ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

3369

ბრძანება №_____

7 აგვისტო

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, II კვარტალში, ნაკვეთი №11/005–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №11/036) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.036), პეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 23 ივლისის სხდომის №32 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, II კვარტალში, ნაკვეთი №11/005–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №11/036) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.036), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE73LB0125152101629239. 952 ლარი.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 23 ივლისი 2015 წელი.

სხდომის დაწყების დრო 14:00 წუთი.

დამთავრების დრო: 24/07/2015. 02:00 წუთი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: დავით მახარობლიშვილი, გელა ხარაბაზე, ელგუჯა კუხალაშვილი, გია სკრიპნიჩენკო, ელგუჯა სკრიპნიჩენკო, მიხეილ რევაზიშვილი, გიორგი ბერიძე, კოიძე ლუდმილა, გიორგი ალადაშვილი, ლუკა გონაშვილი, მარგარიტა მუზაშვილი, მაია ბაზაევი, დალი ბარკაძე, არჩილ ლომთათიძე, გიორგი დემეტრაშვილი, ნიკოლოზ მიქელაძე, კოტე გოჩიაშვილი, ირაკლი ჩაგანავა, მარიამ პაპუკაშვილი, კახაბერ არაბიძე, გოგა ჟვანია, მადონა შუბლაძე, რეზო ნოდია, კირილე მორჩილაძე, არჩილ რამიშვილი, ალექსანდრე ბუაძე, ნინო ფარცხალაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, მიხეილ ჯაფარიძე, მარინა გვენეტაძე, ლალი გიუნაშვილი, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, ნათელა გოდერიძე, მზია კოსტავა, ცირა ადიკაშვილი, ლიანა თოთიაური, თენგო იმნაიშვილი, ქეთევან ყრუაშვილი, სეზარ იბეჟრო, მალხაზ ცქვიტაია, ხადიზათ ცხოვრებოვა, აკაკი ირემაშვილი, ტარიელ ბოჭორმელი, ვლადიმერ ქამუშაძე, გელა გელაშვილი, ელენე მუჯირი, ეკა ჭაავა, ირაკლი მაზიაშვილი, გიორგი ათუაშვილი, ბექტაში აბაშიძე, ქეთო ვეფხვაძე, ზაზა ზაზაშვილი, მურმან თოფურიძე,

გივი მაჭავარიანი, ეკატერინე ქარსელაძე, ნუკრი ბორძიკული, ალექსანდრე ლომიძე, ლევან ქეთელაური, გრიგოლ ლეჟავა, ინეზა ბოჭორიშვილი, ლევან კალანდარიშვილი, ნუგზარ დვალიშვილი, ბესიკ მელიქიძე, ნოდარ მუსერიძე, პაატა გუგუშვილი, ლალი მოსეშვილი, ნათია გიორგობიანი, გიორგი კვიწინაშვილი, ნანა ლევიძე, ედუარდ რევაზოვი, ხათუთი ბარკალაია, არჩილ ყარასაშვილი, კობა კიკნაძე, ლევან ზუმბაძე, ვასილ ხელაშვილი, ვლადიმერ დემეტრაშვილი, ზაზა ადეიშვილი, მალხაზ ალფაიძე, ნონა გოჩაშვილი, ლაშა მიქელაძე, თემურ ყელბერაშვილი, ეკატერინე გიორგაძე, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, გიორგი ინასარიძე, მალხაზ თურქაძე, მზევინარ ბუჩუაძე, ზინა ბაკოევა, მაია გოგიშვილი, ვასიკო რევიშვილი, ლევან აბალაძე, გია სეთურიძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №16ბ, რატევანის I შესახვევის №4, ნაგომარის ქ. №47, რატევანის ქ. №16ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.09.003.019, 01.12.09.003.013, 01.12.09.003.012, 01.12.09.003.011), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით მახარობლიშვილი, გელა ხარაბაზე, ელგუჯა კუხალაშვილი).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.10.007.042, 01.10.10.007.041, 01.10.10.007.039), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გია სკრიპნიჩენკო, ელგუჯა სკრიპნიჩენკო).

4. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მიხეილ რევაზიშვილი, გიორგი ბერიძე).

5. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტოლსტოის ქ. №11, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კოიძე ლუდმილა, გიორგი ალადაშვილი, ლუკა გონაშვილი, მარგარიტა მუზაშვილი, მაია ბაზაევი, დალი ბარჯაძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ლომთათიძე, გიორგი დემეტრაშვილი, ნიკოლოზ მიქელაძე, კოტე გოჩიაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩისა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №9) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.027), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირაკლი ჩაგანავა).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარიამ პაპუკაშვილი, კახაბერ არაბიძე).

9. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №13–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/149)/ ჭიაურელის ქ. №13, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე, ჭიაურელის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.019.238, 01.13.01.019.142, 01.13.01.019.103), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარიამ პაპუკაშვილი, კახაბერ არაბიძე).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბალანჩივაძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გოგა ჟვანია, მადონა შუბლაძე).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №8–ში (ყოფ. კახოვსკის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რეზო ნოდია).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კირილე მორჩილაძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №35–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კირილე მორჩილაძე).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ რამიშვილი, ალექსანდრე ბუაძე).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის, ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა „ვაკე–ს“ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.181), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჭიათურის ქ. №7/ ახალშენის ქ. №№8–10/ ჭიათურის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დიმიტრი ჯარიაშვილი, მიხეილ ჯაფარიძე).

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქ. ნაკვეთი №11/052/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქ. (ნაკვეთი №11/5)/ვაზისუბანის დასახლებაში, საცხოვრებელ რაიონში, მე–3 მიკრორაიონში, I და II კვარტლებს შორის/ ვაზისუბნის დასახლებაში, I და II კვარტლებს შორის, ნაკვეთი №11/054, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.063), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარინა გვენეტაძე, ლალი გიუნაშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, ნათელა გოდერიძე, მზია კოსტავა, ცირა ადიკაშვილი, ლიანა თოთიაური).

19. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თენგო იმნაიშვილი).

20. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ქეთევან ყრუაშვილი, სეზარ იბეირო).

21. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №№17–17ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

22. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.014), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ ცქვიტაია).

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.162), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ხადიზათ ცხოვრებოვა).

24. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.032), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – აკაკი ირემაშვილი).

25. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, II კვარტალში, №40–ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.010.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით,

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ტარიელ ბოჭორმელი).

26. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.641), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.617), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვლადიმერ ქამუშაძე).

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.376), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გელა გელაშვილი, ელენე მუჯირი).

29. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას II კვარტალში, №7–ე კორპუსის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან/ვაჟა–ფშაველას გამზირის II კვარტალის მიმდებარედ (ნაკვეთი №05/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.005.020), სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

30. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 12 ივნისის №2766 ბრძანებაში და 2015 წლის 21 მაისის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის ოქმის №21 საკითხში ტექნიკური შცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, დაფიქსირდეს არსებული პარამეტრები: კ1=0,7, კ2=2,0.

(მოწვეულები – ეკა ჭაავა, ირაკლი მაზიაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, „წითელი გაღის“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.020.090), ფარგლებში

ავტოსადგომის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ათუაშვილი).

32. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, რუსთავის გზატკეცილზე, რესტორან „მარაბდა–ს“ მიმდებარე შეჭრილ რელიეფზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.456), არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბექტაში აბაშიძე).

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, №14–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.049) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ქეთო ვეფხვაძე).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში, წყნეთის სატყეო უბანში, გარდაბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.441), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზაზა ზაზაშვილი, მურმან თოფურიძე, გივი მაჭავარიანი).

35. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.027), სავაჭრო ცენტრის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №2, სოფელი გლდანი, ავჭალის მასივის ტერიტორიაზე, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.35.365, 72.13.35.364, 72.13.37.084, 72.13.37.436, 72.13.35.366), საცხოვრებელი სახლების განთავსებისა და რეკონსტრუქციის (გამაგრება) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ეკატერინე ქარსელაძე, ნუკრი ბორძიკული).

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შალვა ცინცაძის ქუჩის I შესახვევის №88ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.024.015–მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე ლომიძე).

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.03.164), სატვირთო ავტომობილებზე გაზის დასატუმბი სერვისის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ქეთელაური).

39. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ე. ახვლედიანის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.076–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გრიგოლ ლეჟავა, ინეზა ბოჭორიშვილი).

40. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.033), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან კალანდარიშვილი, ნუგზარ დვალიშვილი).

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.132.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგნთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბესიკ მელიქიძე).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნოდარ მუსერიძე, პაატა გუგუშვილი).

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლალი მოსეშვილი, ნათია გიორგობიანი).

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქუჩა №19–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.050), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი კვიწინაშვილი, ნანა ლევიძე).

45. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სპარტაკის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.164), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ედუარდ რევაზოვი).

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №5–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ხათუთი ბარკალაია).

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის I ჩიხის №18, ზემო ვეძისის II ჩიხის №18–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.12.001.021 და 01.10.12.001.020–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ყარასაშვილი, კობა კიკნაძე).

48. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოს“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.350), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ზუმბაძე, ვასილ ხელაშვილი).

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, ბორის პაიჭაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.17.114), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვლადიმერ დემეტრაშვილი).

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.30.406), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.034.038), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის შესახვევის №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.073.008) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის ქ. №3/5/ გუთნის ქ. №7/ქეთევან წამებულის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.124.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების დაკლების შესახებ.

(მოწვეული – ზაზა ადეიშვილი).

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, II კვარტალში, ნაკვეთი №11/005–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №11/036) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ ალფაიძე).

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნონა გოჩაშვილი, ლაშა მიქელაძე).

57. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. II-შესახვევის №№7–9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თემურ ყელბერაშვილი),

58. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ჯანჯღავას I ჩიხის №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ეკატერინე გიორგაძე).

59. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მაცაცო ჯინჭარაშვილი).

60. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქუჩის მე–3 შესახვევის №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ინასარიძე).

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.016.264), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მალხაზ თურქაძე).

62. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.393), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

63. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/12) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.049), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

64. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/8), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.055), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მზევინარ ბუჩუაძე).

65. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პატარა დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე–12 კილომეტრის №25–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.121), საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.509), კავშირგაბმულობის ანძის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

67. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, №29–ე „ი“ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.112), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზინა ბაკოევა, მაია გოგიშვილი).

68. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვასიკო რევიშვილი, ლევან აბალაძე, გია სეთურიძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. დავით მახარობლიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №16ბ, რატევანის I შესახვევის №4, ნაგომარის ქ. №47, რატევანის ქ. №16ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.09.003.019, 01.12.09.003.013, 01.12.09.003.012, 01.12.09.003.011), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ანზორ ცხოვრებაშვილი. **AR1327992.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გრგ–ს შეთანხმება.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №16ბ, რატევანის I შესახვევის №4, ნაგომარის ქ. №47, რატევანის ქ. №16ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.09.003.019, 01.12.09.003.013, 01.12.09.003.012, 01.12.09.003.011), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.10.007.042, 01.10.10.007.041, 01.10.10.007.039),

მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გია ხორგუაშვილი. AR1325405.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.10.007.042, 01.10.10.007.041, 01.10.10.007.039), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

3. გია სკრიპნიჩენკოს ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო–გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გია სკრიპნიჩენკო. AR1327595.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზით მიუღებელია ჩარჩო–გეგმის შეთანხმება, მიწის ნაკვეთები ძალიან მცირე ზომისაა და შესაბამისად ინტენსივობა გაზრდილია, ამასთან არ არის გარკვეული სსზ 2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის დამიჯვნის შესაძლებლობა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ამ სახით განვითარება გრგ–ს ფარგლებში (დავალებაზეა შემოსატანი) თუმცა რეკომენდირებულია მიმდებარე ტერიტორიის მომატება. აუცილებელია ნაკვეთების გაზრდა მინიმუმ 300–350 კვ. მეტრამდე. აუცილებელია გზის უზრუნველყოფა ჩრდილო–აღმოსავლეთიდან, დასაზუსტებელია სსზ–ს განვითარების პარამეტრები და ფუნქცია.

- არ არის მისაღები. მთლიანობაში მისაღებია, უნდა იყოს წარმოდგენილი გრგ, სასურველია საცხ. ზონაში გაიზარდოს მიწის ნაკვეთების ფართობი 300–400 მ² – მდე.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო–გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

4. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ რევაზიშვილი. AR1328273.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია კორექტირებული გრგ–ს შეთანხმება წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტოლსტოის ქ. №11, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ეთერ ლომაძე. AR1326536.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კონსტრუქციული დასკვნის წარმოდგენის პირობით. პროექტის შეთანხმება გადაიდოს ზაარბრუკენის კონკურსის დასრულებამდე.

- მისაღებია. კონსტრუქციულ დასკვნას მიექცეს განსაკუთებული ყურადღება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს არსებული შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობას, მოხდეს შესწავლა და დასკვნის საფუძველზე გაიცეს შემდგომი რეკომენდაციები.
- მისაღებია. აუცილებელია კომპეტენტური კონსტრუქციული დასკვნის წარმოდგენა და მანსარდის მოწყობაზე მსჯელობა მომიჯნავე მანსარდების შესაბამისად. პროექტის შეთანხმება მიუღებელია კონკურსის დასრულებამდე.
- მისაღებია. აუცილებლად მიმაჩნია ზუსტი და კომპეტენტური კონსტრუქციული დასკვნის და პროექტის წარმოდგენა, გასათვალისწინებელია გამოცხადებული კონკურსის შედეგები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტოლსტოის ქ. №11, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ ლომთათიძე. AR1327902.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარე განაშენიანების „ყრუ“ კედლების გათვალისწინებით შესაძლებელია გამონაკლისის სახით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩისა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №9) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.027), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერი გოგავა. AR1314848.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩისა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №9) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.027), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007

წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მარიამ პაპუკაშვილი. AR1327649.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია 20%–ის მატებით განვითარება.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია ამ პარამეტრებით განვითარებისთვის, არ გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, შესაძლებელია მსჯელობა მაქს. 20%იან მატებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღებია. სასურველია წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დასაბუთება, კ2 კოეფიციენტი 4,2.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი, აუცილებელია სამეზობლო მიჯნების დაცვა. ყველაფრის გათვალისწინებით შესაძლებელია მსჯელობა შემდგომში უფრო დაბალ კ2–ზე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება, მაგრამ მაქსიმალურად მიმაჩნია 20%–იანი ზრდა, ანუ კ2=4,2.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №13–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/149)/ ჭიაურელის ქ. №13, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე, ჭიაურელის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.019.238, 01.13.01.019.142, 01.13.01.019.103), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მარიამ პაპუკაშვილი. AR1328585.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი დასაბუთება, საჭირო დოკუმენტაციის მხოლოდ მცირე ნაწილია წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. საერთოდ არ არის დასაბუთება წარმოდგენილი, მსჯელობას დაექვემდებარება კვალიფიციური დასაბუთების წარმოდგენის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი კვალიფიციური დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №13–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/149)/ ჭიაურელის ქ. №13, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე, ჭიაურელის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.019.238, 01.13.01.019.142, 01.13.01.019.103), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბალანჩივაძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირმა გულაშვილი. AR1327154.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დადებითი კონსტრუქციული დასკვნის წარმოდგენის შემთხვევაში.
- მისაღებია. შესაძლებელია არსებულ პარამეტრებში რეკონსტრუქცია და კ1–0,8–მდე დაფიქსირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი პროექტი არ ტოვებს რეკონსტრუქციის შთაბეჭდილებას, ყურადღება უნდა მიექცეს მიმდებარე სახლის ტექნიკურ უსაფრთხოებას და ასევე საპროექტო შენობის ტექნიკურ მხარეს.
- მისაღებია. სიმაღლე აშკარად შეუსაბამოა სართულიანობასთან, არ გავს რეკონსტრუქციას, აუცილებელია კონსტრუქციული დასკვნის წარმოდგენა.
- მისაღებია. წარმოდგენილი პროექტი რეკონსტრუქცია არ არის, სანებართვო პროცესის დროს ტექნიკური დასკვნები და სიმაღლის განსაზღვრა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბალანჩივაძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №8–ში (ყოფ. კახოვსკის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჟენია ზაქარაშვილი. AR1326465.
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება, გაუთვალისწინებელია სამეზობლო მიჯნები, ჩასათრევია უკანა მიწის ნაკვეთი დასაბუთებაში, ჩასატარებელია კვარტალური კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია სამეზობლო მიჯნების საკითხი, არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი, გასარკვევია გვერდითი ნაკვეთის საზოგადო სივრცედ განხილვის საკითხი, ჩემი აზრით არ არის სწორი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №8–ში (ყოფ. კახოვსკის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კირილე მორჩილაძე. AR1327993.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. მრავალბინიანი სახლისთვის გადაჭარბებული ინტენსივობაა, ამასთან არ არის შესაბამისი დასაბუთება კვარტალური კვლევის დონეზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №35–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კირილე მორჩილაძე. AR1328085.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანი სახლისთვის გადაჭარბებული ინტენსივობაა, ამასთან არ არის შესაბამისი დასაბუთება კვარტალური კვლევის დონეზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №35–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ რამიშვილი. AR1328011.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. „თბს“ ბანკის ნაკვეთის მხარეს გამომავალი ფანჯრების მოწყობისთვის საჭიროა მისი თანხმობა, სხვა შემთხვევაში საჭიროა გაკეთდეს ყრუ კედელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. მომიჯნავე ნაკვეთების მეპატრონეებიდან საჭიროა წარმოადგინონ თანხმობა ფანჯრების მოწყობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება და თანხმობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის, ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა „ვაკე–ს“ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.181), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზაზა სანიკიძე. AR1327968.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის, ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა „ვაკე–ს“ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.181), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჭიათურის ქ. №7/ ახალშენის ქ. №№8–10/ ჭიათურის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ჯარიაშვილი. AR1328534.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზედმეტი ინტენსივობაა, მაქსიმუმ 4,0 შესაძლებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ2 კოეფიციენტი მაქსიმუმ 4,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმი არის კ2=4,0.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჭიათურის ქ. №7/ ახალშენის ქ. №№8–10/ ჭიათურის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქ. ნაკვეთი №11/052/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქ. (ნაკვეთი №11/5)/ვაზისუბანის დასახლებაში, საცხოვრებელ რაიონში, მე–3 მიკრორაიონში, I და II კვარტლებს შორის/ ვაზისუბნის დასახლებაში, I და II კვარტლებს შორის, ნაკვეთი №11/054, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.063), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მარინა გვენეტაძე. AR1313228.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზოგადად პარამეტრები მისაღებია, წარმოადგინონ გენ. გეგმა უფრო მიახლოებული ერთმანეთთან, ამასთან დასაბუთებაში დასაფიქსირებელია მიმდებარე სიტუაცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გენ. გეგმა, სრულყოფილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება. გეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებელია მოხდეს ორი კორპუსის ბლოკირება, რაც შესაბამისად გამოიწვევს მეზობელ კორპუსიდან მეტად მოცილებას.
- მისაღებია. სასურველია ეცადოს შენობების ერთმანეთთან მიახლოება სადარბაზოების განათებულობის შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი ქალქგეგმარებითი დასაბუთება, სასურველია მეორე კორპუსი მიებჯინოს პირველს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქ. ნაკვეთი №11/052/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქ. (ნაკვეთი №11/5)/ვაზისუბანის დასახლებაში, საცხოვრებელ რაიონში, მე–3 მიკრორაიონში, I და II კვარტლებს შორის/ ვაზისუბნის დასახლებაში, I და II კვარტლებს შორის, ნაკვეთი №11/054, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.063), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 5.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ნუცუბიძე. AR1328504.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის პარამეტრების გადაჭარბება, ქუჩათა ქსელი არ იძლევა ამის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი სიმჭიდროვის ზრდა არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №№40–42/ შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შატბერაშვილის ქ. №44/ შატბერაშვილის ქ. №38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.065.070), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

19. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ჩხაიძე. AR1328890.

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია პარამეტრების მატება, ქუჩათა ქსელი არ იძლევა ამის საშუალებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №39, მარაბდის ქ. №39–ის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.063.023, 01.14.11.063.009, 01.14.11.063.022, 01.14.11.063.029, 01.14.12.002.010), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=2,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 2.

20. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ ჯანაშვილი. AR1320125.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=5,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=7,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სასტუმროს რეკონსტრუქციისთვის შესაძლებელია პარამეტრის მატება. ვიზუალი მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვიზუალი სასურველია დაიხვეწოს.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოცულობის კიდევ გაზრდა არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=7,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

21. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №№17–17ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ჯინჯიხაშვილი. AR1321782.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მოექცა 2015 წლის დროებითი შეზღუდვის ბუფერში, დროებით უნდა შეჩერდეს საკითხის განხილვა, მისი დასრულების შემდეგ შესაძლებელი იქნება მისი თავიდან განხილვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოსადგენია ესკიზი გენ. გეგმის.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №№17–17ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

22. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.014), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა ცქვიტაია. **AR1327974.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზების ქვეშ ყვება, შესაბამისი თანხმობის წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა ინდ. საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეც. ნებართვის გაცემაზე. სასტუმრო მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შესაძლებელია საცხოვრებელი სახლი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.014), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.162), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ხადიზათ ცხოვრებოვა. **AR1328185.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეთანხმებული ჩარჩო–გეგმის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის ფართობი მაქსიმუმ უნდა გაიზარდოს 1500 კვ. მეტრამდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო–გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ შეთანხმებული ჩარჩო–გეგმის განვითარება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო–გეგმის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.162), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

24. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.032), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – აკაკი ირემაშვილი.**AR1327362.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. 1. განვითარდეს ჩარჩო–გეგმის ფარგლებში. 2. სამსახურმა მოამზადოს ჩარჩო–გეგმა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე ამ ფორმით დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება მიუღებელია. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით საჭიროა განხორციელდეს საკადასტროების სივრცით–გეგმარებითი გადანაწილება სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო–გეგმის ფარგლებში. სამსახურმა დაამუშაოს მესაკუთრეებთან შეჯერებული ვარიანტი.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ ჩარჩო–გეგმის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ჩარჩო–გეგმის ფარგლებში, დამუშავდეს ალტერნატიული ვარიანტი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.032), ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

25. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, II კვარტალში, №40–ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.010.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ტარიელ ბოჭორმელი. AR1328441.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ტერიტორიაზე სპონტანური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, II კვარტალში, №40–ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.010.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 5.

26. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.641), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დათო ნაროუშვილი. AR1328396.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. სოფლის ტიპის შესაბამისი განაშენიანებაა.
- არ არის მისაღები. ეს ტერიტორია დეგრადირებულია, აღარაფერი ეშველება.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.641), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.617), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვლადიმერ ქამუშაძე. **AR1325874.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ჩამოუყალიბებელი გარემოა ინდ. განაშენიანებისთვის, მისაღებია მხოლოდ დამხმარე ნაგებობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლოა დამხმარე ნაგებობა.
- არ არის მისაღები. შესაძლოა დამხმარე ნაგებობა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.617), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.376), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გელა გელაშვილი. AR1325780
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა, სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გაერთიანების შემდგომ შესაძლებელია იქნება მსჯელობა სპეც. ნებართვის გაცემაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.376), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

29. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას II კვარტალში, №7–ე კორპუსის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან/ვაჟა–ფშაველას გამზირის II კვარტალის მიმდებარედ (ნაკვეთი №05/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.005.020), სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – იზოლდა ვაშაკიძე. AR1328631.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული გაპის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ტერიტორიის ზოგადად განვითარება და მითუმეტეს ცალ–ცალკე ნაკვეთებად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული გაპის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული გაპის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. საერთოდ შეუსაბამო ნაგებობაა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული გაპის მიხედვით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას II კვარტალში, №7–ე კორპუსის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან/ვაჟა–ფშაველას გამზირის II კვარტალის მიმდებარედ (ნაკვეთი №05/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.005.020), სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 12 ივნისის №2766 ბრძანებაში და 2015 წლის 21 მაისის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის ოქმის №21 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, დაფიქსირდეს არსებული პარამეტრები: კ1=0,7, კ2=2,0.

განმცხადებელი – ეკა ჭაავა. AR1309427.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია გასწორდეს შეცდომა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 12 ივნისის №2766 ბრძანებაში და 2015 წლის 21 მაისის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის ოქმის №21 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ, დაფიქსირდეს არსებული პარამეტრები: კ1=0.7, კ2=2,0.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, „წითელი ბაღის“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.020.090), ფარგლებში ავტოსადგომის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ათუაშვილი. AR1328211. №07/9475–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის არც შესაბამისი დასაბუთება და არც არეალი მონიშნული რისთვის უნდა შეეცვალოს ზონა. ავტოსადგომები რზ 2–შიც დასაშვებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, „წითელი ბაღის“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.020.090), ფარგლებში ავტოსადგომის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, რუსთავის გზატკეცილზე, რესტორან „მარაბდა–ს“ მიმდებარე შეჭრილ რელიეფზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.456), არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბექტაში აბაშიძე. **AR1322954.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება, გზის გაფართოების ბუფერში ყვება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზის გაფართოების ბუფერშია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, რუსთავის გზატკეცილზე, რესტორან „მარაბდა–ს“ მიმდებარე შეჭრილ რელიეფზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.456), არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, №14–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.049) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქეთო ვეფხვაძე. **AR1295019.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის საჭირო, ამ ტერიტორიაზე ინდ. სახლის განვითარება მიუღებელია გარემო სიტუაციიდან გამომდინარე, კვარტალური გარემოა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია რეკონსტრუქცია სპეც. ნებართვით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, №14–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.049) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში, წყნეთის სატყეო უბანში, გარდაბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.441), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზაზა ზაზაშვილი. AR1322551.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რზ 2–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. მიუღებელია ლსზ–ს ცვლილება სზ 1–ად. მისაღებია რზ 2–ად.
- მისაღებია რზ 2–ად.
- მისაღებია რზ 2–ად.
- მისაღებია სარეკრეაცია ზონა 2–ად.
- მისაღებია რზ 2–ად ხეების შენარჩუნებით, სპორტული მოედნის მოსაწყობად.
- მისაღებია მხოლოდ რზ 2 კორტების მოსაწყობად.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში, წყნეთის სატყეო უბანში, გარდაბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.441), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში, წყნეთის სატყეო უბანში, გარდაბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.441), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.027), სავაჭრო ცენტრის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ ალანია. AR1321707.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. პავილიონის მშენებლობა ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს. რელიეფის, ადგილმდებარეობის და კომუნიკაციების გამო მიუღებელია ამ ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია რელიეფისა და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.027), სავაჭრო ცენტრის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №2, სოფელი გლდანი, ავჭალის მასივის ტერიტორიაზე, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.35.365, 72.13.35.364, 72.13.37.084, 72.13.37.436, 72.13.35.366), საცხოვრებელი სახლების განთავსებისა და რეკონსტრუქციის (გამაგრება) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მურმან ჭუმბურიძე. AR1321214.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შემოვლითი გზის ბუფერშია, მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზის არეალშია, წარმოსადგენია თელასიდან ნებართვა, დასაზუსტებელია გზის ბუფერული ზონა, რის შემდეგ მოხდეს მსჯელობა აღნიშნულ საკითხზე.
- არ არის მისაღები. მაღალი ძაბვის ქვეშაა და გზის გაფართოვების ზონაშია.
- არ არის მისაღები. დაზუსტებული იქნეს უსაფრთხოების და გასხვისების ზოლები მაღალ ძაბვასთან, გზის გასხვისების ზოლი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №2, სოფელი გლდანი, ავჭალის მასივის ტერიტორიაზე, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, გურიის ქუჩის II შესახვევის №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.35.365, 72.13.35.364, 72.13.37.084, 72.13.37.436, 72.13.35.366), საცხოვრებელი სახლების განთავსებისა და რეკონსტრუქციის (გამაგრება) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შალვა ცინცაძის ქუჩის I შესახვევის №88ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.024.015–მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ალხაზიშვილი. AR1321315.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია რეკრეაციის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ ფიქსირდესბა შენობები და არც ღობეები 2000 წელს, შესაბამისად არ ექვემდებარება ლეგალიზებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შალვა ცინცაძის ქუჩის I შესახვევის №88ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.024.015–მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.03.164), სატვირთო ავტომობილებზე გაზის დასატუმბი სერვისის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გელა ხმალაძე. AR1320985.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.03.164), სატვირთო ავტომობილებზე გაზის დასატუმბი სერვისის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

39. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ე. ახვლედიანის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.076–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გრიგოლ ლეჟავა. AR1320915.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ე. ახვლედიანის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.076–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

40. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.033), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თათული კალანდარიშვილი. AR1320819.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია ზონის ცვლილება სზ 5–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.033), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.033), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2–ის, საცხოვრებელი ზონა 5–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.132.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგნთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარინე მინდაძე. AR1320315.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა, მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ტყეა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.132.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგნთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნოდარ მუსერიძე. AR1320153.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება რისთვის სურთ არ არის დასაბუთებული, ამასთან რადგანაც მიმდებარე ნაკვეთზე არსებული ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალში ყვება, საჭიროა ამის გათვალისწინებაც. წარმოსადგენია ტერიტორიის კვლევა და კონცეფცია შემდგომი განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველი წარმოდგენილი იქნეს გარკვეული კონცეფცია, გასათვალისწინებელია ძეგლის დაცვის არეალი, ასევე ქალაქგეგმარებითი კვლევა.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ტერიტორიის და მიმდებარე სივრცეების კვლევა, შესაძლოა მაქსიმალურად ფონურ–საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარება.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი კვლევა, გასათვალისწინებელია ძეგლის დაცვის არეალი და ზოგადი კონცეფცია, სასურველია გამოცხადდეს კონკურსი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლალი მოსეშვილი. AR1320072.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი პარამეტრებით.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. №60ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.012.003–მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქუჩა №19–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.050), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კვიწინაშვილი. AR1320183.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ვიწროვდება კორპუსებს შორის გასასვლელი, მიუღებელია განვითარება ამ ფორმით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ქუჩის გაფართოვების პერსპექტივის შენარჩუნება.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქუჩა №19–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.050), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 4.

45. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სპარტაკის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.164), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ედუარდ რევაზოვი. AR1317664.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება ლეგალიზებისთვის, საკადასტროს ფარგლებში ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება პანორამული სურათების და გასწორებული საკადასტროს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკადასტროს დაზუსტების შემდეგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სპარტაკის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.164), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №5–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხათუთი ბარკალაია. AR1318159.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება, გზის გაფართოვებისთვის უნდა არსებობდეს რეზერვი, ამასთან უკანა ნაკვეთებს შეუზღუდავს სამშენებლო განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიტაცებული გზის ნაწილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №5–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის I ჩიხის №18, ზემო ვეძისის II ჩიხის №18–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.12.001.021 და 01.10.12.001.020–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ ყარასაშვილი. AR1322792
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზების ქვეშ არის, მიუღებელია ზონის ცვლილება.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის I ჩიხის №18, ზემო ვეძისის II ჩიხის №18–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.12.001.021 და 01.10.12.001.020–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

48. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოს" არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.350), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან ზუმბაძე. AR1322572.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მოითხოვოს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს, უნდა დააყენოს საკითხი გაპის მოთხოვნით სპეც. ნებართვაზე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. არ არის ზონის ცვლილება საჭირო, დააყენოს საკითხი სპეც. ნებართვის გაცემაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხი დასაყენებელია სპეც. ნებართვაზე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოს" არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.350), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, ბორის პაიჭაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.17.114), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვლადიმერ დემეტრაშვილი. AR1322171.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები სზ 1–სა და ტზ 1–ს შორის.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება. დაზუსტდეს ზონები სზ 1 და ტზ –ს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, ბორის პაიჭაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.17.114), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2–ის დასახლებაში, ბორის პაიჭაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.17.114), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.30.406), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თეონა ქვარცხავა. AR1328205.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია დაზუსტდეს ზონებს შორის კონტური (ტზ 1 და სზ 1).
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.30.406), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.30.406), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.034.038), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება, სსზ 2 შეიცვალოს სზ 6–ად მცირე ნაწილზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სსზ 2 შეიცვალოს სზ 6–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სსზ 2 შეიცვალოს სზ 6–ზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.034.038), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.034.038), ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2–ის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის შესახვევის №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.073.008) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ხარვეზი გასწორდეს ზონებს შორის, სზ 5 და ტზ–ს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის შესახვევის №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.073.008) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის შესახვევის №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.073.008) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 5–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

53. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის ქ. №3/5/ გუთნის ქ. №7/ქეთევან წამებულის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.124.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე გოცირიძე. AR1326690.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ხარვეზი გასწორება, კერძოდ სზ 3 და ტზ–1 შეიცვალოს სსზ 2–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გაპში ცვლილება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის ქ. №3/5/ გუთნის ქ. №7/ქეთევან წამებულის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.124.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის ქ. №3/5/ გუთნის ქ. №7/ქეთევან წამებულის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.124.006), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3–ის, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების დაკლების შესახებ.

განმცხადებელი – ზევინარ ხარშილაძე. AR1327232.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია პარამეტრის შემცირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია პარამეტრის შემცირება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების დაკლებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=0,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, II კვარტალში, ნაკვეთი №11/005–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №11/036) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზვიად მელქაძე. AR1327848.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია პარამეტრის მომატება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, II კვარტალში, ნაკვეთი №11/005–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №11/036) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.011.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნონა გოჩაშვილი. **AR1324525**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. თანასაკუთრების ეზოში საცხ. სახლის რეკონსტრუქციისთვის შესაძლებელია კ1 0,8–მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. II-შესახვევის №№7–9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თემურ ყელბერაშვილი. **AR1327510.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა 7/1 რეკონსტრუქციითვის შესაძლებელია კ1–0,7 გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,7.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. II-შესახვევის №№7–9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ჯანჯღავას I ჩიხის №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ეკატერინე გიორგაძე. AR1327321.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია კ1–0,6–მდე გაზრდა I კლასის დამხმარე ობიექტის ასაშენებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,6.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ჯანჯღავას I ჩიხის №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ნუცუბიძე. AR1328266.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია გარემო სიტუაციიდან გამომდინარე.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მიმდებარედ არსებული საზ. ობიექტებისა და სივრცეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №6–ის უკან/ ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/099) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.168), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=5,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქუჩის მე–3 შესახვევის №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ინასარიძე. **AR1322711.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ინდ. 2 ბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაღებია კ1–0,8–მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქუჩის მე–3 შესახვევის №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.016.264), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მალხაზ თურქაძე. AR1322575.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლოა მსჯელობა ზონის ცვლილებაზე სზ 1–ად.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.016.264), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

62. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.393), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ ბაბუნაშვილი. AR1328909.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, ასევე მისაღებია განიხილოს საკითხი სზ 1–ად.
- მისაღებია. შესაძლებელია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით. პარალელურად განსახილველია ზონის ცვლილების საკითხი.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.393), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

63. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/12) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.049), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კაკო ხვიჩია. **AR1327877.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ინდ. საცხ. სახლისთვის სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/12) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.049), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

64. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/8), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.055), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მზევინარ ბუჩუაძე. AR1327241.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში (ნაკვეთი №11/8), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.011.055), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

65. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პატარა დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე–12 კილომეტრის №25–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.121), საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ლოსაბერიძე. AR1327921.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლოა საოფისე შენობისთვის გაიცეს სპეც. ნებართვა და კ1 გაიზაროს 0,7–მდე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,7.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პატარა დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე–12 კილომეტრის №25–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.121), საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

66. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.509), კავშირგაბმულობის ანძის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ანატოლი ქავთარაძე. AR1324699.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელ ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა ანძის სარეკონსტრუქციოდ შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.509), კავშირგაბმულობის ანძის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, №29–ე „ი“ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.112), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზინა ბაკოევა. AR1328374.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. 60 კვ. მდე დამხმარე სათავსოს მშენებლობისთვის შესაძლებელია კ1–ის 0,2–დან 0,5–მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, №29–ე „ი“ კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.112), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

68. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა ყოჩიშვილი. AR1328882.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=9,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=10,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სააკაძის მოედნის სატრანსპორტო პრობლემების ფონზე მიუღებელია ასეთ კოეფიციენტზე მსჯელობა.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=10,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე