Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

   This public document

2. has been signed by **Nancy T. Sunshine**

3. acting in the capacity of **County Clerk**

4. bears the seal/stamp of the **county of Kings**

Certified

5. at New York City, New York

6. the 12th day of May 2014

7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York

8. No. NYC-201296

9. Seal/Stamp

10. Signature

Sandra J. Tallman

Sandra J. Tallman
Special Deputy Secretary of State

STATE OF NEW YORK ★ DEPARTMENT OF STATE

EXCELSIOR

(09/25/12)

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF KINGS SS:
COUNTY CLERK'S OFFICE

I, Nancy T. Sunshine, County Clerk of the County of Kings, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT BARNABISHVILI, LIANA 01BA6171714
Term 7/30/2011 to 7/30/2015

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office,

IN WITNESS WHERE OF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at Brooklyn, Kings County, New York on May 12, 2014

Nancy T Sunshine

NANCY T. SUNSHINE
KINGS COUNTY CLERK

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №37

ორიათას თოთხმეტი წლის 9 მაისს მე, ნოტარიუსს, ლიანა ბარნაბიშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს: 40 Brighton 1st RD, #2B, Brooklyn, NY, 11235, USA, მომმართა შორენა ონიკაურმა (დაბადების თარიღი: 19/03/1979წ., დაბადების ადგილი: ქ.თბილისი, მცხოვრები: 21 Wildwood RD, Sag Harbor, NY, 11963, USA, ამერიკის შეერთებული შტატების მოქალაქის პასპორტი №452468223, გაცემული ამერიკის შეერთებული შტატების სახელმწიფო დეპარტამენტის მიერ, გაცემის თარიღი: 07/11/2008წ; მოქმედების ვადა: 06/11/2018წ-მდე), შემდგომში მარწმუნებელმა. მან განაცხადა, რომ სურს მიანიჭოს უფლებამოსილება ცირა ონიკაურს (დაბადების თარიღი: 03/09/1951წ., დაბადების ადგილი: ზესტაფონი, მცხოვრები: ქ.თბილისი, წყნეთის ქუჩა, კორპუსი №2, ბინა №23, საქართველოს მოქალაქის პირადი №01008020693, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა №13IC24825, გაცემული: იუსტიციის სამინისტროს მიერ, გაცემის თარიღი: 16/10/2013წ., მოქმედების ვადა: 16/10/2023), შემდგომში რწმუნებულს, იყოს მისი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი. მოითხოვა გენერალური მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

შემდეგ მე შევადგინე გენერალური მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მარწმუნებელს. მან განაცხადა, რომ გენერალურ მინდობილობაში ასახული აზრი სრულად შეესაბამება მის სურვილს, რის შემდეგ ხელი მოაწერა გენერალურ მინდობილობას ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

გენერალური მინდობილობა

ორიათას თოთხმეტი წლის 9 მაისს მე, მარწმუნებელი: შორენა ონიკაური (დაბადების თარიღი: 19/03/1979წ., დაბადების ადგილი: ქ.თბილისი, მცხოვრები: 21 Wildwood RD, Sag Harbor, NY, 11963, USA, ამერიკის შეერთებული შტატების მოქალაქის პასპორტი №452468223, გაცემული ამერიკის შეერთებული შტატების სახელმწიფო დეპარტამენტის მიერ, გაცემის თარიღი: 07/11/2008წ; მოქმედების ვადა: 06/11/2018წ-მდე) რწმუნებულს: ცირა ონიკაურს (დაბადების თარიღი: 03/09/1951წ., დაბადების ადგილი: ზესტაფონი, მცხოვრები: ქ.თბილისი, წყნეთის ქუჩა, კორპუსი №2, ბინა №23, საქართველოს მოქალაქის პირადი №01008020693, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა №13IC24825, გაცემული: იუსტიციის სამინისტროს მიერ, გაცემის თარიღი: 16/10/2013წ., მოქმედების ვადა: 16/10/2023) ვანიჭებ უფლებამოსილებას იყოს ჩემი სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით: მართოს და განკარგოს საქართველოში ამჟამად მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული და მომავალში მის საკუთრებაში გადასული ნებისმიერი სახის უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინა, სახლი, მიწის ნაკვეთი, კომერციული ფართი და სხვ.), და მოძრავი ქონება. შეისყიდოს უძრავი ქონება, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს იგი. ამის შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება ქონების მართვასთან და განკარგვასთან დაკავშირებით, კერძოდ: მარწმუნებლის სახელზე შეისყიდოს, გააფორმოს, მოახდინოს რეგისტრაცია შესაბამის ორგანოებში, მოახდინოს მარწმუნებლის დარეგისტრირება შესაბამის ორგანოებში, მოახდინოს ნებისმიერი პირის დარეგისტრირება მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაში, მოახდინოს პრივატიზაცია, მიიღოს სახუქრად, აწარმოოს საპროექტო და საწარმოო სამუშაოები; გაყიდოს, გაასხვისოს, გააჩუქოს, გააქირაოს, დააგირაოს, დატვირთოს იპოთეკით, გააუქმოს იპოთეკის ხელშეკრულება, გასცეს იჯარით, მიიღოს სახუქრად, გაცვალოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელზე შეისყიდოს ნებისმიერი სახის ბიზნესი, საცხოვრებელი და კომერციული ფართი, მარწმუნებლის მაგივრად წარდგეს უძრავი და მოძრავი ქონების მიღებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში.

რწმუნებული უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ან გააუქმოს ნებისმიერი სახის, მათ შორის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული, ხელშეკრულება, აწარმოოს მოლაპარაკებები კერძო და იურიდიულ პირებთან, გახსნას და/ან განაგოს მარწმუნებლის კუთვნილი ანგარიშები, აწარმოოს საბანკო ოპერაციები, მიიღოს პლასტიკური ბარათები, აიღოს ნებისმიერი სახის სესხი ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირისგან, მიიღოს მემკვიდრეობა ან უარი განაცხადოს მასზე, მიიღოს მარწმუნებლისადმი კუთვნილი ფული, ქონება, ფასიანი ქაღალდები, აგრეთვე დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისგან, საწარმოსგან, ორგანიზაციისაგან, მათ შორის, სახელმწიფო და სხვა ბანკებიდან, შემნახველი სალაროებიდან, ფოსტა-ტელეგრაფიდან ყველა საფუძვლით მიიღოს საფოსტო, სატელეგრაფო, ფასიანი და სხვა ყოველგვარი კორესპონდენცია და ამანათები, აწარმოოს მარწმუნებლის სახელით საქმეები სახელმწიფო დაწესებულებებში და არასახელმწიფო, საზოგადოებრივ ორგანიზაციებში, მარწმუნებლის სახელით მიიღოს, წარადგინოს და მარწმუნებლის ნაცვლად ხელი მოაწეროს ნებისმიერ განცხადებას და დოკუმენტს, შეკრიბოს და მიიღოს ყველა ცნობა და დოკუმენტი (მათ შორის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ), მარწმუნებლის სახელით გახსნას საბანკო ანგარიშები.

რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებებში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრში, საბაჟოზე, საპატრულო პოლიციაში, საგადასახადო ინსპექციაში, მრ და სარ სამსახურებში, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, სოც.უზრუნველყოფის

საქართველოში, ნებისმიერი ქვეყნის საკონსულოში, იუსტიციის სამინისტროში, [illegible] ნებისმიერი სხვა სახის დაწესებულებაში, მარწმუნებლის სახელით [illegible] გადასახადის გადასახადები, საჭიროების შემთხვევაში წარადგინოს მარწმუნებელი ყველა ინსტანციის სასამართლოში ნებისმიერ საქმეზე და ყველა იმ უფლებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, აპელანტს, კასატორს, მოწმეს, მესამე პირსა და დაზარალებულს, მათ შორის უფლებით, დაამთავროს საქმე მორიგებით, ცნოს ან უარყოს მთლიანად ან ნაწილობრივ სასარჩელო მოთხოვნები, მიიღოს ქონება და ფული.

ყველა ზემოხსენებული საქმიანობის წარმოებისას რწმუნებული უფლებამოსილია იმოქმედოს საკუთარი გადაწყვეტილებების მიხედვით, განსაზღვროს ნებისმიერი გარიგების თანხა, ვადა და სხვა პირობები.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების განსახორციელებლად მინდობილობის უფლებამოსილების ფარგლებში.

მინდობილობა გაიცემა 3 წლის ვადით და ძალაშია 2017 წლის 9 მაისამდე.

მარწმუნებელი: შორენა ონიკაური /Shorena Onikauri/ Sh.

State of New York{
County of Kings: SS
City of New York

On this 9th day of May in the year of 2014 before me, the undersigned, personally appeared Shorena Onikauri, personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual whose name is subscribed to the within instrument and acknowledged to me that she executed the same in her capacity, and that by her signature on the instrument, the individual, or the person upon behalf of which the individual acted, executed the instrument.

Liana V. Barnabishvili
Notary Public

LIANA V. BARNABISHVILI
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01BA6171714
Qualified in Kings County
My Commission Expires July 30, 2015