ლურჯი ხაზის ცვლილების მოთხოვნა გამოწვეულია შემდეგი გარემოებით: ვინაიდან, განაშენიანების ხაზებით ისედაც შემჭიდროვებულ მიწის ნაკვეთზე,არქიტექტურის სამსახურის მიერ წარმოდგენილი დანართის მიხედვით, კიდევ მეტად გვირთულდება საპროექტო შენობის ოპტიმალურად განთავსების ამოცანა.

დაცილება წითელი ხაზიდან, განაშენიანების სავალდებულო ლურჯ ხაზამდე, შთნხმებული აგდ-ს მიხედვით არის 11.2 მ.

წარმოდგენილი დანართის მიხედვით ვითხოვთ აღნიშნული ზომის შემცირებას 9.8 მ-მდე.

N
W
E
S

საცხოვრებელი
ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)

2.3
161
1.6
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
9.8 მ.
73.1
განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
3
40
2339
საცხოვრებელი
ზონა 5 (სზ-5)
1.7

1:350