ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 30 ივლისი 2015 წელი.

სხდომის ჩატარების დაწყების დრო:

14:00, დამთავრების დრო: 23:30.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: ვიქტორ მარგველაშვილი, პაპუნა ძიძიგური, ლევან შაბურიშვილი, ირაკლი მამალაძე, ანა კაჭკაჭიშვილი, გიორგი კურტანიძე, ჯემალ ხარჩილავა, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, განო ბეზარაშვილი, სოსო სონღულაშვილი, ამირან ჩოქურუა, ლევან ოქროპირიძე, გიორგი ხმალაძე, ნიკა წიკლაური, ომარ ჯაფარიძე, მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი, ბადრი სიხარულიძე, სალომე ავალიანი, ნათია გონაძე, დავით ლეჟავა, გიორგი წილოსანი, გელა ბუხაშვილი, დავით სულთანიშვილი, გია ქავთარაძე, მიხეილ ჯიქია, გიორგი ადუაშვილი, შალვა ლეკიაშვილი, მერაბ შენგელია, გოგი კამკამიძე, ნუგზარ ჩხიკვაძე, კობა სურმავა, რამაზ გუგუნიშვილი რამაზი, ბესიკ გაბათაშვილი, თეიმურაზ კლდიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი,ლიკა მოდებაძე, გვალია, ჯობავა, სიხარულიძე, ნათია ხუხუნეიშვილი, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუგზარ ოქრომჭედლიშვილი, დავით ჩვამანია, ვასილ ქარსელაძე, ნინო ელიზბარაშვილი, მიხეილ ნიკოლაიშვილი, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მიხეილ რევაზიშვილი, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, გიორგი ჯულაყიძე, ვახტანგ ტოკლიკიშვილი, ზურიკო რომელაშვილი, ელგუჯა პატაშური, სერგო ჭყოიძე, ლევან ტეფნაძე, მარინე სოხაშვილი, მაია ჩიჩუა, ხათუნა ჩიჩუა, დავით მურ[illegible]აშვილი, ლეილა

(მოწვეული – მადონა ხაჩატურიანი).

46. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა ტუსკაძე).

47. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24, გერგეთის შესახვევის №3, გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №70/049), ოქროყანა, ნაკვეთი (06/066), გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №06/067) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ელენა ბასილაია, ილია ჩქარეული, თეიმურაზ ჩხაიძე, მამუკა დოლიძე).

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გიორგი აბაშვილის ქ. №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.005.045), ორსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რეზო მჟავანაძე).

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანი, „ავშნიანში“ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.528) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლების №100ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.004.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მაკარიძე).

52. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, XI ქუჩის №13–ის მიმდებარედ/აეროდრომის დასახლებაში, მე–11 ქუჩის №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.014.030), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 3–ად.
- მისაღებია სზ 3–ად, კონტური დააზუსტოს სამსახურმა.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლების XIII ქუჩის №1ა–ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.024–ის მიმდებარედ), აუქციონის წესით შეძენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლების XIII ქუჩის №1ა–ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.024–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 3–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

46. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ტუსკაძე. AR1327517.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პანთეონის კონტურის დადგენის შემდეგ შესაძლებელი იქნება აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. პანთეონის კონტურის დადგენის შემდეგ შესაძლებელი იქნება აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია საკითხზე მსჯელობა ვიდრე არ დაგეგმარდება მიმდებარე ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
- არ არის მისაღები. პანთეონის ადგილმდებარეობის კონტურის დადგენის შემდეგ, ნაკვეთის განვითარება იქნება განხილული.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩოღურეთის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

47. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24, გერგეთის შესახვევის №3, გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №70/049), ოქროყანა, ნაკვეთი (06/066), გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №06/067) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ჭონქაძის ქუჩის მობინადრეები. №07/9370–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მესაკუთრის თანხმობა არ არის.
- არ არის მისაღები სხვის საკუთრებაში ზონალური ცვლილების მოთხოვის გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. აუცილებელია დოკუმენტალური მტკიცებულება იმ არგუმენტებისა რაც წარმოადგინეს მომხსენებლებმა. შეუსაბამო ადგილია ასეთი ობიექტისთვის, მიზანშეწონილია რეკრეაციული ზონის შესაბამისი ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. სამწუხაროდ ამის უფლება იურიდიულად მეპატრონის გარეშე კანონმდებლობის მიხედვით შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ მოსახლეობის მოთხოვნა საკმაოდ ლეგიტიმურია, მაგრამ ზონის ცვლილებისთვის კანანმდებლობით საჭიროა მესაკუთრის თანხმობა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24, გერგეთის შესახვევის №3, გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №70/049), ოქროყანა, ნაკვეთი (06/066), გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №06/067) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააარმდეგი: 9.

62. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ხუხაშვილი. AR1330937.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა კ2=6,0–ის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=6,0–ზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელი მაჩვენებელია კ2–ისთვის.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის ზრდა მისაღებია, მაგრამ გონივრულ ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ მაქსიმუმია 20%–იანი ზრდა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე