Builder

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60915854987514

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140694651

რეგისტრაციის თარიღი

03.07.2014 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია

მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია

ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის სამ ივლისს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, მომმართა **ალი სედიყიმ**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქე, არ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას შეასრულებს გიორგი სახლთხუციშვილი. მან ასევე განაცხადა, რომ არის შპს "**BUILDEX**"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095381) დირექტორი. მან ასევე მოითხოვა **კუროშ აბდოლლაჰზადეჰისათვის** (დაბადებული 07.02.1971წ., პირადი № 01991001799, საქართველოს დრ. ბინადრობის მოწმობა № 13TR04616, გაც. 22.04.2014წ.), შპს „**BUILDEX**"-ის სახელით შესაბამისი სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი და თარჯიმნის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით: **ალი სედიყი** - დაბადებული 27.05.1971წ., პირადი № 0589675591ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი № B 21789261, გაცემული 09.08.2011წ, მცხ. ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. № 10, ბ. 52; გიორგი სახლთხუციშვილი (პ/№ 01024008369) – ნოტარიუსისათვის ცნობილი თარჯიმანი. მე გიორგი სახლთხუციშვილი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა გიორგი სახლთხუციშვილმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი უვ №997452, გაცემული ი. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06, სპეციალობა – აღმოსავლეთმცოდნე ისტორიკოსი, ისტორიის მასწავლებელი, თარჯიმანი. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ წავუკითხე მინდობილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

ორიათას თოთხმეტი წლის სამ ივლისს ამ მინდობილობით შპს „**BUILDEX**"-მა მისი დირექტორის **ალი სედიყის** სახით, შემდგომში წოდებული „მიმნდობი", **კუროშ აბდოლლაჰზადეჰს**, შემდგომში წოდებული „მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში საქართველოს ტერიტორიაზე მის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, დადოს ხელშეკრულებები სამშენებლო კომპანიებთან, მშენებლებთან, სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან მიმნდობის კუთვნილ ნაკვეთებზე მშენებლობის განხორციელების მიზნით, გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებლები, მიმართოს ქ. თბილისის მერიას, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს, სანოტარო ბიუროს, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, მიიღოს საჭირო ნებართვები, აწარმოოს საჭირო დოკუმენტები, წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი სხვა შესაბამის დაწესებულებებში, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.
2. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.
3. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და სპარსულ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად. მინდობილობის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი 1 დოკუმენტი:
1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს "**BUILDEX**"-ის შესახებ;

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის № 507 დადგენილების 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი; 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – თანახმად იმავე დადგენილების მუხლი 39-სა, და დღგ – 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობი: ----------

თარჯიმანი

ნოტარიუსი */ანჟელა მანია/*

گواهی رسمی

گرجستان

در تاریخ سوم جولای سال دو هزار و چهارده به اینجانب- آنژلا مانیا - مسئول محضر واقع در تفلیس، خیابان یونا واکلی، نزد بیمارستان مرکزی ، *علی صدیقی* مراجعه نمود . وی اظهار داشت که تبعه جمهوری اسلامی ایران بوده ، با زبان گرجی آشنائی ندارد و مترجم وی گیورگی ساخلتخوتسیشویلی خواهد بود . وی همچنین اعلام نمود که مدیر شرکت "*BUILDEX*" (کد شرکت : 406095381) می باشد . وی همچنین اعلام نمود که مایل به تنظیم و تائید وکالتنامه ای می باشد که بر اساس آن به *کورش عبداله زاده* (متولد 07.02.1971، شماره ملی : 01991001799، کارت اقامت گرجستان : 13TR04616، تاریخ صدور : 22.04.2014) اختیارات لازمه واگذار خواهد نمود . اینجانب بر اساس شناسنامه های ارائه شده توسط علی صدیقی و مترجم هویت آنان را محرز نمودم : *علی صدیقی* - متولد 27.05.1971 ، شماره ملی: 0589675591، دارنده گذرنامه ایران به شماره B 21789261 ، تاریخ صدور 09.08.2011، ساکن تفلیس، خ. کاندلاکی ، پلاک 10 ، واحد 52 ؛ گیورگی ساخلتخوتسیشویلی – مترجم مورد قبول سردفتر. مترجم در خصوص مسئولیت وی بر صحت ترجمه از وی اینجانب مطلع گردید. وی اعلام نمود که بر زبان فارسی تسلط داشته صحت ترجمه را تضمین می نماید . توسط مترجم سند تائیدکننده تسلط وی بر زبان فارسی: لیسانس № 997452، شماره ثبت 01/61، صادره از دانشگاه دولتی تفلیس بنام جاواخیشویلی در 1996 ، دارنده تخصص- شرقشناس ، تاریخدان ، مترجم و استاد زبان فارسی ، ارائه گردید . اینجانب قابلیت جسمی و روانی علی صدیقی و مترجم را مشاهده نموده تائید می نمایم که دلیلی جهت ایجاد تردید در قابلیت افراد فوق الذکر نداشتم. اینجانب در جدیت تمایل آنها اطمینان حاصل یافته وکالتنامه ذیل را تنظیم و قرائت نموده و محتوی متن، عواقب قانونی امضاء آن و همچنین آنچه موکل در هر زمان مختار به فسخ وکالتنامه می باشد، شرح نمودم . وی علام نمود که متن حاضر مطابقت کامل با اراده و نیت وی داشته در حضور اینجانب وکالتنامه ذیل را به امضاء رساند .

وکالتنامه

در تاریخ سوم جولای سال دو هزار و چهاردهبر اساس این وکالتنامه آقای *علی صدیقی* – مدیر شرکت "*BUILDEX*" که از این پس بعنوان "موکل " ذکر خواهد شد به *کورش عبداله زاده* ، منبعد "وکیل" اختیارات ذیل واگذار نمود:

1. *وکیل* به منظور اجرای این وکالتنامه مختار به مراجعه به کلیه مؤسسات دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقوقی و حقیقی ، انجام هر گونه فعالیت قانونی مربوط به املاک متعلق به موکل در کشور گرجستان ، انعقاد قرارداد های پیمان کاری ، بستن قرارداد ها با کارشناسان و متخصصین امور ساختمانی ، پرداخت عوارض ذی ربط ، مراجعه به شهرداری ، ادارات معماری ، سازمان املاک ، کسب مجوز های مورد نیاز ، جمع آوری اسناد و مدارک ، ارائه آنان به نهاد ها و مؤسسات ذی ربط ، انجام امضاء از طرف موکل ، ارائه آن مدارک به مؤسسات ذی ربط ، انجام دیگر اقدامات لازمه می باشد .
2. این وکالتنامه به مدت نا محدود صادر شده است .

1. وکالتنامه در سه نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و نسخه ای که در بایگانی نگه داری خواهد شد، دو سند ذیل به پیوست دارد : 1. کواهی سازمان ثبت شرکت ها .

حق محضر مطابق با مصوبه دولت گرجستان در باره پرداخت عوارض محضری مورخ 29.12.2011 بشماره 507 بمیزان ده لاری ، وات – 1.80 و حق الثبت بمیزان دو لاری پرداخت گردید .

موکل ----------

مترجم

سردفتر