განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბარნოვის ქ. №84 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ.2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.5 კ3=0.1.

ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 15.11.2011 წლის №2646 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.0-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 (K2-(K2+20%) S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S მიწის ნაკვეთის ფართობი;

ანგარიშით გამომდინარე:

1000 / 2.5 X (4 – (2.5 + 0.5) X 418 = 200472.8 ლარი.

შპს "მშენებელი"-ს დირექტორი ლ.იამანიძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბარნოვის ქ. №84

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

200472.8 ლარს

I	ივლისი 2012	16706.1 ლარი
II	აგვისტო 2012	16706.1 ლარი
III	სექტემბერი 2012	16706.1 ლარი
IV	ოქტომბერი 2012	16706.1 ლარი
V	ნოემბერი 2012	16706.1 ლარი
VI	დეკემბერი 2012	16706.1 ლარი
VII	იანვარი 2013	16706.1 ლარი
VIII	თებერვალი 2013	16706.1 ლარი
IX	მარტი 2013	16706.1 ლარი
X	აპრილი 2013	16706.1 ლარი
XI	მაისი 2013	16706.1 ლარი
XII	ივნისი 2013	16705.7 ლარი

შ.პ.ს. „მშენებელი"-ს დირექტორი ლ.იამანიძე