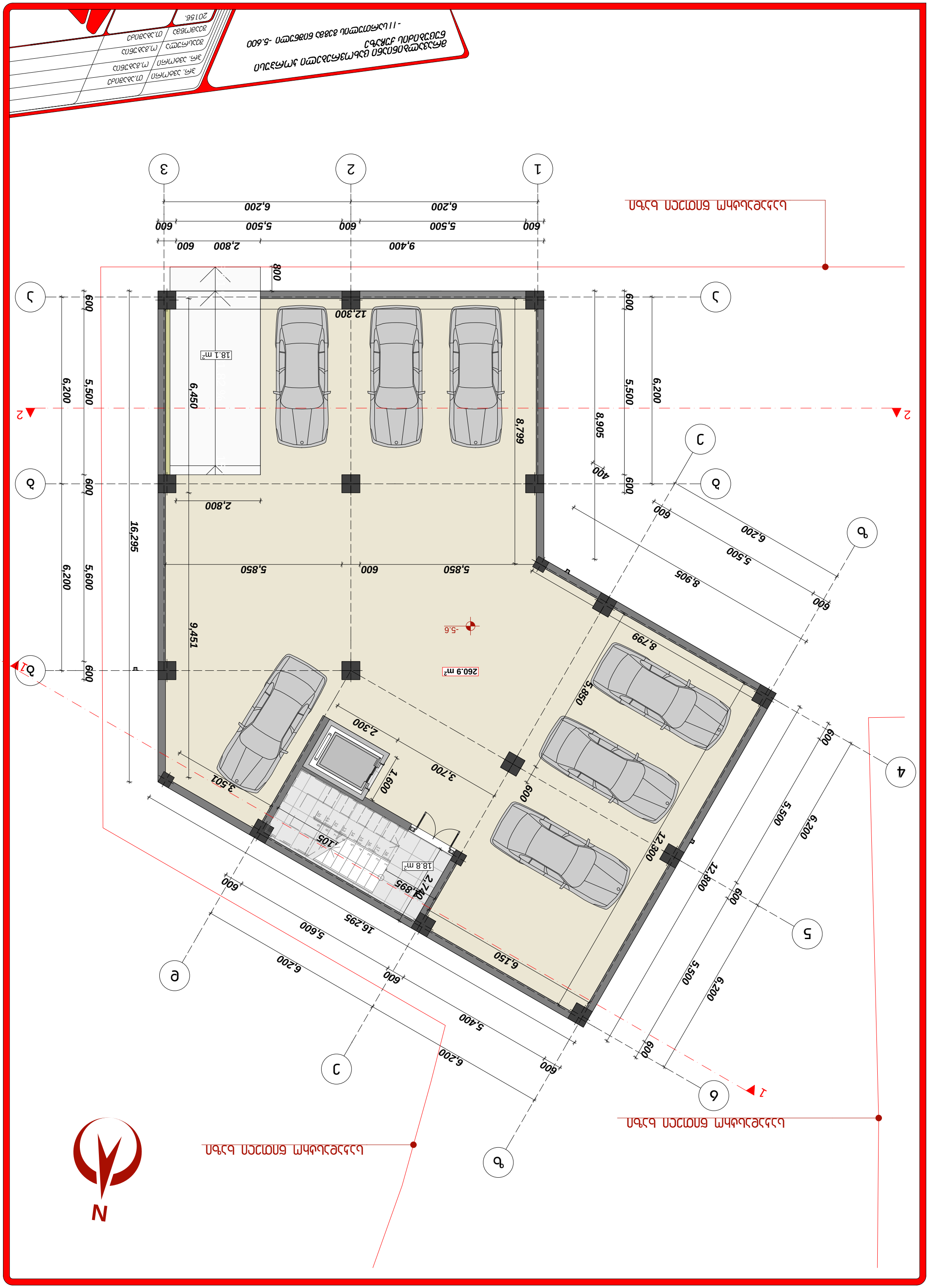
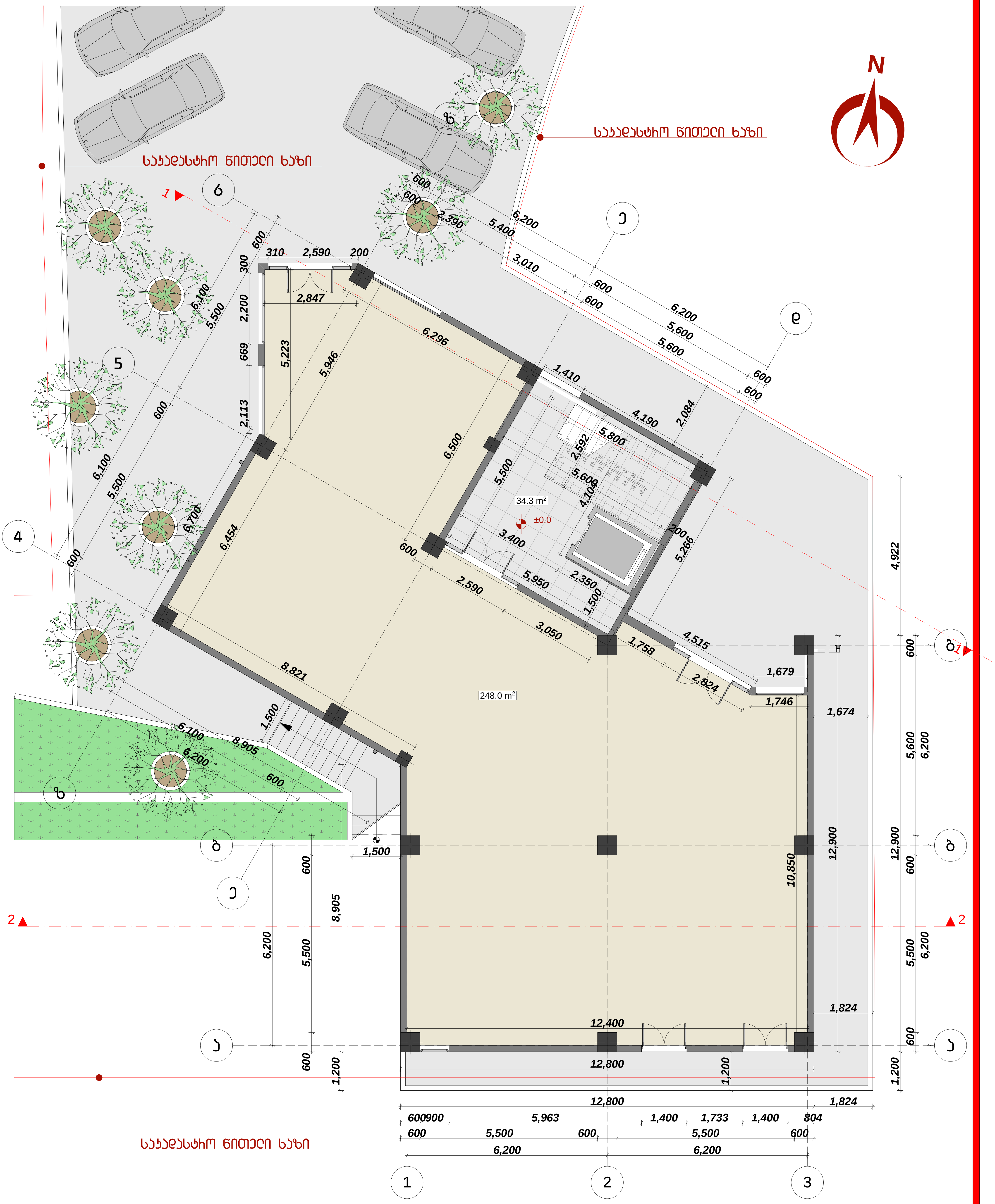

477300
477350
477400
4619450
4619400
4619350
N
ნუცუბიძის ქუჩა
ფილა
ბაღანა
5ქს ნუცუბიძის №86
5ქს ნუცუბიძის №84
5ქს კვარტალი03 კორპუსი №12
სპორტული მოედანი
საკადასტრო წითელი ხაზი
H=LIY=32.000/0.4=80.000
H=LIY=26.2800.4=65.725
513.38
513.23
514.90
514.75
514.97
514.15
513.40
513.95
514.10
513.27
514.91
514.18
513.60
514.20
509.91
514.31
513.60
513.49
509.60
514.34
514.00
514.00
511.76
512.72
510.51
509.50
514.00
513.00
512.80
512.00
511.91
512.00
510.61
510.30
509.25
509.95
510.10
510.34
510.00
509.88
509.38
509.37
508.91
508.50
509.37
508.65
509.00
508.85
508.50
12.400
2.100
12.305
6.200
4.511
5.214
12.400
2.400
6.200
0.400
0.400
0.400

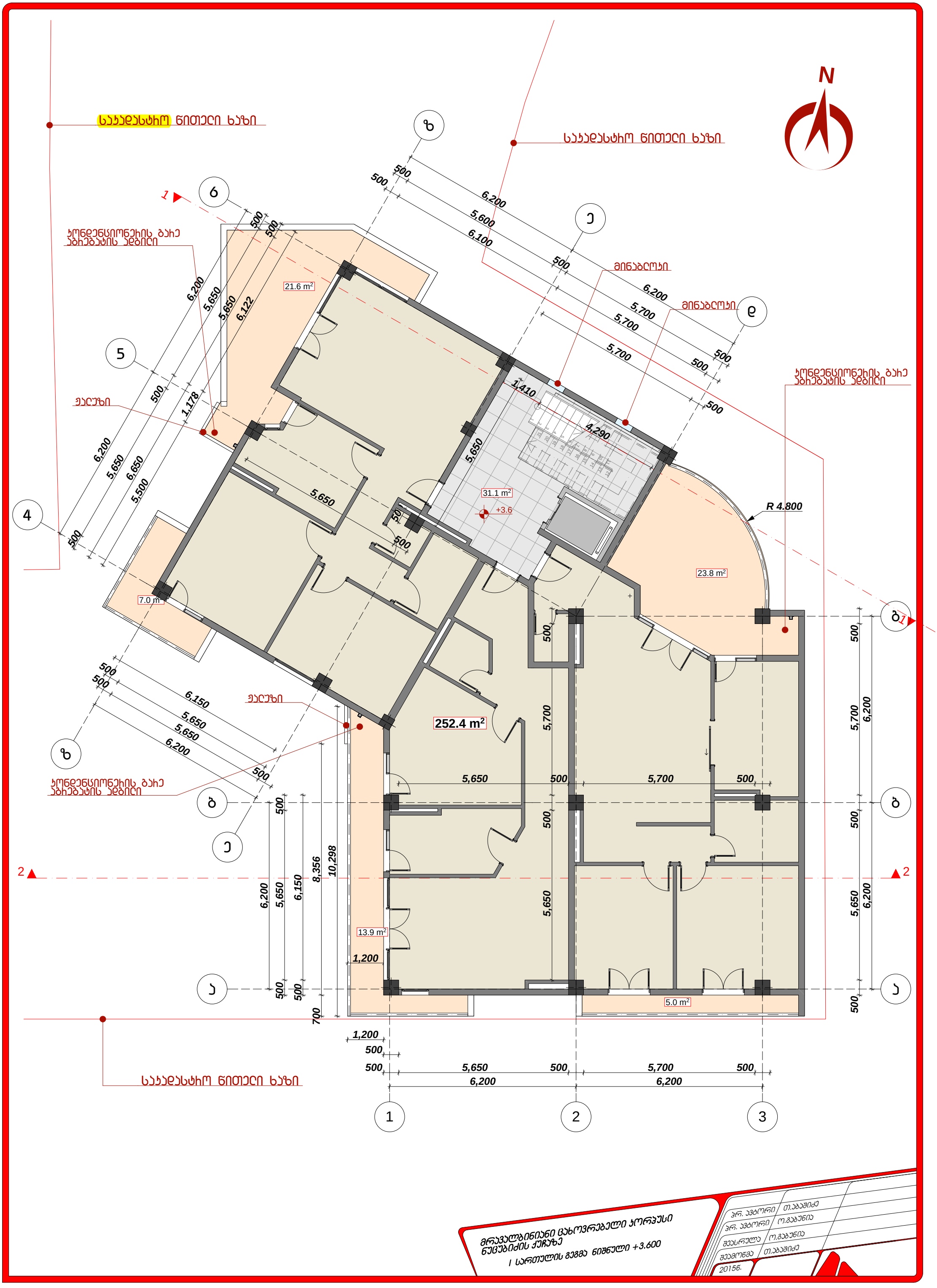

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
9,400
2,800
600
5,500
6,200
12,300
8,799
8,905
5,850
2,800
16,295
6,450
18.1 m²
260.9 m²
18.8 m²
2,700
2,300
1,600
1,105
3,501
6,150
5,400
-5.6
N



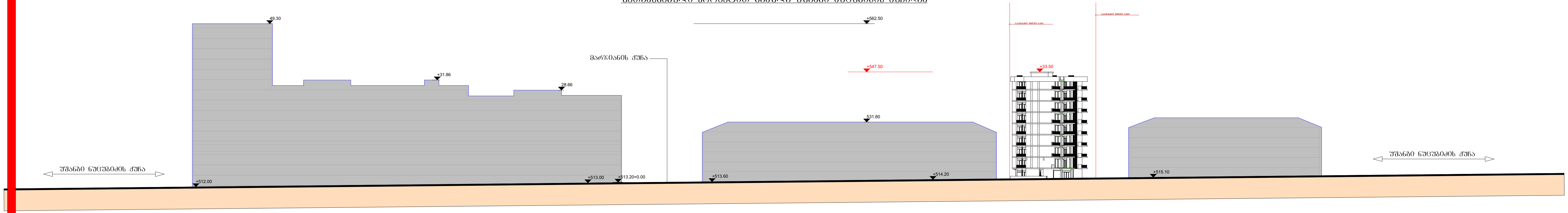
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

0 სართულის გეგმა ნიშნული +0.000

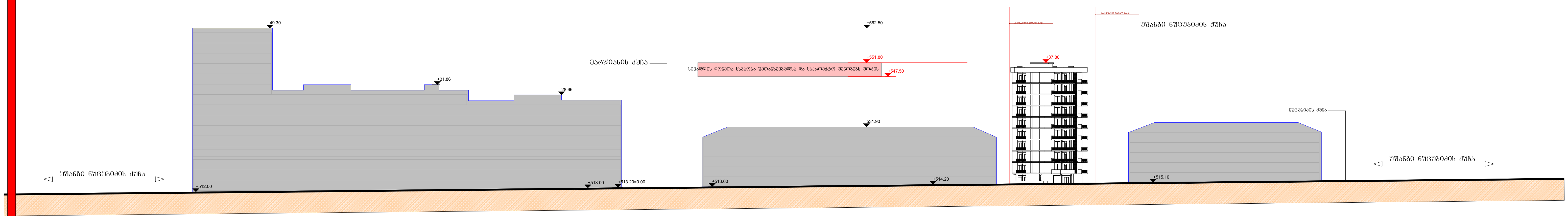
პრ. ავტორი	თ.აბაშიძე
პრ. ავტორი	ო.გაბუნია
შეასრულა	ო.გაბუნია
შეამოწმა	თ.აბაშიძე
2015წ.	


საპადასტრო ნიშნული ხაზი
ზ
საპადასტრო ნიშნული ხაზი
N
1
ნ
ჯონდენსიონერის ბაჩო აბრებატის ადგილი
500
500
6,200
5,600
6,100
ე
500
მინაბეტონი
6,200
5,700
5,700
5,700
500
მინაბეტონი
დ
500
ჯონდენსიონერის ბაჩო აბრებატის ადგილი
5
6,200
5,650
5,650
6,122
21.6 m²
500
500
1,178
ვაკუზი
1,410
4,290
5,650
6,200
5,650
6,650
5,500
4
500
5,650
500
500
31.1 m²
+3.6
R 4.800
7.0 m²
23.8 m²
ბ1
500
500
6,150
5,650
5,650
6,200
500
ვაკუზი
ზ
ჯონდენსიონერის ბაჩო აბრებატის ადგილი
252.4 m²
5,700
500
5,650
500
5,700
500
ბ
ე
500
500
500
6,200
5,650
6,150
8,356
10,298
2
2
13.9 m²
1,200
ა
500
500
700
5.0 m²
500
1,200
500
500
5,650
500
5,700
500
6,200
6,200
საპადასტრო ნიშნული ხაზი
1
2
3
მრავალბინიანი ცახოვრებელი კორპუსი
ნუცუბიძის ქუჩაზე
I სართულის გეგმა ნიშნული +3.600
ჰრ. არქიტექტორი თ.აბაშიძე
ჰრ. არქიტექტორი ო.გაბუნია
შეასრულა ო.გაბუნია
შეამოწმა თ.აბაშიძე
2015წ.

შეთანხმებული პროექტით განშლა უშანგი ნუცუბიძის ქუჩიდან



საპროექტო განშლა უშანგი ნუცუბიძის ქუჩიდან



განმარტებითი ბარათი

___შეთანხმებული პროექტი მშენებლობის ნებართვით №1342913 წარმოადგენს 9 სართულიან საცხოვრებელ სახლს, რომლის პირველი სართული კომერციული ფართია, 7 სართული საცხოვრებელი და ერთიც არასრული სართული 2.38 მ სიმაღლით, ორ სართულზე მიწის ქვეშ ავტოსადგომით.

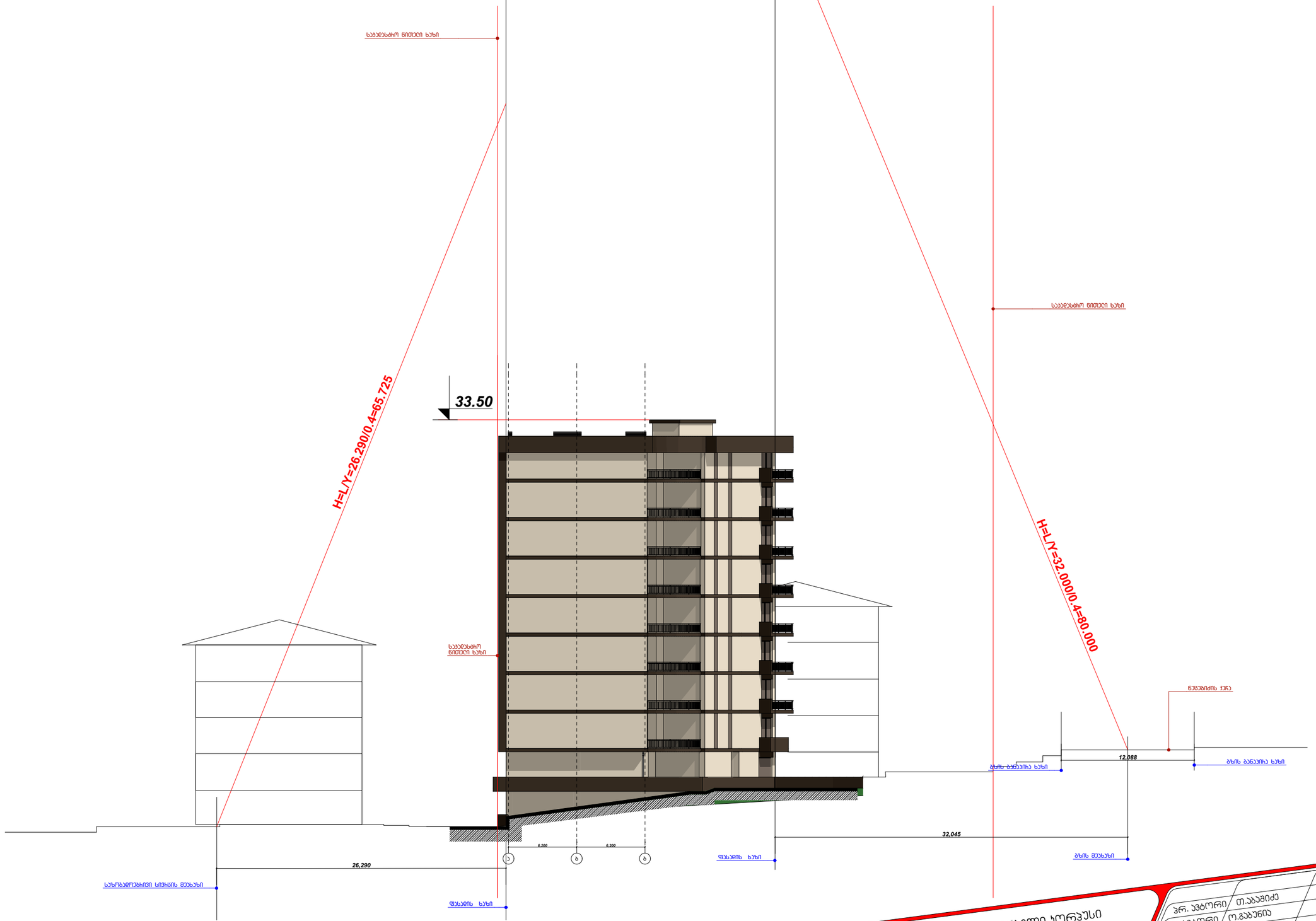
მიწის ნაკვეთის ფართია 1018 მ², რომელიც განაშენიანებულია ნაძვნარით. რათა აგვერიდებინა თავიდან ჭარბი ხის ჭრა და დამატებით იმის გავალისწინებით, რომ შეზღუდვა გვიდევს 12 მეტრიანი ზოლი ნუცუბიძის ქუჩიდან, ამის გამო კ-1=0,5 სრულად არ იქნა ათვისებული, მოშენების ფართი ავითვისეთ კ-1=0,3–ით და შენობის გეგმარებითი კომპოზიციაც ხის გადარჩენის მიზნით არის დაგეგმარებული. რაც შეეხება კ-2=2,5 სრულად არის ათვისებული.

ჩვენს მიერ ახლად დამუშავებულ პროექტში, სადაც გათვალისწინებულია შენობის სიმაღლის განსაზღვრა, მიმდებარედ განაშენიანება, დახურული და ღია ავტოსადგომი, გადავწყვიტეთ მოგმართოთ თხოვნით, კ-2 კოეფიციენტის გაზრდაზე, რაც მდგომარეობს შემდგომში: შეთანხმებული პროექტის არასრული სართულის სიმაღლის გაზრდა სიმაღლეში და ერთი სართულის დამატება. რაც შენობის სიმაღლეს გაზრდის 4მ და 32 სმ-ით. (კ-2=3,1) რითაც მის გარშემო განაშენიანებას ხელს არ შეუშლის.

მრავალბინიანი ცახოვრებელი კორპუსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

განშლა ნუცუბიძის ქუჩიდან

პრ. ავტორი	თ.აბაშიძე
პრ. ავტორი	ო.გაბუნია
შეასრულა	ო.გაბუნია
შეამოწმა	თ.აბაშიძე
2015წ.	

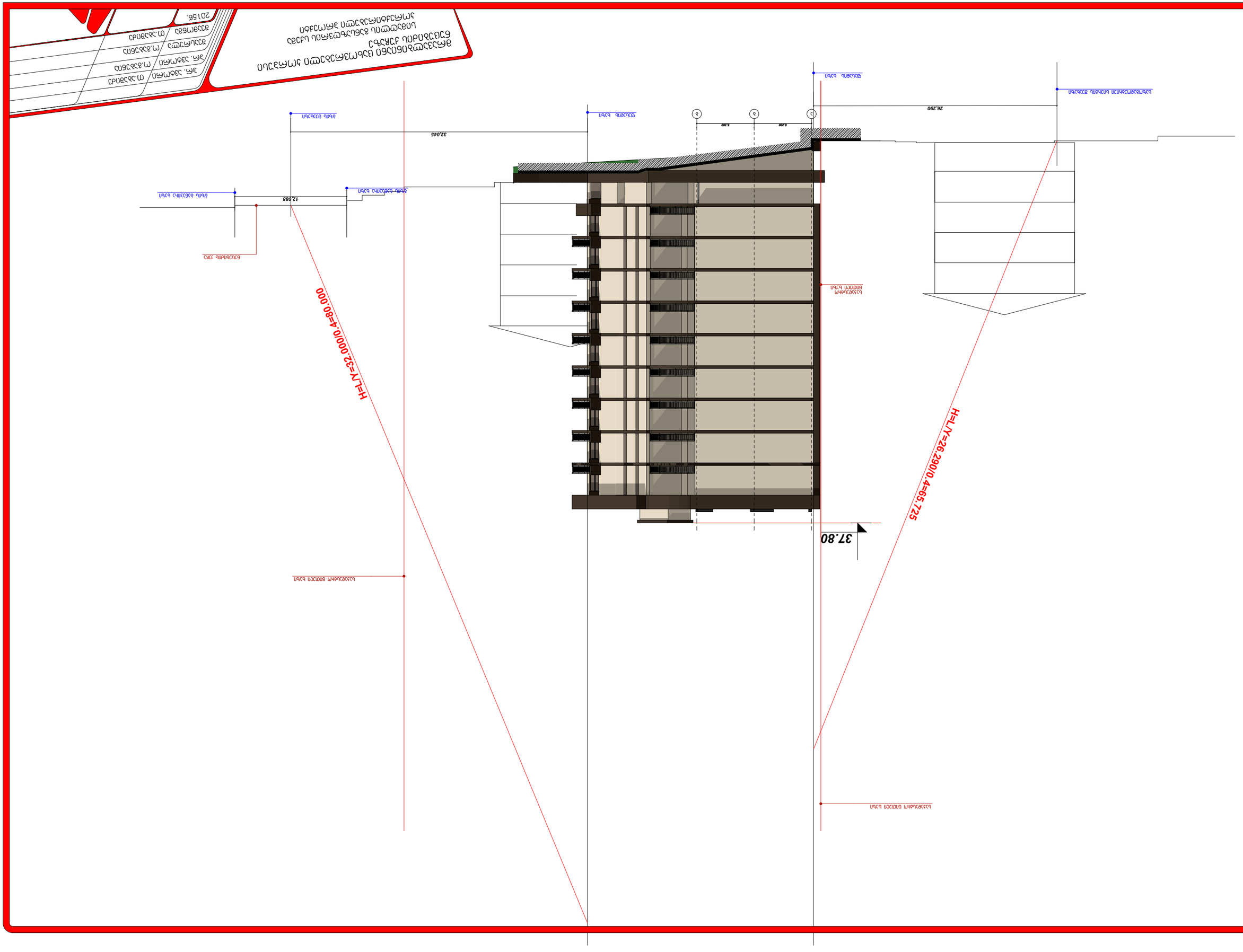


მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ნუცუბიძის ქუჩაზე
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შეთანხმებული პროექტი

პრ. ავტორი	თ.აბაშიძე
პრ. ავტორი	ო.გაბუნია
შესრულა	ო.გაბუნია
შეამოწმა	თ.აბაშიძე
2015წ.	

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՈՒԱԾՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ. ԱԳՄԱԾՈՒ	ՀՀ. ԱԳՄԱԾՈՒ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՔԱՂ.ԵՐԵՎԱՆ	ՔԱՂ.ԵՐԵՎԱՆ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ.ՔԱՇ.ԳԾ	ՀՀ.ՔԱՇ.ԳԾ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀՀ. ԱԳՄԱԾՈՒ	ՀՀ. ԱԳՄԱԾՈՒ	ՀՀ. ԱԳՄԱԾՈՒ	
201 55.			



შეთანხმებული პროექტი



პორექტირების ვარიანტი



მრავალბინიანი ცხოვრებელი კორპუსი
ნუცუბიძის ქუჩაზე
საპროექტო წინადადება პორექტირებისათვის

პრ. არქიტორი	თ.აბაშიძე
პრ. არქიტორი	ო.გაბუნია
შესრულა	ო.გაბუნია
შეამოწმა	თ.აბაშიძე
2015წ.	










SeTanxmebuli fotomontaJi


fotomontaJi koeficientis gazrdis SemTxvevaSi



SeTanxmebuli renderi


renderi koeficientis
gazrdis SemTxvevaSi


მუქი შოკოლადისფერი
ლითონის ჟალუზი
მუქი შოკოლადისფერი
დეკორატიული ლესვა
ღია კრემისფერი
დეკორატიული ლესვა
მუქი შოკოლადისფერი
ლითონის მოაჯირი
მუქი შოკოლადისფერი
კარ-ფანჯარა
SeTanxmebuli renderi


renderi koeficientis
gazrdis SemTxvevaSi



SeTanxmebuli renderi


renderi koeficientis
gazrdis SemTxvevaSi