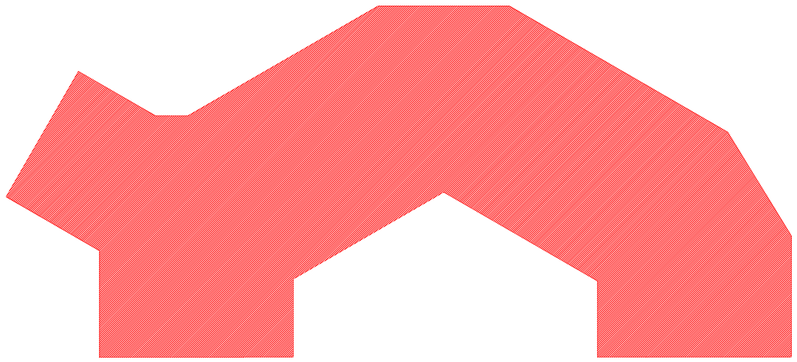
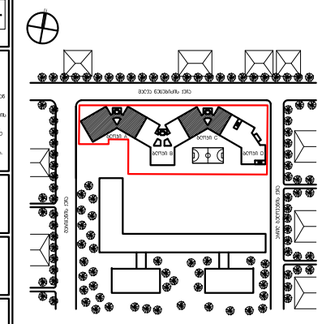


ნ1-ის სანებართვო ფართობი 1988.970



პროექტის ავტორები

ტექნიკური მახასიათებლები

1. საერთაშორისო პრაქტიკით გათვალისწინებული ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად
2. პროექტის მიზანია ქალაქის ცენტრში ბიზნესისა და საცხოვრებელი ფართების კომპლექსის მშენებლობა
3. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი, რომელიც მოიცავს საოფისე ფართებს, კომერციულ ობიექტებს, საცხოვრებელ ბინებს და პარკინგის ადგილებს
4. ნაგებობის ზოგადი ხედი: ნაგებობა წარმოადგენს ურბანული განვითარების ერთიან კონცეფციას, რომელიც აერთიანებს თანამედროვე არქიტექტურულ გადაწყვეტილებებს ადგილობრივ კონტექსტთან
5. ნაგებობის ფასადების მოპირკეთება: ფასადების მოპირკეთებისთვის გამოყენებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელები, მინის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ზოლები, ასევე ბეტონის ელემენტები
6. ნაგებობის სახურავის მოწყობა: ბრტყელი სახურავი, რომელიც მოიცავს ტექნიკური დანიშნულების ფართებს, მწვანე ზონებს და მზის პანელების განთავსების ადგილებს
7. ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა: ნაგებობა უზრუნველყოფილია ცენტრალიზებული გათბობის, კონდიციონირების, ვენტილაციის, წყალმომარაგების, კანალიზაციის, ელექტრომომარაგების, სუსტი დენების, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხოების სისტემებით
8. ნაგებობის ენერგოეფექტურობა: ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლების მიხედვით, ნაგებობა შეესაბამება ენერგოეფექტურობის მაღალ სტანდარტებს, რაც მოიცავს თბოიზოლაციის, ფანჯრების, ვენტილაციისა და გათბობის სისტემების ოპტიმიზაციას
9. ნაგებობის ეკოლოგიური ზემოქმედება: ნაგებობის მშენებლობა და ექსპლუატაცია მინიმალურ ზემოქმედებას ახდენს გარემოზე, რაც მიღწეულია ეკოლოგიურად სუფთა ტექნოლოგიების გამოყენებით
10. ნაგებობის უსაფრთხოების ზომები: ნაგებობა აკმაყოფილებს ყველა საჭირო უსაფრთხოების ზომას, მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებს, ევაკუაციის გზებს და უსაფრთხოების ზონებს
11. ნაგებობის ინფრასტრუქტურა: ნაგებობა მოიცავს ინფრასტრუქტურის ობიექტებს, როგორიცაა საკომუნიკაციო ხაზები, საგზაო მისასვლელები და პარკინგის ადგილები
12. ნაგებობის ესთეტიკური ღირებულება: ნაგებობა გამოირჩევა თანამედროვე არქიტექტურული გადაწყვეტილებებით, რომელიც აერთიანებს ფუნქციონალურობას ესთეტიკურ მიმზიდველობასთან
13. ნაგებობის ინტეგრაცია ქალაქის გარემოსთან: ნაგებობა ინტეგრირებულია ქალაქის არსებულ გარემოსთან, ითვალისწინებს ადგილობრივ ინფრასტრუქტურას და ხელს უწყობს ქალაქის განვითარებას
14. ნაგებობის ეკონომიკური ეფექტურობა: ნაგებობის ეკონომიკური ეფექტურობა მოიცავს ინვესტიციების ანაზღაურების პერიოდის, მოგების მაჩვენებლების და ნაგებობის საერთო ეკონომიკური ეფექტურობის შეფასებას
15. ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები: ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები მოიცავს ინფორმაციას ნაგებობის ზომების, მასალების, კონსტრუქციული სისტემების და სხვა ტექნიკური პარამეტრების შესახებ

საცხოვრებელი სახლი მაღალ ნაშენობების ქუჩაზე

ობიექტი

ნ1-ის სანებართვო გეგმა -2 სართული ნიშნული -6.400

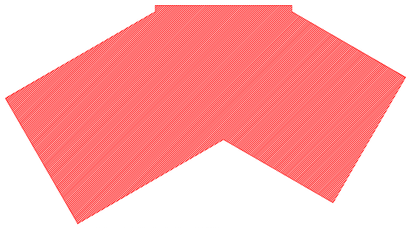
ნახაზის დასახელება

30.09.2015	100% მშენ. ორგანიზაციის
04.06.2015	100% საპროექტო ორგანიზ.

შესრულების ეტაპი	პროექტი

პროექტის დასახელების ნომერი	002
პარტნიორი ორგანიზ.	შპს «ABC»
მასშტაბი / ზომების ერთეული	1:100 / მმ
ნახაზის ნომერი	MN_A - 200_ა
ტიპი	ARCHITECTURE
ქვეტიპი	ARCHITECTURE
სტადია	პროექტი
თარიღი	30.09.15
ნახაზის ავტორი	

MN_A - 200_ა



პროექტის ავტორი

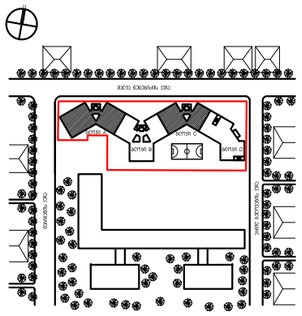
შპს „ტერიტორია“

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა 76

ტელ: (+995 422) 27 00 00

ელ-ფოსტა: info@territoria.ge

„TERRITORIA“ – ს საავტორო უფლებით დაცული პროექტი. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია „TERRITORIA“ – ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.



პროექტის ავტორი / ავტორების ჯგუფი

ზედამხედველი

1. საქართველოს კანონის შესაბამისად მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირი
2. კონტრაქტორი, ტენდერის პირობების შესაბამისად განსაზღვრული პირი
3. ტექნიკური ზედამხედველობის მიზნით შესაბამისი სპეციალობის მქონე პირები
4. ელექტრო, სანიტარიული, ხანძარ შესაბამისი, პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირები
   - ნაწილი I – ელექ
   - ნაწილი II – ავტომატიზაცია
   - ნაწილი III – ქსელი
   - ნაწილი – ვიდეო
   - პროექტი – ფიდერი
   - პროექტირების ფირმა, პასუხისმგებელი პირი
5. ტენდერში გამარჯვებული ფირმა, რომელიც ასრულებს სამშენებლო სამუშაოებს

ავტორების ჯგუფი

1. პროექტი შეიმუშავა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 30 დეკემბრის №1 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ურბანული განვითარების გენერალური გეგმის საფუძველზე.
2. პროექტის ავტორია შპს „ტერიტორია“ (ს/კ 405234567), რომელიც ფლობს ქალაქთმშენებლობით საქმიანობის ლიცენზიას №0123 (გაცემულია 2020 წლის 15 მარტს).
3. პროექტის ხელმძღვანელი: არქიტექტორი ნინო ლომთათიძე (სერტიფიკატი №A-0456, გაცემულია 2018 წლის 10 ივნისს).
4. ქალაქთმშენებლობითი ნაწილის მთავარი ინჟინერი: გიორგი ბერიძე (სერტიფიკატი №A-0789, გაცემულია 2019 წლის 22 ოქტომბერს).
5. არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი: ანა ჯაფარიძე (სერტიფიკატი №A-0612, გაცემულია 2017 წლის 5 სექტემბერს).
6. ლანდშაფტური არქიტექტურის ნაწილის ხელმძღვანელი: მარიამ ხუციშვილი (სერტიფიკატი №A-0834, გაცემულია 2021 წლის 14 აპრილს).
7. ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ქავთარაძე (სერტიფიკატი №A-0701, გაცემულია 2019 წლის 3 ნოემბერს).
8. ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნიკოლოზ ჩხეიძე (სერტიფიკატი №A-0923, გაცემულია 2022 წლის 18 თებერვალს).
9. სანიტარული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: თამარ ქებურია (სერტიფიკატი №A-0567, გაცემულია 2018 წლის 27 ივნისს).
10. ავტომატიზაციის პროექტის ავტორი: ალექსანდრე ჭანტურია (სერტიფიკატი №A-0890, გაცემულია 2023 წლის 9 მარტს).
11. ვიდეოთვალთვალის სისტემის პროექტის ავტორი: ზურაბ ლომიძე (სერტიფიკატი №A-0745, გაცემულია 2020 წლის 12 ნოემბერს).
12. ფიდერული ქსელების პროექტის ავტორი: ირაკლი ფანცულაია (სერტიფიკატი №A-0812, გაცემულია 2021 წლის 30 ივნისს).
13. პროექტის ხელმძღვანელი: ნინო ლომთათიძე (არქიტექტორი, სერტიფიკატი №A-0456).
14. ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი: გიორგი ბერიძე (სერტიფიკატი №A-0789).
15. ნაგულისხმევი ტექნიკური მონაცემები: ნაგებობის სიმაღლე 12.5 მ, სართულების რაოდენობა 3, ფართობი 1 240 კვ.მ.

სამშენებლო ნებართვა

ობიექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლი მაღაზიებით
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, №76
ნებართვის ნომერი	BT-2024-0187
გაცემის თარიღი	14.03.2024
მოქმედების ვადა	14.03.2027
ნებართვის გამცემი	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ნებართვის მფლობელი	შპს „ნავთობი“

ნახაზის დასახელება

საცხოვრებელი სახლი მაღაზიებით ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №76

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ნომერი

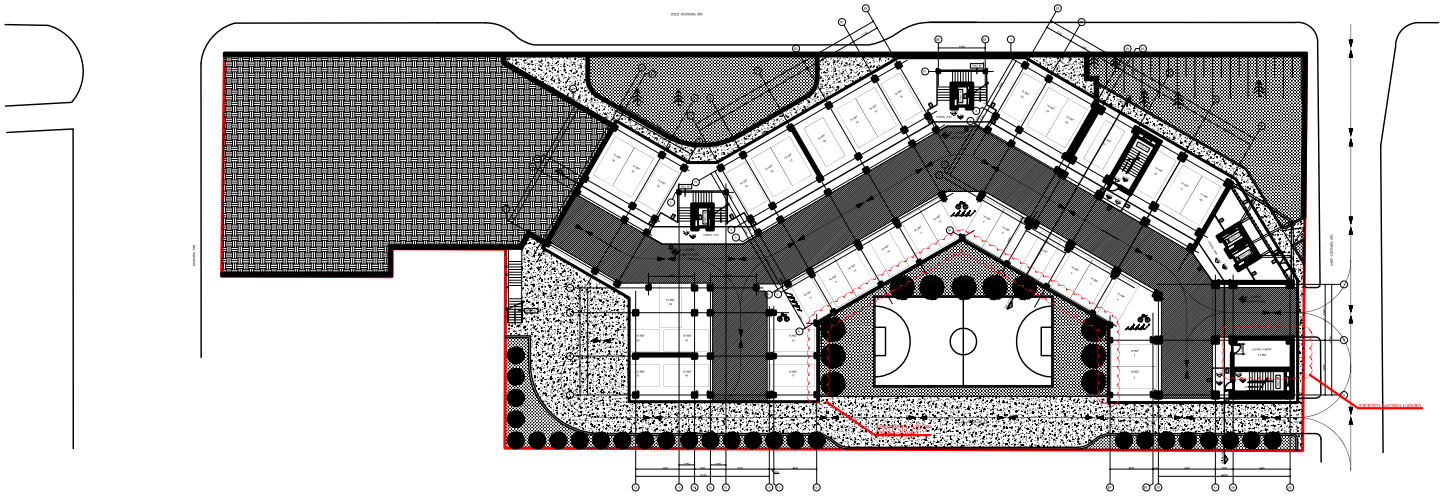
პროექტის ფაზა	PD
ნახაზის ნომერი	A-01
ფურცლის ზომა	A1
ფურცლების რაოდენობა	1
შესრულების თარიღი	15.03.2024
შემოწმების თარიღი	15.03.2024
ხელმოწერა	
ბეჭედი	

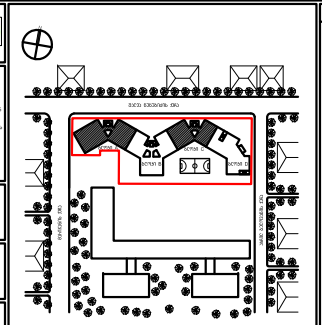
ნახაზის დასახელება

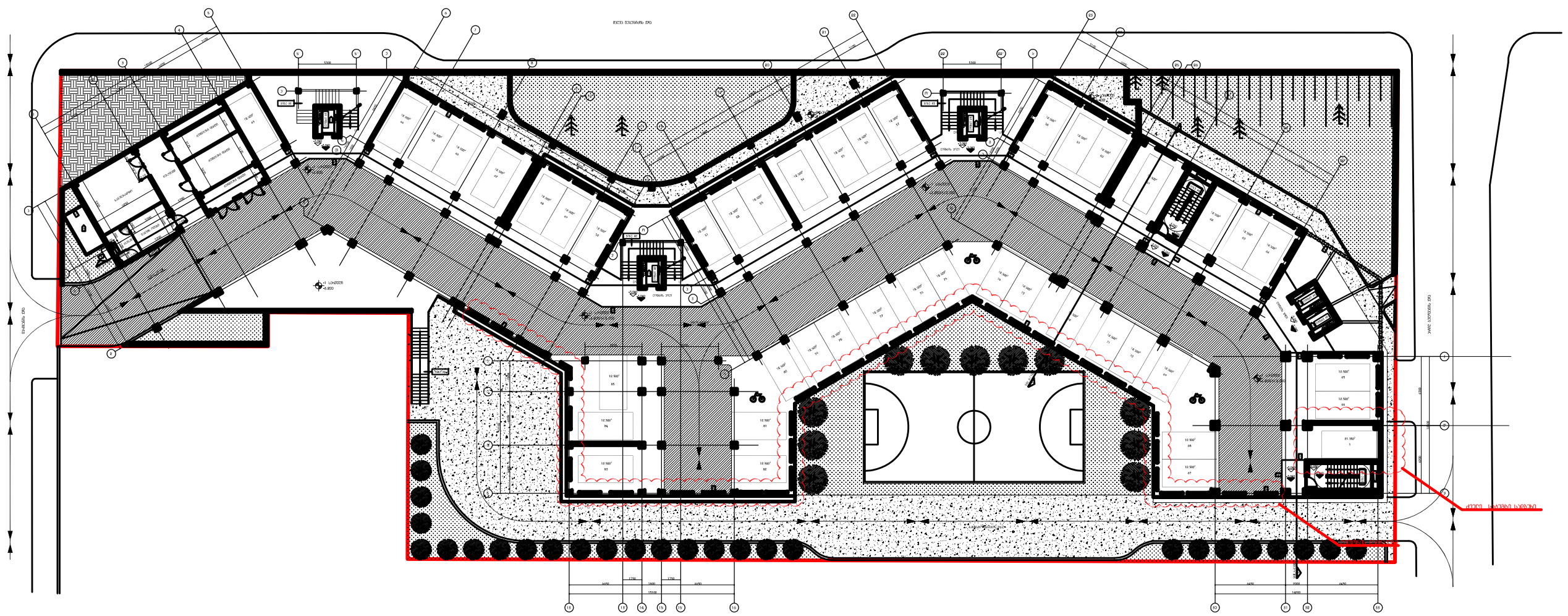
ს1-ის საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა

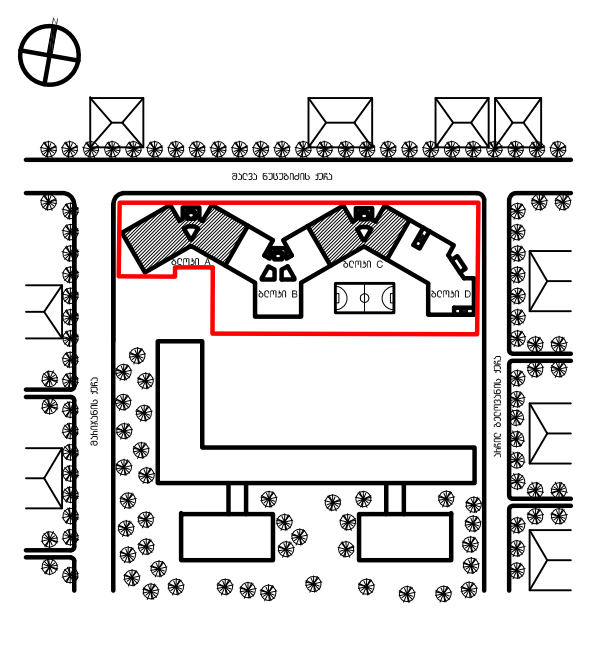
ნახაზის ნომერი

MN_A - 201_ა









DEPHANI

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **'DEPHANI'** - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
'DEPHANI' - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თავისუფალი სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. საფეხური
3. კედლის სიმაღლე 500მმ
4. ბარიერი საყრდენით სიმაღლე 500მმ
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
6. ლითონის დამცავი (ბოლარდი)
7. გაზის გამანაწილებელი
8. ბაქანი ვენტილატორისთვის
9. ლითონის ღობე

1. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული
   დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
2. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
3. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მეტიდული, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
   წყალი - ლურჯი
   სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
   კანალიზაცია - შავი
   გაზი - ყვითელი
   ჰიდრანტი - წითელი
   კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
4. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის მარკა / მოდელი მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ამაღლებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ზახზე განორიბა"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა -1 სართული ნიშნული -3.200

ნახაზი

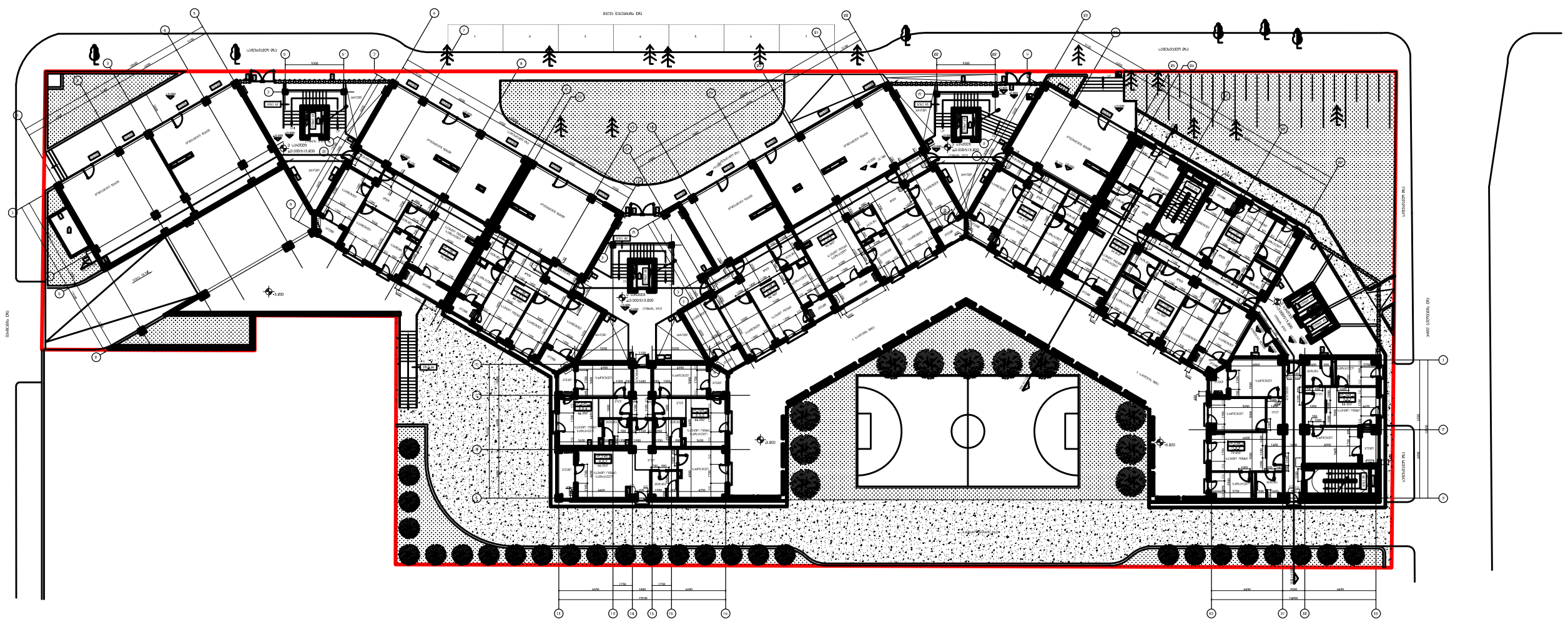
თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

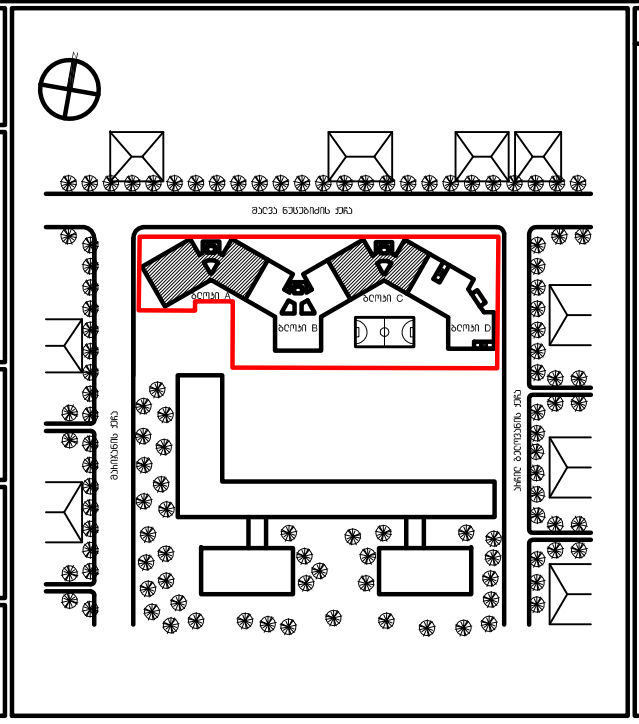
ფაილის სახელი MN_A - 201

MN_A - 201

ფურცელი



DEPHANI



CASA CALDA

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
0 სართული ნიშნული ±0.000

ნახაზი

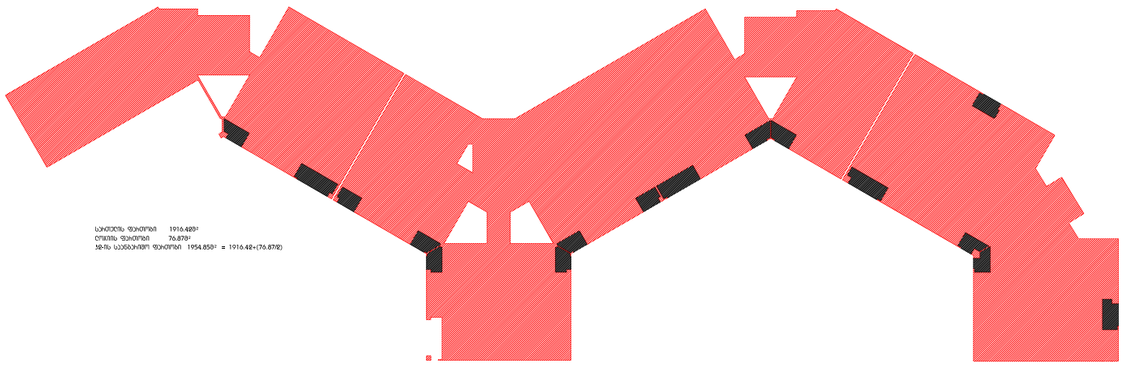
30.09.2013		100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013		100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი			რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი MN_A - 202

MN_A - 202

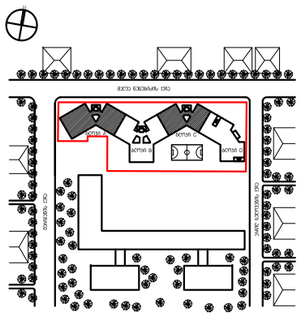
ფურცელი



"ᲓᲔᲤᲜᲐᲜᲘ" - ს ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲘᲣᲠᲝ
ᲒᲘᲚᲐᲚ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲜᲐᲜᲘᲫᲔ
(ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲗᲐ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ) ᲥᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲢᲔᲚ.: (+995 32) 2 00 77 77

"DEFINANT" - ს ARCHITECTURAL BUREAU
(MEMBER OF THE ASSOCIATION OF ARCHITECTS), 17 MIKHEIL JINJIKHASHVILI STR.
TEL.: (+995 32) 2 00 77 77

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ.
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲗ ᲓᲐ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲡ.



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ / ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲐ

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

1. ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲥᲕᲘᲨᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
2. ᲕᲐᲠᲪᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
3. ᲡᲞᲝᲠᲢᲘᲡ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
4. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ, ᲙᲠᲘᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲡᲢᲐᲓᲘᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
   ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ - ᲔᲚ.ᲛᲐᲒ
   ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ - ᲮᲔ.ᲛᲐᲒ
   ᲬᲧᲚᲘᲡ + ᲐᲜᲒᲘᲡᲢᲘᲡ
   ᲜᲘᲜᲯᲣᲚᲐ - ᲜᲘᲜ.
   ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
5. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲒᲔᲝ-ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
2. ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
3. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
4. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
5. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
6. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
7. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
8. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
9. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
10. ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
11. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲑᲝᲜᲣᲠᲘᲡ ᲙᲐᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
12. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ / ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
13. ᲡᲐᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲝ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
14. ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
15. ᲡᲐᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲝ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝᲒᲘᲜᲐᲜᲡᲝ ᲑᲐᲖᲐᲛᲘ
ᲛᲐᲪᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲥᲐᲚᲐᲥᲖᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲑᲔ-ᲘᲡ ᲡᲐᲜᲐᲒᲐᲜᲘᲡᲘᲗᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ
0 ᲡᲐᲮᲘᲡᲔᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘᲡ ±0.000

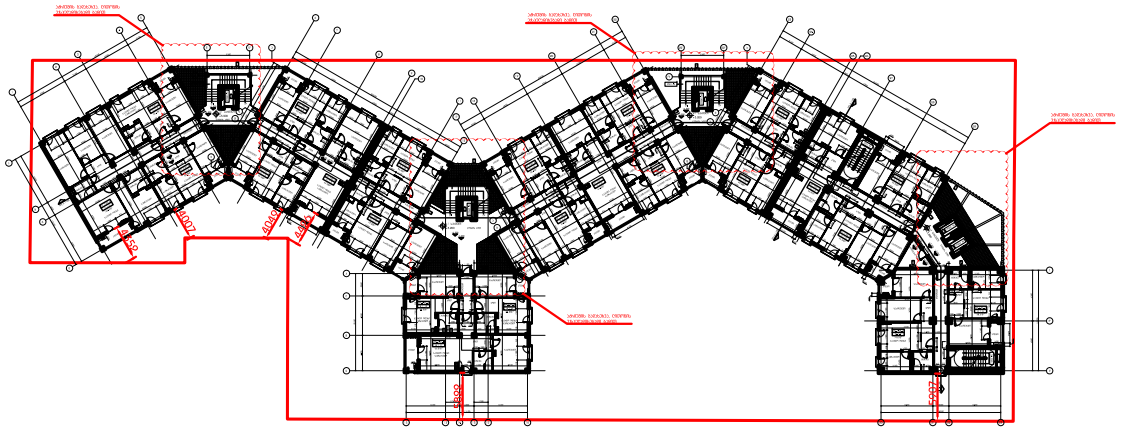
ᲒᲔᲒᲛᲐ

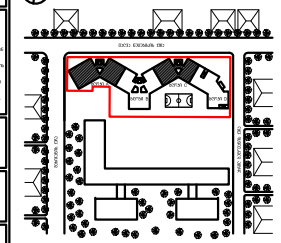
30.09.2015	100% ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ
04.06.2015	100% ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲤᲐᲖᲐ	ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	002
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲗᲐᲛᲐᲖᲘ
ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ / ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	347-1400
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	01.07.2015
ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	01.07.2030
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ	
ᲤᲐᲖᲐ	ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ
ᲒᲔᲒᲛᲐ	30.09.15
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	

ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ MN_A - 202_

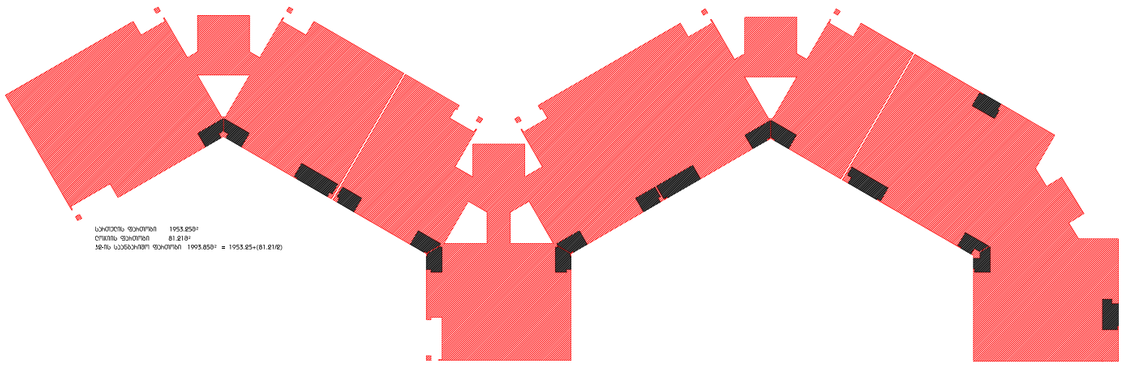
MN_A - 202_



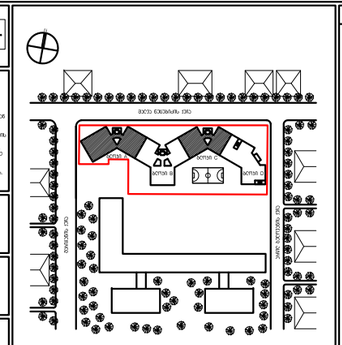


1-ელი	1:250
2-ელი	1:500
3-ელი	1:1000
A4	1:2000

საერთო ფართობი	0.00 მ²
ბინების საერთო ფართობი	0.00 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	0.00 მ²
ბინების რაოდენობა	0



შპს "DEPHANT"
ს/კ 405264303
ფილიალი ქ. ბათუმში
(მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №79/80)
ტელ: (+995 422) 00 44 33
"DEPHANT" - ს ნებართვით ნებისმიერი ასახვა, გადაბეჭდვა, გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაუშვებელია და ისჯება კანონით.



პროექტის სტადია	სნმ
პროექტის ნომერი	13ა-0016
მასშტაბი / ზომების ერთეული	1:1=1:100
ტიპი	ცალკეული
ქალაქი	ბათუმი
ავტორი	ნ.ვეფხვაძე
ნახაზის დასახელება	ბაზისური გეგმა
ნახაზის ნომერი	MN_A - 203_ა

საცხოვრებელი სახლი მაღალ ნაგებობის ქვეშ

ბათუმი

ბულ-ის საანგარიშო გეგმა +1 სართული ნიშნული +3.200

ნახაზის

30.09.2015	100% ფინალური ვერსია
04.06.2015	100% საპროექტო ვერსია

ნახაზის	ა.ვეფხვაძე
ავტორი	ნ.ვეფხვაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ.ვეფხვაძე
ინჟინერი	ნ.ვეფხვაძე
არქიტექტორი	ნ.ვეფხვაძე
დამკვეთი	შპს "DEPHANT"

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

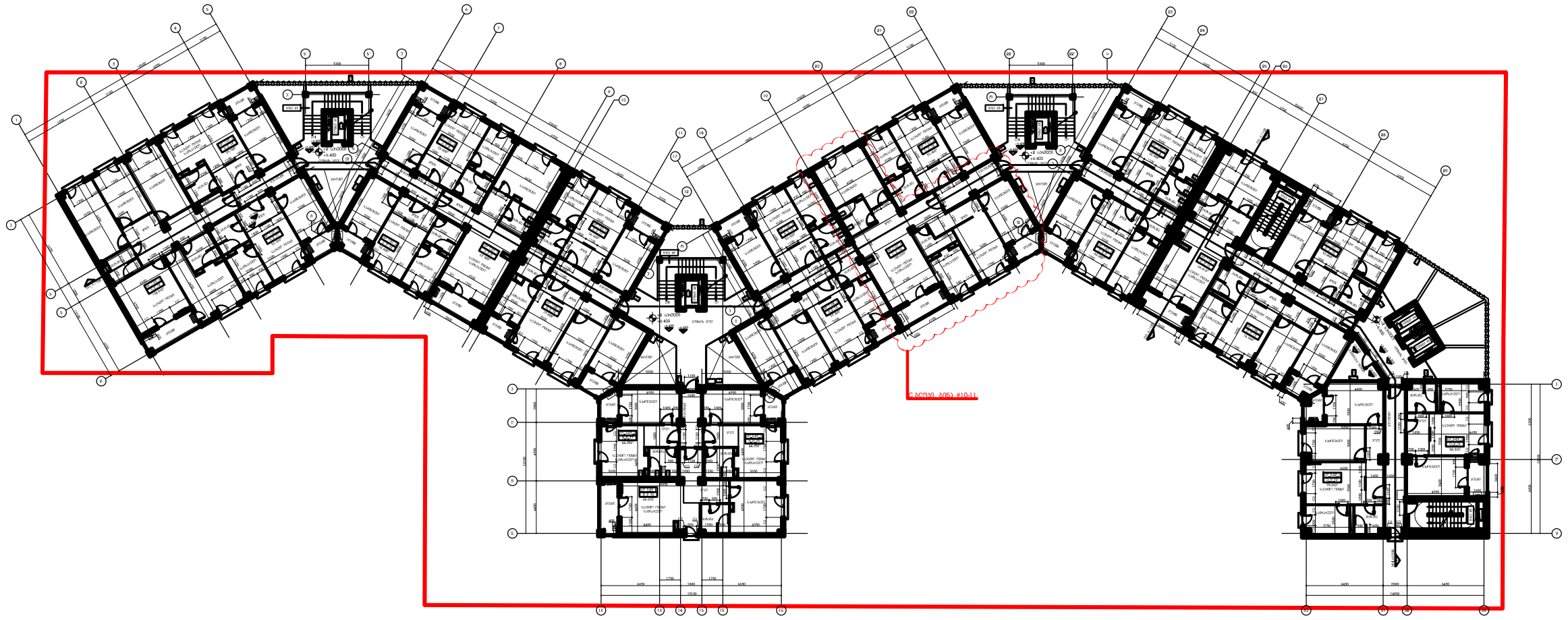
MN_A - 203_ა

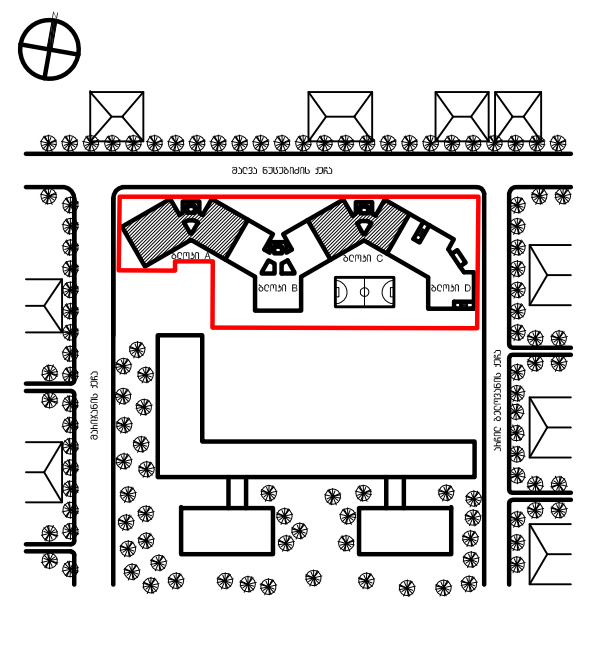
ნახაზის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია.

ავტორისეული / ადაპტირებული

ნებართვები

1. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახურის 2015 წლის 30 სექტემბრის №01-1/1-1/1-1/1





DEPHANI

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **"DEPHANI"** - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება **"DEPHANI"** - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

"PROGRESI" ltd

CASA CALDA

აღნიშვნები / სიმბოლოები

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

ოთახის ტიპი
ოთახის ნომერი
სართული

AP_117_D_+2	#
X.XXმ²	ფართი
X.XXმ²	აივნის ფართები
+XX.XXX	ნიშნული
XXXX მმ / XXXX მმ	სიმაღლე

იატაკიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე (FFL ÷ USL)

იატაკიდან იატაკამდე (FFL ÷ FFL)

შენიშვნა:
- ყველა ფართი არის სამუშაო ფართი
- ოთახის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE -ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. დაფიქსირებული და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია სანიაღვრე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს კედლებზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ბინის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივნებზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაცილებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ლილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შეთავაზების შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, კედელში შეჭრილი, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ჰიდრანტი - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავების ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +2 სართული ნიშნული +6.400

ნახაზი

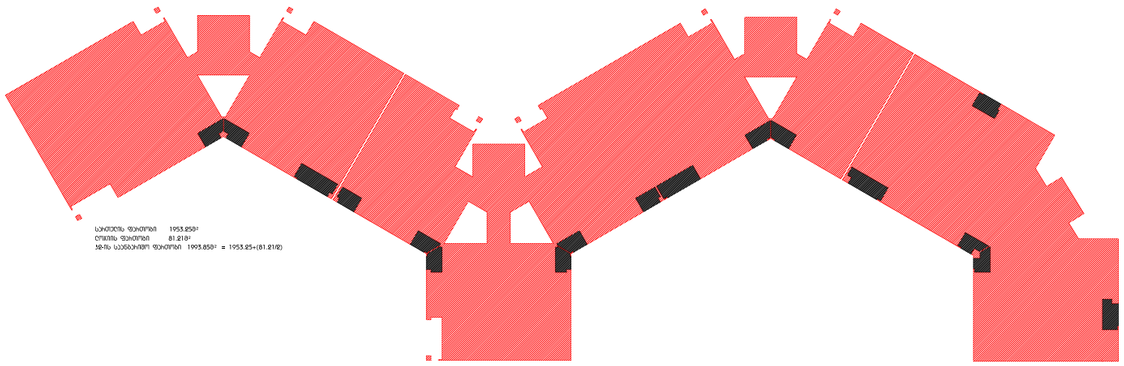
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი		რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი MN_A - 204

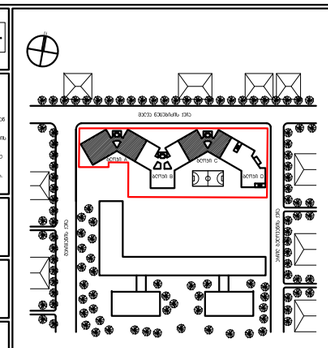
MN_A - 204

ფურცელი



"DEPHANT" - ს ხელშეკრულება
ფასი ნებისმიერ წერილობით
(მათ შორის 26 მარტის, 2015 წლის) ჰონორარი 26
ნებისმიერად შეიძლება
"DEPHANT" - ს ნებისმიერი ნებისმიერი
ნებისმიერ ნებისმიერია. მარტის ნებისმიერების
ნებისმიერის 26 ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ
ფორმის ფერს ნებისმიერის ნებისმიერის ფერებისა
ნებისმიერის ფერი.

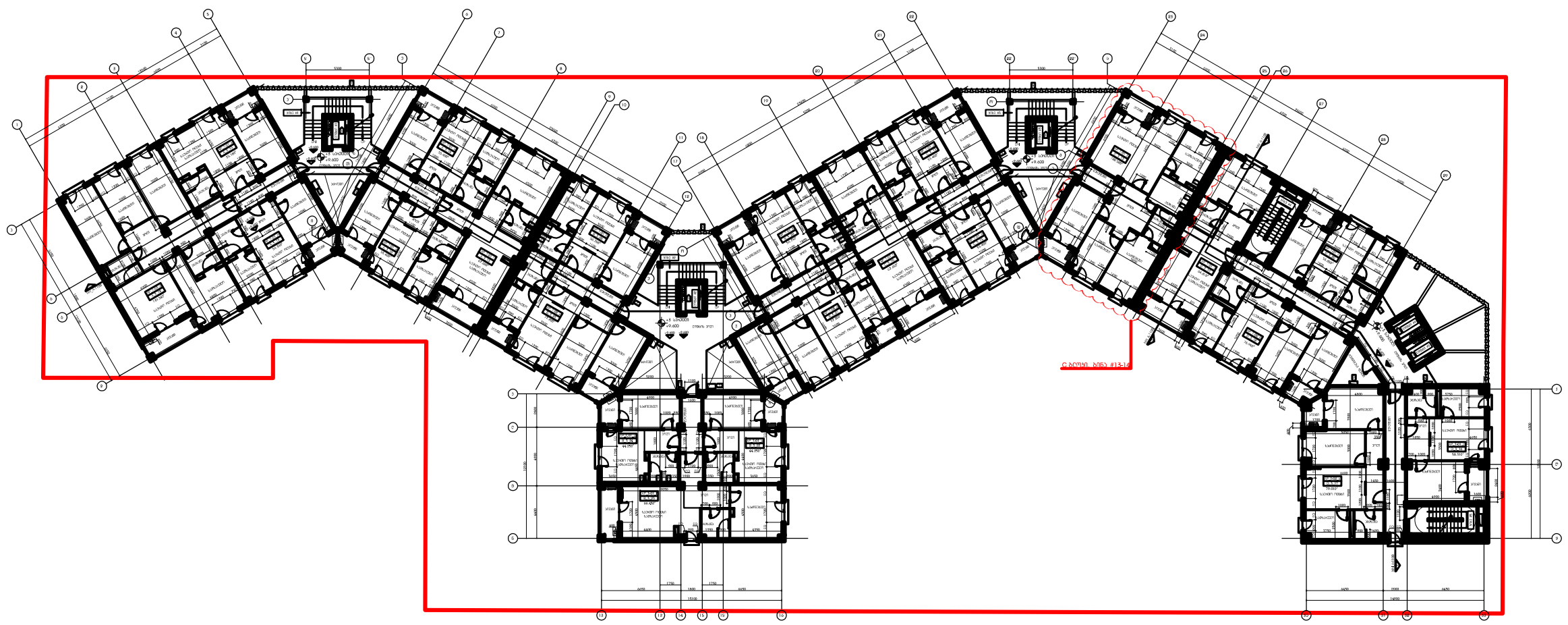
ნებისმიერ ნებისმიერ ფერს ნებისმიერ.

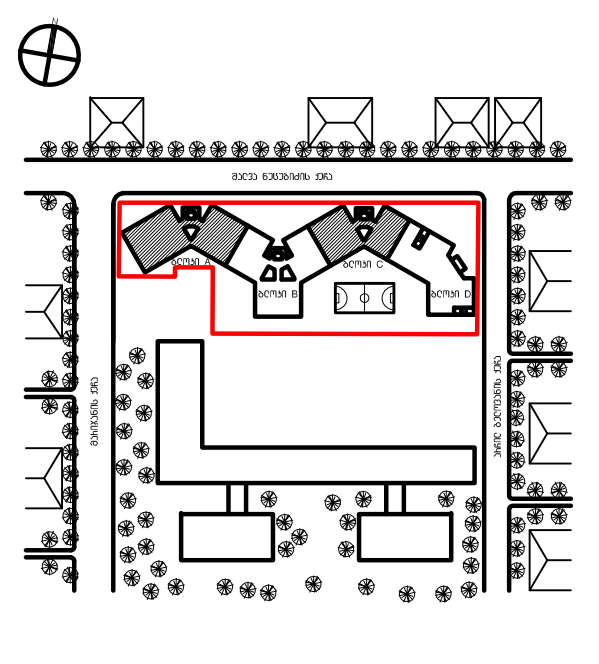


არქიტექტორი / არქიტექტორი

ზედაპირის ნებისმიერი

1. ფერის ინფორმაცია ნებისმიერების ფერებისთვის. ნებისმიერი ფერებისთვის ფერის ნებისმიერების ფერის ნებისმიერი ფერებისთვის
2. ფერის ინფორმაცია ნებისმიერი ფერის ნებისმიერების ფერის ნებისმიერი ფერებისთვის
3. ფერის ინფორმაცია. ნებისმიერების ფერის ნებისმიერი ფერებისთვის
4. ნებისმიერი ფერის ნებისმიერების ფერის ნებისმიერების ფერებისთვის ნებისმიერი ფერებისთვ





DEPHANI

CASA CALDA

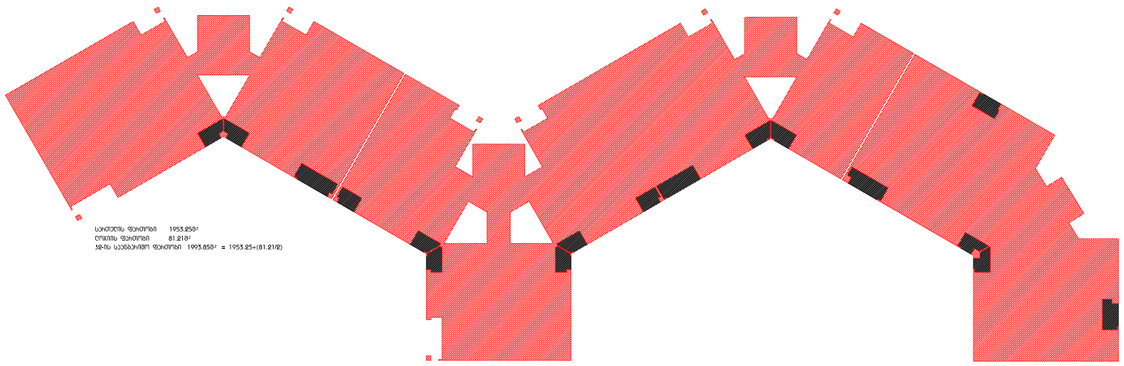
საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე	პროექტი
ტიხრების განლაგების გეგმა +3 სართული ნიშნული +9.600	ნახაზი

თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

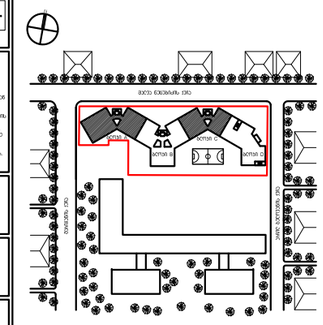
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	MN_A - 205

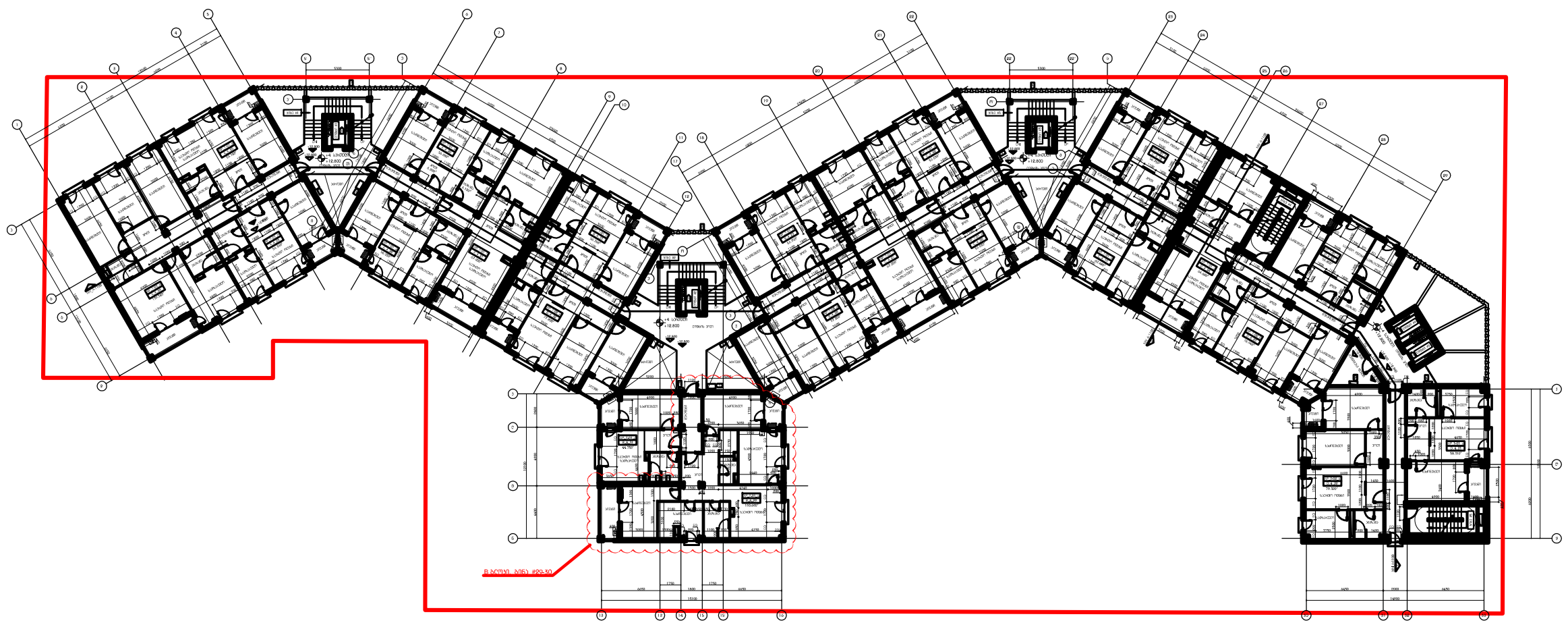
MN_A - 205

ფურცელი



"DEPHANT" - ს შპს შპს "DEPHANT" - ს შპს შპს "DEPHANT" - ს შპს


ქალაქი ქობულეთი
ქალაქი ქობულეთი
ქალაქი ქობულეთი



DEPHANI

გაფრთხილება

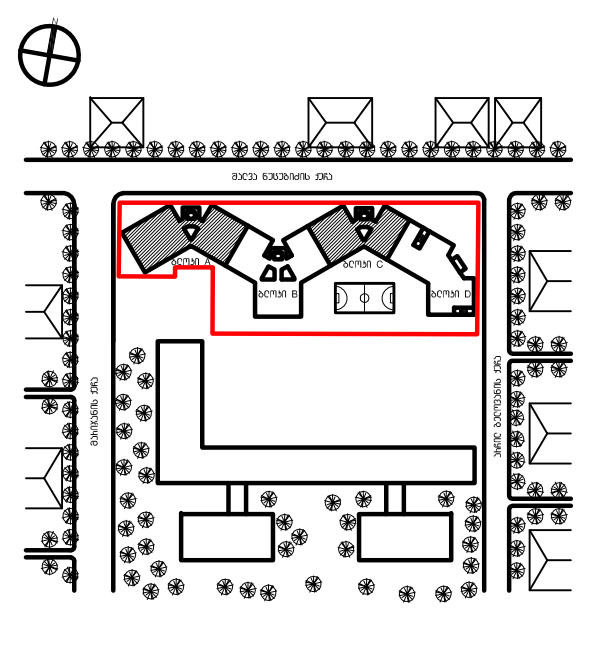
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **'DEPHANI'** - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება **'DEPHANI'** - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

'PROGRESI' ltd

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

ოთახის ტიპი / ოთახის ნომერი / სართული

AP_117_D_+2		#
X.XXმ²		ფართი
X.XXმ²		აივნის ფართები
+XX.XXX		ნიშნული
XXXX მმ	XXXX მმ	სიმაღლე

იატაკიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე (FFL ÷ USL)

იატაკიდან იატაკამდე (FFL ÷ FFL)

შენიშვნა:
- ყველა ფართი არის სამუშაო ფართი
- ოთახის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. დიაფრაგმის და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დაამუშაოს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
   დეტალური ნახაზები დაამუშაოს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამოყვანისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ბინის დეტალური ნახაზები, გაშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაერთებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მეტიდელი, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ჰიდრანტი - წითელი
    კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +4 სართული ნიშნული +12.800

ნახაზი

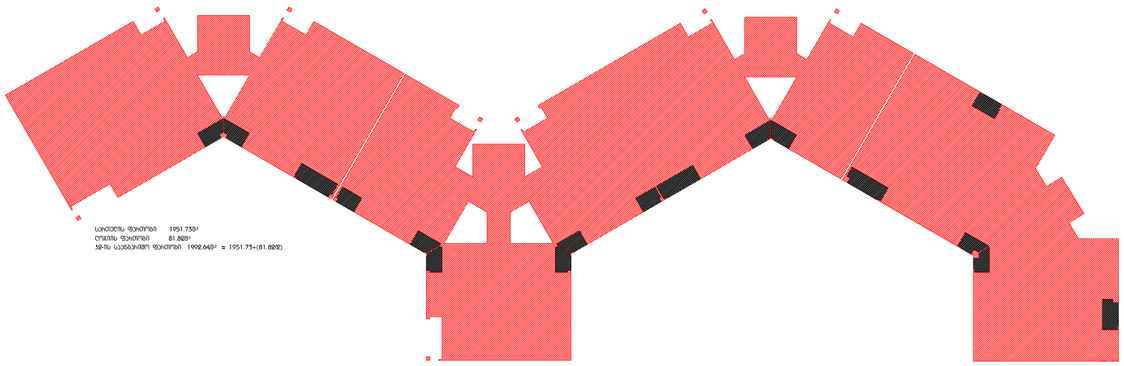
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი		რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი: MN_A - 206

MN_A - 206

ფურცელი



მშენებელი

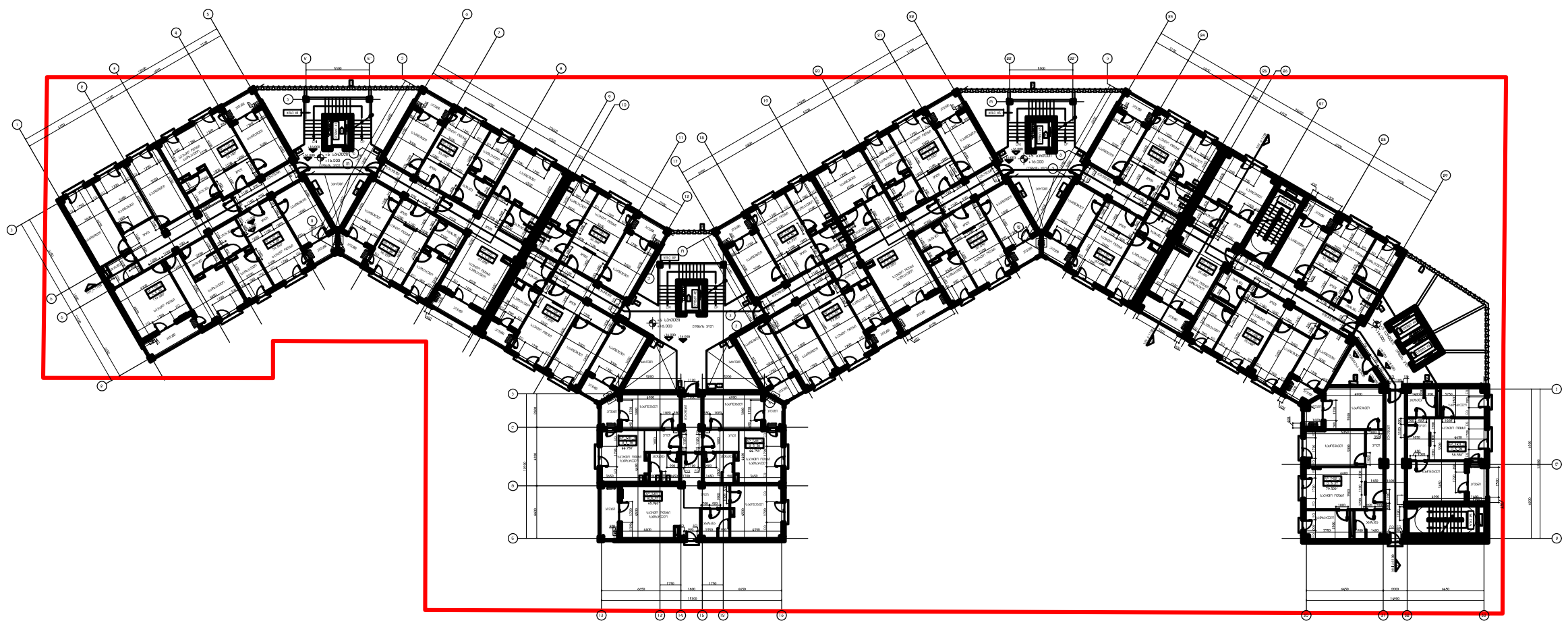
შპს „ნიკორა 2“

"DEPHANT" - ს გამარჯობა, ჩვენ ვართ შპს შპს „ნიკორა 2“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 405414400) და ჩვენ გვაქვს ხელშეკრულება ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის 36 ნომრით მდებარე ფართობის მოვლა-დასუფთავების სამუშაოების ჩატარების შესახებ.

"ELEPHANT" - is a company that is dealing with the cleaning and maintenance of the territory and premises located in Batumi, Z. Chavchavadze 36 and we have a contract with the company "Nikora 2" (ID number 405414400) for the cleaning and maintenance of the territory and premises.

ქ.ბათუმი ზ.ჭავჭავაძის 36ე1 ობიექტზე მოსამსახურე პერსონალის ნუსხა

ოპერატორი	1
ოპერატორი	1
ოპერატორი	1



DEPHANI

გაფრთხილება

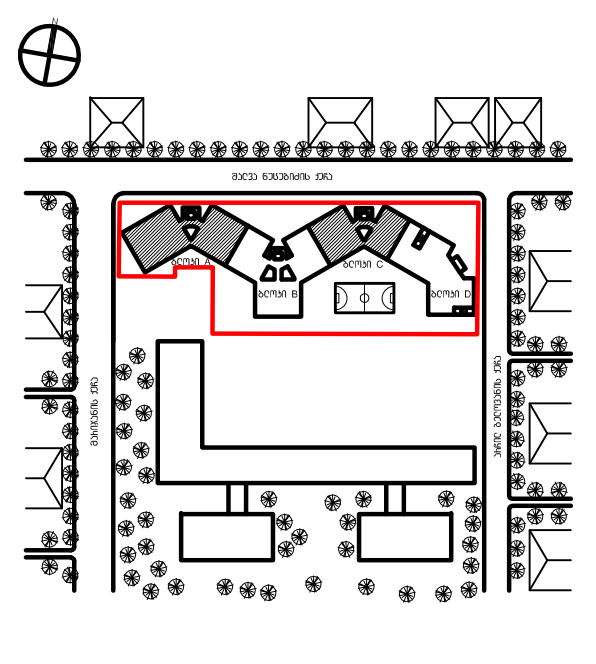
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
'DEPHANI' - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან
გავრცელება იკრძალება
'DEPHANI' - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი
გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე
კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

'PROGRESI' Ltd

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

- გათბობის ქვაბი
- კონდიციონერის გარე ბლოკი

ოთახის ტიპი
ოთახის ნომერი
სართული

AP_117_D_+2		#
X.XXმ²		ფართი
X.XXმ²		აივნის ფართები
+XX.XXX		ნიშნული
XXXX მმ	XXXX მმ	სიმაღლე

იატაკიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე (FFL ÷ USL)

იატაკიდან იატაკამდე (FFL ÷ FFL)

შენიშვნა:
- ყველა ფართი არის სამუშაო ფართი
- ოთახის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE -ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თანაორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. შახტის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
5. შახტის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. დიაფრაგმის და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ქერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ბინის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივნებზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები.
დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაერთებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მეტიდელი, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ჰიდრანტი - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +5 სართული ნიშნული +16.000

ნახაზი

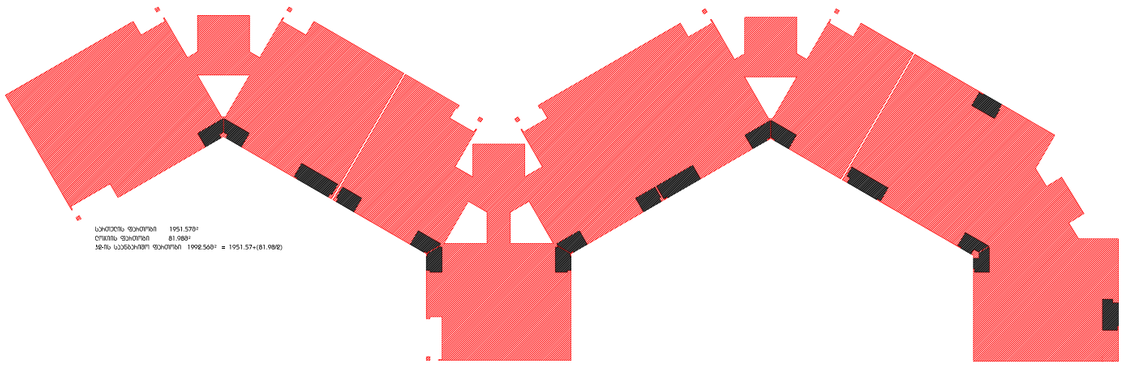
თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი MN_A - 207

MN_A - 207

ფურცელი

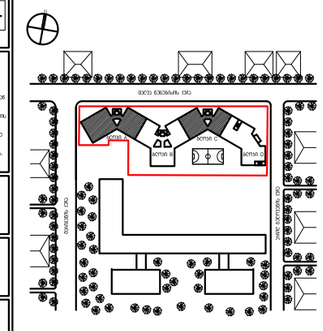


შპს „ეკოსტილ ჯგუფი"

შპს „ეკოსტილ ჯგუფი"
ს/კ 405418300
(მიმართავს 26 მარტის 2015 წ. №01/1, 3709/26) ან
ნებართვის ძალით)

"ESPHANT" - ს ნაგებობის ნებართვა
ნებართვის ნომერი: 04/2015
ნებართვის ვადა: 30/09/2015

"ESPHANT" - ს ნაგებობის ნებართვა
ნებართვის ნომერი: 04/2015
ნებართვის ვადა: 30/09/2015



ტერიტორია / ლანდშაფტი

ზედაპირი მასალები

1. ასფალტ ბეტონის საფარი(ნაწილობრივ) საფარის სქელი 5სმ
2. ბეტონის ბორდიური ქვა 15x30სმ
3. ბეტონის პარკინგი 3681 მეზ. 1%
4. ბეტონის ბილიკი, საფრიანი ქვით, ქვის ზომები 15x15სმ სისქე 6სმ
5. ბეტონის ბილიკი, საფრიანი ქვით, ქვის ზომები 15x15სმ სისქე 6სმ
6. ბეტონის ნაბიჯები ფერადი ბეტონის ფილა 60x30სმ სისქე 6სმ
7. ბეტონის ფილა 60x30სმ სისქე 6სმ
8. ბეტონის ბილიკი 3ზომის ბეტონის ფილებით 40x40სმ, 60x60სმ, 80x80სმ სისქე 6სმ
9. ბეტონის ბილიკი საფრიანი ქვით ფერადი ბეტონის ნაბიჯები 15x40სმ ფილა 60x60სმ სისქე 6სმ
10. ბეტონის ბორდიური ქვა 15x30სმ
11. ბეტონის ნაბიჯები 15x40სმ სისქე 6სმ
    - ნაბიჯი 1 - 15x40
    - ნაბიჯი 2 - 140x40
    - ნაბიჯი 3 - 105x40
    - ნაბიჯი 4 - 70x40
    - ნაბიჯი 5 - 35x40
    - ნაბიჯი 6 - 140x20
12. ბეტონის ბორდიური ქვა 15x30სმ სისქე 6სმ

ლანდშაფტის მასალები

1. ბალახის დათესვა ხელით (ნაკაწრებით) საწინააღმდეგო ეროზიული ღონისძიებები
2. ბალახოვანი ბუჩქოვანი მრავალწლიანი ყვავილოვანი ნარგავები
3. ნარგავების მასალის მომზადება დათესვა და ნარგაობა ფრაქციის მიხედვით
4. ნაგებობის გარშემო ხანგრძლივი ეროზიული პროცესების თავიდან აცილების მიზნით ბეტონის / ქვაფენილის ბორდიურების დაწესება / მოწყობა ნაგებობის ფუძე. საბეტონო ბორდიურის ზომები 15x30სმ სისქე 6სმ
5. ბეტონის ბილიკების მოწყობა ნაგებობის ფუძეზე სისქე 6სმ ბეტონის ნარევი / პარამეტრები / ასფალტბეტონის საფარი ნაგებობის ფუძეზე
6. ბეტონი / ბრანდი ბრ150/სა200 სიმკვრივე ბრ-150 სიმკვრივე სიმკვ.=1500
7. ხის ნაგებობა ხისგრძივი ელემენტები ზრ-ის სიმკვრივე სიმკვ.=2100
8. ხისგრძივი ხისელემენტების ანაწილების ან ელემენტების დაწესება სისქე 5სმ
9. ბეტონის ბორდიური ქვა 15x30სმ სისქე 6სმ ნაგებობის ფუძეზე ბეტონის ნარევი / პარამეტრები ფენის სისქე 5სმ
10. ბრტყელფილა ქვაფენილის ანაწილების ელემენტების სიმკვრივე ბრ-ის ნარევი ბრ150/სა200 ფენის სისქე 6სმ
11. ქვიშა-ხრეშოვანი ნაკეთობების ანაწილების ელემენტების ნარევი ბრ150/სა200 ფენის სისქე 6სმ
12. ბეტონის / ბრანდი/სიმკვ. ფენის პროექტის ბეტონის ნარევი ბრ150/სა200 ფენის სისქე 6სმ
13. ბეტონის ბორდიური ქვა 15x30სმ სისქე 6სმ ბეტონის ნარევი ბრ150/სა200 ბეტონის ფენა
14. ბეტონის ბილიკი 3ზომის ბეტონის ფილებით 40x40სმ, 60x60სმ, 80x80სმ სისქე 6სმ ბეტონის ნარევი ბრ150/სა200 ფენის სისქე 6სმ
15. ბეტონის ნაბიჯები ფერადი ბეტონის ნაბიჯები 15x40სმ სისქე 6სმ ბეტონის ნარევი ბრ150/სა200 ფენის სისქე 6სმ

საცხოვრებელი სახლი მაღალ ნგსაბიძის ქუჩაზე

ზოქვარი

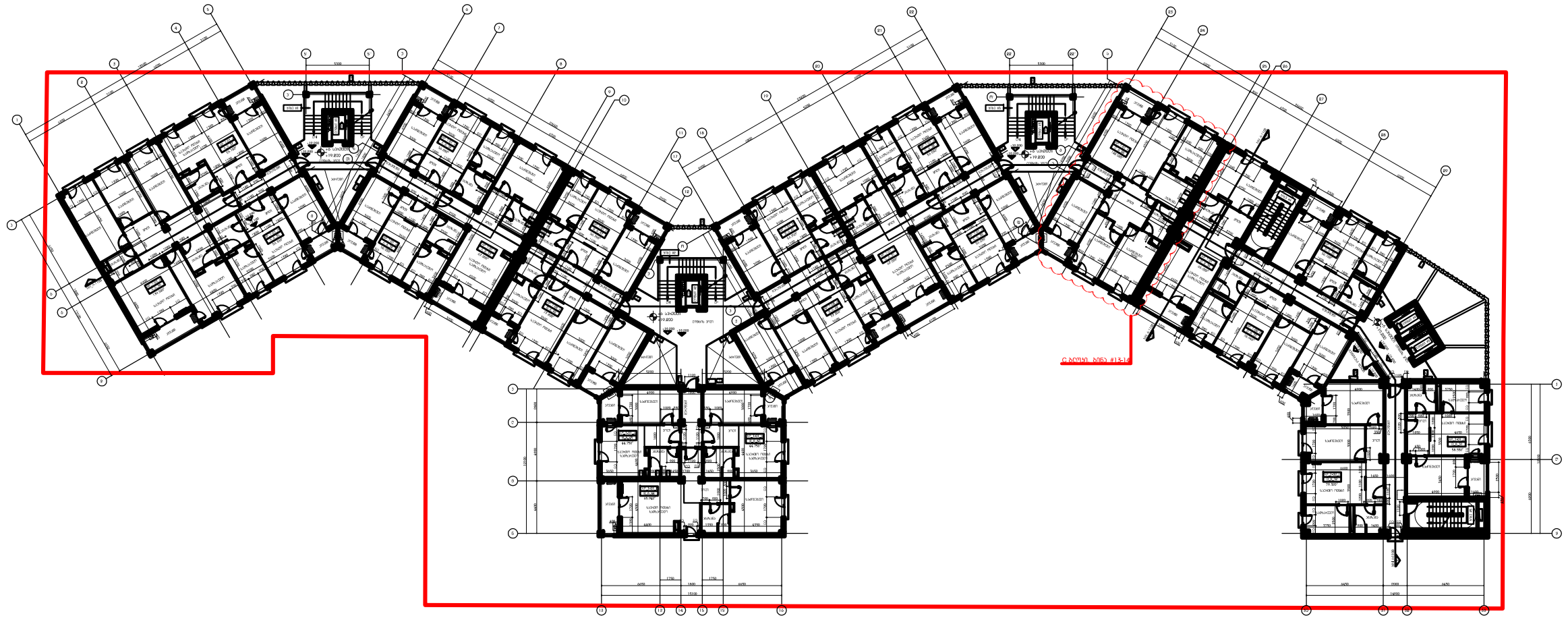
ზ-ის საანგარიშო გეგმა +5 სართული ნიშნული +16.000

ნახაზის

30.09.2015	100% მასშტაბით(ორიგ)
04.06.2015	100% საშუალებით ნორმით

შესაბამება	საშუალ
პროექტის ფაზა	GCE
პროექტის ნომერი	13A-0016
ნახაზების / ფენილების ნომერი	MN1-1400
ტიპი	ELEKTRONIK
ქვეტიპი	ELEKTRONIK
საშუალ	
შესაბამება	30.09.15
ნახაზის ნომერი	MN_A - 207_ა

MN_A - 207_ა



DEPHANI

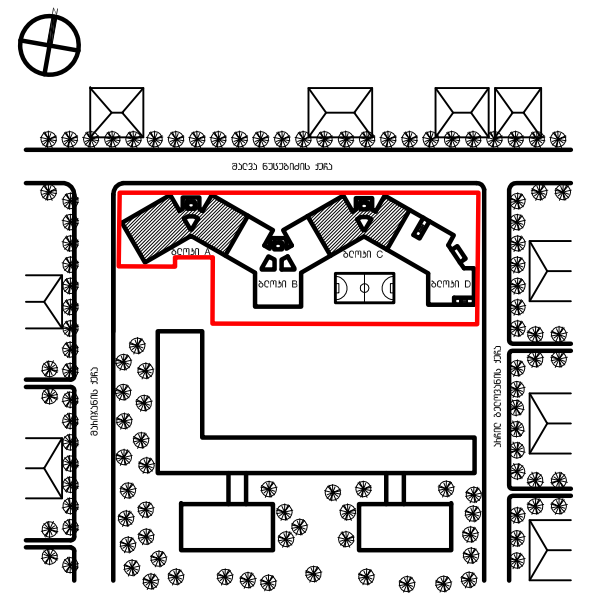
გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **"DEPHANI"** - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება **"DEPHANI"** - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

"PROGRESI" ltd

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

ოთახის ტიპი
ოთახის ნომერი
სართული

AP_117_D_+2		#
X.XXმ²		ფართი
X.XXმ²		აივნის ფართები
+XX.XXX		ნიშნული
XXXX მმ	XXXX მმ	სიმაღლე

იატაკიდან გადახურვის ფილის ძირის ნიშნულამდე (FFL ÷ USL)

იატაკიდან იატაკამდე (FFL ÷ FFL)

შენიშვნა:
- ყველა ფართი არის სამუშაო ფართი
- ოთახის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. დიაფრაგმის და თაბაშირ-მუყაოს ფილის შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწრეტი. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას წყალგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას წყალგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ბინის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივნებზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაცილებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში შეკიდული, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ჰიდრანტი - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6 სართული ნიშნული +19.200

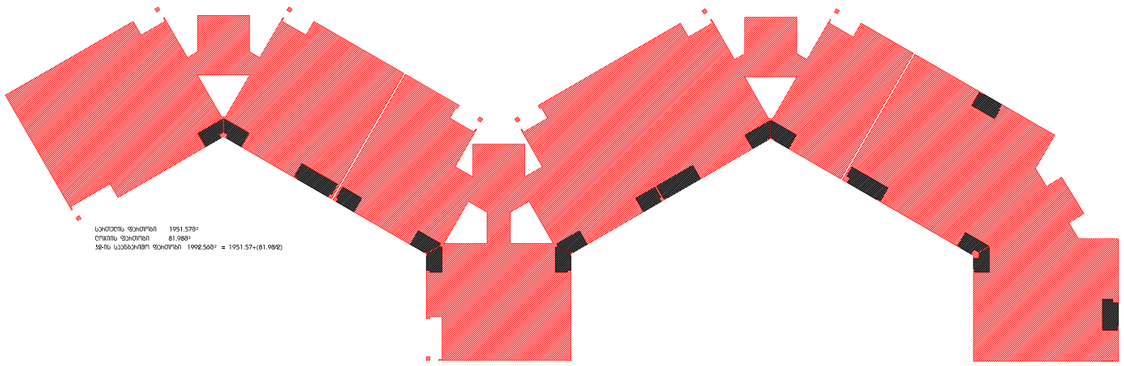
ნახაზი

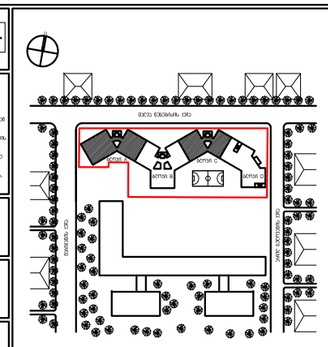
თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

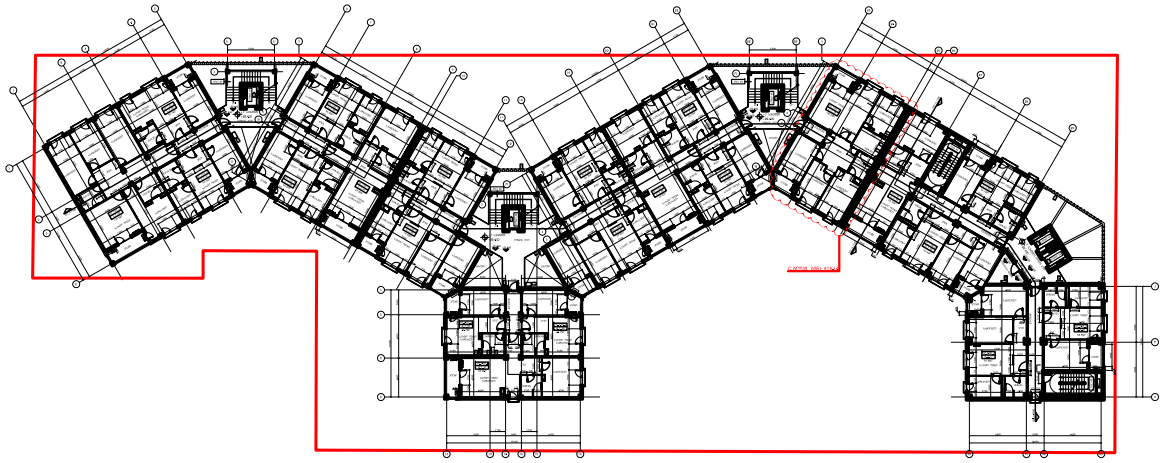
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	MN_A - 208

MN_A - 208

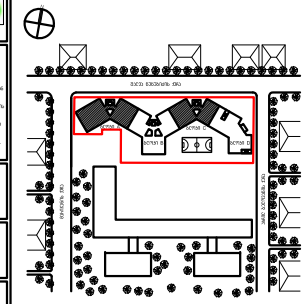
ფურცელი




ქალაქ ბათუმის ტერიტორია
ქალაქ ბათუმის ტერიტორია
ქალაქ ბათუმის ტერიტორია



DEPHANI



1:100	10x28
1:200	21.00x29.70(A3)
1:500	42.00x29.70(A3)

30.09.2015	100% - პირველი წარდგენა
04.05.2015	100% - საპროექტო წარდგენა

პროექტის ეტაპი	დწ
პროექტის ნომერი	13/ააწმ.ა
ნახაზების / დეტალების ნომერი	ფა.1/+100
ფაილის	01.03.15.დწ.dwg
ტექ.ინსპ.	01.03.15.დწ.pdf
ა.ქ.ნომერი	
ნახაზის	30.09.15

პროექტის სახელი	MN_A - 209

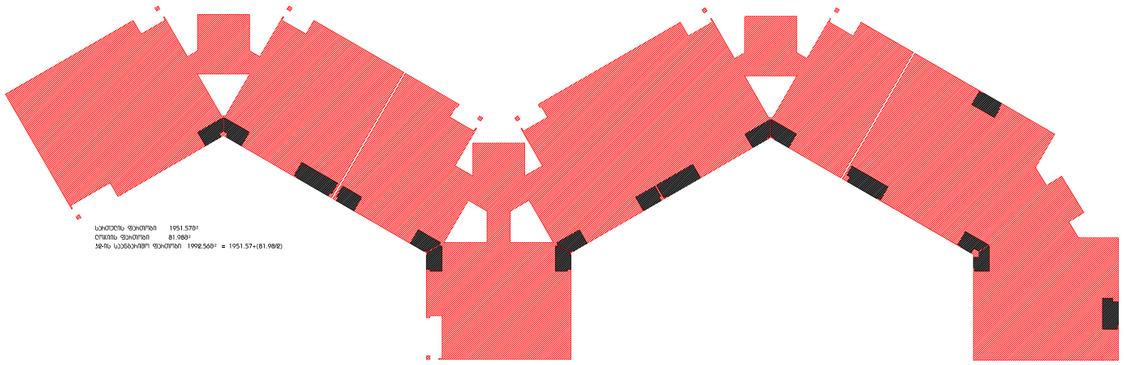
MN_A - 209

სპილენძის ბანლებების ბაბმა +7 სართული ნიშნული +22.400

ფასადის ნახატები

ფასადის ნახატები

ფასადის ნახატები



შპს „ეფიანი“
ს/კ 405264304
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №35, ბ. 3
ტელ: (+995 32) 2 00 44 00
ელ-ფოსტა: info@ephyan.com

ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი ასლი, რეპროდუცირება, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ტერიტორიის ა/პირობითი ნიშნები

ზედაპირის მასალების ნიშნები

1. სულ ეკოლოგიის ამსრულებლის საწესებით, დასაგებების ტექნოლოგიის მიხედვით;
2. ასფალტის ფენა 3სმ ჩათვლით;
3. სულ ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
4. სულ ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
5. სულ ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
6. ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
7. ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
8. სულ ეკოლოგიის ამსრულებლის საწესებით, დასაგებების ტექნოლოგიის მიხედვით;
9. სულ ეკოლოგიის ამსრულებლის საწესებით, დასაგებების ტექნოლოგიის მიხედვით;
10. ტროტუარის ბორდიურის ქვა 15სმ-ის სიგანის, ბეტონის ფუძით;
11. ეზოში მოძრაობის ორგანიზაცია
    - ნაგებობის შესასვლელი
    - ნაგებობიდან გამოსასვლელი
12. ტროტუარის ბორდიურის ქვა 15სმ-ის სიგანის, ბეტონის ფუძით;

ტერიტორიის მოწყობის ნიშნები

1. ბორდიურის ქვა 15სმ-ის სიგანის, ბეტონის ფუძით;
2. ტროტუარის ფილა 30სმ-ის სიგანის, ბეტონის ფუძით;
3. სულ ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
4. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
5. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
6. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
7. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
8. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
9. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
10. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
11. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
12. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
13. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
14. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
15. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;

ტერიტორიის ეკოლოგიური ნიშნები

1. ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
2. ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
3. სულ ეკოლოგიის ფენა 3სმ-ის ტოლი;
4. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
5. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
6. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
7. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
8. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
9. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
10. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
11. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
12. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
13. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
14. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;
15. ნაგებობის შესასვლელი / ტერიტორიის ჭიაქი. საკანალიზაციო ჭიაქისთავის ფილა ბეტონის ფუძით;

საცხოვრებელი სახლი მაღალ ნაგებობის ქვაბზე

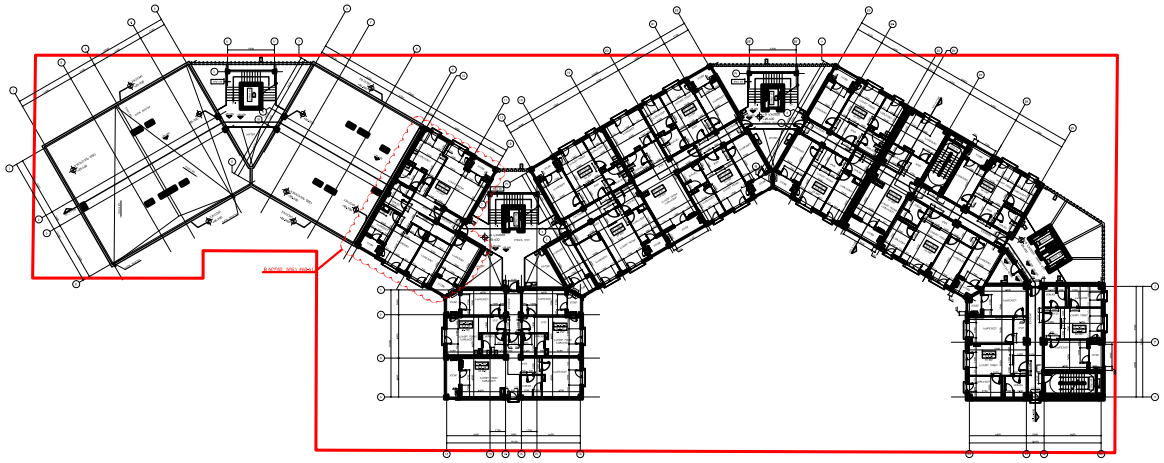
ობიექტი

ზღ-ის საანგარიშო ბეგემა +7 სართული ნიშნული +22.400

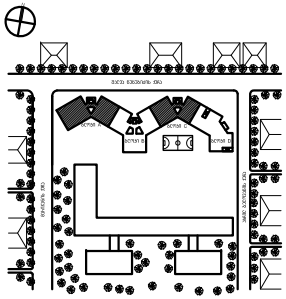
ნახაზის დასახელება

30.09.2015	100% მშენ.ორგანიზაციის
04.06.2015	100% საპროექტო ორგანიზ.

შესრულების თარიღი	2015
პროექტის სტადია	სმპ
პროექტის ნომერი	13ა-2016
მასშტაბი / ზომების ერთ.	M1:100
ფორმატი	01.00.24.2015წ
ტექნიკური	01.00.24.2015წ
სექციები	
ფაზირება	30.09.15
ნახაზის ტიპი	MN_A - 209_ა
ნახაზის დასახელება	MN_A - 209_ა
ნახაზის ნომერი	9236/209



DEPHANI



m²	
CASA CALDA	

ნაკვეთის ფართობი	2.000
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.08.04.009
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი N2
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის მშენებელი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის არქიტექტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის კონსტრუქტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ინჟინერი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ლანდშაფტის დიზაინერი	შპს "დეფანი"

ნაკვეთის ფართობი	2.000
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.08.04.009
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი N2
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის მშენებელი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის არქიტექტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის კონსტრუქტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ინჟინერი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ლანდშაფტის დიზაინერი	შპს "დეფანი"

ნაკვეთის ფართობი	2.000
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.08.04.009
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი N2
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის მშენებელი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის არქიტექტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის კონსტრუქტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ინჟინერი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ლანდშაფტის დიზაინერი	შპს "დეფანი"

ნაკვეთის ფართობი	2.000
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.08.04.009
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი N2
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის მშენებელი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის არქიტექტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის კონსტრუქტორი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ინჟინერი	შპს "დეფანი"
ნაკვეთის ლანდშაფტის დიზაინერი	შპს "დეფანი"

საცხოვრებელი სახლი მცირე ნაცვებიძის ქუჩაზე

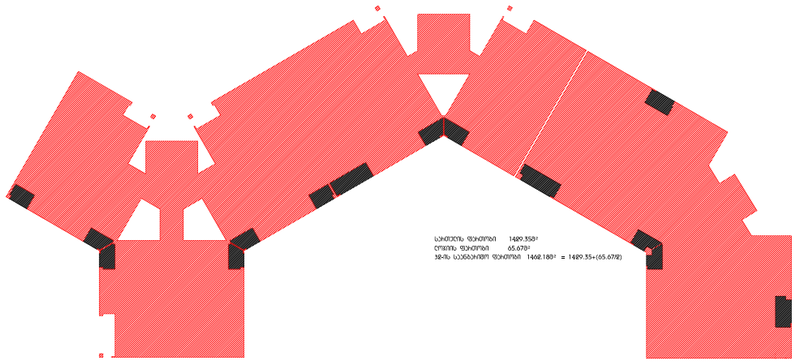
ტიხრების განლაგების გეგმა +8 სართული ნიშნული +25.600

პროექტის ეტაპი	დეტ
პროექტის ნომერი	13/ARCH
ნახაზის / ფურცლის ნომერი	04/14/A01
ფორმატი	A1 (841x594)
მასშტაბი	1:100
შესრულების თარიღი	30.09.13

30.09.2013	100% - ტენდერისთვის
04.06.2013	100% - საპროექტო წარმოდგენა

ნახაზის დასახელება	ტიხრების განლაგების გეგმა +8 სართული ნიშნული +25.600
ნახაზის ნომერი	A-210

MN_A - 210



განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: ს.პ.პ.ფირმა „ნეფრიტი“ ს. ხუთისწყარო, ქუჩა №1, ტელ.: 577 99 00 00

პროექტის ავტორი: შპს „ნეფრიტი“ არქიტექტორი: ნინო ბერიძე, ტელ.: 577 99 00 00

გეგმაზე ნაჩვენებია 3600 მმ-ზე გადაწერილი ტოპოგრაფიული საფუძველი.

m²	
PROPERTY	

ვერტიკალური პარამეტრები

ნებადართული ცვლილებები

1. ხელშეკრულების ობიექტის საზღვრებში მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა;
2. ავარიული ობიექტის დანგრევა;
3. ხელშეკრულების ობიექტის ფარგლებში ნებისმიერი სახის ხე-მცენარის გაჩეხვა;
4. ნებისმიერი ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტის ცვლილება;
5. ხელშეკრულების ობიექტის ფარგლებში ნებისმიერი სახის ნიადაგის ამოღება, გადაადგილება ან დატანა;
6. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ სანიაღვრე სისტემის მოწყობა;
7. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
8. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
9. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
10. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
11. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;

ადმინისტრაციული ბარიერების შესახებ

1. ობიექტის ფუნქციონალური დანიშნულების შესაბამისად, ადმინისტრაციული ბარიერების შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. ტერიტორიის კეთილმოწყობა;
3. ფუნქციონალური ზონების ორგანიზება;
4. ნებისმიერი ხასიათის ნებისმიერი ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
5. ხელშეკრულების ობიექტის ფარგლებში ნებისმიერი სახის ნიადაგის ამოღება, გადაადგილება ან დატანა;
6. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ სანიაღვრე სისტემის მოწყობა;
7. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
8. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
9. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
10. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
11. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
12. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
13. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
14. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;
15. ნებისმიერი ხასიათის ბუნებრივი ან ხელოვნური ობიექტის ფარგლებში ან მის მიმდებარედ ნებისმიერი სახის ნაგებობის მშენებლობა;

საზღვრისპირა სახლი მაღალ ნაშენიძის ქუჩაზე

პროექტი

ბ1-ის საანგარიშო ბებამ +8 სართული ნიშნული +25.600

ნახაზის დასახელება

30.09.2015	100% ფაზა დოკუმენტაციის
04.06.2015	100% საპროექტო დოკუმენტი

შესაბამება	პროექტს
პროექტის ფაზა	ფაზა
პირადობის / საიდენტიფიკაციო ნომერი	33400016
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100 / A1
ტიპი	ARCHITECTURE
ქვეტიპი	ARCHITECTURE
პროექტის ეტაპი	პროექტი
თარიღი	30.09.15
ნახაზის ნომერი	MN_A - 210_ა

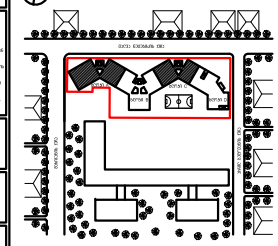
MN_A - 210_ა

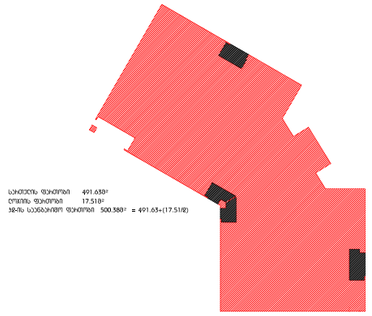


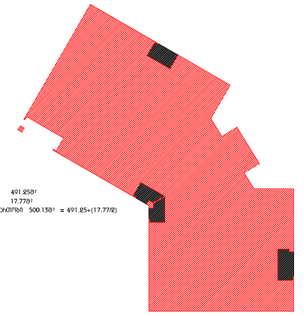


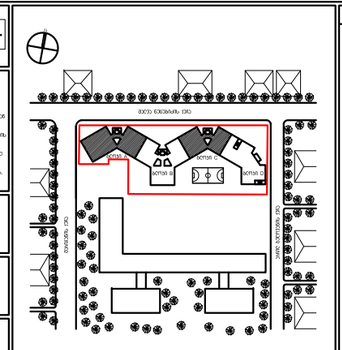
DEPHANI

CASA CALDA


DEPHANI
DEPHANI
DEPHANI







ავტორისეული / საავტორო უფლებით დაცული მასალა

ნებადართული გამოყენების პირობები

1. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევების გარდა, ნებადართული გამოყენების პირობები ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
2. ავტორის ნებართვის გარეშე ნებადართული გამოყენების პირობები ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
3. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
4. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
5. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
6. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
7. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
8. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
9. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
10. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
11. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.
12. ნებადართული გამოყენების პირობები ავტორის მიერ ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირთან ხელშეკრულების გაფორმებას ან ავტორის წინასწარ ნებართვას მოითხოვს.

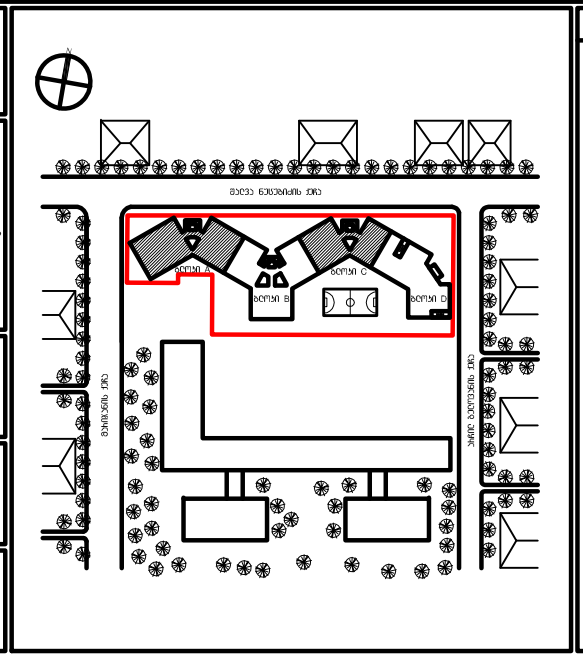
ნებადართული გამოყენების პირობები

1. ფორმატი ფაილისათვის pdf ელექტრონული ვერსიისთვის ფორმა საბეჭდისთვის
2. ქაღალდის ზომები ფორმატისთვის ფაილისათვის ფერი
3. ზომები ფრჩხილის ფორმატში ქაღალდის ფერი ფორმატი ფორმატში
4. ნებადართული გამოყენების ობიექტი საერთაშორისო ზომა ზოგადად ფორმა ფორმატში / მასშტაბი ფორმატის ფერი, ფორმა ნებადართული ფორმა, ფორმა ნებადართული ფორმა, ფორმა ნებადართული ფორმა ფორმატში
5. ფორმატის ფაილისთვის / ფორმატისთვის ფერი. საერთაშორის ფორმებისა, ფორმატის ფორმა ფორმატში / ფორმატში ფორმა ფორმატში ფორმა ფორმატში ფორმა ფორმატში
6. ფაილის ფორმატი, ფორმა ფორმა ფორმატში ფორმა ფორმა ფორმა





DEPHANI



CASA CALDA

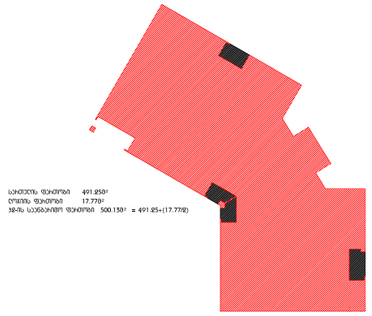
საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე	პროექტი
ტიხრების განლაგების გეგმა +11 სართული ნიშნული +35.200 +12 სართული ნიშნული +38.400	ნახაზი

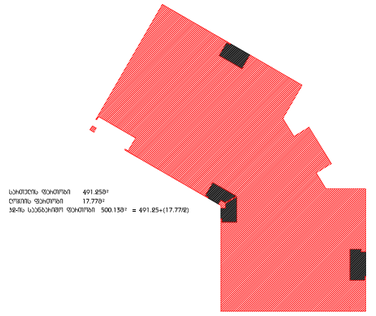
თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამკვეთი	
ფაილის სახელი	MN_A - 212

MN_A - 212

ფურცელი





არქიტექტორი

ნინო ლაზარაშვილი

"DEPHANT" - ს საპროექტო ჯგუფი

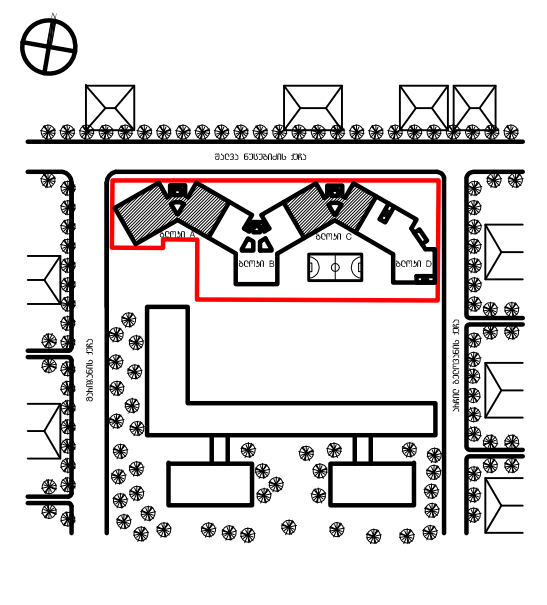
ქ.თბილისი 26 მაისის მოედანი, 3 (ფოსტის შენობა) 3700 (ბაზრობის ტერიტორია), 3709 (ნაკ 26 ფართობები) 3940 (ნაკ 40)

"DEPHANT" - ს საპროექტო ჯგუფის ავტორები: ნანა ლაზარაშვილი, მარიამ ჯაფარიძე, ანა ბერიძე, ნინო ლაზარაშვილი, ლიზი ჯაფარიძე, ნინო ლაზარაშვილი, ლიზი ჯაფარიძე, ანა ბერ





DEPHANI



"PROGRESI" ltd

CASA CALDA

აღნიშვნები / სიმბოლოები

AP_117_D_+2	#
X.XXმ²	ფართი
X.XXმ²	აივნის ფართობი
+XX.XXX	ნიშნული
XXXX მმ | XXXX მმ	სიმაღლე

(FFL – USL)

(FFL – FFL)

ფურცლის შენიშვნები

1. KONE

	1950მმ X 2450მმ
	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
	1000მმ X 2100მმ
	(CO)
	1000კგ
	1400მმ
	13/68

(ACM-01)

(ACM-02)

RAL7012

ძირითადი შენიშვნები

IBC

MN_A-1500

MN_A-2100

MN_G-100

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+13 სართული ნიშნული +41.600
+14 სართული ნიშნული +44.800

ნახაზი

30.09.2013	100%	
24.06.2013	100%	

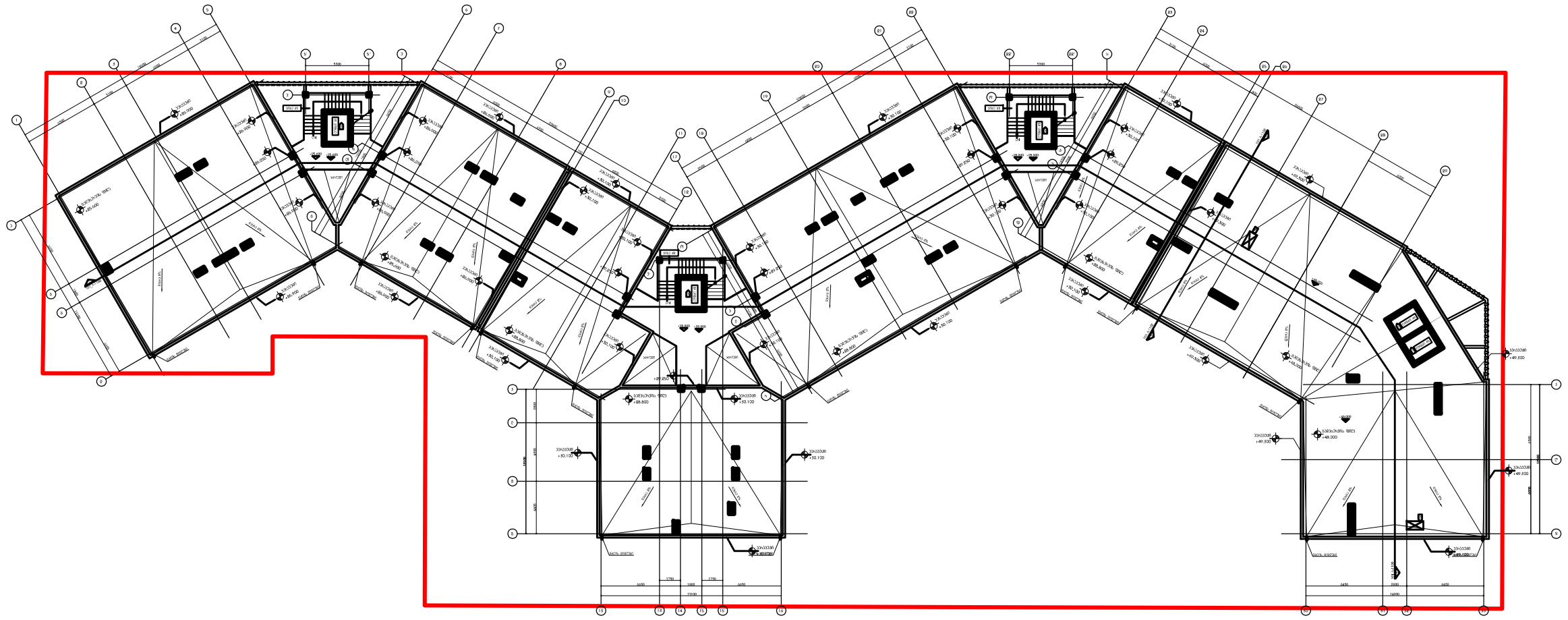
თარიღი / რევიზია

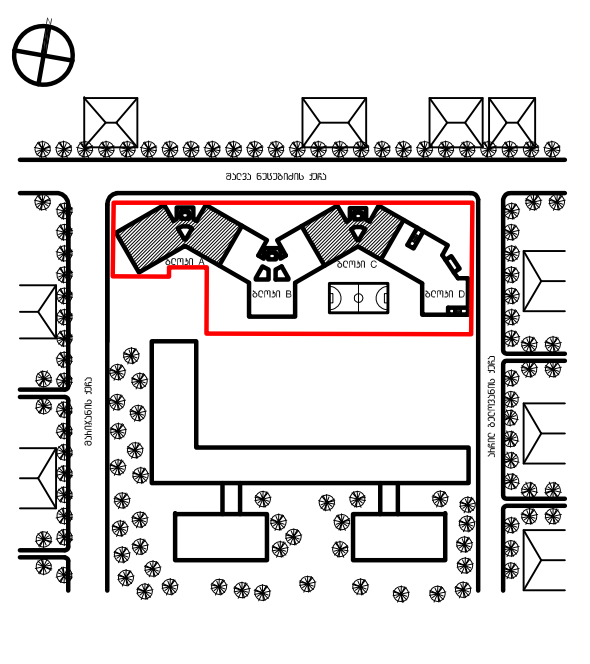
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	841x1400
თარიღი	30.09.13

ფაილის სახელი: MN_A - 213

MN_A - 213

ფურცელი





გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **'DEPHANI'** - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება **'DEPHANI'** - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.

ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თანაორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. სახურავზე ასასვლელი ჩამოსაშლელი მეტალის კიბე

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილულ იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორი შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. ძირითადი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ზუსტი ზომები"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

გადახურვის გეგმა

ნახაზი

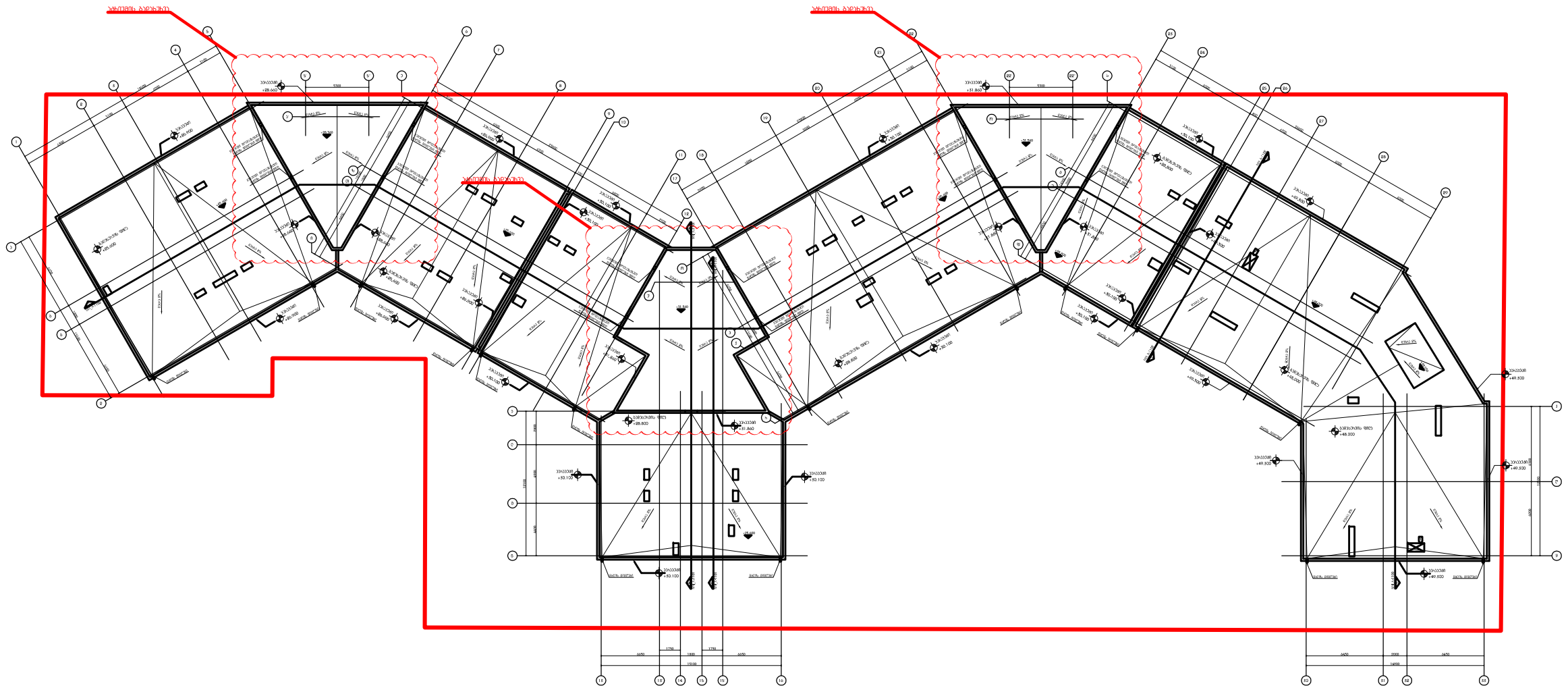
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი		რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი MN_A - 1000

MN_A - 1000

ფურცელი



DEPHANI

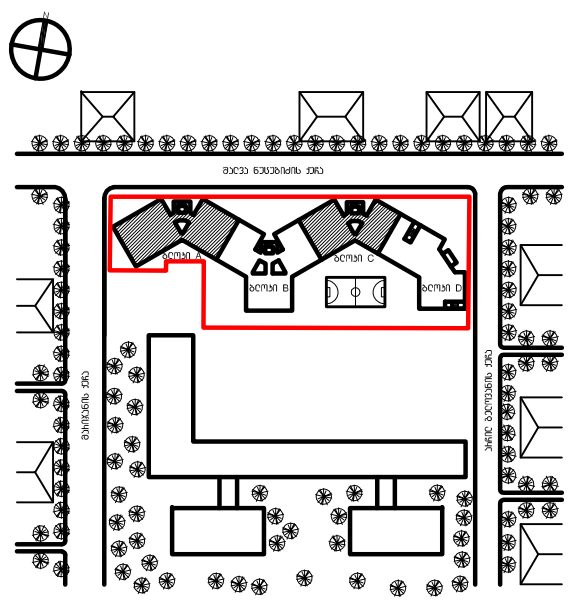
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **'DEPHANI'** - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება **'DEPHANI'** - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

'PROGRESI' ltd

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1 სახურავზე ასასვლელი ჩამოსაშლელი მეტალის კიბე

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აგეგმვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შემცვლელი / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურის განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ზუსტი გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

გადახურვის გეგმა

ნახაზი

თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი MN_A - 1001

MN_A - 1001

ფურცელი