განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 27 მაისს **#1918493** ბრძანებით შეთანხმებულ , შპს ,,სალხინო-93"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.11.12.016.127) ,მშენებარე სავაჭრო ცენტრის კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტის ,ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლებსა და პროექტის არქიტექტურული ნაწილის სართულის გეგმებზე მითითებულ ფართების ჯამებს შორის გამოვლინდა შეუსაბამობა. რაც გამოწვეულია პროექტის არქიტეტურული ნაწილის სართულის გეგმებზე მითითებულ ფართობების არასწორი დაჯამებით.

წარმოდგენილი განაცხადით მოთხოვნილია ადმინისტრაციულ სამართლებლივ აქტის,(ბრძანება) **#1918493(**27/05/2015)-ის, ტექნიკურ- ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ცვლილების შეტანა და ფართების მონაცემები დაზუსტებს , შეთანხმებულ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის გეგმებზე მითითებული ფართობების შესაბამისად

კერძოდ:

მოთხოვნილი:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).:17481,95

მათ შორის:

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).:11154,63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:140,5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 371,15
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).:347,36
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).:5468,31

შეთანხმებული:

- საერთო ფართობი (კვ.მ): 17470.3

მათ შორის:

- კომერციული ფართობი (კვ.მ).:8346.77
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:140,5
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 371.15
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).:347.36
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).:8264.52

ფუნქცია/სართული	II	I	0	I	II	III	IV	V	
	-6.5	-3.25	0.00	4.20	8.40	12.60	16.80	21.00	ჯამი
კომერციული ფართი	2313.45	1888.7	1025.67	1582.3	1735.25	1595.2	1014.06		11154.63
საზაფხულო ფართი							140.5		140.5
კიბის უჯრედი	54.15	51.85	73.1	39.6	39.6	39.6	39.6	33.65	371.15
საწყობი	179.85	167.51							347.36
დამხმარე ფართობი(მათ შორის)		695.81	1222.55	668.75	660.35	793.35	1229.45	198.05	5468.31
დამხმარე სათავსი		148.26	10.55	14.85	14.85	14.85	14.85		218.21
დერეფანი		537.65	1212	613.45	605.05	738	1160.45		4866.6
სანკვანძი		9.9		40.45	40.45	40.5	54.15		185.45
ტექ.ფართობი								198.05	198.05
სართულის ჯამური ფართობი	2547.45	2803.87	2321.32	2290.65	2435.2	2428.15	2423.61	231.7	17481.95

დაზუსტებული

ფასადი 14 - 1

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	ქომერციული ფართი	2313.45 მ²
2	სასაწყობე ფართობი	179.85 მ²
3	ქიბის უჯერედი (ს/უ)	37.25 მ²
4	ლიფტის პოლი(ს/უ)	16.90 მ²
5		
6		
7		
	ჯამური ფართი	2547.45 მ²

კირითითი აღნიშვნები:

ს/უ - სალარგანზრს ფარგლები ქიბის უჯრედისა და ლიფტის პოლის ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნანაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნანაზზე მოცემული საკარეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნანაზი შესაძლებელია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. "საქართველოს ქონების ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ჯანგების გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

დაკვეთი: შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

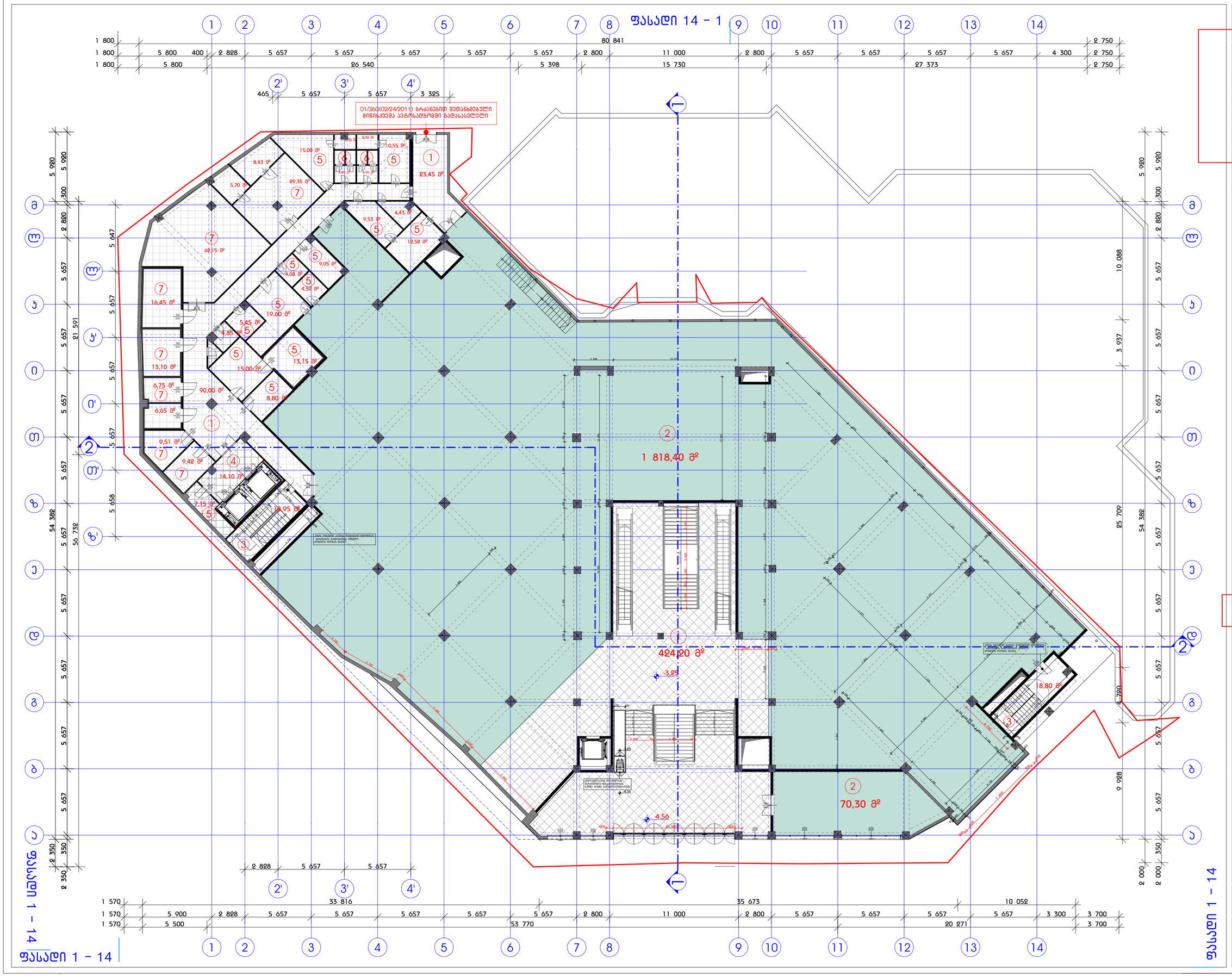
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი მეტროს სადგური " აბაშიძის თავანარის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორკესტორი	ზ. ქანანავილი	
არქიტექტორი	ბ. ნანიძე	
არქიტექტორი		

ნანაზი			
მასშტაბი		სართულის გეგმა - 6.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი			

ფასადი 1 - 14

ფასადი 1 - 14



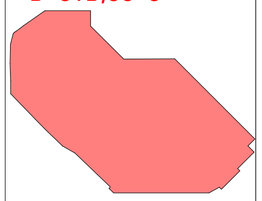
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ეკსპლიკაცია:

1	დერეფანი(დ/ფ)	537.65 მ²
2	კომერციული ფართი	1888.70 მ²
3	კიბის უჯერდი(ს/ფ)	37.75მ²
4	ლიფტის პოლი(ს/ფ)	14.10 მ²
5	დამხმარე სათავსი(დ/ფ)	148.26 მ²
6	სან. კვანძი(დ/ფ)	9.90 მ²
7	სასანყობე ფართობი	167.51 მ²
	ჯამური ფართი	2803.87 მ²

განაშენიანების ფართობი

3 015,00 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ - სადარბაზოს ფართობი კიბის უჯრედისა და ლიფტის პოლი ჩათვლით

დ/ფ - დამხმარე ფართობი დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრიტერო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
ბრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
ს.ა.ა. „საქართველოს
უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების
მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს " სალხინო 93 "

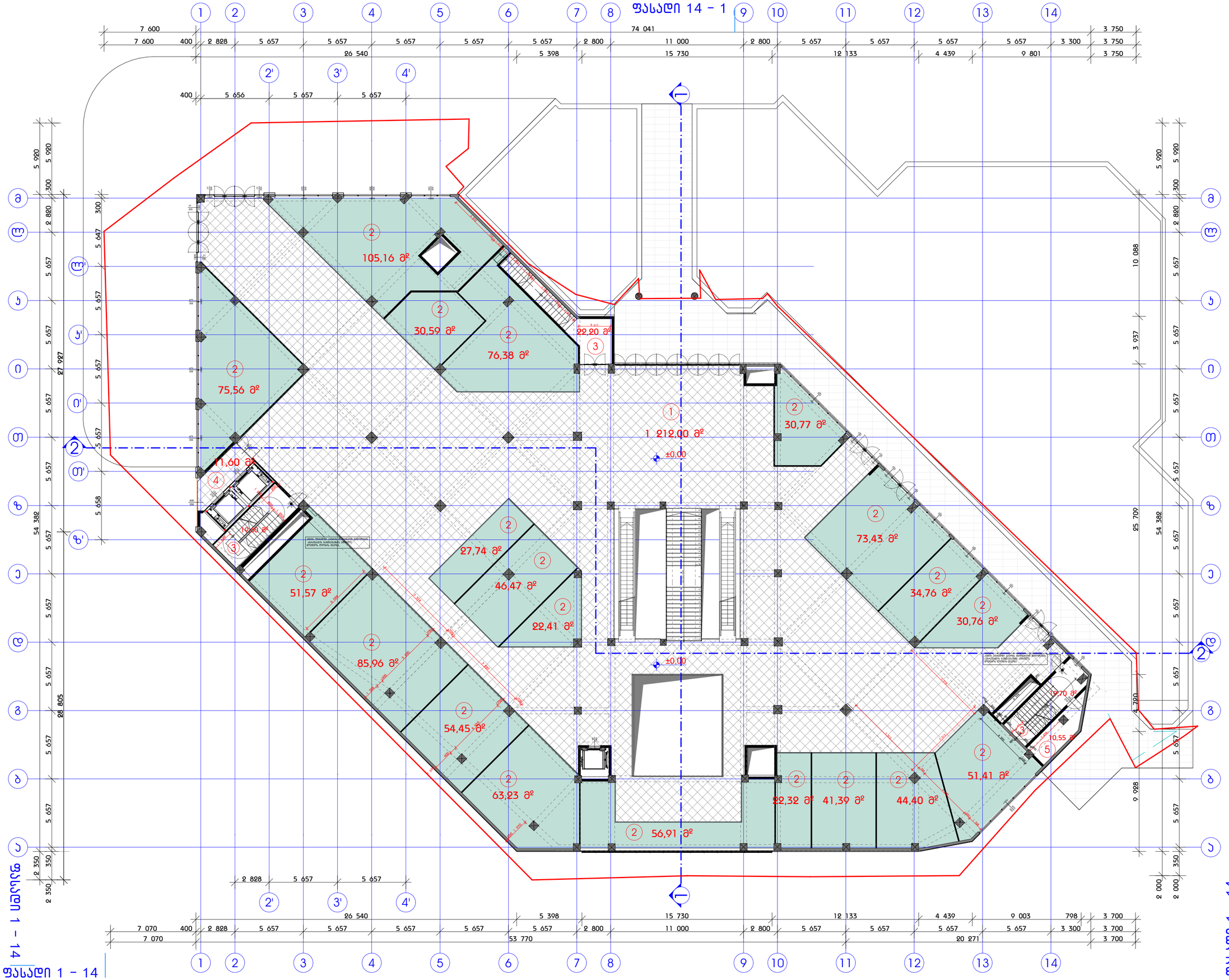
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		სართულის ბეგმა - 3.25 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

ფასადი 14 – 1



ფასადი 1 – 14

ფასადი 1 – 14

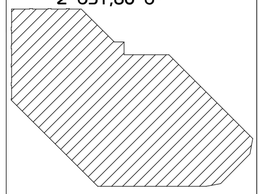
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ფასადის ფართობი:

1	ქომერციული ფართი	1025.67 მ²
2	დერეფანი(დ/ფ)	1212.00 მ²
3	ქიბის უჯრედი(ს/ფ)	61.50 მ²
4	ლიფტის პოლი(ს/ფ)	11.60 მ²
5	დამხმარე სათავსი(დ/ფ)	10.55 მ²
	ჯამური ფართი	2321.32 მ²

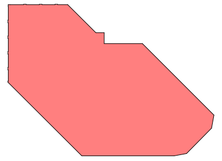
კ -2 (განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 651,80 მ²



კ -1 (განაშენიანების ფართობი)

2 651,85 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ – სადარბაზოს ფარფოში ქიბის უჯრედისა და ლიფტის პოლი ჩათვლით

დ/ფ – დამხმარე ფარფოში დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC ᲒᲠᲔᲛᲘᲪ

GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შ.პ.ს. „საქარველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ს.ჯანაშიას გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

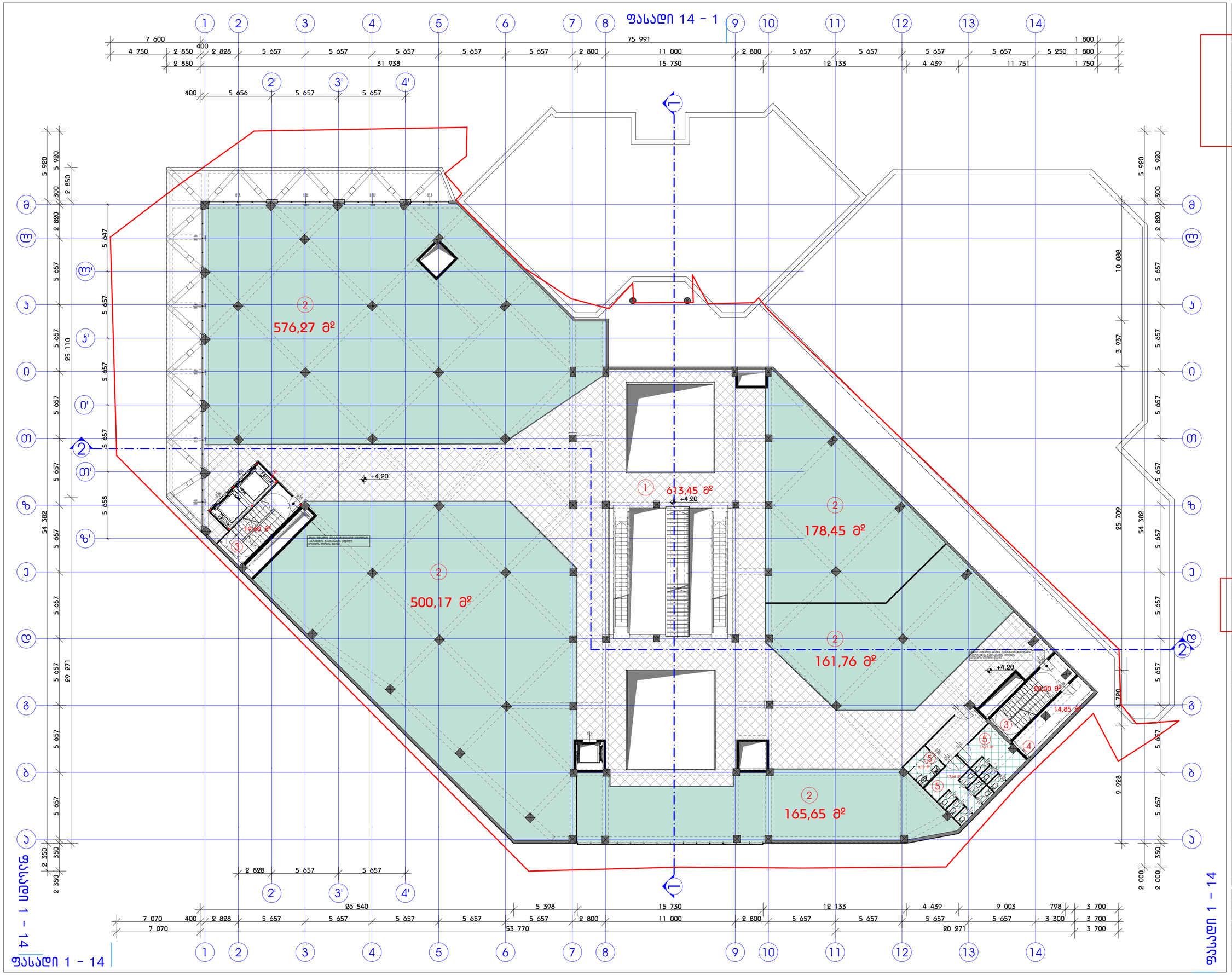
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფენიანური კომპლექსის მშენებლობა ს.ჯანაშიას გამზირსა და ი.ჭავჭავაძის ქუჩებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზ. ჯანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წანიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზის	
თარიღი		სართულის ±0.00	გეგმა ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი		ფურცლების
არქიტექტურული პროექტი			



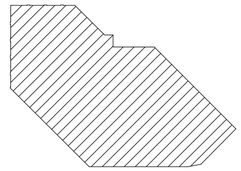
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ვასალიკანი:

1	დერეფანი(დ/ფ)	613.45 მ²
2	კომერციული ფართი	1582.30 მ²
3	კიბის უჯერდი(ს/ფ)	39.60 მ²
4	დამხმარე სათავსი(დ/ფ)	14.85მ²
5	სან. კვანძი(დ/ფ)	40.45 მ²
	ჯამური ფართი	2290.65 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 662,40 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ - სადარბაზოს ფართობი კიბის უჯრედისა და ლიფტის კოლი ჩათვლით

დ/ფ - დამხმარე ფართობი დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრიტერო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
ბრემიკ

GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს " სალხინო 93 "

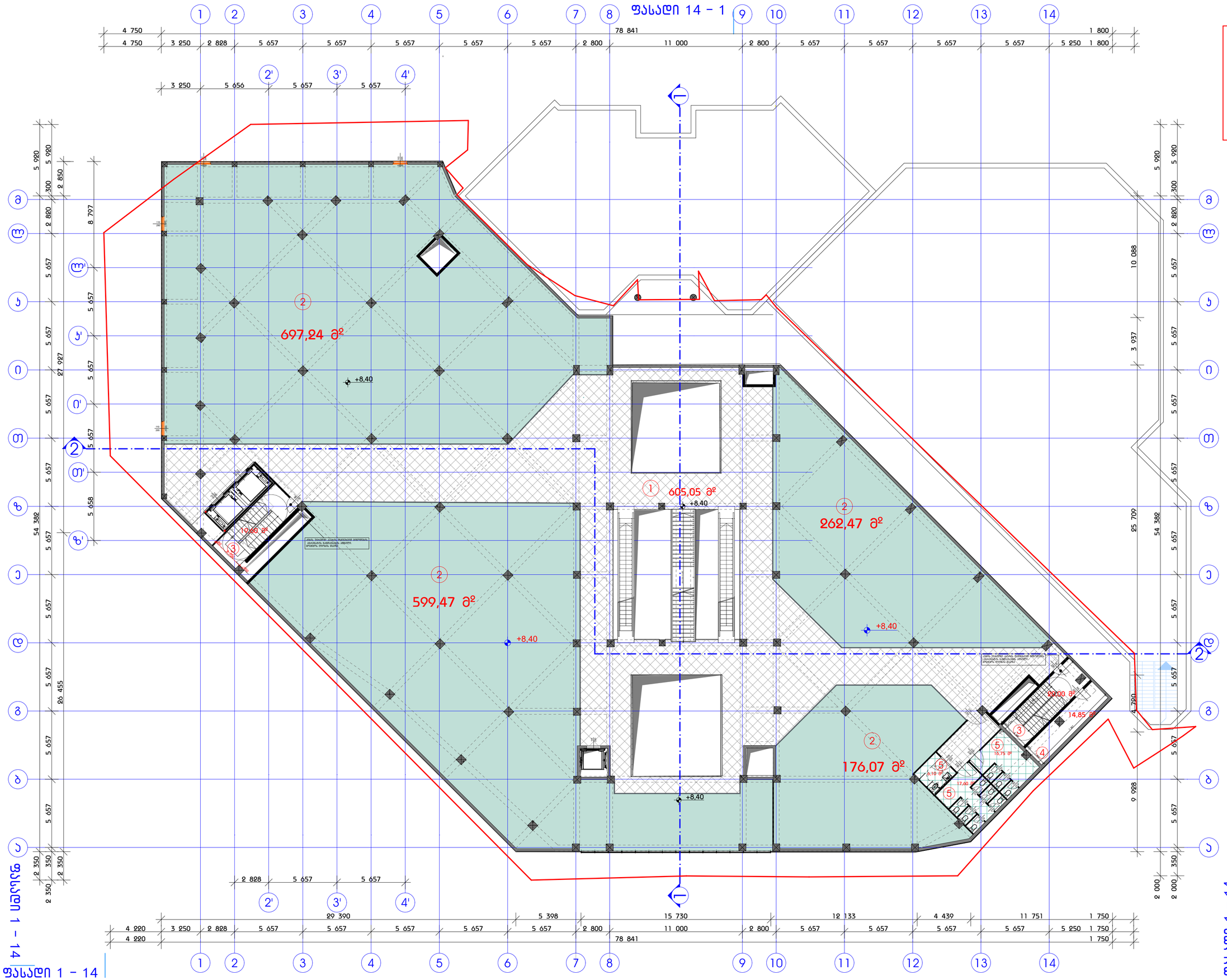
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა + 4.20 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

ფასადი 14 – 1



ფასადი 1 – 14

ფასადი 1 – 14

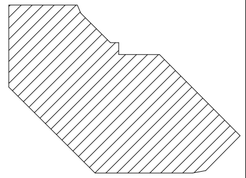
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ფასილიტაციის:

1	დერეფანი(დ/ფ)	605.05 მ²
2	კომერციული ფართი	1735.25 მ²
3	კიბის უჯრედი(ს/ფ)	39.60 მ²
4	დამხმარე სათავსი(დ/ფ)	14.85 მ²
5	სან. კვანძი(დ/ფ)	40.45 მ²
	ჯამური ფართი	2435.20 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის სანებარიშო ფართობი)

2 806,60 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ – სადრენაჟო ფართური კიბის უჯრედსა და ლიფტის კოლი ჩათვლით

დ/ფ – დამხმარე ფართური დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული სართულის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ
3. ნახაზი შესაძლებელია არასწორი მზომველობის ცდომილებით

GREMIC ᲒᲠᲔᲛᲘᲪ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
შ.პ.ს. „სპეციალური ქონების მართვის კომპანია“
თბილისი, ჯანაშიას გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დაკვეთი:

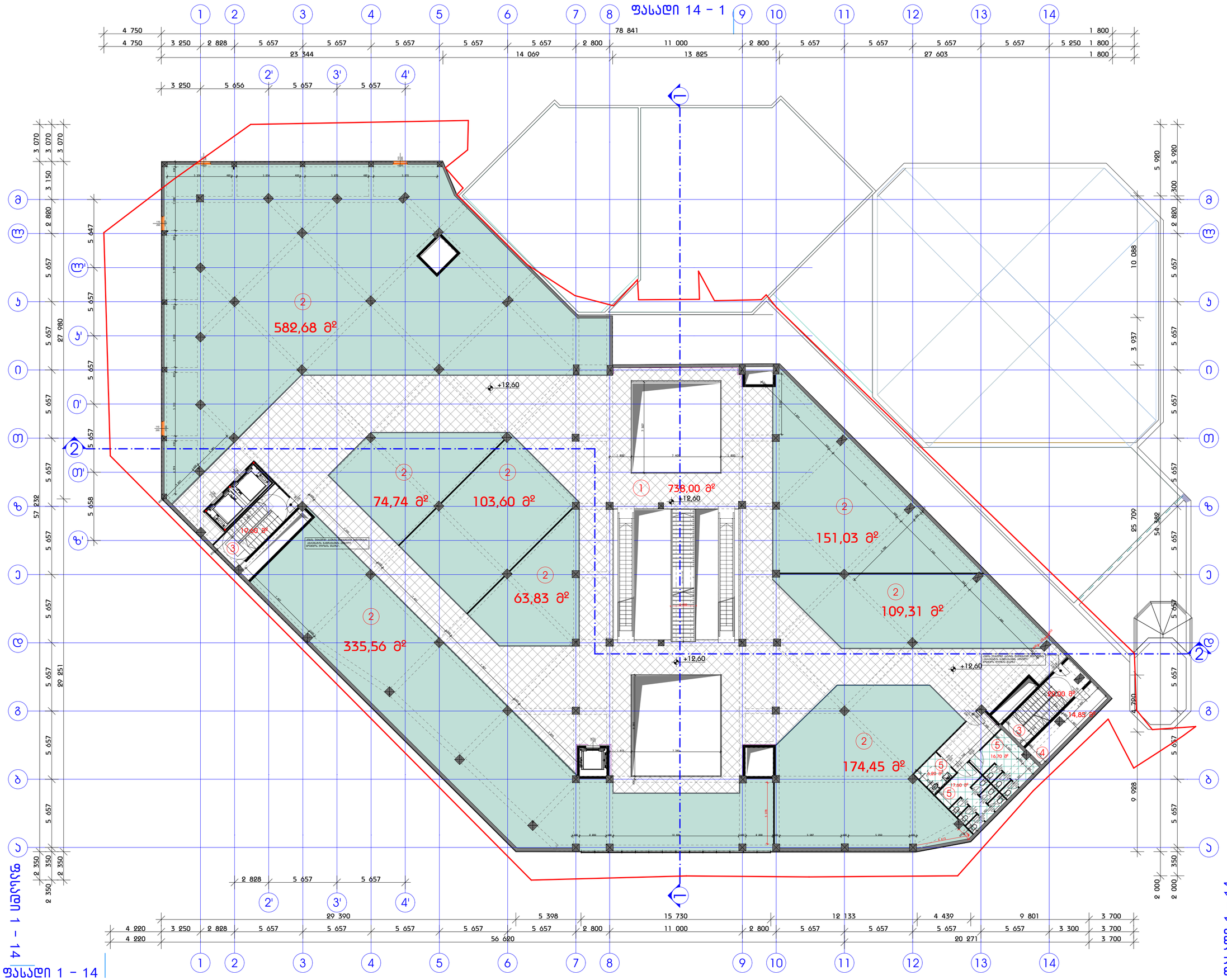
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფენიანი კომპლექსი მეტრო სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი არქიტექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წანიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი	
თარიღი		სართულის ნიშნული + 8.40 ნიშნულზე	
სტადია	ფუნქცია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი			



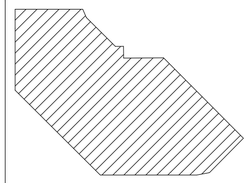
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ეკსპლიკაცია:

1	დერეფანი(დ/ფ)	738.00 მ²
2	კომერციული ფართი	1595.20 მ²
3	კიბის უჯერდი(ს/ფ)	39.60 მ²
4	დამხმარე სათავსი(დ/ფ)	14.85 მ²
5	სან. კვანძი(დ/ფ)	40.50 მ²
	ჯამური ფართი	2428.15 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 807,25 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ - სადარბაზოს ფართობი კიბის უჯრედისა და ლიფტის კოლი ჩათვლით

დ/ფ - დამხმარე ფართობი დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

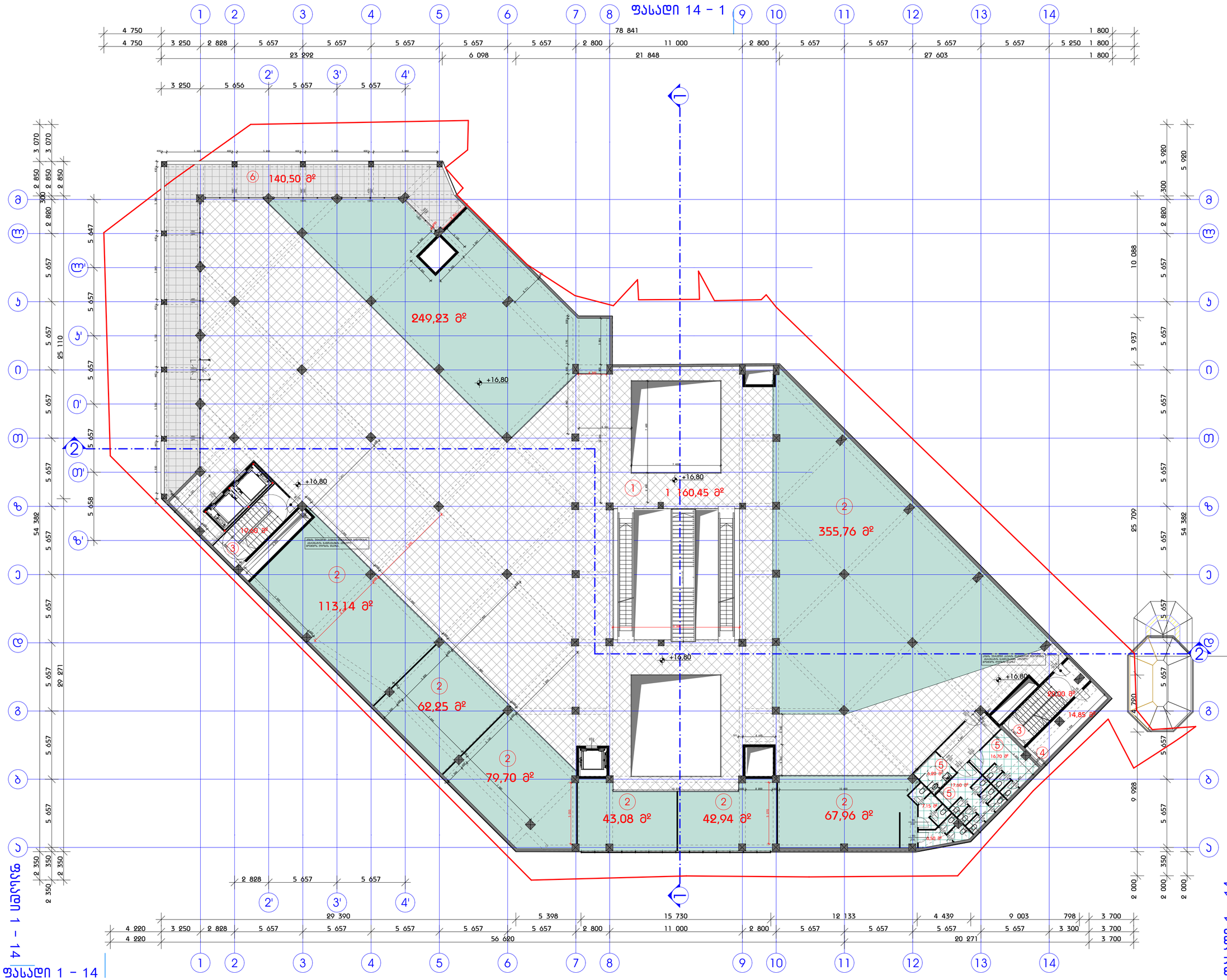
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

		ნახაზი	
მასშტაბი		სართულის ბეგმა + 12.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი			



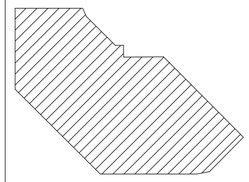
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ეკსპლიკაცია:

1	დერეფანი(დ/ფ)	1160.45 მ²
2	კომერციული ფართი	1014.06 მ²
3	კიბის უჯერდი(ს/დ)	39.60 მ²
4	დამხმარე სატავსი(დ/ფ)	14.85 მ²
5	სან. კვანძი(დ/ფ)	54.15 მ²
6	საზაფხულო ფართი	140.50 მ²
	ჯამური ფართი	2423.61 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 807,25 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/ფ - სადარბაზოს ფართობი კიბის უჯრედისა და ლიფტის კოლი ჩათვლით

დ/ფ - დამხმარე ფართობი დერეფნებისა და დამხმარე სათავსების ჩათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკოოქტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
ბრემიკ

GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს " სალხინო 93 "

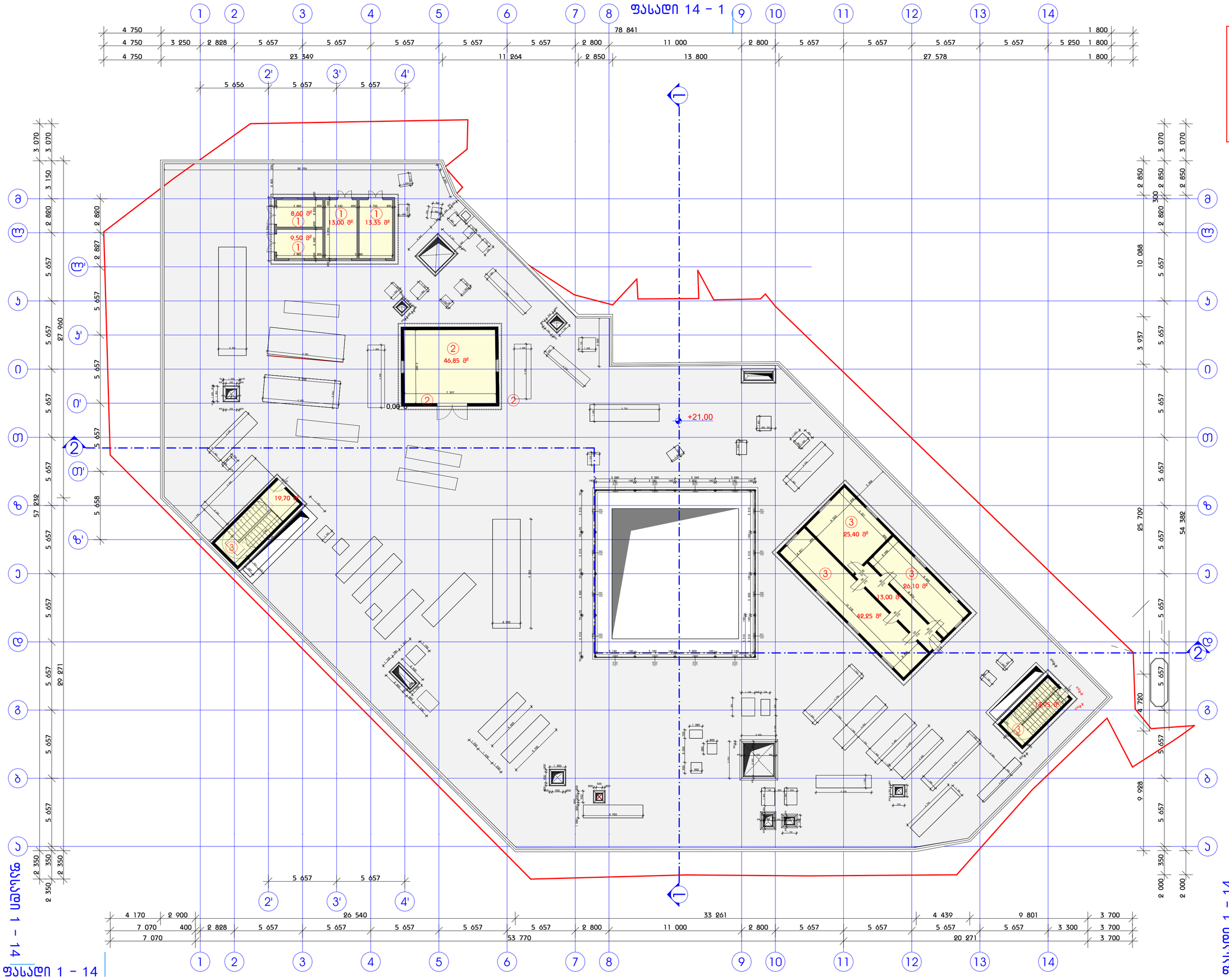
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა + 16.80 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

ფასადი 14 - 1



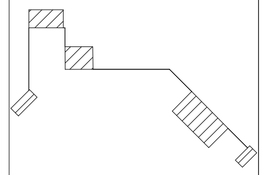
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

მოცულობის:

1	სატრანსფორმატორო(ტ/პ)	44.45 მ²
2	სამენერატორო(ტ/პ)	46.85 მ²
3	ქიბის უჯრედი(ს/პ)	33.65 მ²
4	ტექნიკური სათავსი(ტ/პ)	106.75 მ²
	ჯამური ფართი	231.70 მ²

კ -2 (განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

266,75 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

ს/პ - სამეურნეო ფართობი ქიბის უჯრედისა და ლიფტის კოლი გათვლით

ტ/პ - დამხმარე ფართები ტერეზებისა და დამხმარე სათავსების გათვლით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 467.35
3. ნახაზზე შესრულებული აქსონომეტრიული გეზოგრაფიის ანაზომის მიხედვით

GREMIC გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია
თბილისი, ჯანუგების გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

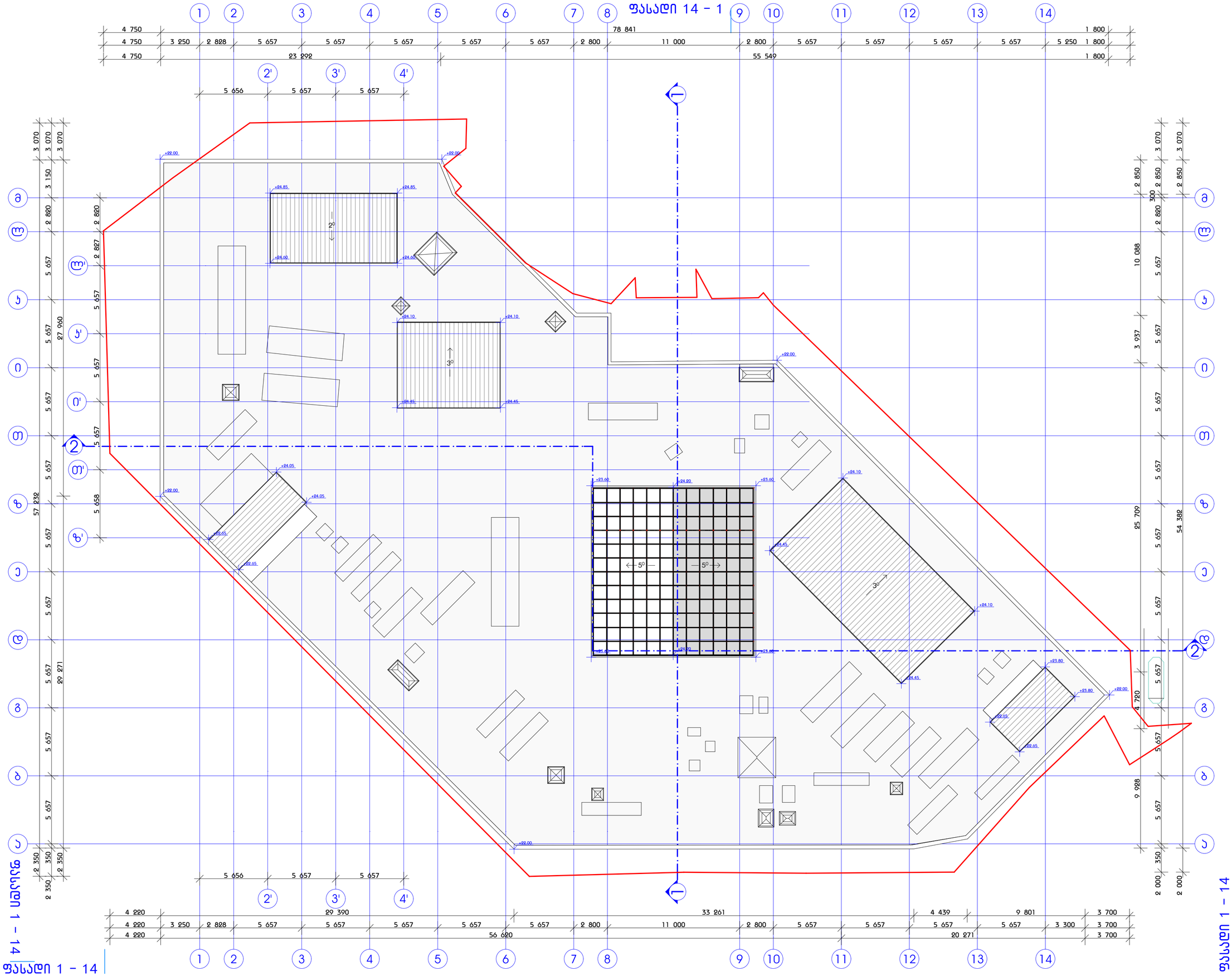
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი მეტროს სადგურ " ახმეტელის მოედანის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

ოსნამღერაძე	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანკანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წანიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი: სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული კორპუსები		

ფასადი 1 - 14

ფასადი 14 – 1



ფასადი 1 – 14

ფასადი 1 – 14

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

კირითითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესაძლებელია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია“
თბილისი, ჯაზების გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

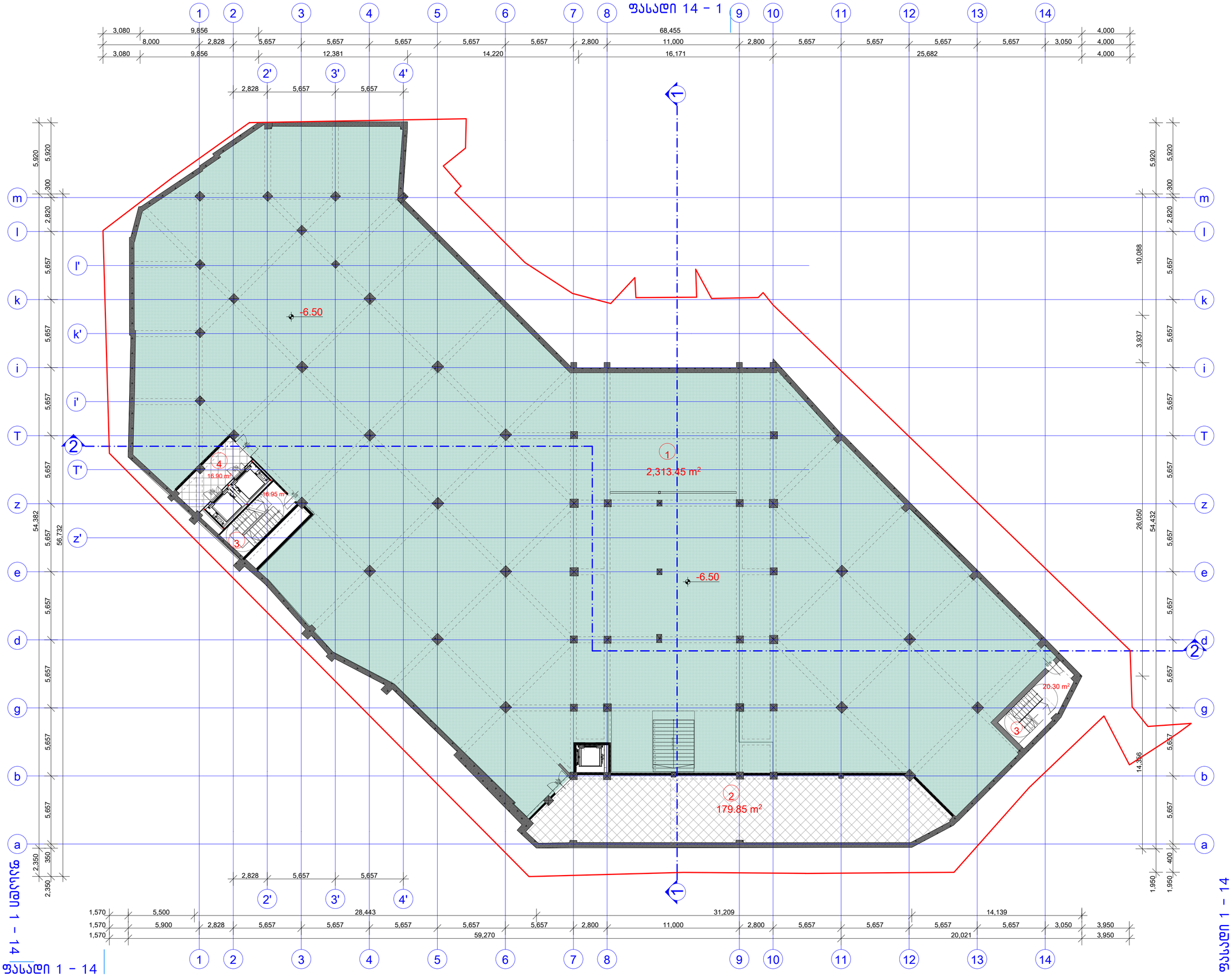
დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი მეტროს სადგური " აბაშიძეს თავისუფლების მოედანზე" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნანიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზის
თარიღი		გაფართოების ფურცელი
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
არქიტექტურული პროექტი		

შეთანხმებული



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	კომერციული ფართი	2313.45 მ²
2	სასანყობე ფართობი	179.85 მ²
3	კიბის უჯერდი	37.25 მ²
4	ლიფტის კოლი	16.90 მ²
5		
6		
7		
	ჯამური ფართი	2547.45 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

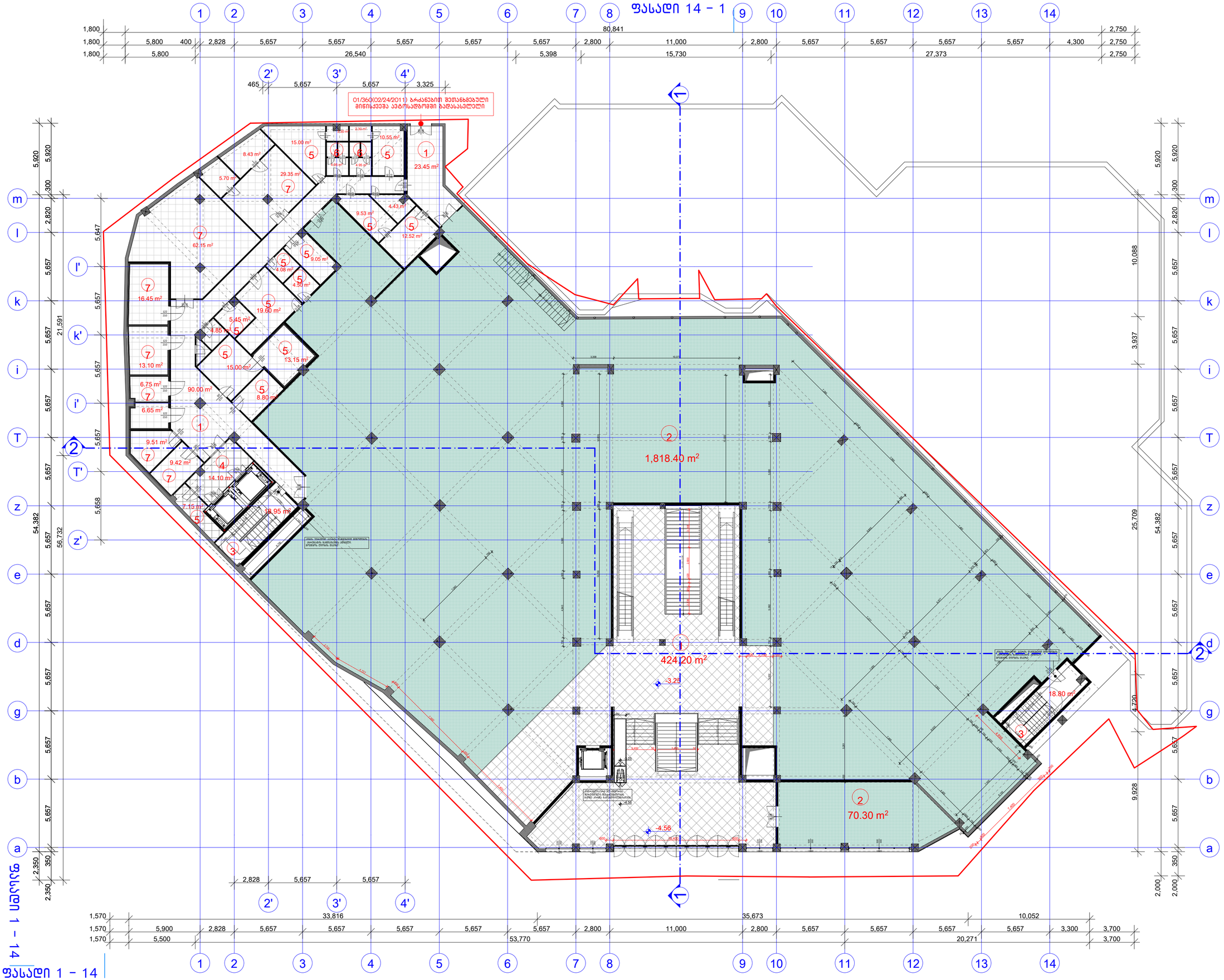
დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	ბეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		საროულის ბეგმა - 6.50 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



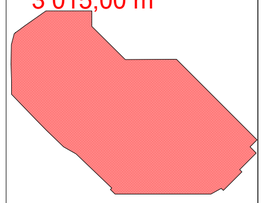
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	დერეფანი	537.65 მ²
2	კომერციული ფართი	1890.70 მ²
3	კიბის უჯერდი	37.75მ²
4	ლიფტის პოლი	14.10 მ²
5	დამხმარე ფართი	148.26 მ²
6	სან. კვანძი	9.90 მ²
7	სასანყობე ფართობი	167.51 მ²
	ჯამური ფართი	2805.87 მ²

განაშენიანების ფართობი

3 015,00 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებული არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

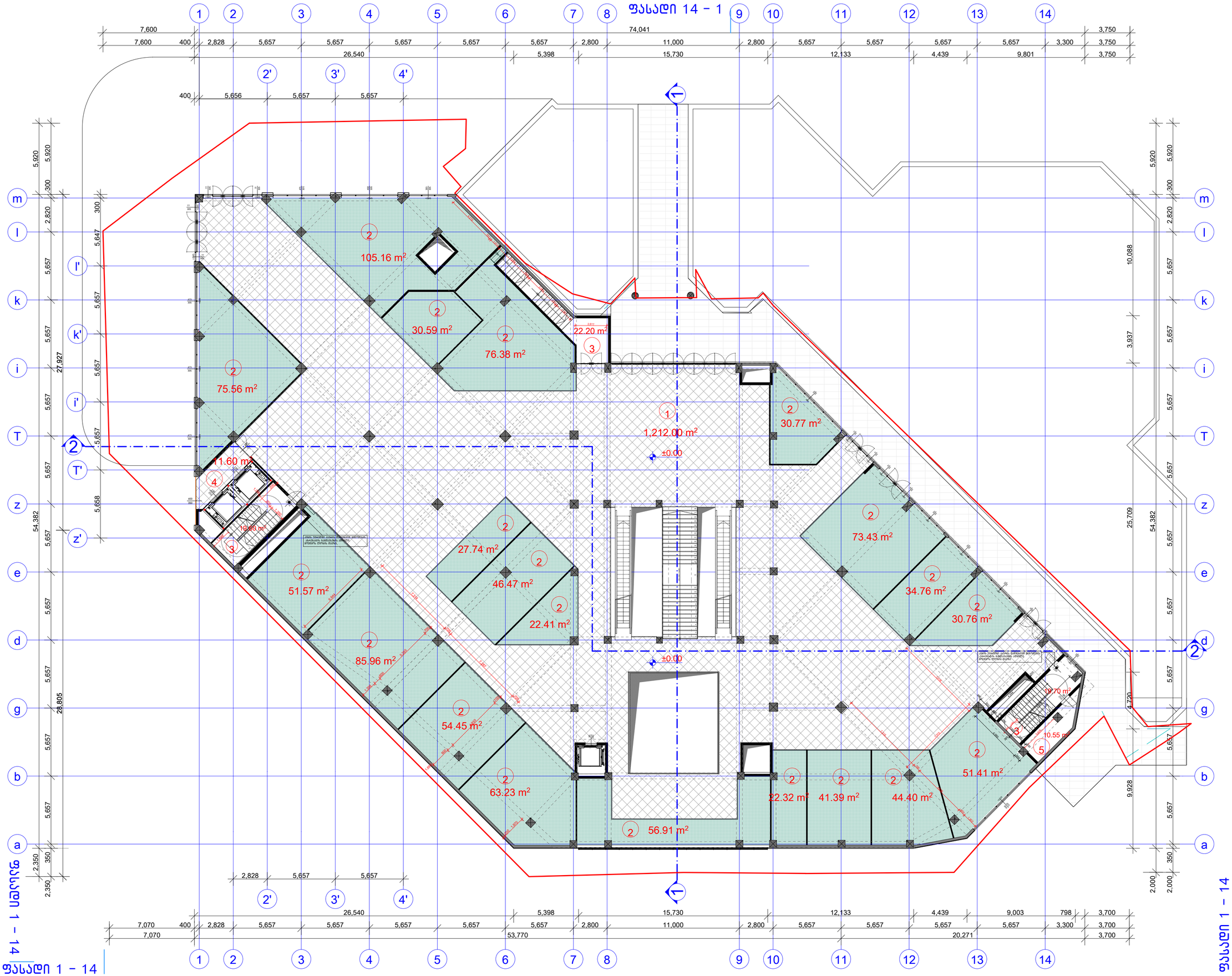
GREMIC გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	ბეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		საართულის ბეგმა - 3.25 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



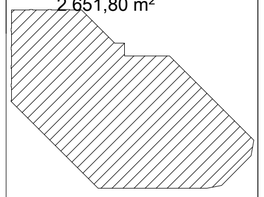
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	კომერციული ფართი	1212.00 მ²
2	დერეფანი	1025.67 მ²
3	კიბის უჯერდი	39.30 მ²
4	ლიფტის პოლი	11.60 მ²
5	დამხმარე ფართი	10.55 მ²
	ჯამური ფართი	2299.12 მ²

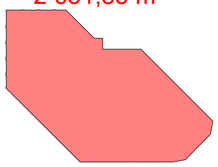
კ -2 (განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 651,80 m²



კ -1 (განაშენიანების ფართობი)

2 651,85 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
ს.ა.ა. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

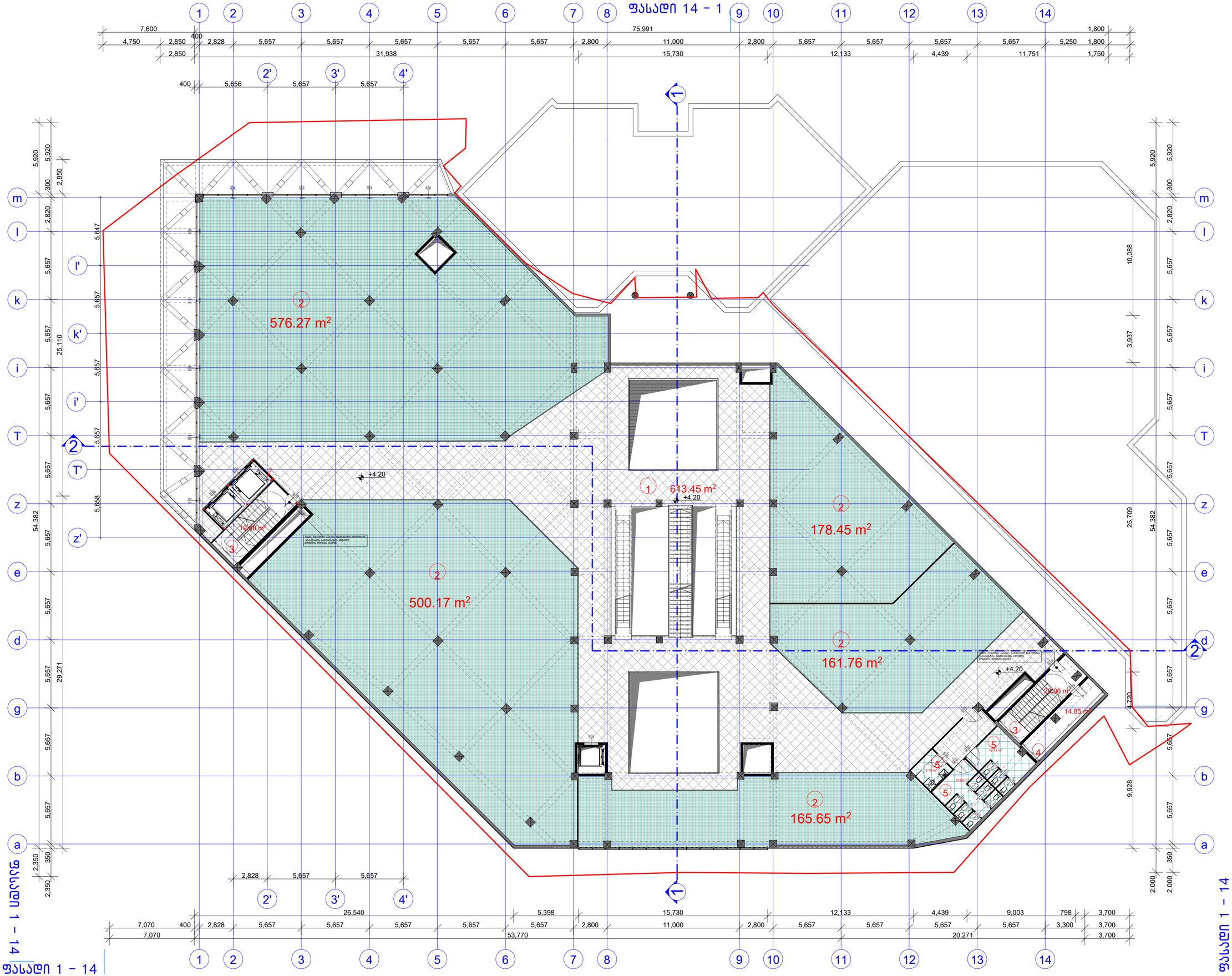
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		საროულის ბეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



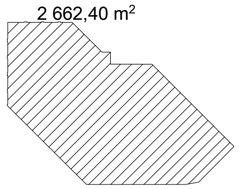
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	დერეფანი	613.45 მ²
2	კომერციული ფართი	1582.30 მ²
3	კიბის უჯერდი	39.60 მ²
4	დამხმარე ფართი	14.85მ²
5	სან. კვანძი	40.45 მ²
	ჯამური ფართი	2290.65 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 662,40 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
მრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. „საკარიფელოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

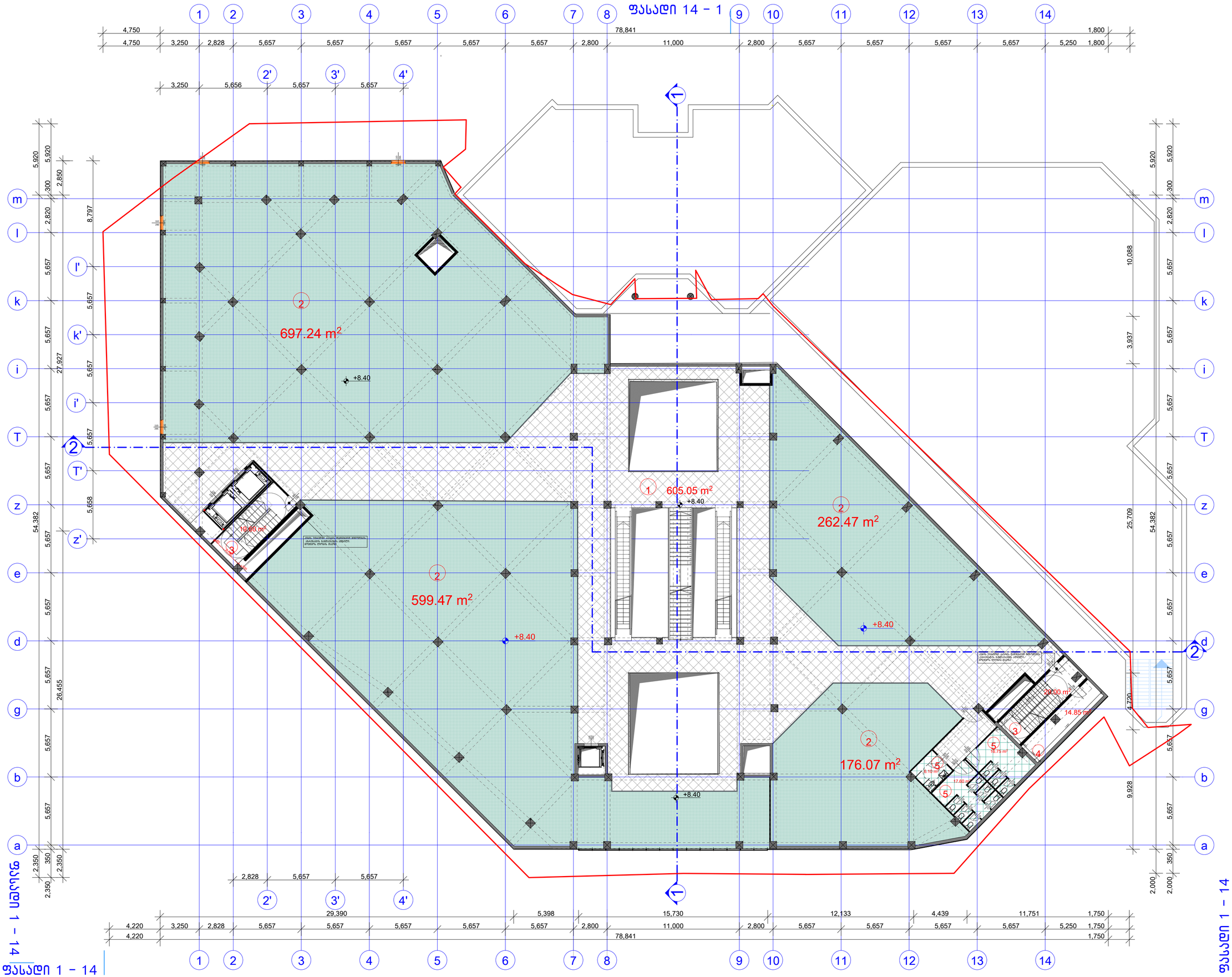
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომალექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		საროულის ბეგმა + 4.20 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



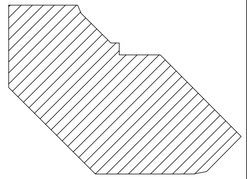
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	ლერეფანი	605.05 მ²
2	კომერციული ფართი	1735.25 მ²
3	კიბის უჯერდი	39.60 მ²
4	დამხმარე ფართი	14.85 მ²
5	სან. კვანძი	40.45 მ²
	ჯამური ფართი	2435.20 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 806,60 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

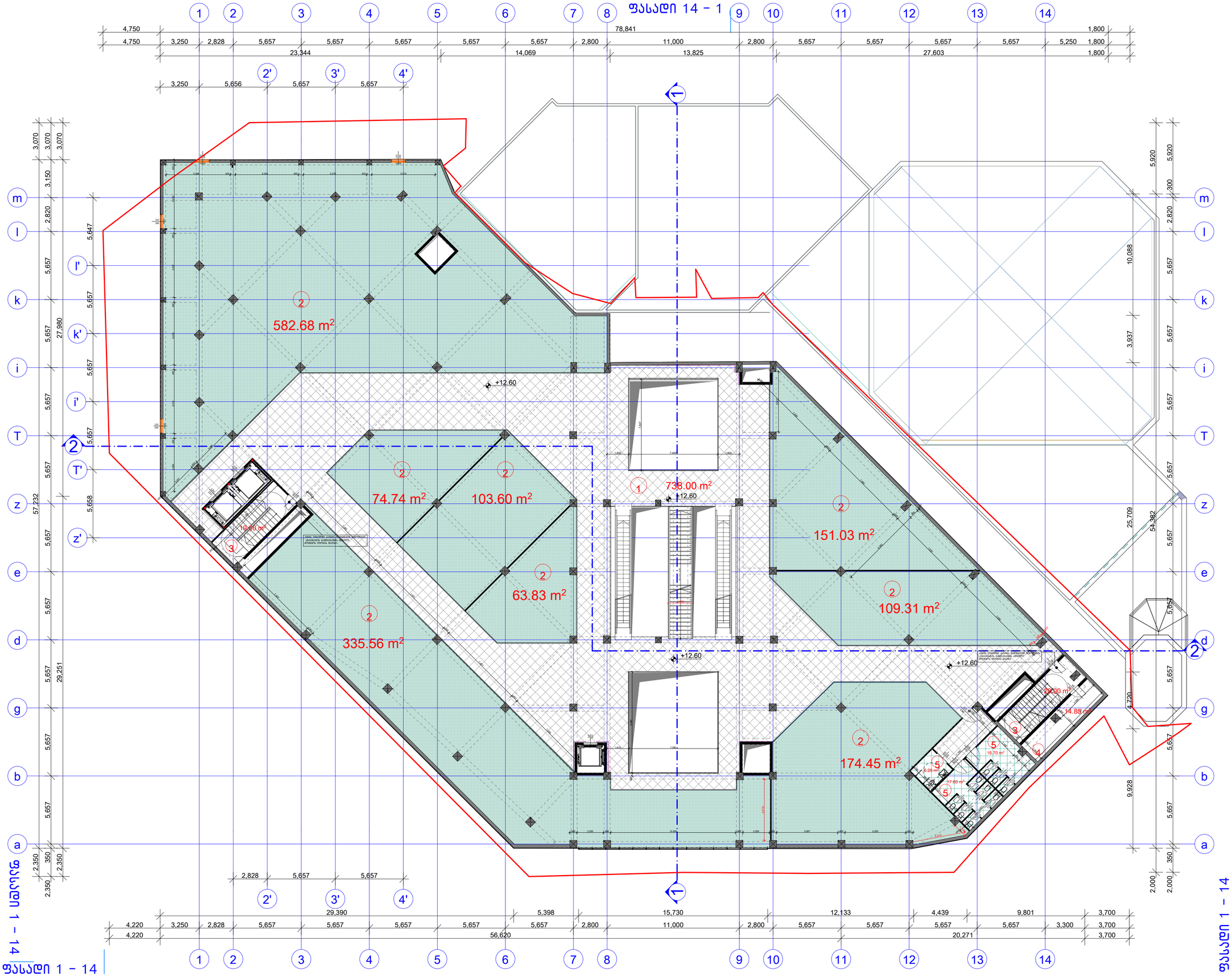
GREMIC
გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
ს.ა.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		სართულის გეგმა + 8.40 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



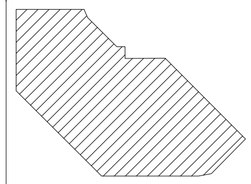
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	ლერეფანი	738.00 მ²
2	კომერციული ფართი	1595.20 მ²
3	კიბის უჯერდი	39.60 მ²
4	დამხმარე ფართი	14.85 მ²
5	სან. კვანძი	40.45 მ²
	ჯამური ფართი	2428.15 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 807,25 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ახსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
Georgian Real Estate & Investments Management Company
ს.ა.ხ. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

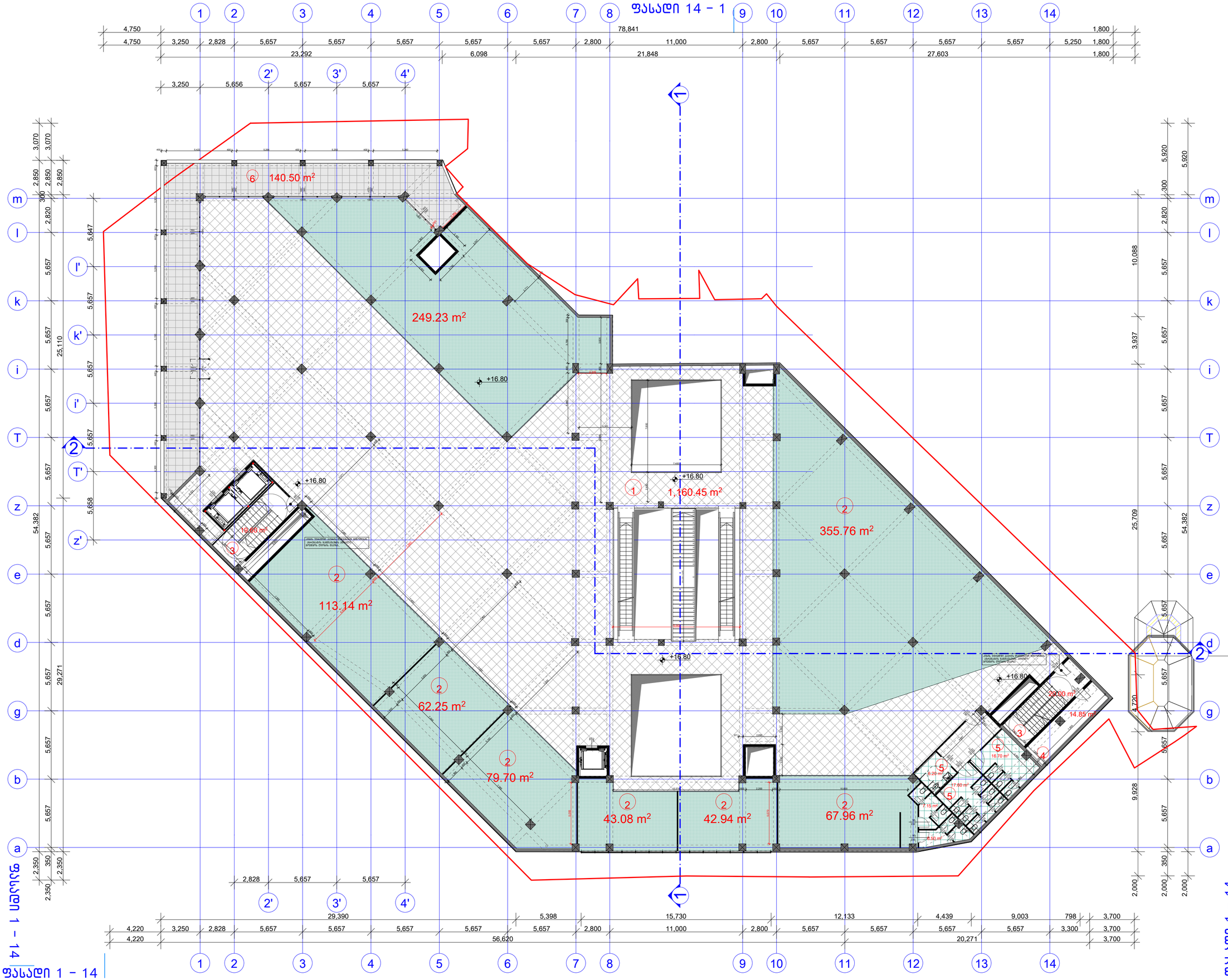
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		სართულის ბეგმა + 12.60 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

ფასადი 14 – 1



ფასადი 1 – 14

ფასადი 1 – 14

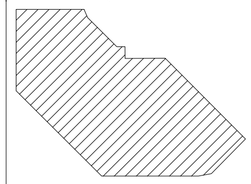
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	დერეფანი	1160.45 მ²
2	კომერციული ფართი	1014.06 მ²
3	პის უჯედი	39.60 მ²
4	დამხმარე ფართი	14.85 მ²
5	სან. კვანძი	40.45 მ²
6	საზაფხულო ფართი	140.50 მ²
	ჯამური ფართი	2409.96 მ²

კ -2 (განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

2 807,25 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი მხედველობაში არ აღებული მიწამოპარკირების ანახაზის მიხედვით

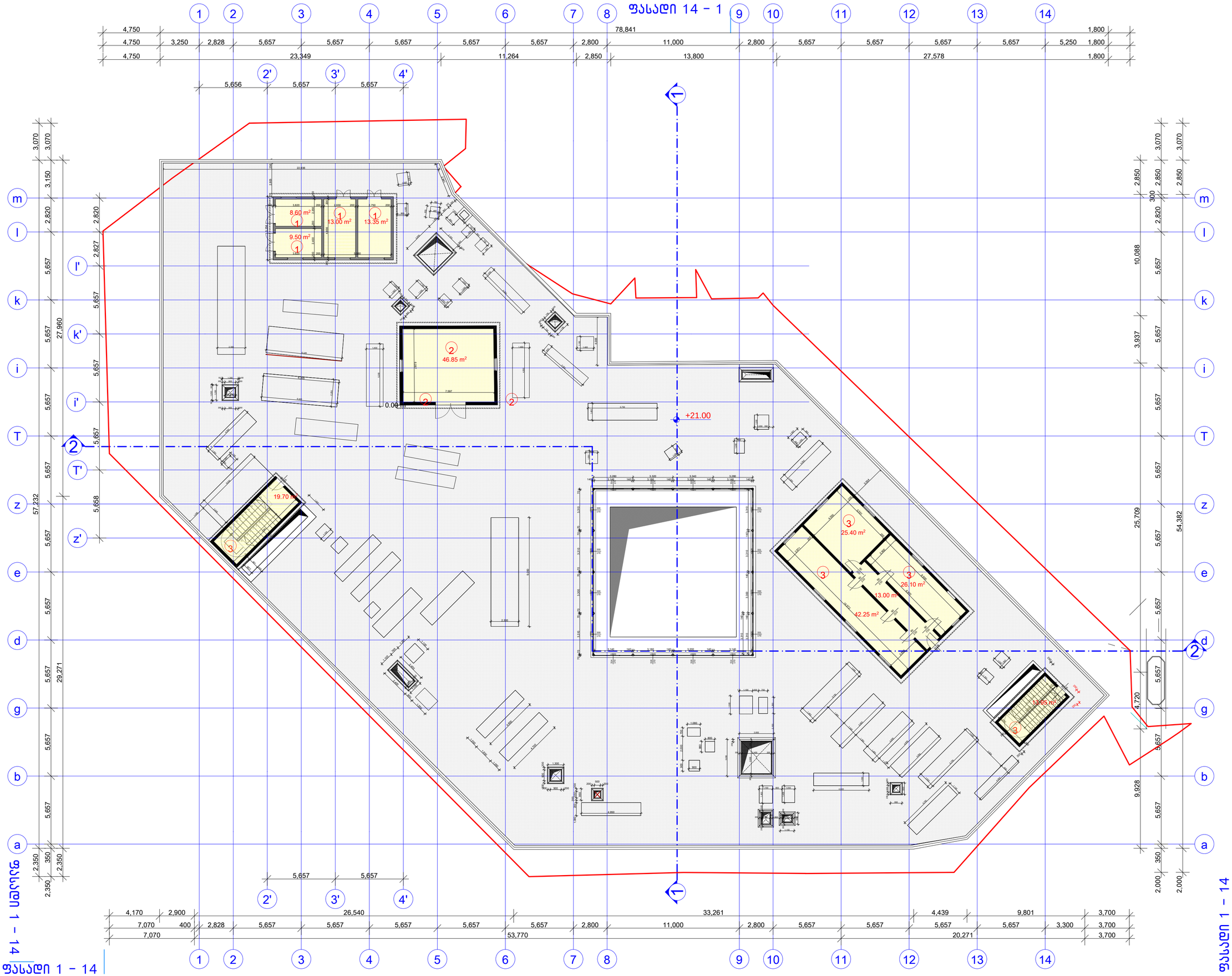
GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. „საკურთველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ჯანუგების გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
მრავალ ფუნქციური კომპლექსი მეტრის სადგური " ახმეტელის მეტრო" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანდელაკი	
არქიტექტორი	ბ. ნასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		საერთო ფენა + 16.80 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



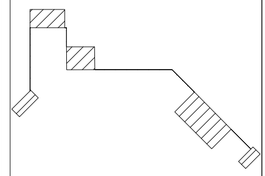
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

1	სატრანსფორმატორო	605.05 მ²
2	სამენერატორო	1735.25 მ²
3	ქიბის უჯერდი	39.60 მ²
4	ტექნიკური სათავსი	14.85 მ²
	ჯამური ფართი	2435.20 მ²

კ -2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი)

266,75 m²



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრიტერო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

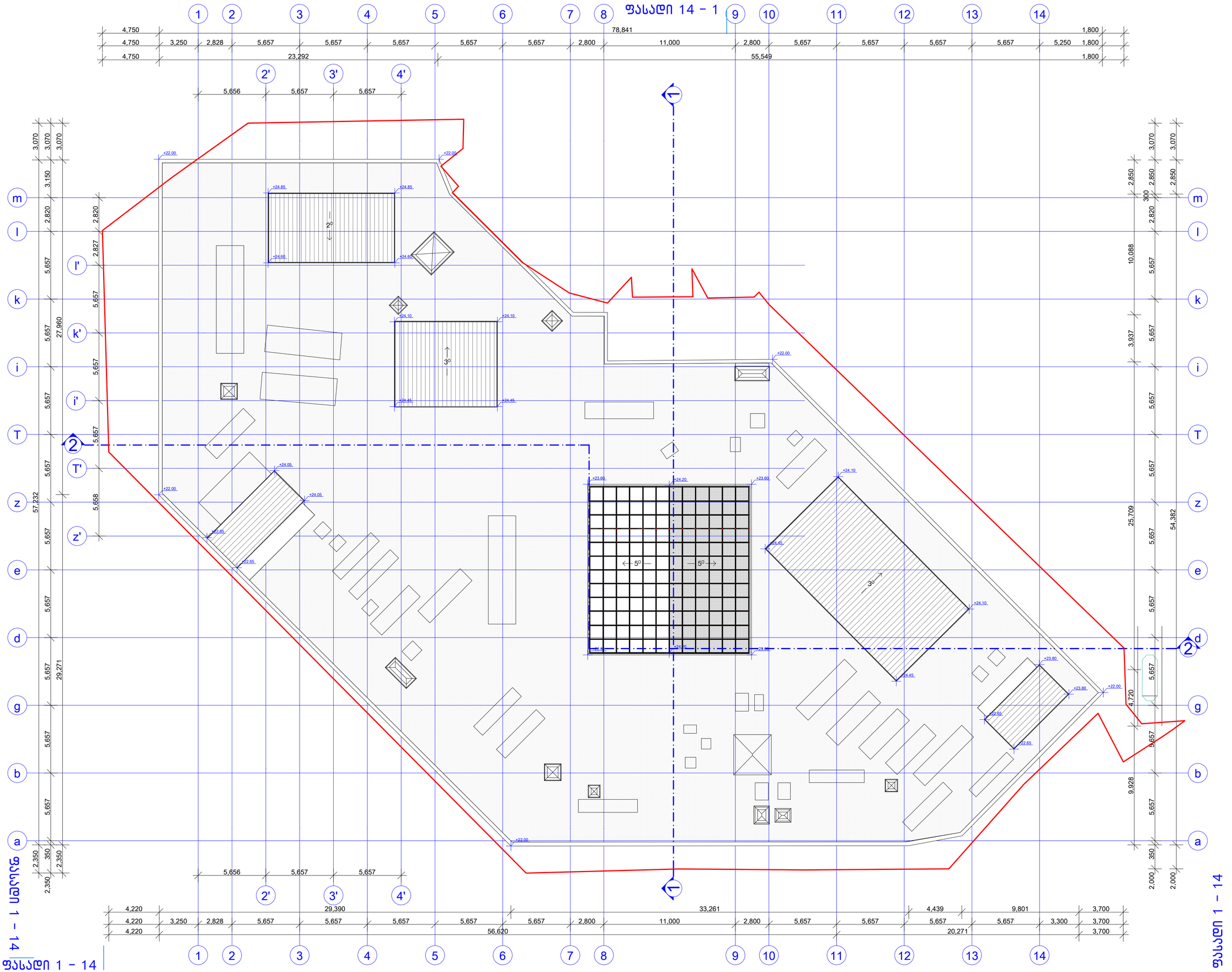
დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		სართულის ბეგმა + 21.00 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკრომეტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 467.35
3. ნახაზი შესრულებულია არსებული მდგომარეობის ანაზომის მიხედვით

GREMIC
გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
ს.ა.ა. ,,საქართველოს ჯარამი მოძიებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს " სალხინო 93 "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
მეტროს სადგურ " ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. წასიძე	
არქიტექტორი		

		ნახაზი
მასშტაბი		გადახურვის გეგმა
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		