
ABD 995




LEM100




LEM100




VN-462-NV











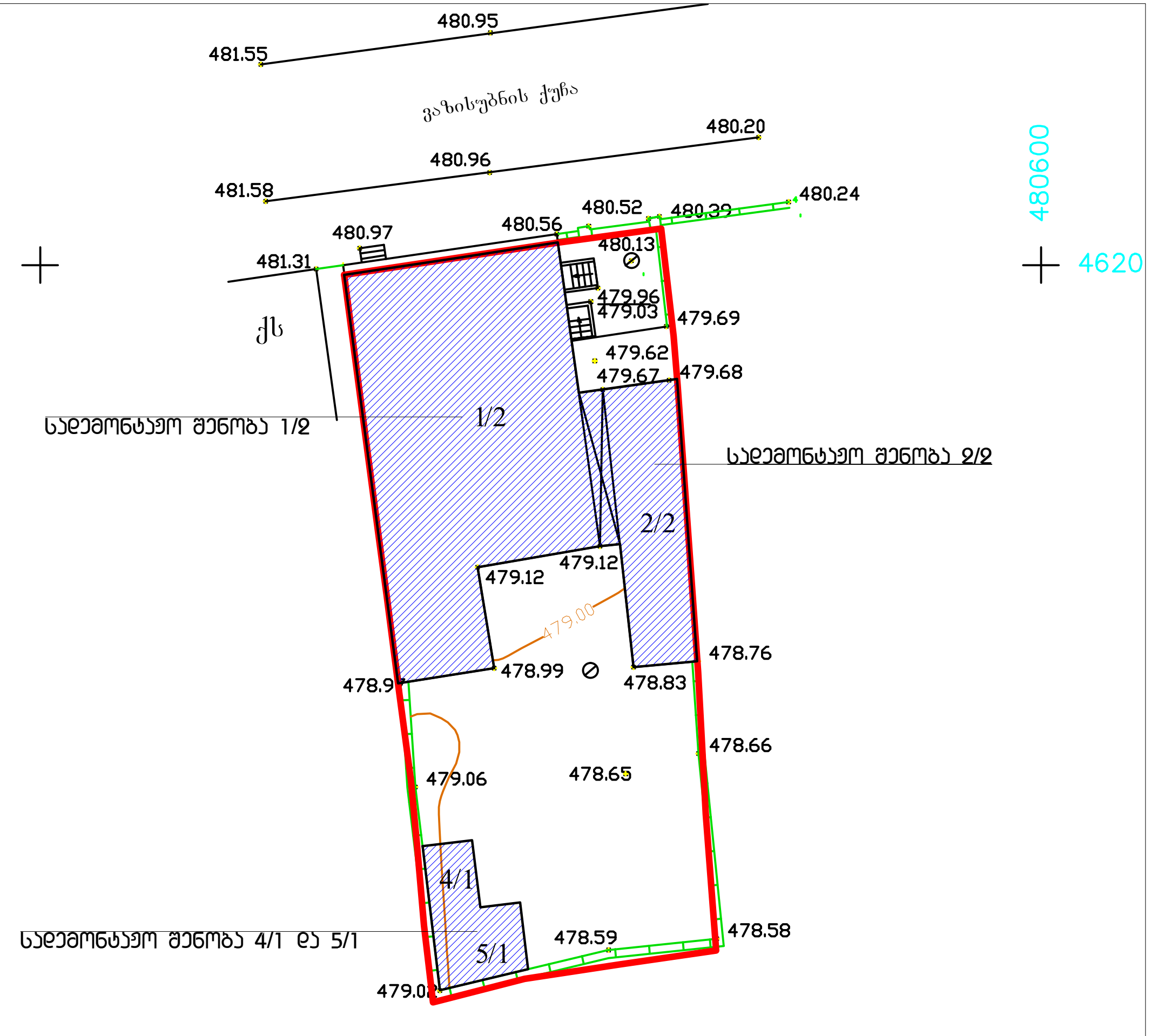


განმარტებითი ბარათი:

სარემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქუჩა 24-ში, სარემონტაჟო წარმოადგენს ძველ საცხოვრებელ სახლს (სარემონტაჟო შენობა 1/2 და 2/2) და 1 სართულიან არაკაპიტალურ ნაგებობას (ფიცრული), სარემონტაჟო შენობა 2 სართულიანია კედლები ნაშენებია აგურის წყობისგან, გადახურვა შესრულებულია თუნუქის ფურცლებით, ხოლო ღიობებში მოწყობილია ხის კარ-ფანჯარა, შენობა 2-2 პროექტირება-მშენებლობა ხდებოდა ქაოტურად და წარმოადგენს შენობა 1-2 ნაწილს დაკავშირებულს 2 სართულის გეგმით, შენობა 1-2 და 2-2 შორის 1 სართულზე მოწყობილია გასასვლელი დერეფანი რომელიც გადის წინა ეზოში. შენობის 1 სართული ქუჩის მხრიდან სანახევროდ მიწაშია ხოლო ეზოს მხრიდან წარმოადგენს სრულ სართულს.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ფართობი: 550.00 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი: 296.89 კვ.მ (სარემონტაჟო)
საერთო ფართობი: 438.19 კვ.მ (სარემონტაჟო)
კონსტრუქციული სიმაღლე: მაქსიმალური 8.40 მეტრი
სამშენებლო მოცულობა: 3680.79 კბ.მ.



მიწის ნაკვეთის ფართია - 550 კვ.მ.

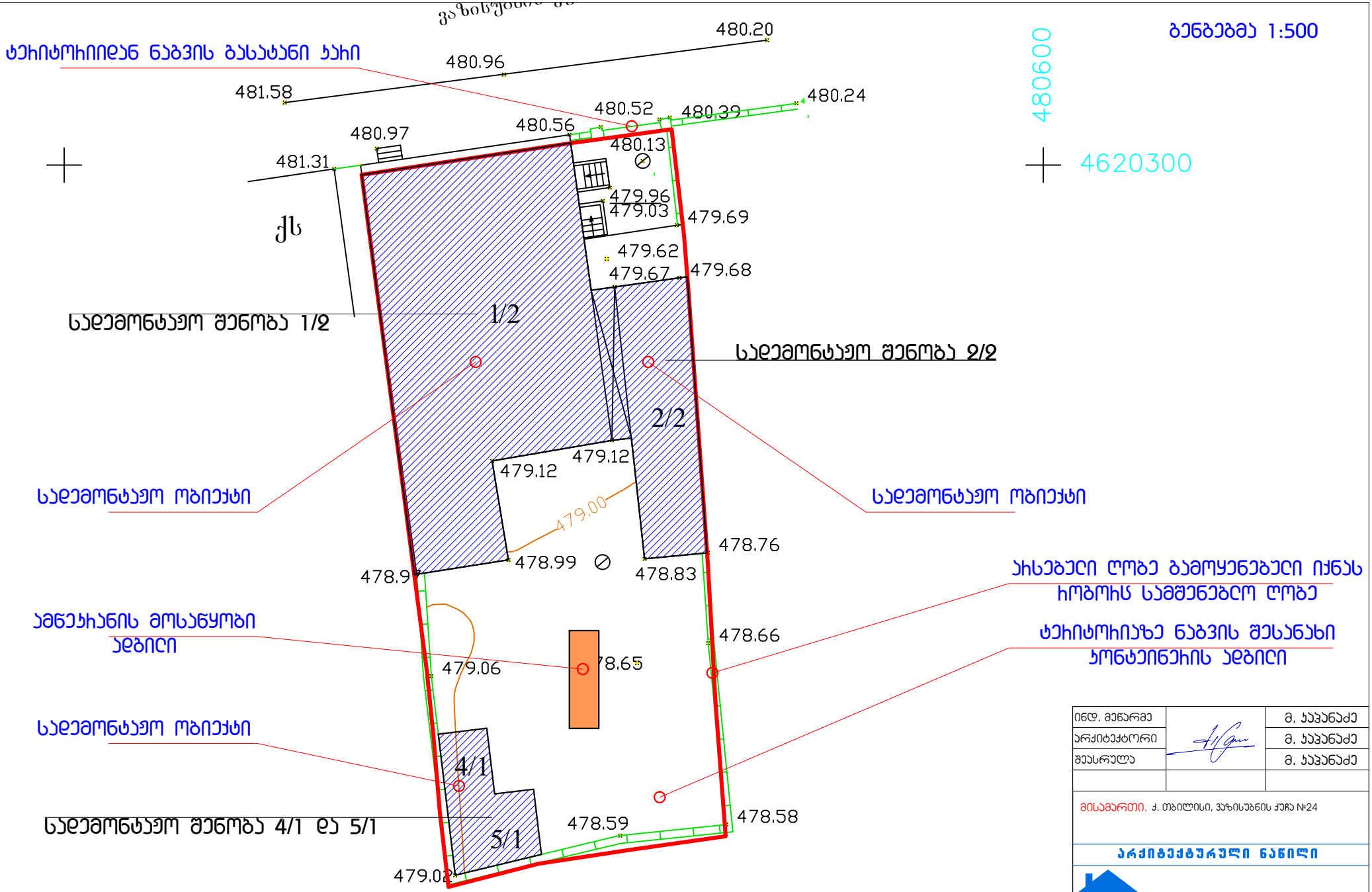
ინდ. მეწარმე		მ. კაპანაძე
არქიტექტორი		მ. კაპანაძე
შეასრულა		მ. კაპანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე

არქიტექტორი: მ. კაპანაძე



ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

სამუშაოეთა ჩამონათვალი

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24-ში
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

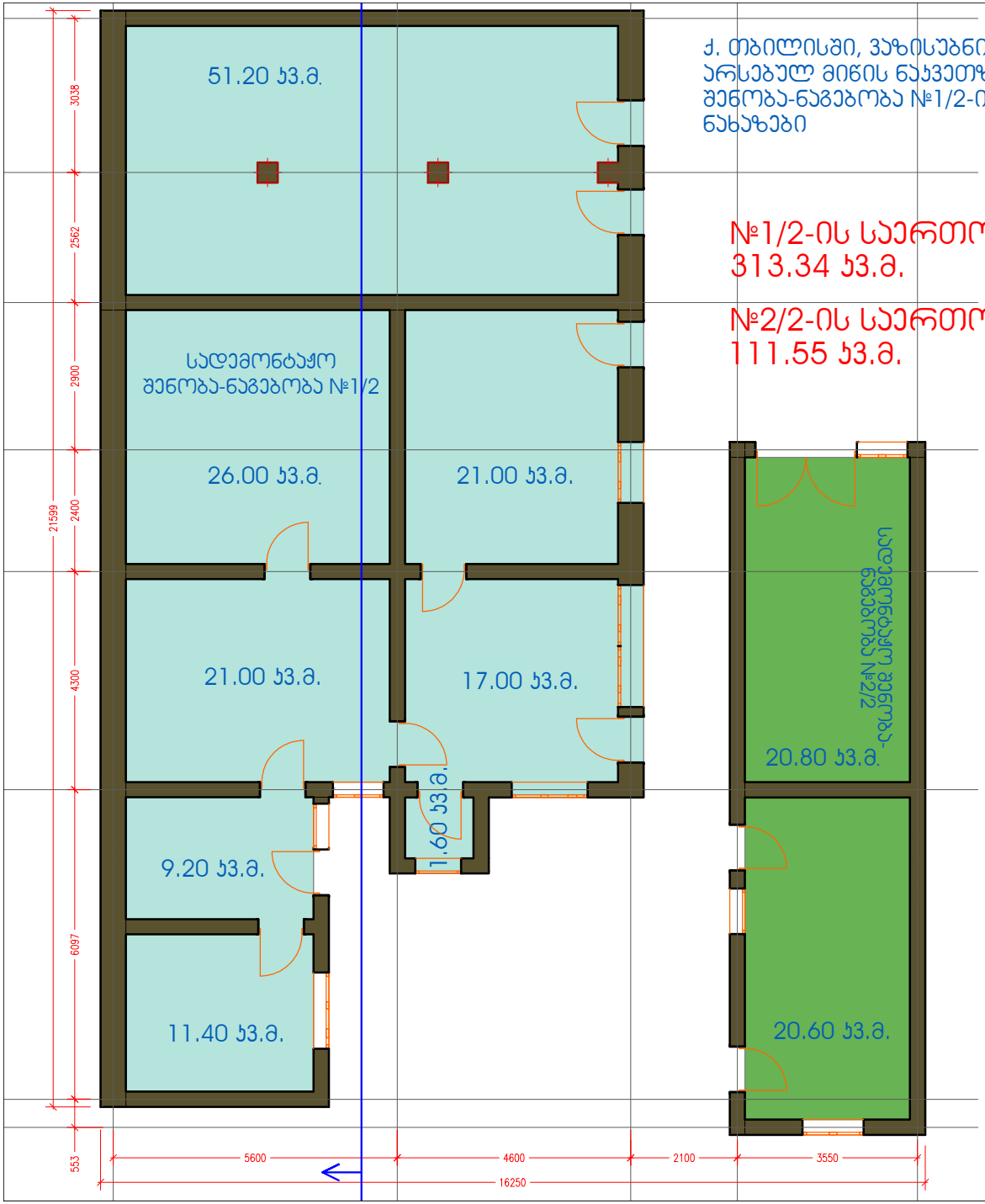
სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24-ში , სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს
აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 9 თვის ვადას.

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																
2	პარ-ფანჯრის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
3	გადახურვის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
4	ჯდლეების დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
5	კონსტრუქციების და საძირკვლის დემონტაჟი (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
6	სამშენებლო ნაგვის გატანა (შენობა 1/2,2/2,4/1 და 5/1)																																
7																																	
8																																	
9																																	
10																																	
11																																	
12																																	

პროექტი მოამზადა : მ. ლემონჯავა

ტელ: 557 25 88 52
mari_lemonjava@yahoo.com



ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე შენობა-ნაგებობა №1/2-ის და №2/2-ის, I სართულების შიდა აზომვითი ნახაზები

№1/2-ის საერთო ფართი:
313.34 ს3.მ.

№2/2-ის საერთო ფართი:
111.55 ს3.მ.

შენობა-ნაგებობა №1/2
I სართულის საერთო ფართი:
158.4 ს3.მ.

შენობა-ნაგებობა №2/2
I სართულის საერთო
ფართი: 41.40 ს3.მ.

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №3/1 არ არსებობს, შენობა-ნაგებობის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბოძებზე არსებული სახურავი

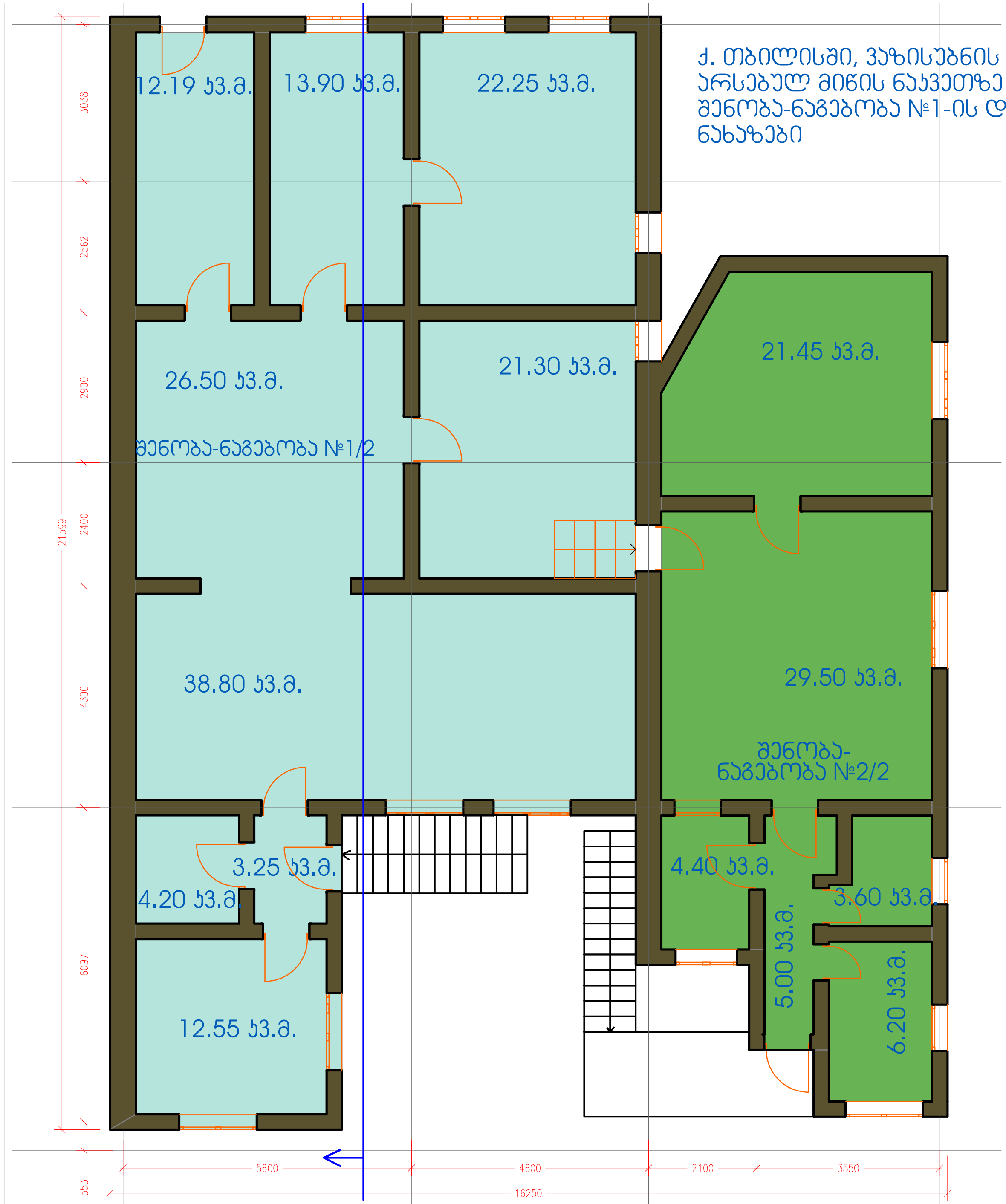
სადემონტაჟო შენობა 1/2 და 2/2
I სართულის გეგმა მ 1:100

არქიტექტურული ნაწილი			
	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე შენობა-ნაგებობა №1-ის და №2-ის, oII სართულების შიდა აზომვითი ნახაზები



შენობა-ნაგებობა №1/2
II სართულის საერთო
ფართი: 154.94 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა №2/2
II სართულის საერთო
ფართი: 70.15 კვ.მ.

№1/2-ის საერთო ფართი:
313.34 კვ.მ.

№2/2-ის საერთო ფართი:
111.55 კვ.მ.

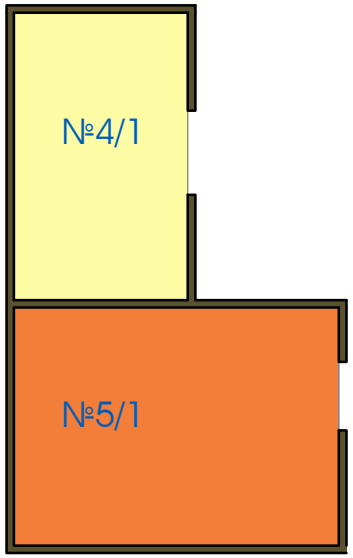
სადემონტაჟო შენობა 1/2 და 2/2
II სართულის გეგმა მ 1:100

არქიტექტურული ნაწილი	ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
	არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
	დემ. ჯრქ. ავტ.		მ. ლემონჯავა
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის ქ. №23-ში, შპს. „ბილდექს“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო №01.10.12.023.021) მდებარე დროებითი ნაგებობა №4/1-ის და №5/1-ის შიდა აზომვითი ნახაზები

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №4/1 და №5/1 ნახევრად შეფიცრული ნახევრად ღია დროებითი ფარდულები, რომელიც არ წარმოადგენს კაპიტალურ ნაგებობას.



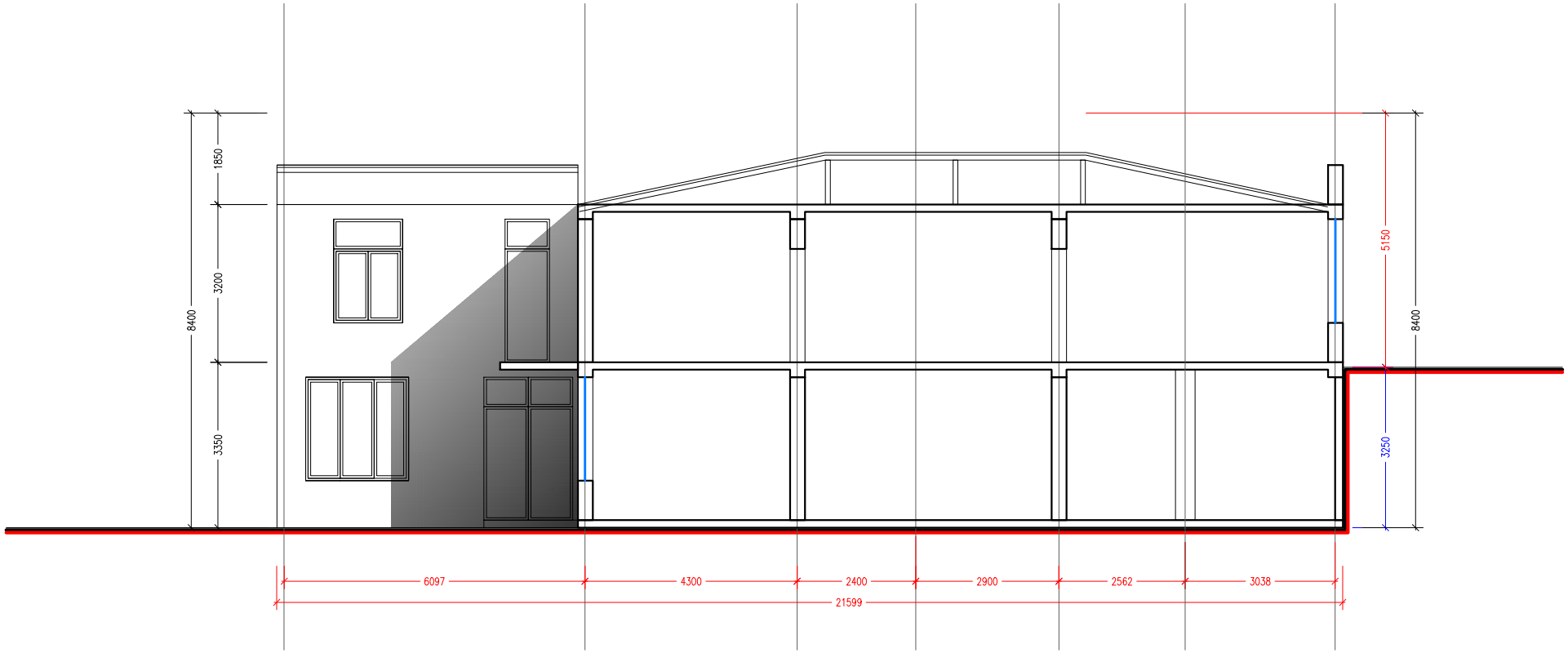
სადემონტაჟო შენობა 4/1 და 5/1
I სართულის გეგმა მ 1:100

№4/1-ის №5/1-ის საერთო ფართი:
13.30 კ3.მ.

შენიშვნა: საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობა №3/1 არ არსებობს, შენობა-ნაგებობის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბოძებზე არსებული სახურავი

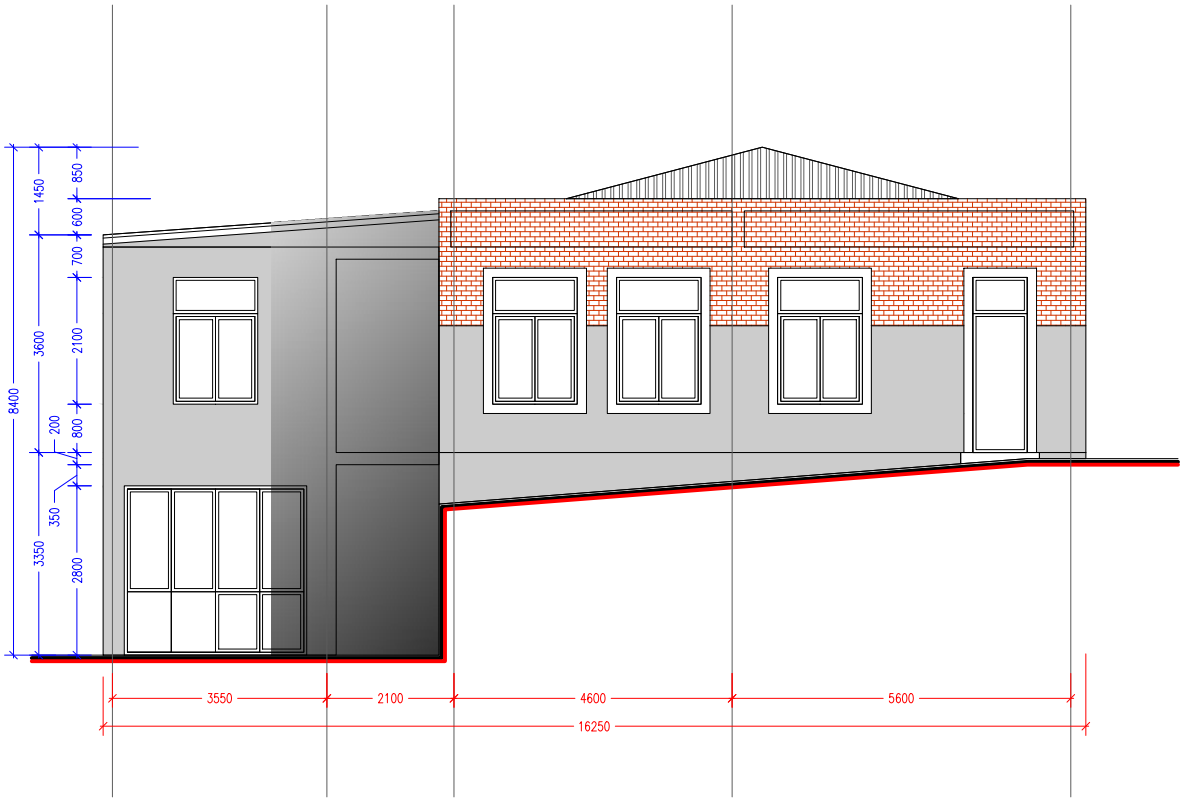
არქიტექტურული ნაწილი			
MK ARCHITECTURE არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკაბაძე	ინდ. მეწარმე		მ. კაკაბაძე
	არქიტექტორი		მ. კაკაბაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა
	მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24		

სახასიათო გრძივი ჭრილი 1/2, 2/2
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი			
	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
MK ARCHITECTURE არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჯრჟ. ავტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა
მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24			

მთავარი ფასადი
მ 1:100



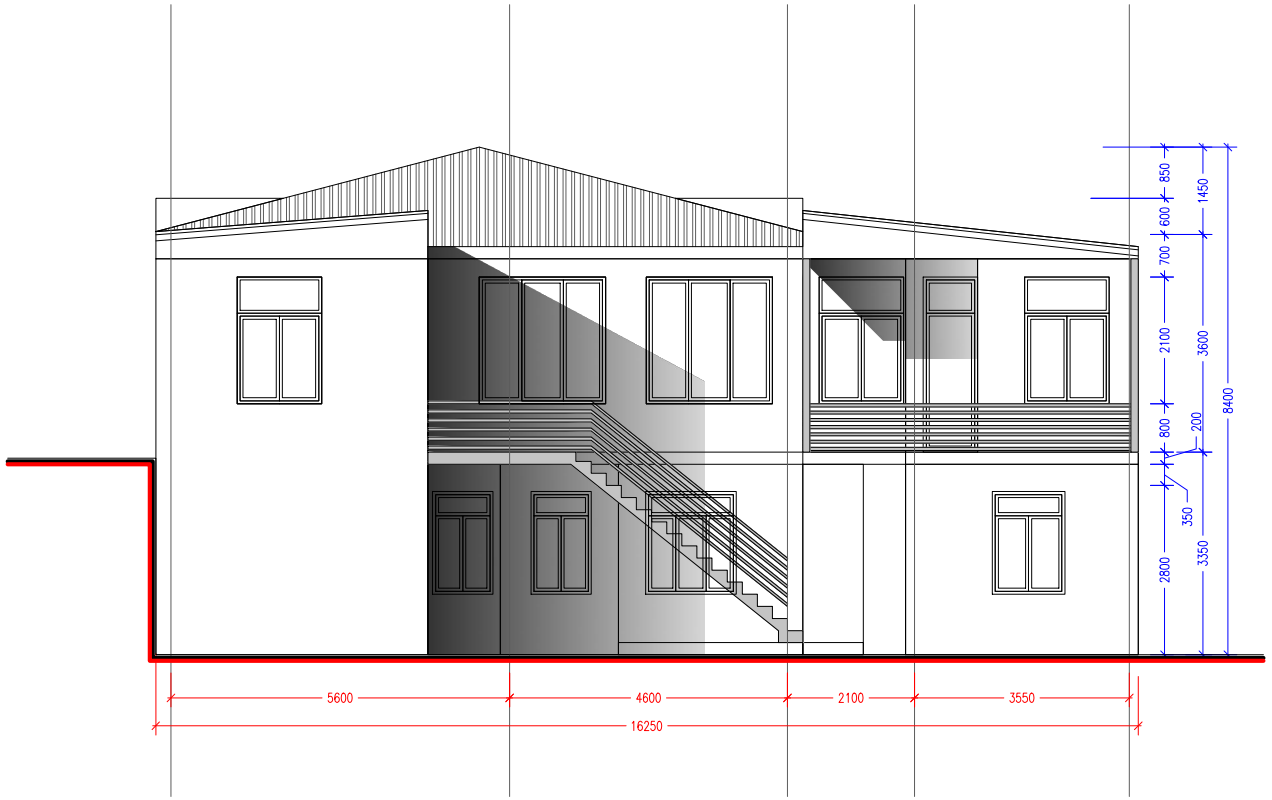
არქიტექტურული ნაწილი	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ხრჯ. აუტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

უკანა ფასადი
მ 1:100



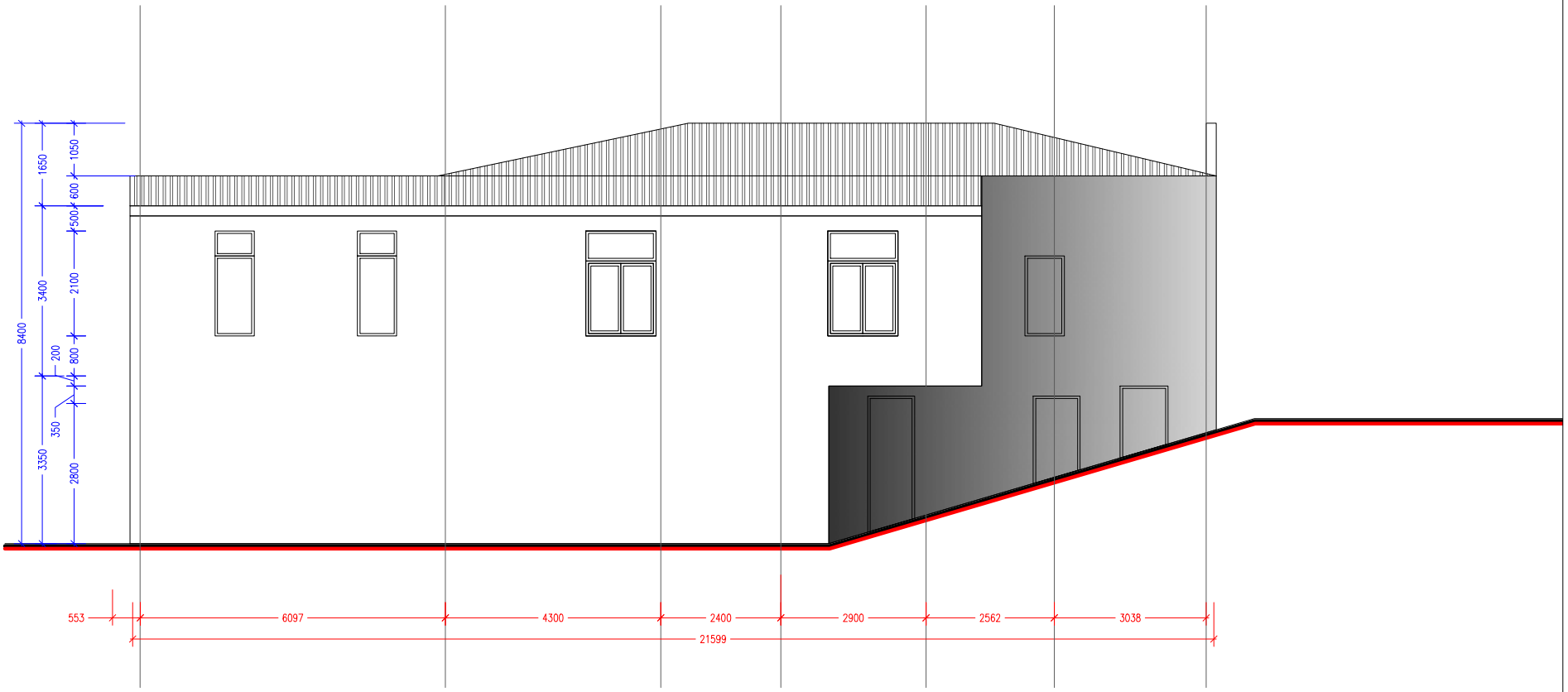
არქიტექტურული ნაწილი	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

გვერდითა ფასადი
მ 1:100

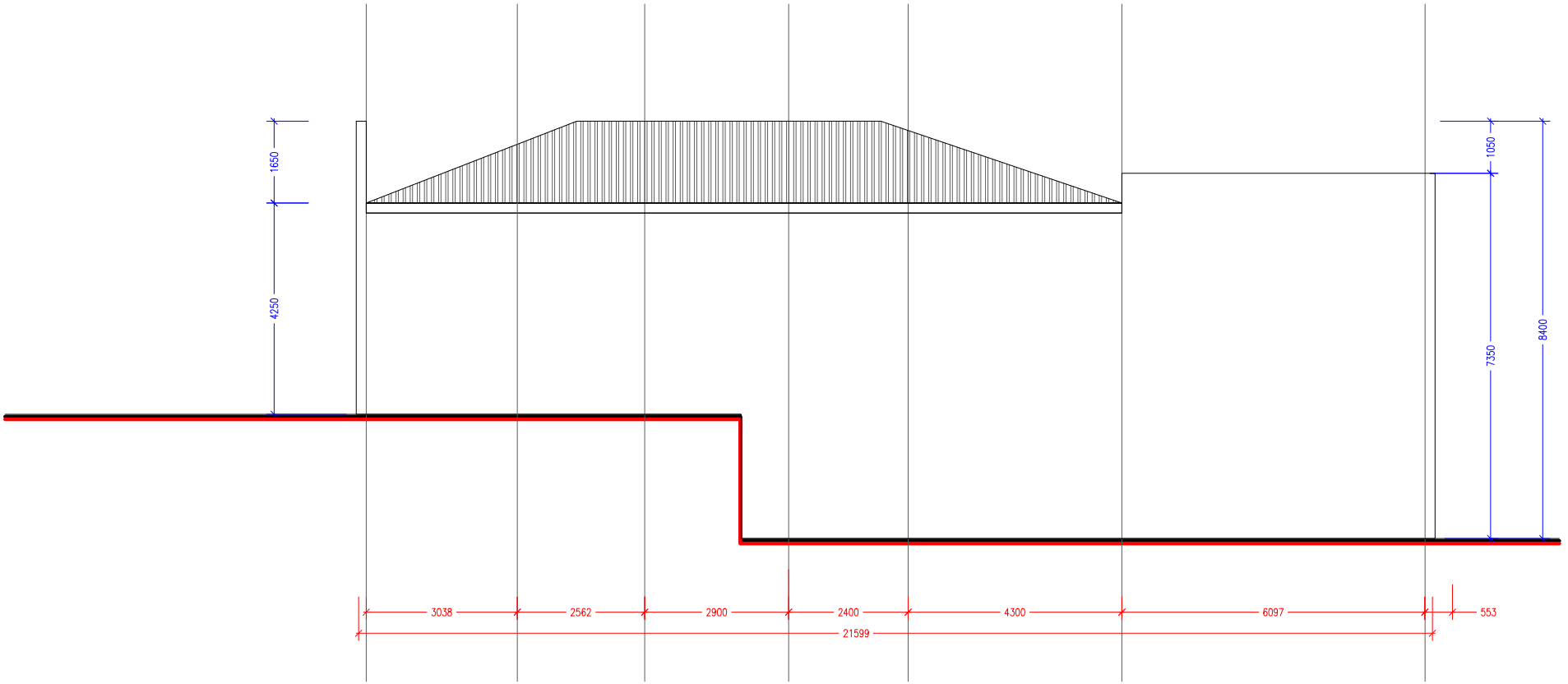


არქიტექტურული ნაწილი	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჰრქ. აპტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა № 24

სახასიათო გრძივი ჭრილი 1/2, 2/2
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი			
	ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
	არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
	დემ. ჰრქ. პჰტ.		მ. ლემონჯავა
	შეასრულა		მ. ლემონჯავა

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

მისამართი. ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა № 24

1. დამკვეთი:
შპს ,, BUILDEX ,,
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24. ტელეფონი: 555 529 521

2. ფუნქცია:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სახლი №1/2, 2/2 და 4/1, 5/1 ნაგებობა)
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №24. ტელეფონი: 555 529 521

3. შემსრულებელი:
არქიტექტორი მამუკა ჯაჯანაძე
მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი 33. ტელეფონი: 555 529 521

4. მიმდინარეობს საცხოვრებელი სახლის (№1/2, 2/2, 4/1 და 5/1-ის) დემონტაჟის ნებართვის გაცემა
ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის სამსახურში


1. დამკვეთი:
შპს ,, BUILDEX ,,
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟისუბნის ქუჩა №24. ტელეფონი: 555 529 521
2. ფუნქცია:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სახლი №1/2, 2/2
და 4/1, 5/1 ნაგებობა)
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟისუბნის ქუჩა №24. ტელეფონი: 555 529 521
3. შემსრულებელი:
არქიტექტორი მამუკა კაკაბაძე
მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი 33. ტელეფონი: 555 529 521
4. მიმდინარეობს საცხოვრებელი სახლის (№1/2, 2/2, 4/1 და 5/1-ის)
დემონტაჟის ნებართვის გაცემა
ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.ზ. არქიტექტურის სამსახურში


24
24