ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №36

6 აგვისტო 2015 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომის ჩატარების დაწყების დრო:

14:00, დამთავრების დრო: 22:30.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: გიორგი კვიწინაშვილი, ვახტანგ სიმონიშვილი, ზვიად გიორგაძე, დავით ლოსაბერიძე, სპარტაკ ცხვედიანი, პაპუნა ძიძიგური, ლევან შაბურიშვილი, ანა კაჭკაჭიშვილი, ლევან ხუხაშვილი, თორნიკე ვაჩნაძე, ალექსანდრე მეტრეველი, ანა ჯავახიშვილი, ირაკლი ჭილაძე, ბესიკ მორბედაძე, გიორგი ციცქიშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ზურიკო რომელაშვილი, ელგუჯა პატაშური, ზაური იაკობიძე, ანტონ მაისურაძე, მერაბ გაგნიძე, ნათელა ჩიტაძე, მურმან ნადირაძე, მურმან ნადირაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნოე ნოზაძე, სოფიო იმნაძე, გიორგი ნანავა, ნუგზარ ბარბაქაძე, დათო ქავთარაძე, ირაკლი კეკელია, ვლადიმერ ხოდელი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, მიხეილ ჯაფარიძე, გაბრიელ გურგენიძე, კახაბერ ლაბაძე, ვიქტორ მარგველაშვილი, მიხეილ ძაგანია, ნოდარ რაზმაძე, გიორგი გუგუნავა, ირაკლი იაშვილი, გოჩა დოლიძე, სოსო ბერაია, სალომე მგალობლიშვილი, ქართლოს რობიტაშვილი, არჩილ მარეკლიშვილი, ნანა კენჭაძე, პაატა გიორგიძე, ლევან გორხელაშვილი, არჩილ ყარასაშვილი, თენგიზ ბარბაქაძე, მიხეილ ძაგანია, დავით სარაჯიშვილი, დანიელ სარაჯიშვილი, თამარ სარაჯიშვილი, ირაკლი გოგილაშვილი, გიორგი კვარაცხელია, გიორგი მაკარიძე, გივი გოგრიჭიანი, კარლო მშვიდობაძე, გელა

63. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ბარალეთის ქ. №91–ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორაზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.03.007.069–ის მიმდებარედ), ეკლესიის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ვეფხია სამსონიძე, დავით შონია).

64. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – სალომე ავალიანი, ბადრი სიხარულიძე).

65. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძულის (ნაკვეთი №1/59), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.221, 01.12.21.001.220), სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ კურცხალია, ხოსროვ ქუჩე–ბედი, მარი კილასონია).

67. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. (იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/106)/ თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/109)/ თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/109)/ თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/106)/ თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ. №13/თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/109)/ თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/106), თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.004.199, 01.10.16.004.154, 01.10.16.004.165, 01.10.16.004.175, 01.10.16.004.177, 01.10.16.004.174, 01.10.16.004.179, 01.10.16.004.172, 01.10.16.004.188), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, გიორგი შილაკაძე, ნოდარ ჩხოლარია, თემურ ტყემალაძე, პაატა ჩიქოვანი,ალექსანდრე პავლიაშვილი,დავით მამალაძე, გიორგი ბენაშვილი, ირინა ხანთაძე, ქეთი ყიფშიძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ბარალეთის ქ. №91–ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორაზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.03.007.069–ის მიმდებარედ), ეკლესიის განთავსებაზე, საბჭოს სხდომაზე გამოთქმული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

64. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ხაბარელი. **AR1332682.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. აუცილებელია–რეკომენდირებულია მანქანების სადგომის მხარეს ფანჯრების ღიობების გაჩენა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. მარცხენა გვერდით ფასადზე აუცილებელია გაიხსნას ღიობები.
- მისაღებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მარცხენა ფასადზე მოხდება ღიობების გახსნა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. აუცილებელია მარჯვენა მხარეს კომპლექსის სახით მოხდეს მარცხენა ფასადის გახსნა ფანჯრების სახით, ანუ პარკინგის მხარეს მოხდეს ფანჯრების გახსნა და არქ. სამსახურთან შეთანხმდეს იერსახე (ესკიზი შეთანხმდეს)
- მისაღებია. გვერდით ფასადზე სასურველია ღიობების მოწყობა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული განაშენაინების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=4,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და

გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

65. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მარიამ პაპუკაშვილი. AR1332657.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოსადგენი იქნება მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ფანჯრების მოწყობაზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიჯნაზე მშენებლობის წესების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არქიტექტურა დასახვეწია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=4,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

66. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძულის (ნაკვეთი №1/59), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

01.10.16.004.188), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

3704

ბრძანება №_____

19 აგვისტო

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხე, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 6 აგვისტოს სხდომის №36 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხე, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის**