5. ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2-ში საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა დასრულება	საზომი ერთეული	რაოდენობა	შრომითი დანახარჯი კ-დღე	სამუშაოს დაწყება-დასრულება	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები									
					2012 წელი		2013 წელი				2014 წელი			
					7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12
					75	150	225	300	375	450	525	600	675	750
I ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: მე-3, მე-4 და მე-5 სართულზე სვეტების, რიგელე-ბის, გადახურვების, დიაფრაგმული კედლების, ლიფტის შახტების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით	მ3	849	1810,00	1.07.12-28.02.13		12 200								
II ეტაპი - გადახურვისა და სახურავის მოწყობა: ორთქლსაიზოლაციო, თბოსაიზოლაციო, მომასწორებელი ფენის მოწყობითა და კერამოგრანიტის ფილების დაფენით	მ2	1060	680,00	1.03.13 - 31.05.13				9 75						
III ეტაპი - შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა: შენობის გარე კონტურზე აგურის კედლების წყობა, შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	მ3	1292	1806,00	1.04.13 - 30.09.14						6 450				
მოაჯირების დაყენება კიბის მარშებზე, აივნებზე და ტერასებზე	მ2	246	152,00											
მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების ჩაყენება გარე კონტურზე, ლითონის კარები სადარბაზოსა\და ბინების შესასვლელში	მ2	786	610,00											
IV ეტაპი - გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები: ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტ-ქვიშოვანი ხსნარით	მ2	3744	906,00	1.01.14 - 30.06.14								4 150		
ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შეღებვა	მ2	3744	308,00											
V ეტაპი - შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები: იატაკების ქვეშ ბეტონის და თბოსაიზოლაციო, აგრეთვე მომჭიმა-ვი ცემენტ-ქვიშოვანი ფენების, სუფთა იატაკების მოწყობა	მ2	6800	2510,00	1.10.13 - 31.12.14										
ჭერის, კედლებისა და ტიხრების მაღალხარისხოვანი შელესვა და მოპირკეთება	მ2	14936	2890,00								12 450			
შიდა სამღებრო სამუშაოები	მ2	13810	1204,00											
VI ეტაპი - შიდა კომუნალური ქსელების მოწყობა: შიდა სანტექნი-კური გაყვანილობების მოწყობა	მ	376	458,00	1.04.14 - 31.12.14									5 225	
შიდა ელექტროგაყვანილობის დამონტაჟება	მ	5642	608,00											
VII ეტაპი - ტერიტორიის კეთილმოწყობა			210,00	1.10.14 - 31.12.14										4 50
			14152,00											

განმარტებები 1. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 10 იანვრის №20/6 და 2007 წლის შესაბამისად 12 ივნისის ნ/488 ბრძანებებით შეთანხმდა აღნიშნული ობიექტის მშენებლობის დაწყება შემდეგი ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 1129 მ²;
- მოშენების ფართი – 1059,17 მ²;
- ავტოფარეხების ფართი – 832,77 მ²;
- სასარგებლო ფართი – 3346,37 მ²;
- დამხმარე ფართი – 1251,97 მ²;
- საზაფხულო ფართი – 334,27 მ²;
- შენობის მთლიანი ფართი – 5765,3 მ²;
- სამშენებლო მოცულობა – 19382,49 მ³.

2. მშენებლო შეჩერდა 2008 წელს ცნობილი ფორსმაჟორული სიტუაციის გამო. ამჟამად დამკვეთი ფიქრობს მშენებლობის გაგრძელებას, რის გამოც თქვენდამი წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას თან დაერთო მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე.

მითითებები: 1. მრიცხველში მომუშავეთა, მნიშვნელში სამუშაო დღეების რაოდენობაა; 2. შენობაზე დარჩენილი სამუშაოები მოიცავენ ანტრესოლის ზედა მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 სართულების კარკასის ამოყვანას პლიუს კიბის თავზე ერთი სართულის მოწყობით, ანუ გადახურვები ჩასასხმელია ხუთ დონეზე, გარდა ამისა ყველა სართულზე სრული მოცულობით შესასრულებელია სხვა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებიც; 3. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის დასრულებისათვის შენობაზე საჭიროა 750 დღე, რაც თვეში 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით შეესაბამება 2,5 წლამდე პერიოდს. თავდაპირველად საჭიროა ყველა სართულების კარკასის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა-გადახურვა 3 დონეზე. ამისთვის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია 200 სამუშაო დღე. 4. რეკომენდაციები სამუშაოთა ორგანიზაციის თაობაზე ტექსტობრივ ნაწილშია; 5. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობის შესაბამისობით.

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა"			ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2 საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. მახვილაძე		მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე	სტადია ფშც
შეადგინეს	ნ. მურჯიკნელი		საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი	ფურც. 12
	რ. მახვილაძე			2012