ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 23 ივლისი 2015 წელი.

სხდომის დაწყების დრო 14:00 წუთი.

დამთავრების დრო: 24/07/2015. 02:00 წუთი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: დავით მახარობლიშვილი, გელა ხარაბაზე, ელგუჯა კუხალაშვილი, გია სკრიპნიჩენკო, ელგუჯა სკრიპნიჩენკო, მიხეილ რევაზიშვილი, გიორგი ბერიძე, კოიძე ლუდმილა, გიორგი ალადაშვილი, ლუკა გონაშვილი, მარგარიტა მუზაშვილი, მაია ბაზაევი, დალი ბარჯაძე, არჩილ ლომთათიძე, გიორგი დემეტრაშვილი, ნიკოლოზ მიქელაძე, კოტე გოჩიაშვილი, ირაკლი ჩაგანავა, მარიამ პაპუკაშვილი, კახაბერ არაბიძე, გოგა ჟვანია, მადონა შუბლაძე, რეზო ნოდია, კირილე მორჩილაძე, არჩილ რამიშვილი, ალექსანდრე ბუაძე, ნინო ფარცხალაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, მიხეილ ჯაფარიძე, მარინა გვენეტაძე, ლალი გიუნაშვილი, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, ნათელა გოდერიძე, მზია კოსტავა, ცირა ადიკაშვილი, ლიანა თოთიაური, თენგო იმნაიშვილი, ქეთევან ყრუაშვილი, სეზარ იბეიძრო, მალხაზ ცქვიტაია, ხადიზათ ცხოვრებოვა, აკაკი ირემაშვილი, ტარიელ ბოჭორმელი, ვლადიმერ ქამუშაძე, გელა გელაშვილი, ელენე მუჯირი, ეკა ჭაავა, ირაკლი მაზიაშვილი, გიორგი ათუაშვილი, ბექტაში აბაშიძე, ქეთო ვეფხვაძე, ზაზა ზაზაშვილი, მურმან თოფურიძე,

(მოწვეული – ალექსანდრე ლომიძე).

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.03.164), სატვირთო ავტომობილებზე გაზის დასატუმბი სერვისის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ქეთელაური).

39. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ე. ახვლედიანის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.076–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გრიგოლ ლეჟავა, ინეზა ბოჭორიშვილი).

40. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.033), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან კალანდარიშვილი, ნუგზარ დვალიშვილი).

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.132.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგნთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბესიკ მელიქიძე).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნოდარ მუსერიძე, პაატა გუგუშვილი).

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლალი მოსეშვილი, ნათია გიორგობიანი).

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქუჩა №19–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.050), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარინე მინდაძე. AR1320315.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა, მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ტყეა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.132.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგნთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნოდარ მუსერიძე. AR1320153.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება რისთვის სურთ არ არის დასაბუთებული, ამასთან რადგანაც მიმდებარე ნაკვეთზე არსებული ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალში ყვება, საჭიროა ამის გათვალისწინებაც. წარმოსადგენია ტერიტორიის კვლევა და კონცეფცია შემდგომი განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველი წარმოდგენილი იქნეს გარკვეული კონცეფცია, გასათვალისწინებელია ძეგლის დაცვის არეალი, ასევე ქალაქგეგმარებითი კვლევა.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ტერიტორიის და მიმდებარე სივრცეების კვლევა, შესაძლოა მაქსიმალურად ფონურ–საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარება.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი კვლევა, გასათვალისწინებელია ძეგლის დაცვის არეალი და ზოგადი კონცეფცია, სასურველია გამოცხადდეს კონკურსი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლალი მოსეშვილი. AR1320072.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი პარამეტრებით.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქუჩა №19–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.050), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=10,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე