

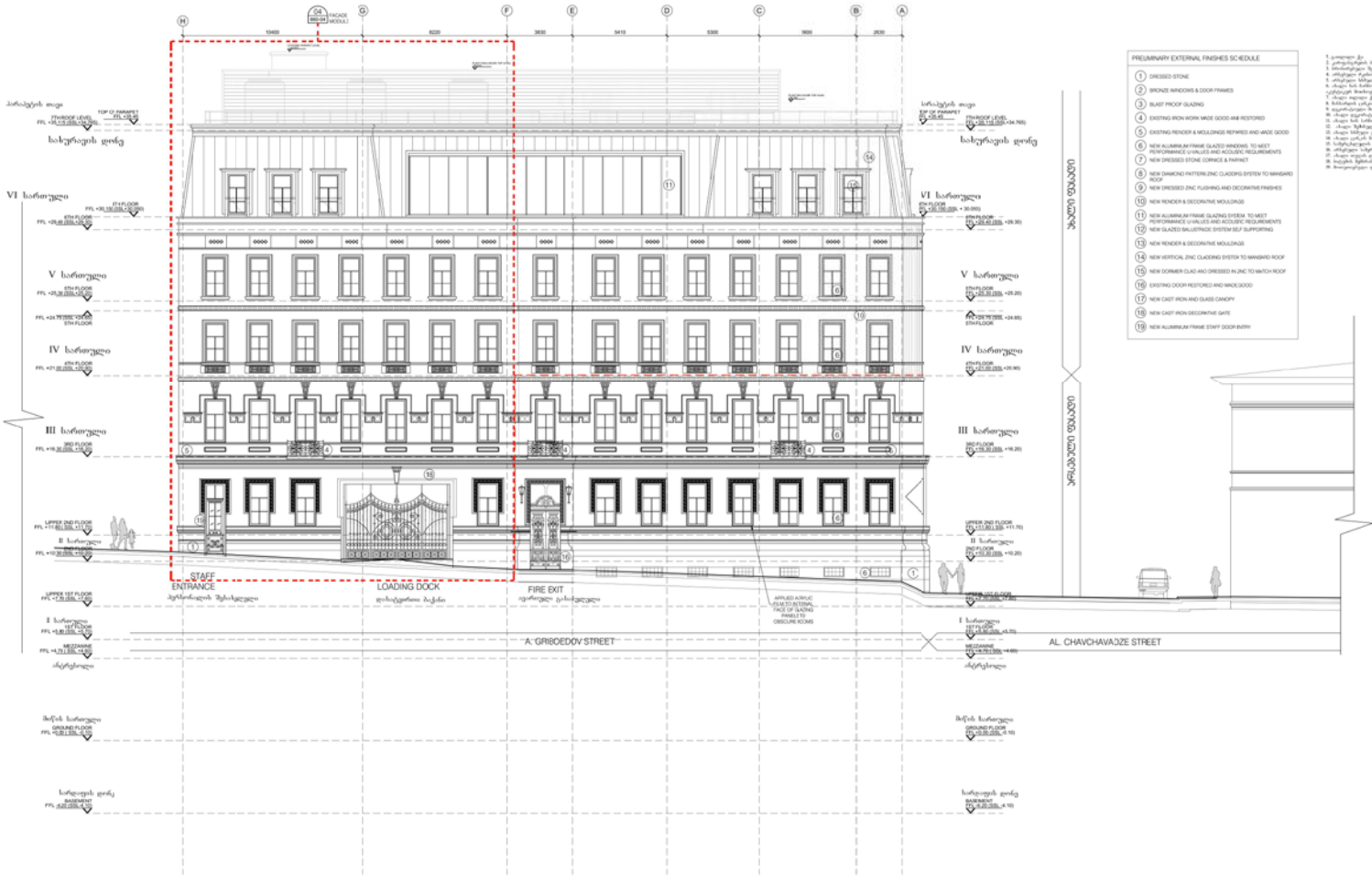


AEOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYANE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
ISTANBUL MAKPA A.S.

ფასადი 1

	BT	BT
	1:100	2386
DRAWING NO.		STATUS
A+W-1B1-01		25


A. GRIBOEDOV STREET
AL. CHAVCHAVADZE STREET
SH. RUSTAVELI AVENUE
MAIN ENTRANCE AND DROP OFF
EXTERNAL FINISHES SCHEDULE
1 DRESSED STONE
2 BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3 BLAST PROOF GLAZING
4 EXISTING IRON WORK MADE GOOD AND RESTORED
5 EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6 NEW ALUMINIUM FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7 NEW DRESSED STONE CORNICE & PARAPET
8 NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9 NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11 NEW ALUMINIUM FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE U-VALUES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12 NEW GLAZED BALUSTRADE SYSTEM (ELF SUPPORTING
13 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14 NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15 NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16 EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17 NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY
18 TOUGHENED GLASS SYSTEM, U-VALUES AND ACOUSTIC RATING TO MEET PERFORMANCE SPECIFICATION
19 EXISTING GATE RESTORED AND MADE GOOD
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYNNE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
ISTANBUL MAKPA A.S.
ფასადი 2
AHW-1181-01



AECOM

REARDONSMITH ARCHITECTS

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ARTSTUDIO PROJECT

ACOM Turkey

FINNE HUNT

SMEN MILSON & WILKE FZ-LLC

ELEKTRA

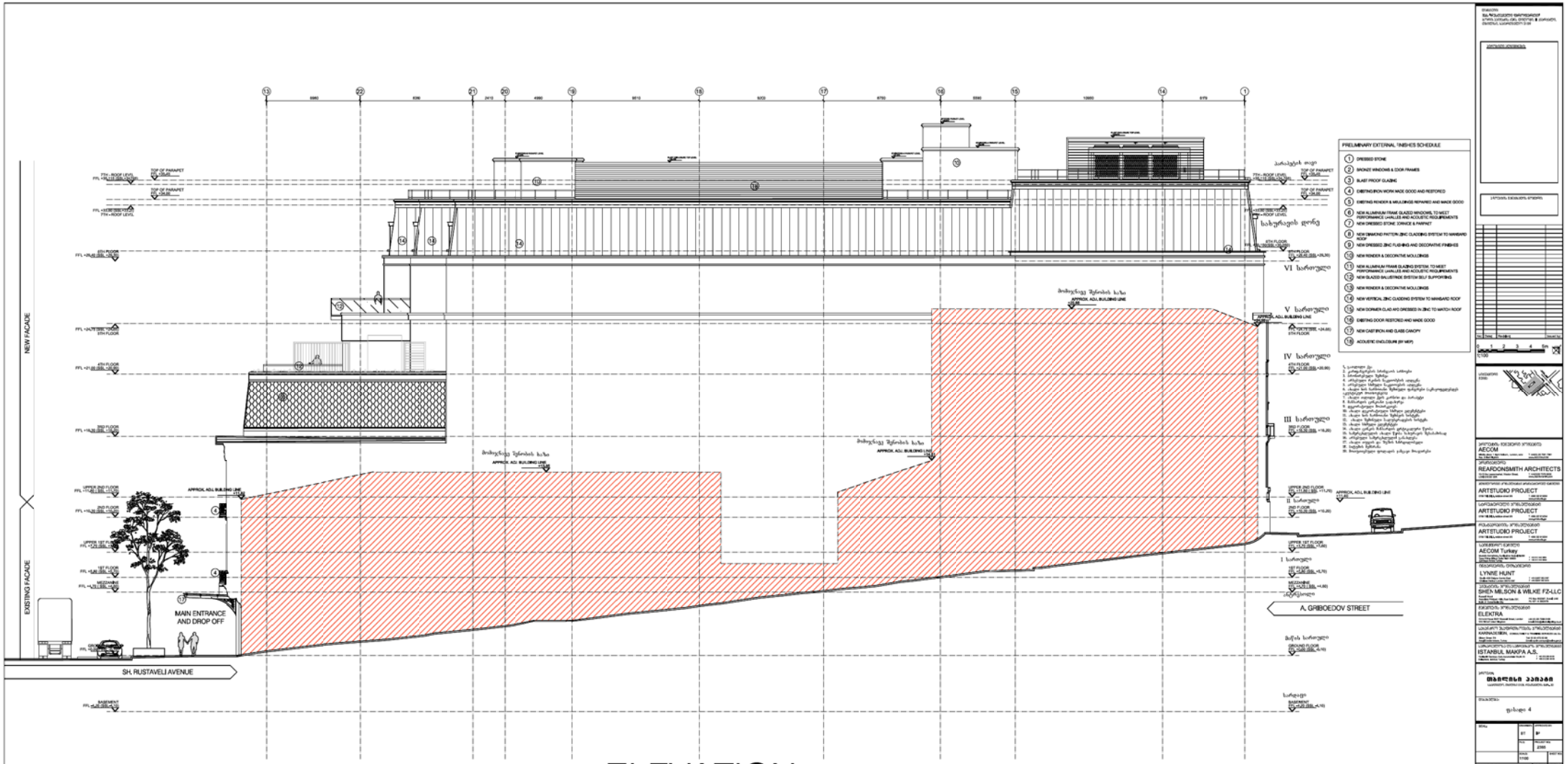
ISFANBUL MAKPA A.S.

მაღლივი კომპლექსი

ფასადი 3

	BF	BP
	1:100	2385

AHW-1B1-01


PRELIMINARY EXTERNAL FINISHES SCHEDULE
1 DRESSED STONE
2 BRONZE WINDOWS & DOOR FRAMES
3 BLAST PROOF GLAZING
4 EXISTING BRICK WORK MADE GOOD AND RESTORED
5 EXISTING RENDER & MOULDINGS REPAIRED AND MADE GOOD
6 NEW ALUMINUM FRAME GLAZED WINDOWS, TO MEET PERFORMANCE LAVALLES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
7 NEW DRESSED STONE CORNICE & PARAPET
8 NEW DIAMOND PATTERN ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
9 NEW DRESSED ZINC FLASHING AND DECORATIVE FINISHES
10 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
11 NEW ALUMINUM FRAME GLAZING SYSTEM, TO MEET PERFORMANCE LAVALLES AND ACOUSTIC REQUIREMENTS
12 NEW GLAZED BALUSTRADE SYSTEM SELF SUPPORTING
13 NEW RENDER & DECORATIVE MOULDINGS
14 NEW VERTICAL ZINC CLADDING SYSTEM TO MANSARD ROOF
15 NEW DORMER CLAD AND DRESSED IN ZINC TO MATCH ROOF
16 EXISTING DOOR RESTORED AND MADE GOOD
17 NEW CAST IRON AND GLASS CANOPY
18 ACOUSTIC ENCLOSURE (BY MEP)
NEW FACADE
EXISTING FACADE
MAIN ENTRANCE AND DROP OFF
SH. RUSTAVELI AVENUE
A. GRIBOEDOV STREET
APPROX. ADJ. BUILDING LINE
VI სართული
V სართული
IV სართული
III სართული
II სართული
I სართული
სახურავის ოთახი
სხვენის დონე
სარდაფი
AECOM
REARDONSMITH ARCHITECTS
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
ARTSTUDIO PROJECT
AECOM Turkey
LYNNE HUNT
SHEN MILSON & WILKE FZ-LLC
ELEKTRA
ISTANBUL MAKPA A.S.
ფასადი 4
A-HW-1B1-01

ELEVATION