ქალაქმშენებლობითი პირობები № -----	დამკვეთი/ მენაშენე: გიორგი ჩიჩუა საპროექტო ობიექტი: სავაჭრო ცენტრი ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანის მე-5 მ/რ, 26 და 26ა კორპუსების მიმდებარედ

სამსახურის უფროსის მოადგილე - ბ. გელდიაშვილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის

დასკვნა № 889

დამკვეთი (მენანაშენე): გიორგი ჩიჩუა

დასაპროექტებელი ობიექტი: სავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი: გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანის მე-5 მ/რ, 26 და 26ა კორპუსების მიმდებარედ

გეგმარებითი შეზღუდვები:

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება "უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული)ზონა	შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10		

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი (შერეული) ზონას (შზ) კ-1=0,7; კ-2=3,0; კ-3=0,10

შენიშვნები:

650
3
1950
1335

ქალაქგეგმარების განყოფილების უფროსი - ა. ჯობავა

	ქალაქმშენებლობითი პირობები № _____	დამკვეთი/ მენაშენე: გ. ნინუა საპროექტო ობიექტი: საჯარო ცენტრი ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: გლდანი-ნაძალადევის რაიონიგლდანის მე-5 მ/რ, 26 და 26ა კორპუსების მიმდებარედ

IV – მოთხოვნები საძალაძე მშენებლობის დარგობრივ

წყალსადენ-კანალიზაცია:	ტექნიკური პირობები წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს
ელექტრო მომარაგება: ბუნებრივი აირით მომარაგება:	ტექნიკური პირობები წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს
სუსტი დენები:	
გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების ზიდვის მანძილი:	ქ. თბილისის-მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს მშენებლობის პროცესში ტერიტორიის შეზღუდვის, სამშენებლო ნარჩენების და გრუნტის გატანის პირობები.

V - პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში.

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" მიხედვით.

წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ორი წლის განმავლობაში.

ქალაქმშენებლობითი პირობები შეიძლება გასაჩივრედეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მისამართი: თავისუფლების მოედანი №2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მოადგილე - /ლ. ყამიერაშვილი /

განყოფილების უფროსი - /ლ. შაბურიშვილი /

ურბანული ეკოლოგიის მთავარი სპეციალისტი - /მ. სალუქვაძე /

ც3. 3	შემსრულებელი:	ნ. რაზმაძე	"23" 10 2007 წ.