მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.13.08.006.016.03.504**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012241698 - 30/05/2012 13:32:30

მომზადების თარიღი
05/06/2012 11:50:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**08**	**006/016**	**03/504**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 91-91ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1955.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **6;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N23-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009228651 , თარიღი 31/07/2009 15:59:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/325-პ , დამოწმების თარიღი:06/12/1996 , სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტი
- გაღაწყვეტილება N11/7-108 , დამოწმების თარიღი:31/10/2000 , ქ.თბილისის მერიის დიდუბის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრეები:
ზაურ ვაზაგაშვილი,P/N: 01030044521

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ზაურ ვაზაგაშვილი	საკუთრება	**ფართი**	52.27 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011116974 თარიღი 18/03/2011 15:28:51	**მოიჯარე:** შპს "აისი პლიუსი"204547552; **მესაკუთრე:** ბაურ ვაზაგაშვილიP/N: 01030044521; საგანი:ფართი: 20 კვ.მ.; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011117002 თარიღი 18/03/2011 15:32:42	**მოიჯარე:** ი/მ მზია რაზმაძე01036002040; **მესაკუთრე:** ბაურ ვაზაგაშვილიP/N: 01030044521; საგანი:ფართი: 6 კვ.მ. ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012241698 თარიღი 30/05/2012 13:32:30	**მოიჯარე:** ი/მ მარინე მჭედლიძე 01002014934; **მესაკუთრე:** ბაურ ვაზაგაშვილიP/N: 01030044521; საგანი:კომერციული ფართი 8.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:30/05/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2012	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „[illegible]“-ის

კ რ ე ბ ი ს   ო ქ მ ი   № 40.

ქალაქი თბილისი.

2012 წ. 29 მარტი

1. ამხანაგობის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №91
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე არის [illegible] №01030034337
(სახელი გვარი, პირადი №)
3. კრების ჩატარების ადგილი: თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №91
4. კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა [illegible] №01030034337
(სახელი გვარი, პირადი №)
5. კრებას დაესწრო 21 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 80 %-ს.
6. დღის წესრიგი: დ. აღმაშენებლის გამზ. №91-ის [illegible] (01002014934) [illegible]
7. ისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქბ-ნ [illegible]
(სახელი, გვარი)
ინფორმაცია დ. აღმაშენებლის გამზ. 91-ის [illegible]
შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: [illegible]

8. ხმათა 80 % -ით გადაწყვიტეს: დ. აღმაშენებლის გამზ. №91-ის [illegible] (პ/ნ 01002014934) [illegible]

კრების თავმჯდომარე [illegible] (   )
(ხელმოწერა)   (სახელი, გვარი)

ბლანკის ნიმუში

საქართველო, ქ. თბილისი ორი ათას თორმეტი წლის ოცდაცხრა მაისი

მე, ნოტარიუსს თამარ ქერქაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №93-ში, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, **ილონა ტერ-სარქისიანმა**. მან წარმომიდგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მეგობრობა"-ს ორი ათას თორმეტი წლის ოცდაცხრა მაისის კრების ოქმი №40 და მოითხოვა მასზე მისი, როგორც ფიზიკური პირის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. დავადგინე **ილონა ტერ-სარქისიანის** (დაბადებული 23.04.1973 წელს თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №91-ში, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა №დ0412303, პირადი №01030034337, გაცემული თბილისის ჩუღურეთის ში რაიგანყოფილების მიერ 14.11.2003 წელს, მოქმედების ვადა: 23.04.2018 წლამდე) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მასში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ვაუწყებ წინამდებარე კრების ოქმი **ილონა ტერ-სარქისიანს** და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსმა, თამარ ქერქაძემ მას ასევე განვუმარტე, რომ, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის მე-15 მუხლის მე-6-8 ქვეპუნქტების თანახმად, მის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმზე ვამოწმებ მხოლოდ მის, როგორც ფიზიკური პირის ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ კრების ოქმში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე, ასევე მის სამართლებრივ შედეგზე. მან წაიკითხა წინამდებარე ოქმი და განაცხადა, რომ ის სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რეგისტრირებულია რეესტრში №120556435

კრების ოქმზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმდა ერთ გვერდზე. ერთ ეგზემპლარად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური) შესაბამისად, გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 4 (ოთხი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ქერქაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120556435
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.05.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ქერქაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N93
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	96-11-14
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46272034321312

დანომრილია და აბეჭდილია 1 ფურცელზე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 30.05.2012წ.

ფიზიკური პირი ზაურ ვაზაგაშვილი, შემდგომში "მეიჯარედ" წოდებული მასზე მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე ერთის მხრივ და ი.მ. მარინე მჭედლიძე შემდგომში "მოიჯარედ" წოდებილი მეორეს მხრივ ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1. "მეიჯარე" გადასცემს "მოიჯარეს" კომერციულ ფართს 8 კვ. მეტრს მისამართზე დავით აღმაშენებლის გამზირი №91-91ა–ში საკ. კოდი 01.13.08.006.016.03.504 ნივთობრივად და უფლებრივად დროებით სარგებლობაში.

2.საიჯარო ქირის სიდიდე და ანგარიშსწორების წესი:

2.1. გადახდა იწარმოება ყოველი თვის დასაწყისში 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით ნაღდი ანგარიშსწორებით.

2.2. კომუნალური გადასახადების გადახდა ხდება "მოიჯარის" მიერ მისი ხარჯის პროპორციულად.

3. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები:

3.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში იჯარით აღებული ფართი "მოიჯარის" მიერ გამოიყენება კომერციული საქმიანობისთვის.

3.2. "მეიჯარე" არ ერევა მოიჯარის საქმიანობაში

4.ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:

4.1.ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა ერთი წელი 2012 წლის 30 მაისიდან 2013 წლის 30 მაისამდე.

4.2.. "მოიჯარე" ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დამთავრებისას დაუბრუნოს "მეიჯარეს" საიჯარო ფართი ნივთიერად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში.

4.3. თუ "მეიჯარე" იძულებული გახდა იჯარის ვადის განმავლობაში გაანთავისუფლებინოს ფართი ვალდებულია გააფრთხილოს "მოიჯარე" 2 თვით ადრე.

4.4. თუ "მოიჯარე" თავისი კომერციული ინტერესებიდან გამომდინარე იძულებული გახდა იჯარის ვადის განმავლობაში გაანთავისუფლოს ფართი ვალდებულია გააფრთხილოს "მეიჯარე" 2 თვით ადრე.

4.5. თუ "მეიჯარე "და "მოიჯარე" ხელშეკრულების ვადის დამთავრებამდე ერთი თვით ადრე აცნობებენ ერთმანეთს ხელშეკრულების გაგრძელების შესახებ, ხელშეკრულების მოქმედება ავტომატურად გაგრძელდება.

12. ნებისმიერი სადაო საკითხი ან უთანხმოება, რომელიც წამოიჭრება "მოიჯარესა" და "მეიჯარეს" შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, წარედგინება საქართველოს სასამართლოებს, თუ ვერ მოხერხდა მისი გადაჭრა მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით.

13.ეს ხელშეკრულება წარმოდგებილია 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად და ძალაშია დღიდან მისი ხელმოწერისა.

მეიჯარე:	მოიჯარე:
ზაურ ვაზაგაშვილი	ი/მ მარინე მჭედლიძე
პირადი ნომერი01030044521	საიდენტიფიკაციო კოდი 01002014934
საბანკო ანგარიში სს "საქართველოს ბანკი"	საბანკო ანგარიში ქ. თბილისი სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ცენტრალური ფილიალი(კოდი) 220101502	ბანკის კოდი REPLGE22
მიმღების ანგარიშის ნომერი 607075200	ანგარიშის ნომერი GE98BR0000010527333480
მცხ.თბილისი მნათობის ქუჩა 49	იურიდიული მისამართი გლდანი V მ/რ 16 კ. ბ.6

მეიჯარე ---------- ზაური ვაზაგაშვილი

პ/ნომერი 01030044521

მოიჯარე ---------- მარინე მჭედლიძე

პ/ნომერი 25001002475