ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის
არქიტექტურის სამსახური“-ს
უფროსს ქ-ნ ნინო ღოღობერიძეს
იბა „ორბი“-ს (ს/კ 202395069)
გამგეობის თავმჯდომარის
ჯემალ ფანცულაიას (დაბ. 20.04.1938 წ.,
პ/ნ 01005016422, მისამართი:
თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი №87ბ,
ბ. №54, ს/კ 577-75-55-97)

განცხადება

ქ-ნო ნინო,

გაცნობებთ, რომ 2015 წლის 13 თებერვალს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-12/14321113-16 ბრძანებით ექსპლუატაციაში მიღებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), ა. წერეთლის გამზირი №87ბ (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.13.06.004.031)

აღნიშნული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება განხორციელდა თქვენი სამსახურის:

- პროექტის შეთანხმების და მნიშვნელობის ნებართვის გაცემის შესახებ 2013 წლის 26 სექტემბრის №919720 ბრძანების და
- განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნის (№1578009 11.11.2014 წ., AR1263043) საფუძველზე.

2015 წლის 23 მარტს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს ჩაბარდა განცხადება საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მშენებლობადამთ ვრებულ ინდივიდუალურ უძრავ ნივთზე მოთხოვნით.

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურმა შეაჩერა საქმის წარმოება და მოითხოვა მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაფორმებული სათანადო დოკუმენტის მშენებლობა დამთავრებულ შენობა-ნაგებობაში ფართების განაწილებასთან დაკავშირებით წარდგენა, რომელშიც მითითებული იქნება ფართების კორექტირებამდე და კორექტირების შემდეგ არსებული მდგომარეობის შესახებ და შესაბამისობაში იქნება კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციასთან (ფართების ახალი „განშლის“ დამუშავება და წარდგენა).

ახალი განშლის შედგენის პროცესში სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური“-ს 2013 წლის 26 სექტემბრის №919720 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტორული საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე დადგინდა ფართების შემდეგი

- საოფისე ფართი – 1185,44 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ფართი – 7786,48 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი - 985,20 კვ.მ.

(იხილე დანართი)

სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურის“ 2013 წილს 26 სექტემბრის №919720 ბრძანებაში მითითებულ ფართების მნიშვნელოვებში (საცხოვრებელი ფართი – 7017.77 კვ.მ.; საოფისე ფართობი – 1186.08 კვ.მ.; საზაფხულო ფართობი – 1200.17 კვ.მ.) დაშვებული ტექნიკური შეცდომები (არასწორად დათვლილი ფართების მნიშვნელობები პროექტის ავტორების მიერ).

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ შეიტანოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურის“ 2013 წლის 26 სექტემბრის ბრძანებაში შემდეგი ცვლილებები:

1. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მრაჩვენებლებში დაფიქსირდეს:
   - საცხოვრებელი ფართობი (კვ. მ.) – 7786,48 კვ.მ.
   - საოფისე ფართობი (კვ. მ.) – 1185,44
   - საზაფხულო ფართობი (კვ. მ.) – 985,20 კვ.მ.

2. ბრძანების პირველი პუნქტი (შეიცვალა მისამართი იხ. დანართი):

„შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), ა. წერეთლის გამზირი №87ბ, ამხანაგობა „ორბი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტორული პროექტი“

პატივისცემით,

ამხანაგობის თავმჯდომარე *ჯ. ფანცულაია*

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3-12/1432113-16 13. 02. 2015წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ (საკ. კოდი: №01.13.06.004.031) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – ამხანაგობა "ორბი", ჯემალ ფანცულაია.
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №919720 26.09.13წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №1578009 11.11.2014წ. (AR1263043)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 2837.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 1226.35
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 10501.34
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 7017.77
- საოფისე ფართობი (კვ.მ): 1186.08
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 1200.17
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 1097.32
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 36730.83
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 33150.11
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 3580.72

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ (საკ. კოდი: №01.13.06.004.031) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).
2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/1432113-16 30.01.2015წ. განცხადება.

უფროსის პირველი მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელი დავით მედულაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882015158594-03 (27.03.2015)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. 882015158594; 23 მარ 2015; განმცხადებელი: კახაბერი მაზიაშვილი, მისამართი: თბილისი ი.მიჩურინის ქ. N 3). განცხადებით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებლობადამთავრებულ ინდივიდუალურ უძრავ ნივთზე , მდებარე ქალაქი თბილისი , ა. წერეთლის გამზირი , N 87ბ [ზონა:თბილისი, სექტორი:დიდუბე]

განცხადებაზე თანდართულია:

1. დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. დადგენილება N 69/2-655

წარმოდგენილი სარეგისტრაციო განაცხადით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებლობადამთავრებულ ინდივიდუალურ უძრავ ნივთზე მდებარე ქალაქი თბილისი , ა. წერეთლის გამზირი , N 87ბ

განცხადების განხილვის პროცესში დადგინდა, რომ:

1. მოცემულ მისამართზე მდებარე შენობა-ნაგებობა მიღებული იქნა ექსპლუატაციაში განცხადებაზე თანდართული ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 13/02/2015 წლის №ბ-12/1432113-16 ბრძანების საფუძველზე. აღნიშნულ ბრძანებას საფუძვლად დაედო პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება - №919720 (26/09/2013 წელი) რომლითაც შეთანხმებული იქნა მოცემულ მისამართზე თანასკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტორული პროექტი.

აღნიშნულ ბრძანებაში მითითებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით დგინდება რომ ცვლილება განიცადა ყველა დანიშნულების ფართმა. ამასთან გაცნობებთ, რომ პროექტის კორექტირებამდე განაწილებული ფართები უკვე რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში. შესაბამისად, სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ არის საკმარისი საფუძველი ცვლილების რეგისტრაციისათვის.

2. სარეგისტრაციო უძრავ ნივთზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული საკადასტრო მონაცემი შეუსაბამობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, კერძოდ: რეგისტრირებულია ცხრასართულიანი შენობები, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის თანახმად შენობები არის ათსართულიანი.

,,საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-8 მუხლისმე-3 პუნქტის თანახმად ,,მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია კონკრეტულ შემთხვევაში დამატებით მოითხოვოს სარეგისტრაციო წარმოებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოდგენა, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად".

აღნიშნულის გათვალისწინებით სარეგისტრაციო წარმოება უნდა შეჩერდეს და განმცხადებელს დამატებით მოეთხოვოს სარეგისტრაციო განაცხადით მოთხოვილი ცვლილების რეგისტრაციისათვის შემდეგი აუცილებელი დოკუმენტის წარმოდგენა:

1.მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაფორმებული სათანადო დოკუმენტი მშენებლობადამთავრებულ შენობა-ნაგებობაში ფართების განაწილებასთან დაკავშირებით, რომელშიც

მითითებული იქნება ფართების კორექტრებამდე და კორექტირების შემდეგ არსებული მდგომარეობის შესახებ, შესაბამისობაში იქნება საჯარო რეესტრის ჩანაწერებთან და კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ხელმოწერილი იქნება ყველა დაინტერესებული პირისა და ყველა უფლებამოსილი პირის მიერ.

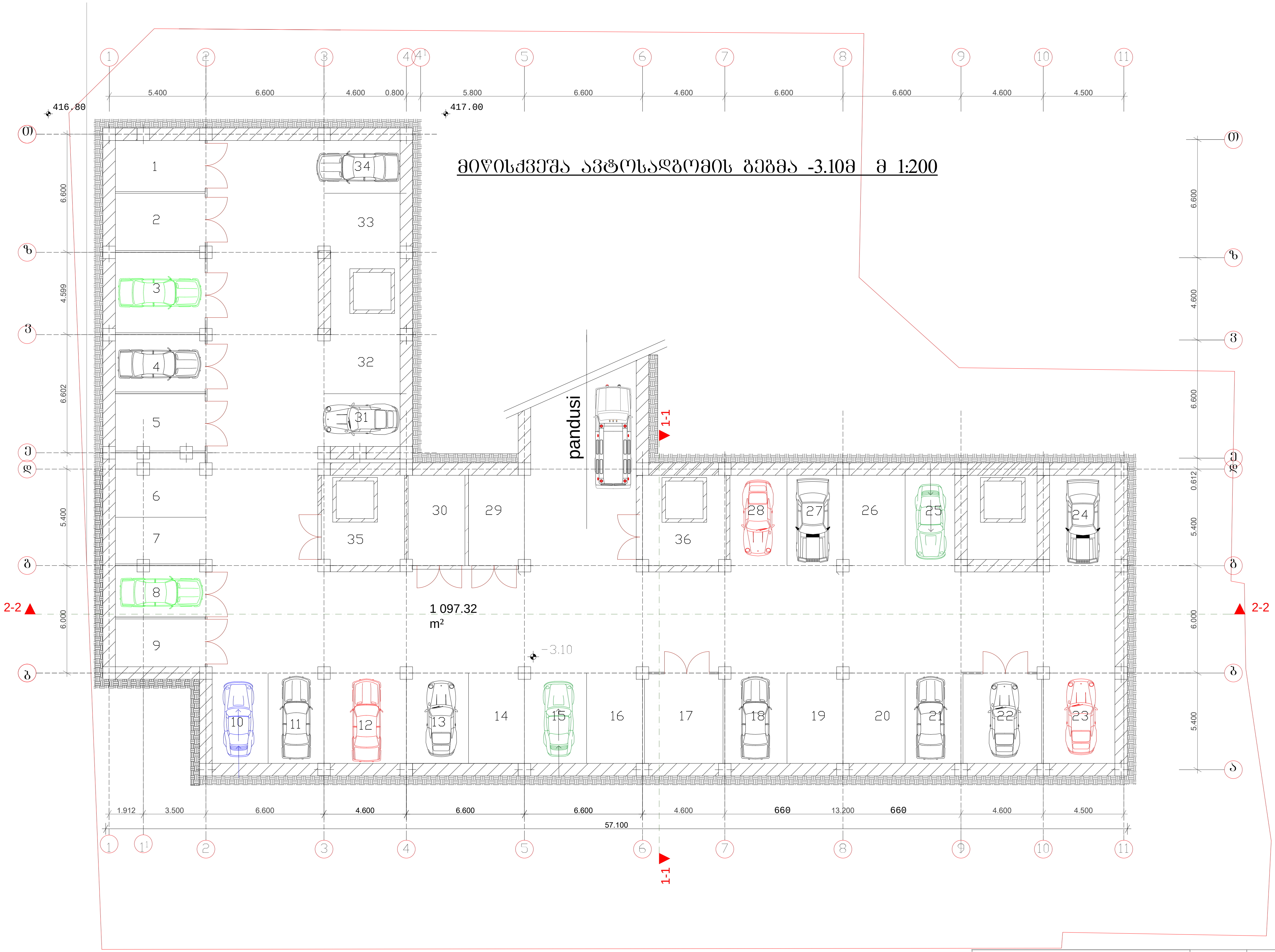
2. საპროექტო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაში მყოფი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ელექტრონული და ქაღალდის ვერსია.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.10მ მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდული"

საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24
ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09

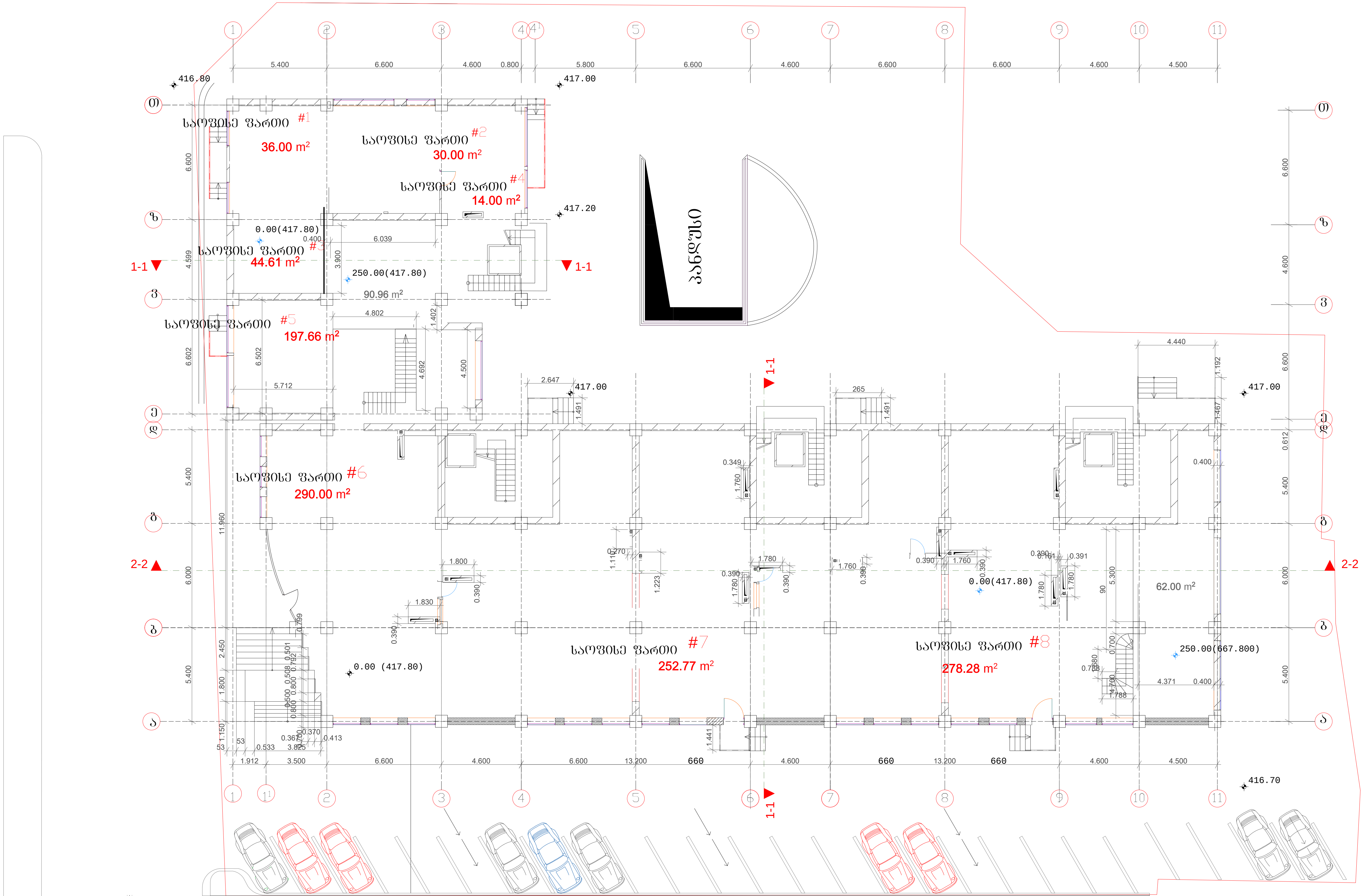
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე

დაკვეთა №

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი		ი.თვალაძე	3
მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
შემსრულებელი		გ ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
			1:200

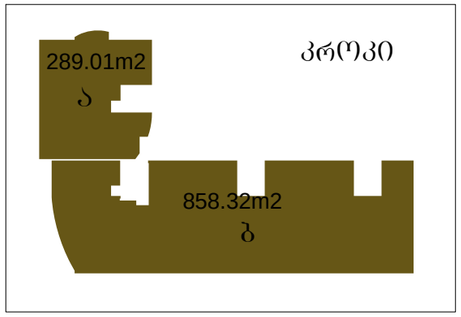
ხელმოწერა

პირველი სართულის გეგმა მ 1:250



შ.პ.ს. „მოდული" საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24 ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09		თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		დირექტორი		ი.თვალაძე	5
		მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
		არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	დაკვეთა №	შემსრულებელი		გ ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
					1:200
			ხელმოწერა		

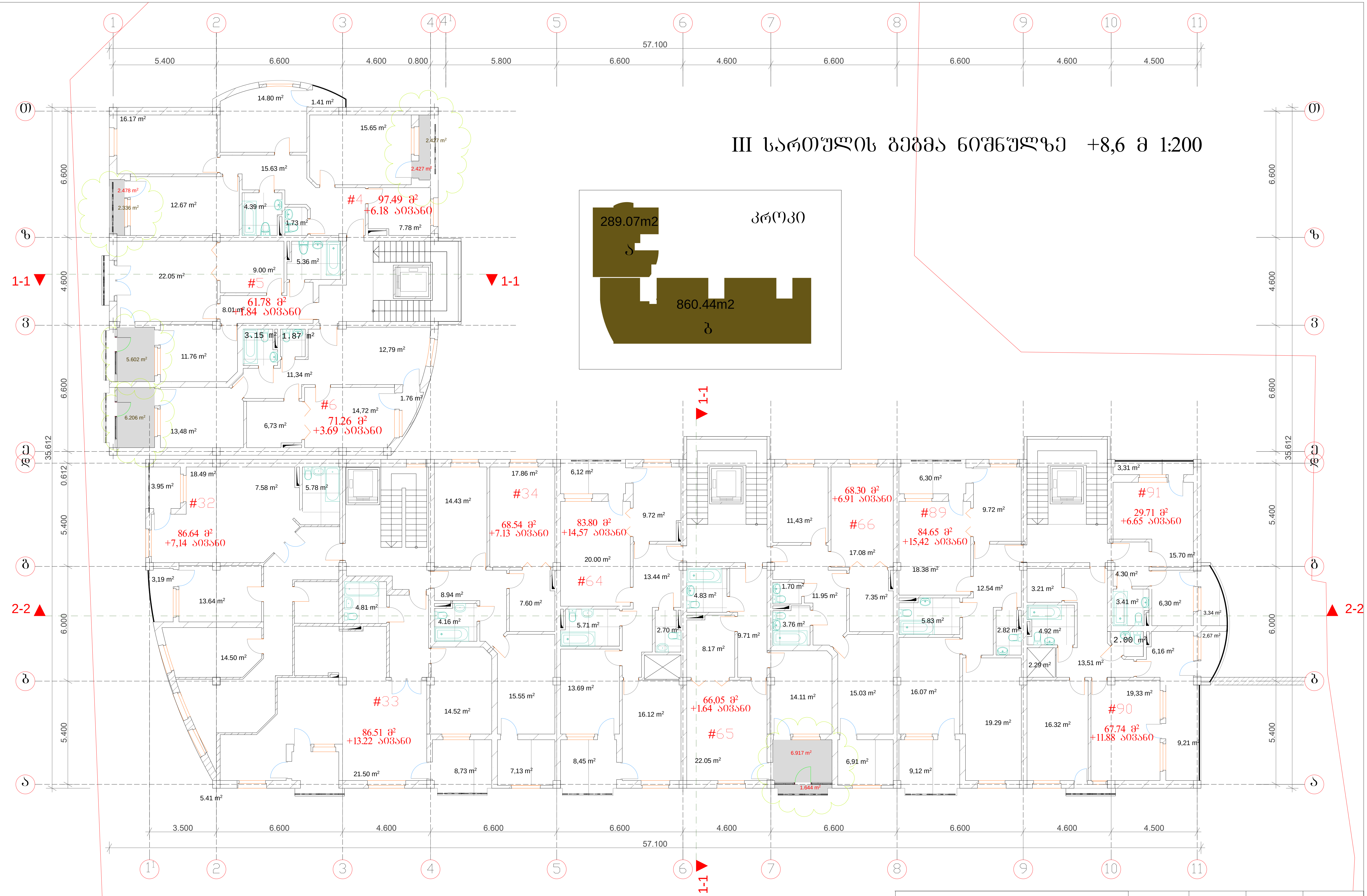
II სართულის გეგმა ნიშნულზე +5,3, მ 1:200



პროკი

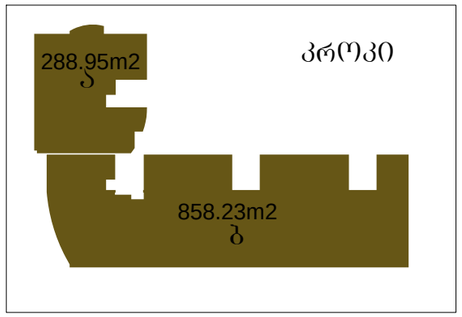
შ.პ.ს. „მ(ო)დული"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	წერილი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თვალაძე	6
ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხახაშვილი	წერცრაო
	არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	შემსრულებელი		ბ ჩიტაშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +8,6 მ 1:200



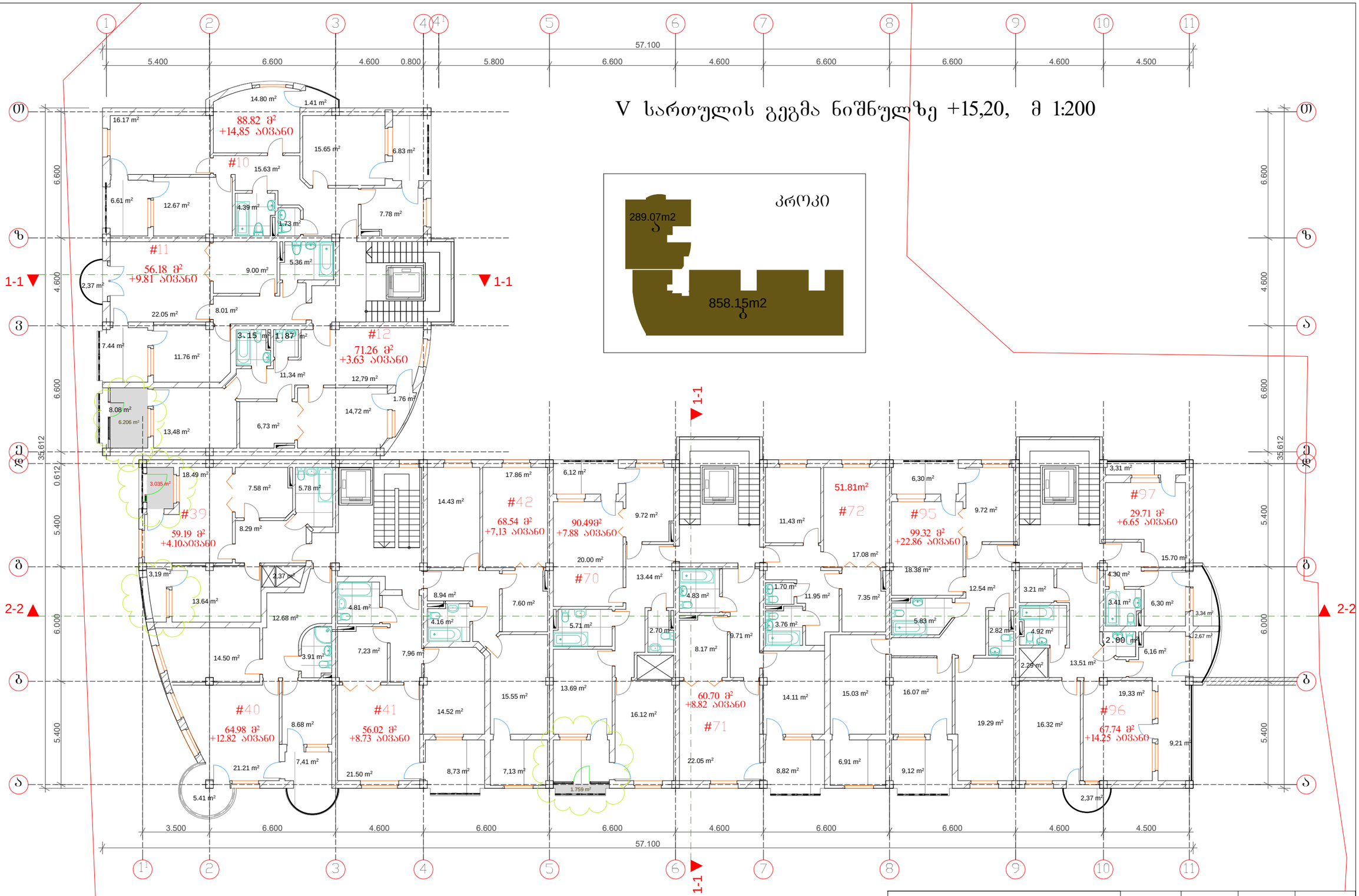
შ.პ.ს. „მოდული"		თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24 ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09		დირექტორი		ი.თვალაძე	7
		მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
		არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	დაკვეთა №	შემსრულებელი		ბ ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
					1:200
			ხელმოწერა		

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +11,9 მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდული"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თვალაძე	8
ქ.ბორჯომი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურცლრაო
	არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	შემსრულებელი		გ ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +15,20, მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდელი"

საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24

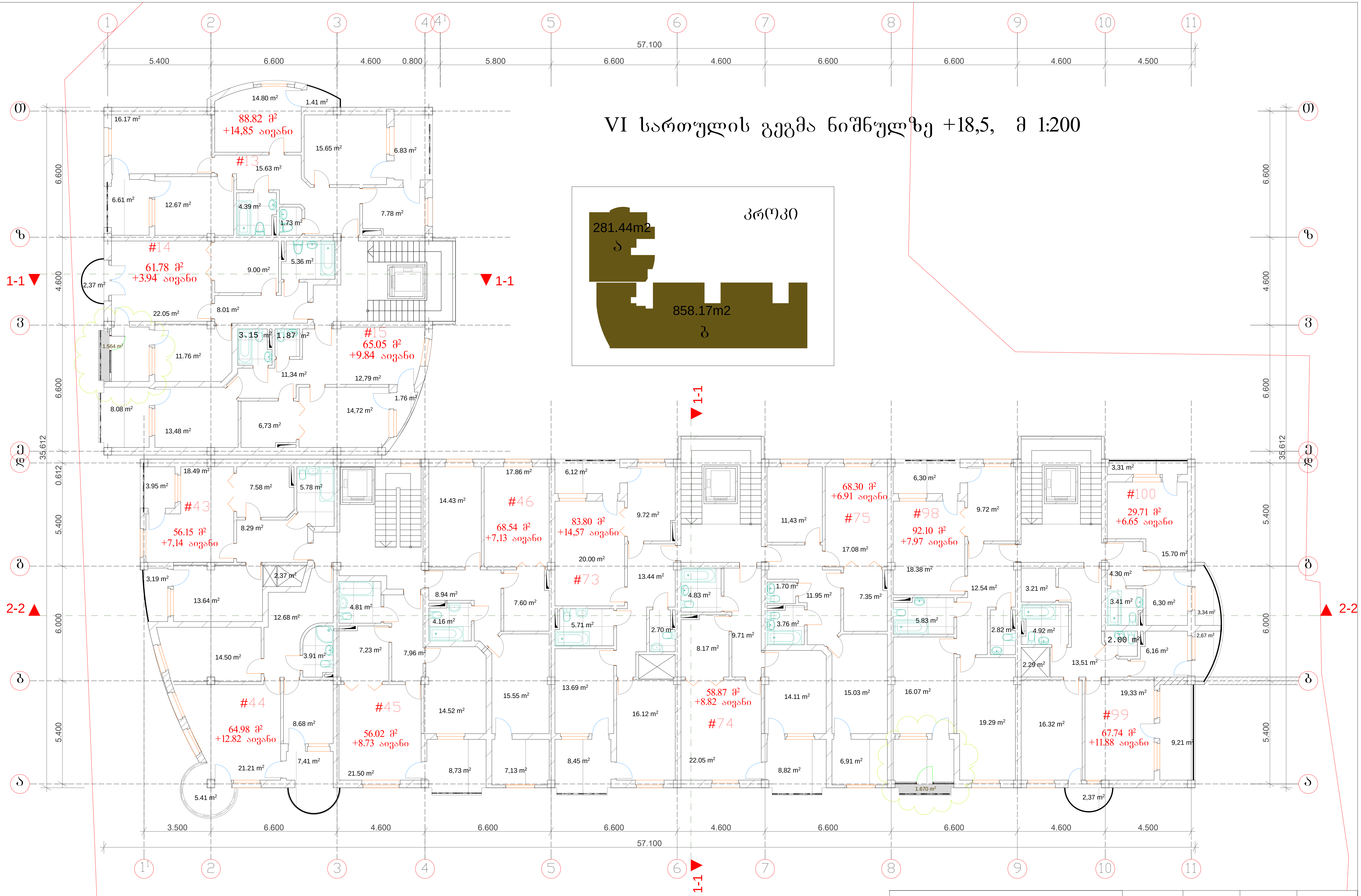
ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09

ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტრატეგიული ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე

დაკვეთა №

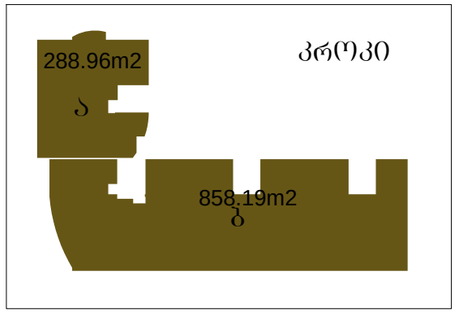
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი		ი.თვალაძე	9
მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურცლაო
არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
შემსრულებელი		გ ნიტაიშვილი	მასშტაბი
			1:200
	ხელმოწერა		

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +18,5, მ 1:200



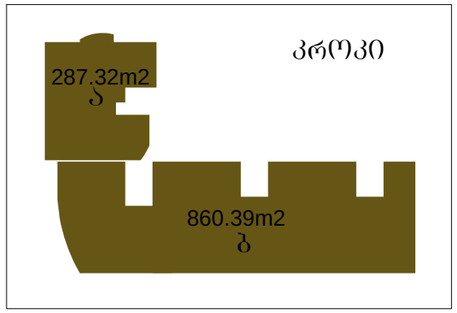
შ.პ.ს. „მოდული"		თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24 ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09		დირექტორი		ი.თვალაძე	10
		მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
		არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	დაკვეთა №	შემსრულებელი		გ ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
					1:200
			ხელმოწერა		

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +21,80 მ 1:200



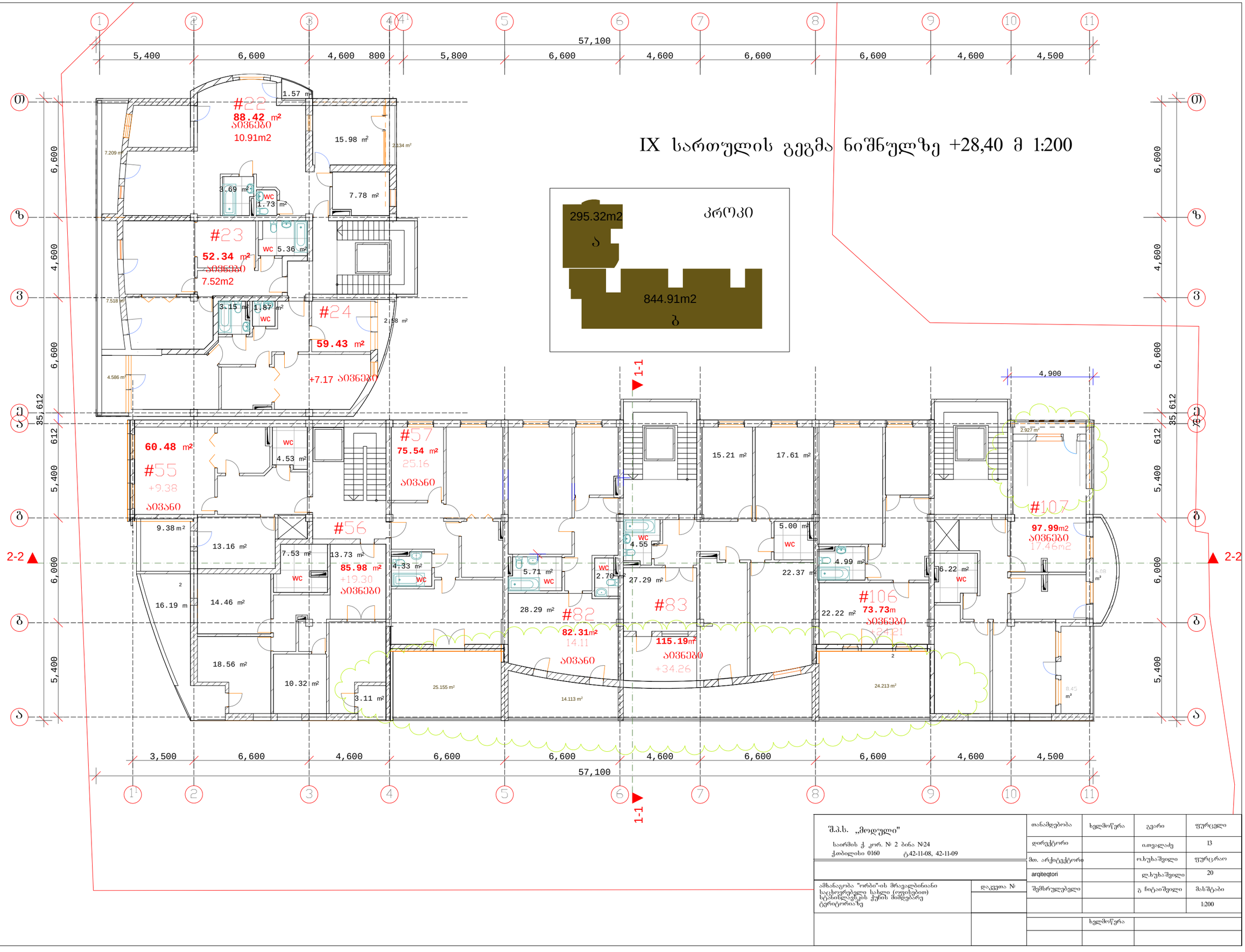
შ.პ.ხ. „მოდული"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თვალაძე	11
ქობილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურცარაო
	არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	შემსრულებელი		გ ნიტაიშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +25,10 მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდელი"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თვალაძე	12
ქობულეთი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
	არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლიტერებით) ტერიტორიაზე ჭუნის მიმდებარე	შემსრულებელი		გ. ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +28,40 მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდელი"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
საირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თევდორაძე	13
ქ.თბილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურცლები
	arqiteqtori		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლიტერებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	შემსრულებელი		გ. ჩიტაიშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

მანსარდის სართულის გეგმა ნიშნულზე +31,70 მ 1:200

1 2 3 4 4¹ 5 6 7 8 9 10 11

5,400 | 6,600 | 4,600 | 800 | 5,800 | 6,600 | 4,600 | 6,600 | 6,600 | 4,600 | 4,500 — 57,100

ი ზ ვ ე/ჟ ბ ა

6,600 | 4,600 | 6,600 | 35,612 | 6,000 | 5,400

1-1 2-2

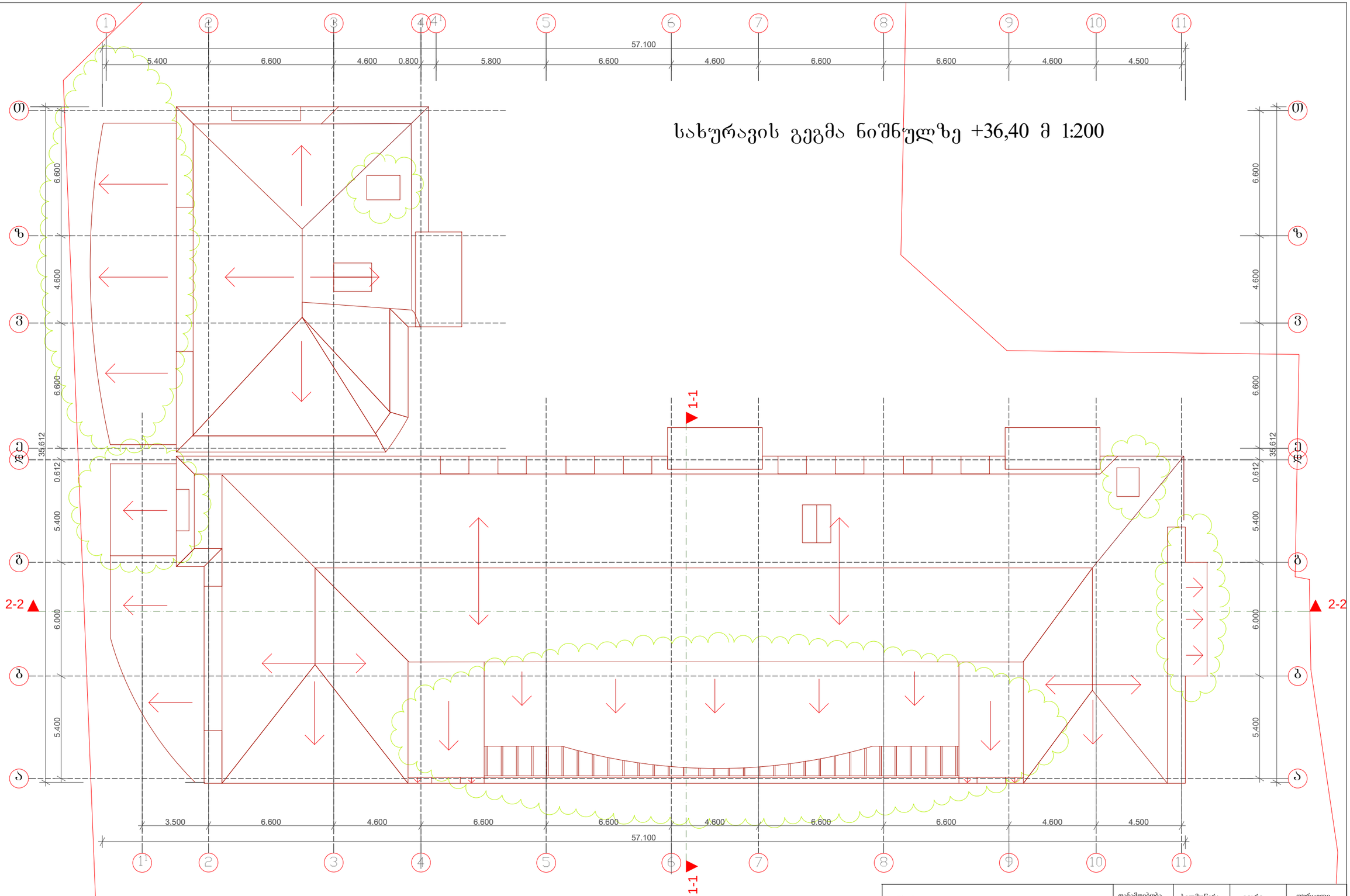
#25 62.03 მ² +23.66 აივნები
#26 43.01 მ² +15.98 აივნები
#27 46.10 მ² +2.58 აივნები
#58 66,13მ2 აივანი 9,24მ2
#59 73.92 მ2 აივანი 14,21მ2
#60 95.73 მ² 16.49მ2 აივანი
#84 81.59 მ² აივანი 17.80მ2
#85 58.82 მ² აივანი 13.85მ2
#85ა 81.34მ2 აივანი 9.12მ2
#108 91.55 მ2 აივანი 17.43მ2
#109 101.08 მ² +6.42 აივანი

3,500 | 6,600 | 4,600 | 6,600 | 6,600 | 4,600 | 6,600 | 6,600 | 4,600 | 4,500 — 57,100

1¹ 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

შ.პ.ს. „მოდული" ხაირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24 ქობილისი 0160 ტ42-11-08, 42-11-09			
ამხანაგობა "ორბი"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	დაკვეთა №		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი		ი.თვალაძე	14
მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურც.რაო
არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
შემსრულებელი		გ ნიტაიშვილი	მასშტაბი
			1:200
	ხელმოწერა		

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +36,40 მ 1:200



შ.პ.ს. „მოდული"	თანამფლობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
ხაირმის ქ. კორ. № 2 ბინა №24	დირექტორი		ი.თვალაძე	15
ქობილისი 0160 ტ.42-11-08, 42-11-09	მთ. არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი	ფურცარაო
	არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	20
ამხანაგობა "ორბა"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ოფისებით) სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე	შემსრულებელი		გ ნიტაიშვილი	მასშტაბი
დაკვეთა №				1:200
		ხელმოწერა		

2. საოფისე ფართები
პირველი სართული

№	ფართი, კვ.მ.	
1	36	კვ.მ.
2	30	კვ.მ.
3	44,61	კვ.მ.
4	14	კვ.მ.
5	197,66	კვ.მ.
6	290	კვ.მ.
7	252,77	კვ.მ.
8	278,28	კვ.მ.
Σ	1143,32	კვ.მ.

პირველი სართულის
ანტრესოლი

№	ფართი, კვ.მ.	
1	42,22	კვ.მ.

საერთო ჯამური ფართი - 1185,54

3. ბინები

სართ.	ბინის №	ფართები (კვ. მ)			მესაკუთრე	შენიშვნა
		საცხოვრ.	საზაფხ.	საერთო		
1	2	3	4	5	6	7
2	1	96,22	10,45	106,67		
2	2	61,78	1,84	63,62		
2	3	71,26	3,63	74,89		
2	28	56,15	7,14	63,29		
2	29	68,00	1,47	69,47		
2	30	56,02	8,73	64,75		
2	31	68,54	7,13	75,67		
2	61	83,80	14,57	98,37		
2	62	63,74	3,95	67,69		
2	63	68,30	6,91	75,21		
2	86	92,10	7,97	100,07		
2	87	72,22	7,40	79,62		
2	88	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**887,84**	**87,84**	**975,68**		
1	2	3	4	5	6	7
3	4	97,49	6,18	103,67		
3	5	61,78	1,84	63,62		
3	6	71,26	3,69	74,95		
3	32	86,64	7,14	93,78		
3	33	86,51	13,22	99,73		
3	34	68,54	7,13	75,67		
3	64	83,80	14,57	98,37		
3	65	66,05	1,64	67,69		
3	66	68,30	6,91	75,21		
3	89	84,65	15,42	100,07		
3	90	67,74	11,88	79,62		
3	91	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**872,47**	**96,27**	**968,74**		

1	2	3	4	5	6	7
4	7	97,49	6,18	103,67		
4	8	56,18	9,81	65,99		
4	9	70,29	3,63	73,92		
4	35	59,34	3,95	63,29		
4	36	64,98	12,82	77,80		
4	37	56,02	8,73	64,75		
4	38	68,54	7,13	75,67		
4	67	83,80	14,57	98,37		
4	68	58,87	8,82	67,69		
4	69	68,30	6,91	75,21		
4	92	96,08	3,17	99,25		
4	93	67,74	14,25	81,99		
4	94	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**877,34**	**106,62**	**983,96**		
1	2	3	4	5	6	7
5	10	88,82	14,85	103,67		
5	11	56,18	9,81	65,99		
5	12	71,26	3,63	74,89		
5	39	59,19	4,10	63,29		
5	40	64,98	12,82	77,80		
5	41	56,02	8,73	64,75		
5	42	68,54	7,13	75,67		
5	70	90,49	7,88	98,37		
5	71	60,70	8,82	69,52		
5	72	51,81	–	51,81		
5	95	99,32	22,86	122,18		
5	96	67,74	14,25	81,99		
5	97	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**864,76**	**121,53**	**986,29**		

1	2	3	4	5	6	7
6	13	88,82	14,85	103,67		
6	14	61,78	3,94	65,72		
6	15	65,05	9,84	74,89		
6	43	56,15	7,14	63,29		
6	44	64,98	12,82	77,80		
6	45	56,02	8,73	64,75		
6	46	68,54	7,13	75,67		
6	73	83,80	14,57	98,37		
6	74	58,87	8,82	67,69		
6	75	68,30	6,91	75,21		
6	98	92,10	7,97	100,07		
6	99	67,74	11,88	79,62		
6	100	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**861,86**	**121,25**	**983,11**		
1	2	3	4	5	6	7
7	16	88,82	14,85	103,67		
7	17	61,78	3,94	65,72		
7	18	71,26	3,63	74,89		
7	47	56,15	7,14	63,29		
7	48	70,02	7,78	77,80		
7	49	64,75	–	64,75		
7	50	75,67	–	75,67		
7	76	92,25	6,12	98,37		
7	77	67,69	–	67,69		
7	78	75,21	–	75,21		
7	101	93,77	6,30	100,07		
7	102	67,74	14,25	81,99		
7	103	29,71	6,65	36,36		
ΣΣ		**914,82**	**70,66**	**985,48**		

1	2	3	4	5	6	7
8	19	101,60	3,67	105,27		
8	20	56,73	7,17	63,90		
8	21	68,92	2,58	71,50		
8	51	60,48	9,10	69,58		
8	52	60,54	–	60,54		
8	53	88,36	2,37	90,73		
8	54	53,00	–	53,00		
8	79	97,52	–	97,52		
8	80	57,78	15,16	72,94		
8	81	64,45	8,93	73,38		
8	104	97,59	–	97,59		
8	105	68,93	8,83	77,76		
8	105ა	38,78	6,27	45,05		
ΣΣ		**914,68**	**64,08**	**978,76**		
1	2	3	4	5	6	7
9	22	88,42	10,91	99,33		
9	23	52,34	7,52	59,86		
9	24	59,43	7,17	66,60		
9	55	60,48	9,38	69,86		
9	56	85,98	19,30	105,28		
9	57	75,54	25,16	100,70		
9	82	82,31	14,11	96,42		
9	83	115,19	34,26	149,45		
9	106	73,73	24,21	97,94		
9	107	97,99	17,46	115,45		
ΣΣ		**791,41**	**169,48**	**960,89**		

1	2	3	4	5	6	7
მს	25	62,03	23,66	85,69		
მს	26	43,01	15,98	58,99		
მს	27	46,10	2,58	48,68		
მს	58	66,13	9,24	75,37		
მს	59	73,92	14,21	88,13		
მს	60	95,73	16,49	112,22		
მს	84	81,59	17,80	99,39		
მს	85	58,82	13,85	72,67		
მს	85ა	81,34	9,75	91,09		
მს	108	91,55	17,49	109,04		
მს	109	101,08	6,42	107,50		
ΣΣ		801,30	147,47	948,77		
საერთო ჯამები		7786,48	985,20	8771,68		

ჯამური ფართები

1. საოფისე ფართები - 1185,54 კვ.მ.
2. ბინები:

- საცხოვრებელი ფართები - 7786,48 კვ.მ
- საზაფხულო ფართები - 985,20 კვ.მ

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა

ქ. თბილისი 0159 ტელ: 37-87-88

E-mail: didubechugureti@yahoo.com

04.10.2011 №69/2-6.55

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა

დიდუბე-ჩურჩურეთის რაიონის გამგეობის 06.09.2011წ №64/3-540 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

მიმდინარე წლის 6 სექტემბრის №64/3-540 დადგენილებით დაკმაყოფილდა ბმა "ორბის" მოთხოვნა და ქ. თბილისში სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მშენებარე კორპუსს მიეკუთვნა ნომერი. თუმცა დადგენილებაში არ მიეთითა ნომრის მიკუთვნებასთან ერთად სახლის მდებარეობის განსაზღვრა, რის გამოც გამგეობის ნუმერაციის კომისია შემოდის წინადადებით, შევიდეს ცვლილება გამგეობის №64/3-540 დადგენილებაში სახლის მისამართის დაზუსტების მიზნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლით

გ ა მ გ ე ო ბ ა მ დ ა ა დ გ ი ნ ა :

1. შევიდეს ცვლილება დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 06.09.2011წ №64/3-540 დადგენილებაში და დადგენილების პირველ პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: "1.დაკმაყოფილდეს მოთხოვნა და სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მშენებარე სახლს (მიწის

საკადასტრო კოდი№01.13.06.004.031) მიეკუთვნოს №87-ბ და მისამართი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: ''აკ.წერეთლის გამზირი №87-ბ''

2. დადგენილება გაეგზავნოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და სამოქალაქო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიულ ორგანოებს მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის მიზნით.
3. ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მდებარე შარტავას ქ. №7-ში) კანონით დადგენილი წესით მხარეთათვის აქტის გადაცემიდან ერთი თვის განმავლობაში.

რაიონის გამგებელი *რ. სულამანიძე*

9.08.2013

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა

ქ. თბილისი 0159
06.09.2011 №64/3-540

მის: ბელიაშვილის ქუჩის დასაწყისი
ტელ: 37 87 88

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა

სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ სახლზე მისამართის მიკუთვნების შესახებ

ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობას განცხადებით მომართა სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებული ამხანაგობა "ორბის" საცხოვრებელი სახლის ამხანაგობის თავჯდომარემ, რომელმაც მოითხოვა ქ. თბილისის მთავრობის 2007 წლის 20 ივლისის №15.04.402 დადგენილების საფუძველზე მათ საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ სახლზე ნომერი 87ბ-ის მიკუთვნებას. საკუთრება №87ბ-ზე არსად არ არის აღრიცხული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და თბილისის არქიტექტონიკური სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივის მიერ გაცემული ცნობებით.

გამგეობის ნუმერაციის კომისიამ იმსჯელა აღნიშნულ საკითხზე და წინადადებით შემოდის გამგეობის წინაშე ,,ქ. თბილისის ტერიტორიაზე ქუჩების, პროსპექტების (გამზირების), ხეივნების, გზატკეცილების, შესახვევების, ჩიხების, მოედნების, სკვერების, ბულვარების, მრავალბინიანი სახლების, სადარბაზოებისა და ბინების ნუმერაციის წესის"საფუძველზე სტანისლავის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ საცხოვრებელ სახლს მიეკუთვნოს ნომერი №87ბ. იხელმძღვანელა რა ,,ქ. თბილისის ტერიტორიაზე ქუჩების, პროსპექტების (გამზირების), ხეივნების, გზატკეცილების, შესახვევების, ჩიხების, მოედნების, სკვერების, ბულვარების, მრავალბინიანი სახლების, სადარბაზოებისა და ბინების ნუმერაციის წესის" მე-6-მუხლის "ა" ქვეპუნქტით

გ ა მ გ ე ო ბ ა მ დ ა ა დ გ ი ნ ა :